

## 期間入札の公告

令和 6年 4月23日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 松下 竜二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日 場 所	令和 6年 5月22日 午前 9時00分 鹿児島地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 6年 6月 5日 午前10時00分 鹿児島地方裁判所民事第3部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~13	137,710,000 110,168,000	一括	27,542,000	1,455,497	345,953
1	290,000				
2	6,620,000				
3	15,960,000				
4	33,390,000				
5	19,160,000				
6	1,170,000				
7	7,610,000				
8	60,000				
9	9,140,000				
10	31,430,000				
11	1,630,000				
12	40,000				
13	11,210,000				
備考					



物 件 目 録

- |   |       |                                    |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 鹿児島市清和一丁目                          |
|   | 地 番   | 1198番2                             |
|   | 地 目   | 宅地                                 |
|   | 地 積   | 10.81平方メートル                        |
| 2 | 所 在   | 鹿児島市清和一丁目                          |
|   | 地 番   | 1199番1                             |
|   | 地 目   | 宅地                                 |
|   | 地 積   | 239.27平方メートル                       |
| 3 | 所 在   | 鹿児島市清和一丁目                          |
|   | 地 番   | 1200番1                             |
|   | 地 目   | 宅地                                 |
|   | 地 積   | 576.16平方メートル                       |
| 4 | 所 在   | 鹿児島市清和一丁目1200番地1、1199番地1           |
|   | 家屋 番号 | 1200番1                             |
|   | 種 類   | 老人ホーム                              |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                        |
|   | 床 面 積 | 1階 357.84平方メートル<br>2階 305.72平方メートル |
| 5 | 所 在   | 鹿児島市清和一丁目                          |
|   | 地 番   | 1193番1                             |



物 件 目 録

	地 目	宅地
	地 積	685.00平方メートル
6	所 在	鹿児島市清和一丁目
	地 番	1193番7
	地 目	宅地
	地 積	41.92平方メートル
7	所 在	鹿児島市清和一丁目
	地 番	1195番1
	地 目	宅地
	地 積	272.32平方メートル
8	所 在	鹿児島市清和一丁目
	地 番	1193番6
	地 目	雑種地
	地 積	3.63平方メートル
9	所 在	鹿児島市清和一丁目1195番地1、1193番地1、 1193番地7
	家屋 番号	1195番1
	種 類	事務所
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	床 面 積	1階 85.29平方メートル 2階 74.19平方メートル



## 物 件 目 録

- 10 所 在 鹿児島市清和一丁目1193番地1、1193番地7、  
1195番地1
- 家屋 番号 1193番1の2
- 種 類 老人ホーム
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 273.00平方メートル  
2階 265.10平方メートル
- 11 所 在 鹿児島市清和一丁目
- 地 番 1196番7
- 地 目 宅地
- 地 積 71.41平方メートル
- 12 所 在 鹿児島市清和一丁目
- 地 番 1196番1
- 地 目 公衆用道路
- 地 積 122平方メートル
- 持分8分の1
- 13 所 在 鹿児島市清和一丁目1193番地1
- 家屋 番号 1193番1
- 種 類 老人福祉施設
- 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 床 面 積 1階 108.30平方メートル



物 件 目 録

2階 81.22平方メートル



## 物件明細書

令和 6年 3月15日

鹿児島地方裁判所民事第3部

裁判所書記官 寶 亀 秀 光

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～13】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～13】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

- ・ 本件所有者会社が老人ホームとして使用している。
- ・ 次の部分を下記の賃借人らが占有している。同人らの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

記

- 101号 A、102号 B、103号 C、105号 D、107号 F、  
108号 G、111号 I、112号 J、201号 K、202号 L、  
205号 N、206号 O、208号 P、212号 Q、216号 R、  
217号 S、218号 T
- ・ 106号をE、110号をH、203号をMがそれぞれ占有している。同人らの賃借権は滞納処分による差押えに後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
  - ・ 207号、210号、211号、213号及び215号を本件所有者会社が占有している。

【物件番号9】

本件所有者会社が事務所として使用している。



**【物件番号10】**

- ・ 本件所有者会社が老人ホームとして使用している。
- ・ 次の部分を下記の賃借人らが占有している。同人らの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

記

101号 U、102号 V、105号 X、107号 Z、  
108号 AA、203号 DD、206号 FF、207号 GG、  
208号 HH、211号 II、216号 KK

- ・ 103号をW、106号をY、110号をBB、201号をCC、205号をEE、213号をJJがそれぞれ占有している。同人らの賃借権は滞納処分による差押えに後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡が猶予される。
- ・ 202号、210号、212号、及び215号を本件所有者会社が占有している。

**【物件番号13】**

本件所有者会社が老人福祉施設として使用している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

**【物件番号12】**

売却対象外の土地（地番1196番10）を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。（このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。）





## 物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1198番2  
地 目 宅地  
地 積 10.81平方メートル

所有者 株式会社心の家

2 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1199番1  
地 目 宅地  
地 積 239.27平方メートル

所有者 株式会社心の家

3 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1200番1  
地 目 宅地  
地 積 576.16平方メートル

所有者 株式会社心の家

4 所 在 鹿児島市清和一丁目1200番地1、1199番地1  
家屋 番号 1200番1  
種 類 老人ホーム  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 357.84平方メートル  
2階 305.72平方メートル



## 物 件 目 録

所有者 株式会社心の家

- 5 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1193番1  
地 目 宅地  
地 積 685.00平方メートル

所有者 株式会社心の家

- 6 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1193番7  
地 目 宅地  
地 積 41.92平方メートル

所有者 株式会社心の家

- 7 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1195番1  
地 目 宅地  
地 積 272.32平方メートル

所有者 株式会社心の家

- 8 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1193番6  
地 目 雑種地  
地 積 3.63平方メートル



## 物 件 目 録

所有者 株式会社心の家

- 9 所 在 鹿児島市清和一丁目1195番地1、1193番地1、  
1193番地7
- 家屋 番号 1195番1
- 種 類 事務所
- 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 床 面 積 1階 85.29平方メートル  
2階 74.19平方メートル

所有者 株式会社心の家

- 10 所 在 鹿児島市清和一丁目1193番地1、1193番地7、  
1195番地1
- 家屋 番号 1193番1の2
- 種 類 老人ホーム
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 273.00平方メートル  
2階 265.10平方メートル

所有者 株式会社心の家

- 11 所 在 鹿児島市清和一丁目
- 地 番 1196番7
- 地 目 宅地
- 地 積 71.41平方メートル

所有者 株式会社心の家



物 件 目 録

12 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1196番1  
地 目 公衆用道路  
地 積 122平方メートル

共有者 株式会社心の家 持分8分の1

13 所 在 鹿児島市清和一丁目1193番地1  
家屋 番号 1193番1  
種 類 老人福祉施設  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 108.30平方メートル  
2階 81.22平方メートル

所有者 株式会社心の家



令和5年(ケ)第92号  
令和5年12月13日受理  
令和6年3月7日提出

# 現況調査報告書

鹿児島地方裁判所

執行官 岩田一重 (印)

物 件 目 録

1 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1198番2  
地 目 宅地  
地 積 10.81平方メートル

所有者 株式会社心の家

2 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1199番1  
地 目 宅地  
地 積 239.27平方メートル

所有者 株式会社心の家

3 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1200番1  
地 目 宅地  
地 積 576.16平方メートル

所有者 株式会社心の家

4 所 在 鹿児島市清和一丁目1200番地1、1199番地1  
家屋 番号 1200番1  
種 類 老人ホーム  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 357.84平方メートル  
2階 305.72平方メートル



物 件 目 録

所有者 株式会社心の家

5 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1193番1  
地 目 宅地  
地 積 685.00平方メートル

所有者 株式会社心の家

6 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1193番7  
地 目 宅地  
地 積 41.92平方メートル

所有者 株式会社心の家

7 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1195番1  
地 目 宅地  
地 積 272.32平方メートル

所有者 株式会社心の家

8 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1193番6  
地 目 雑種地  
地 積 3.63平方メートル



## 物 件 目 録

所有者 株式会社心の家

- 9 所 在 鹿児島市清和一丁目1195番地1、1193番地1、  
1193番地7
- 家屋 番号 1195番1
- 種 類 事務所
- 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 床 面 積 1階 85.29平方メートル  
2階 74.19平方メートル

所有者 株式会社心の家

- 10 所 在 鹿児島市清和一丁目1193番地1、1193番地7、  
1195番地1
- 家屋 番号 1193番1の2
- 種 類 老人ホーム
- 構 造 木造スレートぶき2階建
- 床 面 積 1階 273.00平方メートル  
2階 265.10平方メートル

所有者 株式会社心の家

- 11 所 在 鹿児島市清和一丁目
- 地 番 1196番7
- 地 目 宅地
- 地 積 71.41平方メートル

所有者 株式会社心の家





物 件 目 録

12 所 在 鹿児島市清和一丁目  
地 番 1196番1  
地 目 公衆用道路  
地 積 122平方メートル

共有者 株式会社心の家 持分8分の1

13 所 在 鹿児島市清和一丁目1193番地1  
家屋 番号 1193番1  
種 類 老人福祉施設  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 108.30平方メートル  
2階 81.22平方メートル

所有者 株式会社心の家



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	鹿児島市清和一丁目10番20号、同11番1号、同番2号及び同番5号													
土地	物件1～3、5～8、11及び12													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1～3、5～7及び11） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件12） <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件8）													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物（物件1～3上に物件4、物件5～7及び11上に物件9、10及び13）を所有し、占有している。なお、物件8をブロックを設置した状態で占有し、物件12を他の共有者とともに道路として利用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）													
その他の事項	従物等として、貯水タンク（2個）、プロパン庫（2個）、井戸ポンプが存する。件外物件として、NTT柱、電柱・支柱、自動販売機（2台）が存する。													
建物	物件4													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：	構造：	床面積：							
{	種類：													
	構造：													
	床面積：													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 建物所有者が本建物を老人ホームとして、その他の者が居宅として使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号	保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成		年( )第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示														
土地	物件													
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建物	物件9													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を事務所として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	従物等としてスチール製簡易物置(2個)が存する。													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	
土地	物件
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件10
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 建物所有者が本建物を老人ホームとして、その他の者が居宅として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示															
<b>土 地</b>	物件														
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
<b>建 物</b>	物件13														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を老人福祉施設として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 101 A	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H30・8・10 自 H30・8・10 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 102 B	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・11・11 自 R2・11・11 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 103 C	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H30・1・12 自 H30・1・12 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 105 D	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・4・30 自 R2・4・30 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 106 E	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・10・12 自 R5・10・12 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 62,800円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万1600円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 107 F	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・8・2 自 R4・8・2 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
4	□全部 ■108 ----- G	■居 □事 □店 □倉 □他	R2・5・9 ----- 自 R2・5・9 至 . .	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 98,000円 ----- ■敷 □保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
4	□全部 ■110 ----- H	■居 □事 □店 □倉 □他	R5・10・7 ----- 自 R5・10・7 至 . .	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 103,720円 ----- ■敷 □保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	□全部 ■111 ----- I	■居 □事 □店 □倉 □他	R3・7・31 ----- 自 R3・7・31 至 . .	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 103,720円 ----- ■敷 □保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	□全部 ■112 ----- J	■居 □事 □店 □倉 □他	R3・8・7 ----- 自 R3・8・7 至 . .	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 103,720円 ----- ■敷 □保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	□全部 ■201 ----- K	■居 □事 □店 □倉 □他	R4・5・20 ----- 自 R4・5・20 至 . .	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 103,720円 ----- ■敷 □保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	□全部 ■202 ----- L	■居 □事 □店 □倉 □他	R1・12・22 ----- 自 R1・12・22 至 . .	□所 ■賃 □使 □転 □他	■所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	■月 □年 98,000円 ----- ■敷 □保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203 ----- M	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・10・6 ----- 自 R5・10・6 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205 ----- N	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・3・1 ----- 自 R5・3・1 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 206 ----- O	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・4・22 ----- 自 R2・4・22 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207 ----- (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208 ----- P	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・2・25 ----- 自 R5・2・25 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 210 ----- (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：借借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 211 (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 212 Q	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・1・18 自 R4・1・18 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 213 (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 215 (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	・ ・ 自 ・ ・ 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 216 R	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H29・10・29 自 H29・10・29 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 217 S	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	H30・9・1 自 H30・9・1 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述／提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
4	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 218 ----- T	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 R5・2・20 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 101 ----- U	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 R2・4・22 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 102 ----- V	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 R3・5・26 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 103 ----- W	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 R5・10・6 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 105 ----- X	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 R2・6・24 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 106 ----- Y	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 R5・11・1 至 ・ ・	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 80,320円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈多占〉)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 107 Z	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・5・29 自 R2・5・29 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 108 AA	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・5・23 自 R2・5・23 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 110 BB	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・11・1 自 R5・11・1 6至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 67,670円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万1600円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 201 CC	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・10・6 自 R5・10・6 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 202 (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203 DD	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・6・3 自 R2・6・3 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 (多占))

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205 ----- EE	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・10・6 ----- 自 R5・10・6 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万1600円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 206 ----- FF	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・6・5 ----- 自 R2・6・5 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207 ----- GG	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・4・22 ----- 自 R2・4・22 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208 ----- HH	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R4・2・25 ----- 自 R4・2・25 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万1600円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 210 ----- (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	. . ----- 自 . . 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 ----- <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 211 ----- II	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R3・9・21 ----- 自 R3・9・21 至 . .	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 ----- <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況	居：居宅	事：事務所	店：店舗	倉：倉庫	他：その他の状況
占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲 占有者	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨、執行官の意見等					
			占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 212 (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	所 賃 使 転 他	所 務 借 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 213 J J	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R5・10・10 自 R5・10・10 至	所 賃 使 転 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 103,720円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万0400円
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 215 (空室)	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	所 賃 使 転 他	所 務 借 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
10	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 216 K K	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	R2・4・25 自 R2・4・25 至	所 賃 使 転 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 98,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 100,000円	契約期間の定めなし 家賃相当額3万円
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	所 賃 使 転 他	所 務 借 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
	<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自 至	所 賃 使 転 他	所 務 借 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円 <input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況  
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利  
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者  
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新  
 賃料 月：毎月 年：毎年  
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
本件所有者会社担当者	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 本件各建物は、物件4及び物件10を有料老人ホームとして、物件13を老人福祉施設として、物件9を事務所としてそれぞれ利用しています。</li> <li>2 物件4及び物件10につきましては、現在入居者の方が当社との契約に基づき居住しています。物件13の建物はショートステイ用のもので、ご家族の都合により宿泊することもあります。特定の方が入居して利用しているものではありません。</li> <li>3 入居者の方達は皆高齢で、耳が遠い方や認知症の症状がある方等、意思疎通がスムーズに図れない方が多くいらっしゃいます。</li> <li>4 物件4の入居者であるCの契約書には居室番号が210号と記載されていますが、同人は今は103号に入居しています。同じく物件4の112号室に入居しているJの入居予定日欄が空欄となっていますが、入居日は「令和3年8月7日」になります。また212号室に入居しているQの入居予定日は契約書上「令和3年1月20日」と記載されていますが、これは「令和4年1月18日」の誤記です。なお、各人とも各入居予定日に入居を開始しています。</li> <li>5 物件4及び物件10ともに、各入居者用の契約書の総則以降のページは共通のものになります。</li> <li>6 各契約書は2部作成して、全て入居者のご家族に送付し、うち1部を返送していただいておりますが、物件10の106号室に入居しているY及び同じく物件10の110号室に入居しているBBについては契約書の返送がなく、現在手元に書面がありません。契約内容については把握できていますので口頭でお伝えします。</li> <li>7 本件各建物について、雨漏りやシロアリ被害等の不具合はありません。</li> <li>8 本件土地の境界は概ね明瞭だと思います。物件1～3と物件5～7の土地との間に目的外の土地が存することも把握しており、当該目的外の土地を避けて駐車するようにしています(写真3)。</li> <li>9 物件12に接続している道路について、市道との間に私人の土地(1196-10)が入っているとのことですが、今までに当該土地を通行することについて何か問題になったことはありません。</li> </ol>
鹿児島市建設局道路部谷山建設課担当者	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 物件12が接面している1196-10の土地は、市道とは別の土地になります。当該土地は鹿児島市で管理している土地ではありません。</li> </ol>

## 執行官の意見

(物件1～3、5～8、11及び12関係)

- 1 本件土地は物件1～3が一体で物件4の敷地として、物件5～7及び11が同じく一体として物件9、10及び13の敷地として利用されている。物件8は現況はブロックが敷設された雑種地(写真5)であり、物件12は共有の私道である。
- 2 本件各土地と周辺隣接地との境界のうち、物件12と1196-10、1196-5及び1196-6との境界は外観上不明瞭である。
- 3 本件土地は物件3が水路を挟んで市道に接面しており、物件5も市道及び公道(1193-4及び1193-5の各土地は登記簿上いずれも鹿児島市名義の公衆用道路である。)に接面している。また、物件12は1196-10の土地(登記簿上ワールド住宅産業有限会社名義の公衆用道路である。)を挟んで市道に接面している。なお、本件所有者会社担当者によると、物件12から市道への通行に際して今までに特に問題になったことはなく、事実上1196-10の土地を通行のために利用しているとのことであった。

(物件4関係)

- 1 本件建物は全25室の居室を備えた有料老人ホームとして利用されている。調査時点における各入居状況は6枚目から10枚目記載のとおりである。
- 2 本件建物の管理状況は良好であり、雨漏りやシロアリ被害を含め、特筆すべき汚損や傷み等は見当たらなかった。
- 3 本件建物に入居している占有者A～Tはいずれも高齢であり、本件所有者会社の担当者の陳述や現地調査時の状況等から、意思疎通が困難な者も相当数いることが窺われたため、各人から個別に陳述を得ることは難しいと判断した。なお、本件所有者会社の担当者の陳述や各部屋の占有状況を目視で確認することにより、各居室の占有認定を行った。

(物件9関係)

- 1 本物件は、本件所有者会社が事務所として利用している建物である。
- 2 本件建物の管理状況は良好であり、雨漏りやシロアリ被害を含め、特筆すべき汚損や傷み等は見当たらなかった。

(物件10関係)

- 1 本件建物は全21室の居室を備えた有料老人ホームとして利用されている。調査時点における各入居状況は10枚目から13枚目記載のとおりである。
- 2 本件建物の管理状況は良好であり、雨漏りやシロアリ被害を含め、特筆すべき汚損や傷み等は見当たらなかった。
- 3 本件建物に入居している占有者U～KKはいずれも高齢であり、本件所有者会社の担当者の陳述や現地調査時の状況等から、意思疎通が困難な者も相当数いることが窺われたため、各人から個別に陳述を得ることは難しいと判断した。なお、本件所有者会社の担当者の陳述や各部屋の占有状況を目視で確認することにより、各居室の占有認定を行った。
- 4 106号室及び110号室については契約書の提出がなかったため、所有者会社担当者からの聴き取りにより本件報告書を作成した。

(物件13関係)

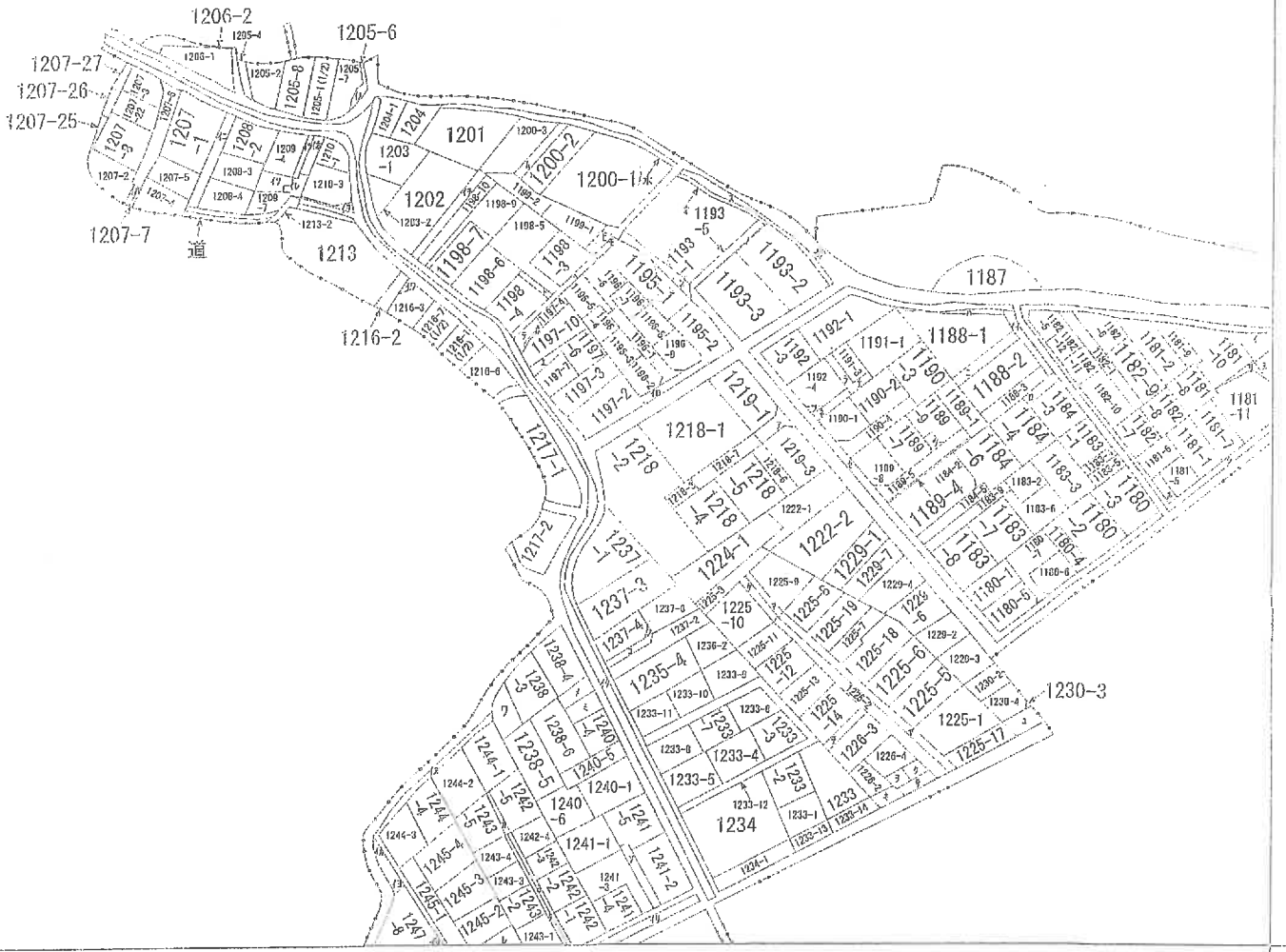
- 1 本件建物はショートステイ用の老人福祉施設として利用されている。
- 2 本件建物の管理状況は良好であり、雨漏りやシロアリ被害を含め、特筆すべき汚損や傷み等は見当たらなかった。なお、本件所有者会社担当者によると、令和5年5月以降は実質的な稼働はないとのことであった。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月13日 ： - ：	執行官室	税務資料交付申請
5年12月25日 13：25-14：20	物件所在地	物件確認、所有者会社担当者と面談
6年1月10日 13：50-17：15	物件所在地	立入調査、所有者会社担当者と面談
6年2月2日 14：05-14：10	執行官室 (電話)	所有者会社担当者から聴取
6年2月27日 13：15-13：20	鹿児島地方法務局	土地全部事項証明書(1193-4外)交付申請
6年2月27日 13：35-13：50	執行官室 (電話)	所有者会社担当者から聴取
6年3月5日 15：10-15：20	執行官室 (電話)	鹿児島市建設局道路部谷山建設課担当者から聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



1182-4 1183-4 1197-5 ト 1198-11 9 1181-13 1181-4  
 1184-1 1188-6 ハ 1198-1 ナ 1225-15 マ 1181-3 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	鹿児島市清和一丁目		地番	1196番7		
出縮	縮尺不明	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿児島地方法務局管轄)  
 令和5年10月11日  
 福岡法務局

A3判をA4判に縮小した

? 1226-9  
 1238-2  
 1242-6  
 1242-7  
 1243-6  
 ; 1245  
 1241-6  
 1192-5  
 1192-2  
 1191-4  
 1191-2  
 1200-4  
 1189-6  
 1193-6  
 1193-4  
 1226-5  
 1225-4  
 1225-20  
 1225-16  
 1237-7  
 1237-5  
 1197-1  
 1197-9  
 1219-2  
 1226-7  
 1226-8  
 1230-1  
 1238-1  
 ; 1240-7  
 水  
 1198-2  
 1198-12  
 水  
 水  
 1193-7  
 1188-5  
 1196-10  
 1207-20  
 1208-1  
 1209-2  
 1247-9  
 1247-2  
 1198-8  
 水  
 水  
 1205-3  
 1210-2  
 1216-4  
 1247-1  
 1247-6  
 水  
 1209-1  
 1209-6  
 1209-5

A3判をA4判に縮小した

地籍測量図

地番 1198-2-1-12  
土地の所在 鹿児島市昭和一丁目



地番	X	座標	Y	座標	$Y_{n+1} - Y_n$	延	差
B302	-162290.873	-45925.891	-282030.896631			1.06	
L303	-162290.053	-45926.563	203822.086594			10.01	
P454	-162295.311	-45935.085	282087.356985			1.11	
B453	-162296.194	-45934.412	-203856.920456			10.05	
面積					10.8132450	倍面積	21.626492
						地積	10.81

地名	X	座標	Y	座標	$Y_{n+1} - Y_n$	延	差
B453	-162296.194	-45934.412	273171.948184			0.80	
B452	-162296.820	-45933.911	-17500.820091			1.92	
L451	-162295.813	-45932.271	-239996.115975			8.15	
L301	-162291.595	-45925.293	-226870.947420			0.94	
B302	-162290.873	-45925.891	211213.172709			10.05	
面積					8.6186935	倍面積	17.237387
						地積	8.61

① 1198-2 + ② 1198-12 = 19.4319395

測点	X	Y
6A884	-162268.485	-45909.578
6A885	-162252.848	-45895.732

街区基準点座標 (世界測地系Ⅱ系)

番	境界線
L301	金属プレート
B302	金属板
L303	金属プレート
P454	プラスチック板
B453	金属板
B452	金属板
L451	金属プレート

「測量年月日 平成27年11月25日」

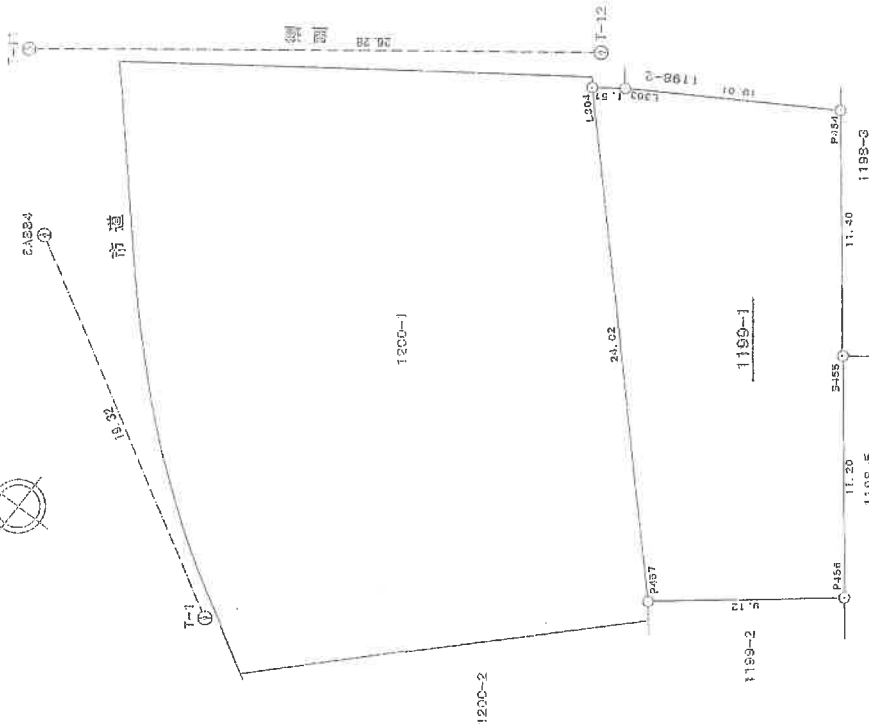
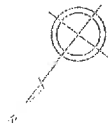
作製者 \_\_\_\_\_ 縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した図面である  
(鹿児島市地籍測量課)

令和5年10月11日 測量係 署名

地積測量図

地番 1199番1  
土地の所在 鹿児島市清和



測点	境界標
P454	磁器プラスチック板
L303	磁器コンクリート
L304	磁器コンクリート
P457	磁器プラスチック板
P458	磁器プラスチック板
P459	磁器コンクリート

引照点	座標	X	Y	内角	距離
要了点 T-12	(金属板)	-162290.713	-45924.667	0 0 0	26.28
要了点 T-11	(金属板)	-162274.919	-45903.665	0 0 0	26.28
視準点 L304	境界の視準	X	Y	内角	距離
	磁器コンクリート	-162289.168	-45925.342	283 21 27	1.89
P454	磁器プラスチック板	-162295.311	-45936.085	193 7 33	11.39

引照点	座標	X	Y	内角	距離
要了点 T-1	(金属板)	-162258.900	-45926.356	0 0 0	19.32
要了点 P458	(金属板)	-162268.485	-45909.578	0 0 0	19.32
視準点 P457	境界の視準	X	Y	内角	距離
	磁器プラスチック板	-162271.898	-45942.043	110 36 58	20.37
P456	磁器プラスチック板	-162277.622	-45949.143	110 51 14	20.49

測量年月日 平成27年11月25日

作製者

申請人

縮尺 250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(鹿児島市地方法務局 発行)

令和5年10月11日 測量法務局

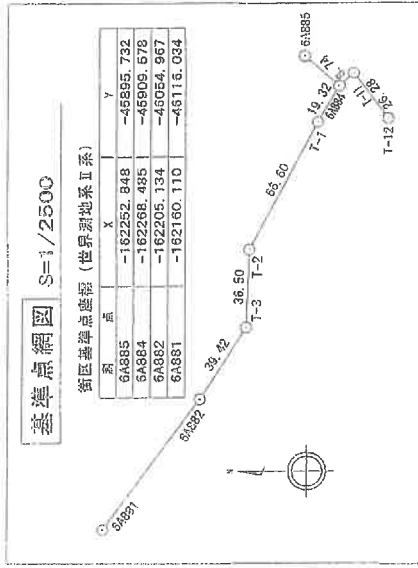
測量局

(20 枚目)

A3判をA4判に縮小した

地積測量図

地番 119番1  
土地の新設 鹿児島市清和一丁目



地番名	X	座標	Y	座標	Ym*(Xn+1-Xn-1)	座標
P454	-162295.311	-45935.085	167663.060250	10.01		
L303	-162290.053	-45926.563	-282128.878609	1.51		
L304	-162289.168	-45925.342	-833774.584010	24.02		
P457	-162271.898	-45942.043	-530446.828478	9.12		
P456	-162277.622	-45949.143	666492.319215	11.20		
B455	-162286.403	-45942.193	812671.451977	11.40		
面積	239.2712225		倍面積	478.542445	㎡	
			地積	239.27		

測量年月日 平成27年11月25日

作製者

申請

縮尺

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(鹿児島県地方法務局(登録))

令和5年10月11日 福岡法務局

登記番

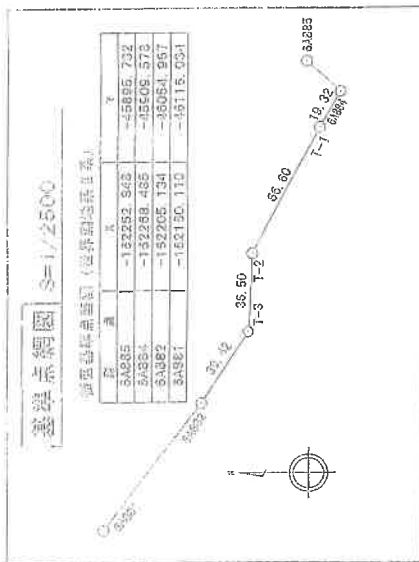
(21 枚目)

A3判をA4判に縮小した

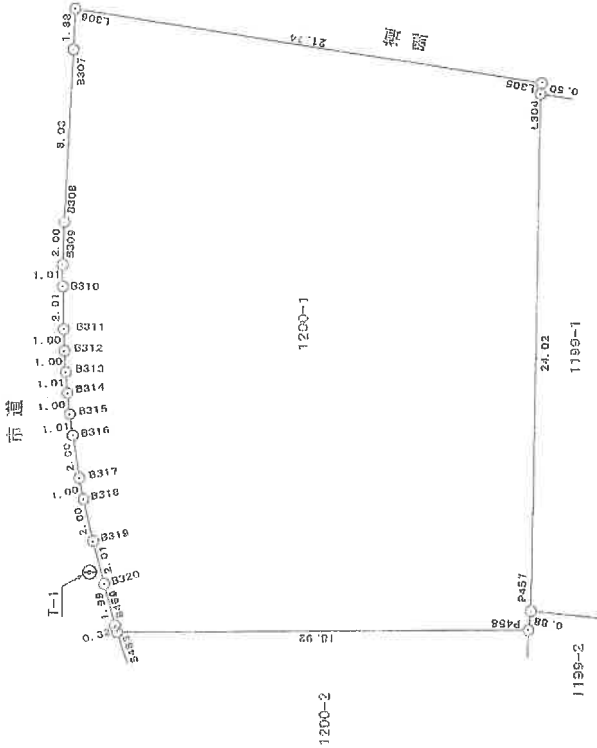
# 地積測量図

地番 1200番1

土地の所在 鹿児島市昭和第一丁目



SA884  
③



測点	X
B307	既設金属板
B308	既設金属板
B309	既設金属板
B310	既設金属板
B311	既設金属板
B312	既設金属板
B313	既設金属板
B314	既設金属板
B315	既設金属板
B316	既設金属板
B317	既設金属板
B318	既設金属板
B319	既設金属板
B320	既設金属板
B459	既設金属板
B483	既設金属板
P458	既設プラスチック杭
P457	既設プラスチック杭
L304	既設金属プレート
L305	既設金属プレート
L306	既設金属プレート

引張番	測点	X	Y	内角	距離
5A884	(金属板)	-162252.848	-45909.578	0	0
5A885	(金属板)	-162252.848	-45909.732	0	0
L305	境界の種類	X	Y	内角	距離
B483	既設金属プレート	-162257.833	-45907.328	123	34.57
B483	既設金属板	-162257.833	-45909.210	256	57.37

「測量年月日 平成27年11月25日」

作成者

除印

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(鹿児島地方建設局管轄)

平成29年10月11日 鹿児島建設局

測量士

(22 枚目)

A3判をA4判に縮小した

地積測量図

地番 120051

土地の所在 鹿児島市清和1丁目



地点名	X座標	Y座標	面積	Ym (Xn+1-Xn-1)	面積
B307	-162275.551	-45908.690		-338024.948170	8.03
B308	-162269.582	-45913.962		-341186.651622	2.00
B309	-162268.120	-45915.327		-99911.751552	1.01
B310	-162267.406	-45916.035		-96515.505570	2.01
B311	-162266.018	-45917.487		-85324.703012	1.00
B312	-162265.330	-45918.215		-61668.162745	1.00
B313	-162264.675	-45918.968		-60016.091176	1.01
B314	-162264.023	-45919.734		-58685.420052	1.00
B315	-162263.397	-45920.513		-56711.839555	1.01
B316	-162262.788	-45921.319		-82153.239691	2.00
B317	-162261.608	-45922.934		-79859.982226	1.00
B318	-162261.049	-45923.764		-74029.107568	2.00
B319	-162259.996	-45925.468		-94790.165952	2.01
B320	-162258.985	-45927.200		-92497.380800	1.99
B459	-162257.982	-45928.923		-52910.119295	0.32
S483	-162257.833	-45929.210		607413.802250	18.92
P458	-162271.207	-45942.589		646182.514285	0.88
P457	-162271.898	-45942.043		825165.034323	24.02
L304	-162289.168	-45925.342		811408.942456	0.50
L305	-162289.566	-45925.035		-561341.702805	21.74
L306	-162276.945	-45907.328		-643391.201920	1.88
面積	576.1628010	信面積	1152.325602		
		地積	576.16		m

測量年月日 平成27年11月25日

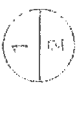
作製者

申請人

縮尺

これは図面に記録とれよする内容を証明した図面である。  
(鹿児島地方建設局(登録))  
令和3年10月12日 鹿児島建設局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(鹿児島県地方自治部建設課)  
令和3年10月15日 鹿児島県庁



地積測量図

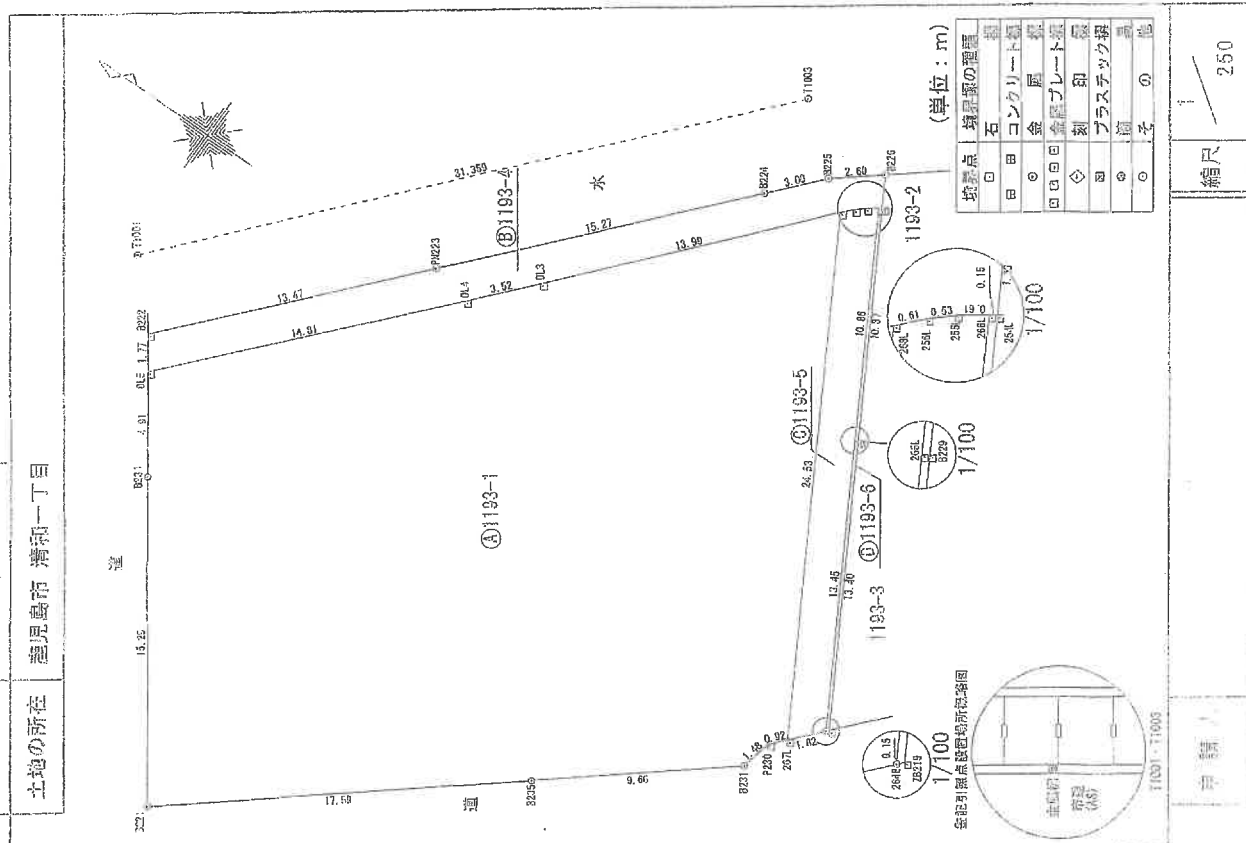
地番 1193-1, 1193-4, 1193-5, 1193-6

土地の所在 鹿児島市 清和一丁目

地積求積表

地番 ④ 1193-1	測量点		$(x_{n+1} - x_n - 1) y_n$
	$x_n$	$y_n$	
268L	-162300.285	-45883.437	-990990.472326
DL3	-162291.079	-45893.978	-528157.566340
DL4	-162288.755	-45896.627	-558607.847217
DL5	-162278.908	-45907.693	-320206.186675
BZ34	-162281.780	-45911.680	542813.792640
BZ21	-162290.731	-45924.082	1035128.808280
BZ35	-162304.320	-45912.907	966742.169792
BZ31	-162311.787	-45906.771	355547.941395
PZ90	-162312.065	-45905.313	40855.728570
267L	-162312.677	-45904.617	-640756.388260
借面積			1370.007859
地積			685.0039295
			685.00 $m^2$

地番 ⑤ 1193-4	測量点		$(x_{n+1} - x_n - 1) y_n$
	$x_n$	$y_n$	
BZ26	-162300.950	-45880.858	-127778.189530
BZ25	-162298.935	-45882.501	-183942.946509
BZ24	-162298.941	-45884.746	-557040.816440
PNZ23	-162286.795	-45896.158	-873285.629218
BZ22	-162277.870	-45906.251	-362082.601637
DL5	-162278.908	-45907.693	499705.238305
DL4	-162288.755	-45896.627	558607.847217
DL3	-162291.079	-45893.978	529157.566340
268L	-162300.285	-45883.437	441719.847999
266L	-162300.706	-45882.993	37440.514128
265L	-162301.101	-45882.626	40927.302392
266L	-162301.598	-45882.269	28401.124511
254L	-162301.720	-45882.181	-29731.653289
借面積			117.604270
地積			58.8021350
			58.80 $m^2$



登録簿

簿記



地積測量図

地番 1193-1, 1193-4  
1193-5, 1193-6

土地の所在 徳島県 鳴和一丁目

地番	⑤	1193-5	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
266L			-162301.598	-45882.269	-273550.087778
265L			-162301.101	-45882.826	-40927.302392
266L			-162300.706	-45882.983	-37440.514128
268L			-162300.285	-45883.437	549270.624327
267L			-162312.577	-45904.617	624073.288115
264B			-162313.880	-45903.251	-257700.851114
265L			-162307.063	-45891.654	-565641.294428
				倍面積	83.842602
				面積	41.9213010
				地積	41.92
					m

地番	⑥	1193-6	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
254L			-162301.720	-45882.181	-256664.920514
266L			-162301.598	-45882.269	245148.96267
265L			-162307.063	-45891.654	563641.294428
264B			-162313.880	-45903.251	317696.400171
26219			-162313.984	-45903.132	-307000.146816
2229			-162307.192	-45891.578	-562814.312592
				倍面積	7.277944
				面積	3.6389720
				地積	3.63
					m

合計 789.3663375

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1001	-162275.292	-45903.540
T1003	-162286.021	-45880.010

\*任意座標系  
\*平成30年6月13日測量

申請人

縮尺

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(徳島県地方法務局発行)

令和5年10月11日 徳島県務局

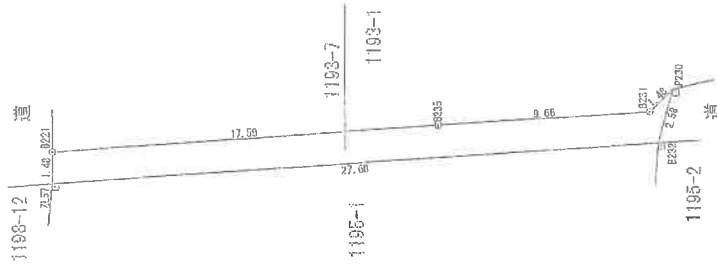
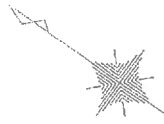
登記官

(25 枚目)

A3判をA4判に縮小した

測量所在土地積測図

地番	1193-7
土地の所在	鹿児島市 清和一丁目



座標求積表

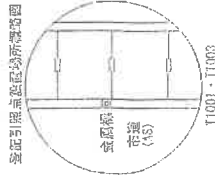
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B221	-162290.731	-45924.082	-584797.260183
Z157	-162291.586	-45925.298	1021700.104606
B232	-162312.978	-45907.727	940144.341233
P230	-162312.065	-45905.313	-54673.227783
B231	-162311.787	-45906.771	-355547.941395
B235	-162304.329	-45912.907	-986742.189792
		積面積	83.845681
		面積	41.9233405
		面積	41.92

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1001	-162275.292	-45903.540
T1003	-162296.021	-45880.010

任意座標系  
\*平成30年6月13日測量

(単位：m)



鹿児島市位置図

縮尺 1/250

測量

作成

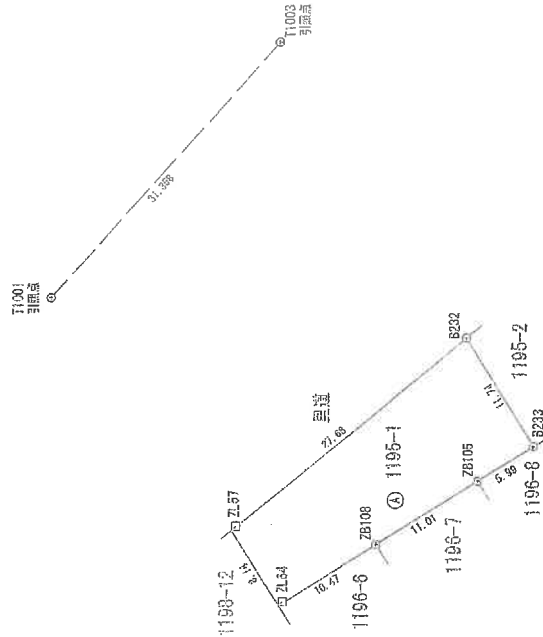
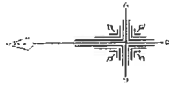
これは図面に記録されたい内容を示した縮小した図面である。  
(鹿児島市地務局製)

令和5年10月11日 鹿児島市地務局

測量

地積測量図

地番 1195番1  
土地の所在 鹿児島市清和一丁目



求積表

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> × Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n</sub> × X <sub>n+1</sub>
④ 1195-1					
ZL57	-162291.586	-45925.298	-24.542		3982960.103612
ZL64	-162205.804	-45932.269	-1.366		224941.984344
ZB108	-162304.671	-45926.684	11.383		-1847574.068993
ZB105	-162314.081	-45920.886	8.956		-1453684.461636
B232	-162318.132	-45917.728	13.159		-2135957.457988
B232	-162312.978	-45907.727	-7.570		1228709.242480
			合計		-644.658201
			合計面積		272.3291005
					272.32 m <sup>2</sup>

引張点一覧表

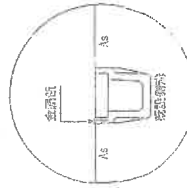
点名	X座標	Y座標	備考
T1001	-162275.292	-45903.540	引張点(鉄線・鋼線)
T1003	-162296.021	-45880.010	引張点(鋼線・鋼線)

※任意基準による成果  
※平成29年5月19日測量

(単位：m)

境界線の種類	線
境界点	石
	コンクリート
	金属
	金属プレート
	刻印
	プラスチック
	その他

引張点図(T1001, T1003)



登録者

字跡

縮尺

1/500

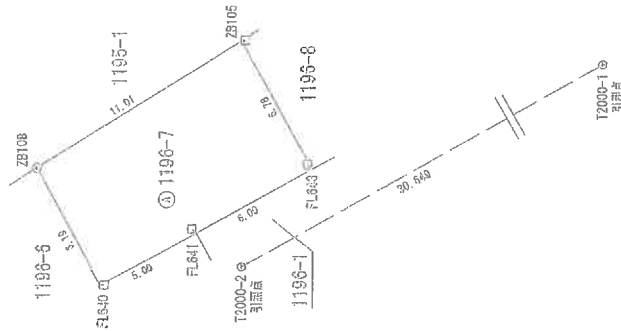
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(鹿児島地方建設局発行)

令和5年10月11日 国土院

測量

地籍測量図

地番 1196番7  
土地の所在 鹿児島市 清和1丁目



求積表

地番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
1196-7					
ZB108	-162304.671	-45926.684	-11.273	1829600.556183	
FL640	-162307.680	-45932.159	-3.071	499446.678180	
FL641	-162311.970	-45929.755	5.286	-857981.073420	
FL643	-162317.233	-45926.873	8.869	-1439591.539477	
ZB105	-162314.031	-45920.886	0.189	-30677.361859	
合計				-192.830393	
合計面積					71.41 m <sup>2</sup>

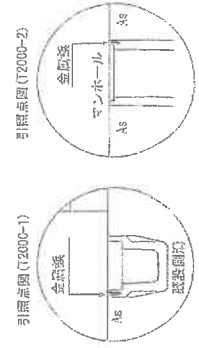
引照点一覧表

点名	X座標	Y座標
T2000-2	-162314.041	-45931.355
T2000-1	-162340.745	-45916.312

\* 在籍簿籍による成果  
\* 平成31年3月27日測量

(単位: m)

符号	境界線の種類
□	石
○	コンクリート
◇	金網
△	金網プレート
◇	刻印
◎	プラスチック
○	その他



縮尺 1/250

申請人

作成者

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(鹿児島県地方技術局書印)  
令和5年10月11日 鹿児島技術局

登記年月日：昭和53年3月17日

# 領 1196 後 新 地 積 測 量 図

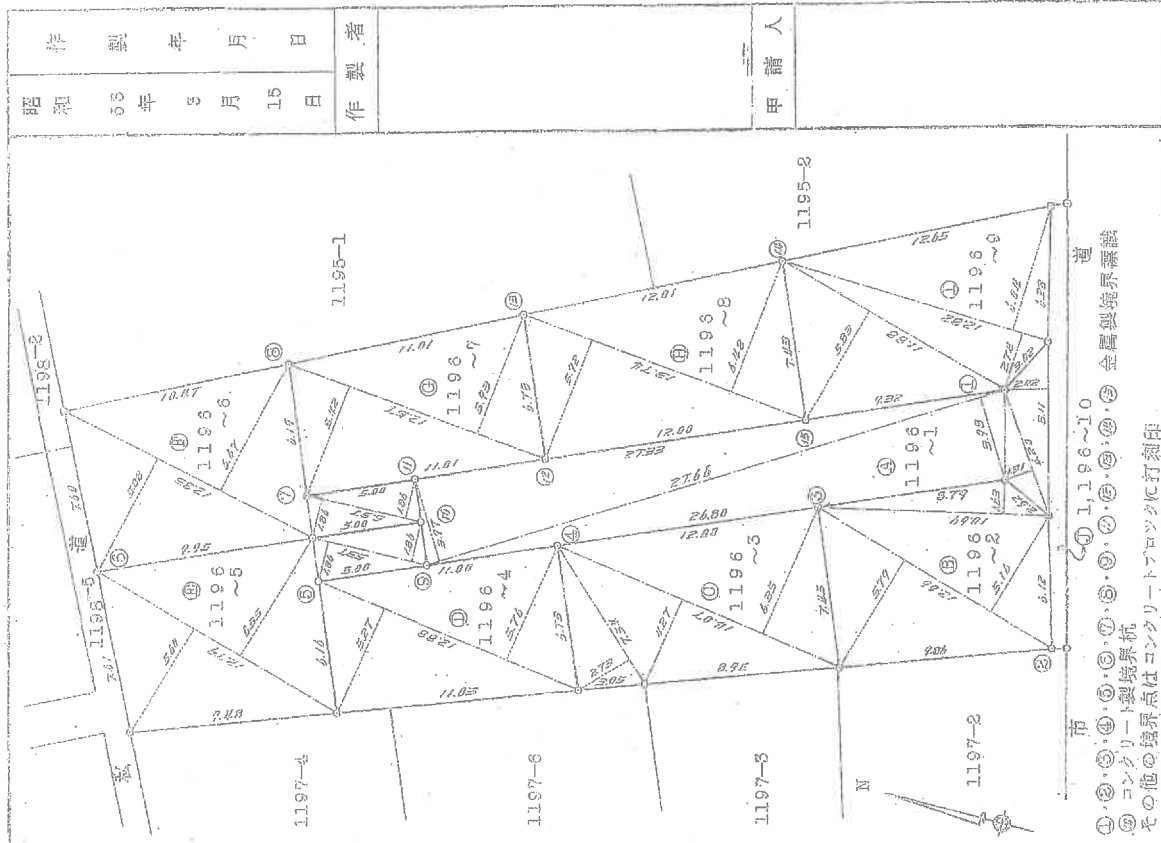
地番 1196-1 ~ 2 ~ 3 ~ 4 ~ 5 ~ 6 ~ 7 ~ 8 ~ 9 ~ 10

土地の所在 鹿児島市 豊見島市 豊見町 市役所

④ 1,196-1 求積	54.2051	X	1/2	計	54.2051
27.98	X	1/2			55.0457
27.96	X	1/2			5.0810
6.11	X	1/2			8.1911
8.11	X	1/2			122.3006
⑤ 1,196-2 求積	56.6507	X	1/2	計	56.6507
12.66	X	1/2			32.8628
12.66	X	1/2			8.71235
10.69	X	1/2			78.02565
⑩ 1,196-3 求積	10.2921	X	1/2	計	10.2921
7.54	X	1/2			30.03945
14.07	X	1/2			44.67225
⑪ 1,196-4 求積	33.9388	X	1/2	計	33.9388
12.88	X	1/2			37.0944
12.88	X	1/2			71.0532
⑫ 1,196-5 求積	55.8120	X	1/2	計	55.8120
12.79	X	1/2			40.60825
12.79	X	1/2			4.9941
5.37	X	1/2			4.9941
5.37	X	1/2			86.40845
⑬ 1,196-6 求積	57.7202	X	1/2	計	57.7202
12.85	X	1/2			42.78805
12.85	X	1/2			4.9941
5.37	X	1/2			4.9941
5.37	X	1/2			90.49645
⑭ 1,196-7 求積	34.0647	X	1/2	計	34.0647
12.57	X	1/2			37.27005
12.57	X	1/2			71.33475
⑮ 1,196-8 求積	40.6704	X	1/2	計	40.6704
13.74	X	1/2			44.5176
13.74	X	1/2			85.1880
⑯ 1,196-9 求積	34.6502	X	1/2	計	34.6502
11.86	X	1/2			17.5634
12.82	X	1/2			38.7164
12.82	X	1/2			90.9100
⑰ 1,196-10 求積	856.1	(⑮)+(⑯)+(⑰)+(⑱)+(㉓)+(㉔)+(㉕)+(㉖)+(㉗)+(㉘)+(㉙)+(㉚)+(㉛)+(㉜)+(㉝)+(㉞)+(㉟)+(㊱)+(㊲)+(㊳)+(㊴)+(㊵)+(㊶)+(㊷)+(㊸)+(㊹)+(㊺)+(㊻)+(㊼)+(㊽)+(㊾)+(㊿)	計	856.1	

856.1 - (⑮)+(⑯)+(⑰)+(⑱)+(㉓)+(㉔)+(㉕)+(㉖)+(㉗)+(㉘)+(㉙)+(㉚)+(㉛)+(㉜)+(㉝)+(㉞)+(㉟)+(㊱)+(㊲)+(㊳)+(㊴)+(㊵)+(㊶)+(㊷)+(㊸)+(㊹)+(㊺)+(㊻)+(㊼)+(㊽)+(㊾)+(㊿) = 56.3959

縮尺 1/250



昭和 53 年 3 月 15 日  
 作製者  
 甲 請 人

① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿  
 ① 1,196-10 市  
 ② コンクリート製境界機  
 ③ 金属製境界機  
 ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿  
 その他の境界点はコンクリートブロックに打刻印

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (鹿児島地方建設局製紙)  
 昭和 53 年 10 月 11 日 鹿児島建設局 登記課

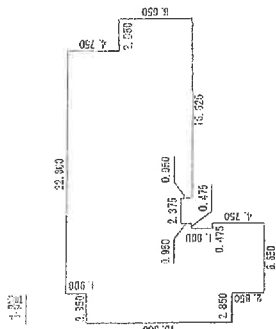
A3判をA4判に縮小した

地図院図号：451852

各層平面図

建物図面

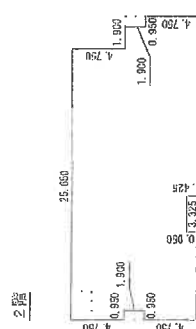
家屋番号	1200番1
建物の所在	愛知県市清和一丁目1200番地1 1198番地1



求積数

- 2.950 x 13.300 = 37.9050000
  - 5.175 x 18.060 = 111.4687500
  - 19.475 x 5.700 = 111.0075000
  - 0.475 x 0.950 = 0.4512500
  - 18.525 x 4.750 = 78.9687500
  - 0.475 x 4.750 = 2.2562500
  - 18.525 x 0.950 = 15.7937500
- 計 357.9412500

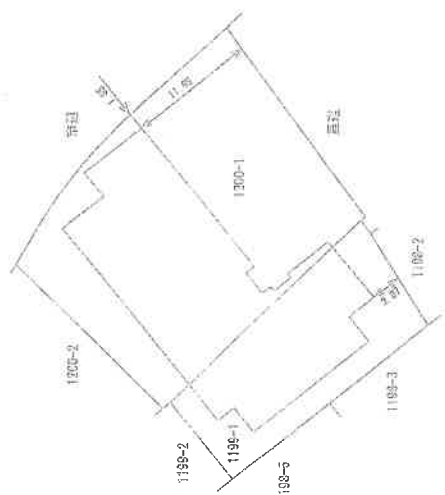
床面積 357.94 m<sup>2</sup>



求積数

- 25.650 x 4.750 = 121.8375000
  - 28.500 x 3.800 = 108.3000000
  - 8.550 x 0.950 = 8.1225000
  - 26.500 x 1.900 = 50.3500000
  - 18.525 x 0.950 = 15.7937500
  - 2.375 x 0.475 = 1.1281250
- 計 305.7218750

床面積 305.72 m<sup>2</sup>



(単位：m)

作業者

承認人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容の証明した図面である。  
 (愛知県地方建設局発行)  
 令和5年10月11日 福岡建設局

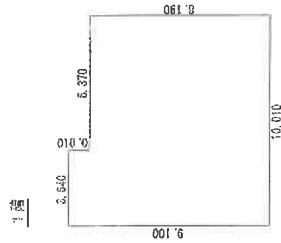
A3判をA4判に縮小した

各階平面図

家番番号 1195番

建物図面

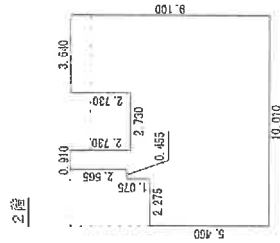
建物の所在 鹿児島市博多一丁目1195番地1-1(3)番地1



1階

$2.540 \times 0.910 = 2.3124000$   
 $10.010 \times 8.190 = 81.9819000$   
 計 85.2943000

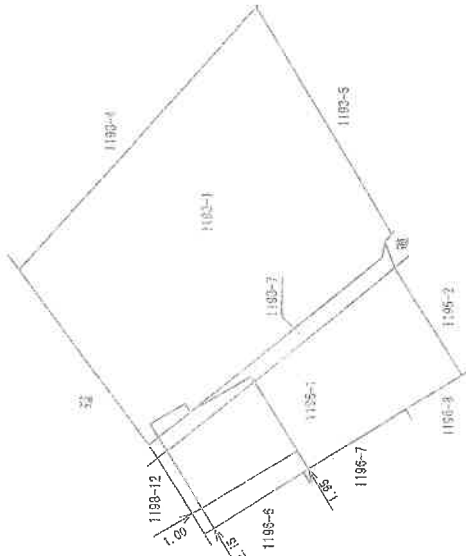
床面積 85.29 m<sup>2</sup>



2階

$2.275 \times 5.460 = 12.4216000$   
 $1.365 \times 0.165 = 0.2252250$   
 $7.735 \times 6.370 = 49.2719500$   
 $0.910 \times 2.565 = 2.3341500$   
 $3.540 \times 2.730 = 9.6630000$   
 計 74.1900250

床面積 74.19 m<sup>2</sup>



(単位: m)

作成者

1/500

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(鹿児島地方建設局発)

令和2年10月15日 国土院鹿児島局

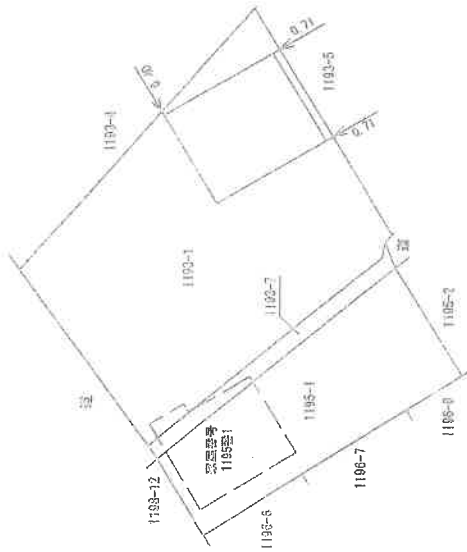
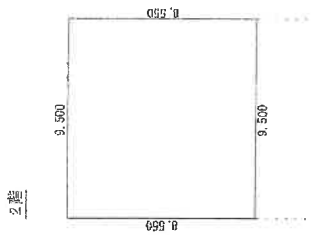
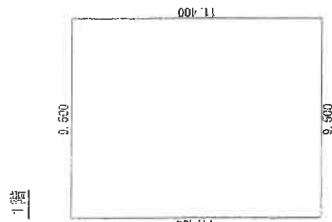
登記簿

各階平面図

家屋番号 1193番1

建物図面

建物の所在 鹿児島市清和一丁目1193番地1



(単位：m)

作成者

筆跡

1/250

これは図面に記載されているものを証明した図面である。  
(境界・地方法律関係等)

令和1年10月11日 福岡建設局

登記号

A3判をA4判に縮小した



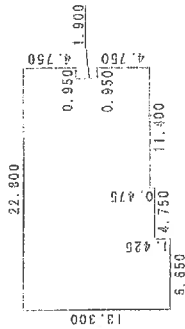
各階平面図

家屋番号 1193番1の2

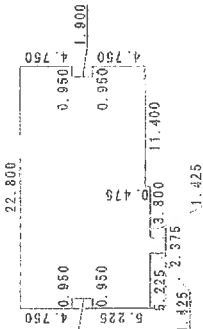
建物区画

建物の所在 鹿児島市青和一丁目1193番地1, 1193番地7, 1195番地1

1階

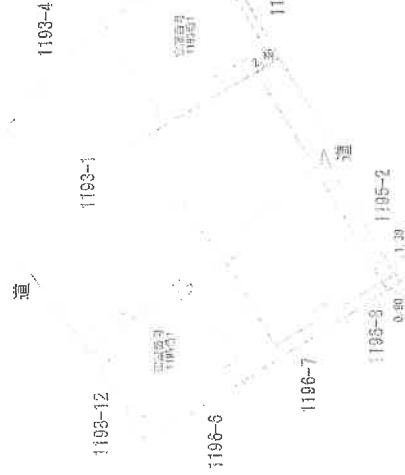
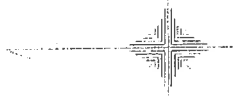


2階



求積表

求積表



(単位:m)

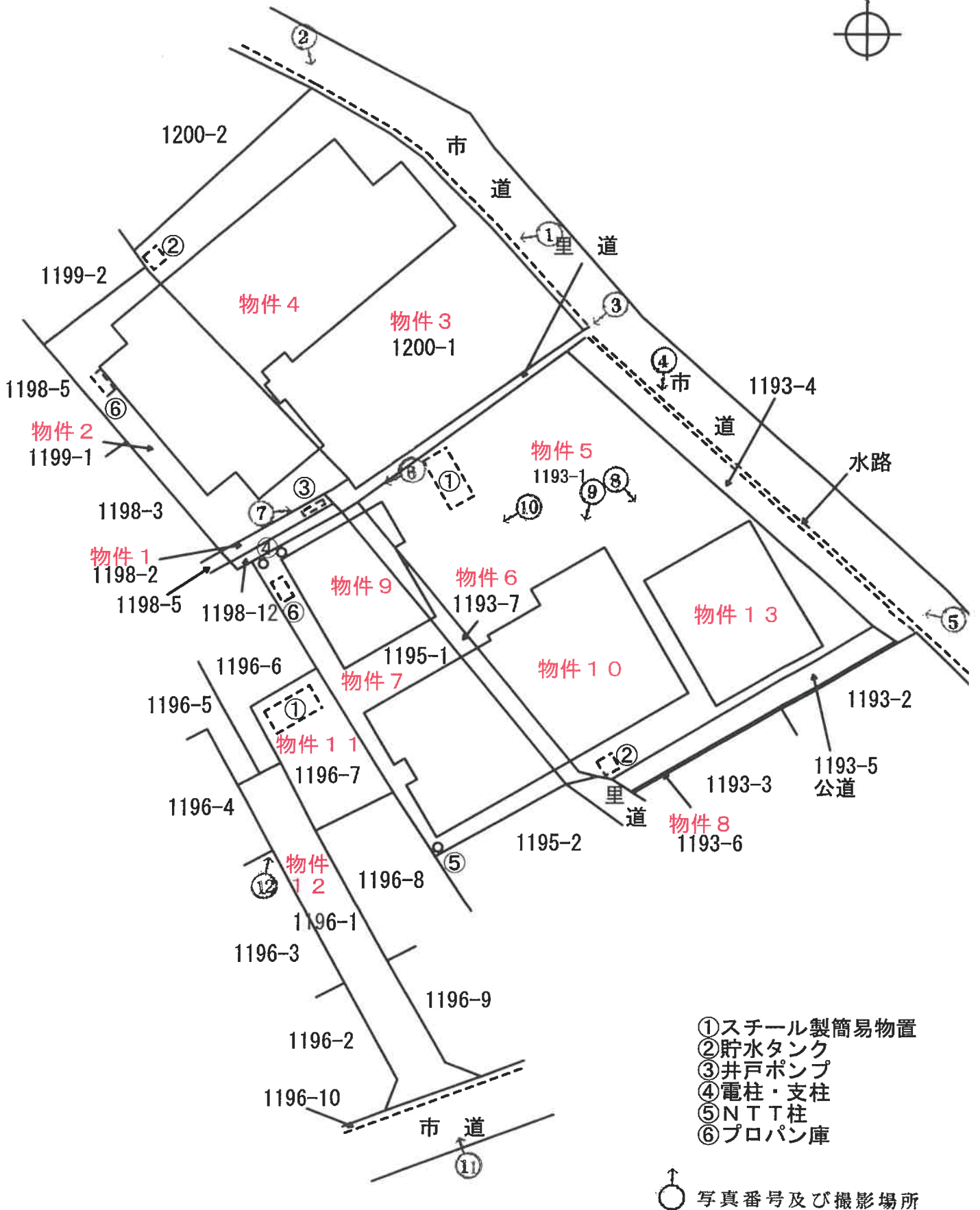
申請人

縮尺 1/500

作業者

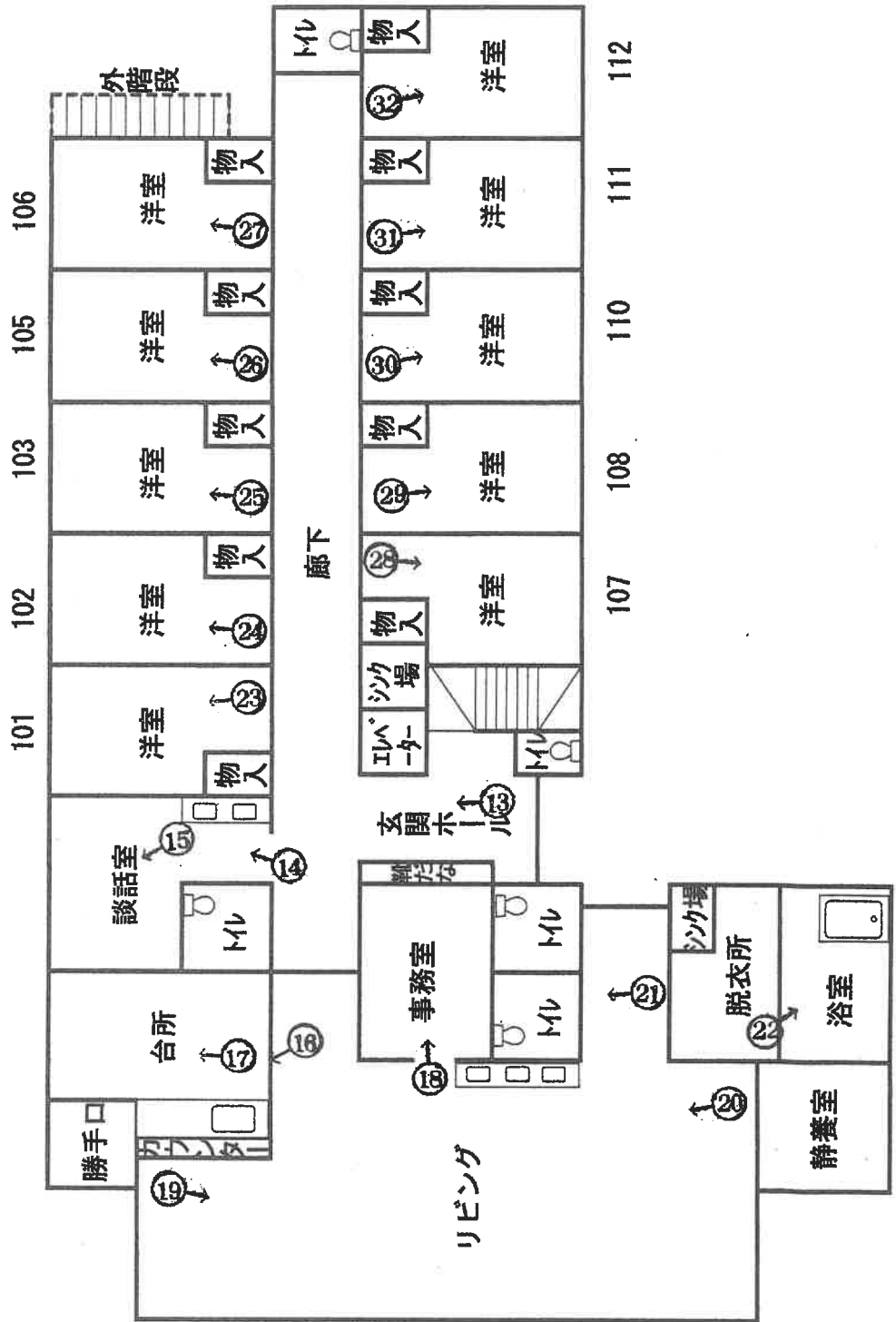
A3判をA4判に縮小した

# 土地建物位置関係図



# 建物間取図

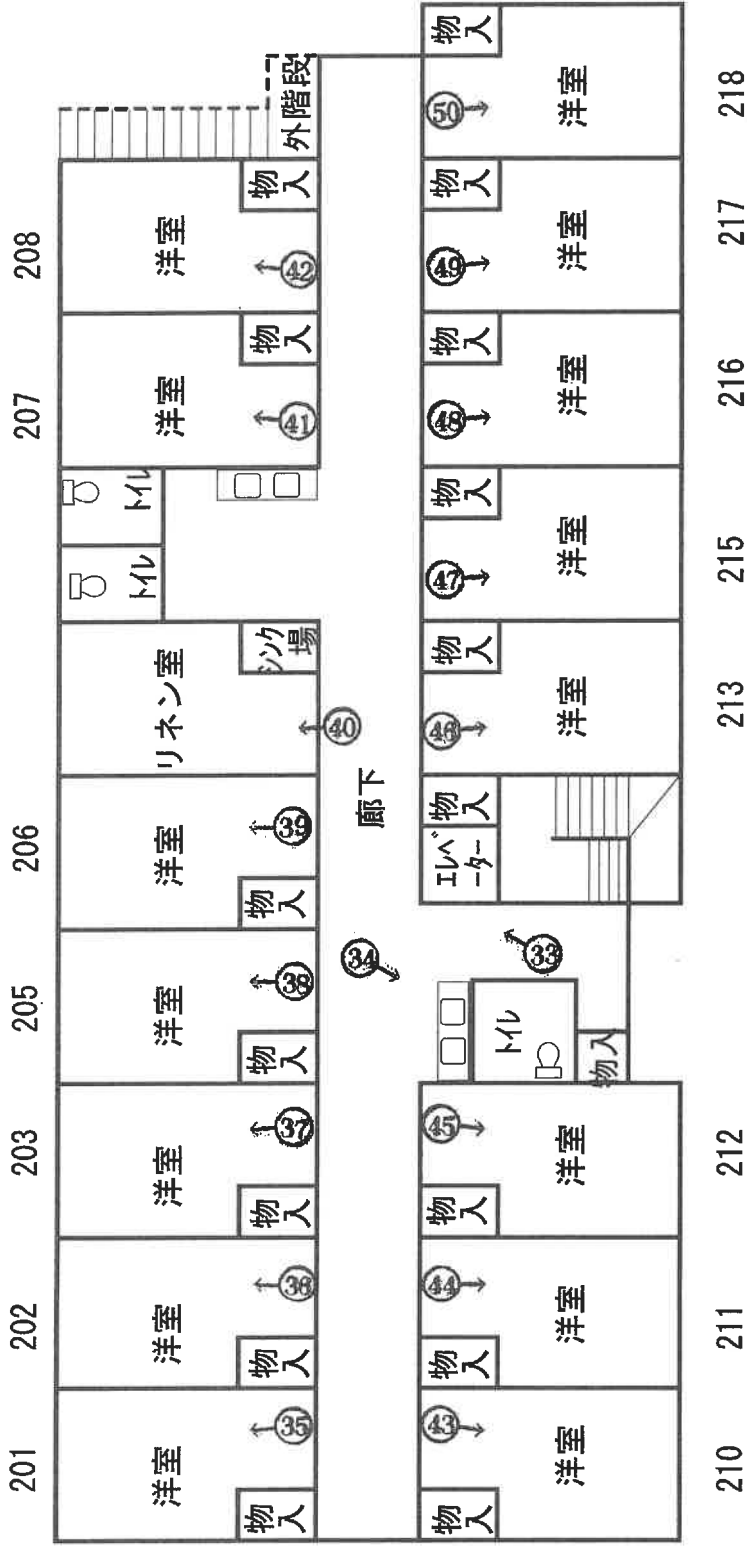
物件 4



1階

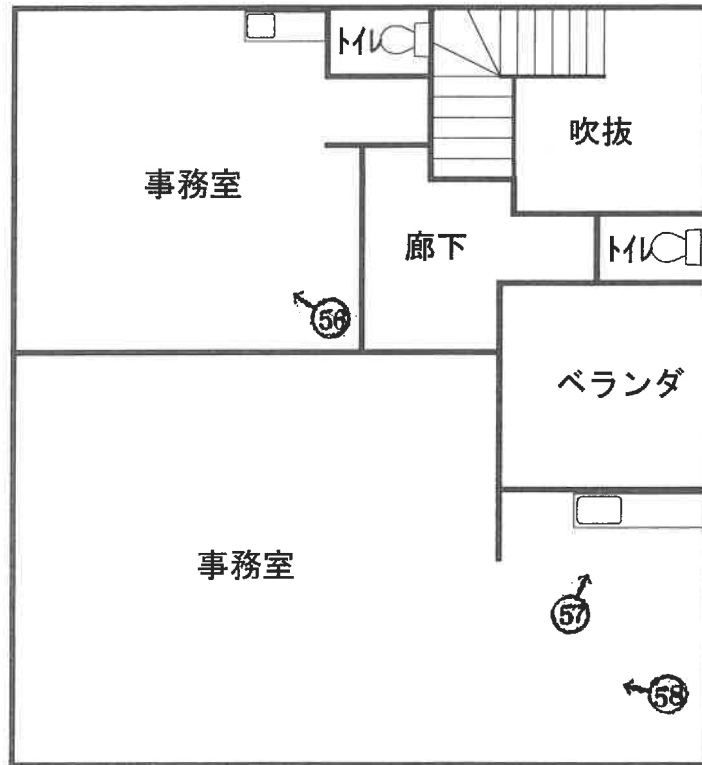
# 建物間取図

物件 4

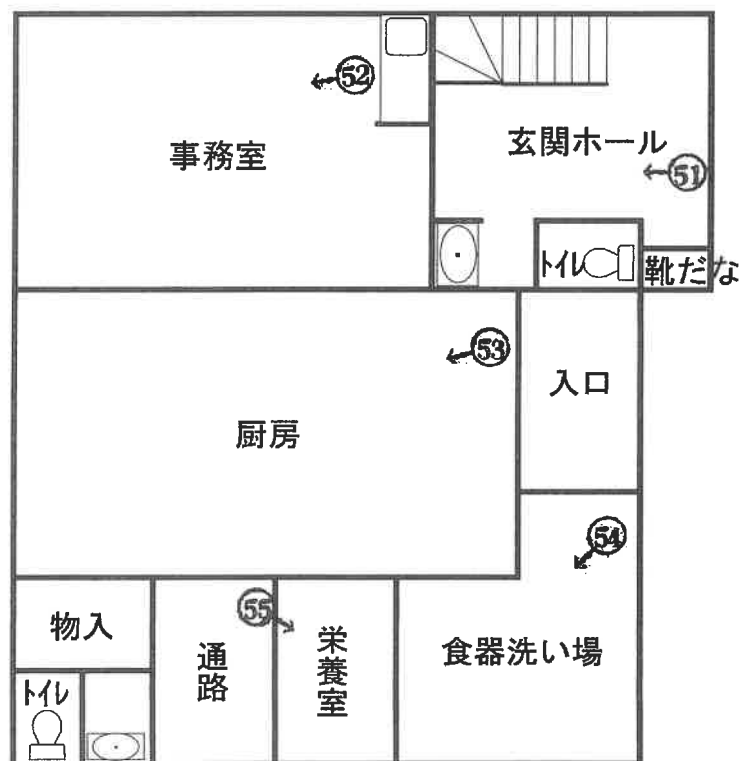


# 建物間取図

物件 9



2階

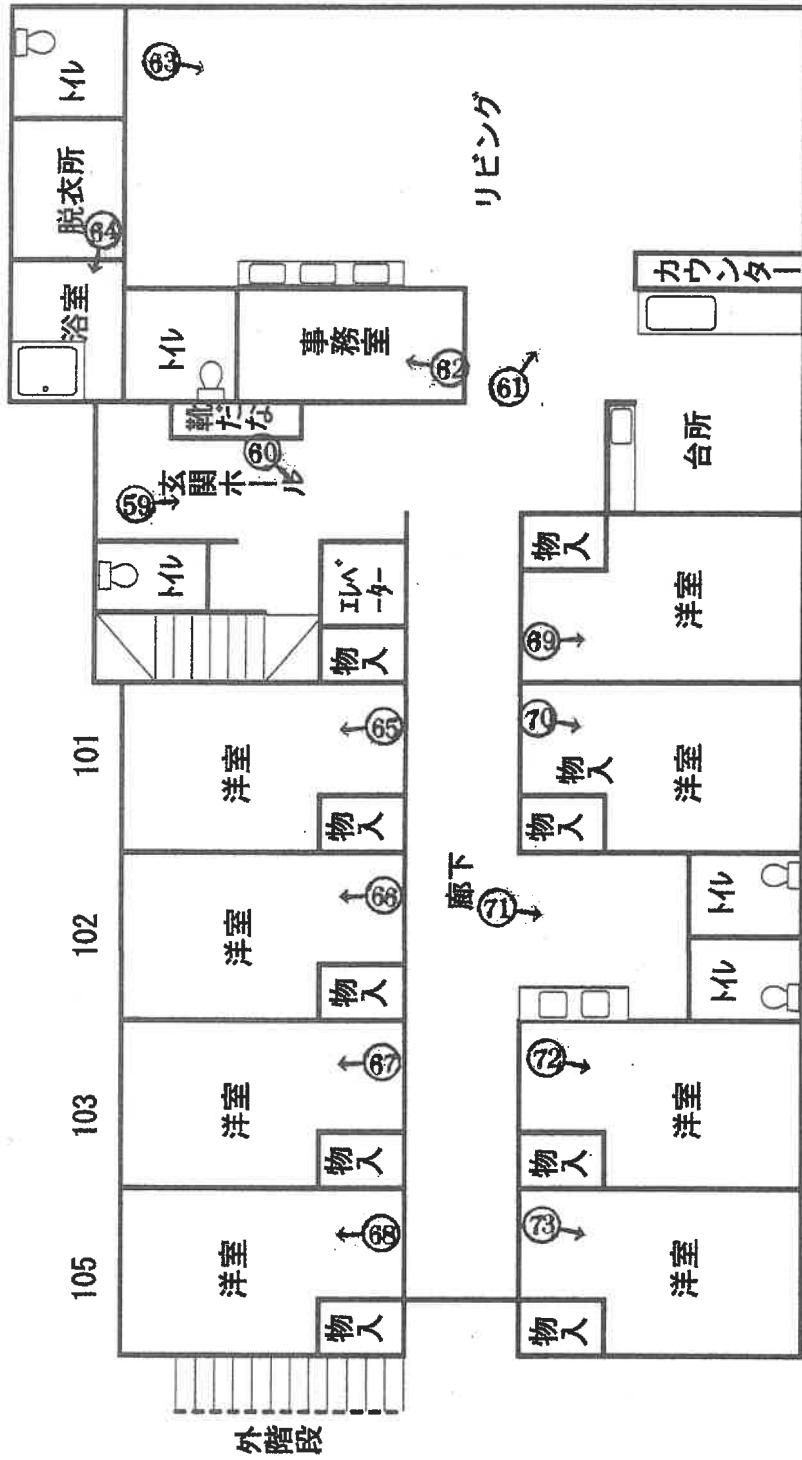


1階  
(37 枚目)

# 建物間取図



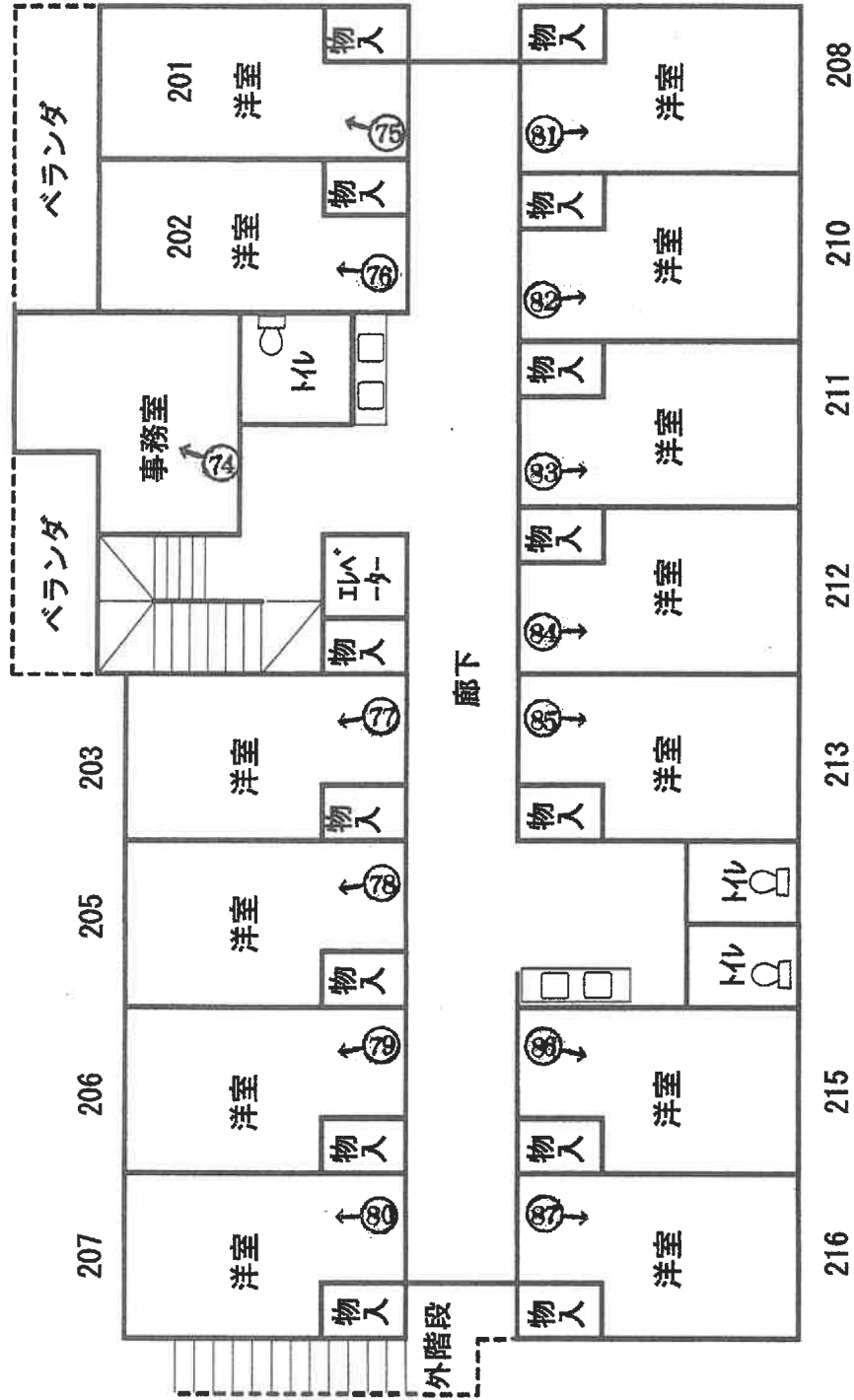
物件10



1階

# 建物間取図

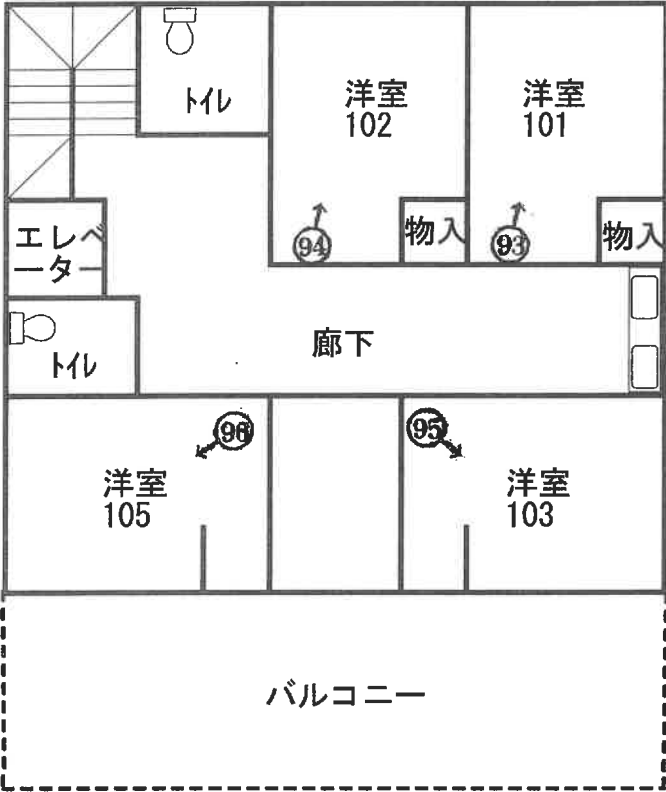
物件 10



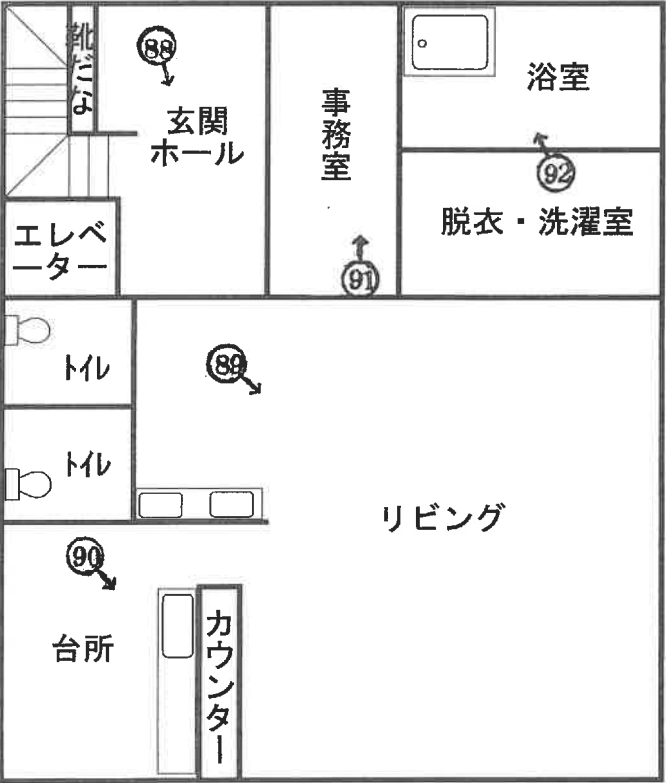
2階

# 建物間取図

物件 1 3



2 階



1 階  
(40 枚目)



写真1

物件4



写真2

物件4

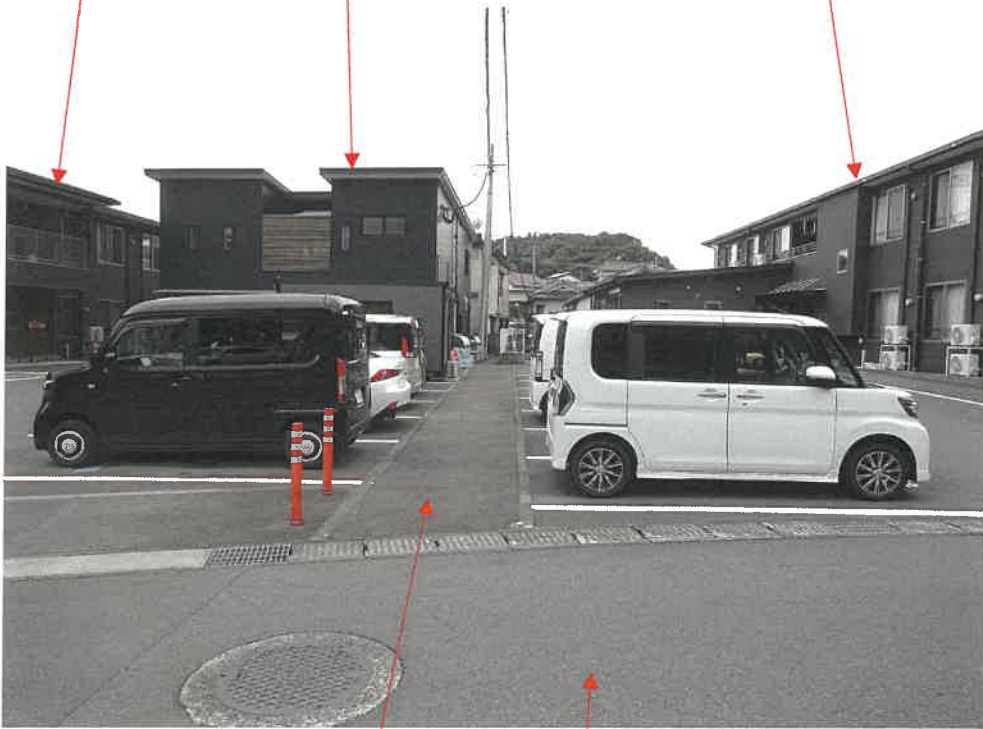


写真3

物件10

物件9

物件4



里道

市道

写真4

物件13

物件10



写真5

物件8

1193-5

物件5

物件13



1193-4

写真6

物件1

物件4



里道

(43枚目)

写真7 物件1上にある井戸ポンプ設備



写真8

物件13



写真9

物件10



写真10

物件9

スチール製簡易物置



写真11

物件12



写真12 赤点線は境界付近の線

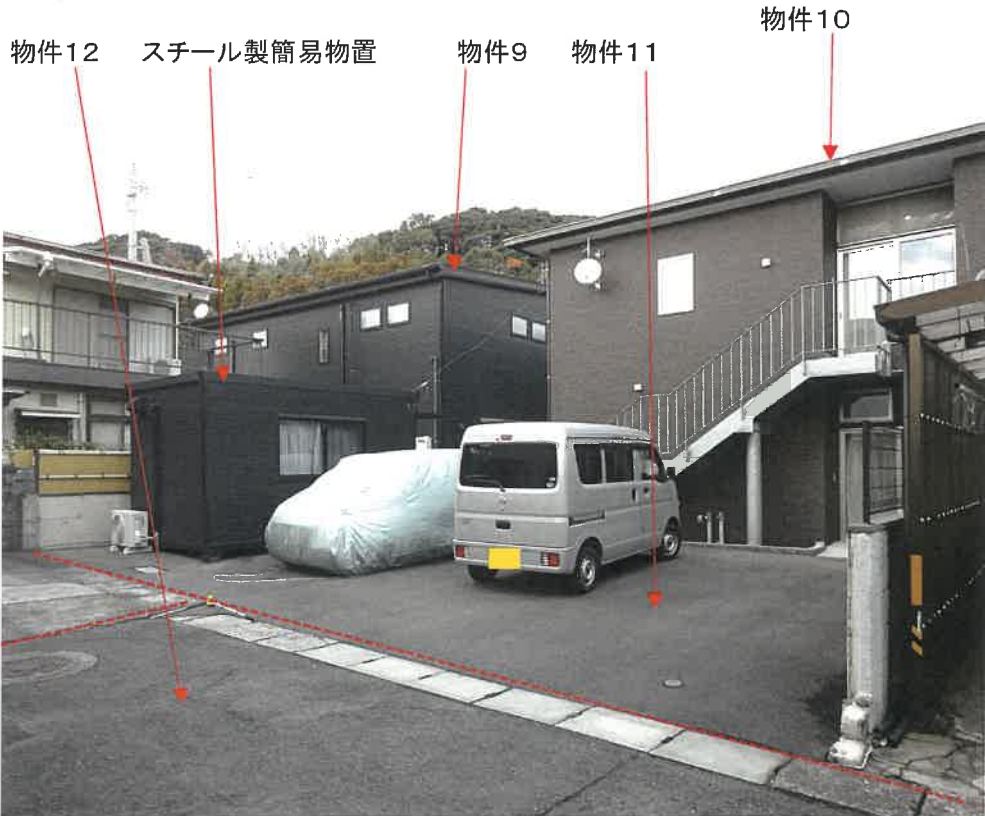


写真13 物件4(1階)内部



写真14



写真15



写真16



(48枚目)



写真17



写真18



(49枚目)

写真19



写真20



写真21



写真22



(51枚目)

写真23 101号



写真24 102号



(52枚目)

写真25 103号



写真26 105号



(53枚目)

写真27 106号



写真28 107号



(54枚目)

写真29 108号



写真30 110号



(55枚目)

写真31 111号



写真32 112号



(56枚目)



写真33 物件4(2階)内部



写真34



(57枚目)

写真35 201号



写真36 202号



(58枚目)

写真37 203号



写真38 205号



(59枚目)

写真39 206号



写真40



(60枚目)

写真41 207号



写真42 208号



(61枚目)

写真43 210号



写真44 211号



(62枚目)

写真45 212号



写真46 213号



(63枚目)

写真47 215号



写真48 216号



(64枚目)



写真49 217号



写真50 218号



(65枚目)

写真51 物件9(1階)内部



写真52



(66枚目)

写真53



写真54



(67枚目)

写真55



写真56 物件9(2階)内部



(68枚目)

写真57



写真58



(69枚目)

写真59 物件10(1階)内部



写真60



(70枚目)

写真61



写真62



(71枚目)

写真63



写真64



(72枚目)



写真65 101号



写真66 102号



(73枚目)

写真67 103号



写真68 105号



(74枚目)

写真69 106号



写真70 107号



(75枚目)

写真71



写真72 108号



(76枚目)

写真73 110号



写真74 物件10(2階)内部



(77枚目)

写真75 201号



写真76 202号



(78枚目)

写真77 203号



写真78 205号



(79枚目)

写真79 206号



写真80 207号



(80枚目)



写真81 208号



写真82 210号



(81枚目)

写真83 211号



写真84 212号



(82枚目)

写真85 213号



写真86 215号



(83枚目)

写真87 216号



写真88 物件13(1階)内部



(84枚目)

写真89



写真90



(85枚目)

写真91



写真92



写真93 物件13(2階)内部101号



写真94 102号



(87枚目)

写真95 103号



写真96 105号



(88枚目)



令和5年 (ケ) 92号  
令和6年1月10日現地調査  
令和6年3月 7日評 価

鹿児島地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
大 吉 修 郎 印

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 137,710,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 290,000円
物件2 (土地)	金 6,620,000円
物件3 (土地)	金 15,960,000円
物件4 (建物)	金 33,390,000円
物件5 (土地)	金 19,160,000円
物件6 (土地)	金 1,170,000円
物件7 (土地)	金 7,610,000円
物件8 (土地)	金 60,000円
物件9 (建物)	金 9,140,000円
物件10 (建物)	金 31,430,000円
物件11 (土地)	金 1,630,000円
物件12 (土地)	金 40,000円
物件13 (建物)	金 11,210,000円

- 1 一括価格は、物件1～13の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2～3、5～7、11の内訳価格は物件4、9、10、13のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4、9、10、13の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積所有者	鹿児島市清和一丁目 1198番2 宅地 10.81平方メートル 株式会社心の家	
2	所在地目地積所有者	鹿児島市清和一丁目 1199番1 宅地 239.27平方メートル 株式会社心の家	
3	所在地目地積所有者	鹿児島市清和一丁目 1200番1 宅地 576.16平方メートル 株式会社心の家	
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積 所有者	鹿児島市清和一丁目1200番地1、 1199番地1 1200番1 老人ホーム 木造スレートぶき2階建 1階 357.84平方メートル 2階 305.72平方メートル 株式会社心の家	

5	所在地番地目地積所有者	鹿児島市清和一丁目 1193番1 宅地 685.00平方メートル 株式会社心の家	
6	所在地番地目地積所有者	鹿児島市清和一丁目 1193番7 宅地 41.92平方メートル 株式会社心の家	
7	所在地番地目地積所有者	鹿児島市清和一丁目 1195番1 宅地 272.32平方メートル 株式会社心の家	
8	所在地番地目地積所有者	鹿児島市清和一丁目 1193番6 雑種地 3.63平方メートル 株式会社心の家	

9	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 所 有 者	鹿児島市清和一丁目1195番地1、 1193番地1、1193番地7 1195番1 事務所 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 85.29平方メートル 2階 74.19平方メートル 株式会社心の家	
10	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 所 有 者	鹿児島市清和一丁目1193番地1、 1193番地7、1195番地1 1193番1の2 老人ホーム 木造スレートぶき2階建 1階 273.00平方メートル 2階 265.10平方メートル 株式会社心の家	
11	所 在 地 番 地 目 地 積 所 有 者	鹿児島市清和一丁目 1196番7 宅地 71.41平方メートル 株式会社心の家	
12	所 在 地 番 地 目 地 積 共 有 者	鹿児島市清和一丁目 1196番1 公衆用道路 122平方メートル 株式会社心の家 持分8分の1	

13	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 所 有 者	鹿児島市清和一丁目1193番地1 1193番1 老人福祉施設 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 108.30平方メートル 2階 81.22平方メートル 株式会社心の家	
番号	特 記 事 項		
	<p>① 数量については、現地の状況等や建物の配置等により正確に確認できないが、法務局備付けの図面（公図等）と現地の状況が概ね符合するので、登記上の数量を採用して評価した。</p> <p>② 物件5、6、7、11土地における物件9、10、13建物の敷地利用の範囲を、各物件の延床面積に応じて以下の通り査定した。</p> <p>物件9建物  <math>159.48 \text{ m}^2 / (159.48 \text{ m}^2 + 538.10 \text{ m}^2 + 189.52 \text{ m}^2) = \text{約 } 18\%</math></p> <p>物件10建物  <math>538.10 \text{ m}^2 / (159.48 \text{ m}^2 + 538.10 \text{ m}^2 + 189.52 \text{ m}^2) = \text{約 } 61\%</math></p> <p>物件13建物  <math>189.52 \text{ m}^2 / (159.48 \text{ m}^2 + 538.10 \text{ m}^2 + 189.52 \text{ m}^2) = \text{約 } 21\%</math></p>		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	J R 指宿枕崎線「谷山」駅の北方・約980m 「新入」バス停の北方・約210m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、鹿児島市郊外部の平坦地の戸建住宅を中心に共同住宅も存する住宅地域である。街区整備が行われておらず、屈曲し、幅員の狭い部分、行止まり路も存するなどして、街路条件にやや劣る。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% — —
画地条件	地積 : 計 826.24 m <sup>2</sup> 規模 : やや規模大 間口 : 約 28m (北東側) 奥行 : 約 33m 形状 : やや不整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路とほぼ等高 (北東側) 接面道路との関係 : 角地	
接面道路の状況	北東4.7m舗装市道(建築基準法上の道路である) 南東約0.9～1.4m舗装里道(建築基準法上の道路でない)	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、戸建住宅である。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : あり	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件1～3土地は、隣接地との境界はほぼ明瞭である。 ② 物件3土地は、一部が急傾斜地被害想定区域内に存する。 ③ 物件1～3土地に、従物等として貯水タンク(地下に井戸が存すると思われる)、プロパン庫、井戸ポンプ(断水時用)が存する。また件外物件として自動販売機(2個)が存する。	



(物件5～7、11)

位置・交通	JR指宿枕崎線「谷山」駅の北方・約960m 「新入」バス停の北方・約190m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、鹿児島市郊外部の平坦地の戸建住宅を中心に共同住宅も存する住宅地域である。街区整備が行われておらず、屈曲し、幅員の狭い部分、行止まり路も存するなどして、街路条件にやや劣る。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% - -
画地条件	地積 : 計 1070.65 m <sup>2</sup> 規模 : やや規模大 間口 : 約 32m 奥行 : 約 40m 形状 : やや不整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路とほぼ等高 接面道路との関係 : 四方路地	
接面道路の状況	北東6.3m舗装市道(建築基準法上の道路である) 北西約0.9～1.4m舗装里道(建築基準法上の道路でない) 南東約1.7m舗装公道-鹿児島市所有(建築基準法上の道路でない) 西約4.0m舗装私道-物件12(建築基準法上の道路である-1項5号道路)	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、戸建住宅、駐車場。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : あり	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件5～7、11土地は、隣接地との境界はほぼ明瞭である。 ② 物件5土地は、一部が急傾斜地被害想定区域内に存する。 ③ 物件5～7、11土地に、従物等として貯水タンク(地下に井戸が存すると思われる)、プロパン庫が存する。また件外物件としてNTT柱、電柱・支柱が存する。	

## (物件8)

位置・交通	J R 指宿枕崎線「谷山」駅の北方・約950m 「新入」バス停の北方・約180m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、鹿児島市郊外部の平坦地の戸建住宅を中心に共同住宅も存する住宅地域である。街区整備が行われておらず、屈曲し、幅員の狭い部分、行止まり路も存するなどして、街路条件にやや劣る。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% — —
画地条件	地積 : 3.63 m <sup>2</sup> 規模 : 規模小 間口 : 約 0.15m (北東側) 奥行 : 約 24m 形状 : ほぼ整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路とほぼ等高 (北東側) 接面道路との関係 : 三方路地	
接面道路の状況	北東6.3m舗装市道(建築基準法上の道路である) 北西約1.7m舗装公道—鹿児島市所有(建築基準法上の道路でない) 西1.4m舗装里道(建築基準法上の道路でない)	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、戸建住宅、駐車場。	
供給処理施設	上水道 : なし(前面道路にあり) ガス配管 : なし 下水道 : なし(前面道路にあり)	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件8土地は、隣接地との境界はほぼ明瞭である。 ② 物件8土地には、ブロックが設置されている。	

## (物件12)

位置・交通	J R指宿枕崎線「谷山」駅の北方・約940m 「新入」バス停の北方・約170m (いずれも直線距離 別添位置図参照)	
付近の状況	受命物件の存する地域は、鹿児島市郊外部の平坦地の戸建住宅を中心に共同住宅も存する住宅地域である。街区整備が行われておらず、屈曲し、幅員の狭い部分、行止まり路も存するなどして、街路条件にやや劣る。今後も現状で推移していくものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 50% 80% — —
画地条件	地積 : 122 m <sup>2</sup> 規模 : やや規模小 間口 : 約8m 奥行 : 約29m 形状 : ほぼ整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路とほぼ等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	南東2.8m舗装市道(建築基準法上の道路である一道路扱い) ※1196番10土地を介して市道に接面している	
土地の利用状況等	土地利用の状況は、現況調査報告書記載のとおり。 隣接地は、戸建住宅。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : なし 下水道 : あり	
土壌汚染の可能性の調査	現地調査、当事者等からの聴取によると土壌汚染をうかがわせる事実 は認められなかった。ただし、評価人としての調査には限界があり、 詳細については専門家による調査を要する。	
特記事項	① 物件12土地は、隣接地1196番10、1196番5、1196番6土地との境界は判然としない。ただし地積測量図があるので復元は可能であると思われる。 ② 物件12土地は、1196番10土地(ワールド住宅産業有限会社所有)を介して市道に接面しているが、本件所有者会社担当者によればこれまで通行に支障はなかったとのことである。また、物件12土地自体、建築基準法上の道路として位置の指定を受けている。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成29年9月7日新築 経過年数：約7年 経済的残存耐用年数：約18年
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング 内 壁：クロス等 天 井：合板等 床：フローリング等 設 備：電気・水道・プロパンガス その他：特になし
床 面 積	1階 357.84 m <sup>2</sup> 2階 305.72 m <sup>2</sup> 計 663.56 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途 老人ホーム 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	① 物件4建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。 ② 物件4建物は、特筆すべき傷みや不具合等は目視では確認できなかった。 ③ 物件4建物は、有料老人ホームとして利用されており、占有状況は現況調査報告書のとおり。 ④ 物件4建物は、管理者によると井戸水を使っているとのことである（スプリンクラーは水道水利用）。

## (物件9)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載):平成31年4月13日新築 経過年数 :約5年 経済的残存耐用年数 :約20年
仕 様	構 造:木造2階建 屋 根:合金メッキ鋼板葺 外 壁:サイディング 内 壁:クロス、合板等 天 井:合板等 床 :カーペット、フローリング等 設 備:電気・水道 その他:従物等としてスチール製簡易物置2個
床 面 積	1階 85.29 m <sup>2</sup> 2階 74.19 m <sup>2</sup> 計 159.48 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途 事務所 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① 物件9建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。 ② 物件9建物は、特筆すべき傷みや不具合等は目視では確認できなかった。 ③ 物件9建物は、有料老人ホームの事務所として利用されている。 ④ 物件9建物は、管理者によると井戸水を使っているとのことである。

## (物件10)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和2年3月26日新築 経過年数 : 約4年 経済的残存耐用年数 : 約21年
仕 様	構 造 : 木造2階建 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング 内 壁 : クロス等 天 井 : 合板等 床 : フローリング等 設 備 : 電気・水道・プロパンガス その他 : 特になし
床 面 積	1階 273.00 m <sup>2</sup> 2階 265.10 m <sup>2</sup> 計 538.10 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途 老人ホーム 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① 物件10建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。 ② 物件10建物は、特筆すべき傷みや不具合等は目視では確認できなかった。 ③ 物件10建物は、有料老人ホームとして利用されており、占有状況は現況調査報告書のとおり。 ④ 物件10建物は、管理者によると井戸水を使っているとのことである(スプリンクラーは水道水利用)。

## (物件13)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) : 令和1年10月7日新築 経過年数 : 約4年 経済的残存耐用年数 : 約21年
仕 様	構 造 : 木造2階建 屋 根 : 合金メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング 内 壁 : クロス等 天 井 : 合板等 床 : フローリング等 設 備 : 電気・水道 その他 : 特になし
床 面 積	1階 108.30 m <sup>2</sup> 2階 81.22 m <sup>2</sup> 計 189.52 m <sup>2</sup>
現況用途等	現況用途 老人福祉施設 間取り 建物間取図参照
品 等	中等
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	① 物件13建物は、白アリ被害については不明。評価人としての調査には限界があり、詳細については専門家による調査が必要である。 ② 物件13建物は、特筆すべき傷みや不具合等は目視では確認できなかった。 ③ 物件13建物は、老人福祉施設として利用されている。 ④ 物件13建物は、管理者によると井戸水を使っているとのことである(スプリンクラーは水道水利用)。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1～3、5～8、11、12）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別格差 イ	地積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格(円) ア×イ×ウ× エ×オ
1	64,200	1.03	10.81	0.95		679,000
2	64,200	1.03	239.27	0.95		15,030,000
3	64,200	1.03	576.16	0.95		36,194,000
5	64,200	1.04	685.00	0.95		43,449,000
6	64,200	1.04	41.92	0.95		2,658,000
7	64,200	1.04	272.32	0.95		17,273,000
8	64,200	0.53	3.63			123,000
11	64,200	1.04	71.41	0.95		4,529,000
12	64,200	0.10	122		1/8	97,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 鹿児島-44

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$68,900 \text{ 円/m}^2 \times 100.7/100 \times 100/102 \times 100/106 = 64,200 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件

$1.01 \times 1.00 \times 1.05 \times 1.00 = 1.06 (100/106)$

イ 個別格差：物件1～3

方位+2 形状-1 角地+1 貯水タンク・プロパン庫+1 井戸ポンプ+1  
急傾斜地被害想定区域-1

$1.02 \times 0.99 \times 1.01 \times 1.01 \times 1.01 \times 0.99 = 1.03$

物件5～7、11

方位+2 幅員+1 形状-2 四方路+4 貯水タンク・プロパン庫+1  
電柱・支柱-1 急傾斜地被害想定区域-1

$1.02 \times 1.01 \times 0.98 \times 1.04 \times 1.01 \times 0.99 \times 0.99 = 1.04$

物件8

方位+2 幅員+1 形状(間口・奥行の関係)-50 三方路+2

$1.02 \times 1.01 \times 0.50 \times 1.02 = 0.53$

物件12 私道-90 (0.10)



ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1～3、5～7、11 0.95

オ 共有持分割合：物件12 1/8

## (2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現 価 率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	130,000	663.56	0.73	62,971,000

ウ 現価率

経過年数7年、経済的全耐用年数25年、残価率5%とした定額法と観察減価法（必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 5\%) \times (18 \text{年} / 25 \text{年}) \} \times (1 - 0\%) = 0.73$$

## (物件9)

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) エ	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) オ	現 価 率 カ	建物価格 (円) エ×オ×カ
9	135,000	159.48	0.81	17,439,000

カ 現価率

経過年数5年、経済的全耐用年数25年、残価率5%とした定額法と観察減価法（必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 5\%) \times (20 \text{年} / 25 \text{年}) \} \times (1 - 0\%) = 0.81$$

## (物件10)

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) キ	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) ク	現 価 率 ケ	建物価格 (円) キ×ク×ケ
10	130,000	538.10	0.85	59,460,000

ケ 現価率

経過年数4年、経済的全耐用年数25年、残価率5%とした定額法と観察減価法（必要なし）を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 5\%) \times (21 \text{年} / 25 \text{年}) \} \times (1 - 0\%) = 0.85$$

(物件13)

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) コ	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) サ	現 価 率 シ	建物価格 (円) コ×サ×シ
13	132,000	189.52	0.85	21,264,000

シ 現価率

経過年数4年、経済的全耐用年数25年、残価率5%とした定額法と観察減価法  
(必要なし)を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 5\%) \times (21 \text{年} / 25 \text{年}) \} \times (1 - 0\%) = 0.85$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)		土地利用権等割合		及ぶ範囲 ウ	土地利用権等価格(円)	
	ア		イ			ア×イ×ウ	
1	679,000		敷地占有利益	0.10	1.00	67,000 (物件4)	
2	15,030,000		敷地占有利益	0.10	1.00	1,503,000 (物件4)	
3	36,194,000		敷地占有利益	0.10	1.00	3,619,000 (物件4)	
5	43,449,000		敷地占有利益	0.10	0.18	782,000 (物件9)	
			敷地占有利益	0.10	0.61	2,650,000 (物件10)	
			敷地占有利益	0.10	0.21	912,000 (物件13)	
6	2,658,000		敷地占有利益	0.10	0.18	47,000 (物件9)	
			敷地占有利益	0.10	0.61	162,000 (物件10)	
			敷地占有利益	0.10	0.21	55,000 (物件13)	
7	17,273,000		敷地占有利益	0.10	0.18	310,000 (物件9)	
			敷地占有利益	0.10	0.61	1,053,000 (物件10)	
			敷地占有利益	0.10	0.21	362,000 (物件13)	
11	4,529,000		敷地占有利益	0.10	0.18	81,000 (物件9)	
			法定地上権	0.30	0.61	828,000 (物件10)	
			法定地上権	0.30	0.21	285,000 (物件13)	

イ 土地利用権等割合:土地利用権等及びその割合をそれぞれ以下のとおり査定した  
 物件1～3、5～7 敷地占有利益 10%  
 物件11 物件9分 敷地占有利益 10%  
 物件10、13分 法定地上権 30%

ウ 及ぶ範囲 : P6 特記事項参照

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	679,000	-67,000	1.00	0.70	0.70	290,000
2	15,030,000	-1,503,000	1.00	0.70	0.70	6,620,000
3	36,194,000	-3,619,000	1.00	0.70	0.70	15,960,000
4	62,971,000	+5,189,000	1.00	0.70	0.70	33,390,000
5	43,449,000	-4,344,000	1.00	0.70	0.70	19,160,000
6	2,658,000	-264,000	1.00	0.70	0.70	1,170,000
7	17,273,000	-1,725,000	1.00	0.70	0.70	7,610,000
8	123,000		1.00	0.70	0.70	60,000
9	17,439,000	+1,220,000	1.00	0.70	0.70	9,140,000
10	59,460,000	+4,693,000	1.00	0.70	0.70	31,430,000
11	4,529,000	-1,194,000	1.00	0.70	0.70	1,630,000
12	97,000		1.00	0.70	0.70	40,000
13	21,264,000	+1,614,000	1.00	0.70	0.70	11,210,000
一括価格 (合計)						137,710,000

(一万円未満切捨て)

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：特殊用途物件(老人ホーム)であり、需要が減退する -30%

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の競売市場の特殊性による修正

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 鹿児島-44

所 在：鹿児島市清和2丁目3073番45

価 格：68,900円/㎡(対前年変動率+0.58%)

位 置：谷山駅 2.4km

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：157㎡

供給処理施設：水道 ガス 下水

接 面 街 路：北東 6.0m 市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率80%)

地域の概要：一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域

### 2 固定資産税評価額(令和5年1月1日)

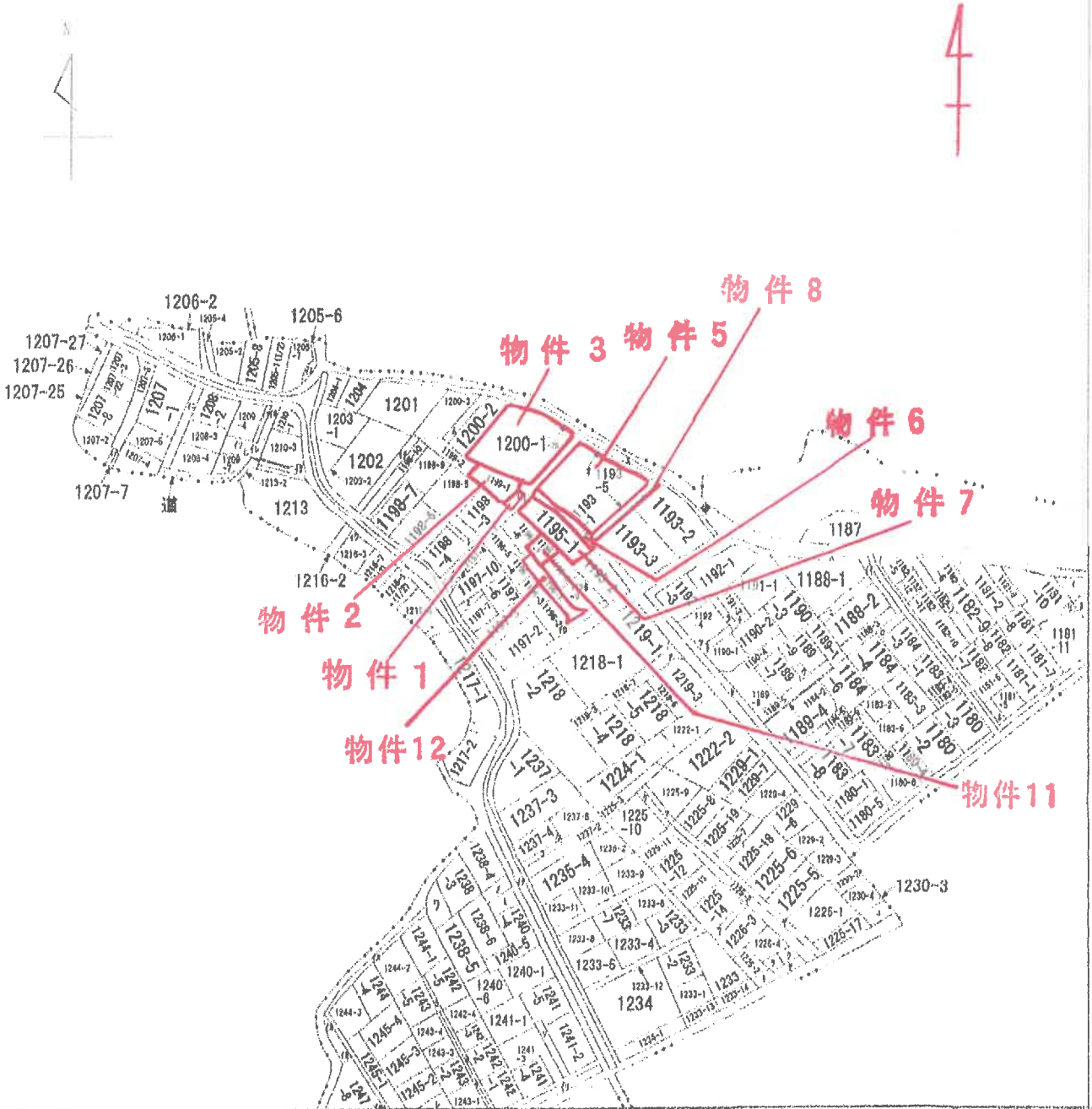
物件1	453,576円
物件2	10,039,529円
物件3	24,175,097円
物件4	30,695,458円
物件5	28,093,905円
物件6	1,719,264円
物件7	11,168,660円
物件8	16,008円
物件9	9,555,319円
物件10	33,016,644円
物件11	2,625,388円
物件12	786,900円
物件13	12,229,222円

## 第7 附属資料

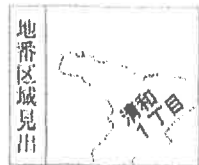
- 1 受命物件の位置図
- 2 住宅地図写し（ゼンリン住宅地図 鹿児島市 202309）
- 3 公図写し
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以 上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



部 分	所 在	鹿兒島市清和一丁目		地 番	1196番7	
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 分	座標系又は記号	分 類	地図に準ずる図面	
作 成 年 月 日	備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項	種類 旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(鹿兒島地方法務局管轄)  
 令和5年10月11日  
 福岡法務局

A3→A4縮小



# 地積測量図

## 地積測量図

地番 1198-2-12

土地の所在 鹿児島市薄和一丁目



地番	X	Y	座標	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> -1)	延積
1198-2	-162290.873	-45925.891		-282030.896631	1.06
B302	-162290.053	-45926.563		203822.086594	10.01
P454	-162295.311	-45935.085		282087.356985	1.11
B453	-162296.194	-45934.412		-203856.920456	10.05
延積		10.8132460		総面積	21.626492
				延積	10.81

地番	X	Y	座標	Y <sub>n</sub> (X <sub>n+1</sub> -X <sub>n</sub> -1)	延積
1198-12	-162296.194	-45934.412		273171.948164	0.80
B452	-162296.820	-45933.911		-17500.820091	1.92
L451	-162295.813	-45932.271		-239996.115975	8.15
L301	-162291.585	-45925.283		-226870.947420	0.94
B302	-162290.873	-45925.891		211213.172709	10.05
面積		8.6186935		総面積	17.237387
				延積	8.61

① 1198-2 + ② 1198-12 = 19.4319395

測点	X	Y
6A884	-162268.485	-45909.578
6A885	-162252.848	-45895.732

街区基準点座標 (世界測地系 II 系)

測点	境界線
L301	金属プレート
B302	金属板
L303	金属プレート
P454	プラスチック板
B453	金属板
B452	金属板
L451	金属プレート

測量年月日 平成27年11月25日

製作者

(平成27年12月14日作成)

申請人

縮尺 1/250

A3→A4縮小

（鹿児島地方広域測量所）  
 令和五年10月11日 測量士 〇〇〇〇

図面作成日：平成27年12月15日

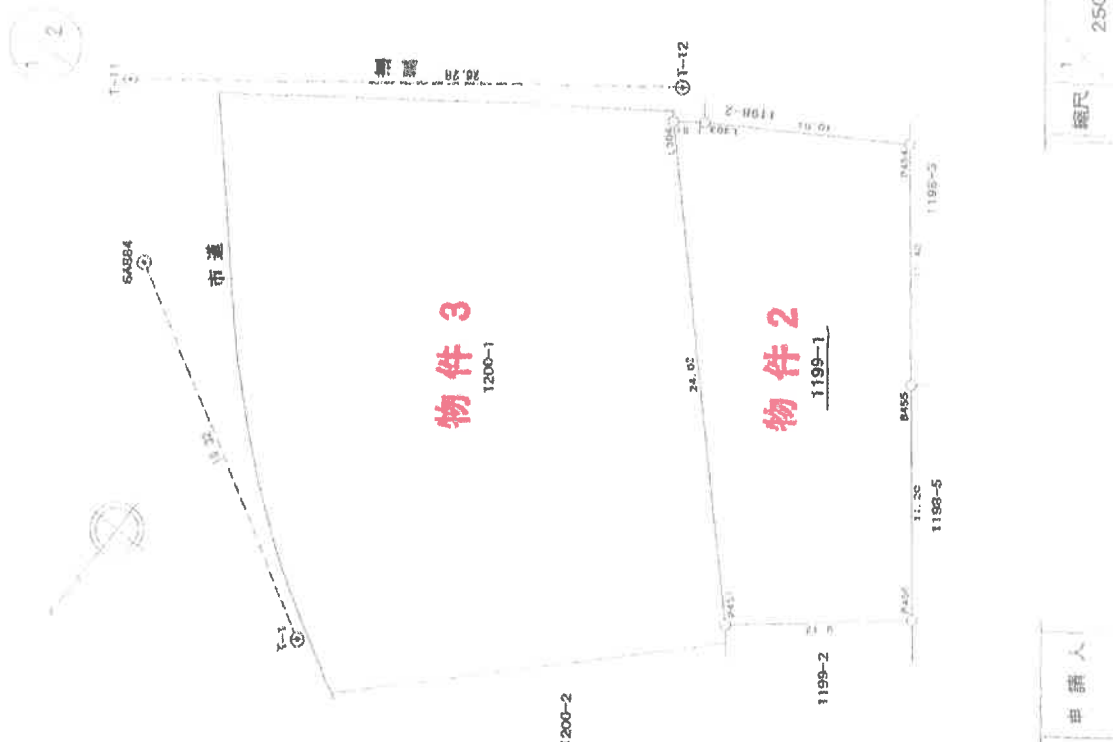
地図整理番号：151851

# 地積測量図

## 地積測量図

地番 1199番1

土地の所在 鹿児島市清和一丁目



測点	建系座
P454	磁石メソッド
L303	磁石メソッド
P457	磁石メソッド
B456	磁石メソッド

引張点	座標	X	Y	内角	距離
前接点 T-12	(金属板)	-162290.713	-45924.667		
後接点 T-11	(金属板)	-162274.919	-45903.665	0 0 0	26.28
視準点 L304	境界の標識	X	Y		
P454	磁石メソッド	-162289.168	-45925.342	283 21 27	1.69
	磁石メソッド	-162295.311	-45935.085	193 7 33	11.39

引張点	座標	X	Y	内角	距離
前接点 T-1	(金属板)	-162258.900	-45926.356		
後接点 S4584	(金属板)	-162268.485	-45909.578	0 0 0	19.32
視準点 P457	境界の標識	X	Y		
P456	磁石メソッド	-162271.898	-45942.043	110 36 58	20.37
	磁石メソッド	-162277.622	-45949.143	110 51 14	29.49

測量年 平成27年11月25日

製作者

申請人 (平成28年 3月12日作成)

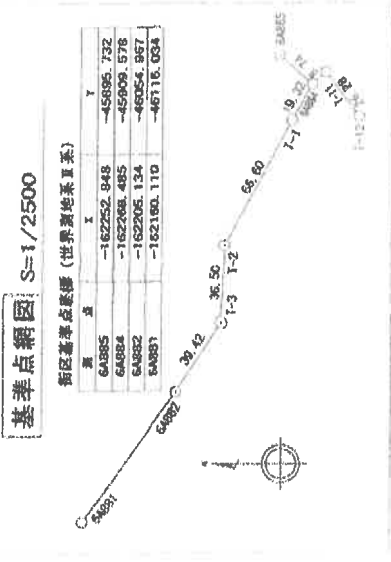
A3→A4縮小

地積測量図

地番 1199番1

土地の所在 鹿児島市清和一丁目

2  
2



基点名	X	座標	Y	座標	Y座標	Y座標	延面積
P454	162295.311	-45935.085	167663.060250	10.01			
L303	-162290.053	-45926.563	-282126.876509	1.51			
L304	-162289.168	-45925.342	-833774.594010	24.02			
P457	-162271.898	-45942.043	-530446.828478	9.12			
P456	-162277.622	-45949.143	666492.319215	11.20			
B455	-162286.403	-45942.193	812671.451977	11.40			
面積			239.2712225	延面積	478.542445		m
				延面積	239.27		m

申請人

(平成28年 3月12日作成)

製作者

測量年月日 平成27年11月25日

A3→A4縮小

この図面は測量図であり、測量法に基づき作成されたものである。  
 (測量法に基づき作成された測量図)  
 測量士事務所

1.本図面に記載されている内容を正確にとり扱ってください。  
 (測量方法等記載を参照)

測量士事務所

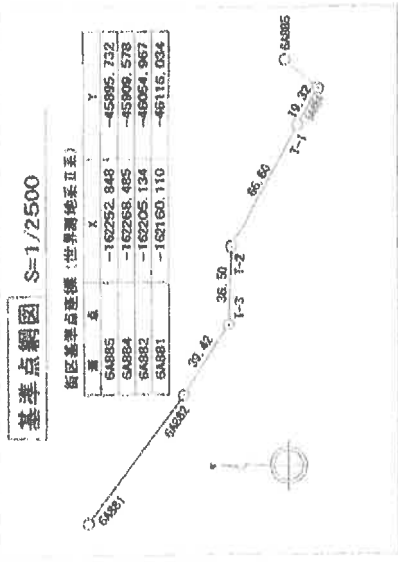
測量士

測量士

# 地積測量図

地番 1200番1

土地の所在 鹿児島市清和一丁目



物件 3

物件 2

引張点表

番	点	X	Y	内角	距離
64884	(測量点)	-162268.485	-45896.578		
64885	(測量点)	-162252.848	-45895.732	0 0 0	20.88
L306	境界の埋積	X	Y	内角	距離
B483	既設全線プレート	-162276.945	-45907.328	123 34 57	8.75
	既設全線	-162257.833	-45929.210	256 57 37	22.33

申請人

(平成28年 3月12日布付)

製作者

測量年月日 平成27年11月25日

A3→A4縮小

# 地積測量図

尺 250

# 地積測量図

地番 1200番1

土地の所在 鹿児島市清和一丁目

2.2

地点名	X座標	Y座標	距離	$Y_{n+1} - Y_n$	距離
B307	-162275.551	-45908.590		-338024.948170	8.03
B308	-162268.582	-45913.962		-341186.651622	2.00
B309	-162268.120	-45915.327		-99911.751552	1.01
B310	-162267.406	-45916.035		-96515.505570	2.01
B311	-162266.918	-45917.487		-95324.703012	1.00
B312	-162265.330	-45918.215		-61668.162745	1.00
B313	-162264.675	-45918.968		-60016.091176	1.01
B314	-162264.023	-45919.734		-58685.420052	1.00
B315	-162263.397	-45920.513		-56711.839555	1.01
B316	-162262.788	-45921.319		-82153.239691	2.00
B317	-162261.608	-45922.934		-79859.982226	1.00
B318	-162261.049	-45923.764		-74029.107568	2.00
B319	-162259.996	-45925.468		-94790.169952	2.01
B320	-162258.985	-45927.200		-92497.390900	1.99
B459	-162257.982	-45928.923		-52910.119296	0.32
B483	-162257.833	-45929.210		607413.802250	18.92
P458	-162271.207	-45942.589		646182.514285	0.88
P457	-162271.898	-45942.043		825165.034323	24.02
L304	-162289.168	-45925.342		811408.942456	0.50
L305	-162289.566	-45925.035		-561341.702805	21.74
L306	-162276.945	-45907.328		-643391.201920	1.88
面積	576.1628010	576.16	平方メートル	1152.325602	㎡

# 地積測量図

申請人

縮尺

測量年月日 平成27年11月25日

製作者

(平成28年 3月12日作成)

A3→A4縮小

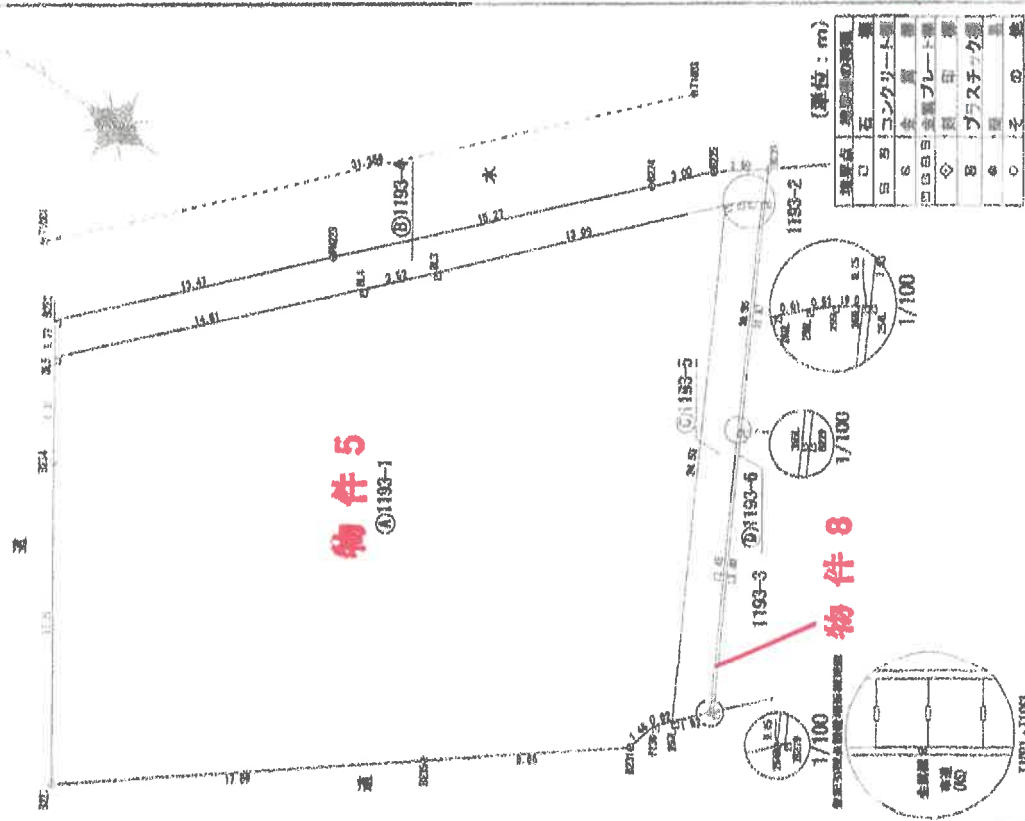
本図は測量図に基き、測量員が測量した地点であることを  
 測量員が測量したことを証明するものである。  
 測量員が測量したことを証明するものである。

登記簿

# 地積測量図

地番 1193-1, 1193-4  
1193-5, 1193-6

土地の所在 鹿児島市 清和一丁目



(単位：m)

測量法	測量の種別
①	五
②	コンクリート
③	木
④	鉄
⑤	鋼
⑥	鋼
⑦	鋼
⑧	鋼
⑨	鋼
⑩	鋼
⑪	鋼
⑫	鋼
⑬	鋼
⑭	鋼
⑮	鋼
⑯	鋼
⑰	鋼
⑱	鋼
⑲	鋼
⑳	鋼
㉑	鋼
㉒	鋼
㉓	鋼
㉔	鋼
㉕	鋼
㉖	鋼
㉗	鋼
㉘	鋼
㉙	鋼
㉚	鋼
㉛	鋼
㉜	鋼
㉝	鋼
㉞	鋼
㉟	鋼
㊱	鋼
㊲	鋼
㊳	鋼
㊴	鋼
㊵	鋼
㊶	鋼
㊷	鋼
㊸	鋼
㊹	鋼
㊺	鋼
㊻	鋼
㊼	鋼
㊽	鋼
㊾	鋼
㊿	鋼

縮尺 1/250

### 座標求積表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
1193-1	268L	-162300.2851	-45883.437	-900890.47328	
	D1.3	-162291.0791	-45883.978	-529157.585349	
	D1.4	-162288.7551	-45886.8271	-558687.847271	
	D1.5	-162278.9081	-45887.6931	-321086.158675	
	B234	-162281.7801	-45911.690	542813.782540	
	B221	-162290.131	-45894.082	1035178.882289	
	B225	-162304.330	-45912.907	966742.189782	
	B231	-162311.787	-45906.771	355547.941395	
	B230	-162312.0651	-45906.313	40855.728579	
	267L	-162312.6771	-45904.617	-540756.388269	
	合 計				1370.007859
	地 積				685.009285 m <sup>2</sup>

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1193-4	B226	-162300.8501	-45890.858	-127178.185538
	B225	-162298.9351	-45882.501	-182642.946326
	B224	-162296.9411	-45884.746	-557040.816440
	B223	-162286.7851	-45886.158	-875285.629718
	B222	-162277.8701	-45906.251	-362082.601837
	D1.5	-162278.908	-45907.693	489785.238365
	D1.4	-162288.755	-45886.827	558607.847271
	D1.3	-162291.079	-45883.978	529157.585349
	268L	-162300.285	-45883.437	441719.847869
	266L	-162300.706	-45882.983	374440.514128
	265L	-162301.191	-45882.826	48927.302302
	264L	-162301.5981	-45882.269	28403.124511
合 計				-29731.653288
地 積				117.604270 m <sup>2</sup>
計 算				58.80 m <sup>2</sup>

この図は測量に基き作成されたものであり、測量の精度を確保するため、測量の精度を向上させるための措置を講じたものである。  
(鹿児島地方建設局管轄)

A3→A4縮小

測量士 〇〇〇〇〇〇

測量士 〇〇〇〇〇〇

作成者

平成30年6月14日作成

申請人

地積測量図

地番 1193-1, 1193-4  
1193-5, 1193-6

土地の所在 鹿児島市 清和一丁目

地番	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
256L	-162301.598	-45882.269	-273550.067778
256L	-162301.101	-45882.626	-49927.302382
256L	-162300.706	-45882.983	-37440.514128
268L	-162300.285	-45883.437	549270.624327
267L	-162312.677	-45904.617	624073.268115
264B	-162313.880	-45903.251	-257700.851114
265L	-162307.063	-45891.654	-563641.294428
		街面積	83.842602
		面積	41.9213010
		地積	41.92
			m <sup>2</sup>

地番	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
254L	-162307.720	-45882.181	-256664.920514
266L	-162301.598	-45882.269	245148.963267
265L	-162307.063	-45891.654	563641.284428
264B	-162313.880	-45903.251	317896.400171
26219	-162313.984	-45903.137	-307000.146816
2229	-162307.192	-45891.576	-562814.312862
		街面積	7.277944
		面積	3.6389720
		地積	3.63
			m <sup>2</sup>

合計 789.3653375

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1001	-162275.292	-45903.540
T1003	-162296.021	-45880.010

\*任意座標系  
\*\*平成30年6月13日測量

作成者

(平成 30 年 6 月 14 日作成)

申請人

縮尺



(鹿児島地方建設局建設)

測量士 10月11日

福岡測量所

登記官

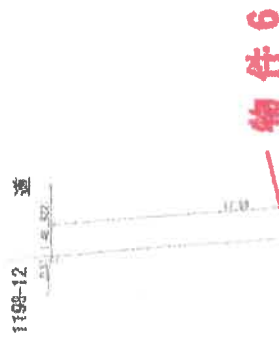
A3→A4縮小

# 図 測所積在 土地積測量図

地番 1193-7

土地の所在 鹿児島市 溝和一丁目

## 地積測量図



座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1193-7	-162290.731	-45924.082	-584797.260188
B221	-162291.586	-45925.298	1021700.104606
B232	-162312.978	-45907.727	940144.341233
P230	-162312.065	-45905.313	-54673.227783
B231	-162311.787	-45906.771	-355547.941385
B235	-162304.320	-45912.907	-966742.169792
	倍面積	83.846681	
	面積	41.9233405	
	地積	41.92	m

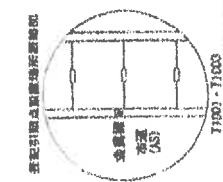
座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1001	-162275.292	-45903.540
T1003	-162296.021	-45880.010

\*任意座標系  
\*平成30年6月13日測量

(単位: m)

境界点	境界線の種類
コ	コンクリート
シ	支那
ロ	金属プレート
ハ	鋼印
ニ	プラスチック
ホ	その他



縮尺 1/250

平成 30 年 6 月 21 日作成

作成者

A3→A4縮小



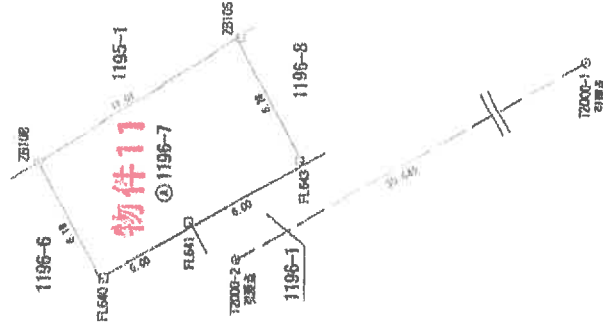


# 地積測量図

## 地積測量図

地番 1196番7

土地の所在 鹿兒島市 清和一丁目



求積表

地番	X	Y	X <sub>前</sub>	Y <sub>前</sub>	X <sub>次</sub>	Y <sub>次</sub>	(Y <sub>前</sub> -Y <sub>次</sub> )	(X <sub>前</sub> -X <sub>次</sub> )	面積
① 1196-7	-162304.571	-45926.684	-162307.500	-45932.159	-162311.970	-45926.755	-3.071	489446.576180	
ZB108	-162304.571	-45926.684	-162307.500	-45932.159	-162311.970	-45926.755	-3.071	489446.576180	
FL640	-162307.500	-45932.159	-162311.970	-45926.755	-162317.233	-45926.873	8.869	-14336591.539477	
FL641	-162311.970	-45926.755	-162317.233	-45926.873	-162314.031	-45920.886	0.180	-30677.351859	
ZB105	-162317.233	-45926.873	-162314.031	-45920.886	-162314.031	-45920.886	0.180	-142.838883	
合計								71.41	

引張点一覧表

点名	X座標	Y座標
72000-2	-162314.041	-45931.355
72000-1	-162340.745	-45916.312

\*任意座標による成果  
\*平成31年3月27日測量

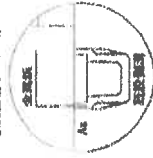
(単位: m)

種別	種別	種別
石	コンクリート	金網
コンクリート	金網	金網プレート
金網	金網プレート	金網印刷
金網プレート	金網印刷	プラスチック
金網印刷	プラスチック	その他

引張点(7200-2)



引張点(7200-1)



作成者

申請人

平成31年3月28日作成

縮尺 1/250

A3→A4縮小

# 地積測量図

前 1196 後・新 358462 地積測量図

地番 1195-1~2, 3~4, 5~6, 7~8, 9, 10

土地の所在 鹿児島市 南一丁目

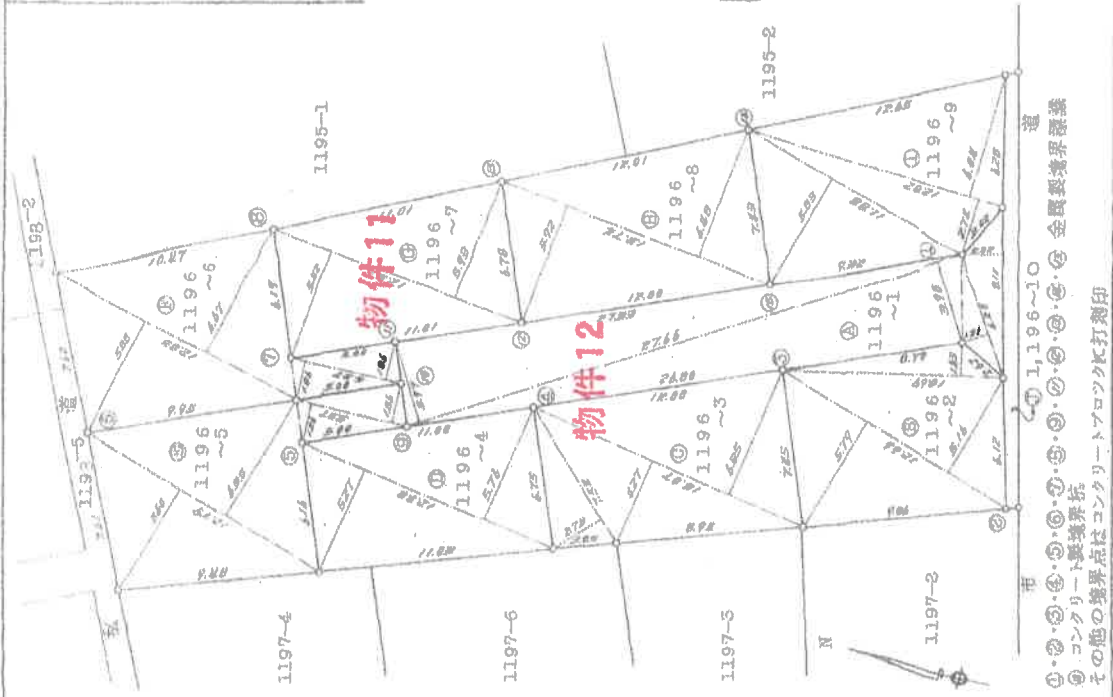
④ 1,196-1 求積	54.9051
27.66 X	5.97
27.66 X	5.98
6.20 X	1.31
5.11 X	2.02
合計	122.2006
⑤ 1,196-2 求積	36.6507
12.66 X	5.79
12.66 X	5.16
10.69 X	1.63
合計	78.02585
⑥ 1,196-3 求積	10.2921
7.54 X	2.73
14.07 X	4.27
14.07 X	6.35
合計	30.03945
⑦ 1,196-4 求積	85.0038
12.88 X	5.27
12.88 X	5.76
合計	33.9388
⑧ 1,196-5 求積	37.0944
12.79 X	5.60
12.79 X	5.35
5.37 X	1.86
5.37 X	1.86
合計	71.0332
⑨ 1,196-6 求積	35.8120
12.83 X	5.88
12.83 X	5.67
5.37 X	1.86
5.37 X	1.86
合計	40.60825
⑩ 1,196-7 求積	86.40845
12.83 X	5.88
12.83 X	5.67
5.37 X	1.86
5.37 X	1.86
合計	37.7202
⑪ 1,196-8 求積	42.78805
12.83 X	5.88
12.83 X	5.67
5.37 X	1.86
5.37 X	1.86
合計	4.9941
⑫ 1,196-9 求積	90.49645
12.83 X	5.88
12.83 X	5.67
5.37 X	1.86
5.37 X	1.86
合計	34.0647
⑬ 1,196-10 求積	37.27005
12.57 X	5.93
12.57 X	5.93
合計	71.53475
⑭ 1,196-11 求積	40.6704
13.74 X	5.92
13.74 X	5.48
合計	44.5176
⑮ 1,196-12 求積	85.0038
11.88 X	5.83
12.82 X	2.74
12.82 X	2.74
合計	85.0038
⑯ 1,196-13 求積	34.6302
11.88 X	5.83
12.82 X	2.74
12.82 X	2.74
合計	38.7164
⑰ 1,196-14 求積	90.9100
11.88 X	5.83
12.82 X	2.74
12.82 X	2.74
合計	90.9100

856 - (④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨+⑩+⑪+⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰) = 55.5969

縮尺 1/250

昭和 55 年 5 月 15 日  
B  
製作者

申請人



①・②・③・④・⑤・⑥・⑦・⑧・⑨・⑩・⑪・⑫・⑬・⑭・⑮・⑯  
 ① コンクリート製境界杭  
 ② その他の境界点はコンクリートプロットに打測印  
 ③ 金属製境界線

(日本土地家屋調査士会連合会)

(B 測差 9)

(E 算積)

A3→A4縮小

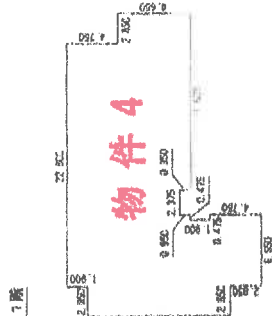
# 建物図面

## 建物図面

家庭番号 1200番1

建物の所在 鹿児島市清和一丁目1200番地1、1199番地1

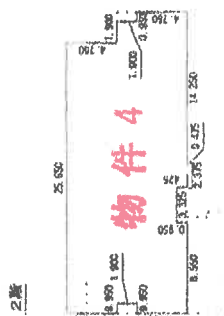
## 各階平面図



求積表

2. 850 x 13. 300	=	37. 9050000
6. 175 x 18. 050	=	111. 4597500
19. 475 x 5. 700	=	111. 0075000
0. 475 x 0. 950	=	0. 4512500
16. 625 x 4. 750	=	78. 9687500
0. 475 x 4. 750	=	2. 2562500
16. 625 x 0. 950	=	15. 7937500
		計 357. 8412500

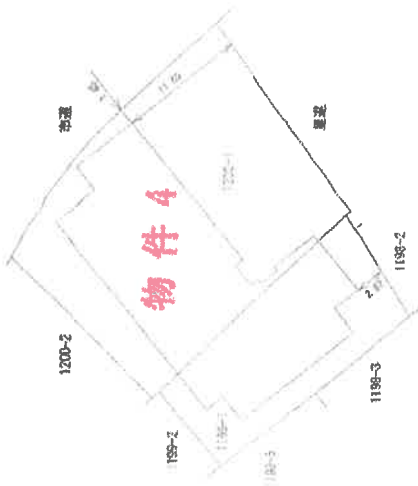
床面積 357. 84 m<sup>2</sup>



求積表

25. 650 x 4. 750	=	121. 8375000
28. 500 x 3. 800	=	108. 3000000
8. 500 x 0. 950	=	8. 0250000
72. 500 x 1. 950	=	141. 3750000
12. 375 x 0. 475	=	5. 8781250
		計 305. 7218750

床面積 305. 72 m<sup>2</sup>



(単位: m)

縮尺

1/500

作成者

1/500

平成29年9月15日作成

作成者

A3→A4縮小

これは図面に記載されている内容を基にした図面である。  
(鹿児島県地方自治体発行)

鹿児島市

建築士事務所

鹿児島市

地図管理番号: M51650

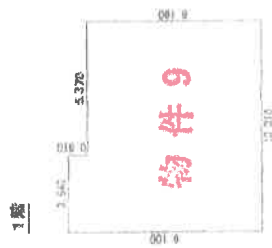
# 建物図面

## 建物図面

家屋番号 1195番1

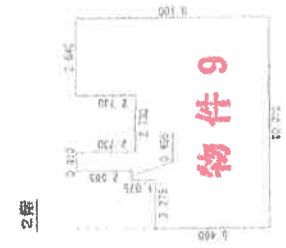
建物の所在 鹿野島市清和一丁目1195番地1、1195番地7

## 各階平面図



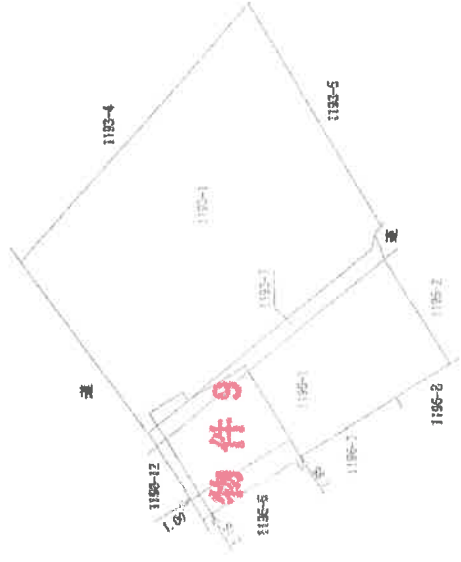
床面積

3.540 x 0.910	=	3.224000
10.010 x 8.190	=	81.981900
		計 85.205900
床面積		85.20 m <sup>2</sup>



床面積

2.275 x 5.460	=	12.421500
1.365 x 0.165	=	0.225225
7.735 x 6.370	=	49.271850
0.910 x 2.565	=	2.334150
3.640 x 2.730	=	9.937200
		計 74.190250
床面積		74.19 m <sup>2</sup>



(単位: m)

縮尺 1/500

申請人

1/250

床面積: 154.5275 m<sup>2</sup>

作成者

A3→A4縮小

※本図面は縮小されたものであり、正確さを要する場合は原寸図面を参照してください。  
 ※縮小された図面は、印刷の都合により、一部の色合いが異なる場合があります。

全法年刊号：令和5年01月発行

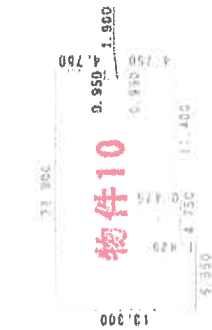
# 各階平面図

家屋番号 1195番1の2

# 建物図面

建物の所在 鹿児島市清和一丁目1193番地1、1193番地7、1195番地1

1階



床積表

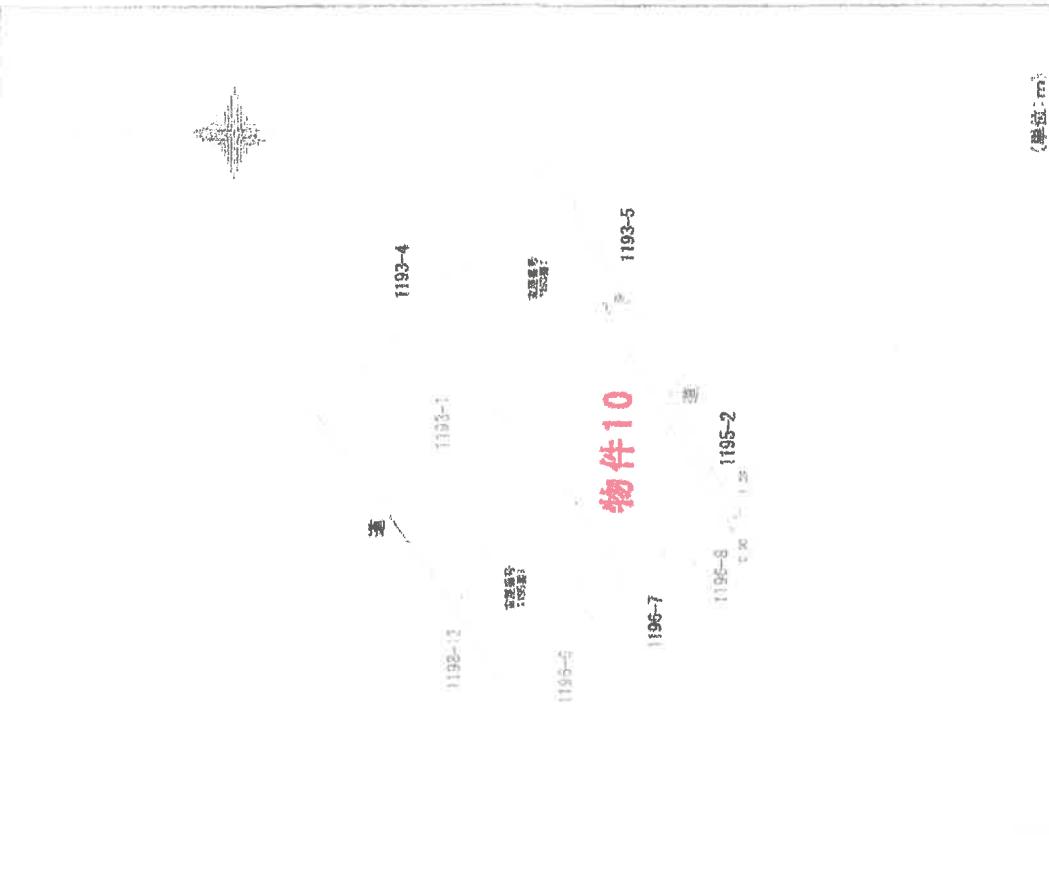
6.650	×	13.300	=	88.445000
4.750	×	11.875	=	56.406250
10.450	×	6.650	=	69.492500
0.950	×	4.750	=	4.512500
11.400	×	4.750	=	54.150000
合計				273.006250
床面積				273.00 m <sup>2</sup>

2階



床積表

2.375	×	1.425	=	3.384375
11.400	×	5.225	=	59.565000
11.400	×	4.750	=	54.150000
20.900	×	1.900	=	39.710000
22.800	×	4.750	=	108.300000
合計				265.109375
床面積				265.10 m <sup>2</sup>



(単位: m)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

年 3月 15日作成

作成者

A3→A4縮小

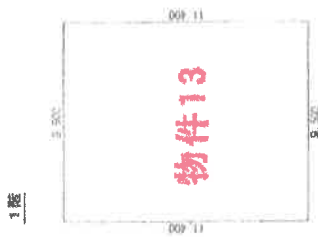
# 建物図面

## 建物図面

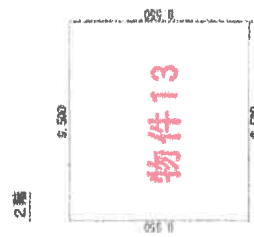
家屋番号 1193番1

建物の所在 鹿児島市清和一丁目1193番地1

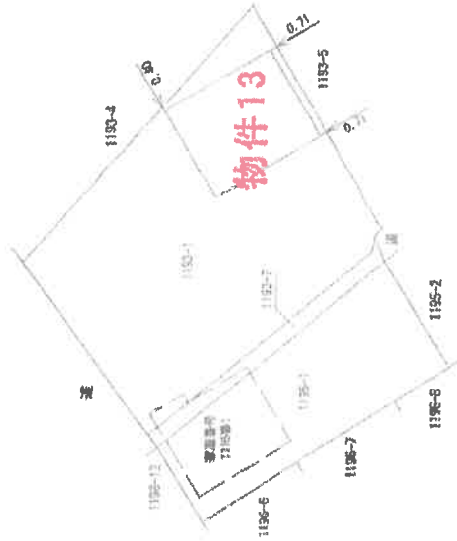
## 各階平面図



交差差  
 $9.500 \times 11.400 = 108.3000000$   
 床面積 108.30 m<sup>2</sup>



交差差  
 $9.500 \times 8.550 = 81.2250000$   
 床面積 81.22 m<sup>2</sup>



(単位 m)

縮尺

500

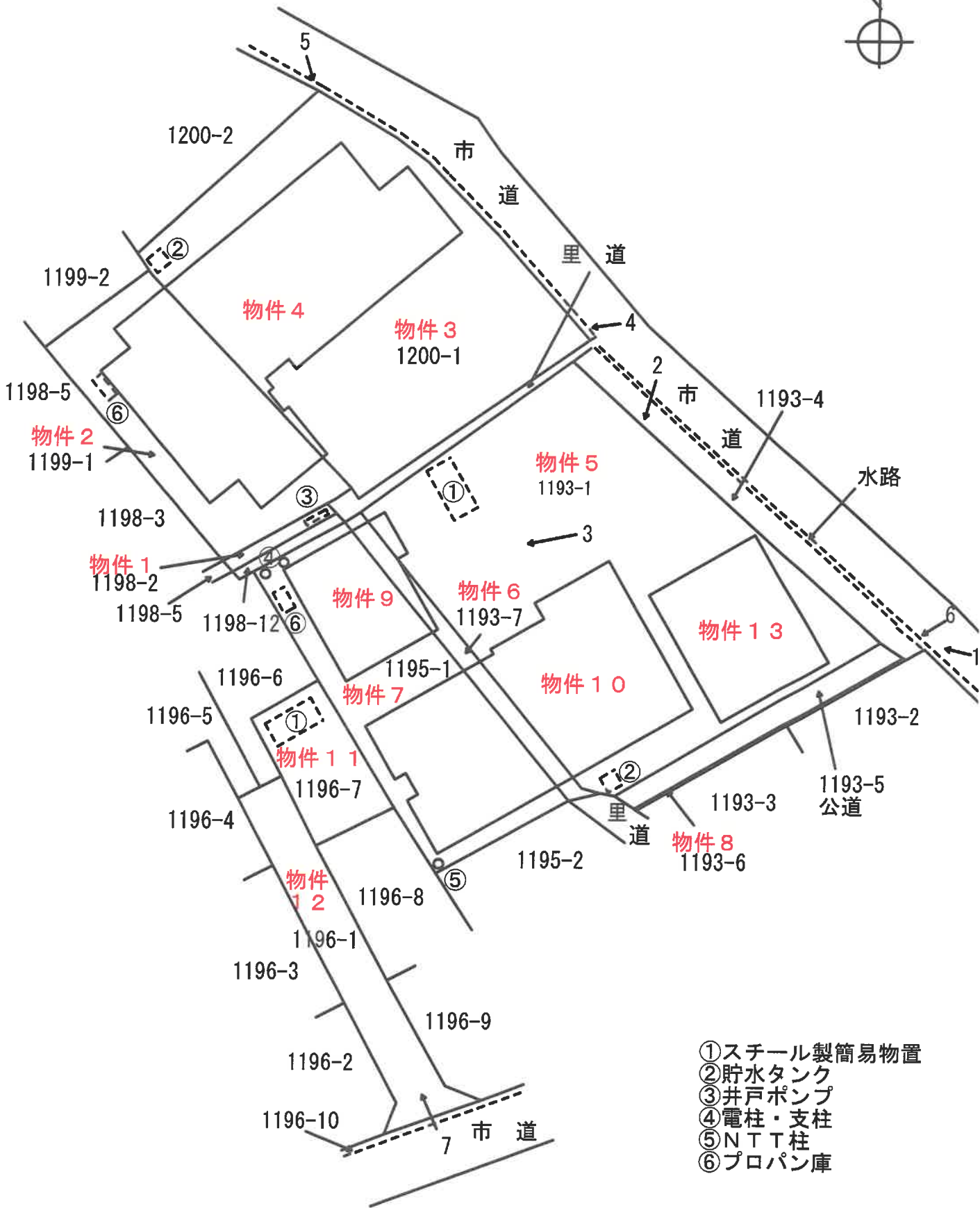
申請人

250

昭和49年10月13日作成

作成者

# 土地建物位置関係図



- ① スチール製簡易物置
- ② 貯水タンク
- ③ 井戸ポンプ
- ④ 電柱・支柱
- ⑤ NTT柱
- ⑥ プロパン庫

← 1 写真撮影位置

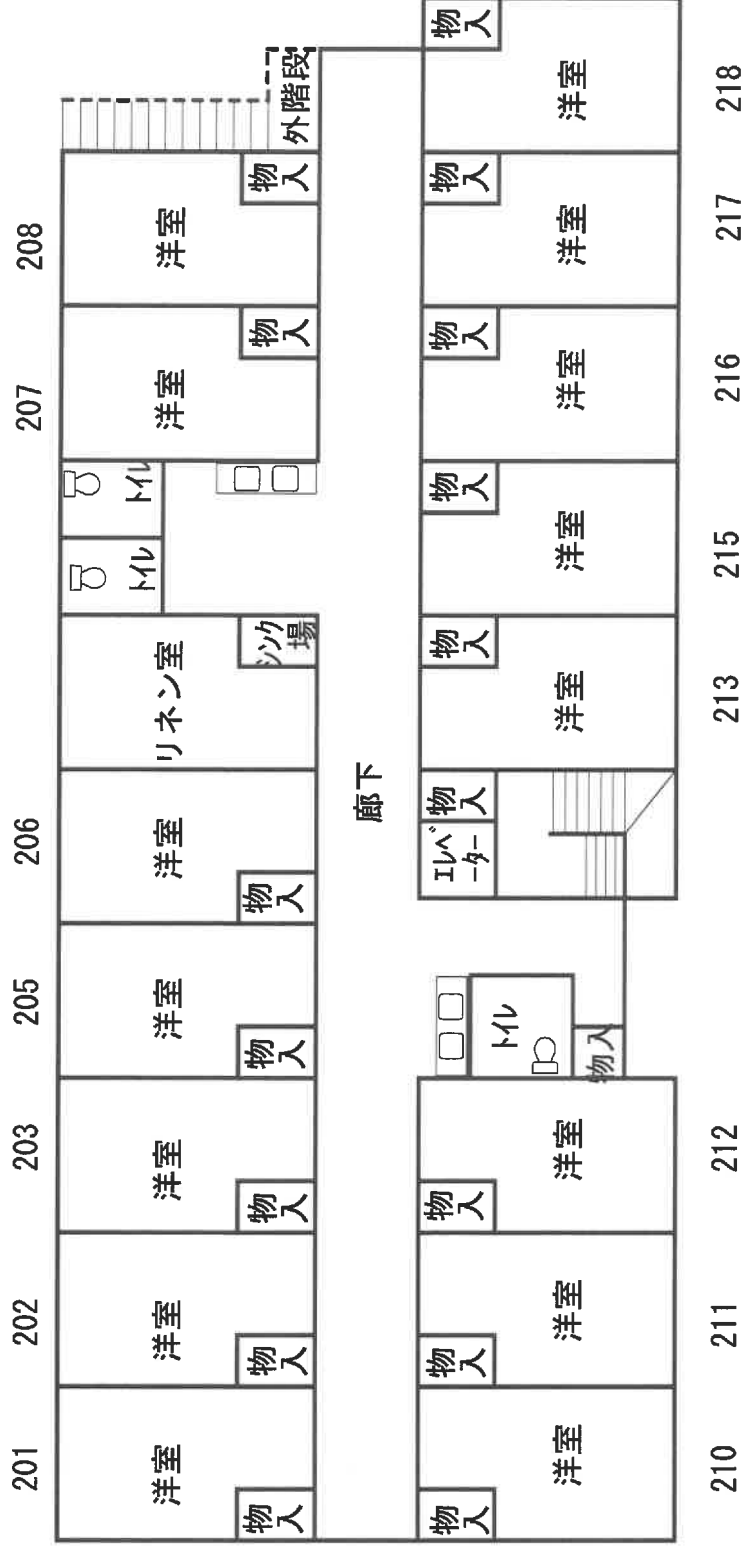




# 建物間取図

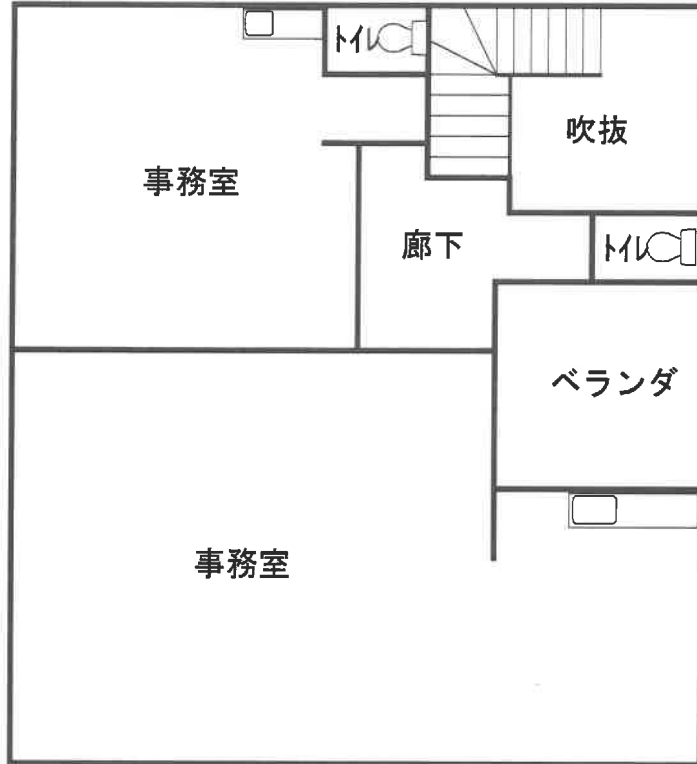


物件 4

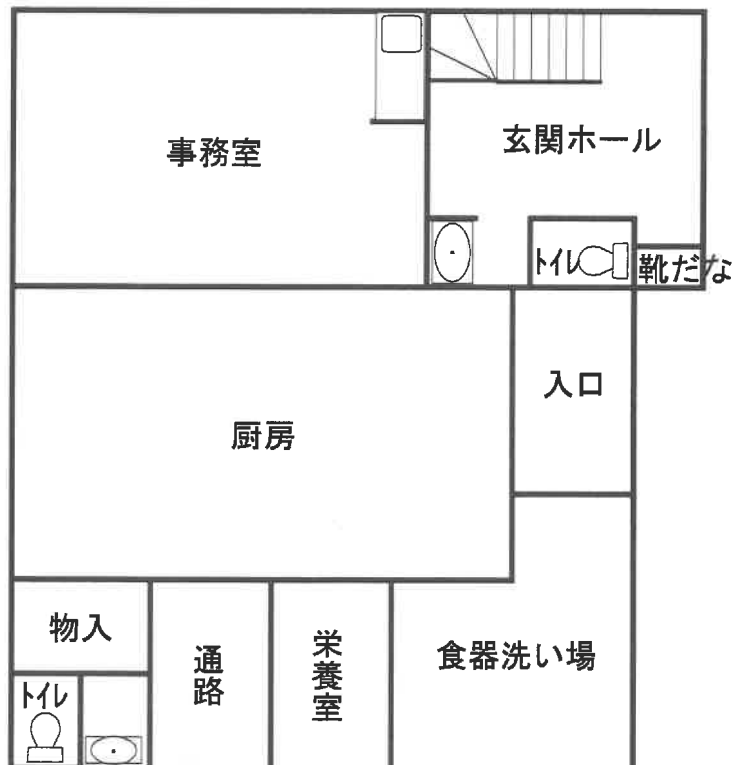


# 建物間取図

物件 9



2階

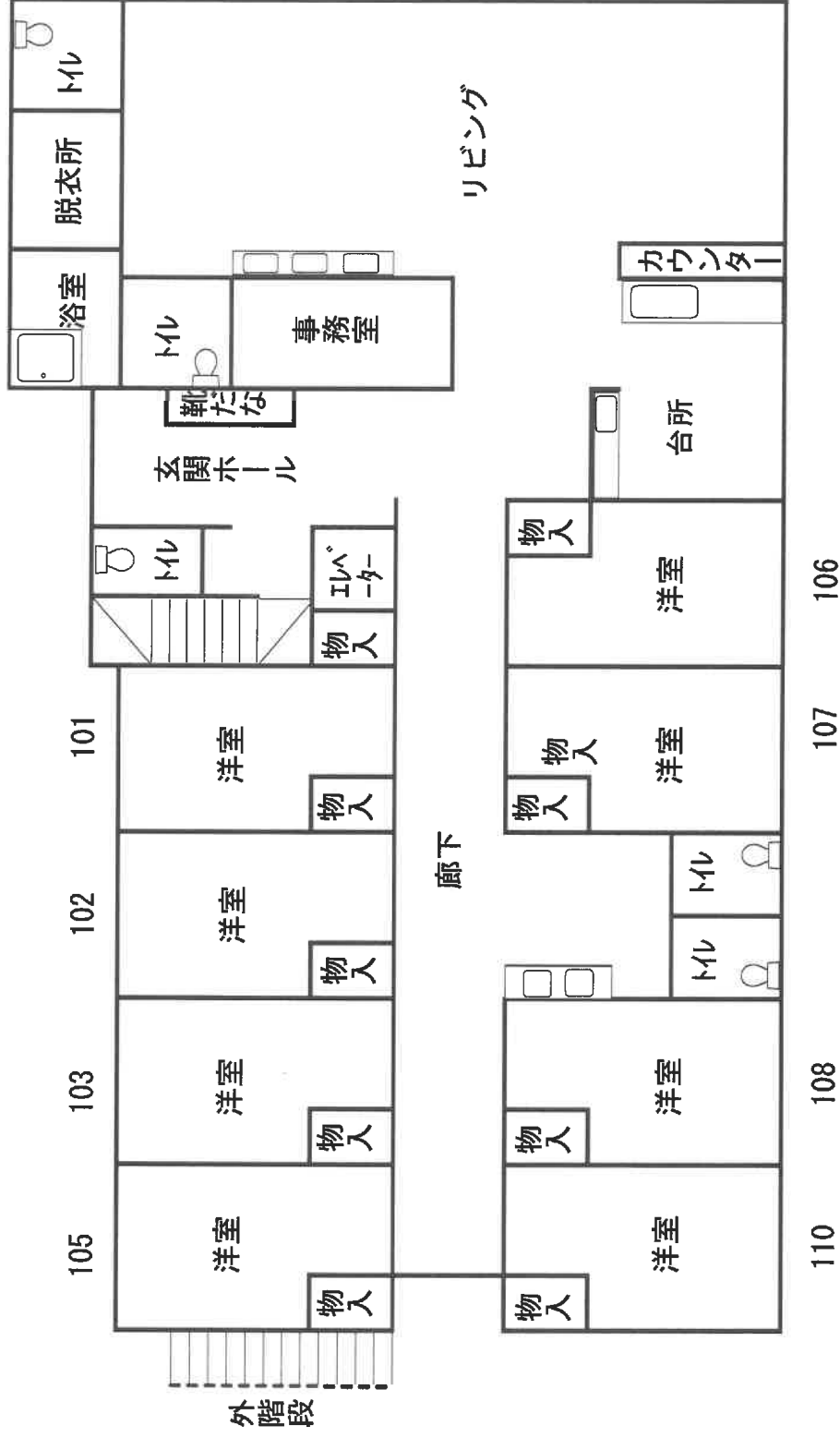


1階

# 建物間取図

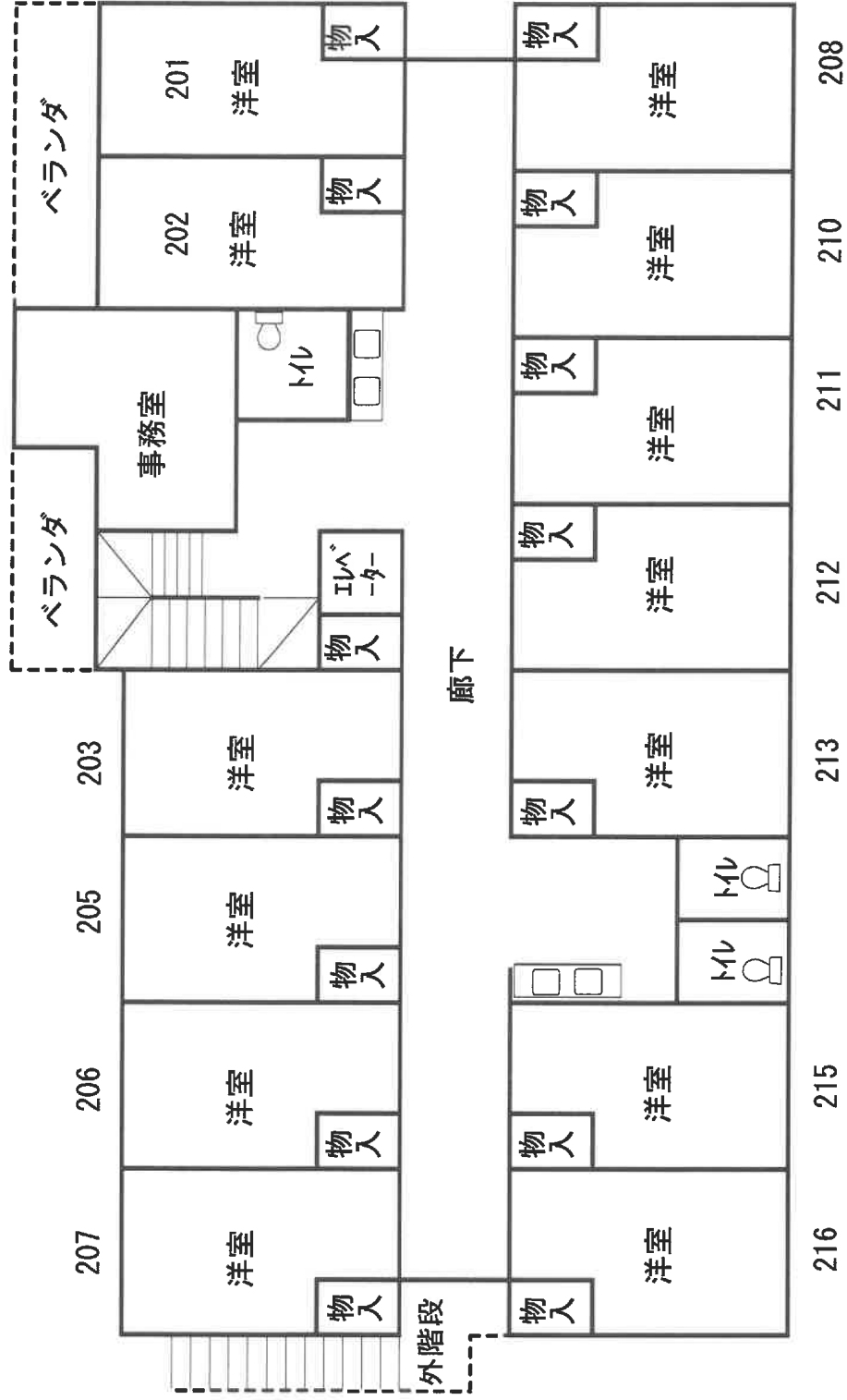


物件 10



# 建物間取図

物件10

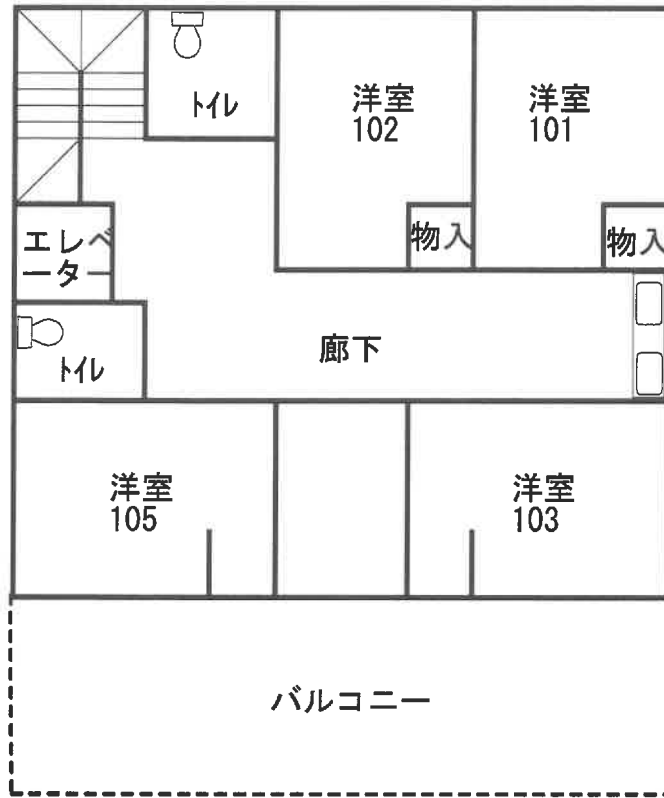


2階

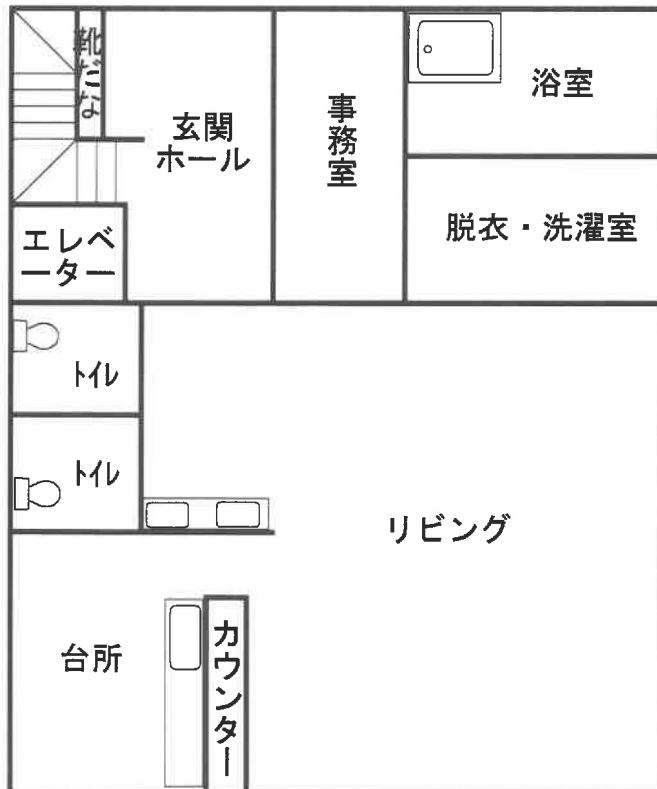


# 建物間取図

物件 1 3



2階



1階

# 現況写真

1



2



# 現況写真

3



4





# 現況写真

5



6



# 現況写真

7

