

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前 9時00分 場 所 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 5 所 在 枕崎市桜木町
地 番 306番
地 目 宅地
地 積 431.45平方メートル
- 6 所 在 枕崎市桜木町
地 番 306番1
地 目 雑種地
地 積 37平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 7 所 在 枕崎市桜木町
地 番 307番1
地 目 雑種地
地 積 20平方メートル
- 9 所 在 枕崎市桜木町306番地
家屋 番号 306番
種 類 倉庫
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 185.13平方メートル
2階 80.15平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 3月27日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 豆 田 光

1 不動産の表示

【物件番号5～7, 9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号5～7, 9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件土地の一部は駐車場として使用されている。使用者の占有権原は買受人に対抗できない。

【物件番号9】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号5】

東側里道との境界が不明確である。

【物件番号7】

本件土地は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可



能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



※11※

物 件 目 録

- 5 所 在 枕崎市桜木町
地 番 306番
地 目 宅地
地 積 431.45平方メートル
- 6 所 在 枕崎市桜木町
地 番 306番1
地 目 雑種地
地 積 37平方メートル
(現況)
地 目 宅地
- 7 所 在 枕崎市桜木町
地 番 307番1
地 目 雑種地
地 積 20平方メートル
- 9 所 在 枕崎市桜木町306番地
家屋 番号 306番
種 類 倉庫
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 185.13平方メートル
2階 80.15平方メートル



令和5年(ケ)第84号
令和5年11月6日受理
令和5年12月18日提出

現況調査報告書

(物件5・6・7・9)

鹿児島地方裁判所

執行官 是 枝 豊 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

5 所 在 枕崎市桜木町
地 番 30.6番
地 目 宅地
地 積 431.45平方メートル

6 所 在 枕崎市桜木町
地 番 30.6番1
地 目 雑種地
地 積 37平方メートル

7 所 在 枕崎市桜木町
地 番 30.7番1
地 目 雑種地
地 積 20平方メートル

9 所 在 枕崎市桜木町30.6番地
家屋 番号 30.6番
種 類 倉庫
構 造 鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 185.13平方メートル
2階 80.15平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件5・6
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件5・6) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件9
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が工場として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件5関係)	
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 北東里道沿い1台分の駐車場
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■所有者及びA(占有者)の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 貸借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	令和元年(月日不詳)
最初の契約日	令和元年(月日不詳)
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	<input type="checkbox"/> 月金 円(毎月月末限り翌月分支払) <input type="checkbox"/> 前払()分 円) <input type="checkbox"/> 相殺()分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	付近
土地	物件7
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件7） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が通路の状態に占有している。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者又は回答者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 物件9は、倉庫として占有使用しています。 2 物件5の北東里道沿い1台分の駐車場は、Aに対し無償で利用を認めています。 3 物件9には、鯉節のカビ付けの施設を付合して設置しています。 4 物件5・6・9の目的外動産、すべて私の所有です。 6 物件5・6・7は、境界に問題や争いはありません。
■A (物件1 借借人)	物件5の北東里道沿い1台分の駐車場は、上記2記載の内容で借り受けています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件5・7は、東側が里道（公図上道）に面している。物件6は、前記物件5を経由して前記里道に至っている。物件7は、南側が市道（公図上道）に面している。
- 3 物件5・6・7の占有状況について
 - (1) 物件5・6は、一体で物件9の敷地等として占有されている。また、物件5の北東側の一部は1台分の駐車場としてAが使用借権に基づき借り受け占有している。
 - (2) 物件7は、東側里道と一体で通路として占有されている。
- 4 物件5・6・7の境界付近の状況
 - (1) 物件5と物件6との境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (2) 物件5と物件7及び東側里道との境界は、外観上判然としないので、不明瞭である。
 - (3) 物件5・6・7と上記以外の隣接する周囲の土地との境界は、ブロック塀が設置されているので、境界はほぼ明瞭である。
- 5 物件9の占有状況等
物件9は、債務者兼所有者が、倉庫として占有している。
- 6 調査時に立ち会った債務者兼所有者及びAは、関係人の陳述等記載のとおり述べた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年11月14日 15:50-16:10	物件所在地	占有状況確認、外観写真撮影
5年11月27日 14:20-15:00	物件所在地	所有者と面談の上、立入調査
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和5年11月27日 評価人同行</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和59年6月28日

306315

各階平面図

1階平面図



18.28 x 18.28 = 334.1360
185.13 m²

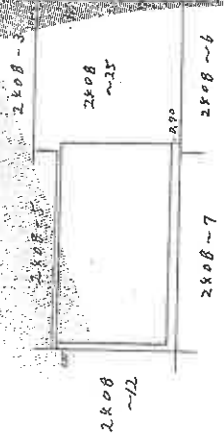
2階平面図



10.98 x 10.98 = 120.5664
10.15 m²

家屋番号 306315
建物の所在 花崎町 306

建物図面



作製者

申請人

縮尺 250

縮尺 500

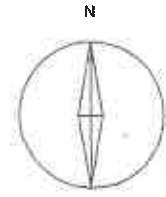
これは図面に記録されている内容を証明する図面である。
(鹿児島県地方建設局南さつま出張所管理)

令和5年9月13日

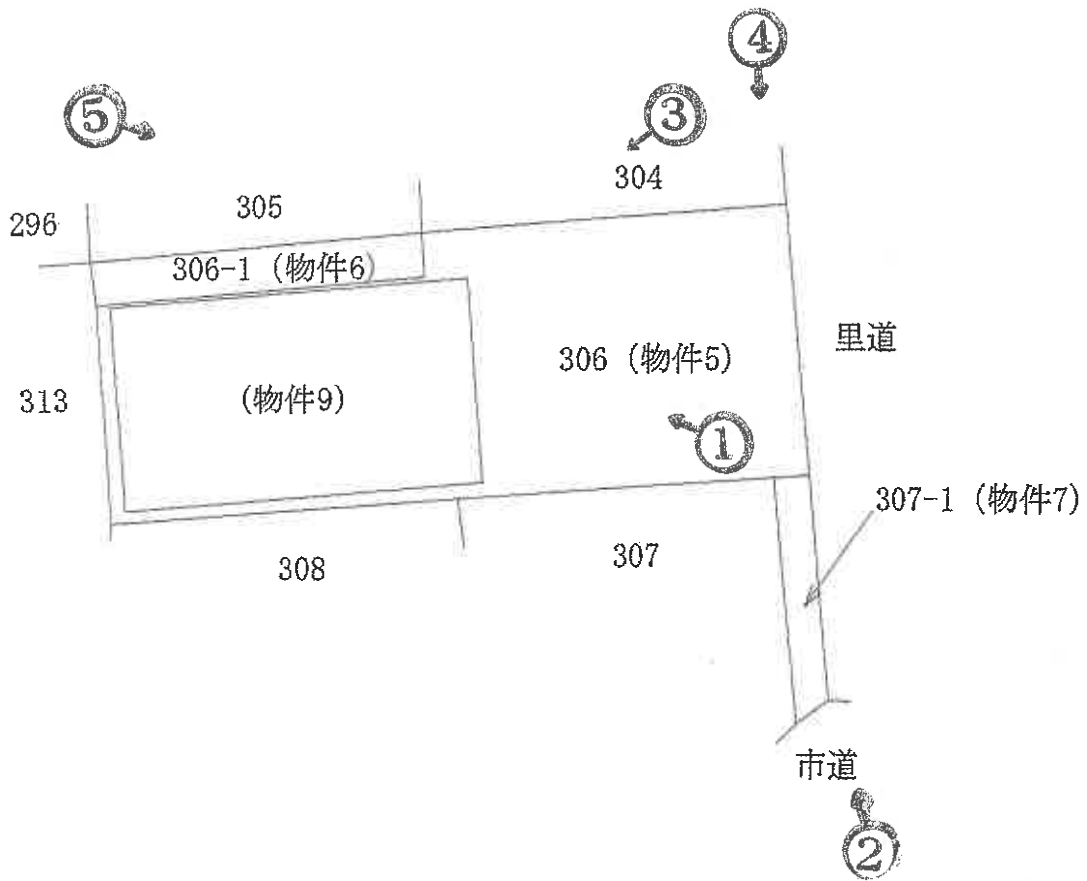
鹿児島地方建設局

登記番号

土地建物位置関係図

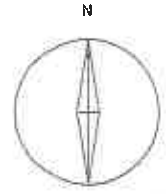


○ ↓ 写真撮影位置
(数字は写真番号)

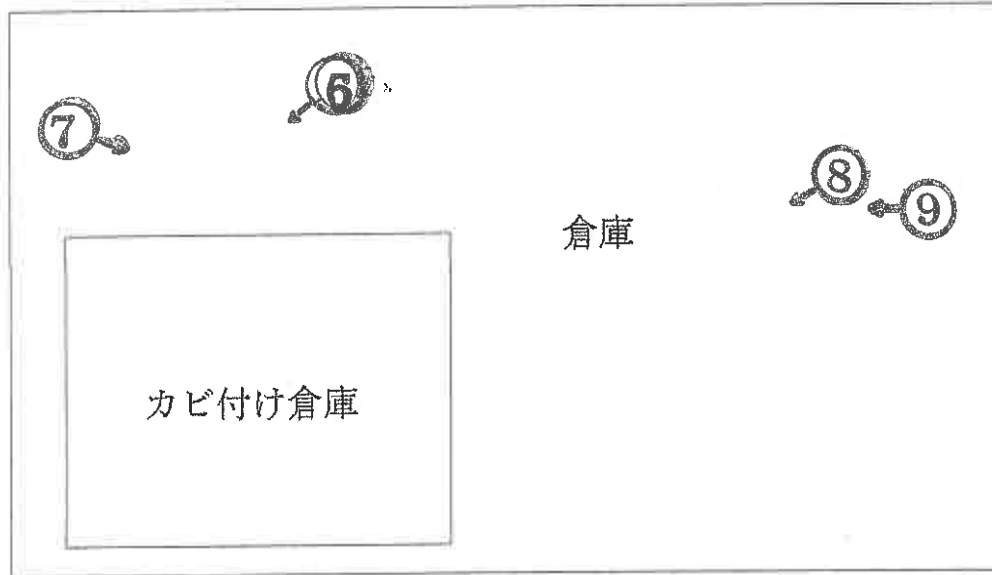


※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

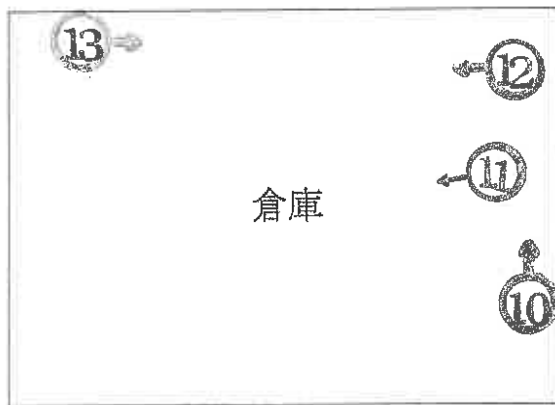
間取図 (物件9)



○ ↓ 写真撮影位置
(数字は写真番号)



1階



2階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

写真1



物件9

物件5

物件6

写真2



物件5

物件7

写真3



物件5

物件9

写真4



物件7

物件5

物件9

写真5



物件5

物件9

物件6

写真6

物件9 1階内部状況



物件9 1階内部状況

写真7



写真8

物件9 1階内部状況



ヒビ状況

写真9

物件9 1階内部状況



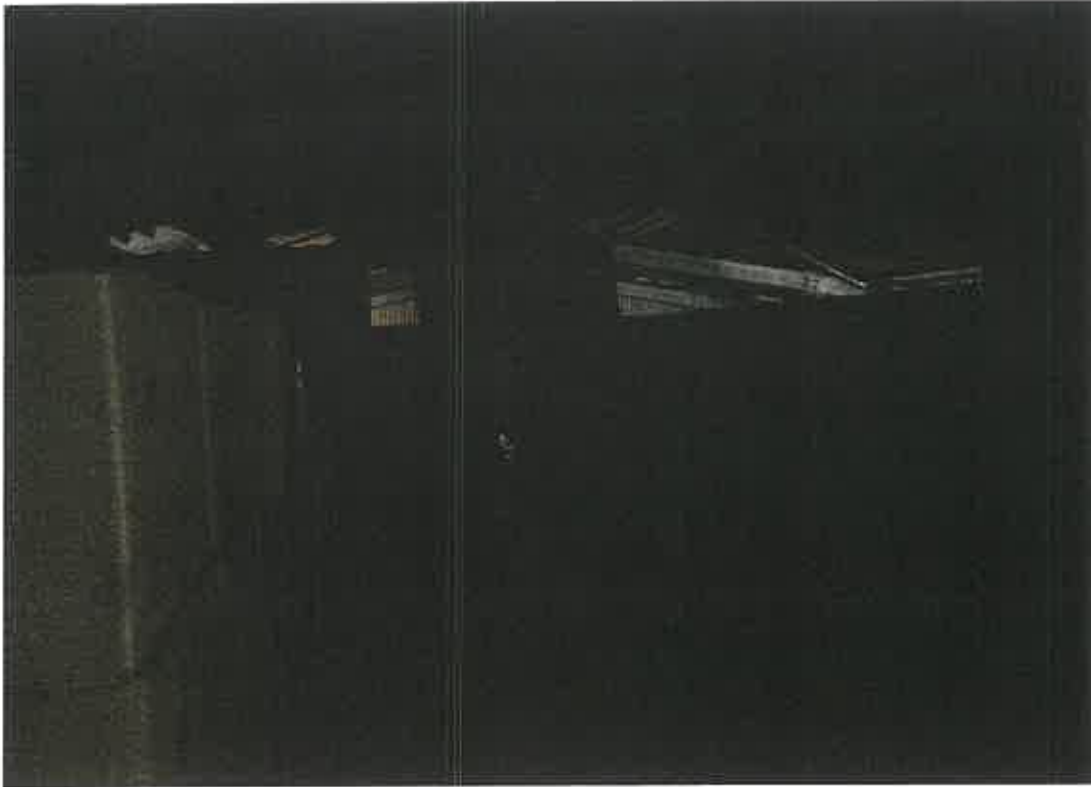
物件9 2階内部状況

写真10



写真 1 1

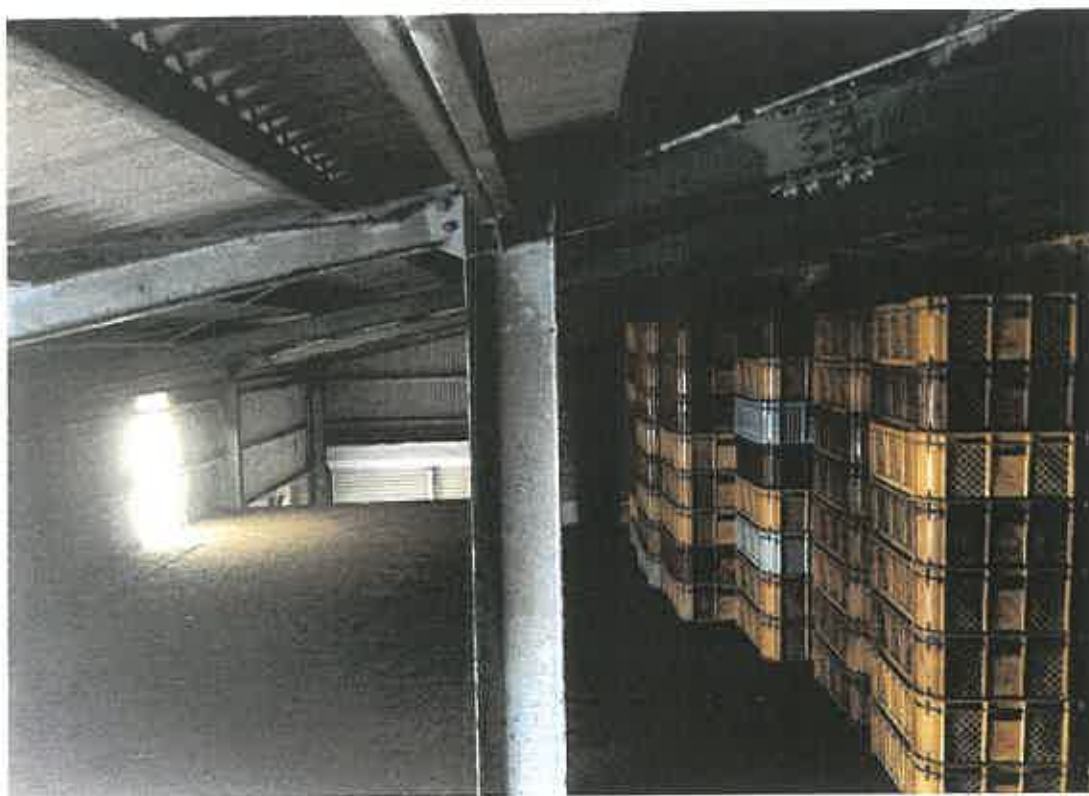
物件 9 1 階内部状況



物件 9 1 階内部状況

写真 1 2





令和 5年 (ケ) 第 84号-2
令和 5年11月27日 現地調査
令和 5年12月27日 評 価

鹿児島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
泊 成人

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 8 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件5 (土地)	金 1, 3 6 0, 0 0 0 円
物件6 (土地)	金 1 1 0, 0 0 0 円
物件7 (土地)	金 9 0, 0 0 0 円
物件9 (建物)	金 1, 2 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件5、6、7、9の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件5、6の内訳価格は物件9のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件9の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
5	所在地 地目 地積	枕崎市桜木町 306番 宅地 431.45m ²	
6	所在地 地目 地積	枕崎市桜木町 306番1 雑種地 37m ²	宅地
7	所在地 地目 地積	枕崎市桜木町 307番1 雑種地 20m ²	
9	所 家屋番号 種 構造 床面積	枕崎市桜木町306番地 306番 倉庫 鉄骨造スレート葺2階建 1階 185.13m ² 2階 80.15m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件5, 6, 7）

位置・交通	JR指宿枕崎線「枕崎」駅の北西方約0.7km 枕崎市役所の北西方約0.5km (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、枕崎市役所の北西方約0.5kmで、一般住宅を中心とした住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	非線引都市計画区域 第1種住居地域 指定60% 指定200% 無
画地条件	地積 : 488.45m ² 間口 : 約2.0m 奥行 : 約26.0m 形状 : 不整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 前面道路とほぼ等高 接面道路との関係 : 角地	
接面道路の状況	南約6.0m舗装市道(建築基準法上の道路である) 東約1.5m舗装里道(建築基準法上の道路に該当せず)	
土地の利用状況等	執行官の「現況調査報告書」を参照。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : なし 下水道 : なし	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査等に基づき調査した範囲では土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	・物件9の法定地上権が、物件5、6の全域に成立する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件9）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 昭和59年 6月25日 新築 経過年数 39年 経済的残存耐用年数 0年
仕様	構造 鉄骨造 屋根 スレート葺 外壁 スレート等 内壁 スレート等 床 コンクリート等 設備 水道・電気
床面積（現況）	1階185.13㎡ 2階80.15㎡
現況用途等	現況用途 倉庫 間取り 間取図参照
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	執行官の「現況調査報告書」を参照。
特記事項	・対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・建物内に、鯉節のカビ付け倉庫が存するが、特段の増減価要因とはならないものと判断した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件5, 6, 7）

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
5	14,500	0.64	431.45	0.90	3,603,000
6	14,500	0.64	37	0.90	309,000
7	14,500	0.64	20		185,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 枕崎(県)-2

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $17,200\text{円}/\text{m}^2 \times 97.5/100 \times 100/105 \times 100/110 = 14,500\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+5

◇地域格差：街路条件+5 交通・接近条件+5 $(1+0.05) \times (1+0.05) \approx 1.1$

イ 個別格差：角地+1 形状▲30 下水未引込▲10 0.64

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件5、6 0.90

② 建物価格（物件9）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
9	90,000	265.28	0.05	1,193,000

ア 再調達原価：90,000円/㎡

イ 現況延床面積：265.28㎡

ウ 現 価 率

経過年数39年，経済的全耐用年数25年，

残価率5%とした定率法(0.05)と観察減価法(0%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

- ・ 現価率=0.05×(1-0%)=0.05

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
5	3,603,000	0.30	法定地上権	1,080,000
6	309,000	0.30	法定地上権	92,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
5	3,603,000	-1,080,000		0.90	0.60	1,360,000
6	309,000	-92,000		0.90	0.60	110,000
7	185,000			0.90	0.60	90,000
9	1,193,000	+1,172,000	1.00	0.90	0.60	1,270,000
一括価格(合計)						2,830,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：0.90 特殊用途物件▲10

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正率

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 枕崎(県)-2

所 在：枕崎市桜木町86番

価 格：17,200円/m²

位 置：枕崎駅850m

価格時点：令和5年7月1日

地 積：312m²

供給処理施設：水道 下水

接面街路：南東 8m 市道

用途指定等：非線引都市計画区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：市中心部の区画整然とした古くからの住宅地域

2 固定資産税評価額(令和5年1月1日)

物件5 1,898,380円

物件6 162,800円

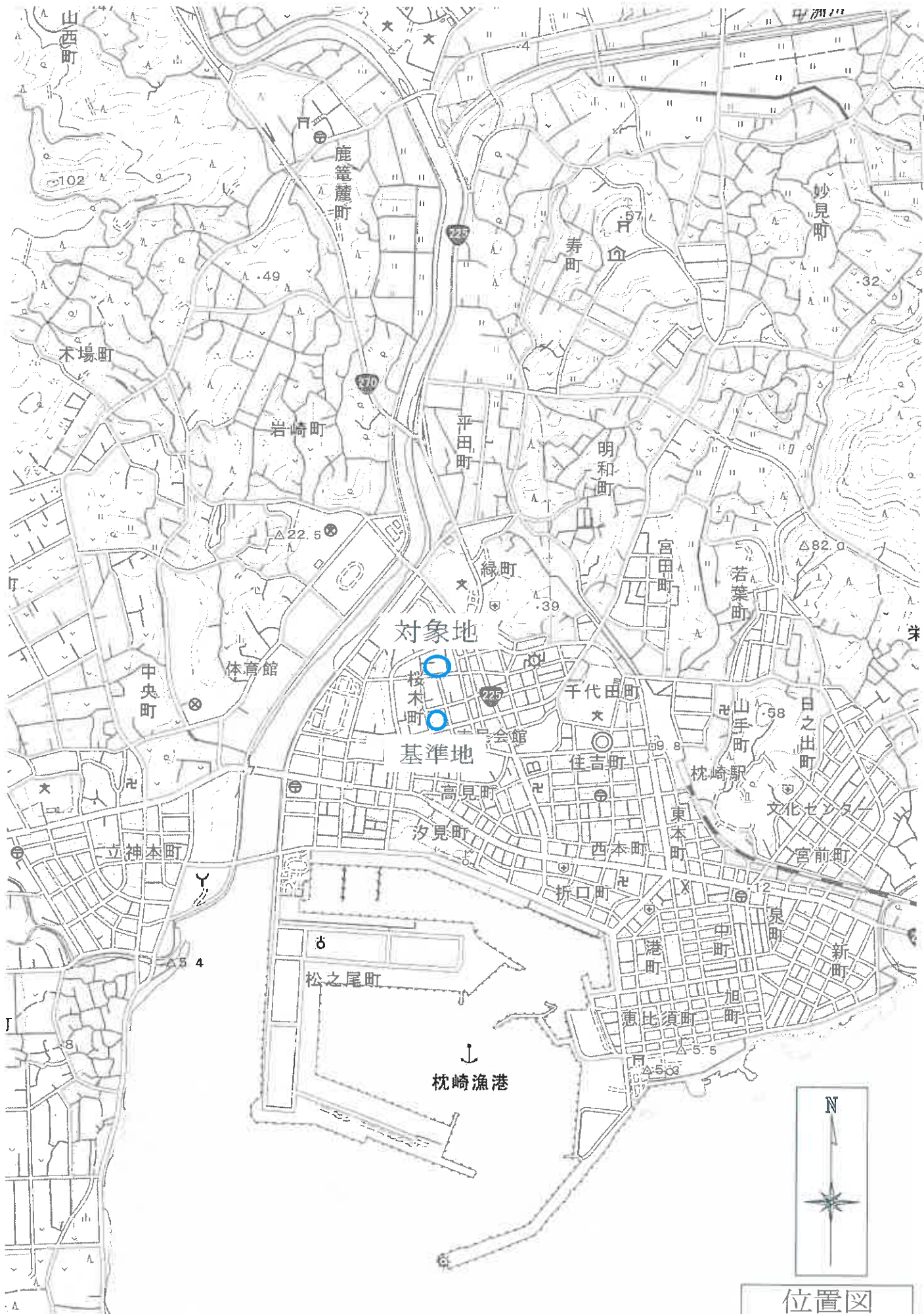
物件7 122,120円

物件9 1,982,932円

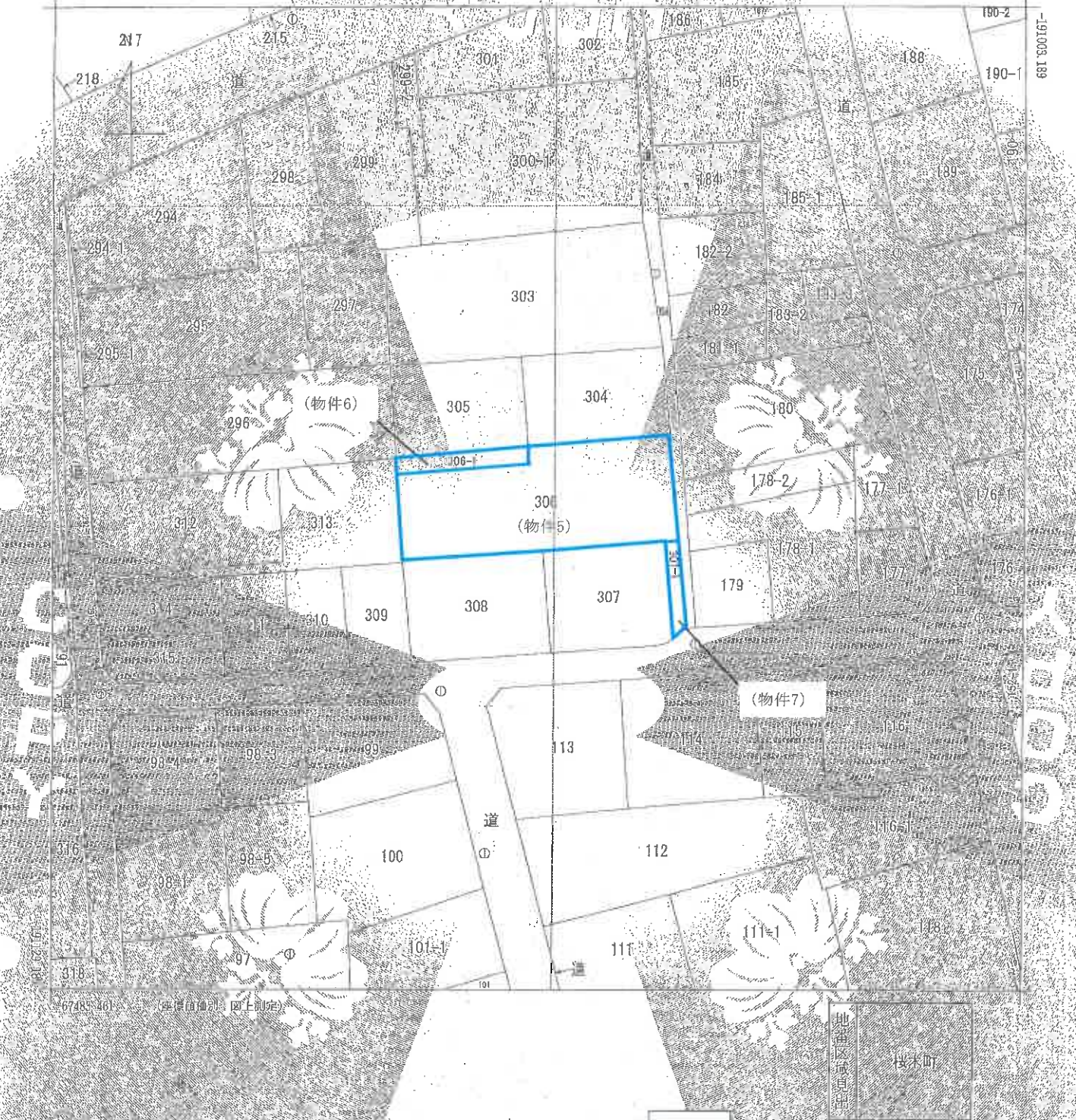
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン）
- 3 公図写し
- 4 建物図面・各階平面図写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真

以 上



位置図
 国土地理院



請求部	所在	福岡市根木町		地番	3
出尺	1/500	区	根木	種別	地区(法第14条第1)
作成年月日	平成27年2月	原簿	原簿	種類	地籍図

これは地図に記載されている内容を証明した書面である
 (鹿児島地方務局南さつま出張所増増)
 令和5年9月13日
 鹿児島地方務局

公図写し

A3をA4に縮小

59. 6. 28

建物図面
各階平面図

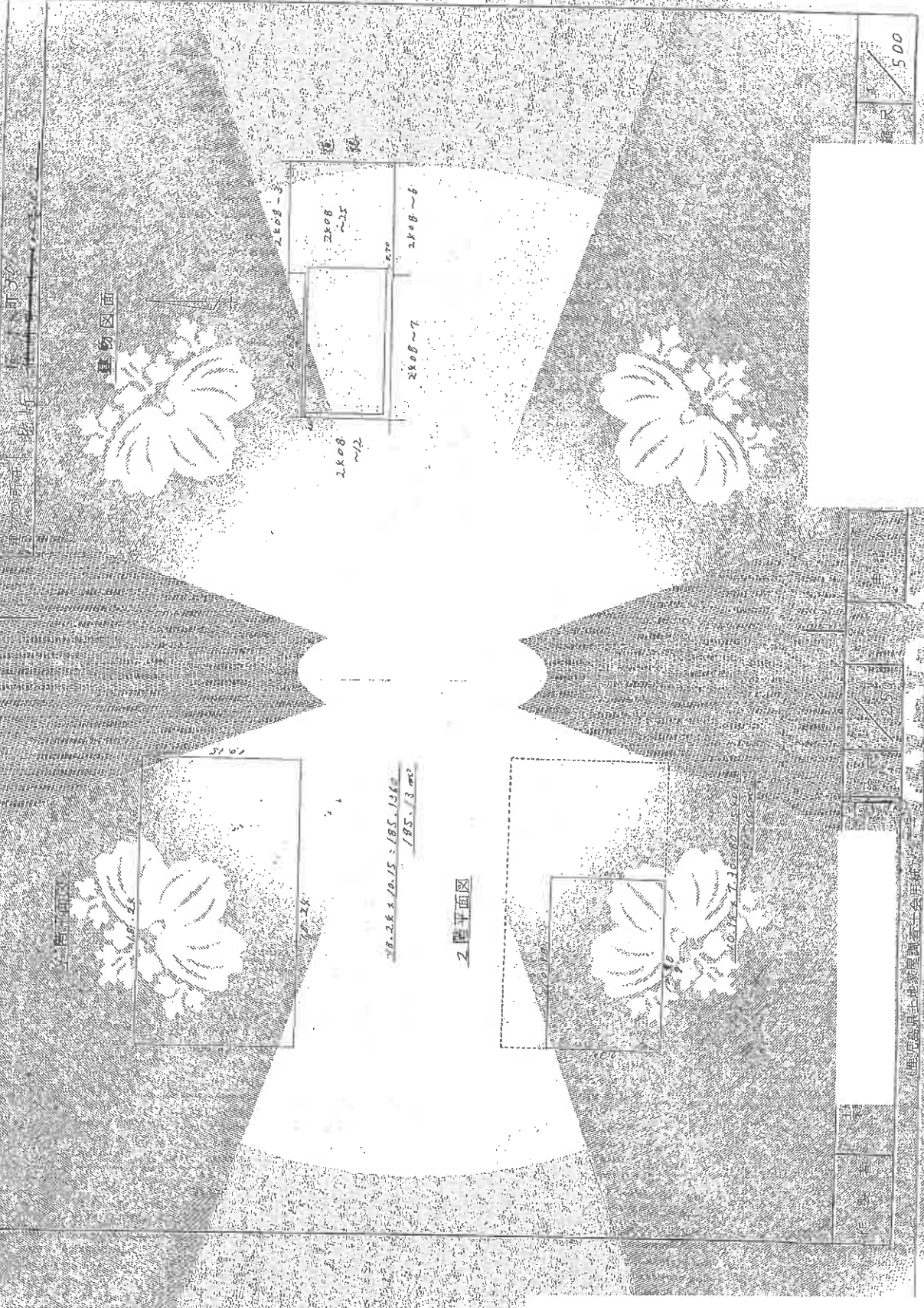
306315
30

1階平面図

306315

2階平面図

5.00



登記年月日：昭和59年5月28日

これは図面に記載された内容の証明写真である。
(鹿児島地方建設局様式ごま出基所専用)

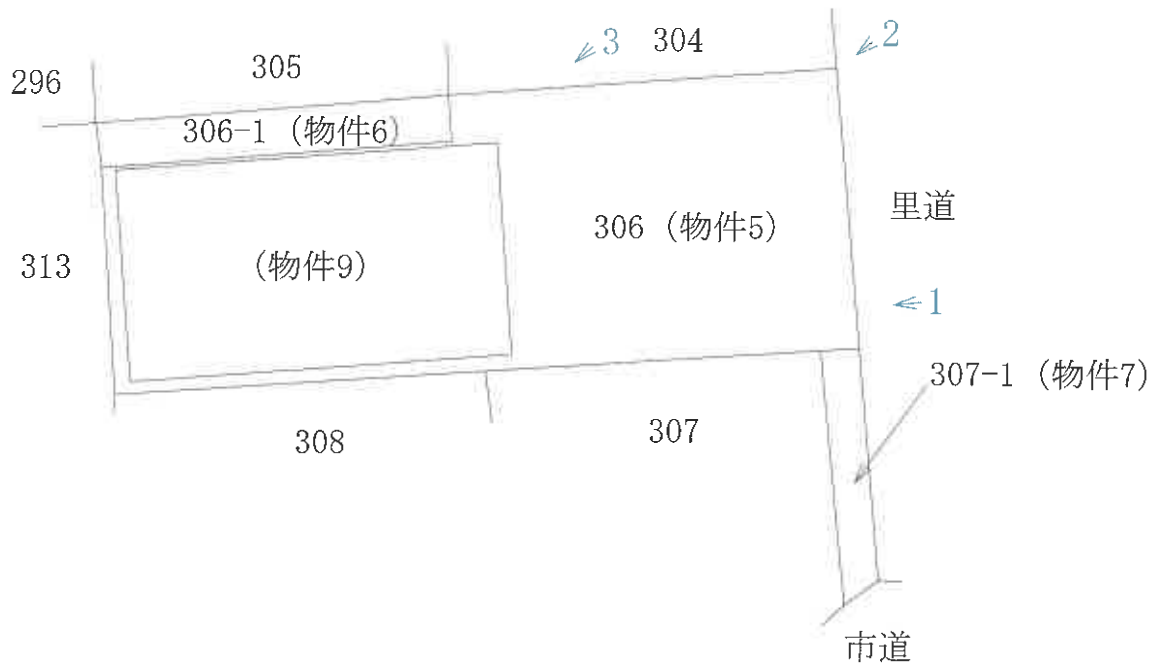
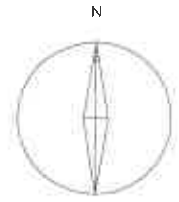
令和5年9月13日 鹿児島地方建設局

建物図面・各階平面図写し

A3をA4に縮小

縮小

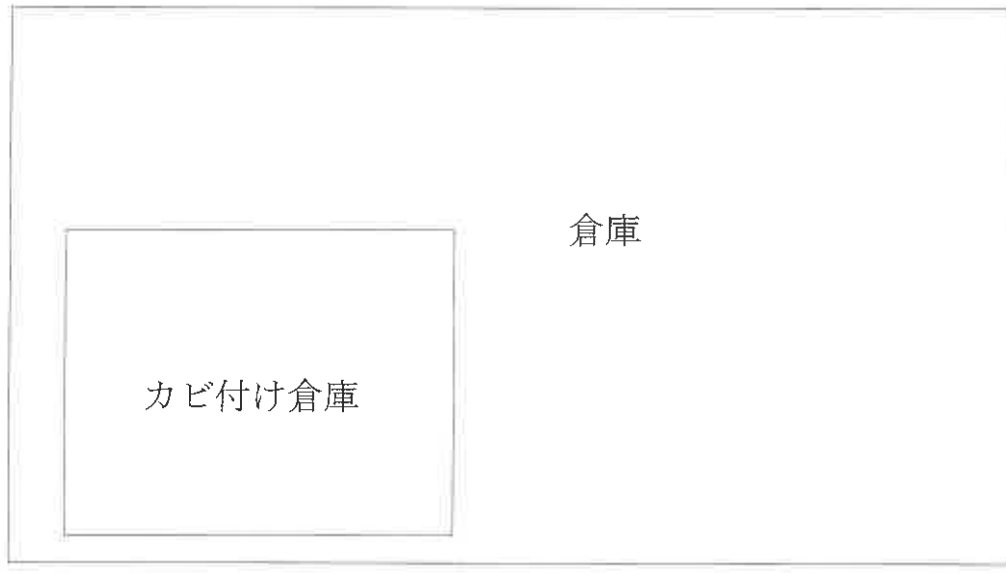
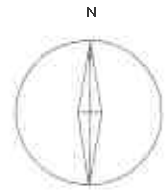
土地建物位置関係図



←写真撮影位置

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。

間取図 (物件9)



1階



2階

※本図面は概略図であり、正確な図面ではありません。



No.1



No.2



No.3