

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 26 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 9 日から 令和 7 年 9 月 16 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 6 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 26 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。	



915

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 090, 000 6, 472, 000	一括	1, 618, 000	70, 602	17, 895
1	2, 400, 000				
2	5, 690, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 熊本市西区城山下代一丁目 |
| | 地 番 | 7 7 5 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 3. 3 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市西区城山下代一丁目 7 7 5 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 7 7 5 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 3. 5 6 平方メートル
2 階 6 3. 1 8 平方メートル
3 階 4 4. 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 16 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 桃 木 麻 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 熊本市西区城山下代一丁目 |
| | 地 番 | 7 7 5 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 3. 3 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市西区城山下代一丁目 7 7 5 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 7 7 5 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 3. 5 6 平方メートル
2 階 6 3. 1 8 平方メートル
3 階 4 4. 3 7 平方メートル |



令和7年(ヌ)第13号
令和7年4月4日 受理
令和7年4月25日 提出

現況調査報告書



熊 本 地 方 裁 判 所

執 行 官 江 藤 浩 盛

(注) チェック項目中の調査結果は、「 ■ 」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 熊本市西区城山下代一丁目 |
| | 地 番 | 775番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 133.36平方メートル |
| 2 | 所 在 | 熊本市西区城山下代一丁目775番地3 |
| | 家屋 番号 | 775番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 93.56平方メートル
2階 63.18平方メートル
3階 44.37平方メートル |

不 動 産 の 表 示		「 物件目録 」のとお	
住 居 表 示		熊本市西區城山下代1丁目5番25号	
土 地		物 件 1	
現 況 地 目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形 状	☐ 公図のとお ☒ 地積測量図のとお ☐ 建物図面(各階平面図)のとお ☐ 土地建物位置関係図のとお ☐ 登記所備置地図のとお		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとお		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとお)		
そ の 他 の 事 項	3枚目「その他の事項」記載のとお		
建 物		物 件 2	
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない 種 類: ☐ ある 構 造: 床面積:		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 住居 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとお		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとお)		
そ の 他 の 事 項	3枚目「その他の事項」記載のとお		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとお ☐ 建物配置図のとお		

そ の 他 の 事 項

■ 物件1関係

- 1 北西側に接する道路は市道、東側に接する道路は里道である。
- 2 隣接地の調査結果(登記簿上の記載)は次のとおりである。
 - ① 熊本市西区城山下代一丁目775番1 宅地 173.00㎡ 私人名義(共有)
 - ② 同775番4 宅地 132.00㎡ 私人名義

■ 物件2関係

- 1 熊本市の上下水道が使用されている。
- 2 台所や浴室等の熱源はプロパンガスである。
- 3 西側外壁に亀裂がみられる(写真2)。
- 4 玄関周りの外壁には、タイルが貼られていない部分がある。また、壁が破損した部分では応急的にモルタルで補修されている(写真3)。
- 5 建物内において雨漏り跡は見受けられない。ただ、Bによれば、2階北側において、屋根と壁との隙間から、らせん階段を伝って雨水が激しく流れ落ちるとのことである。その一因として、バルコニーの亀裂があるようである(写真13)。
- 6 Bによれば、2階、3階のベランダの水はけが悪い。
- 7 3階南側洋室の天井クロスにたるみがみられる(写真15)。
- 8 現況を目視した限りでは、シロアリ被害は見受けられない。
- 9 従物等として、ガス給湯器が存する(写真5)。
- 10 件外物件(動産)として、プレハブ物置が存する。

(関係人の陳述等用)

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者との関係)	陳 述 内 容 等
■ B (債務者Aの弟)	■ 物件2関係 1 私はAの弟です。本件建物にはAとその家族が居住しています。私は同居していません。 2 本件建物では、熊本市の上下水道を使用しています。 3 台所や浴室等の燃料には、プロパンガスを使用しています。 4 令和4年に多額の費用をかけて建物全体をリフォームしましたが、様々な欠陥があり、Aがリフォーム業者と争ってきました。 5 玄関ポーチでは、壁の補修が未完成です。北側外壁と同様にタイルを貼ってもらいたかったのですが、コンクリートを上塗りして終わっています。また、リフォーム工事中、誤って壁の一部が剥がされましたが、そこもモルタルを塗られただけです。 6 雨漏りは、2階バルコニーから屋根と壁との隙間を流れ、らせん階段を伝って激しく流れ落ちることがあります。その一つの原因には、バルコニーの亀裂があると思います。リフォームの際にバルコニーの補修もお願いしたのですが、薄く塗装されただけだったので、何年も経たないうちに亀裂が再び顕在化しました。 7 東側外壁においては、3階部分から雨水が流れ落ちていましたが、2階に出窓を取り付けたことで、それは直りました。ただ、出窓の周囲は、同じタイルで補修することなく、白いパネルを取り付けられただけなので、見栄えが良くありません。 8 2階と3階のベランダの水はけが悪く、雨の後はしばらく水たまりができます。 9 3階南側洋室の天井は、クロスの一部にたるみが出ています。天井自体が下がっているように見え、おそらく雨漏りがしているのだろーと思います。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7 年 4 月 7 日 (月) 10:15 ~ 10:25	物件所在地	周辺調査、写真撮影、債務者から事情聴取
R7 年 4 月 7 日 (月) 13:05 ~ 13:35	熊本地方法務局	公図写し等交付申請
R7 年 4 月 8 日 (火) 8:45 ~ 8:50	当庁	熊本市ホームページ閲覧(接道調査)
R7 年 4 月 16 日 (水) 10:00 ~ 10:45	物件所在地	立入調査、写真撮影、Bから事情聴取
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		
年 月 日 () : ~ :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。

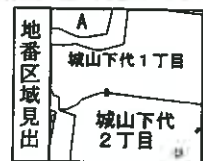
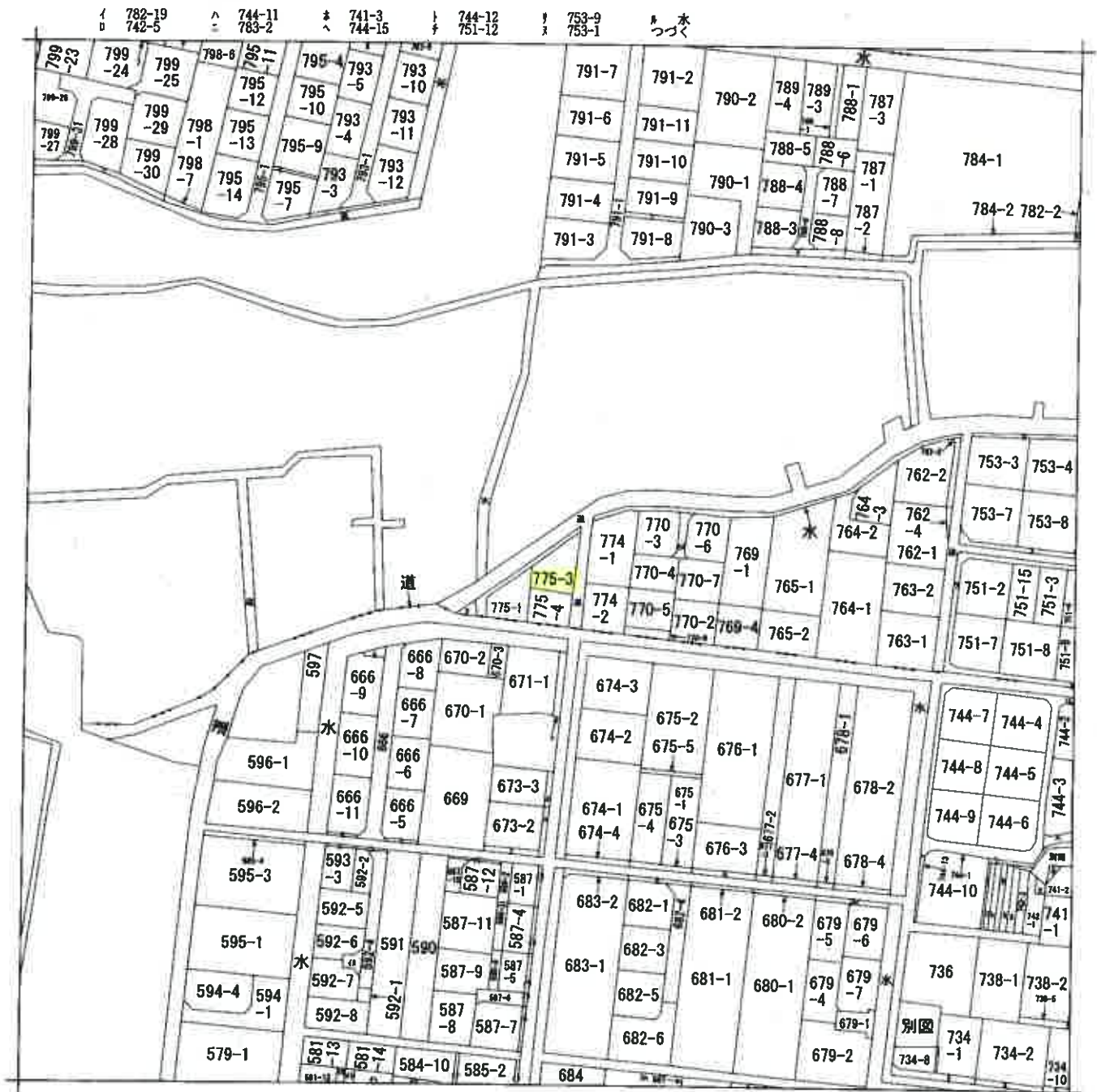
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在であったので、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

「公図写し」

A3判をA4判に縮小



A 城山下代1丁目
B 城山下代町
C 城山下代2丁目

請求部	所在	熊本市西区域山下代一丁目				地番	775番3			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

請求番号：37-3

(1/2)

(5 枚目)

公用

ヲ 751-1
 ヲ 734-9
 ヲ 742-3
 ヲ 742-4
 ヲ 743-1
 レ 743-2
 ヲ 743-3
 ヲ 743-4
 ヲ 734-6
 ナ 734-5
 ヲ 水
 ヲ 734-7
 ヲ 738-3
 ノ 791-12
 オ 793-6
 タ 795-8
 ヤ 798-5
 マ 799-9
 ケ 799-10
 ヲ 799-22
 コ 799-1
 エ 793-2
 テ 788-2
 フ 775-2
 キ 682-2
 キ 676-2
 ヲ 673-5
 ヲ 673-4
 ミ 673-1
 シ 671-2
 ヒ 666-13
 セ 666-12
 ス 666-4
 ソ 593-4
 イ 592-3
 和 587-3
 仁 770-1
 休 686
 休 688
 休 581-1
 休 581-15
 休 581-16
 休 584-4
 休 584-8
 休 592-9
 休 587-17
 休 587-16
 休 587-15
 休 587-14
 休 587-13
 休 585-7
 休 679-3

A 3判をA 4判に縮小

登記年月日：昭和41年5月11日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

775-1

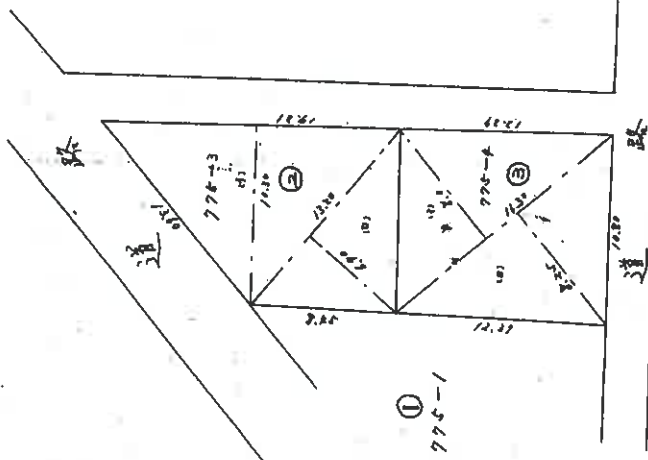
地番	775-3 775-4
土地の所在	直井市城山下初町字前田- 城山下代一丁目

地積測量図

昭和41年5月11日登記
平成

107164

作製年月日	作製者
昭和41年5月11日	
申請人	



775-3 求積

$$\begin{aligned} \text{a) } 12.31 \times 12.30 &= 151.293 \\ \text{b) } 12.20 \times 12.30 &= 150.06 \\ \hline &= 301.353 \end{aligned}$$

$\frac{1}{2}$ 合計 150.6765

775-4 求積

$$\begin{aligned} \text{a) } (8.10 + 8.25) \times 12.30 &= 151.293 \\ \hline &= 151.293 \end{aligned}$$

縮尺	1/300
----	-------

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成4年2月24日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

各階平面図 513474

昭和
平成 4年 2月 24日登記

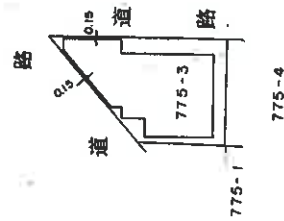
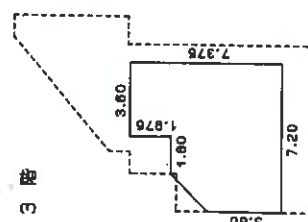
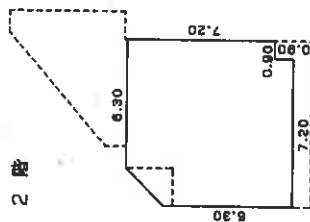
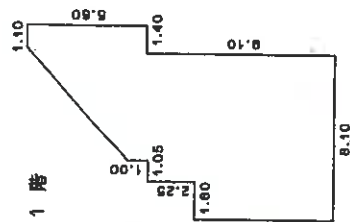
家屋番号 775番3

建築物図面

建築物の所在 熊本市城山平代町字前田775番地3

会員専用

城山下代一丁目



作製者

(平成4年2月20日作成)

縮尺 1/250

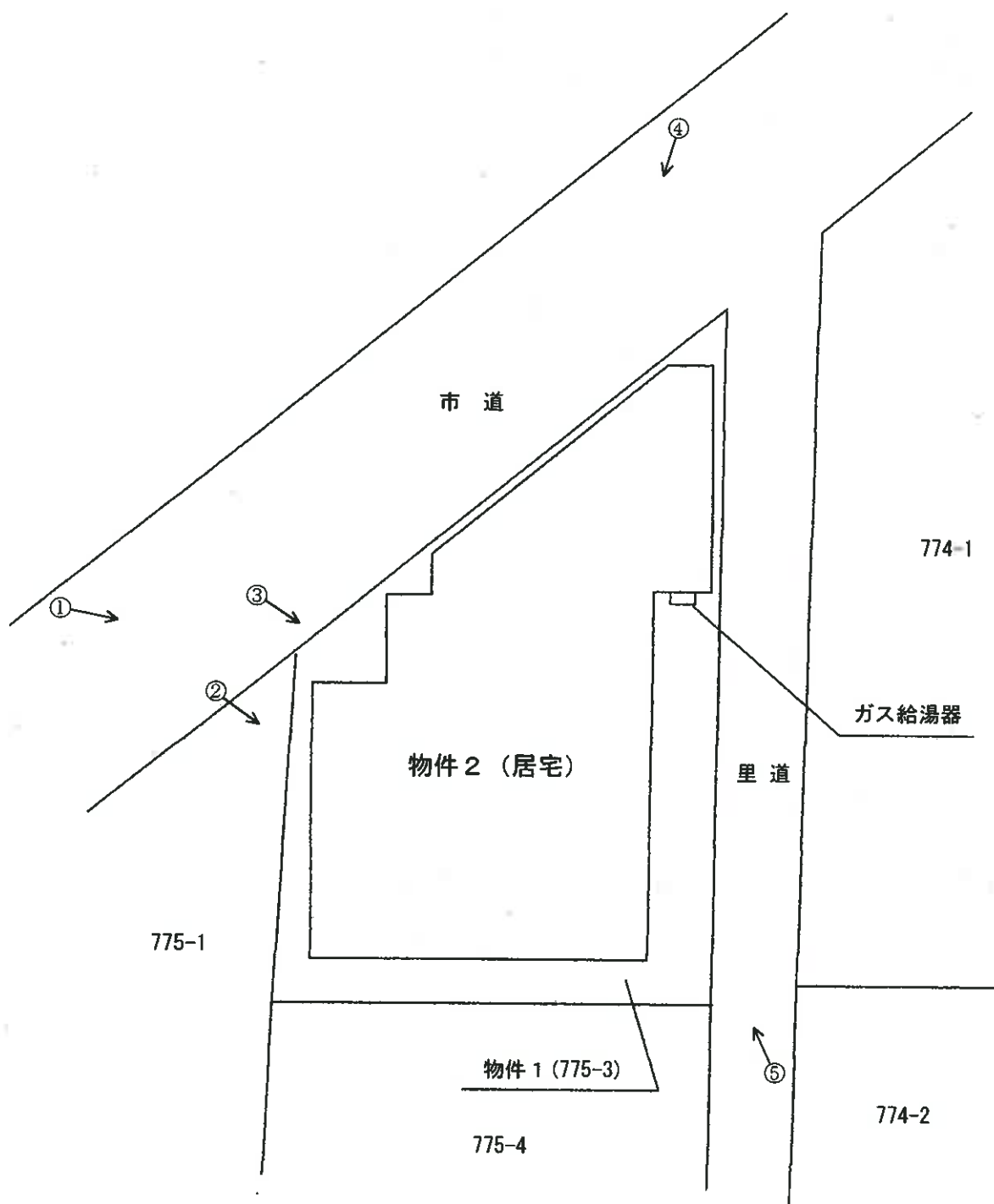
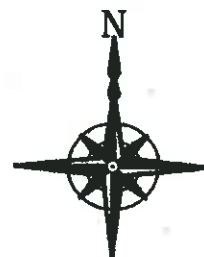
申請人

縮尺 1/500

(熊本県土地家屋調査士会館)

令和7年（ヌ）第13号
土地建物位置関係図

○→ は写真の位置方向を示す



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)



(写真 7)

台 所



(写真 8)

トイレ



(写真 9)

2 階

南東側洋室



(13 枚目)

(写真 10)

2階

北東側洋室



(写真 11)

浴室



(写真 12)

2階

洗面室・トイレ



(14 枚目)

(写真 13)

2階 バルコニーの亀裂



(写真 14)

3階 南側洋室



(写真 15)

同上 天井クロスのたるみ



(写真 16)

3階

トイレ



副 本

令和 7 年（ヌ） 第 13 号
令和 7 年 4 月 17 日現地調査
令和 7 年 5 月 6 日評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士
宮本 隆志

第1 評価額

一括価格	
金 8,090,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,400,000円
物件2(建物)	金 5,690,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地又は建物の評価に含めた。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ)

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	熊本市西区城山下代1丁目 775番3 宅地 133.36㎡	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	熊本市西区城山下代1丁目 775番地3 775 番 3 居 宅 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1 階：93.56 ㎡、2 階：63.18 ㎡、 3 階：44.37 ㎡	
番号	特 記 事 項		
	ない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R鹿児島本線「熊本」駅の南西方、約4.4km（道路距離） 城山小学校の北西方、約400m（道路距離） （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅を中心に、アパート、駐車場等が介在する住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% — —
画地条件	北西側間口約13.6m、奥行約8.4m～約17.3m、規模133.36㎡の台形状の角地である。地勢は平坦。	
接面道路の状況	北西側が幅員約4.7mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号に該当）に、 東側が幅員約2mの舗装里道（建築基準法上の道路に該当しない）にそれぞれ 等高接面している。	
土地の利用状況等	詳細は附属資料「土地建物位置関係図」参照。	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：なし （注）供給処理施設における「あり」、「なし」とは、敷地内への引込の有無をいう。	
特記事項	周知の埋蔵文化財包蔵地（上代町遺跡群）に指定されており、建物等の 建築にあたっては着工前の60日前までに文化財保護法に基づく届出 を行う必要がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）：昭和58年8月31日新築、平成1年9月30日増築 経 過 年 数 ：新築後約42年、増築後約36年 経済的残存耐用年数 ：約18年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：折板等 外 壁：タイル、吹付タイル等 内 壁：クロス等 天 井：クロス等 床 ：フローリング、ビニールシート等 設 備：電気、給排水、衛生等
床面積（現況）	延 201.11㎡
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：附属資料「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	本件建物は令和4年にフルリフォームが実施されており、建物内部に関してはクロスの浮き・シミ等が確認される程度で、建物外部に関しては基礎のクラック・カビ、外壁のクラック・チョーキング、バルコニー床塗膜材の剥がれ、避難階段のサビ等が見受けられる。また、当該リフォーム工事においては施工業者との間で施工内容に関する争いが生じていたもようである（詳細は現況調査報告書参照）。
建物の利用状況	占有状況は現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	① 本件建物は1階部分を増築したことにより使用建ぺい率が約70%であり、指定建ぺい率60%を超過している。なお、本件土地の東側側道は建築基準法上の道路に該当しないため、建ぺい率の角地加算の規定は適用されない。 ② 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ③ 従物等として、ガス給湯器が存する。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 土地

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	62,500	0.92	133.36	0.80	6,135,000

ア 標準画地価格：地価調査基準地「熊本西-10」の価格を規準として査定した。

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

62,300 円/㎡ × 101.3/100 × 100/100 × 100/101 = 62,500 円/㎡

◇時点修正：基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差： 街路条件 交通接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差

0.99 × 1.02 × 1.00 × 1.00 = 1.01

イ 個別格差

形状 角地

0.90 × 1.02 = 0.92

ウ 地 積：登記数量を採用した。

エ 建付減価：建物の敷地との適応状態及び環境との適合状態から査定した。

(2) 建物

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を次のとおり求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	201.11	0.23	8,326,000

ウ 現価率

経過年数 42 年、経済的残存耐用年数 18 年、残価率 5%とした場合の定額法と観察減価法(建物の状況を勘案のうえ、観察減価率を▲30%と査定)を併用して、現価率を以下のとおり査定した。

(計算式) 残価率 経過年数 全耐用年数(※) 観察減価 現価率

$$[1 - (1 - 0.05) \times (42 \text{ 年} \div 60 \text{ 年})] \times (1 - 0.30) = 0.23$$

(※) 全耐用年数 = 経過年数 + 経済的残存耐用年数 (42 年 + 18 年 = 60 年)

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1については土地利用権等価格を控除し、物件2については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,135,000	0.30	法定地上権	1,841,000

イ 土地利用権等割合：物件2の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,135,000	-1,841,000		0.70	0.80	2,400,000
2	8,326,000	+1,841,000	-	0.70	0.80	5,690,000
一括価格(合計)						8,090,000

ウ 占有減価修正：必要なし(物件2)

エ 市場性修正：以下の事項等を総合的に勘案のうえ、市場性が減退する程度並びに目的物に内在するリスクを考量した。

- ・本物件は普通乗用車2台分の駐車スペースが確保されていない。
- ・本件建物の使用建ぺい率は指定建ぺい率を超過している。
- ・本件建物はバルコニー及びベランダにおける雨水排水がスムーズでない可能性がある。
- ・本件建物は60坪を有する6LDKで、標準世帯にとっては面積が過大である。
- ・本件建物はアスベスト含有建材が使用されている可能性を否定できない。

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査基準地価格(熊本西-10)

所 在：熊本市西区城山下代1丁目753番8

価 格：62,300 円/㎡

位 置：熊本駅約4.3km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：276 ㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南側4m市道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率150%)

地域の概要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図縮小写し
- 4 建物図面・各階平面図縮小写し
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

位置図



熊本市全図 1/10,000

国土測土院 国土地院
基盤地図情報を使用した。(承認番号)

公図写し

物件 1

775-3

775-4

775-1

774-1

774-2

770-3

770-4

770-5

770-6

770-7

769-1

765-1

765-2

764-1

764-2

762-1

762-2

762-3

762-4

763-1

763-2

763-3

763-4

763-5

763-6

763-7

763-8

763-9

763-10

763-11

763-12

763-13

763-14

763-15

763-16

763-17

763-18

763-19

763-20

763-21

763-22

763-23

763-24

763-25

763-26

763-27

763-28

763-29

763-30

763-31

763-32

763-33

763-34

763-35

763-36

763-37

763-38

763-39

763-40

763-41

763-42

763-43

763-44

763-45

763-46

763-47

763-48

763-49

763-50

763-51

763-52

763-53

763-54

763-55

763-56

763-57

763-58

763-59

763-60

763-61

763-62

763-63

763-64

763-65

763-66

763-67

763-68

763-69

763-70

763-71

763-72

763-73

763-74

763-75

763-76

763-77

763-78

763-79

763-80

763-81

763-82

763-83

763-84

763-85

763-86

763-87

763-88

763-89

763-90

763-91

763-92

763-93

763-94

763-95

763-96

763-97

763-98

763-99

763-100

763-101

763-102

763-103

763-104

763-105

763-106

763-107

763-108

763-109

763-110

763-111

763-112

763-113

763-114

763-115

763-116

763-117

763-118

763-119

763-120

763-121

763-122

763-123

763-124

763-125

763-126

763-127

763-128

763-129

763-130

763-131

763-132

763-133

763-134

763-135

763-136

763-137

763-138

763-139

763-140

763-141

763-142

763-143

763-144

763-145

763-146

763-147

763-148

763-149

763-150

763-151

763-152

763-153

763-154

763-155

763-156

763-157

763-158

763-159

763-160

763-161

763-162

763-163

763-164

763-165

763-166

763-167

763-168

763-169

763-170

763-171

763-172

763-173

763-174

763-175

763-176

763-177

763-178

763-179

763-180

763-181

763-182

763-183

763-184

763-185

763-186

763-187

763-188

763-189

763-190

763-191

763-192

763-193

763-194

763-195

763-196

763-197

763-198

763-199

763-200

763-201

763-202

763-203

763-204

763-205

763-206

763-207

763-208

763-209

763-210

763-211

763-212

763-213

763-214

763-215

763-216

763-217

763-218

763-219

763-220

763-221

763-222

763-223

763-224

763-225

763-226

763-227

763-228

763-229

763-230

763-231

763-232

763-233

763-234

763-235

763-236

763-237

763-238

763-239

763-240

763-241

763-242

763-243

763-244

763-245

763-246

763-247

763-248

763-249

763-250

763-251

763-252

763-

登記年月日：昭和41年5月11日

変更に関面に関する変更内容を示す。

775-1

地番	775-3 775-4
土地の所在	宜布市城山下代町字前田

城山下代一丁目

地積測量図

昭和41年5月11日登記
平成

107164

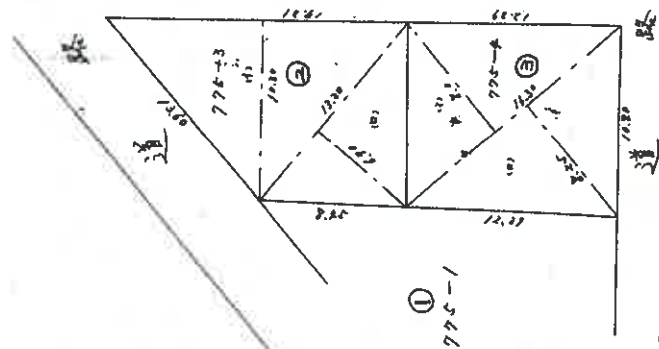
作製年 昭和41年5月11日	作製者 [Redacted]
-------------------	-------------------

775-3 求積

$$\begin{aligned} \text{①} & 12.31 \times 10.30 = 126.293 \\ \text{②} & 13.20 \times 6.70 = 88.44 \\ \hline & \frac{1}{2} \times \text{合計} \quad 123 \text{ m}^2 \\ & \quad \quad \quad 266.733 \end{aligned}$$

775-4 求積

$$\begin{aligned} \text{③} & (8.00 + 8.25) \times 16.30 = 132.435 \\ \hline & \quad \quad \quad 132 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/300
----	-------

登記年月日：平成4年2月24日

次頁に図面に關する變更内容を示す。

昭和44年2月24日登記
(平成)

各階平面図 513474

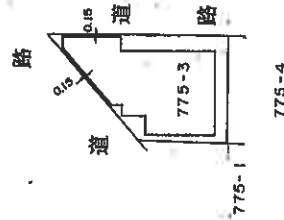
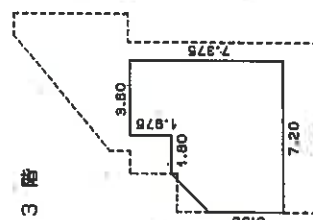
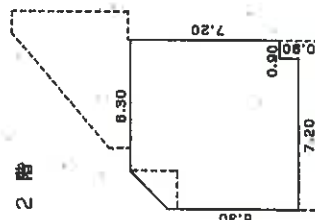
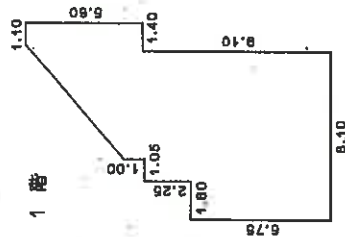
建物図面

家屋番号 775番3

建物の所在 熊本市城山下代野字前田775番地3

会員専用

城山下代一丁目



原図をA4に縮小

縮尺 1/500

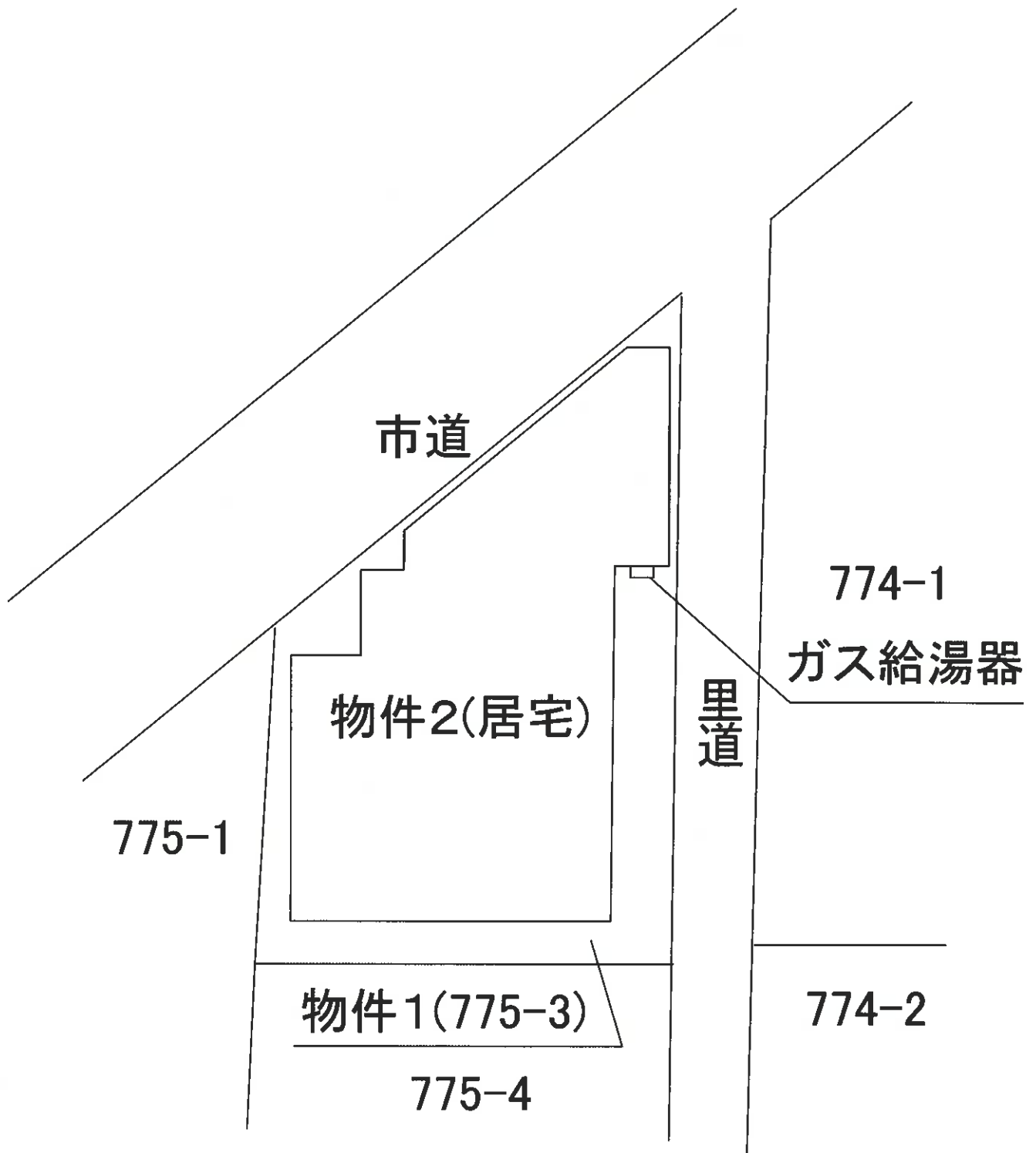
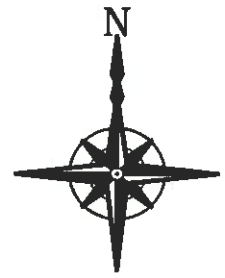
申請人

縮尺 1/250

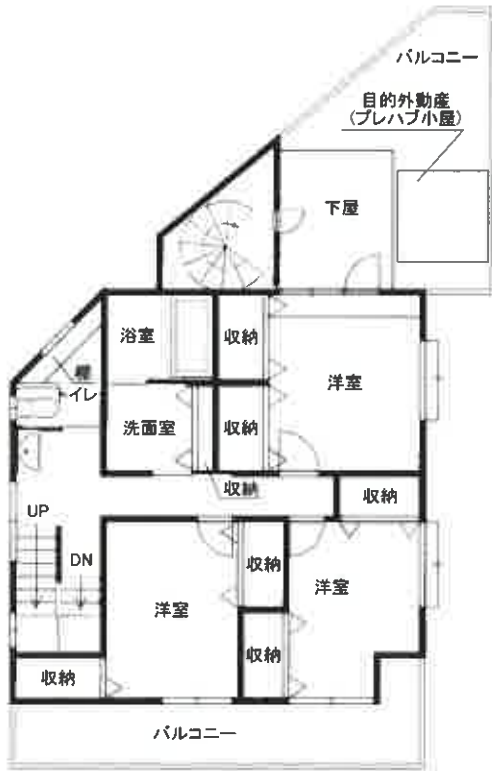
作製者

(熊本県土地家屋調査士会館)

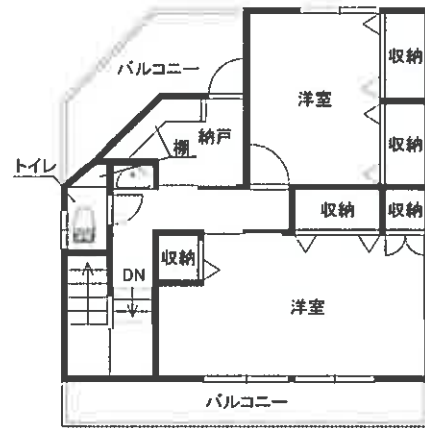
令和7年(又)第13号
土地建物位置関係図



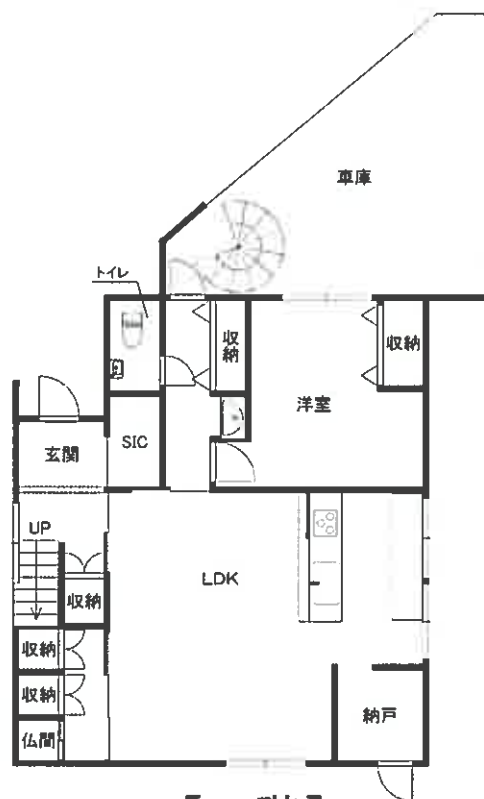
令和7年（又）第13号
物件2 建物間取図



【2階】



【3階】



【1階】



物件 2

物件 1

写真①：北東方より撮影



物件 2

物件 1

写真②：西方より撮影



物件 2

物件 1

写真③：南東方より撮影



写真④：キッチン



写真⑤：浴室



写真⑥：2階洋室