

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 23 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 梶 木 麻 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 2 日 午後 3 時 00 分 場 所 熊本地方裁判所民事第 1 部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室 (本館 2 階不動産競売係書記官室内) に備え置きます。	



[illegible]

物 件 目 録

- 1 所 在 熊本市中央区新町二丁目
地 番 1 1 番 6
地 目 宅地
地 積 1 1 7 . 8 1 平方メートル
持分 2 分の 1

2 (一棟の建物の表示)

所 在 熊本市中央区新町二丁目 1 1 番地 6
構 造 鉄骨造スレート葺高床式 2 階建
床 面 積 1 階 8 8 . 7 7 平方メートル
2 階 7 7 . 4 6 平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 新町二丁目 1 1 番 6 の 1
種 類 居宅
構 造 鉄骨造 1 階建
床 面 積 1 階部分 8 5 . 3 4 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 24 日

熊本地方裁判所民事第 1 部

裁判所書記官 桃 木 麻 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者 C（相続財産清算人）が管理し、B が占有している。B の占有権原の存在は認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 熊本市中央区新町二丁目
地 番 11 番 6
地 目 宅地
地 積 117.81 平方メートル
持分 2 分の 1

2 (一棟の建物の表示)

所 在 熊本市中央区新町二丁目 11 番地 6
構 造 鉄骨造スレート葺高床式 2 階建
床 面 積 1 階 88.77 平方メートル
2 階 77.46 平方メートル

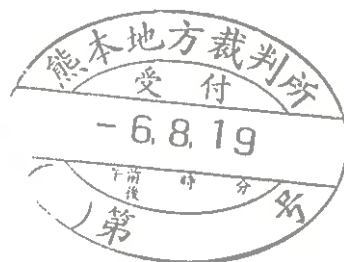
(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 新町二丁目 11 番 6 の 1
種 類 居宅
構 造 鉄骨造 1 階建
床 面 積 1 階部分 85.34 平方メートル



令和6年(ヌ)第 22号
令和6年7月23日受理
令和6年8月19日提出

現況調査報告書



熊本地方裁判所

執行官 田口 浩介

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 熊本市中央区新町二丁目
地 番 1 1 番 6
地 目 宅地
地 積 1 1 7 . 8 1 平方メートル

共有者 亡A相続財産 持分 2 分の 1

2 (一棟の建物の表示)

所 在 熊本市中央区新町二丁目 1 1 番地 6
構 造 鉄骨造スレート葺高床式 2 階建
床 面 積 1 階 8 8 . 7 7 平方メートル
2 階 7 7 . 4 6 平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 新町二丁目 1 1 番 6 の 1
種 類 居宅
構 造 鉄骨造 1 階建
床 面 積 1 階部分 8 5 . 3 4 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	熊本市中央区新町二丁目11番5号	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 相続財産清算人 (C) ☒ その他の者 (亡Aの妻B) Cが法律上の権限に基づき、管理している。 Bが本件建物を住居として占有しているが、その占有権原は認められない。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
管理費等の状況	☐ のとおり 平成 年 月 日現在 管理費 円 ☐ 滞納はない 修繕積立金 円 ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 円 計 円 ☐ 不明	
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 建物配置図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 相続財産清算人 (C) ☒ その他の者 (D) C及びDがそれぞれ区分所有権を有する建物を含む一棟の建物の敷地として、管理あるいは使用・占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の建物 (目的外建物)	☐ ない ☒ ある (詳細は3枚目「その他の事項」のとおり)	
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり	

そ の 他 の 事 項

【物件1 土地】

- 1 東側で市道（新町2丁目第2号線）に接している。
- 2 物件2を含む一棟の建物の敷地として使用されている。
- 3 車庫のコンクリート敷部分に多数の亀裂が生じている（写真3参照）。
- 4 従物等として、古井戸が存する（写真4）。
- 5 西側に存するスチール製簡易物置3基は、いずれも目的外動産である（ピロティ部分の2基は相続財産の所有物で、西端の1基は目的外建物所有者の所有物。写真5）。
- 6 隣接する土地は、次のとおり
① 1 1 番 5、宅地、214.69㎡、TRIPLEIGHT合同会社 ② 1 1 番 7、宅地、163.63㎡、私人名義
③ 1 1 番 4 0、宅地、168.59㎡、私人名義 ④ 1 1 番 4 1、宅地、136.93㎡、私人名義

【物件2 建物】

- 1 外観は写真1、内部の状況は写真6ないし15のとりのオール電化住宅である。
- 2 内壁にクラックが多数生じている（写真8、12参照）。
- 3 廊下及びリビングの床を歩く際、軋み音がする。
- 4 和室天井の南西角付近に雨漏り跡が見受けられ、剥がれた天井クロスがピン留めされている（写真8）。
- 5 躯体が西側に向け、若干下り傾斜している。
- 6 玄関の収納棚と壁の間に隙間が生じている（写真15）。
- 7 上下水道の接続はある。
ただし、水道管が下記目的外建物と共同利用されており、買受人は単独の水道管引込み工事が必要となる可能性がある。
- 8 従物等として、物件1土地上にヒートポンプ給湯機及び受水槽が存する（写真2、5）。
なお、上記受水槽は、従前、下記目的外建物と共同利用されていたが、現在は使われおらず、本物件の従物とした。

【目的外建物】

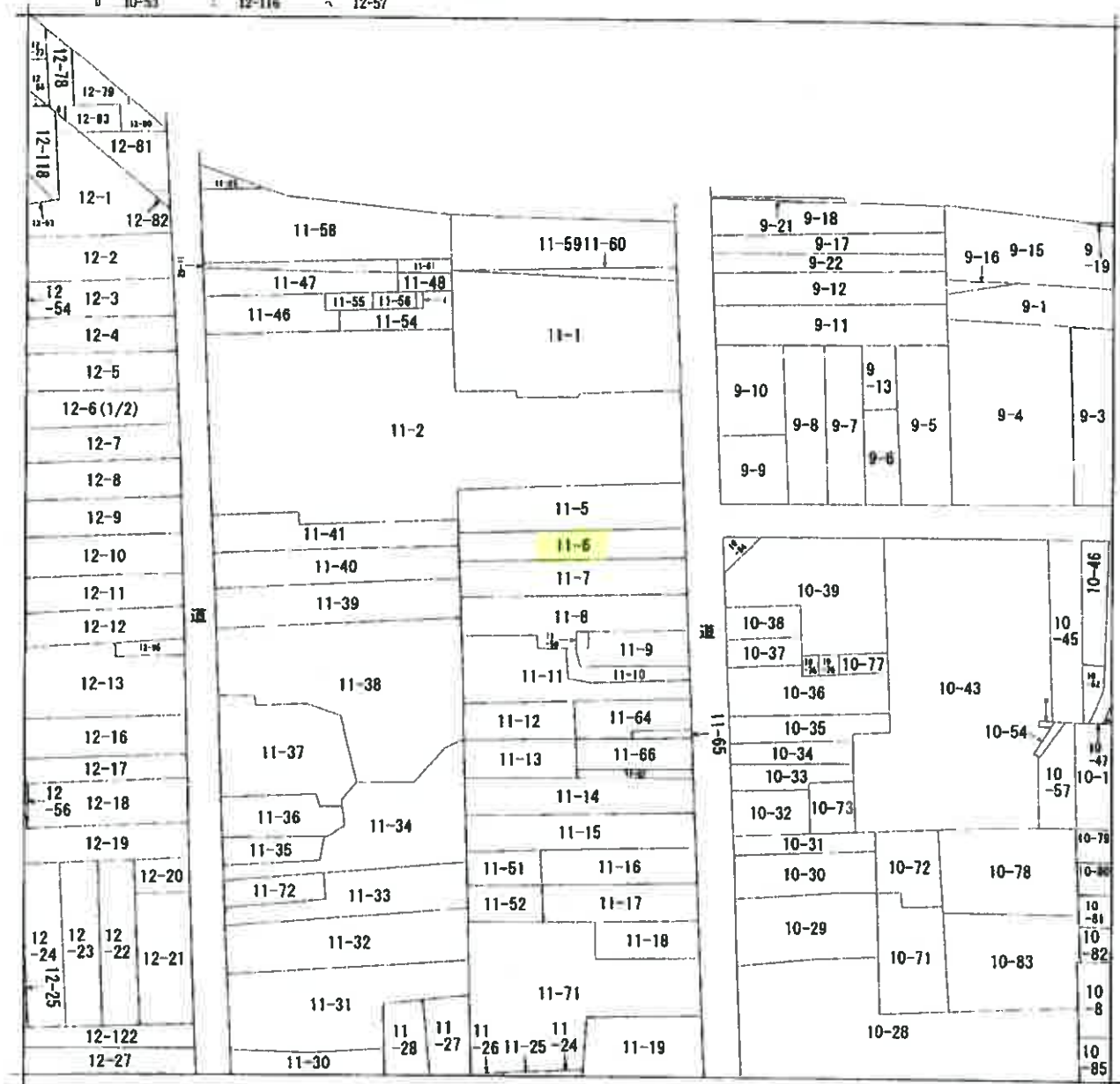
- 1 物件2建物の上階に存する。
- 2 概況（専有部分の建物の表示）は次のとおり
家屋番号：新町二丁目11番6の2
種 類：居宅
構 造：鉄骨造1階建
床 面 積：2階部分 74.72㎡
所 有 者：D
建築時期：平成5年12月3日新築

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (亡Aの妻)	1 私は本件建物を住居として使用しています。 2 亡Aの相続財産について、私は相続放棄しましたので、本件建物に居住する権利がないことは承知しています。現在、転居先を探しているところです。 3 本件建物の固定資産税については、熊本市の固定資産税課から納付依頼がありましたので、自分が納付義務者かどうかを検討することなく、求められるまま納付しました。 4 熊本地震で本件不動産には次の損傷が生じましたが、り災証明書は取得していません。 ① 物件1 (床下駐車場) に多数の亀裂が発生 ② 物件2 の内壁に多数の亀裂が発生 ③ 物件2 の西側に雨漏りが発生 ④ 廊下やリビングの床を歩く際、軋み音が発生 ⑤ 玄関の収納棚と壁との間に隙間が発生 ⑥ 東から2番目の洋室ドア、リビングダイニングと和室との間の引き戸の開閉が困難 5 雨漏り箇所は修繕しましたが、大雨の際、和室の西端は今も少し雨漏りがあります。 6 以前、本件建物でも上階のD (亡Aの弟) 宅と同様に都市ガスを使用していましたが、本件建物はオール電化仕様に改装しています。 7 物件1 土地にある受水槽は、現在、本件建物でも上階のD宅でも使用していません。 8 物件1 土地の北端付近の地下から突き出しているビニールパイプは、昔の井戸の空気抜きです。昔、この辺りには多数の井戸があったようです。
■ C (相続財産清算人)	1 Bさんに対しては、できるだけ速やかに本件建物から退去するよう求めます。 2 買受人は、物件の明渡しのスケジュール等について、当職に連絡していただきたい。また、明渡しについて、何か問題が生じた際も、当職に直ぐ連絡していただきたい。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年7月23日 (火) 16:30-17:00	熊本地方法務局	公図の写し等交付申請
6年7月23日 (火) 17:15-17:35	物件所在地	物件確認、Bと面談、外観写真撮影
6年7月29日 (月) 13:10-13:20	当庁執行官室	Cに事情聴取、立入調査日調整
6年7月30日 (火) 13:05-13:15	当庁執行官室	熊本市地図情報サービス (HP) で接道状況調査
6年8月8日 (木) 13:35-14:30	物件所在地	立入調査、B、Cと面談、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

公図写し A3判をA4判に縮小

1 11-70 10-51 12-84 12-58
10-53 12-116 12-57



地番区域見出
新町2丁目

請求部	所在	熊本市中央区新町二丁目				地番	11番6			
出力縮尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和47年3月1日			補記事項	方位不明	

請求番号: 73-1
(1/1)

(6 枚目)

公用

登記年月日：平成5年12月8日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

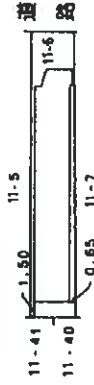
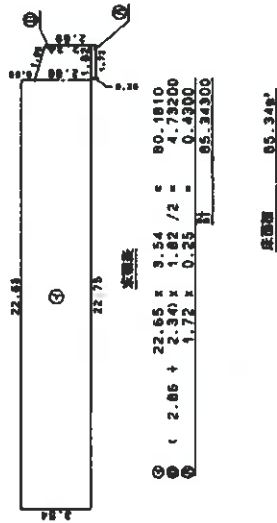
117321

各階平面図

昭和5年/2月8日登記
建物図面

家屋番号	新町二丁目 11-6-1
建物の所在	熊本市新町二丁目11-6

会員専用



(建物の存する部分1階)

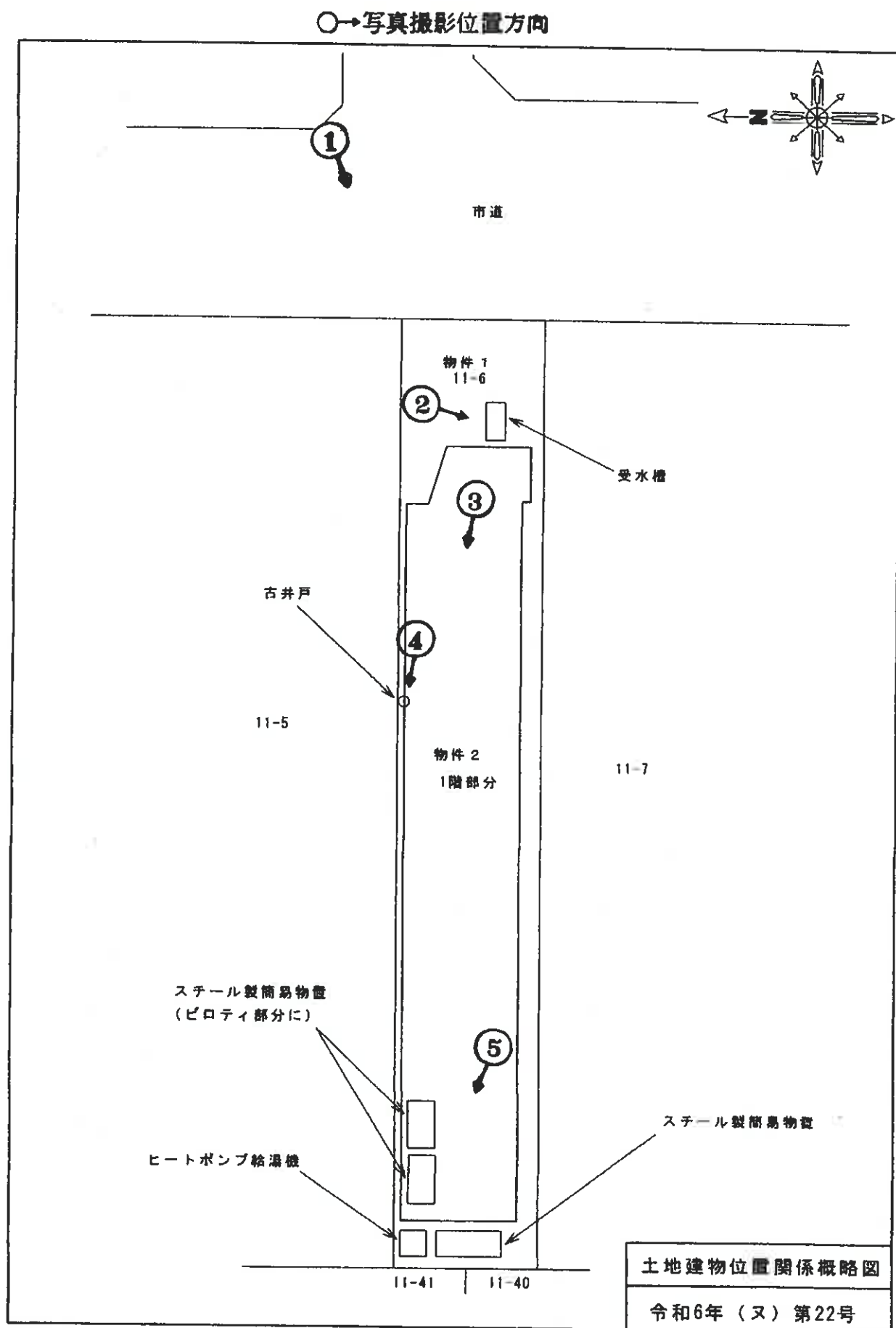
縮尺 1/250

縮尺 1/500

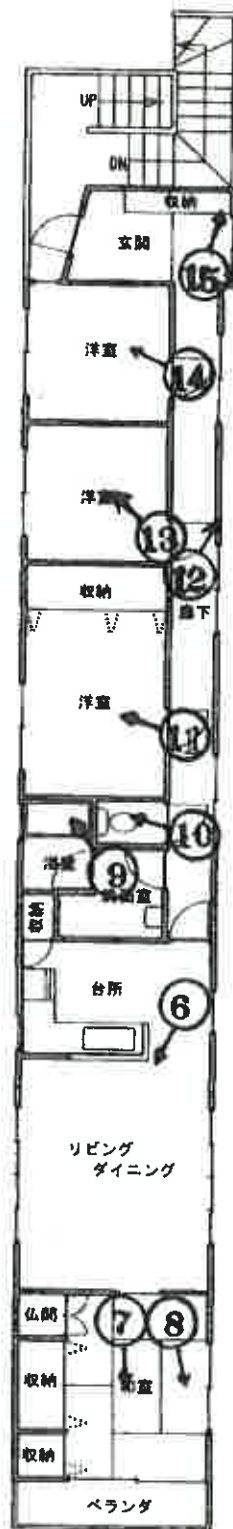
申請人

(熊本県土地家屋調査士会)

作製者



○→写真撮影位置方向



1 階部分

構 造	(一棟の建物) 鉄骨造スレート葺高床式 (専有部分) 鉄骨造1階建	専有部分の床面積 1階部分 85.34㎡	間 取 図
			令和6年(又)第22号
			物件2 専有部分の建物

(9 枚目)

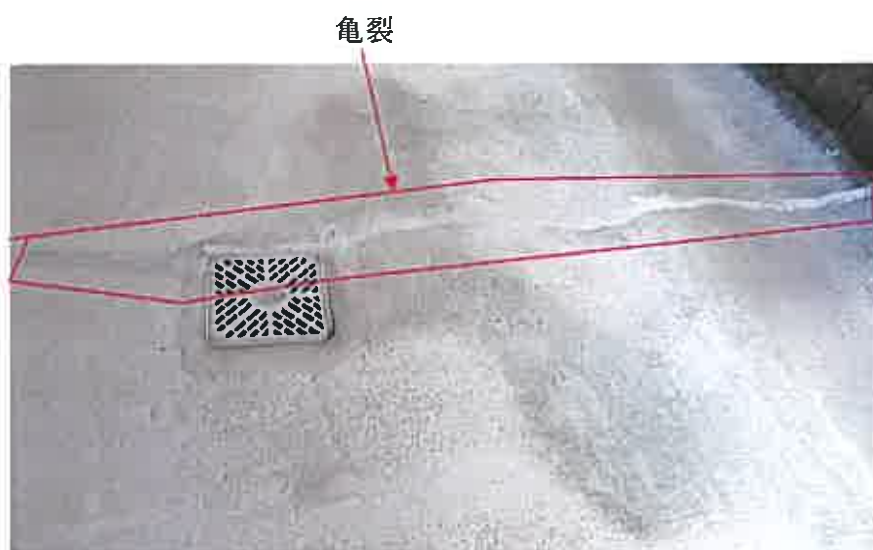
(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)

以下、物件 2 建物内部



(写真 7)



(写真 8)



(写真 9)



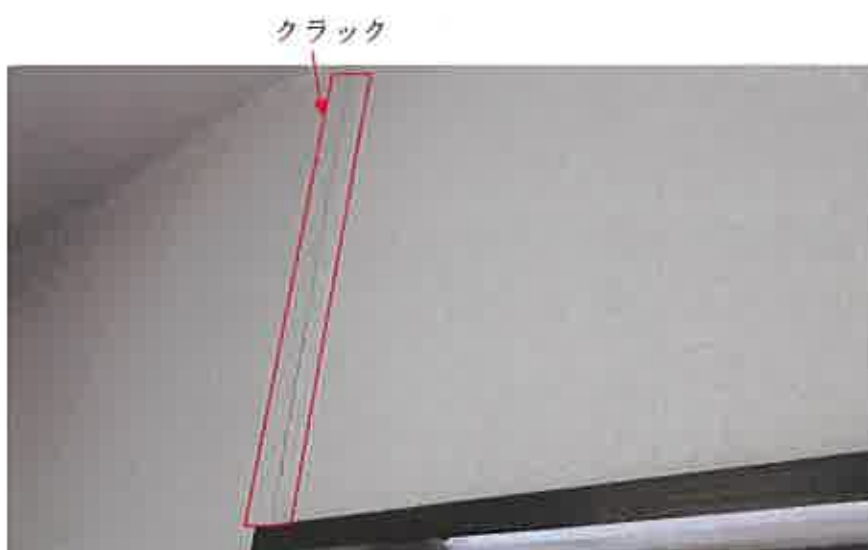
(写真 10)



(写真 11)



(写真 12)

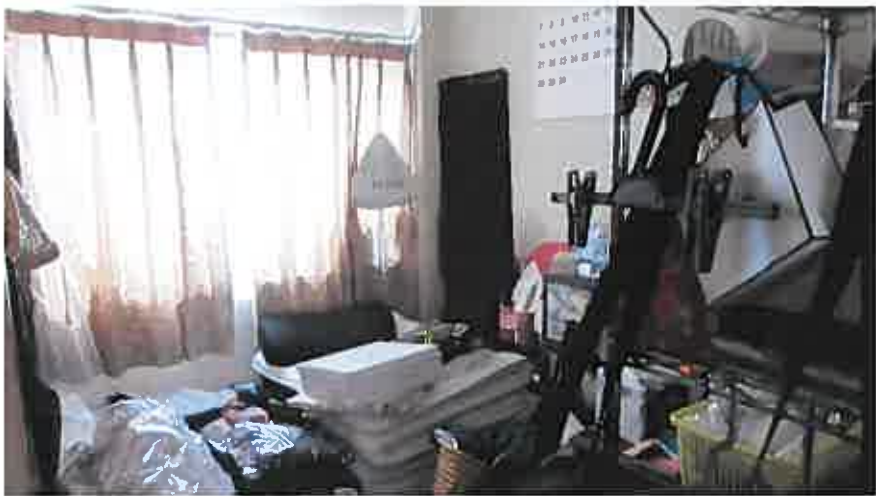


(13 枚目)

(写真 13)



(写真 14)



(写真 15)

隙間



(14 枚目)

令和6年（ヌ）第22号
令和6年8月8日現地調査
令和6年8月21日評価

熊本地方裁判所 御中

評 価 書



評価人 不動産鑑定士

馬 渕 信 一 郎

印

第1 評価額

一括価格	
金 7,900,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 5,160,000 円
物件2（建物）	金 2,740,000 円

- 1 一括価格は、物件1、物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。
- 4 従物等は土地（建物）の評価額に含めた。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記とおなじ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積 共 有 者	熊本市中央区新町二丁目 11番6 宅地 117.81 m ² 亡A相続財産 持分2分の1	
2	所 在 構 造 床 面 積 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	(一棟の建物の表示) 熊本市中央区新町二丁目11番地6 鉄骨造スレート葺高床式2階建 1階 88.77 m ² 2階 77.46 m ² (専有部分の建物の表示) 新町二丁目11番6の1 居宅 鉄骨造1階建 1階部分 85.34 m ²	
番 号	特 記 事 項		
	目的外建物（専有部分の建物）の概要 家 屋 番 号 : 新町二丁目11番6の2 種 類 : 居宅 構 造 : 鉄骨造1階建 床 面 積 : 2階部分 74.72 m ²		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR鹿児島本線「熊本」駅の北東方約1.5km（道路距離） 最寄りバス停「中央郵便局前」の南西方約200m（道路距離） （別途位置図参照）	
付 近 の 状 況	共同住宅、店舗、併用住宅、病院等が建ち並ぶ既成商業地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内（市街化区域） 商業地域 80% 400% 準防火地域 特になし
画 地 条 件	間口・奥行 地積 形状 高低差 その他	間口 約4m 奥行 約30m 117.81 m ² 長方形 敷地内は平坦 特になし
接 面 道 路 の 状 況	東側が幅員約7mの舗装市道にほぼ等高に接面する中間画地であり、当該道路は建築基準法42条1項1号道路に該当する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2及び目的外建物（家屋番号：新町二丁目11番6の2）を含む一棟の建物の敷地として利用されている。（詳細は「現況調査報告書」記載のとおり。）	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり 下 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： あり（物件2建物はオール電化） （注）供給処理施設における「あり」「なし」とは、敷地内への引き込みの有無をいう。	
土 壌 汚 染	土地の利用状況等から土壌汚染の可能性は小さいと推定できるが、確定には専門家の詳細な調査が必要である。	
特 記 事 項	① 従物等として、古井戸が存し、目的外動産として、スチール製簡易物置が存する。 ② 車庫（ピロティ部分）のコンクリート敷部分に多数の亀裂が見受けられる。関係人の陳述によると、熊本地震で生じたものである。 ③ 周知の埋蔵文化財包蔵地（熊本城跡遺跡群及び船場町遺跡）の範囲に含まれる。土木工事等を実施する場合は、文化財保護法による届出が必要となる。（熊本市役所文化振興課にて確認）	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	専有部分の建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成5年12月3日新築 約31年 約9年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	鉄骨造 スレート サイディングほか クロスほか クロスほか フローリング、畳ほか 電気設備、給排水・衛生設備 オール電化
床面積（現況）	1階部分 85.34 m ² 増改築： なし （ ）	
現況用途等	階 層 現況用途 間 取 り	1階 居宅 4LDK（間取図参照）
品 等	総 合 仕 様 資 材 施 工	普通 普通 普通
保守管理の状況	やや劣る（特記事項③参照）	
建物の利用状況	建物の占有状況については、現況調査報告書記載のとおり。	
特記事項	① 従物等として、ヒートポンプ給湯機及び受水槽が存する。なお、受水槽は、従前は目的外建物と共同利用されていたが、現在は使われていない。 ② 関係人の陳述によると、本件建物の水道管は目的外建物（2階部分）と共同利用されている。買受人は単独の水道管引き込み工事が必要となる可能性がある。 ③ 内壁の亀裂や西側和室の天井に雨漏り跡が見受けられるほか、廊下やリビングで床の軋み及び若干の傾きが確認できた。関係人の陳述によると、内壁の亀裂等は熊本地震の被害によるものであり、シロアリ被害はないとのことであった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	178,000	0.90	117.81	0.95	1 / 2	8,965,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 熊本中央5-6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $153,000 \text{ 円/㎡} \times 104.6 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 90 = 178,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : ない

◇地域格差 : 街路条件 交通接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.98 \times 0.97 \times 0.95 \times 1.00 = 0.90$

イ 個別格差 : 間口狭小・奥行長大 10%

ウ 地積 : 登記数量による

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持分割合 : 目的物件の共有持分

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	85.34	0.18	3,379,000

ウ 現価率 : 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

(計算式) 残価率 経過年数 全耐用年数(※1) 観察減価(※2) 現価率

$$\{ 1 - (1 - 0.05) \times (31 \text{年} \div 40 \text{年}) \} \times (1 - 0.3) = 0.18$$

(※1) 全耐用年数 = 経過年数 + 経済的残存耐用年数

(※2) 目的建物の維持管理の状態等を考慮

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	8,965,000	0.1	場所的利益	897,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,965,000	-897,000	-	0.8	0.8	5,160,000
2	3,379,000	+897,000	1.0	0.8	0.8	2,740,000
一括価格 (合計)						7,900,000

ウ 占有減価修正 : 減価の必要性はないと判断した。

エ 市場性修正 : 以下の事項を総合的に勘案のうえ、目的物件に内在するリスク及び市場性の減退を考量し、市場性修正として所要の修正を行った。

- ・ 土地については共有持分の売却となり、買受人は権利行使について一定の制約を受ける。
- ・ 区分所有建物（重層長屋の建物）であり、建物の修繕など建物管理においては、目的外建物の所有者との協議が必要になる。
- ・ 水道管が目的外建物と共同利用されており、買受人においては、単独の水道管引き込み工事が必要となる可能性がある。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

— 以下余白 —

第6 参考価格資料

地 価 調 査 (熊本中央5-6)
所 在 : 熊本市中央区新町4丁目1番44 「新町4-1-31」
価 格 : 153,000 円/㎡
位 置 : 「上熊本」駅 2.1 k m
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 274 ㎡
供 給 処 理 施 設 : 水道・下水・ガス
接 面 街 路 : 西6m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
商業地域（建ぺい率80% 容積率400%）、準防火地域
地 域 の 概 要 : 製造卸売業店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域

第7 付属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取図
- 5 土地建物位置関係概略図
- 6 現況写真

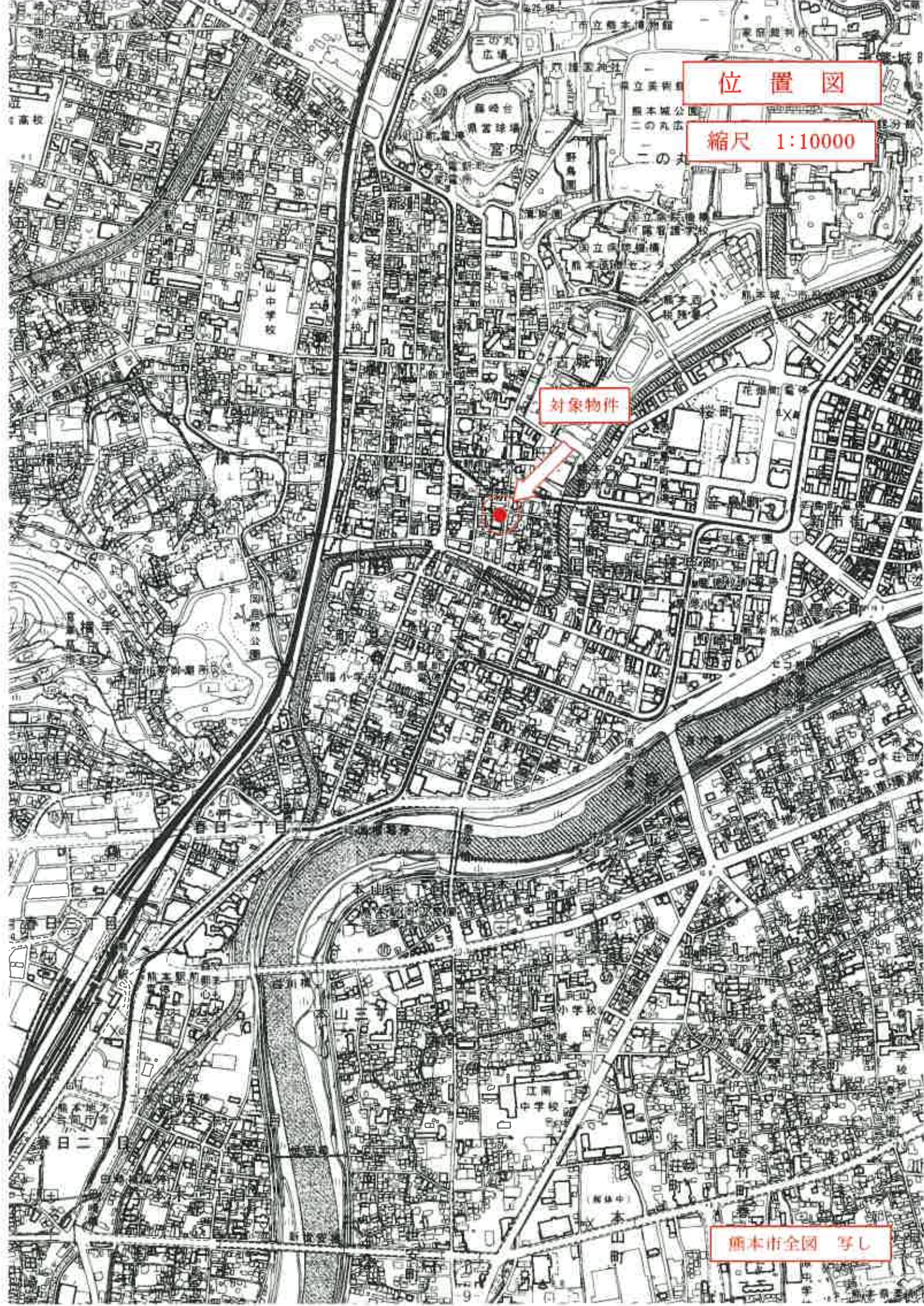
以 上

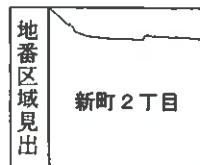
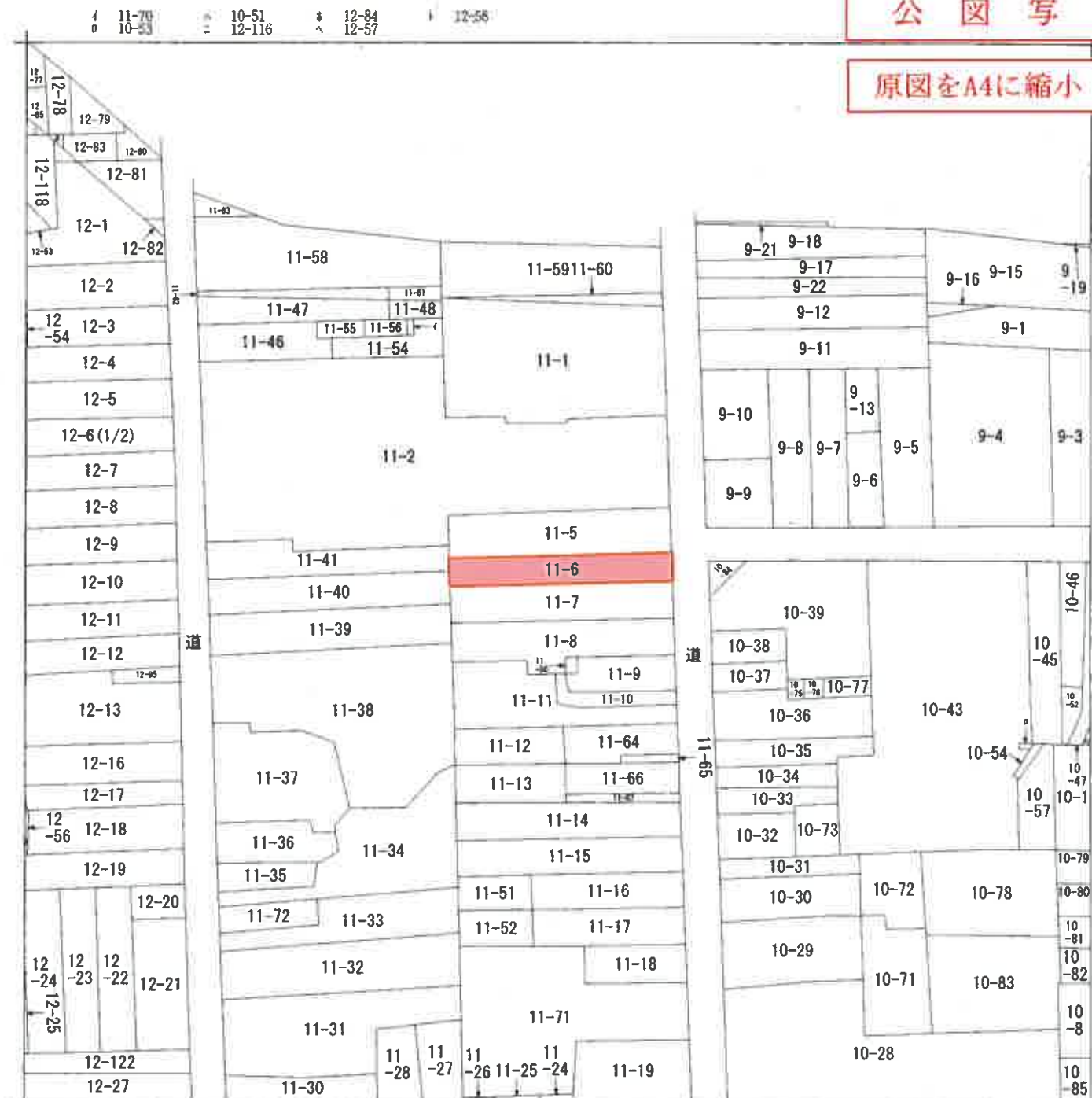
位置図

縮尺 1:10000

対象物件

熊本市全国 写し





請求 部分	所 在	熊本市中央区新町二丁目				地 番	11番6			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和47年3月1日		補 記 事 項	方位不明	

117321

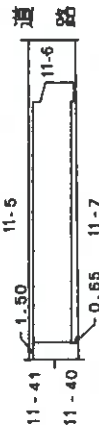
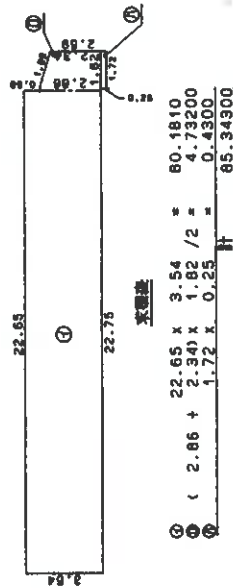
各階平面図

昭和55年/2月8日登記
平成

建物図面

家屋番号	新町二丁目 11-6-1
建物の所在	熊本市新町二丁目11-6

會員専用

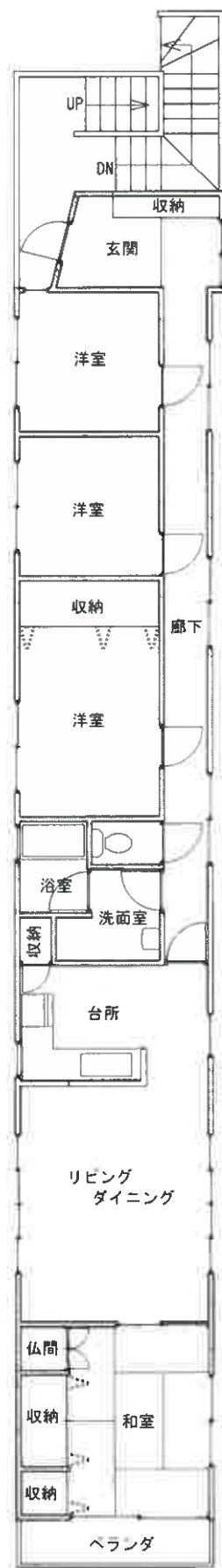


(建物の存する部分1階)

作製者	土地家屋調査士 (平成5年12月8日)
縮尺	1/250

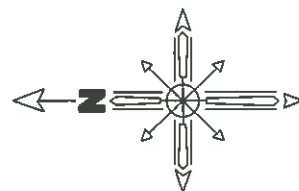
申請人	縮尺	1/500
-----	----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用品)



1 階部分

構 造	(一棟の建物) 鉄骨造スレート葺高床式 2階建 (専有部分) 鉄骨造1階建	専有部分の床面積 1階部分 85.34㎡	間 取 図
			令和6年(ヌ)第22号
			物件2 専有部分の建物



市道

物件 1
11-6

受水槽

古井戸

11-5

物件 2
1階部分

11-7

スチール製簡易物置
(ピロティ部分に)

ヒートポンプ給湯機

スチール製簡易物置

11-41

11-40

土地建物位置関係概略図

令和6年（ヌ）第22号



現況写真

一棟の建物

物件2（専有部分）

物件1

写真番号 ①



一棟の建物

物件1

写真番号 ②



写真番号 ③



写真番号 ④



写真番号 ⑤



写真番号 ⑥