

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月11日
 長崎地方裁判所民事部
 裁判所書記官 上 村 哲 次

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月29日 午前 8時30分から 令和 8年 6月 5日 午後 4時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 9日 午前10時00分 場 所 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月30日 午前 9時50分 場 所 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~25	37,170,000 29,736,000	一括	7,434,000	1,922,042	0
1	1,390,000				
2	3,350,000				
3	10,000				
4	10,000				
5	1,200,000				
6	15,090,000				
7	2,680,000				
8	40,000				
9	3,200,000				
10	930,000				
11	1,140,000				
12	290,000				
13	290,000				
14	320,000				
15	110,000				
16	290,000				
17	300,000				
18	320,000				
19	860,000				
備考					

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
20	270,000				
21	150,000				
22	3,160,000				
23	1,550,000				
24	170,000				
25	50,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番2
宅地
504.26平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番3
宅地
1214.58平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番5
山林
227平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番10
公衆用道路
7.67平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
10番1
宅地
435.15平方メートル |

物 件 目 録

- 6 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番 1 1 番 2
地 目 宅地
地 積 5 4 7 1 . 3 2 平方メートル
- 7 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番 1 1 番 4
地 目 山林
地 積 9 7 2 平方メートル
(現況)
地 目 山林一部宅地
- 8 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番 1 1 番 5
地 目 公衆用道路
地 積 1 4 5 平方メートル
- 9 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地 3、1 1 番地 2、
1 1 番地 先
家屋 番号 1 番 3 の 3
種 類 旅館
構 造 鉄骨造スレート葺 2 階建
床 面 積 1 階 2 3 6 . 8 4 平方メートル
2 階 3 1 6 . 9 6 平方メートル

物 件 目 録

(現況)

種 類 ホテル

10 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番地第3 国有地上

家屋 番号 1番3の2

種 類 旅館

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平家建

床 面 積 138.17平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 約101.06平方メートル
2階 約115.04平方メートル

11 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地第1、10番地第2、10番地4、11番地2

家屋 番号 11番1

種 類 事務所

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 59.62平方メートル

(現況)

種 類 管理棟

物 件 目 録

- | | |
|--------|---------------------------------------|
| 構 造 | 木造スレート葺地下1階付平家建 |
| 床 面 積 | 1階 約178.78平方メートル
地下1階 約33.53平方メートル |
| 12 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2 |
| 家屋 番号 | 11番2の1 |
| 種 類 | 旅館 |
| 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| 床 面 積 | 94.13平方メートル |
| (現況) | |
| 種 類 | ホテル |
| 床 面 積 | 約54.65平方メートル |
| 13 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2 |
| 家屋 番号 | 11番2の3 |
| 種 類 | 旅館 |
| 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| 床 面 積 | 51.16平方メートル |
| (現況) | |
| 種 類 | ホテル |
| 14 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2 |
| 家屋 番号 | 11番2の4 |
| 種 類 | 旅館 |

物 件 目 録

- 構 造 木造スレート葺平家建
床 面 積 55.04平方メートル
(現況)
種 類 ホテル
- 15 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋 番号 11番2の5
種 類 機械室
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 20.45平方メートル
- 16 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋 番号 11番2の6
種 類 旅館
構 造 木造スレート葺平家建
床 面 積 50.64平方メートル
(現況)
種 類 ホテル
- 17 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋 番号 11番2の7
種 類 旅館
構 造 木造スレート葺平家建

物件目録

- 床面積 49.60平方メートル
(現況)
種類 ホテル
- 18 所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋番号 11番2の8
種類 旅館
構造 木造スレート葺平家建
床面積 52.12平方メートル
(現況)
種類 ホテル
- 19 所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋番号 11番2の9
種類 旅館
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床面積 1階 122.02平方メートル
2階 138.17平方メートル
(現況)
種類 ホテル
- 20 所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
家屋番号 11番2の10
種類 旅館

物 件 目 録

- | | | |
|----|-------|------------------------------------|
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 49.34平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | ホテル |
| 21 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2 |
| | 家屋 番号 | 11番2の11 |
| | 種 類 | 旅館 |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| | 床 面 積 | 49.34平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | ホテル |
| | 床 面 積 | 約27.02平方メートル |
| 22 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4 |
| | 家屋 番号 | 11番2の12 |
| | 種 類 | 旅館 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 226.17平方メートル
2階 316.50平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | ホテル |

物件目録

- 23 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地
4
- 家屋 番号 11番2の13
- 種 類 旅館
- 構 造 鉄骨造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 152.79平方メートル
2階 166.41平方メートル
- (現況)
- 種 類 ホテル
- 24 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
- 地 番 1番15
- 地 目 宅地
- 地 積 61.50平方メートル
- 25 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
- 地 番 1番16
- 地 目 宅地
- 地 積 18.30平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年12月11日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

1 不動産の表示

【物件番号1～25】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～25】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～25】

本件所有者が占有している。ただし、物件22の客室65については、本件所有者会社代表者Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4、8】

本件土地は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番2
宅地
504.26平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番3
宅地
1214.58平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番5
山林
227平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番10
公衆用道路
7.67平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
10番1
宅地
435.15平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 6 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4 7 1. 3 2平方メートル |
| 7 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 4 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 9 7 2平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林一部宅地 |
| 8 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 5 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1 4 5平方メートル |
| 9 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地3、1 1 番地2、
1 1 番地先 |
| | 家屋 番号 | 1 番 3 の 3 |
| | 種 類 | 旅館 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 2 3 6. 8 4平方メートル
2階 3 1 6. 9 6平方メートル |

物 件 目 録

(現況)

種 類 ホテル

10 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番地第3 国有地上

家屋 番号 1番3の2

種 類 旅館

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平家建

床 面 積 138.17平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 約101.06平方メートル
2階 約115.04平方メートル

11 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地第1、10番地第2、10番地4、11番地2

家屋 番号 11番1

種 類 事務所

構 造 木造スレート葺平家建

床 面 積 59.62平方メートル

(現況)

種 類 管理棟

物 件 目 録

- 構 造 木造スレート葺地下1階付平家建
- 床 面 積 1階 約178.78平方メートル
地下1階 約33.53平方メートル
- 12 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の1
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 94.13平方メートル
- (現況)
- 種 類 ホテル
- 床 面 積 約54.65平方メートル
- 13 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の3
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 51.16平方メートル
- (現況)
- 種 類 ホテル
- 14 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の4
- 種 類 旅館

物 件 目 録

- | | | | |
|----|-------|---------------|-------|
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 | |
| | 床 面 積 | 55.04平方メートル | |
| | (現況) | | |
| | 種 類 | ホテル | |
| 15 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 | 11番地2 |
| | 家屋 番号 | 11番2の5 | |
| | 種 類 | 機械室 | |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 | |
| | 床 面 積 | 20.45平方メートル | |
| 16 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 | 11番地2 |
| | 家屋 番号 | 11番2の6 | |
| | 種 類 | 旅館 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 | |
| | 床 面 積 | 50.64平方メートル | |
| | (現況) | | |
| | 種 類 | ホテル | |
| 17 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 | 11番地2 |
| | 家屋 番号 | 11番2の7 | |
| | 種 類 | 旅館 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺平家建 | |

物 件 目 録

- 床 面 積 49.60平方メートル
 (現況)
 種 類 ホテル
- 18 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
 家屋 番号 11番2の8
 種 類 旅館
 構 造 木造スレート葺平家建
 床 面 積 52.12平方メートル
 (現況)
 種 類 ホテル
- 19 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
 家屋 番号 11番2の9
 種 類 旅館
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 122.02平方メートル
 2階 138.17平方メートル
 (現況)
 種 類 ホテル
- 20 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
 家屋 番号 11番2の10
 種 類 旅館

物 件 目 録

- | | |
|-------|-------------|
| 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| 床 面 積 | 49.34平方メートル |
| (現況) | |
| 種 類 | ホテル |
- 21 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- | | |
|-------|--------------|
| 家屋 番号 | 11番2の11 |
| 種 類 | 旅館 |
| 構 造 | 木造スレート葺平家建 |
| 床 面 積 | 49.34平方メートル |
| (現況) | |
| 種 類 | ホテル |
| 床 面 積 | 約27.02平方メートル |
- 22 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4
- | | |
|-------|------------------------------------|
| 家屋 番号 | 11番2の12 |
| 種 類 | 旅館 |
| 構 造 | 鉄骨造スレート葺2階建 |
| 床 面 積 | 1階 226.17平方メートル
2階 316.50平方メートル |
| (現況) | |
| 種 類 | ホテル |

物 件 目 録

23 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地
4

家屋 番号 11番2の13

種 類 旅館

構 造 鉄骨造スレート葺2階建

床 面 積 1階 152.79平方メートル
2階 166.41平方メートル

(現況)

種 類 ホテル

24 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

地 番 1番15

地 目 宅地

地 積 61.50平方メートル

25 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

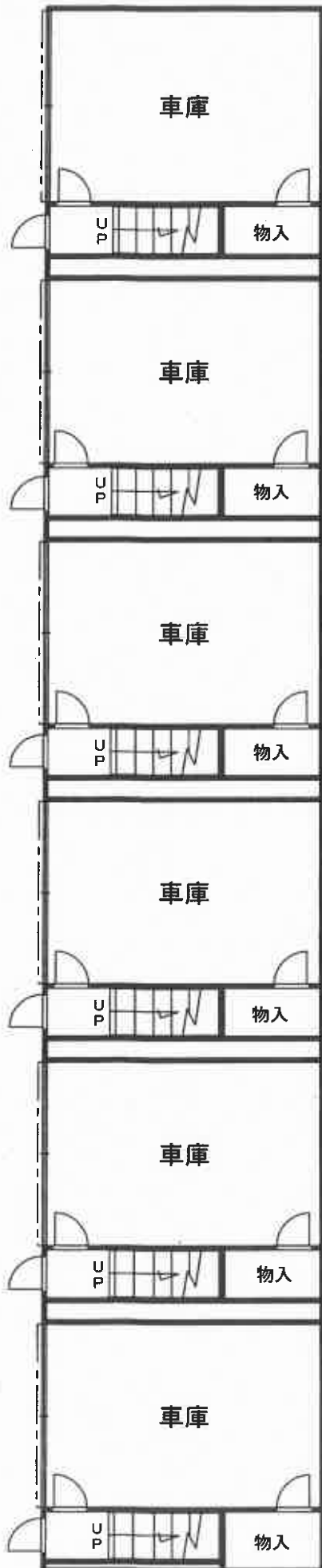
地 番 1番16

地 目 宅地

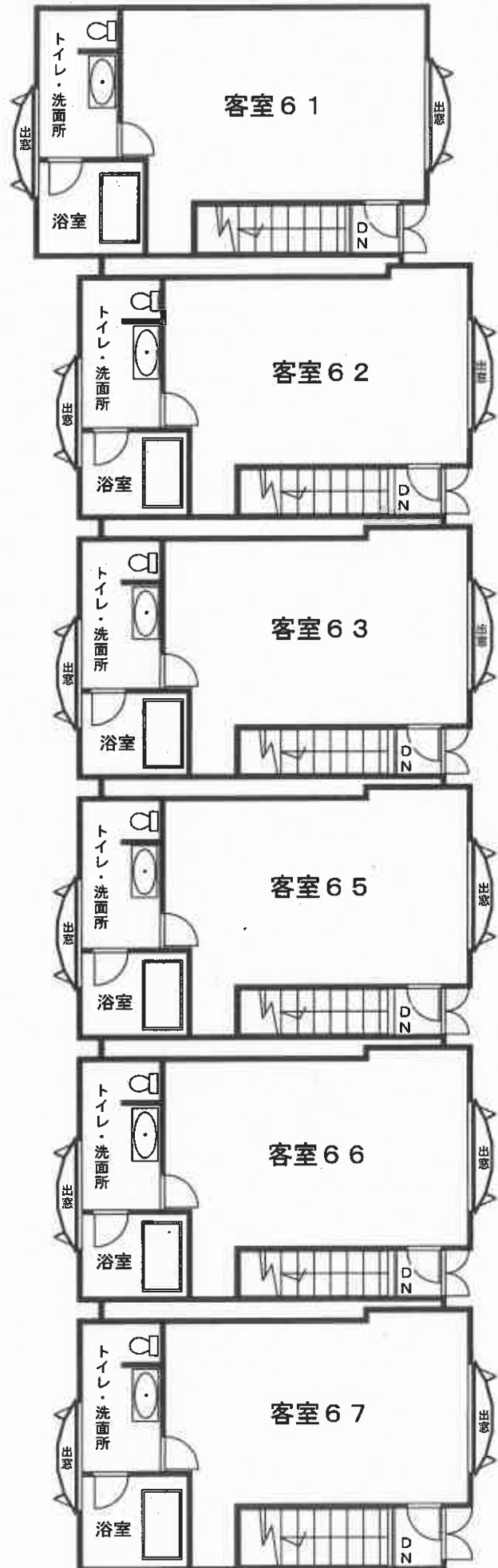
地 積 18.30平方メートル

間取図 (9) 物件 2 2

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

令和7年(ケ)第6号
令和7年07月01日受理
令和7年08月14日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 藤川 和利

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番2
宅地
504.26平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番3
宅地
1214.58平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番5
山林
227平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
1番10
公衆用道路
7.67平方メートル |
| 5 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
10番1
宅地
435.15平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|-----|-------|--|
| 6 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4 7 1 . 3 2 平方メートル |
| 7 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 4 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 9 7 2 平方メートル |
| 8 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 |
| | 地 番 | 1 1 番 5 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 1 4 5 平方メートル |
| 9 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地 3、1 1 番地 2、
1 1 番地 先 |
| | 家屋 番号 | 1 番 3 の 3 |
| | 種 類 | 旅館 |
| | 構 造 | 鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 3 6 . 8 4 平方メートル
2 階 3 1 6 . 9 6 平方メートル |
| 1 0 | 所 在 | 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地第 3 国有地上 |

物 件 目 録

	家屋 番号	1 番 3 の 2
	種 類	旅館
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺高床式平家建
	床 面 積	1 3 8 . 1 7 平方メートル
1 1	所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地第 1、1 0 番地第 2、1 0 番地 4、1 1 番地 2
	家屋 番号	1 1 番 1
	種 類	事務所
	構 造	木造スレート葺平家建
	床 面 積	5 9 . 6 2 平方メートル
1 2	所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2
	家屋 番号	1 1 番 2 の 1
	種 類	旅館
	構 造	木造スレート葺平家建
	床 面 積	9 4 . 1 3 平方メートル
1 3	所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2
	家屋 番号	1 1 番 2 の 3
	種 類	旅館
	構 造	木造スレート葺平家建

物 件 目 録

- 床 面 積 51.16平方メートル
- 14 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の4
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 55.04平方メートル
- 15 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の5
- 種 類 機械室
- 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 床 面 積 20.45平方メートル
- 16 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の6
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 50.64平方メートル
- 17 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の7
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建

物 件 目 録

- 床 面 積 49.60平方メートル
- 18 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の8
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 52.12平方メートル
- 19 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の9
- 種 類 旅館
- 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 床 面 積 1階 122.02平方メートル
2階 138.17平方メートル
- 20 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の10
- 種 類 旅館
- 構 造 木造スレート葺平家建
- 床 面 積 49.34平方メートル
- 21 所 在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2
- 家屋 番号 11番2の11
- 種 類 旅館

物 件 目 録

構 造	木造スレート葺平家建
床 面 積	49.34平方メートル
22 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4
家屋 番号	11番2の12
種 類	旅館
構 造	鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積	1階 226.17平方メートル 2階 316.50平方メートル
23 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4
家屋 番号	11番2の13
種 類	旅館
構 造	鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積	1階 152.79平方メートル 2階 166.41平方メートル
24 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎
地 番	1番15
地 目	宅地
地 積	61.50平方メートル
25 所 在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

物 件 目 録

地 番	1 番 1 6
地 目	宅 地
地 積	1 8 . 3 0 平 方 メ ー ト ル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件10~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 9		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input checked="" type="checkbox"/> 種類：ホテル <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： } 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 } 		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9, 11~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 10		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input checked="" type="checkbox"/>構造：鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 <input checked="" type="checkbox"/>床面積：1階 約101.06平方メートル(約101.06㎡増築) 2階 約115.04平方メートル(約23.13㎡減築) 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	所在は、「西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番地第3 1番地15」である。		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件 9, 10, 12~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 11		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：管理棟 <input checked="" type="checkbox"/>構造：木造スレート葺地下1階付平家建 <input checked="" type="checkbox"/>床面積：地下1階 約33.53平方メートル(約33.53㎡増築) 1階 約178.78平方メートル(約119.16㎡増築) 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を管理棟として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~11, 13~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 12		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input type="checkbox"/>構造： <input checked="" type="checkbox"/>床面積：約54.65平方メートル(約39.48㎡減築) 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~12, 14~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 13		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input checked="" type="checkbox"/> 種類：ホテル <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日]		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~13, 15~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 14		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種類：ホテル <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： } 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 } 		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~14, 16~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり。電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 15		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を 機械室 として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~15, 17~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 16		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input type="checkbox"/>構造： <input type="checkbox"/>床面積： 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">地方裁判所</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">支部</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">平成</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">年()第</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">号</div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">保管開始日</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">平成</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">年</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">月</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日</div> </div> </div>		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~16, 18~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 17		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input checked="" type="checkbox"/> 種類：ホテル <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 } 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~17, 19~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 18		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input type="checkbox"/>構造： <input type="checkbox"/>床面積： 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">地方裁判所</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">支部 平成 年()第 号</div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">保管開始日 平成 年 月 日</div> </div> </div>		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	下記建物のほか、物件9~18, 20~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。	
建物	物件 19	
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input type="checkbox"/>構造： <input type="checkbox"/>床面積： 	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">地方裁判所</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">支部</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">平成</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">年()第</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">号</div> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">保管開始日</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">平成</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">年</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">月</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">日</div> </div> </div>	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~19, 21~23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 20		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input type="checkbox"/>構造： <input type="checkbox"/>床面積： 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を「ホテル」として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~20, 22, 23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 21		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input type="checkbox"/>構造： <input checked="" type="checkbox"/>床面積：約27.02平方メートル(約22.32㎡減築) 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	下記建物のほか、物件9~21, 23各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。	
建物	物件 22	
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input checked="" type="checkbox"/> 種類：ホテル <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： } 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 } 	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1, 2, 5~7, 24, 25		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1, 2, 5, 6, 24, 25) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 山林一部宅地(物件7)		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり(物件1, 6, 7, 24, 25) <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地区のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	下記建物のほか、物件9~22各建物が存する。土地建物位置関係図のとおり、電柱(NTT)及び設備が存する。		
建物	物件 23		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>種類：ホテル <input type="checkbox"/>構造： <input type="checkbox"/>床面積： 		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を ホテル として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 4, 8
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地 (物件) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路 (物件 4, 8) <input type="checkbox"/> 農地 (物件) <input type="checkbox"/> 雑種地 (物件) <input type="checkbox"/> 山林 (物件) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 不動産登記法14条地図のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本件土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している。 <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が通路として使用し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	土地所有者を含む近隣者が、通路として無償で利用している。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原(物件22関係)	
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 間取図(9)の「客室65」部分
占有者	<input checked="" type="checkbox"/> A(債務者兼所有者会社代表者) <input type="checkbox"/>
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(占有者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成27年ころ
最初の契約日	平成27年ころ
契約等期間	平成27年ころ から <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	平成 年 月 日から <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める。 <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり
占有者は建物所有者会社の代表者であり、無償で利用している。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者会社代表者)	① 現在、本件各建物のうち、昭和及び平成年度に築造した物件 9, 10 建物等を、いわゆる「ラブホテル」として使用し、営業しています。 昭和 50 年及び同 52 年に築造した物件 13 建物等については、写真のとおり、経年劣化や雨漏り、エアコンやボイラーの故障等により、客室としては使用していません。
■ A (債務者兼所有者会社代表者)	① 本件各土地の形状については、示された不動産登記法第 14 条地図のとおりで、境界については、隣接地各所有者との間に争いはありません。 ② 本件各建物については、新築時のままであり、特段、増築したという記憶はありません。 仮に、全部事項証明書上の床面積と異なる場合であっても、風俗営業法の観点や登記手続上の問題ではないかと思えます。 ③ 私が代表を務める債務者兼所有者会社が営業していた建物(家屋番号 11 番 2 の 2 (既に取壊し済))内で、親が子を殺害するという事件が 2001 年 8 月 16 日ないし 17 日に発生し、テレビ等で報道されたため、当時の屋号を変更しました。 なお、上記家屋番号 11 番 2 の 2 の建物は、平成 13 年 10 月 15 日に取り壊しましたので現存しませんし、登記についても閉鎖手続をとりました。
■ A (債務者兼所有者会社代表者)	① 物件 10 建物の全部事項証明書上の所在に「国有地上」とあるのは、物件 24 土地のことであり、私下手続きにより取得しましたので、同建物の所在は「国有地上」ではなく「物件 24 土地」となります。 ② 物件 22 建物のうち、間取図記載の客室 65 については、私が 10 年前ころから、私の居宅として利用しています。 なお、私は建物所有者会社の代表者ですので、同建物の利用については無償です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■① [土地の形状・範囲に関する意見]

物件1～8, 24, 25各土地の形状は、国土調査の結果を記載した不動産登記法第14条地図、地積測量図(物件1, 6, 7, 24, 25)、現地概測、関係者の陳述等から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであり、形状及び範囲は明確化されているものと思料する。

② [建物の形状、増築に関する意見]

- (1) 物件9, 13ないし20及び22, 23各建物については、建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。
- (2) 物件10ないし12及び21各建物については、建物図面が具備されているものの、現地概測の結果から、各間取図に示すとおり未登記増築部分及び一部朽廃等による減築部分があるが、関係人の陳述欄記載のとおり、同部分の増築時期は、各建物の新築時から存していたものである。

③ [土地の占有権原に関する意見]

- (1) 土地建物位置関係図のとおり、一体となった物件1, 2, 5～7, 24, 25各土地は、物件9～23各建物の敷地として利用されており、同土地の占有関係は8～22丁記載のとおりであると思料する。
- (2) 物件3土地は、雑木等が繁茂した状態で使用されており、同土地の占有関係は23丁記載のとおりであると思料する。
- (3) 物件4, 8各土地は、通路として使用されており、同土地の占有関係は24丁記載のとおりであると思料する。

④ [建物の占有権原に関する意見]

- (1) 物件9～23各建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、8～22丁記載のとおりであると思料する。
なお、物件12～14, 16, 19～21, 23各建物は、経年劣化等による建物の朽廃等により使用されていない。
- (2) 物件22建物のうち、間取図(9)記載の「客室65」については、建物所有者会社代表者(A)が居宅として利用しており、その占有権原は、占有者が同建物所有者会社の代表者であるという関係から、25丁記載のとおりであり、使用借権に基づくものと思料する。

⑤ [接面道路に関する意見]

- (1) 土地建物位置関係図のとおり、一体となった物件1, 2, 5～7, 24, 25各土地は、その北東側に国道(長崎県北振興局建設管理課における調査の結果)が接面している。
- (2) 物件4, 8各土地は、その南西側に里道と接面し、一体となって通路として利用されている。

⑥ [その他の意見]

- (1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよそその位置を示したものである。
- (2) 土地建物位置関係図のとおり、物件6土地上に存していた建物(平成13年10月15日取壊し、閉鎖登記手続済)内で、平成13年8月頃、母子の無理心中とみられる殺人死体遺棄事件(母は近隣の海において入水自殺)が発生している(関係人の陳述及び新聞記事による。)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年07月02日 (水) 14:25-14:55	長崎地方法務局	全部事項証明書・公函等交付申請
07年07月04日 (金) 14:10-14:55	物件所在地	物件の特定, 写真撮影(外部), 調査期日の打合せ, 事情聴取(A(債務者兼所有者会社代表者);占有関係等について)
07年07月14日 (月) 11:30-17:55	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部), 事情聴取(A(債務者兼所有者会社代表者);占有関係等について)
07年07月17日 (木) 08:40-08:50	長崎地方法務局	閉鎖登記簿(家屋番号11番2の2外)謄本交付申請
07年07月18日 (金) 09:40-09:50	長崎地方法務局	閉鎖事項証明書(家屋番号11番2の2外)交付申請
07年07月21日 (月) 09:55-10:10	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図作成
07年07月22日 (火) 09:30-14:00	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部), 事情聴取(A(債務者兼所有者会社代表者);占有関係等について)
07年07月28日 (月) 15:40-16:30	物件所在地	建物間取図作成, 写真撮影(内部)
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

法14条地図(写)

(座標値種別：図上測定)

+29554.035

-15417.512

N

4450m

1-11

1-14

物件2
1-3

物件3
1-5

1-17

物件24

1-2

1-16
物件25

物件5
10-1

物件1

物件6
11-2

物件8
11-5

物件7

8-15

8-14

+29429.035

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出

日並郷

請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷赤糸向		地番	1番2
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系	旧国土地理院
作成年月日		備付年月日(原図)	平成3年8月14日	補記事項	
		分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日
長崎地方法務局

請求番号：35-1
(1/1)

登記官

29

公用

法14条地図(写)

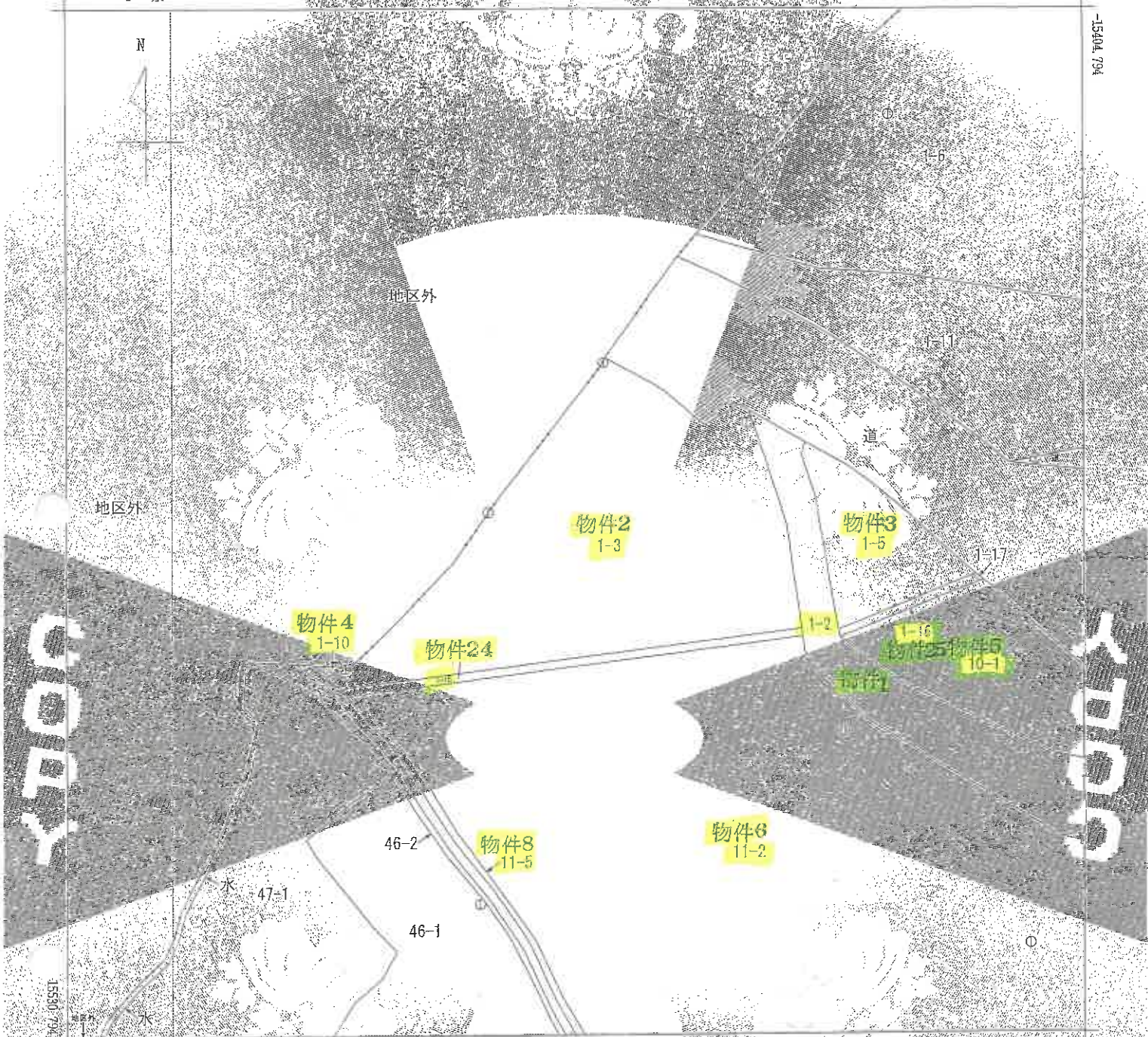
(座標値種別：図上測定)

+29502.719

1 道
0 水

-15404.794

N



15530.793

+29377.719

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤臨				地番	1番3
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系	国測新方式	分類	地図(法第14条第12項)
作成年月日		備付年月日	平成3年8月14日	補記事項		種類	地籍図

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日
長崎地方法務局

請求番号：35-2
(1/1)

登記官

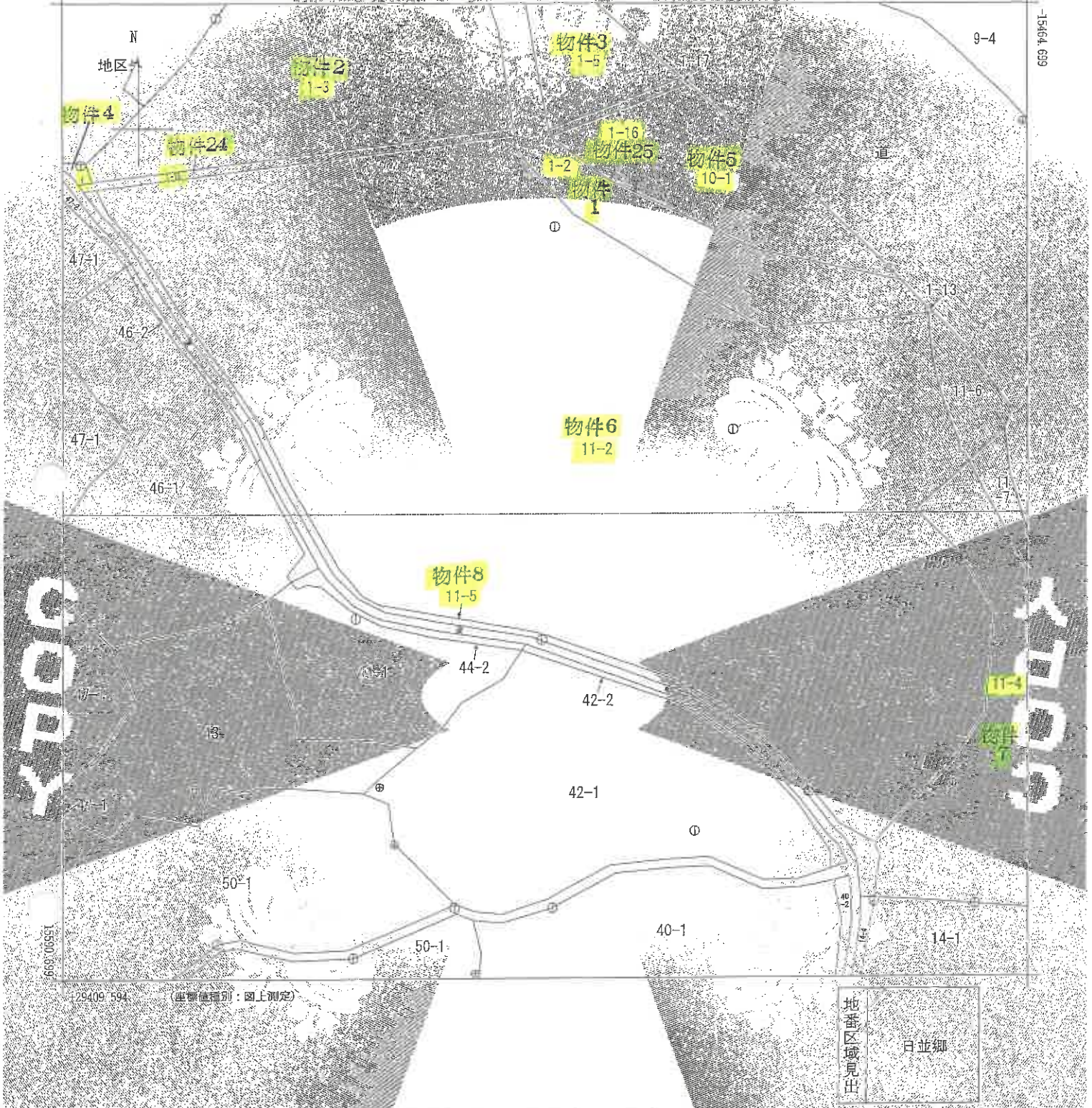
30

公用

法14条地図(写)

(座標値種別：図上測定)

+29534.594



29409.594 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
日並郷

請求部分	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	11番2
出縮尺	1/500	精度区分	第三	批准番号	11-3	分類	地図(法第14条第4項)
作成年月日				備付年月日	平成3年8月14日	補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日
長崎地方務局

請求番号：35-3
(1/1)

登記官

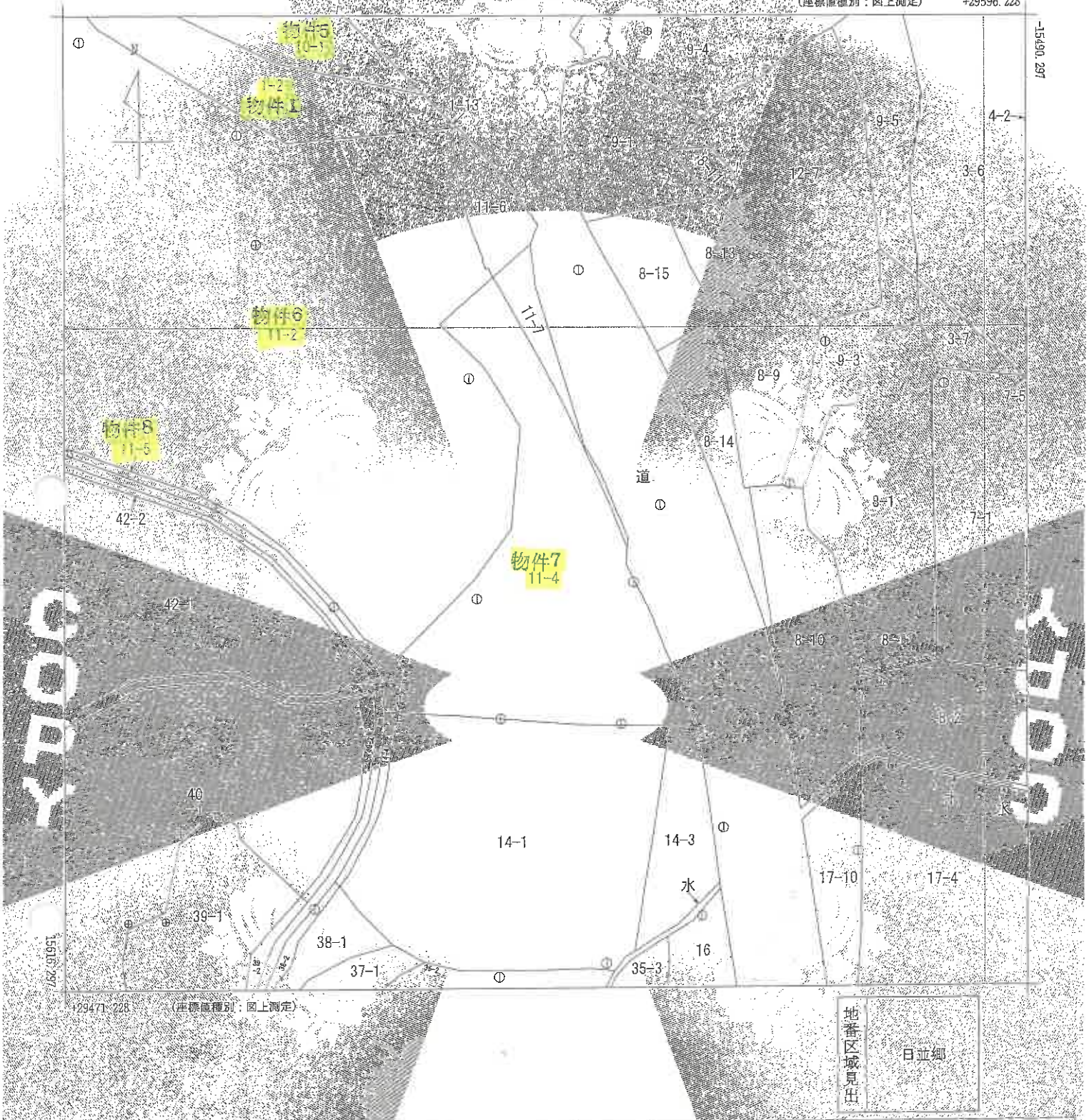
31

公用

法14条地図(写)

(座標値種別：図上測定)

+29596.228



地番区域見出
日並郷

請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎			地番	11番4	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標値種別	図上測定	種類	地籍図
作成年月日		備付年月日(原図)	平成3年8月14日	備考			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日
長崎地方務局

請求番号：35-4
(1/1)

登記官

32

公用

登記年月日 平成18年6月29日

これは図面に記録された内容と異なる内容と証明した書面がない限り、登記官の署名と捺印により、この図面が正確なものであると推定される。

令和7年7月2日

登記官

測量員

187407

1-2 1-13

土地積測

所在地 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

前 1-2 後 新

面番号 時F35-3
時F45-1

座標値積算表

No.	種別	X	Y	No.	No.
X1		-15674.205	29731.327	R03	0.049 R04
R03		-15674.166	29731.324	R03	0.450 R04
R04		-15674.164	29730.874	R03	1.104 R23
R23		-15673.060	29730.876	R23	1.290 K1446
K1446		-15672.163	29729.948	K1455	3.302 K1447
K1447		-15669.799	29727.642	K1457	19.186 K1455
K1455		-15666.749	29708.888	K1457	20.861 K1457
K1457		-15655.941	29689.978	K1457	9.380 K1248
K1248		-15651.299	29682.484	K1247	0.999 K1247
K1247		-15650.390	29682.240	K1481	16.552 K1481
K1481		-15634.042	29679.297	K1481	5.900 K1462
K1462		-15628.692	29677.843	K1439	1.416 K1439
K1439		-15627.401	29678.225	K1438	6.114 K1438
K1438		-15623.264	29671.164	K1460	14.823 K1460
K1460		-15637.346	29675.792	K1261	12.889 K1261
K1261		-15650.107	29677.602	K1281	1.049 K1280
K1280		-15651.143	29677.765	K1459	2.061 K1459
K1459		-15653.180	29678.078	K1458	10.941 K1458
K1458		-15661.250	29685.466	K1458	28.507 K1458
K1456		-15676.129	29709.782	X1	21.631 X1
	倍積	1008.533142	面積	504.2665710	
	坪数	152.54	延積	504.26 m ²	

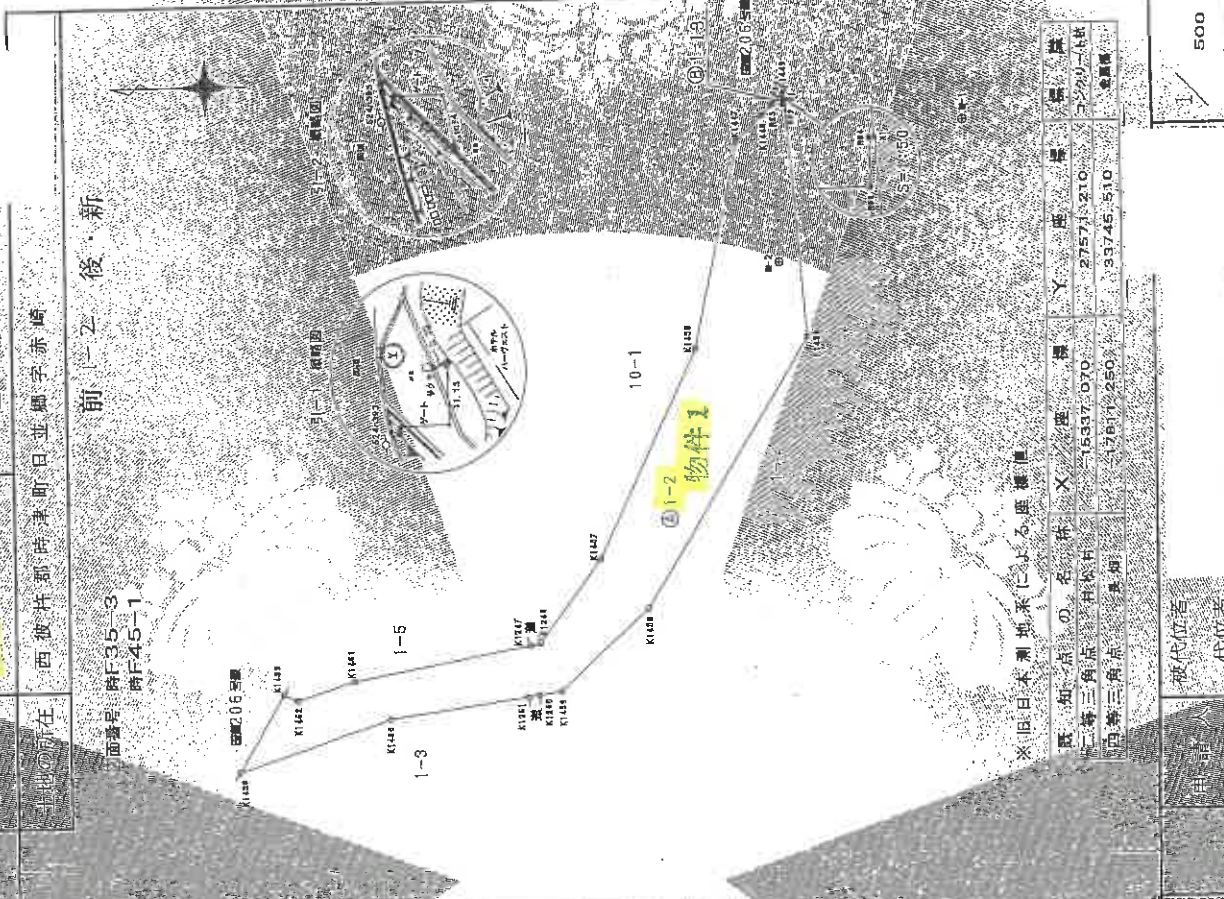
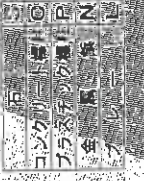
座標値積算表

No.	種別	X	Y	No.	No.
R23		-15673.060	29730.875	R03	1.104 R03
R03		-15674.164	29730.874	R03	0.450 R04
R04		-15674.166	29731.324	X1	0.049 X1
X1		-15674.205	29731.327	K1449	0.673 K1449
K1449		-15674.145	29731.997	R23	1.561 R23
	倍積	1.272349	面積	0.8361745	
	坪数	0.19	延積	0.83 m ²	

測量員 A I S A N P R O - W I N G スイス
株式会社 A-1/21 OX2-X1D(Y1+Y2)

合計面積 ①+②=504.7027455

凡例



※旧日本測地系による座標値

既知点の名称

名称	X	Y	種別
二等三角点 赤松H	-15637.070	27571.210	二等三角点
四等三角点 赤崎	-17811.250	33745.510	四等三角点

被代位者
代位者

作成者
平成18年8月30日作成

令和7年7月2日

長崎地方支庁

登記簿

面積

487408

土地積測

1-2-1-1-3

西彼杵郡晴津町日並郷字赤崎

基準点	X座標	Y座標	距離	角度	面積	備考
R23	15873.061	29730.874	0-0-0	0-0-0	21.424	ガラス片ノ欠損
R03	15874.164	29730.874	41-26-0	41-26-0	17.768	
R04	15874.156	29731.327	43-19-0	43-19-0	16.677	
X1	15874.201	29731.997	45-34-1	45-34-1	16.831	
K1449	15872.161	29729.948	36-20-4	36-20-4	18.606	
K1448	15869.791	29727.641	31-49-3	31-49-3	21.024	(N)
K1447	15866.741	29708.881	357-07-34	357-07-34	32.281	
K1455	15851.291	29682.481	345-28-2	345-28-2	61.228	
K1248	15850.331	29682.241	180-20-2	180-20-2	41.444	(N)
K1461	15834.041	29679.291	354-56-4	354-56-4	75.610	
K1452	15828.691	29677.641	356-34-3	356-34-3	80.750	
K1439	15827.401	29678.221	176-34-1	176-34-1	81.380	
K1438	15823.261	29671.164	174-19-0	174-19-0	89.071	
K1460	15837.341	29675.791	167-53-0	167-53-0	75.801	(N)
K1281	15850.331	29682.241	180-20-2	180-20-2	65.761	(N)
K1260	15851.291	29679.291	175-20-2	175-20-2	55.001	(N)
K1459	15853.181	29678.071	156-16-3	156-16-3	63.527	(N)
K1458	15861.251	29685.461	340-17-3	340-17-3	52.840	
K1456	15876.131	29709.781	343-11-5	343-11-5	24.391	(N)

主任

作成者

平成18年3月30日

登記年月日 平成18年8月29日

これは図面に記録されているものを証明する書面である
令和7年7月2日 長崎地方自治体

平成18年8月9日登記

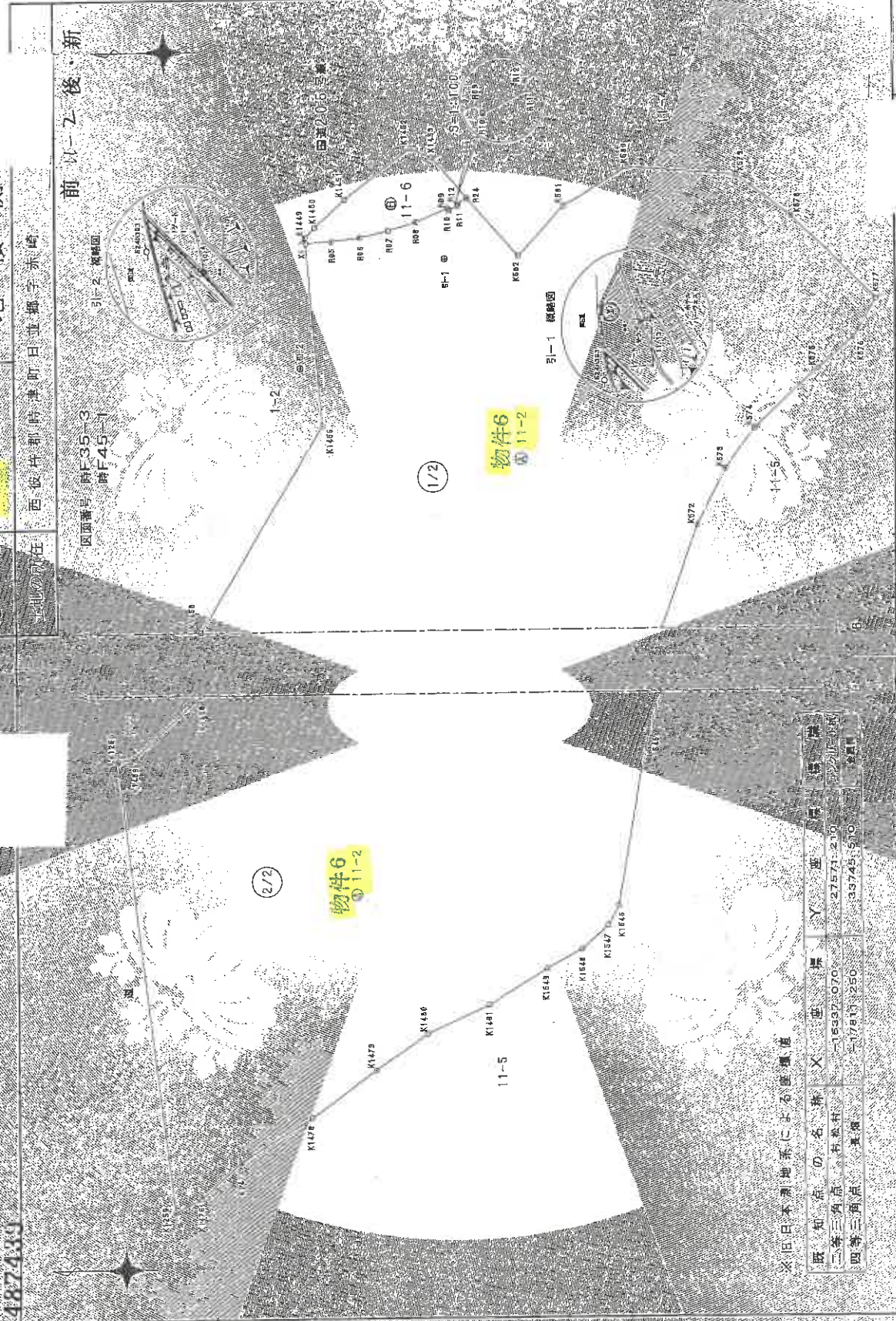
土地積所
地積

11-2 11-6

所在地 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

区画番号 附F35-3
附F45-1

前 1-2 後 新



※旧日本測地系による座標値

既知点の名称	文	証	標	高	程
二等三角点	15937.070	27571.210			
四等三角点	17819.250	39745.500			

作成者

平成18年8月30日

A3→A4への縮小書面

500

登記年月日 平成18年8月29日

これは図面に記載されている内容の証明となる
令和7年7月2日 長崎地方支庁

登記番号

請求番号：35-6

土地積測

71-2-11-6

所在地 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

487440

座標求積表

No.	X	Y	辺	No.	No.
X1	-15874.205	29731.327	29.97	K1456	X1
K1456	-15876.129	29709.782	29.97	K1456	X1
K1456	-15861.250	29685.466	10.94	K1459	X1
K1459	-15853.180	29678.078	2.08	K1459	X1
K1260	-15851.143	29667.765	54.46	K1260	X1
K1259	-15859.018	29623.737	39.50	K1259	X1
K1476	-15861.143	29625.329	6.51	K1476	X1
K1477	-15865.939	29633.666	10.80	K1478	X1
K1478	-15874.525	29634.941	9.51	K1479	X1
K1480	-15882.189	29640.586	7.53	K1480	X1
K1481	-15888.375	29644.965	8.10	K1481	X1
K1549	-15895.710	29648.413	8.28	K1549	X1
K1548	-15902.767	29652.757	4.73	K1548	X1
K1547	-15906.917	29655.034	4.27	K1547	X1
K1546	-15910.164	29657.821	2.70	K1546	X1
K1545	-15911.503	29660.169	20.83	K1545	X1
K572	-15915.166	29680.728	18.02	K572	X1
K573	-15921.142	29697.729	7.43	K573	X1
K574	-15924.547	29704.334	5.83	K574	X1
K575	-15928.117	29709.071	10.12	K575	X1
K576	-15935.547	29716.945	5.72	K576	X1
K577	-15940.023	29719.589	5.21	K577	X1
K578	-15942.922	29724.113	14.09	K578	X1
K579	-15932.569	29733.987	8.24	K579	X1
K680	-15925.934	29738.891	13.20	K580	X1
K581	-15912.772	29739.932	8.93	K581	X1
K582	-15906.058	29735.428	6.03	K582	X1
R24	-15899.564	29729.538	9.18	R24	X1
R12	-15892.294	29735.491	9.96	R12	X1
R11	-15892.407	29735.539	1.25	R10	X1
R10	-15891.306	29735.705	0.25	R09	X1
R09	-15891.200	29735.284	4.05	R08	X1
R08	-15887.446	29733.758	3.47	R07	X1
R07	-15884.126	29732.709	3.47	R06	X1
R06	-15880.729	29731.959	3.47	R05	X1
R05	-15877.262	29731.455	3.08	X1	R05
倍積	10942.654441	面積	5471.327205		
坪数	1655.07	坪数	4471.33		

座標求積表

No.	X	Y	辺	No.	面積
R05	-15874.205	29731.327	3.08	R05	102.35
R06	-15876.129	29731.485	3.47	R06	102.35
R07	-15880.729	29731.959	3.47	R07	102.35
R08	-15884.126	29732.709	3.47	R08	102.35
R09	-15887.446	29733.738	4.05	R09	102.35
R10	-15891.200	29735.284	0.25	R10	102.35
R11	-15892.407	29735.539	1.25	R11	102.35
R12	-15892.294	29735.818	0.25	R12	102.35
R24	-15893.517	29736.491	1.39	R24	102.35
K1453	-15889.326	29741.268	6.35	K1453	102.35
K1452	-15886.766	29742.343	2.77	K1452	102.35
K1451	-15878.902	29736.444	9.83	K1451	102.35
K1450	-15875.322	29733.190	4.93	K1450	102.35
K1449	-15874.145	29731.997	1.67	K1449	102.35
面積	204.706334	面積	102.35	坪数	102.35

は永新性なし

*使用機名 ALISAN PRO-WING システム

*公 A-121 (X2-X1) (Y1+Y2)

凡例

- 石
- コンクリート
- プラスチック
- 金風
- ブレ

作成者

平成18年3月30日作成

1/

(2/3)

登記年月日：平成28年8月20日

これは図面に記録されている測量結果を基に作成されたものである。令和7年7月2日 長崎地方測量局 登記官

487441

土地積算

11-2 11-6

所在地 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

測量点	X座標	Y座標	面積	傾斜
K1456	15890.75	29729.29	21.42	21.42
K1457	15873.50	29716.60	0.00	0.00
K1458	15876.12	29709.78	16.67	16.67
K1459	15881.25	29685.46	24.39	24.39
K1460	15853.18	29678.07	52.84	52.84
K1461	15851.14	29677.76	63.52	63.52
K1462	15855.01	29677.76	65.00	65.00
K1463	15856.01	29683.79	110.52	110.52
K1464	15861.14	29655.32	108.10	108.10
K1465	15865.99	29629.66	102.66	102.66
K1466	15874.52	29634.94	95.744	95.744
K1467	15882.81	29640.58	89.12	89.12
K1468	15888.37	29644.96	84.36	84.36
K1469	15895.71	29648.41	81.037	81.037
K1470	15902.76	29652.75	77.478	77.478
K1471	15906.91	29655.03	76.00	76.00
K1472	15910.16	29657.821	74.065	74.065
K1473	15911.50	29660.16	72.175	72.175
K1474	15915.16	29680.72	54.35	54.35
K1475	15921.14	29697.72	43.81	43.81
K1476	15924.54	29704.33	42.011	42.011
K1477	15928.11	29709.071	42.484	42.484
K1478	15935.54	29715.94	46.73	46.73
K1479	15940.02	29719.58	50.21	50.21
K1480	15942.62	29724.11	52.12	52.12
K1481	15932.56	29733.99	42.074	42.074
K1482	15925.93	29738.891	36.46	36.46
K1483	15912.77	29739.83	24.447	24.447
K1484	15905.05	29735.42	15.558	15.558
K1485	15899.56	29729.59	8.811	8.811
K1486	15893.51	29736.491	7.70	7.70
K1487	15892.29	29735.91	6.69	6.69
K1488	15892.40	29735.69	6.50	6.50
K1489	15891.30	29735.05	5.78	5.78
K1490	15891.20	29735.2	6.00	6.00
K1491	15887.44	29733.79	5.59	5.59
K1492	15884.12	29732.70	7.45	7.45
K1493	15880.72	29731.95	10.37	10.37
K1494	15877.28	29731.49	13.654	13.654
K1495	15885.76	29742.34	12.054	12.054
K1496	15888.90	29736.44	13.04	13.04
K1497	15875.92	29733.19	15.91	15.91
K1498	15874.14	29733.90	15.83	15.83

測量点	X座標	Y座標	面積	傾斜
K1456	15890.75	29729.29	21.42	21.42
K1457	15873.50	29716.60	0.00	0.00
K1458	15876.12	29709.78	16.67	16.67
K1459	15881.25	29685.46	24.39	24.39
K1460	15853.18	29678.07	52.84	52.84
K1461	15851.14	29677.76	63.52	63.52
K1462	15855.01	29677.76	65.00	65.00
K1463	15856.01	29683.79	110.52	110.52
K1464	15861.14	29655.32	108.10	108.10
K1465	15865.99	29629.66	102.66	102.66
K1466	15874.52	29634.94	95.744	95.744
K1467	15882.81	29640.58	89.12	89.12
K1468	15888.37	29644.96	84.36	84.36
K1469	15895.71	29648.41	81.037	81.037
K1470	15902.76	29652.75	77.478	77.478
K1471	15906.91	29655.03	76.00	76.00
K1472	15910.16	29657.821	74.065	74.065
K1473	15911.50	29660.16	72.175	72.175
K1474	15915.16	29680.72	54.35	54.35
K1475	15921.14	29697.72	43.81	43.81
K1476	15924.54	29704.33	42.011	42.011
K1477	15928.11	29709.071	42.484	42.484
K1478	15935.54	29715.94	46.73	46.73
K1479	15940.02	29719.58	50.21	50.21
K1480	15942.62	29724.11	52.12	52.12
K1481	15932.56	29733.99	42.074	42.074
K1482	15925.93	29738.891	36.46	36.46
K1483	15912.77	29739.83	24.447	24.447
K1484	15905.05	29735.42	15.558	15.558
K1485	15899.56	29729.59	8.811	8.811
K1486	15893.51	29736.491	7.70	7.70
K1487	15892.29	29735.91	6.69	6.69
K1488	15892.40	29735.69	6.50	6.50
K1489	15891.30	29735.05	5.78	5.78
K1490	15891.20	29735.2	6.00	6.00
K1491	15887.44	29733.79	5.59	5.59
K1492	15884.12	29732.70	7.45	7.45
K1493	15880.72	29731.95	10.37	10.37
K1494	15877.28	29731.49	13.654	13.654
K1495	15885.76	29742.34	12.054	12.054
K1496	15888.90	29736.44	13.04	13.04
K1497	15875.92	29733.19	15.91	15.91
K1498	15874.14	29733.90	15.83	15.83

測量責任者

作成者

平成28年3月30日作成

1/

登記年月日：平成18年8月29日

4874412

平成18年8月29日登記

土地積測

11-4 11-7

所在地：西彼杵郡時津町日並奥字赤峰

測量者：宇後・新

測量番号：時F35-3

時F45-1

面積表

No.	X	Y	面積	No.
K582	-15899.764	29729.598	8.011	K581
K583	-15905.058	29735.428	8.933	K580
K584	-15912.772	29739.932	13.203	K579
K585	-15925.934	29753.991	8.245	K578
K586	-15932.669	29753.997	14.098	K577
K587	-15942.622	29724.113	1.779	K583
K588	-15944.251	29724.927	5.941	K584
K589	-15949.735	29724.037	5.010	K585
K590	-15949.976	29729.041	16.876	K586
K591	-15951.426	29745.855	13.378	K587
K592	-15951.764	29759.229	3.335	K489
K593	-15951.704	29762.583	16.467	K488
K594	-15936.392	29756.505	6.567	K487
K595	-15930.515	29753.574	1.781	R25
K596	-15928.744	29753.760	0.826	R21
K597	-15927.970	29753.472	4.863	R20
K598	-15923.450	29751.678	4.863	R19
K599	-15918.974	29749.778	4.863	R18
K600	-15914.544	29747.772	4.864	R17
K601	-15910.163	29745.860	4.863	R16
K602	-15905.834	29743.446	4.863	R15
K603	-15900.359	29741.128	6.175	R14
K604	-15899.512	29738.040	1.571	R13
K605	-15894.884	29737.234	1.538	R12
K606	-15893.517	29736.491	9.169	K582
合計	1944.854663	面積	972.3273355	
平均	294.12	面積	972.327	

は本縮図より

作成者

平成18年8月30日作成

A3→A4への縮小書面

500

1/

登記年月日 平成18年5月29日

令和7年7月2日
長崎地方裁判所
登記官

487443

土地所積測

11-4-11-7

所在地 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

引張り角点	FK	Y	距離	方位	面積	備考
K577	158907.75	29729.29	0-0-0	0-0-0	21.42	全積面積
K578	15873.50	29716.50	9-50-31	29.12		
K582	15899.58	29729.59	5-31-3	36.74		
K591	15905.08	29735.42	5-37-5	45.67		
K590	15912.77	29739.93	13-18-51	55.97		
K579	15925.57	29738.891	19-56-10	61.57		
K577	15922.67	29724.11	30-08-3	69.52		
K593	15944.291	29724.82	29-42-52	71.22		
K594	15949.73	29724.03	30-46-31	76.59		
K585	15949.87	29729.041	27-06-25	77.47		
K586	15951.42	29745.95	15-46-10	83.23		
K587	15951.76	29759.22	7-46-15	89.11		
K489	15951.704	29762.56	5-54-07	90.70		
K488	15936.39	29756.50	3-57-04	74.481		
K487	15930.51	29753.57	3-22-5	67.95		
R25	15928.74	29753.76	2-25-10	66.57	(N)	
R21	15927.97	29753.472	2-15-04	65.77	(N)	
R20	15923.49	29751.678	1-16-0	61.03		
R19	15918.97	29749.77	0-13-5	56.28		
R18	15914.54	29747.772	359-07-49	51.537		
R17	15910.18	29745.66	357-56-4	46.780		
R16	15905.89	29743.44	356-38-4	42.02		
R14	15896.21	29738.04	352-59-4	31.23		
R13	15894.86	29737.234	352-20-30	29.69		
K486	15893.51	29736.491	351-31-30	28.21		
K485	15927.24	29753.917	1-34-2	65.430		
K484	15919.41	29750.126	359-36-31	56.04		
K483	15915.20	29748.17	359-12-4	52.30		
K482	15911.90	29747.24	357-45-44	49.130		
K1454	15894.71	29741.99	346-19-10	33.089		
K1453	15889.32	29741.26	339-01-31	29.30		

測量責任者

番	No.	X	Y	面	No.	No.
R24	-15893.517	29736.491	1-53	R13	R24	
R13	-15894.864	29737.234	1-57	R14	R13	
R14	-15896.212	29738.040	5-17	R15	R14	
R15	-15901.589	29741.126	4-9	R16	R15	
R16	-15905.834	29743.445	1-8	R17	R16	
R17	-15910.183	29745.660	4-8	R18	R17	
R18	-15914.544	29747.772	4-8	R19	R18	
R19	-15918.974	29749.776	4-8	R20	R19	
R20	-15923.450	29751.678	4-8	R21	R20	
R21	-15927.970	29753.472	0-8	R22	R21	
R22	-15930.51	29753.760	1-5	R23	R22	
R23	-15933.744	29753.917	9-6	R24	R23	
K486	-15927.249	29753.917	3-7	K484	K486	
K485	-15918.417	29750.126	3-7	K485	K485	
K484	-15915.202	29748.178	3-4	K484	K484	
K483	-15911.908	29747.243	17-9	K483	K483	
K1454	-15894.715	29741.996	5-4	K1453	K1454	
K1453	-15889.326	29741.268	6-3	K1453	K1453	

面積 142.118820 坪数 21.49

※使用機種名 AISAN PRO-WING システム
※公式 A=1/2(X1+X2)(Y1+Y2)



※旧日本測地系による座標値

座標	名称	X	Y	座標	Y	座標	備考
二等三角点	赤崎	15897.070	29771.230	二等三角点	赤崎	29771.230	白少測下附
四等三角点	赤崎	17801.250	33745.510	四等三角点	赤崎	33745.510	赤崎

作成者

平成18年3月30日作成

申請

1/

登記年月日 平成18年8月29日

487444

土地積測

11-4 11 7

西彼杵郡時津町日立郷字赤崎

これは図面に記録されている内容は証明した書面を以て
令和7年7月2日 長崎地方庁

引照点表

基準点	X座標	Y座標	素	角	距離	備
後頭引-2	15873.50	29716.60				測量済
後頭引-1	15890.75	29729.29	0	0	0	測量済
視準点	X座標	Y座標	素 <td>角 <td>距離 <td>備</td> </td></td>	角 <td>距離 <td>備</td> </td>	距離 <td>備</td>	備
K592	15899.564	29729.59	214	240	16.811	
K581	15905.05	29735.42	133	180	10.56	
K580	15912.77	29739.93	130	33	2.44	
K579	15925.934	29738.031	201	05	3	36.48
K578	15932.56	2973	99	209	56	0
K577	15942.82	29724.11	222	03	21	52.12
K583	15944.251	29724.82	221	07	24	53.68
K584	15949.73	29724.03	221	26	3	59.21
K585	15949.97	29729.04	216	35	4	59.21
K586	15951.42	29745.85	201	04	54	62.61
K587	15951.76	29759.229	190	12	4	67.95
K489	15951.704	29762.56	187	43	1	69.43
K488	15936.39	29756.50	185	32	3	53.19
K487	15930.51	29753.574	184	56	1	46.58
R25	15928.74	29753.76	183	33	5	45.18
R21	15927.97	29753.47	183	20	1	44.37
R20	15923.45	29751.674	181	57	0	39.61
R19	15918.974	29749.77	180	22	2	34.604
R18	15914.54	29747.77	178	30	4	30.171
R17	15910.16	29745.66	176	12	3	25.38
R16	15905.63	29743.414	173	10	0	20.67
R15	15901.55	29741.12	168	44	4	16.01
R14	15896.21	29738.64	158	18	2	10.30
R13	15894.86	29737.23	156	42	1	8.93
R24	15893.51	29736.91	154	55	0	7.70
K486	15927.24	29759.91	182	26	2	44.01
K485	15918.41	29760.42	179	39	2	33.82
K484	15915.20	29748.71	178	58	5	30.68
K483	15911.90	29747.24	176	02	0	27.73
K1454	15894.71	29741.99	143	39	1	19.29
K1453	15889.32	29741.26	119	31	2	12.05

()は永続性なし

作成者

平成18年3月30日

登記年月日：平成24年5月23日

令和7年7月2日

長崎地方裁判所

登記官

土地積測量図

所在地 西彼杵郡高崎町日並塚字赤瀬

地番 1-13



寸法

測点	方位角	距離	面積
1-13	281° 05' 35"	53.596	1.040
1-12	220° 40' 31"	3.942	1.691
1-11	165° 01' 45"	56.592	1.276
1-10	165° 58' 12"	56.508	1.709
1-9	218° 03' 25"	2.703	54.997
1-8	257° 04' 44"	2.257	
1-7	197° 06' 13"	3.414	
合計			123.005548
面積			51.502770

基準点の名称及び座標値

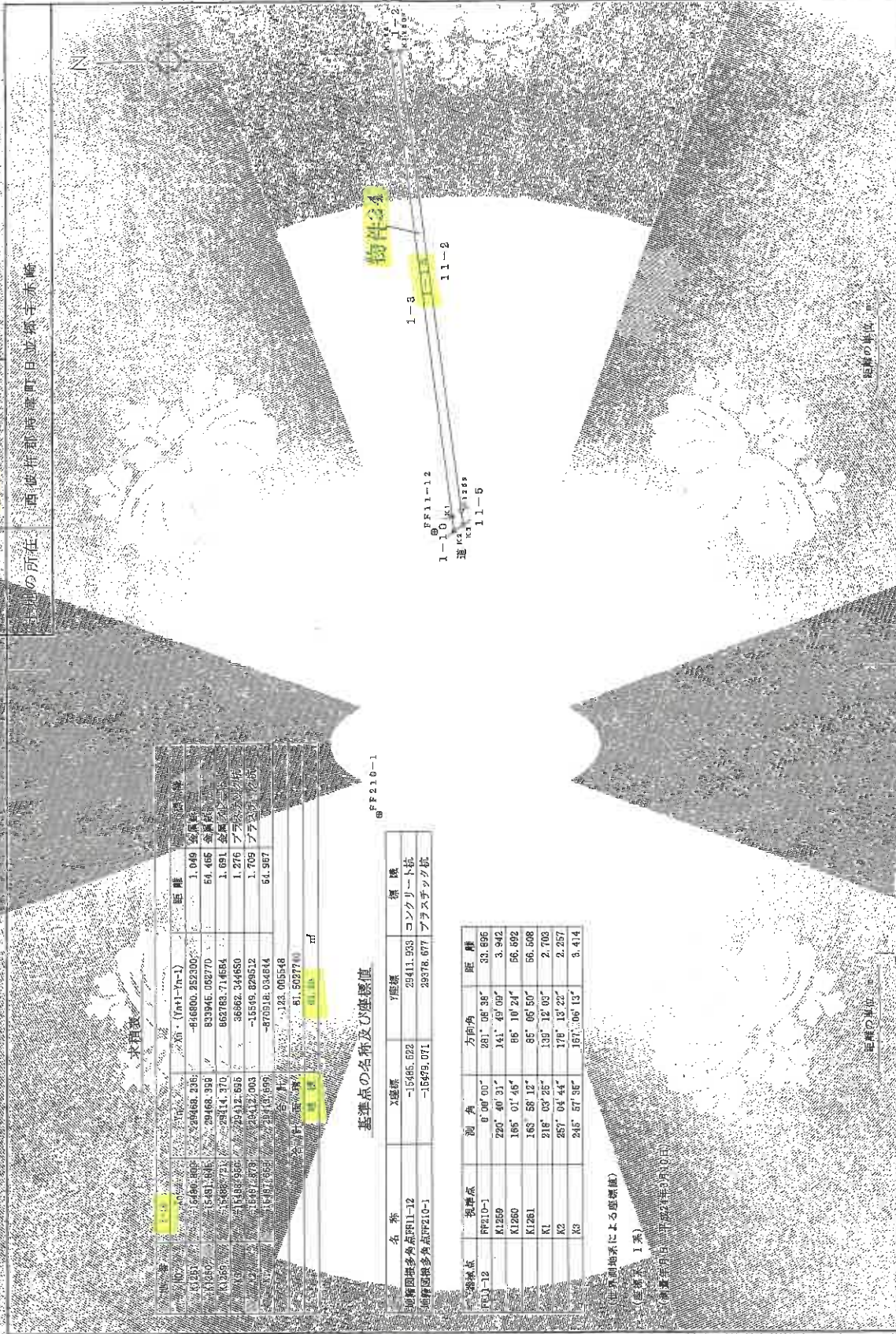
名称	X座標	Y座標	備 考
地籍図緯多角点FF11-12	-15465.622	29411.533	コンクリート杭
地籍図緯多角点FF210-1	-15479.071	29378.677	プラスチック杭

測点	測角	方位角	距離
FF210-1	6° 00' 00"	281° 05' 35"	53.596
K1250	220° 40' 31"	141° 49' 09"	3.942
K1260	165° 01' 45"	05° 10' 24"	56.592
K1261	165° 58' 12"	85° 05' 50"	56.508
K1	218° 03' 25"	139° 12' 03"	2.703
K2	257° 04' 44"	178° 13' 22"	2.257
K3	245° 57' 35"	197° 06' 13"	3.414

(土地測量による座標値)

(基準系 J 系)

(測量年月日：平成24年5月10日)



作成者 土地測量師 三浦

(長崎県土地家屋調査士会)

縮尺 1/500

A3→A4への縮小書面

登記年月日：平成24年5月28日

令和7年7月2日
長崎地方裁判所
登記官

土地積測量図
所在図

番 1-16

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤橋

N



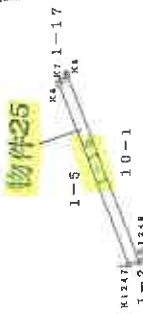
T1
FF322-1-16

基準点の名称及び座標値

名称	X座標	Y座標	標高
地籍図根多角点PF322-1	-15656.651	29461.284	ブラスチック杭
地籍図根多角点PF322-2	-15658.582	29474.284	金属鉄
T1	-15653.603	29452.079	金属鉄
T2	-16467.223	29490.053	金属鉄

観測点	観測角	方向角	距離
T1	0°00'00"	285°57'38"	31.113
K1247	295°14'46"	231°12'34"	22.041
K1248	300°55'50"	228°55'28"	22.475
K6	241°28'50"	177°26'20"	6.066
K7	245°19'07"	161°10'45"	7.630
K6	248°02'10"	154°05'46"	7.349

(世界測地系による座標値)
(座標値) (米)
(観測年月日：平成24年5月10日)



作成者 土地家屋調査士

長崎県土地家屋調査士会

縮尺 1/500

A3→A4への縮小書面

登記年月日：平成31年08月26日

これは図面に記録されている図物を証明した書面である
令和7年7月2日 長崎地方庁務局 登記官

379171 各階平面図

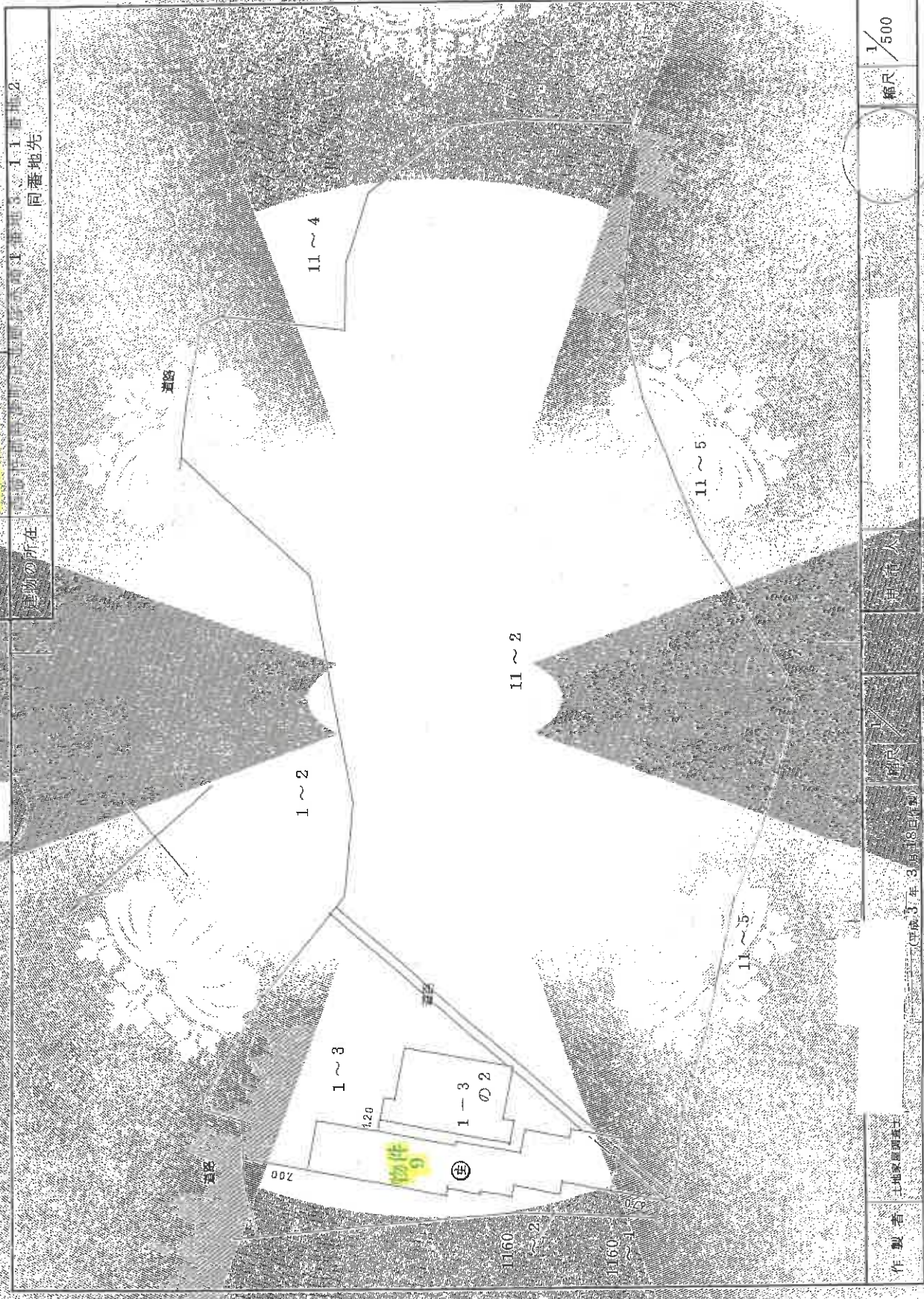
昭和三十九年三月二十六日登記

1-3の3

1-3の3
建物の所在

建築物各階平面図

1-1番地2
同番地先



A3→A4への縮小書面

作製者	土地家屋調査士	縮尺	1/500
(平成31年08月26日)			
(長崎県土地家屋調査士会 印)			

登記年月日：平成3年8月26日

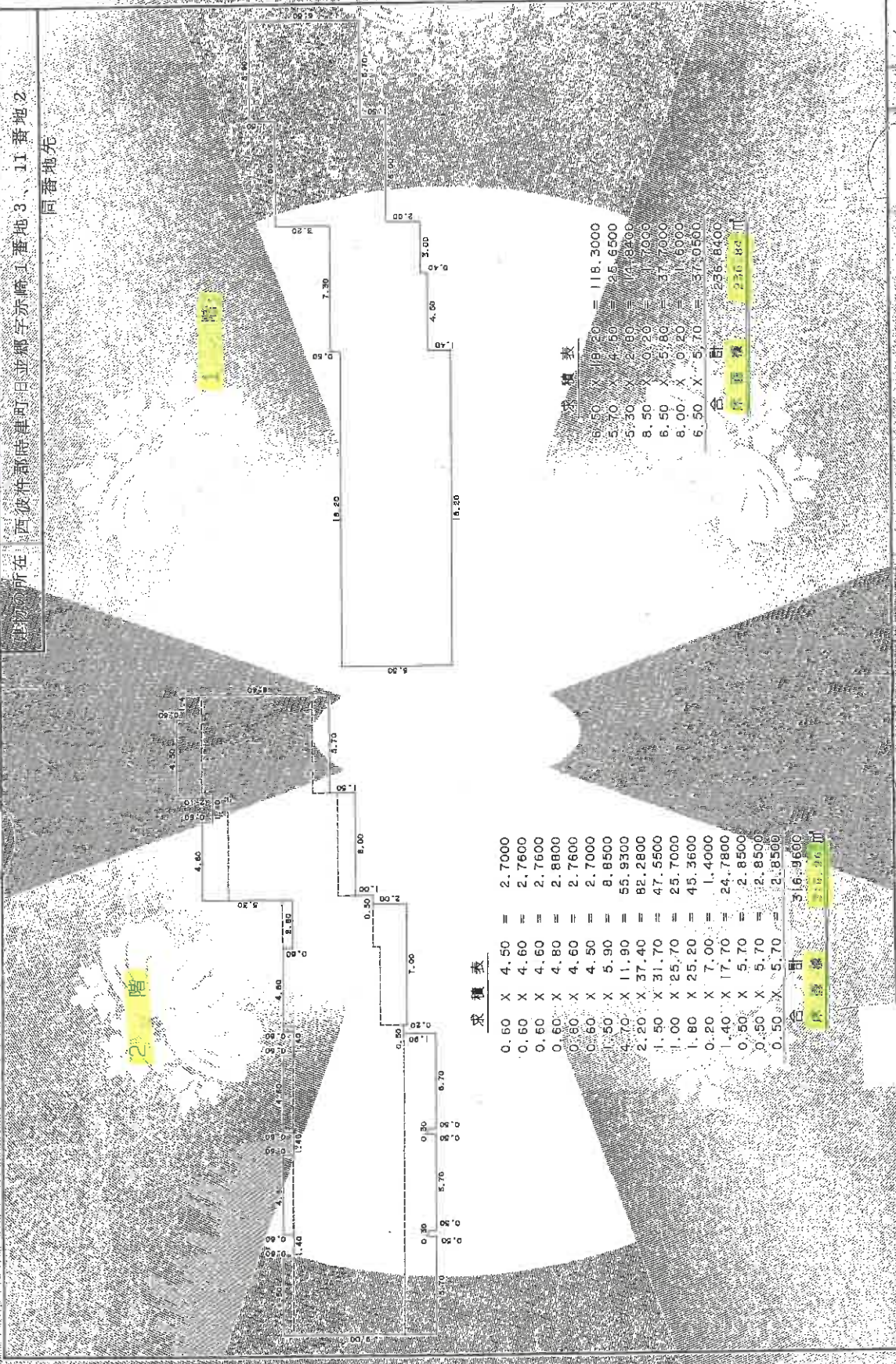
379172

各階平面図

1-3の3

建築物各階平面図

所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎1番地3、11番地2
同番地先



求積表

0.60 X 4.50	=	2.7000
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.80	=	2.8800
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.50	=	2.7000
1.50 X 5.90	=	8.8500
4.70 X 11.90	=	55.9300
2.20 X 37.40	=	82.2800
1.50 X 31.70	=	47.5500
1.00 X 25.70	=	25.7000
1.80 X 25.20	=	45.3600
0.20 X 7.00	=	1.4000
1.40 X 17.70	=	24.7800
0.50 X 5.70	=	2.8500
0.50 X 5.70	=	2.8500
0.50 X 5.70	=	2.8500
合 計		316.9600
床面積		316.96㎡

求積表

6.50 X 18.20	=	118.3000
5.70 X 4.50	=	25.6500
5.30 X 2.60	=	13.7800
8.50 X 0.20	=	1.7000
8.50 X 5.80	=	37.7000
8.00 X 0.20	=	1.6000
6.50 X 5.70	=	37.0500
合 計		256.8400
床面積		256.84㎡

作製者 土地家屋調査士

平成3年3月8日
(長崎県土地家屋調査士会 用印)

縮尺 1/250

縮尺 1/250

これは図面に記録されていゝ内容に証明の旨を記す。
令和7年7月2日 長崎地方方法務官 登記官

登記年月日：昭和15年11月28日

これは図面に記録されている内容を示した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方法務局 登記官

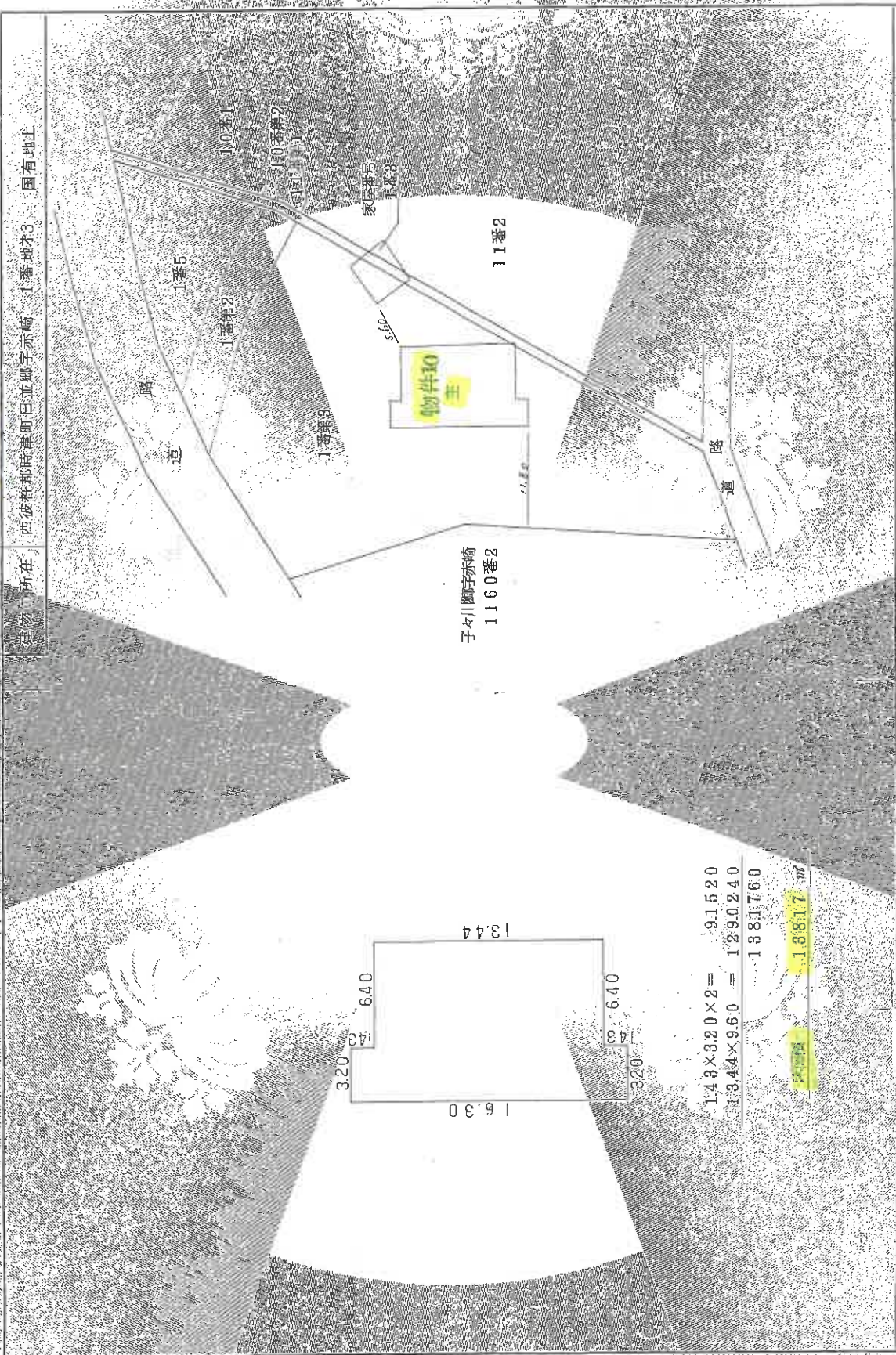
379170

各階平面図

昭和15年11月28日登記

1番3の2

建物各階平面図



製作者	土地家屋調査士
縮尺	1/500

(昭和15年11月28日登記) (長崎県土地家屋調査士会印)

A3→A4への縮小書面

令和7年7月2日

長崎地方建設局

登記官

登記年月日：昭和59年6月24日

昭和59年6月24日登記

379177

家屋番号

11-1

建物の所在 西彼杵郡時津町日田地区1-0番地第2

1-1番地第1

1-0番地第2



(長崎県土地家屋調査士会印紙)

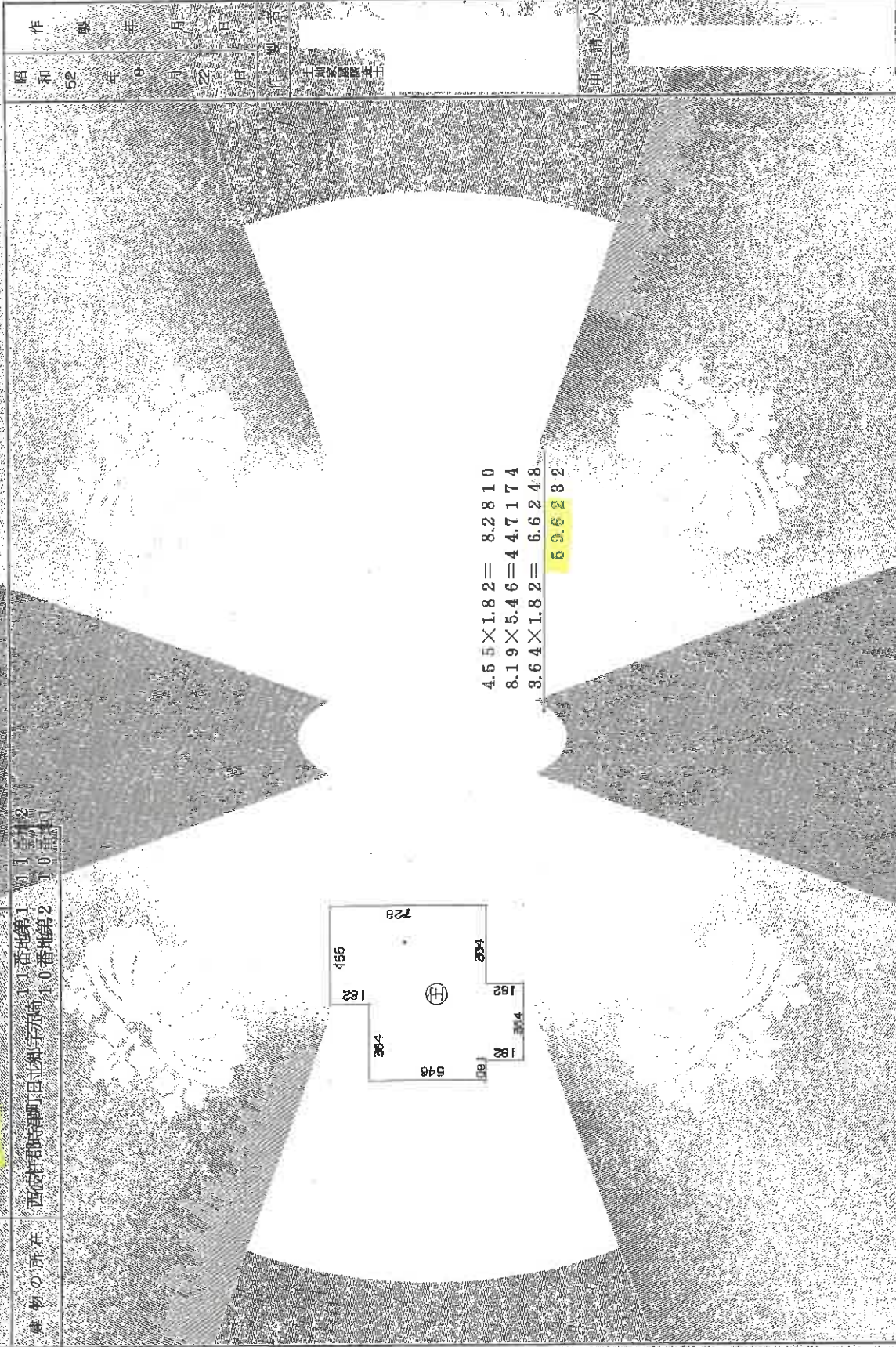
縮尺 1/500

登記年月日： 令和5年6月27日

令和5年6月27日登記

379178

家屋番号	11-1
建物の所在	西彼杵郡津町田立町字赤崎 1-1番地第1 1-0番地第2



$4.55 \times 1.82 = 8.2810$
 $8.19 \times 5.46 = 44.7174$
 $3.64 \times 1.82 = 6.6248$
69.6232

縮尺 1/300

昭和52年8月28日
 作 製 者 土州支國國庫
 用 請 入

A3→A4への縮小書面

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 令和7年7月2日 長崎地方裁判所 登記部

登記年月日：昭和62年12月21日

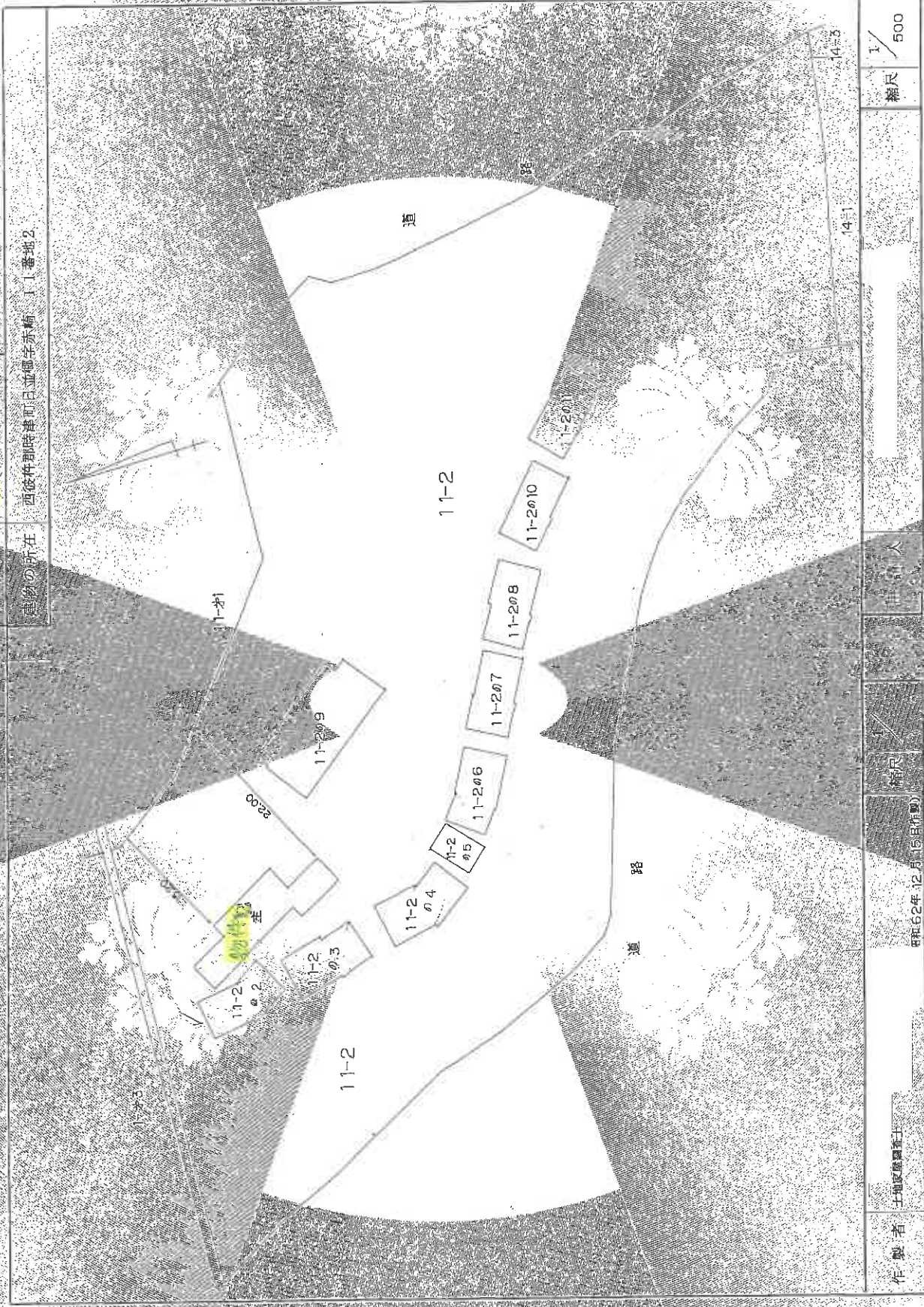
379179

各階平面図

昭和62年12月15日登記

建物各階平面図

家屋番号	11-201
建物の所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤柳 1番地2



製作者	土地家屋調査士	縮尺	1/500
土地家屋調査士	縮尺	縮尺	縮尺
昭和62年12月15日作図	縮尺	縮尺	縮尺
(長崎県土地家屋調査士会 用紙)	縮尺	縮尺	縮尺

これは図面に記録された内容の証明となるものである。

令和7年7月2日

長崎地方建設局

登記係

A3→A4への縮小書面

登記年月日：昭和60年12月21日

令和7年7月2日
長崎地方裁判所

登記官

昭和60年12月21日登記

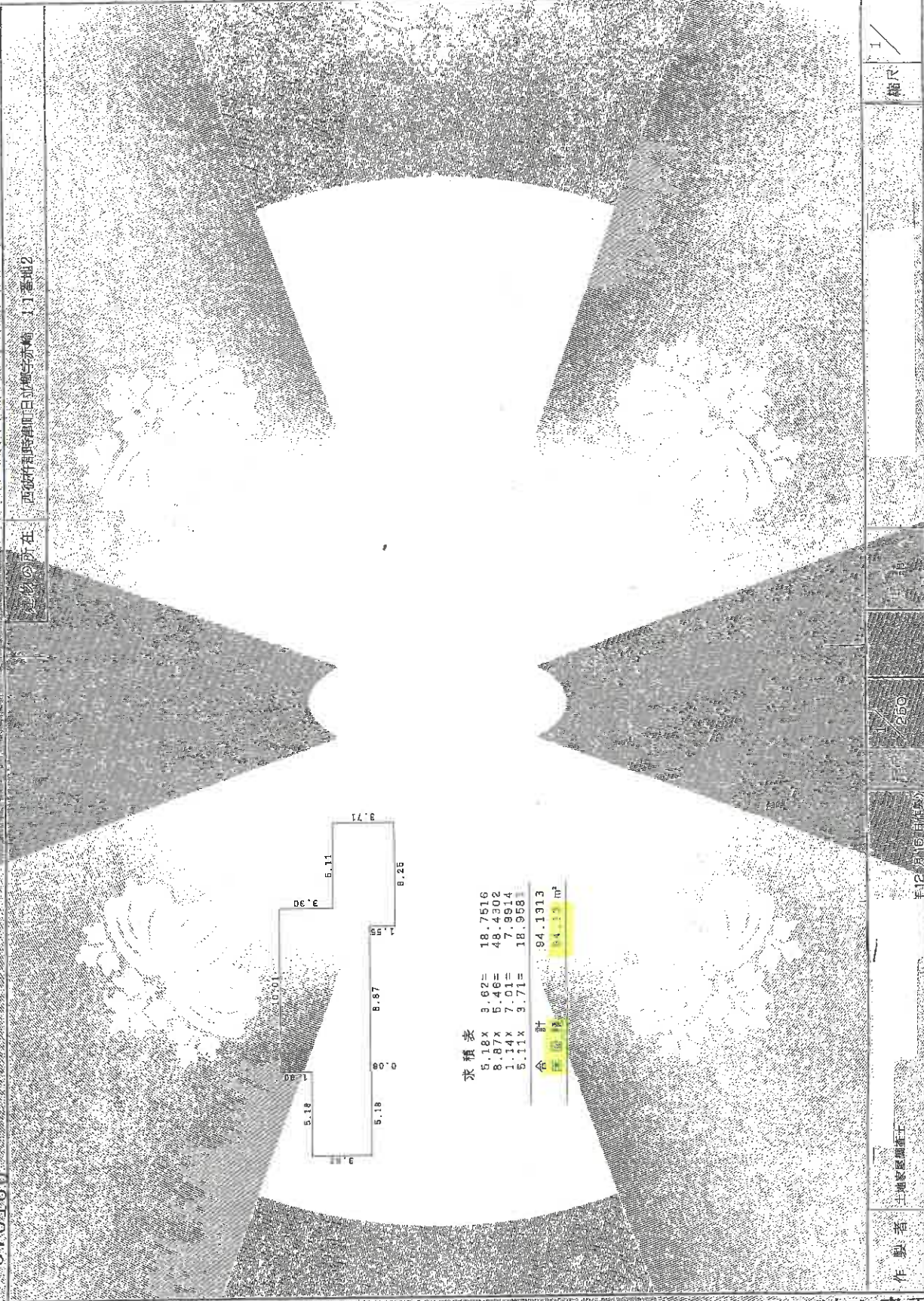
建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の1

物の所在 西彼杵町時和町日立船与赤崎 1口基地2

各階平面図

379180



作業者	土地家屋調査士	手記	250	縮尺	1/
-----	---------	----	-----	----	----

A3→A4への縮小書面

登記年月日 昭和62年11月21日

これは図面に記録されてある内容の正確な平面図である。
令和7年7月2日 長崎地方支庁登記官

A3→A4への縮小書面

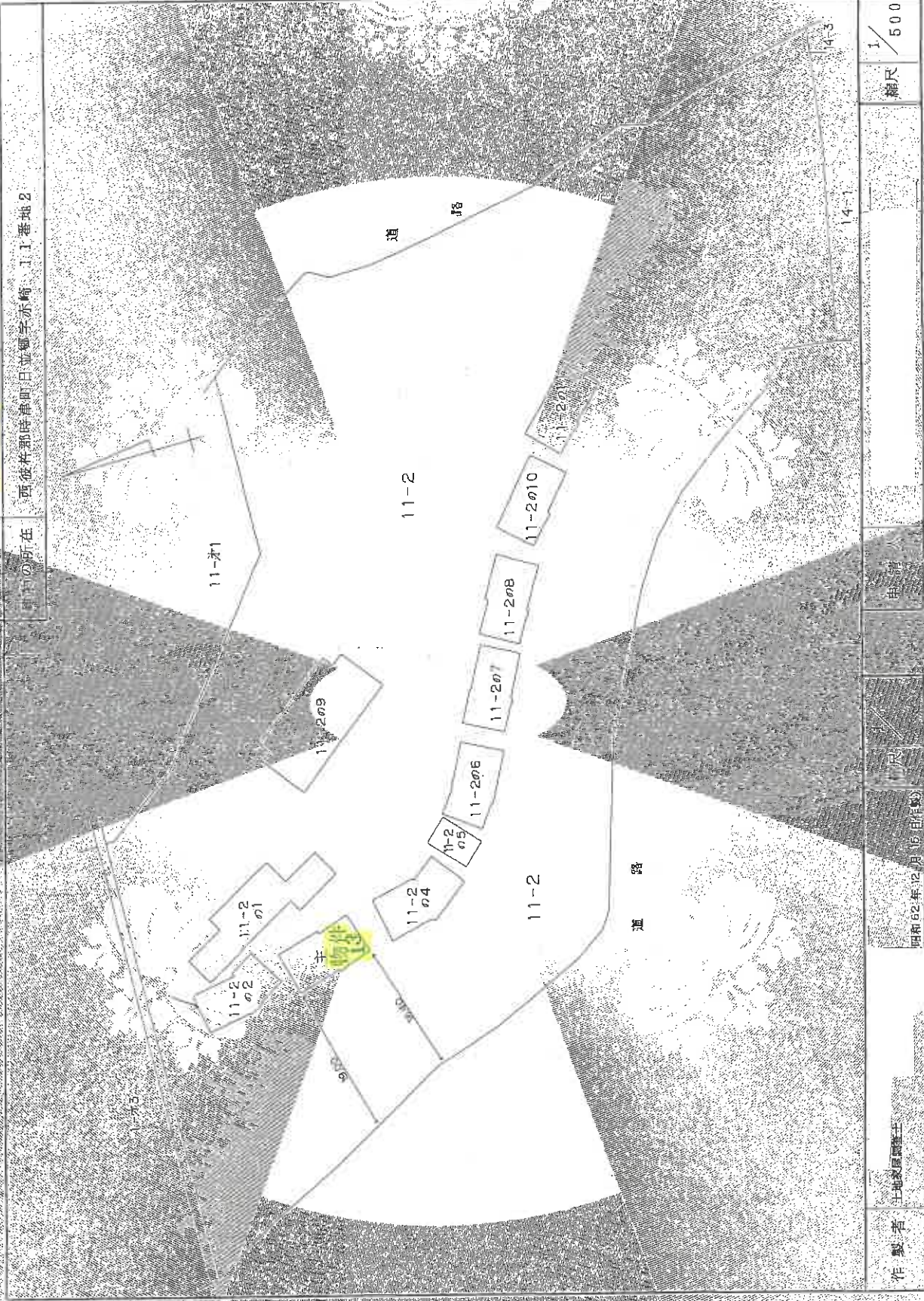
建築物各階平面図

昭和62年11月21日登記

登記番号 11-2の3

所在 西彼杵郡時津町日立郷字赤崎 11-1 基地2

379181 各階平面図



作製者 土地家屋調査士	西和62年12月15日(第15)	縮尺 1/500
(長崎県土地家屋調査士会)		

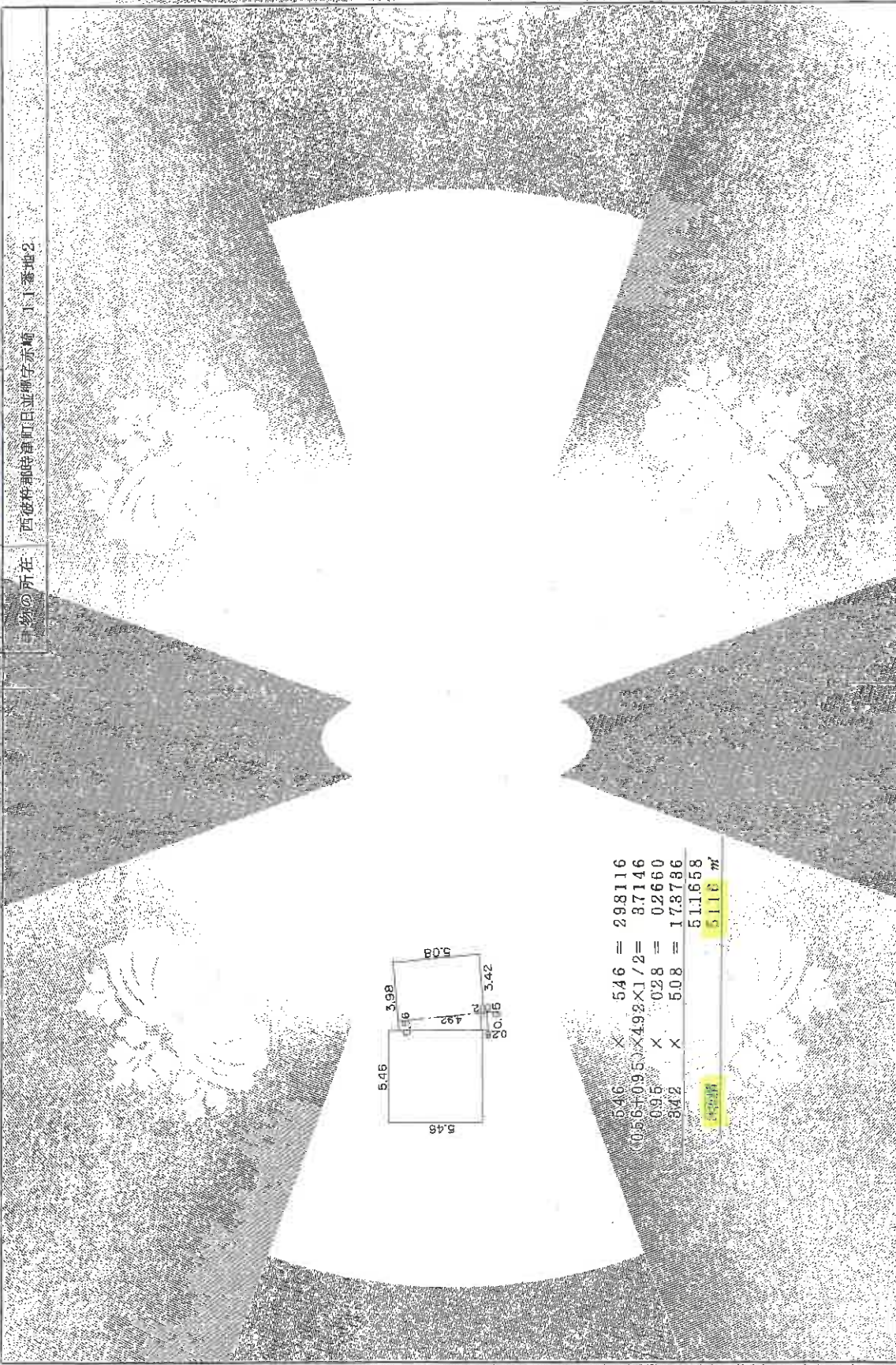
登記年月日：昭和62年12月21日

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の3

戸物の所在 西荻井郡時津町日並柳字示崎 1丁目番地2

379182 各階平面図



5.46 × 5.46 = 298116
 (0.56+0.95) × 4.92 × 1/2 = 87146
 0.95 × 0.28 = 02660
 842 × 5.08 = 173786
 511658
 5116 m²

A3→A4への縮小書面

作業者 土地家屋調査士	縮尺 250	申請人	縮尺 1/
----------------	-----------	-----	----------

和62年12月21日
(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている図面であり、本図面は、令和7年7月2日
長崎地方庁教育

登記官

登記年月日 昭和三十二年十二月二十日

これは図面に記録されている所有権の証明となる。
昭和七年七月二日
長崎地方庁

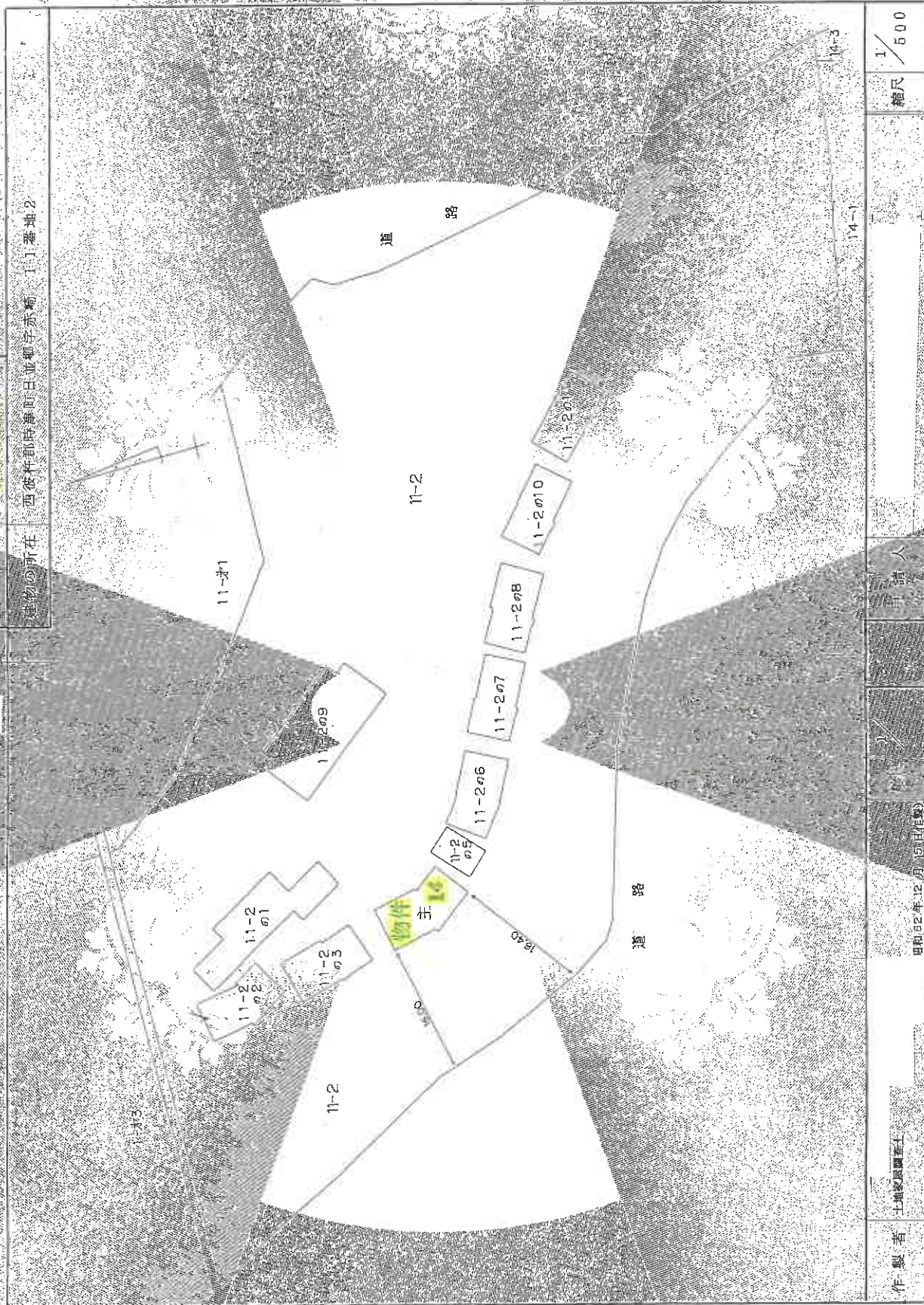
登記官

昭和三十二年 月 日 登記

建築物図面
各階平面図

図面番号 11-2の4

建築物の所在 西彼杵郡時津町日並都字赤堀 111番地2



製作者 土地鑑定士	昭和32年12月19日(1959)	申請人	縮尺 1/500
(長崎県土地家屋調査士会 用紙)			

A3→A4への縮小書面

登記年月日：昭和62年12月21日

379184 各階平面図

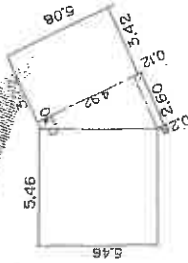
建物図面

11-204

戸番号

西條村那時藩町日並頓字赤桶 11-番地2

建物の所在



$$\begin{aligned}
 546 \times 546 &= 298116 \\
 260 \times 028 &= 07280 \\
 (260+030) \times 492 \times 1/2 &= 71840 \\
 942 \times 508 &= 178736 \\
 \hline
 &550478 \\
 &5504 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

A3→A4への縮小書面

製作者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

縮尺 1/

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和57年7月2日

379185

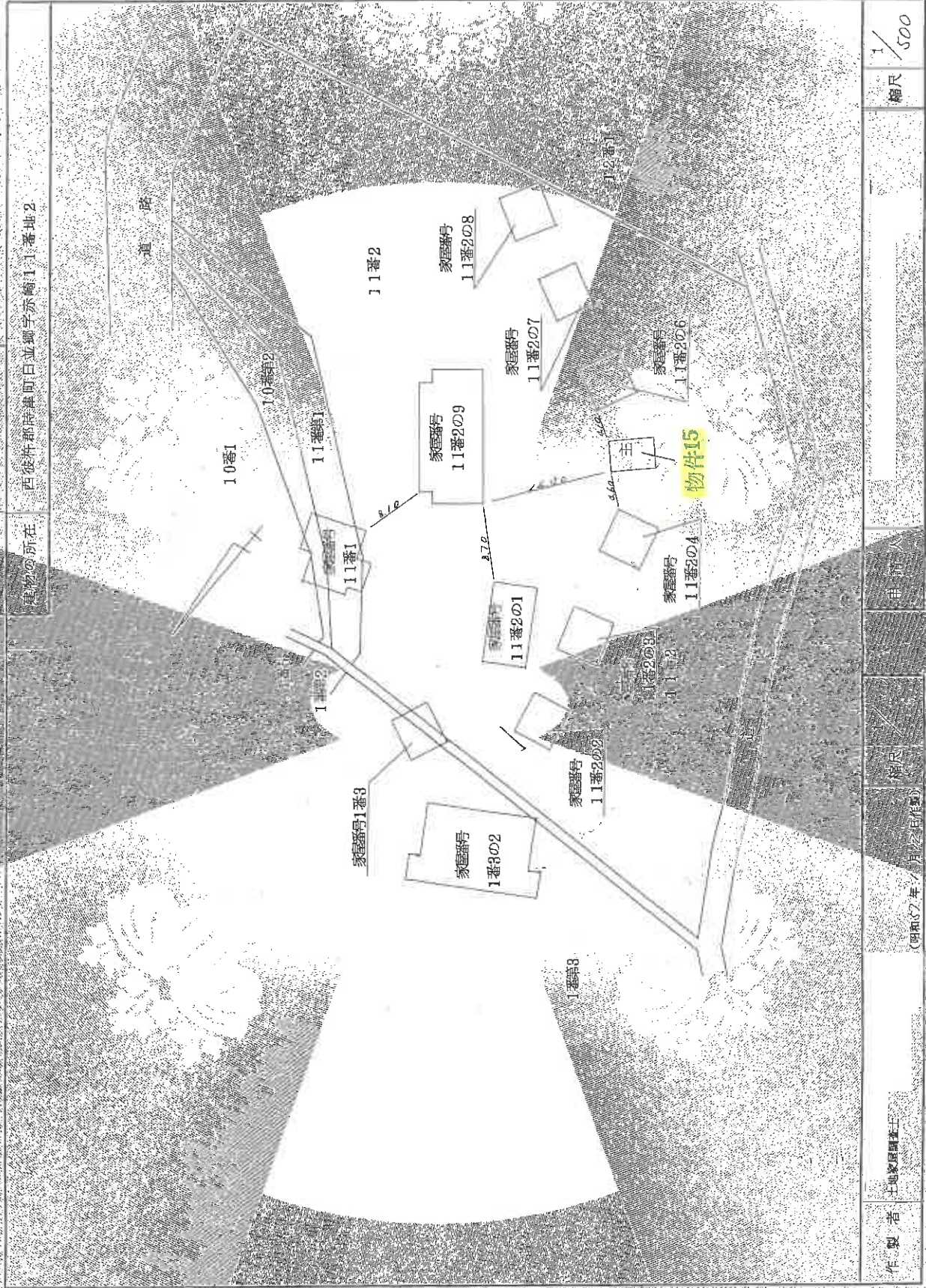
各階平面図

昭和57年7月2日登記

建物各階平面図

11番2の5

西後件郡津島町日立郷字赤崎11番地2



縮尺 1/500

申請人

作製者 土地家屋調査士

縮尺

(昭和57年7月2日作成)

土地家屋調査士会

長崎県土地家屋調査士会

縮尺

(1/2)

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

縮尺

これは図面に記録されている図を説明した書面である。

令和7年7月2日

長崎地方庁務局

登記官

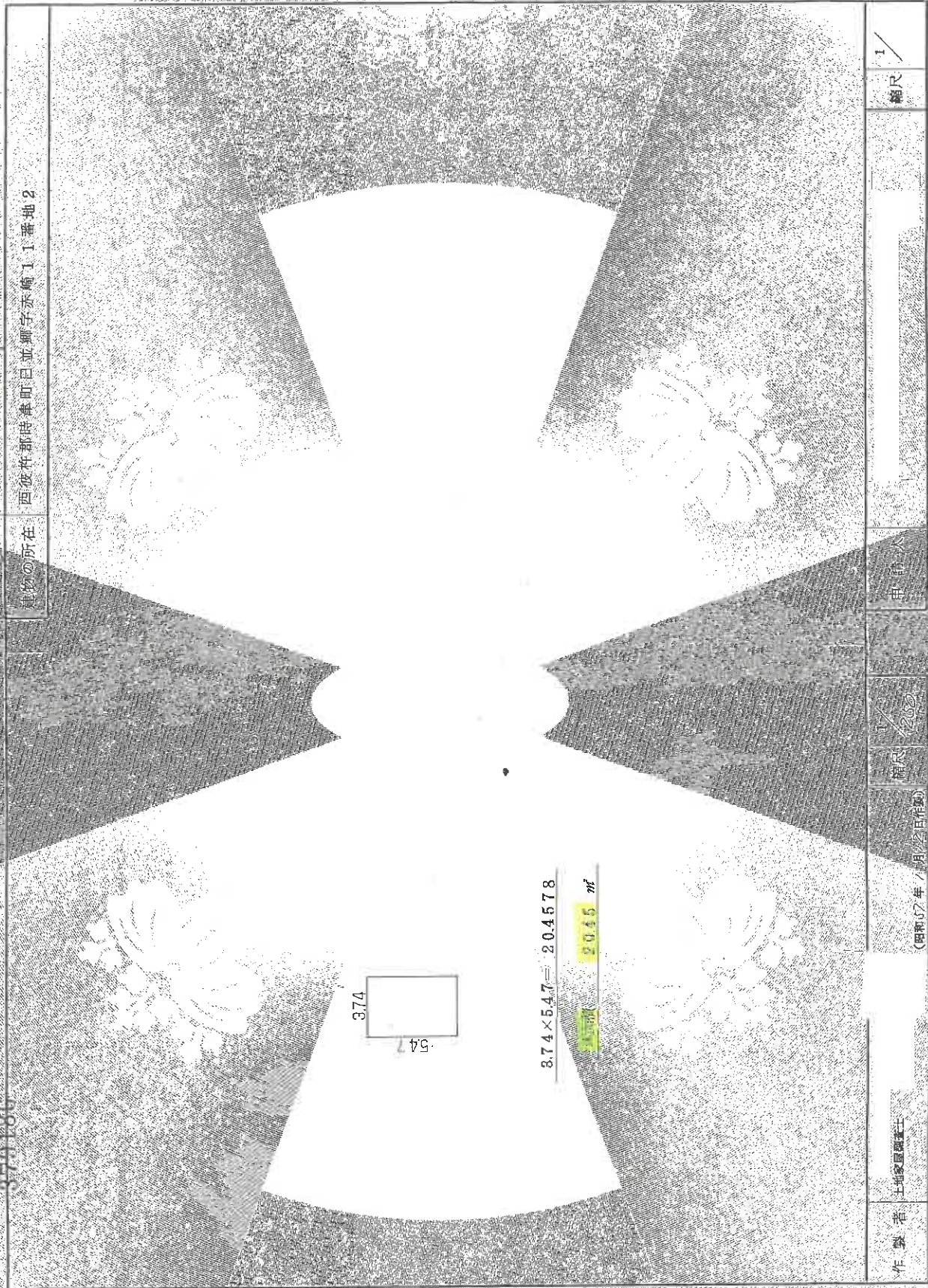
登記年月日：昭和57年7月2日

これは図面に記録されている内容を証明した上面である。
令和7年7月2日 長崎地方庁務局 登記官

建築物図面図
各階平面図

家庭番号 11番2の5

建築物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2



製作者 土地家屋調査士	縮尺 1/200	縮尺 1/
(昭和57年7月2日作成)	申請	
(長崎県土地家屋調査士会 用紙)		

A3→A4への縮小書面

登記年月日 昭和62年12月21日

379187

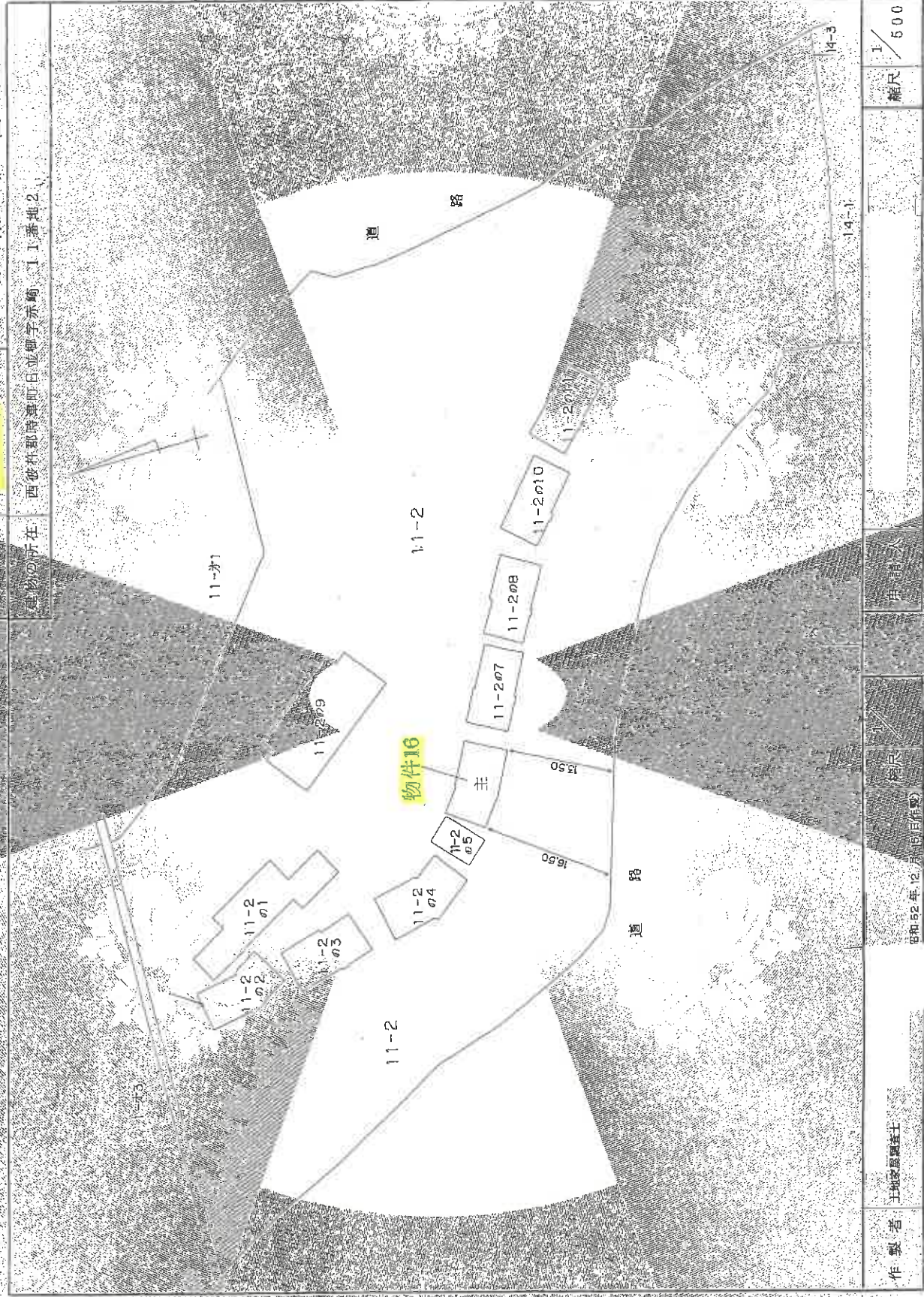
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建築物各階平面図

部屋番号 11-2の6

建物の所在 西佐佐木町時鐘町日並柳予赤駒 11-1番地2



製作者 土地調査士

昭和62年12月15日(作成)

(長崎県土地家屋調査士会)

縮尺

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

令和7年7月2日

長崎地方検察庁

登記官

登記年月日：昭和62年12月2日

379188 各階平面図

建築物図面
各階平面図

11-2の6

家屋番号

建築物の所在 西條村郡時羅町日立郷字赤崎 1-1番地2



$(4.37+8.65) \times 5.17 \times 1/2 = 20.7817$
 $0.95 \times 0.11 = 0.1046$
 $5.46 \times 0.11 = 0.598116$
 $5.17 \times 0.11 = 0.5687$
 $5.46 \times 0.11 = 0.598116$
 $5.17 \times 0.11 = 0.5687$

A3→A4への縮小書面

製作者 土地家屋調査士

縮尺 1/50

縮尺 1/

平成32年12月15日作成
(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：昭和46年12月21日

379189

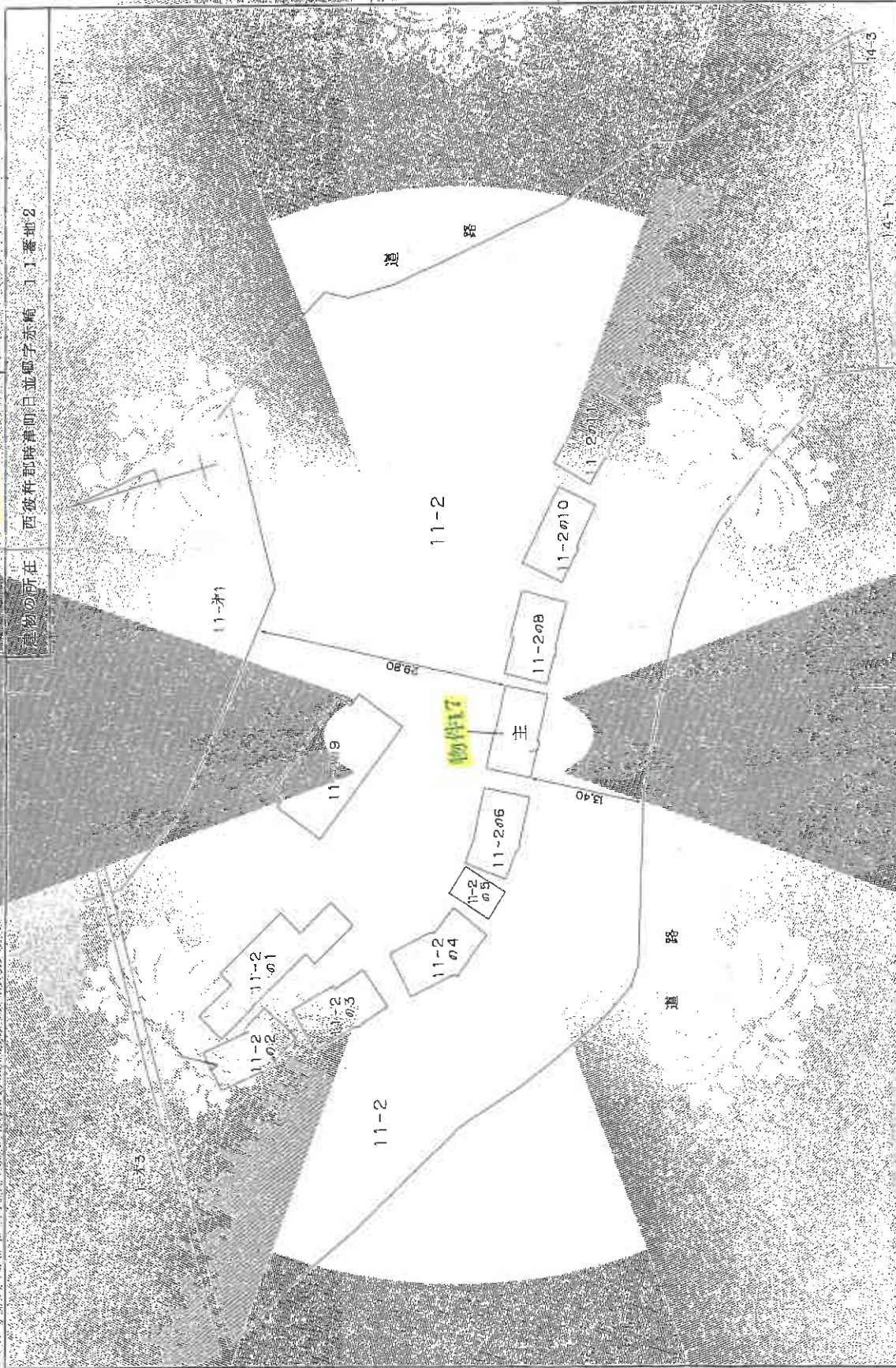
各階平面図

昭和46年12月21日登記

11-2の7

建物各階平面図

西宮市郡崎町白並郵便局 1.1番地2



製作者

12月21日

12月21日

用印人

縮尺 1/500

(長崎県土地家屋調査士会/用)

COOL

これは図面に記録されていふ内容を証明した書面である

令和7年7月2日

長崎地方支務官

登記官

公用

登記年月日：昭和62年12月21日

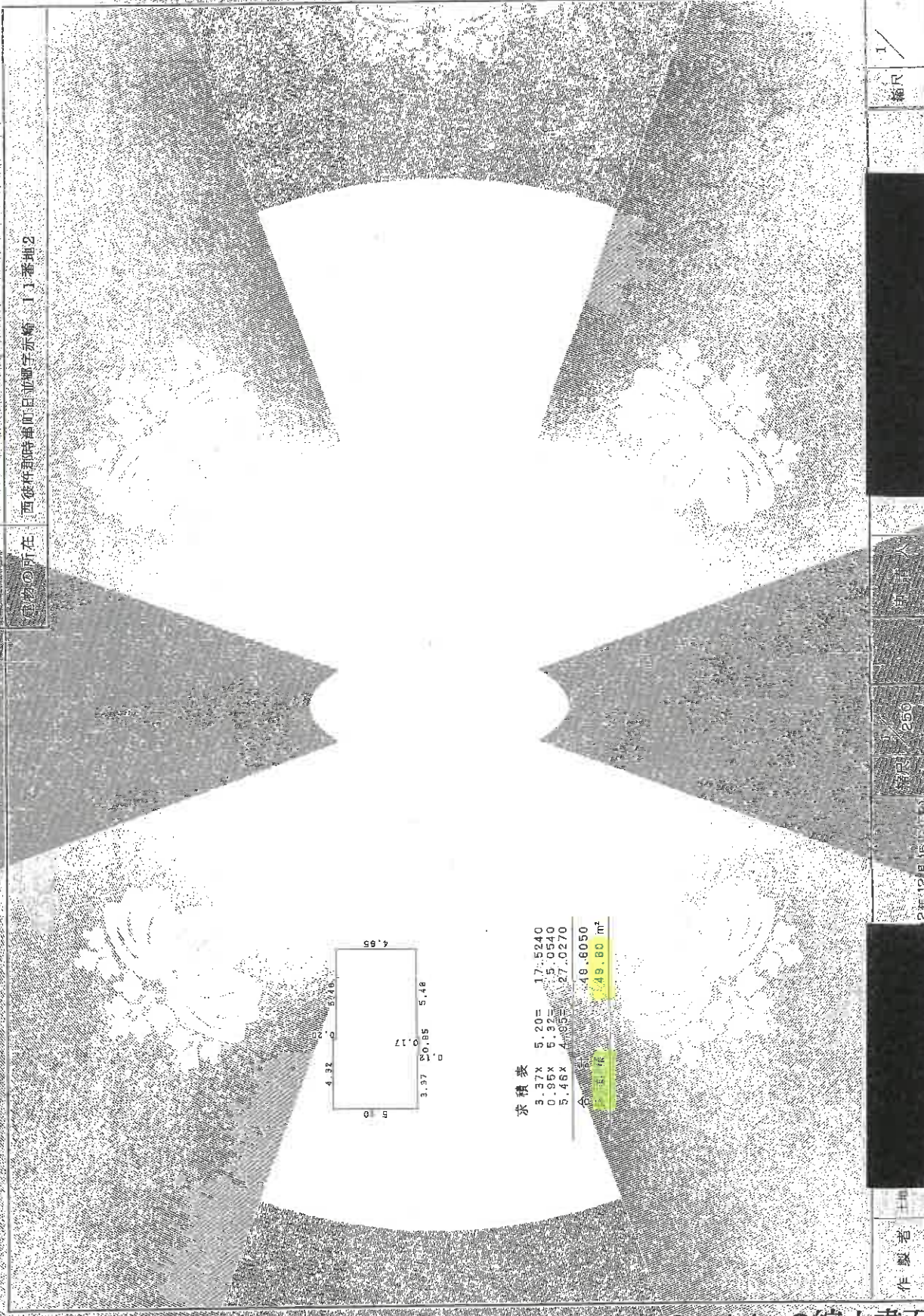
379190

各階平面図

大屋番号 11-2の7

建物図 各階平面図

建物の所在 西後折取時重町日並通字示輪 11番地2



A3→A4への縮小書面

製作者

士

2号12月15日 250

縮尺 1/

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

長崎地方検察庁

登記官

登記年月日：昭和62年10月31日

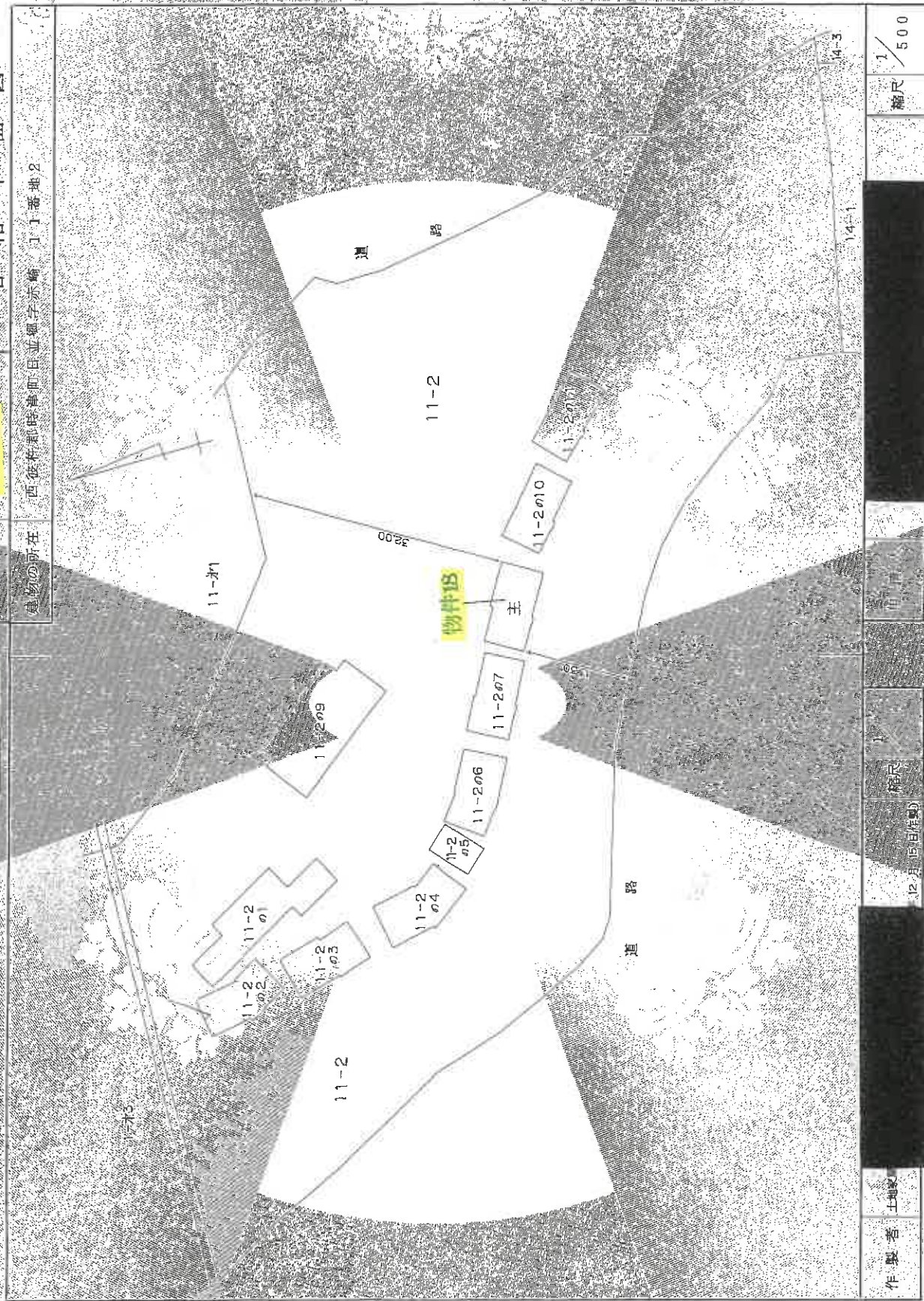
379191 各階平面図

昭和62年 月 / 日登記

建築物各階平面図

11-2の8

建築物の所在 西宮市郡時津町日並郷字赤崎 1-1番地2



作製者 土地家

縮尺

1/500

縮尺

1/500

(長崎県土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明する書面である
令和7年7月2日 長崎地方検察庁 登記官

登記年月日：昭和62年12月21日

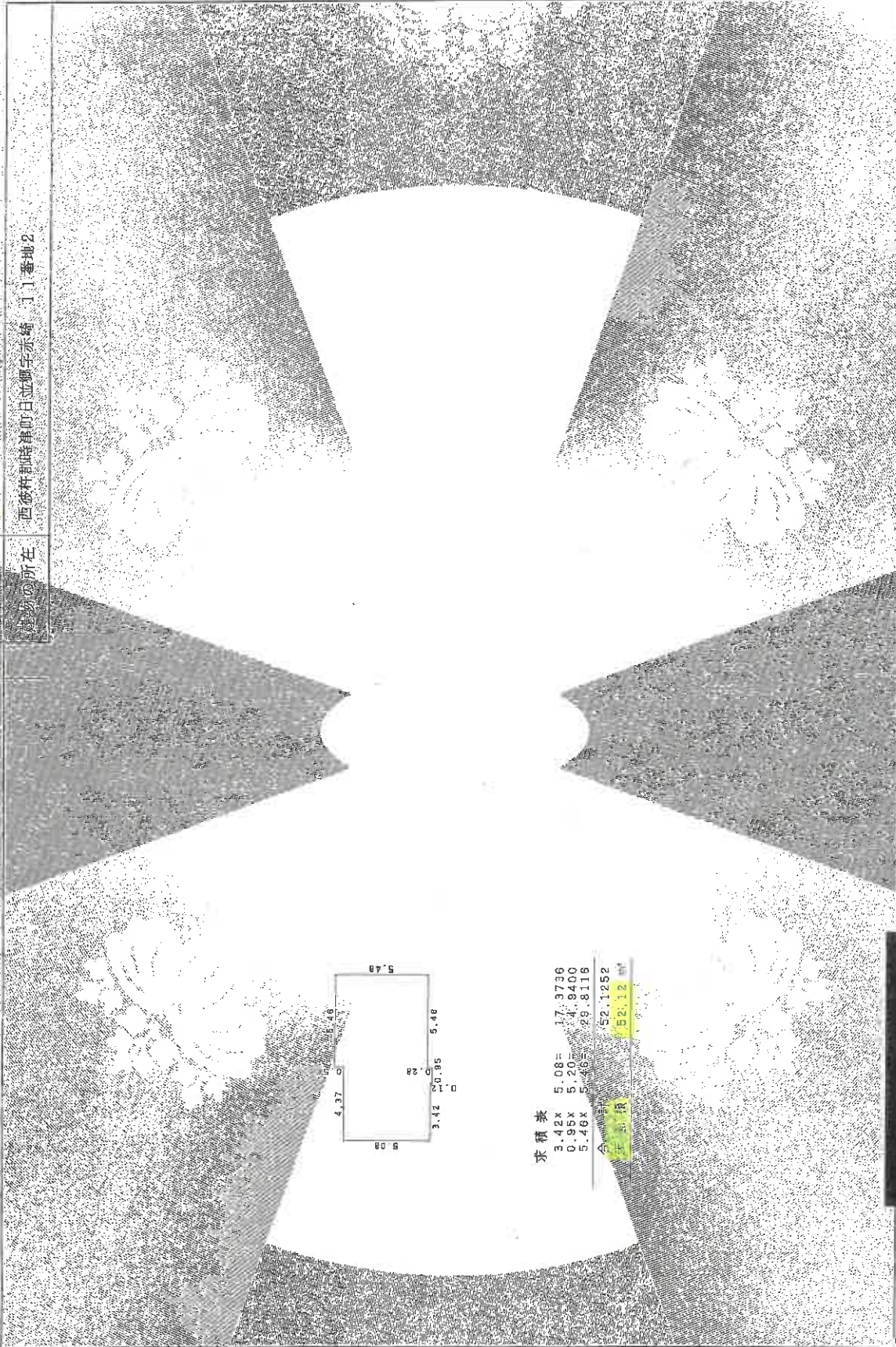
379192 各階平面図

建築物各階平面図

11-2の8

図番

西条村町時津町日立郡宇赤崎 11番地2



求積表

3.42x 5.08=	17.3736
0.95x 5.20=	4.9400
5.48x 5.46=	29.8118
合計	52.1252
全部積	52.12 ㎡

A3→A4への縮小書面

作製者 土地家屋調査士

250

縮尺 1/

土地家屋調査士会

登記年月日：昭和57年10月23日

379193

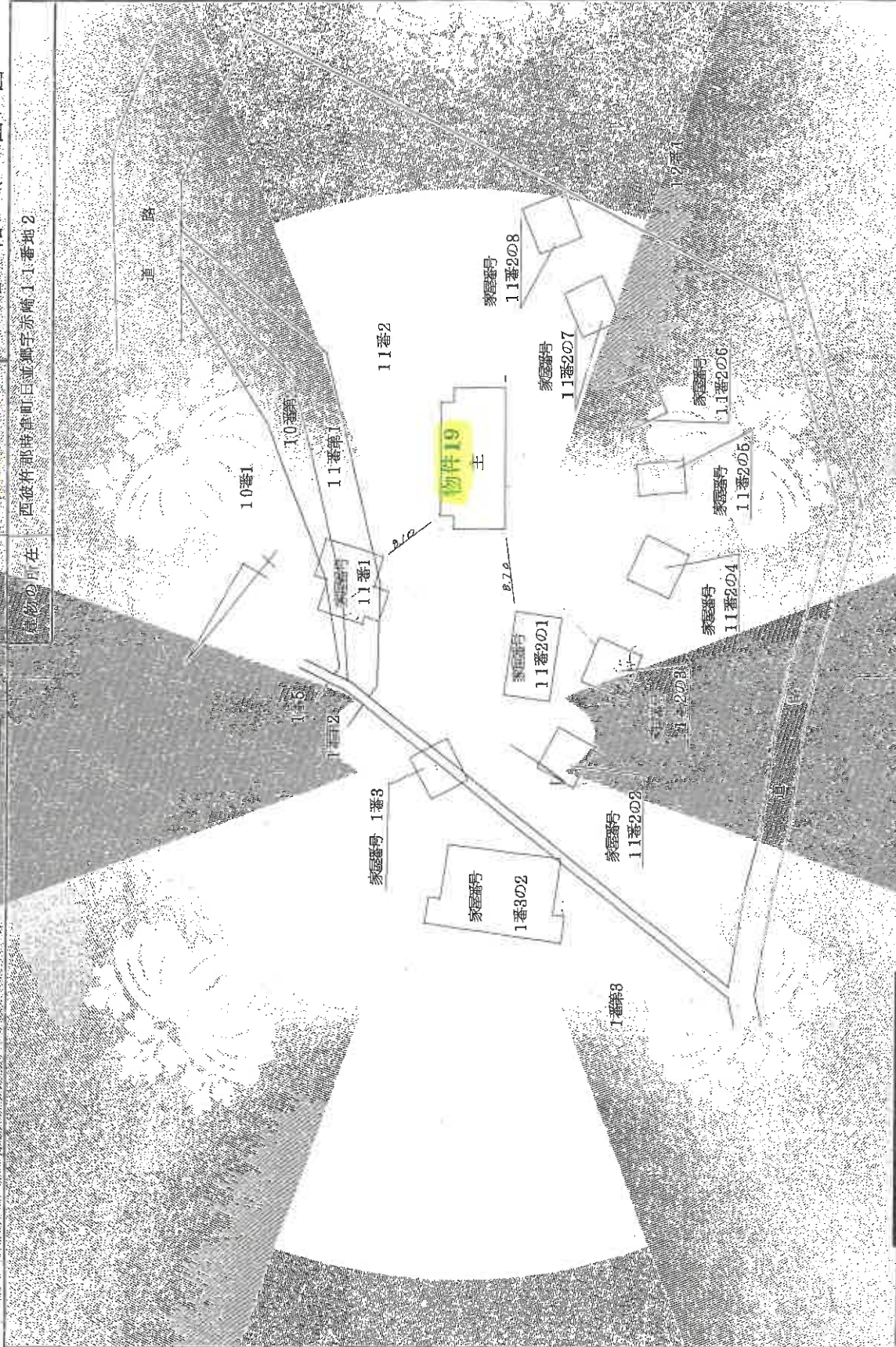
各階平面図

昭和57年10月23日登記

建物図面図

11番2の9

西彼杵郡時津町日並郷字赤崎1-1-番地2



製作者

1977年10月23日

縮尺

1/500

(長崎県土地家屋調査士会) (長崎県土地家屋調査士会)

登記年月日: 昭和三十七年四月二十日

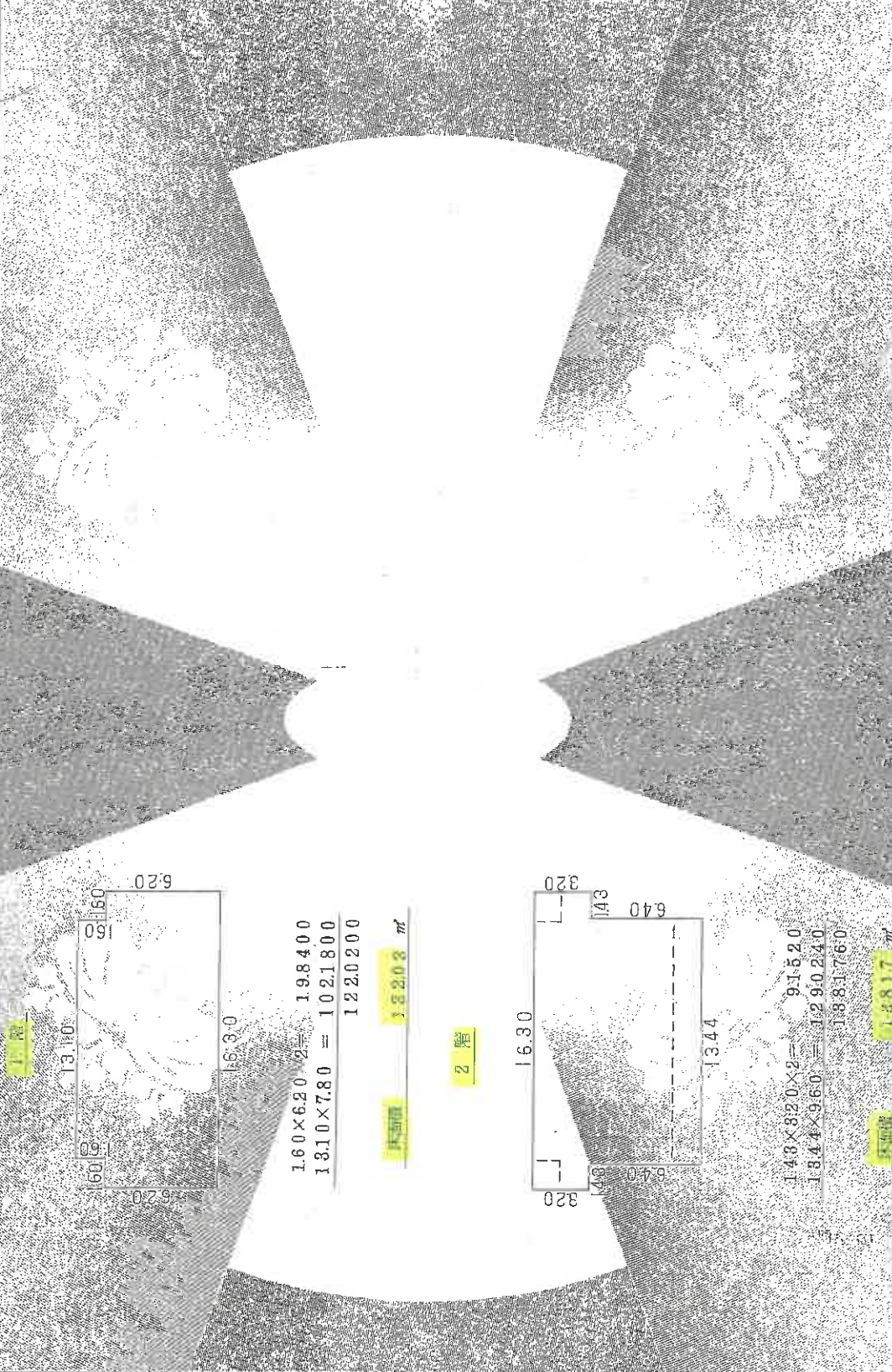
379194

各階平面図

建築物各階平面図

11番2の9

建物の所在 西彼件和時津町日並並郵字赤崎1-1番地2



作製者

昭和7年/月/日(特許)

(長崎県土木家業協会の会章)

1/

縮尺

A3→A4への縮小書面

これは図面に記録されている内容と証明する書面とする。

令和7年7月2日

長崎地方建設局

登記官

登記年月日：昭和62年12月11日

379195

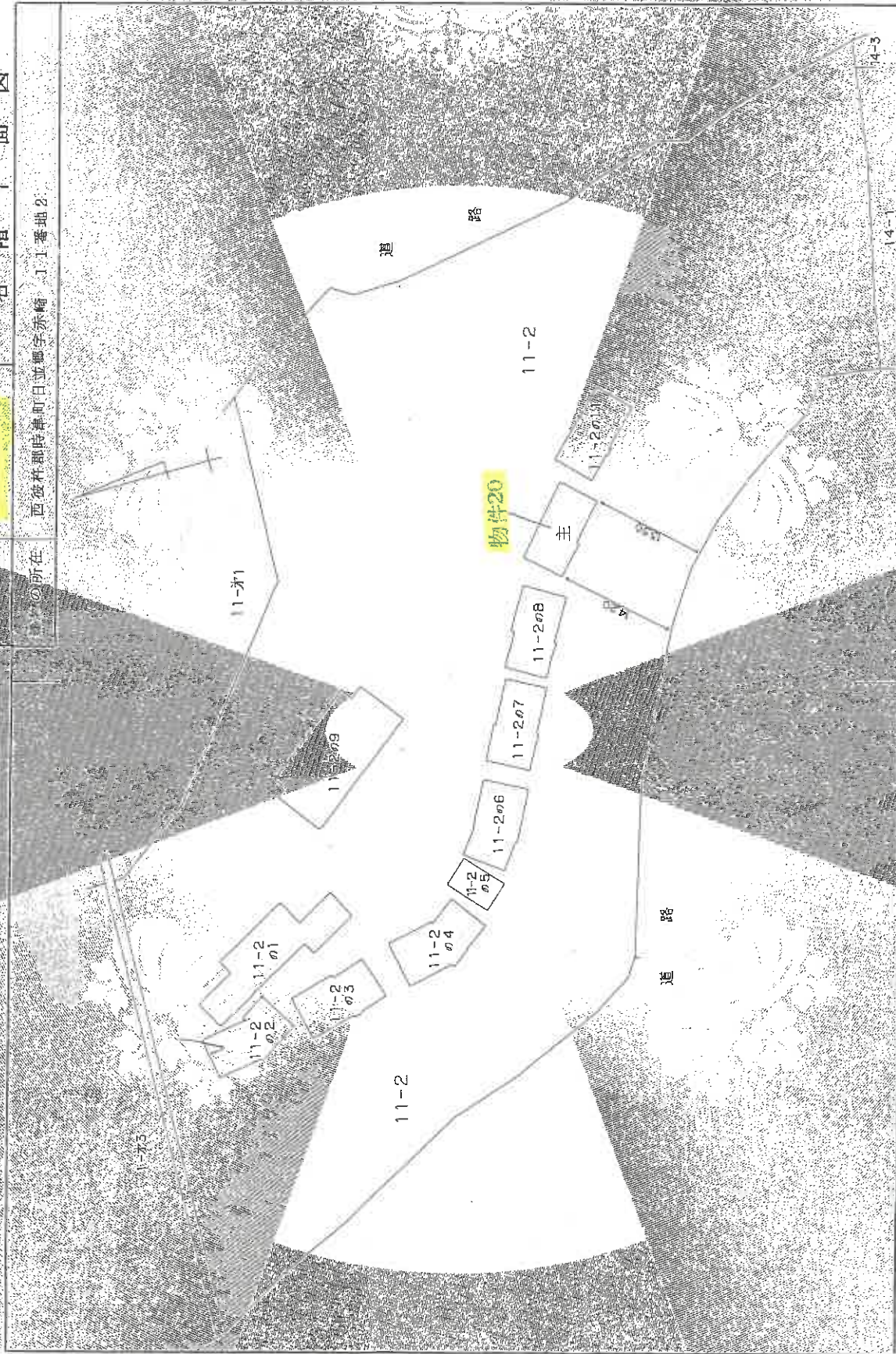
各階平面図

平成 年 月 日登記

11-2の10

西彦村郡時春町日並郷字赤輪 1-1番地2

建物平面図



作製者

12月16日(金)

合用紙

申請人

縮尺

1/500

A3→A4への縮小書面

これは図面に記録されている内容に基づいた書面である

令和7年7月2日

長崎地方庁

登記簿

登記年月日：昭和62年12月21日

379196 各階平面図

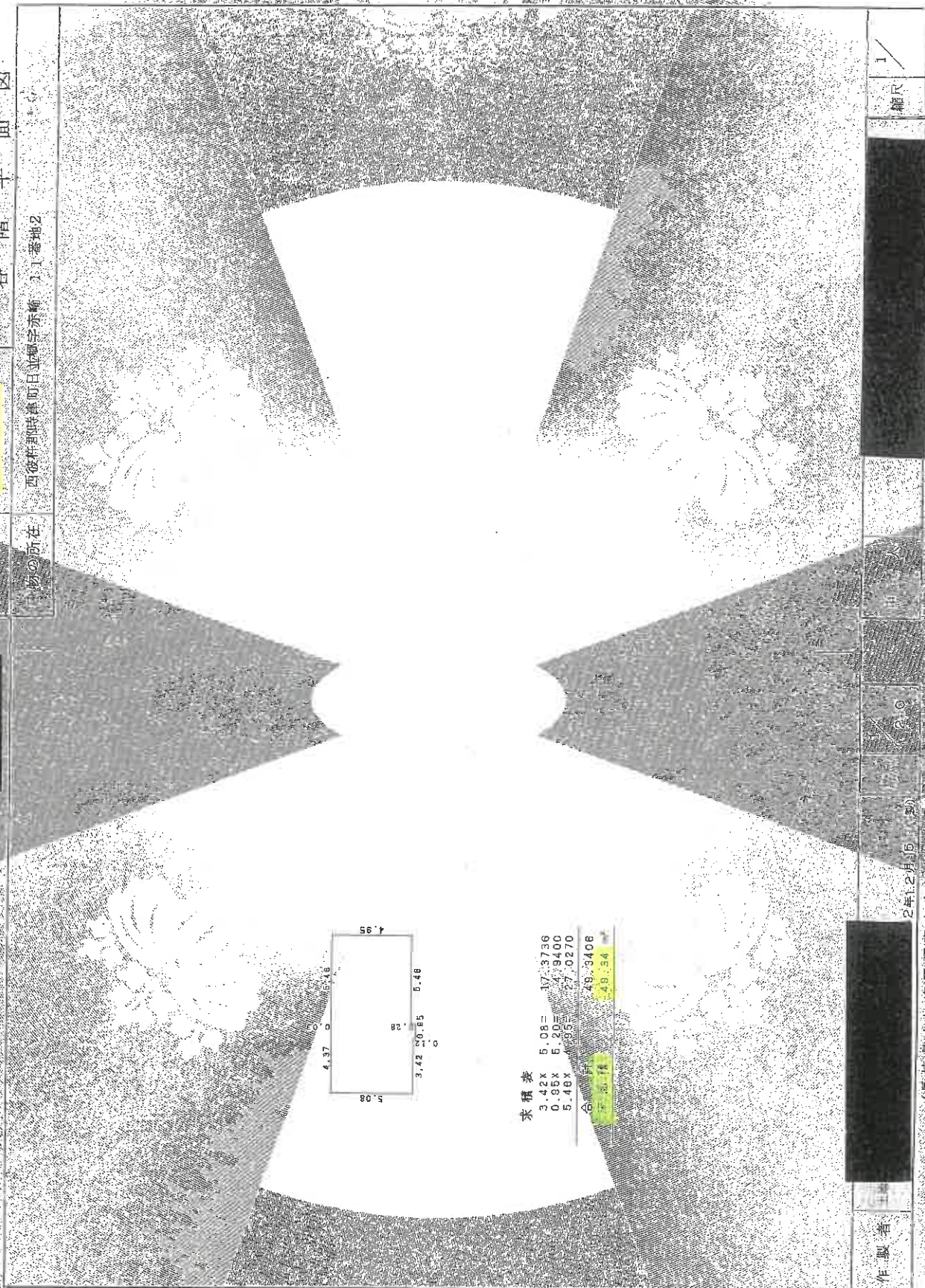
建築物平面図

図面番号

11-2の10

建築物の所在

西徳村那時集町日田町字赤輪 3-1番地2



A3→A4への縮小書面

作製者

2年12月15日

(長崎県土地家屋調査士会事務所)

縮尺

これは図面に記録されているとおり証明する。 令和7年7月2日 長崎地方事務所 登記係

公用

請求番号：35-19

(2/2)

登記年月日：昭和62年12月21日

379197

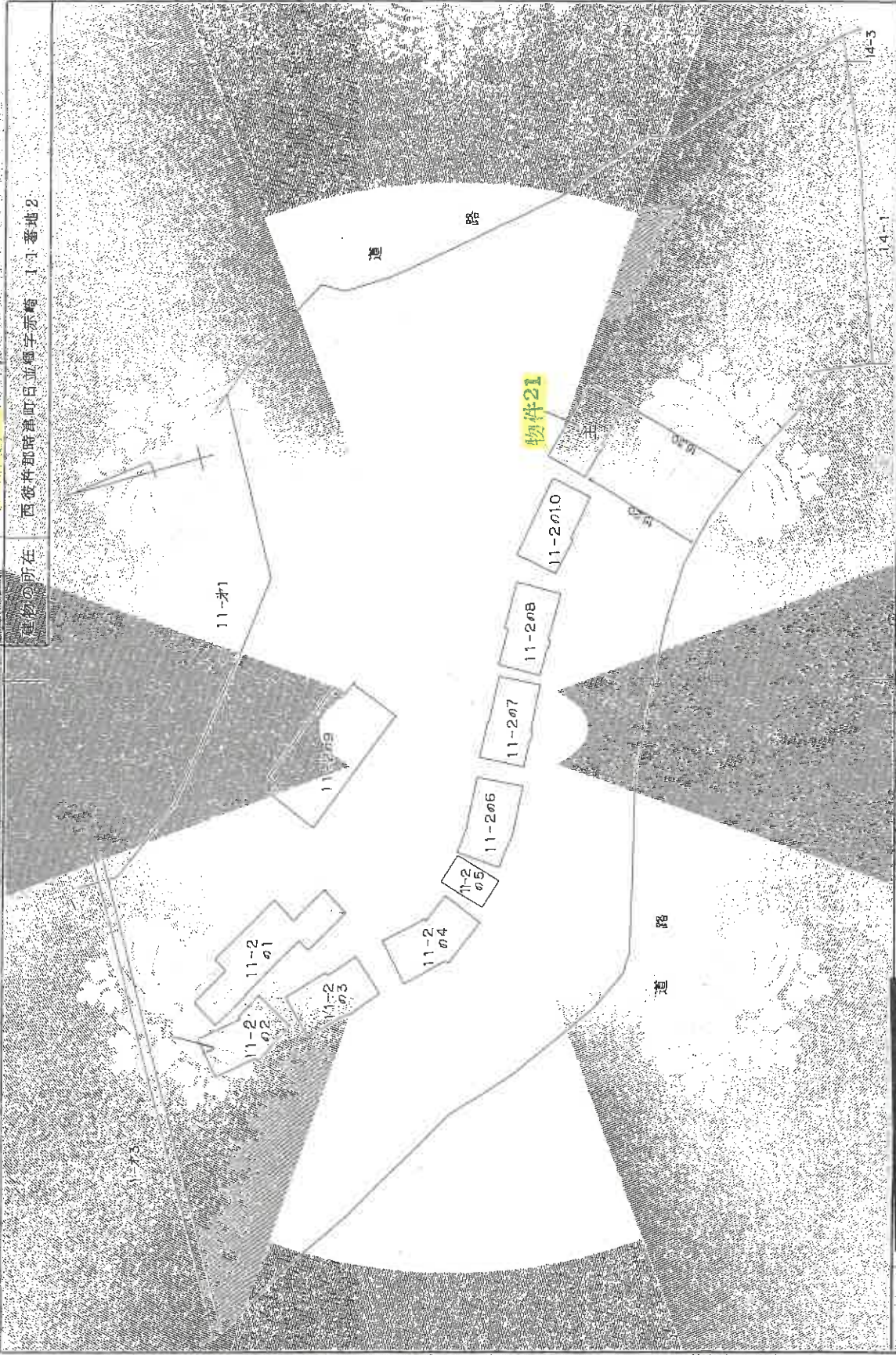
各階平面図

昭和62年12月21日登記

登記番号 11-2の11

建物図面図

建物の所在 西後林郡時兼町日並郷字赤崎 1-1-番地2



作製者

縮尺 1/600

縮尺 1/600

これは図面に記録されている内容の証明した平面図である。

令和7年7月2日

長崎地方裁判所

登記官

登記年月日：昭和62年12月21日

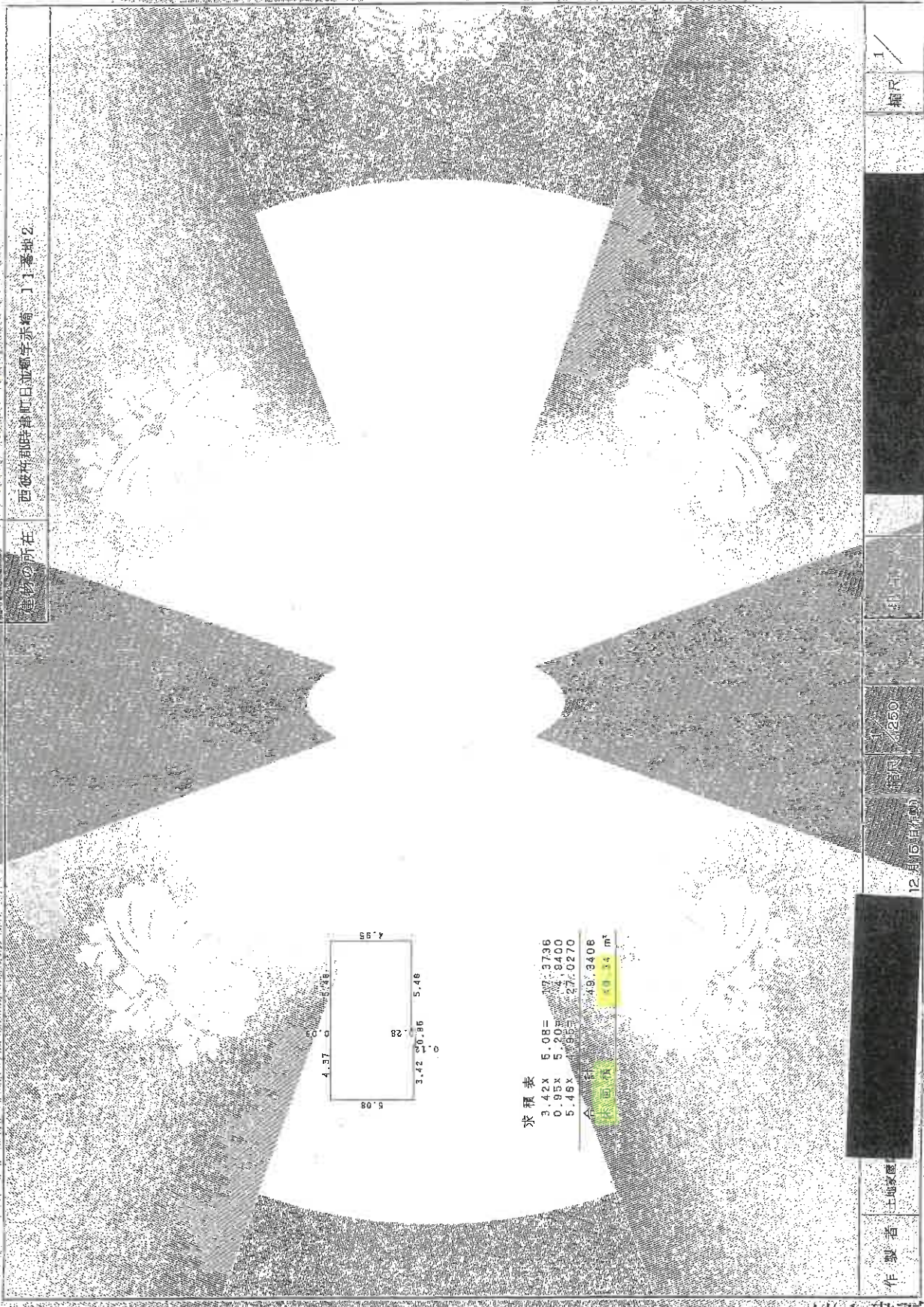
() 379198 各階平面図

建物図面図

11-2の11

号

建築物の所在 西條市郡時津町日並郷字赤箱 1-1-番地2



A3→A4への縮小書面

縮尺 1/

押印

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

12月5日(水)

(長崎県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成3年9月26日

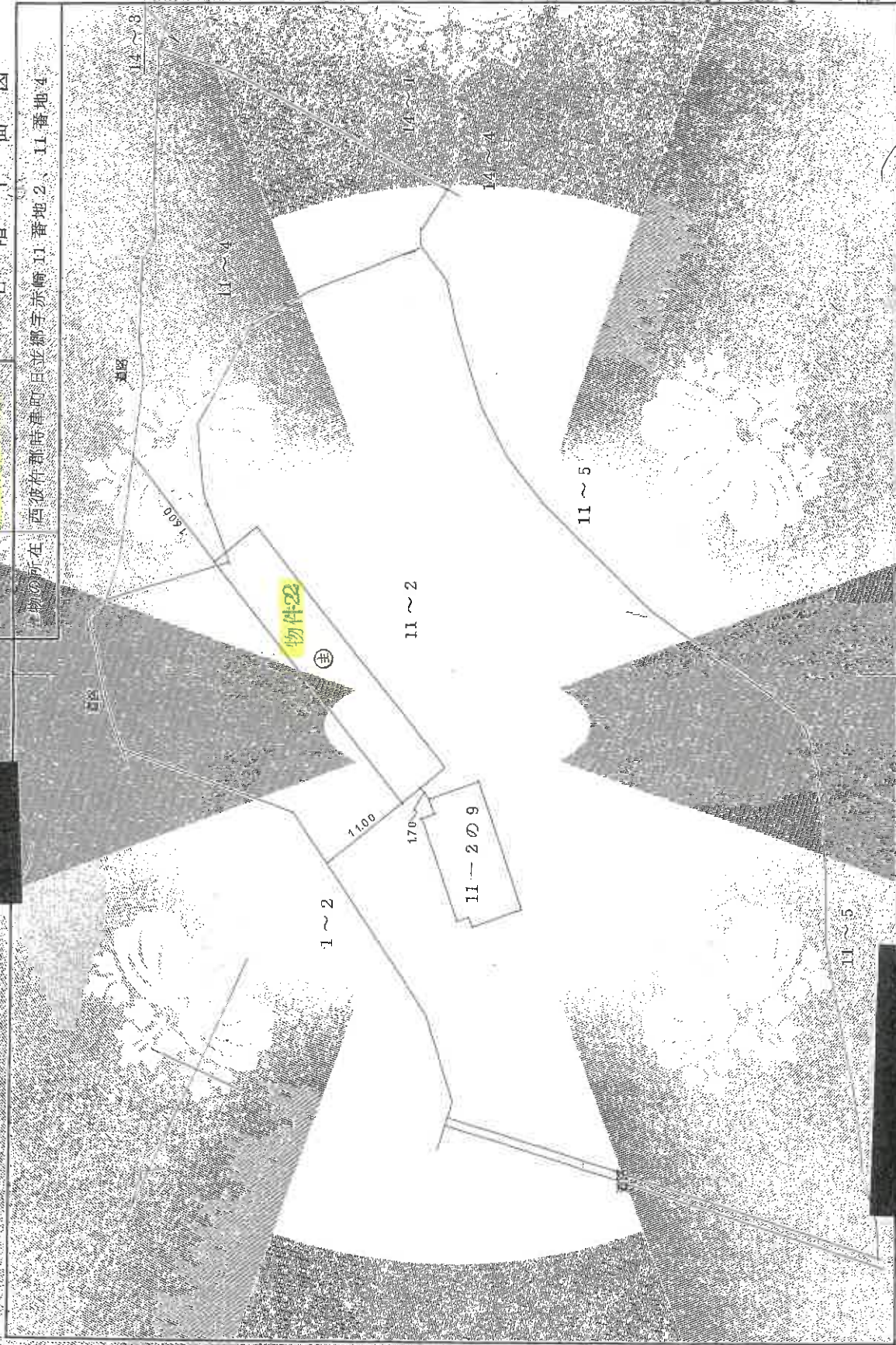
379199 各階平面図

昭和三十二年六月六日登記

11-2の12

西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11 番地 2、11 番地 4

令和7年7月2日 長崎地方裁判所 登記官



製作者 土地家屋調査士会

(長崎県土地家屋調査士会 平成3年3月18日現在)

縮尺

縮尺

1/500

A3→A4への縮小書面

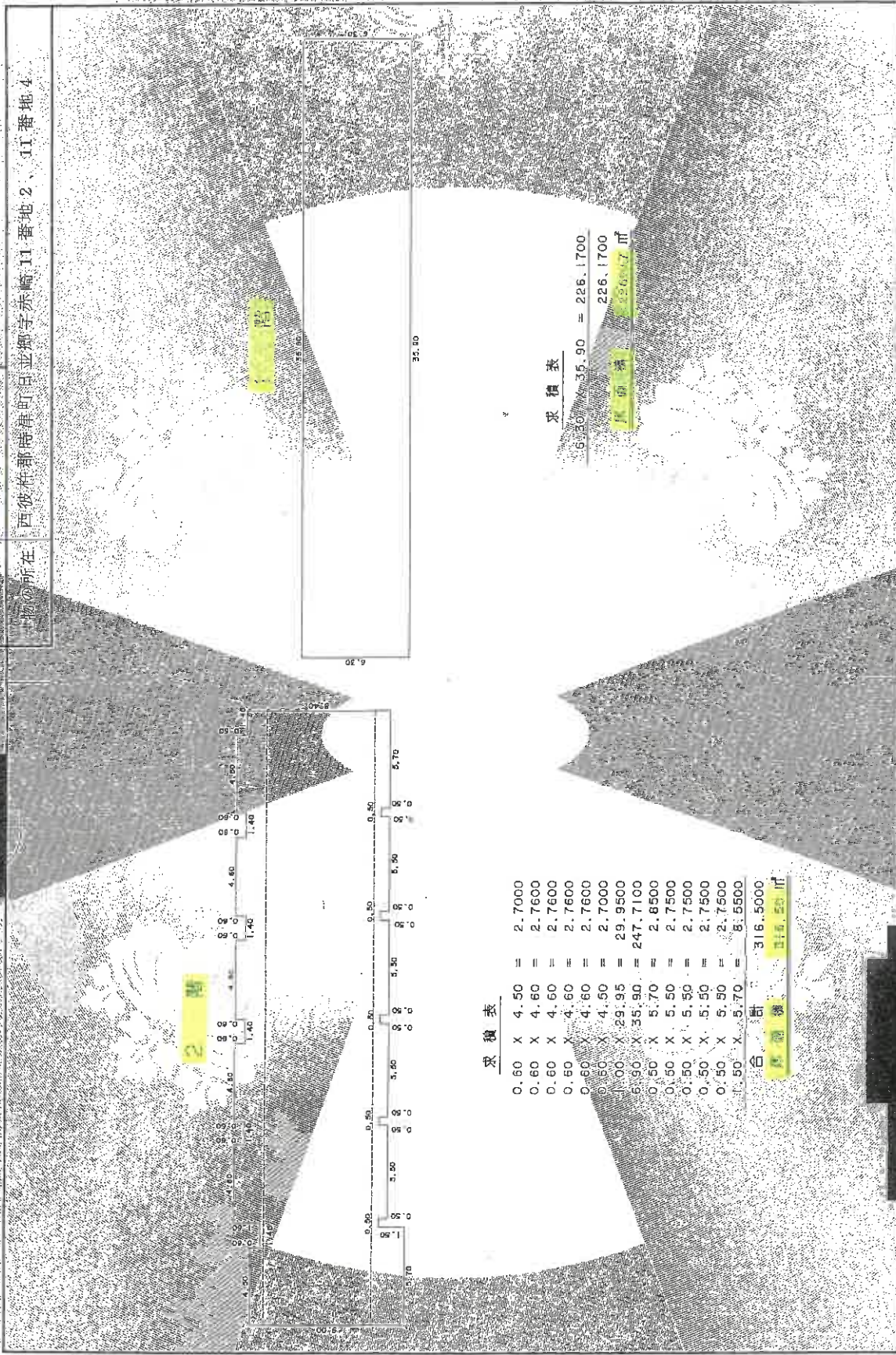
登記年月日：平成33年9月26日

令和7年7月2日 長崎地方支庁

379200 各階平面図

11-2の12 建物各階平面図

所在地 西彼杵郡時津町日並畑字赤崎11番地2、11番地4



製作者 土地家屋調査士会 申請人 縮尺 1/250

A3→A4への縮小書面

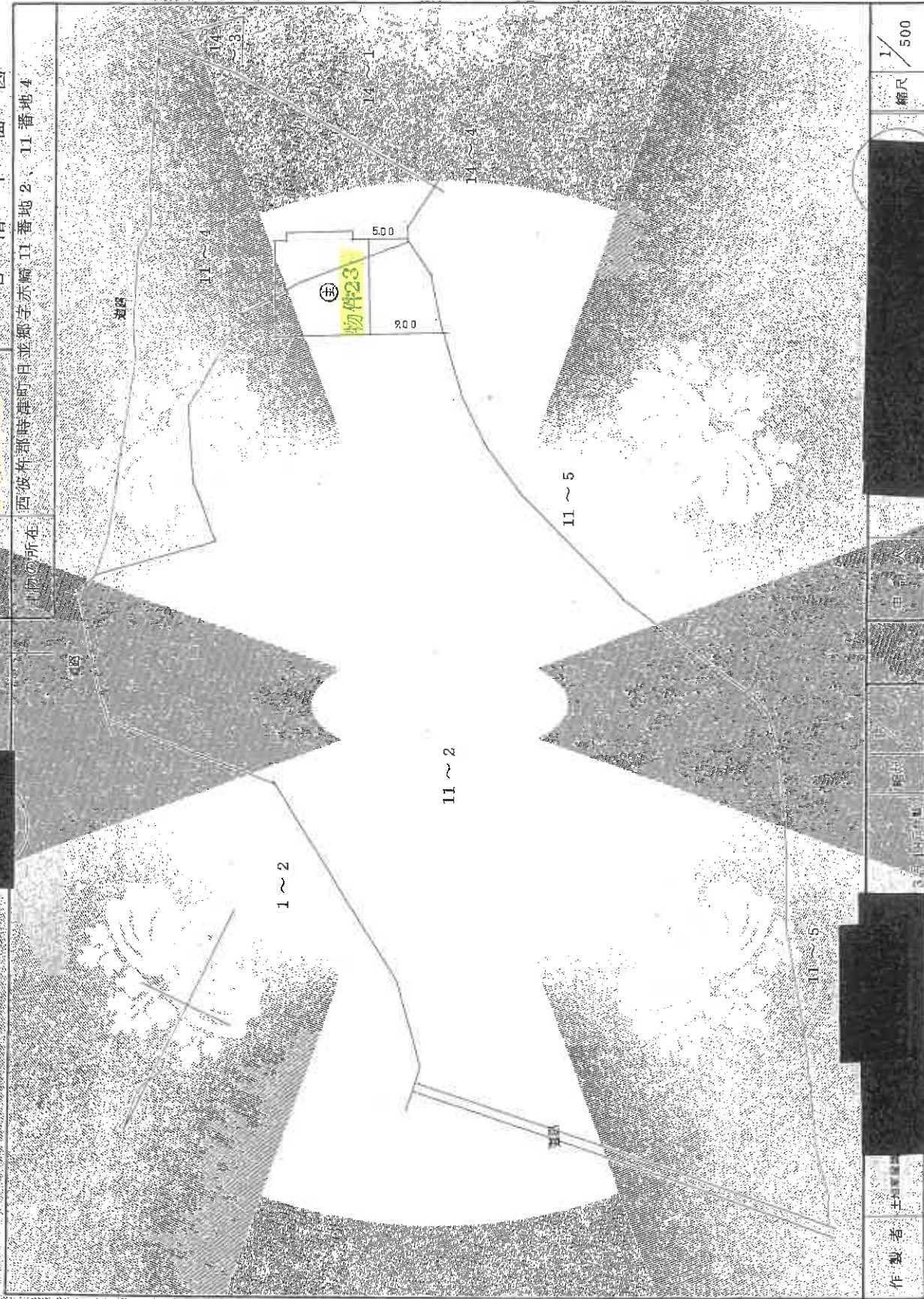
登記年月日：平成33年3月26日

379201 各階平面図

昭和三十二年三月二十六日登記

11-2の13

西武杯郡時津町日並郷字赤崎 11番地2、11番地4



作製者

土地

申請人

名称

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

長崎地方裁判所

登記官

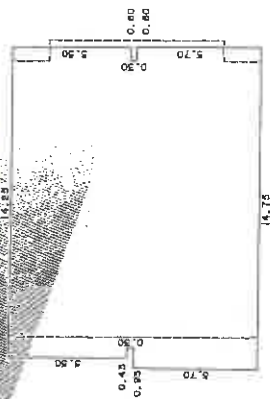
登記年月日...平成33年3月26日

379202 各階平面図

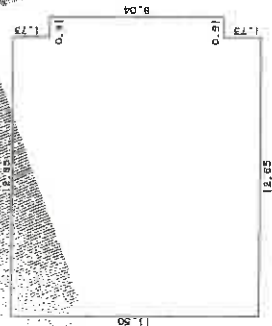
建物各階平面図

家屋番号 11-2の13
 建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎口番地2、11番地4

2階



1階



A3→A4への縮小書面

作製者 土地家屋調査士

甲種

縮尺

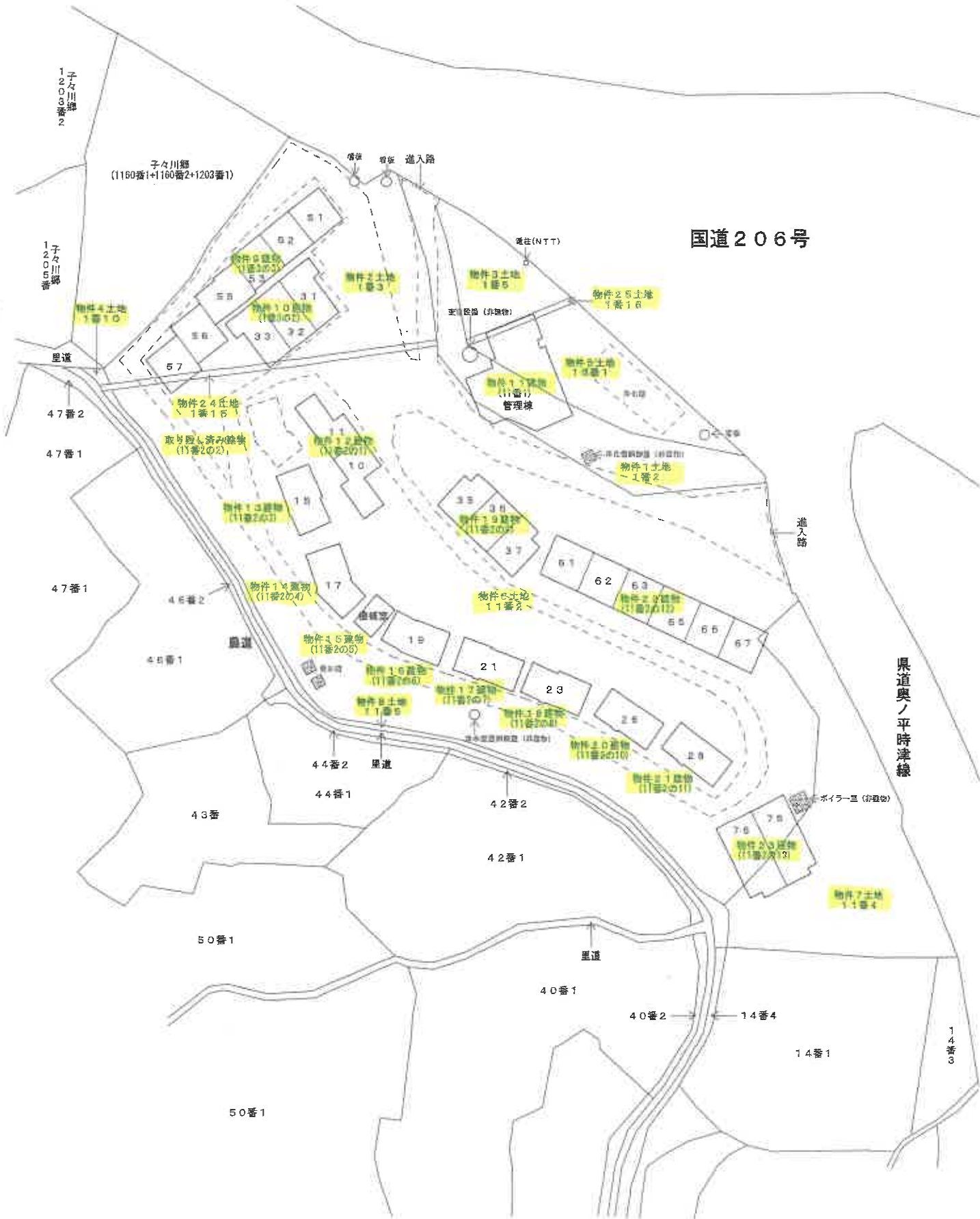
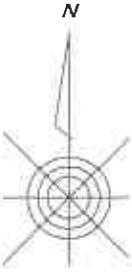
1/250

(長崎県土地家屋調査士会)

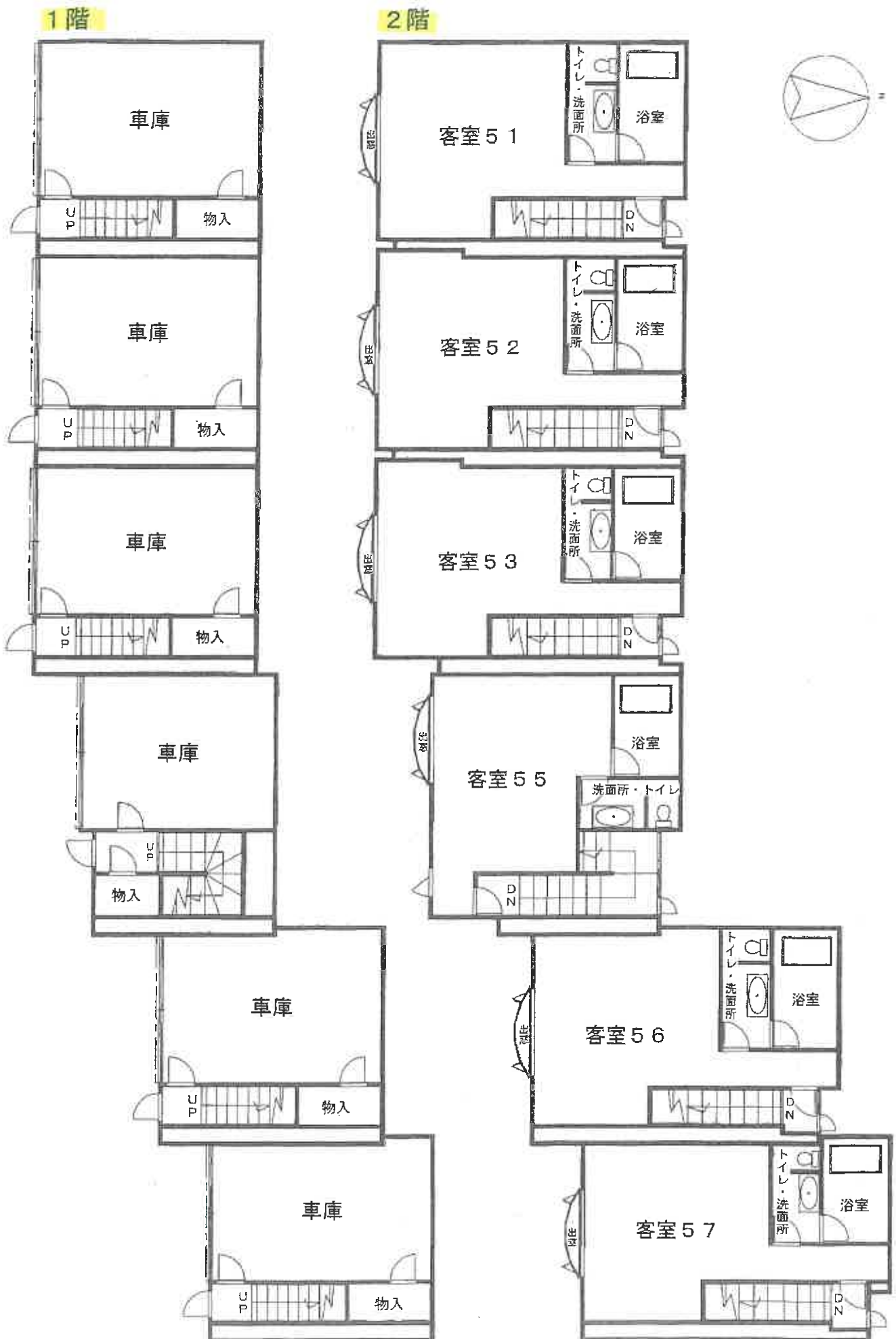
これは図面に記録されている内容と証明した書面である
 令和7年7月2日 長崎地方方法務局 登記係

土地建物位置関係図

※ この図面は、法14条地図、建物図面、航空写真等を参考として、各物件（土地・建物）等の概略的な位置を表示したものであり、実際の境界等の確定的な位置を保証するものではない。
 ※ 各物件の建物内の番号は、当該ホテルの客室番号を表示したものである。

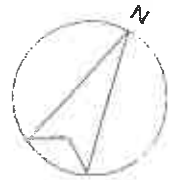


間取図 (1) 物件 9

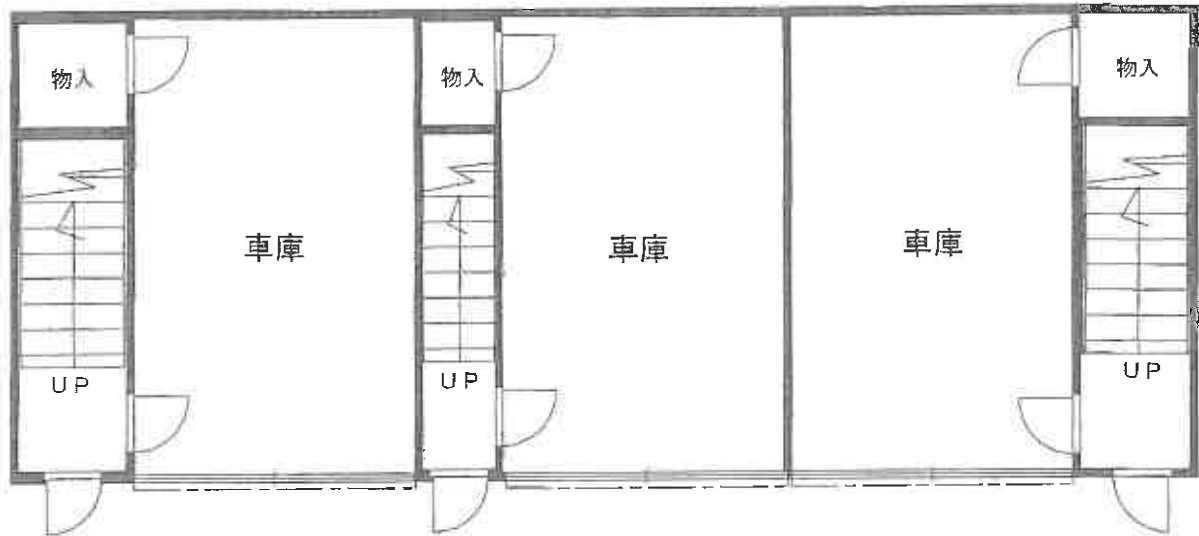


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

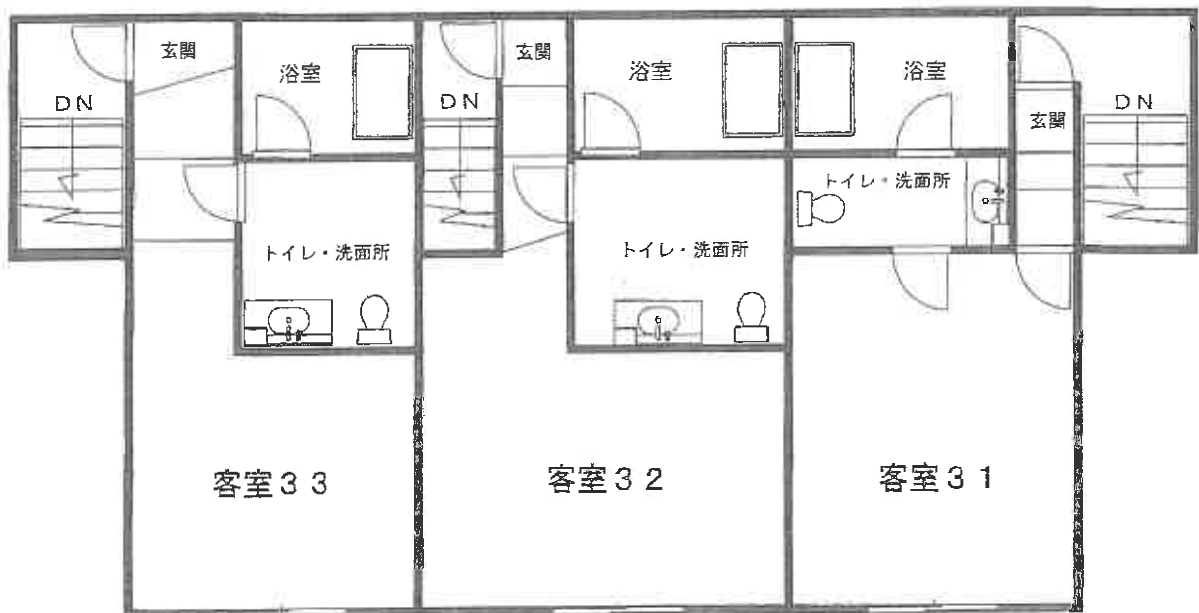
間取図 (2) 物件 10



1 階



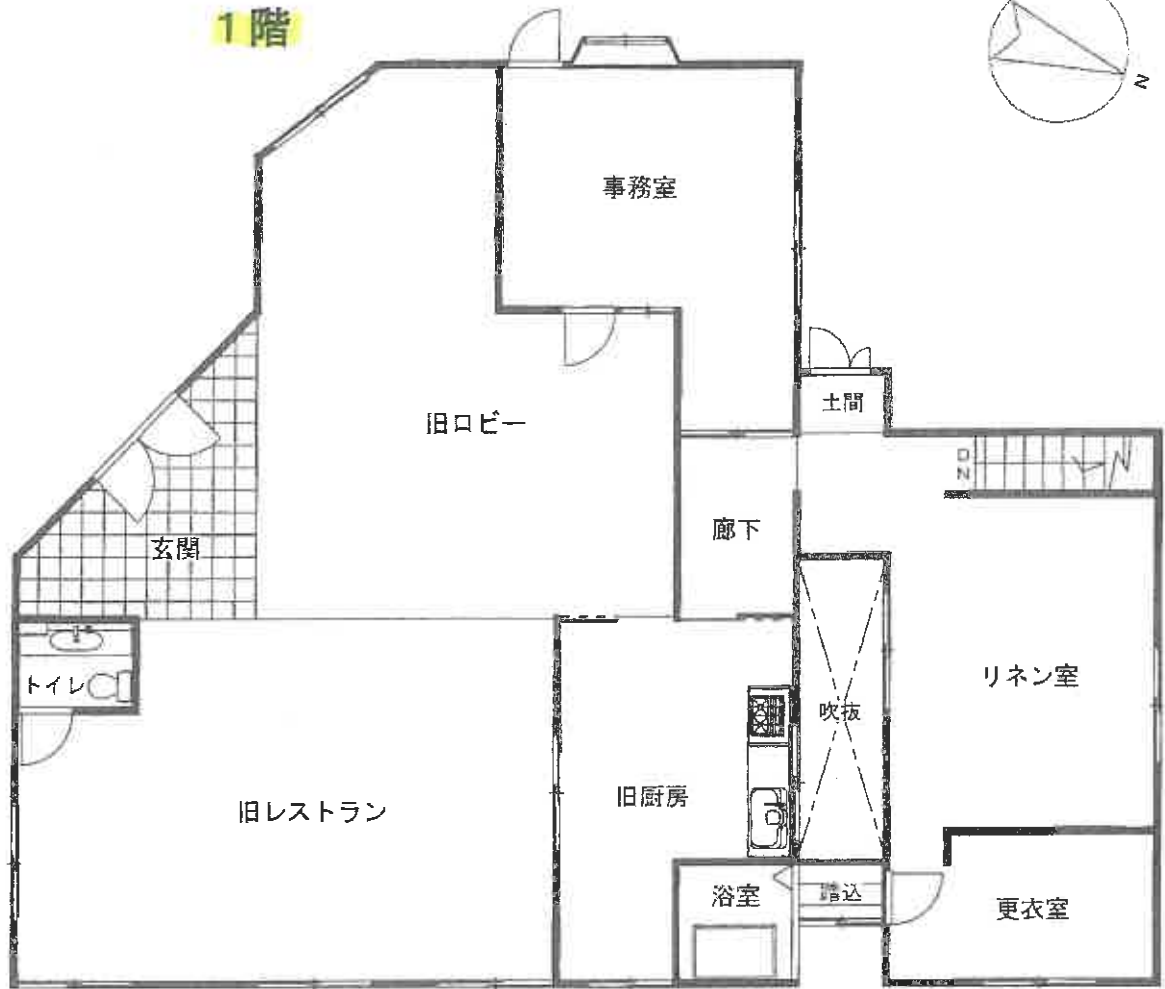
2 階



1階概測床面積 約101.06㎡
 2階概測床面積 約115.04㎡
 合計概測延床面積 約216.10㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 1 1



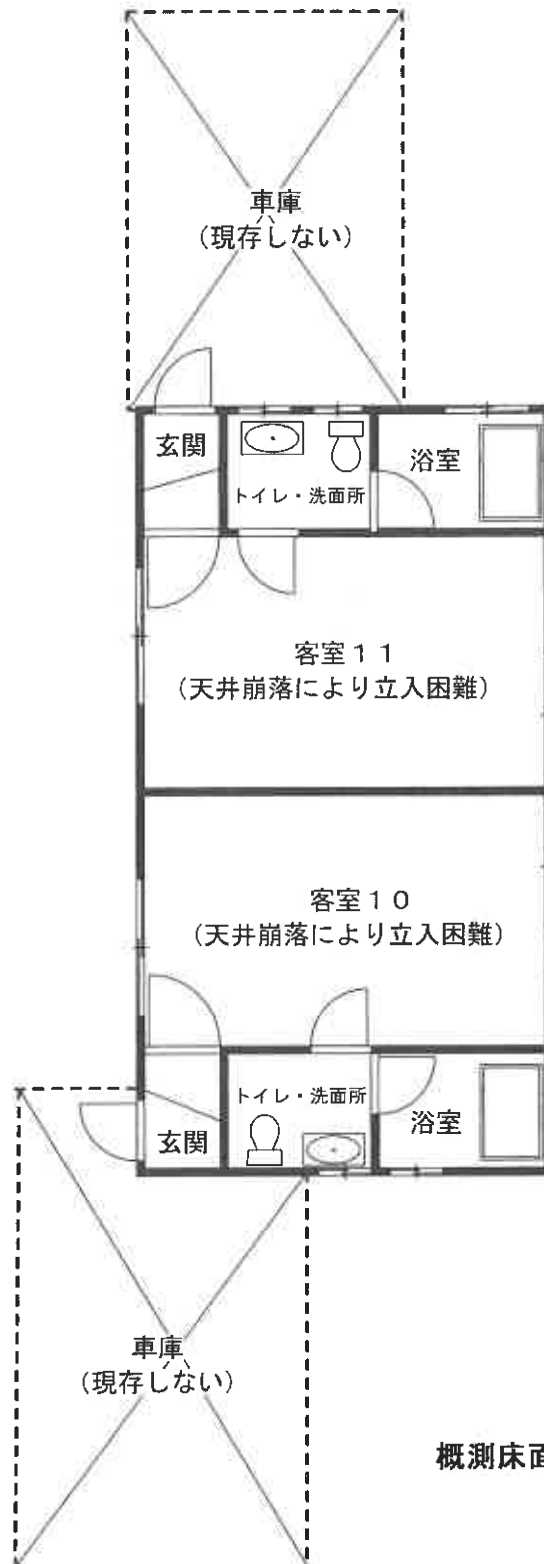
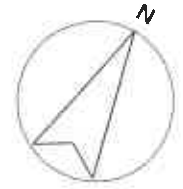
地下1階



1階概測床面積	約178.78㎡
地下1階概測床面積	約33.53㎡
合計概測延床面積	約212.31㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (4) 物件 1 2

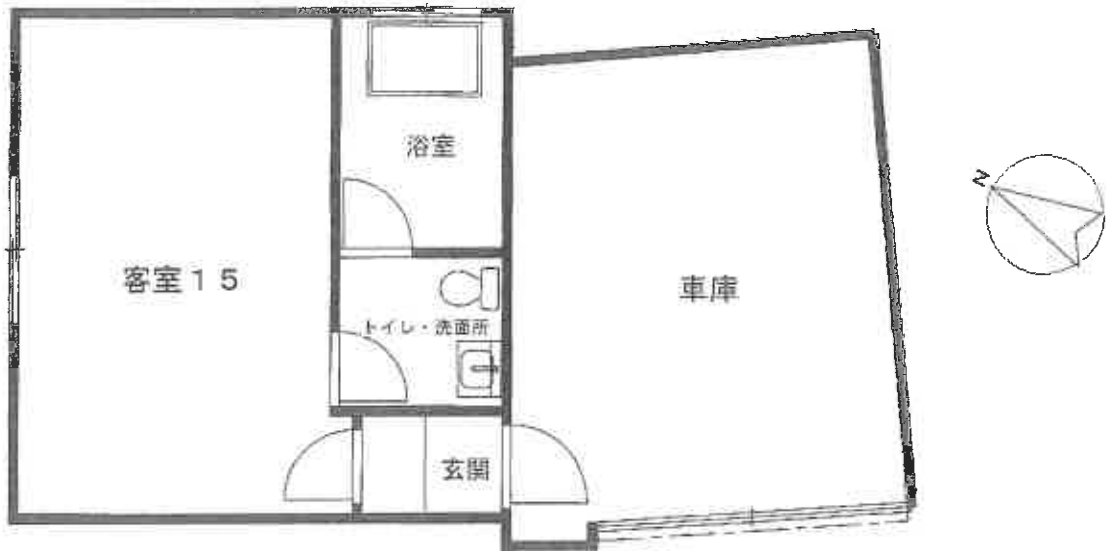


概測床面積 約 54.65㎡

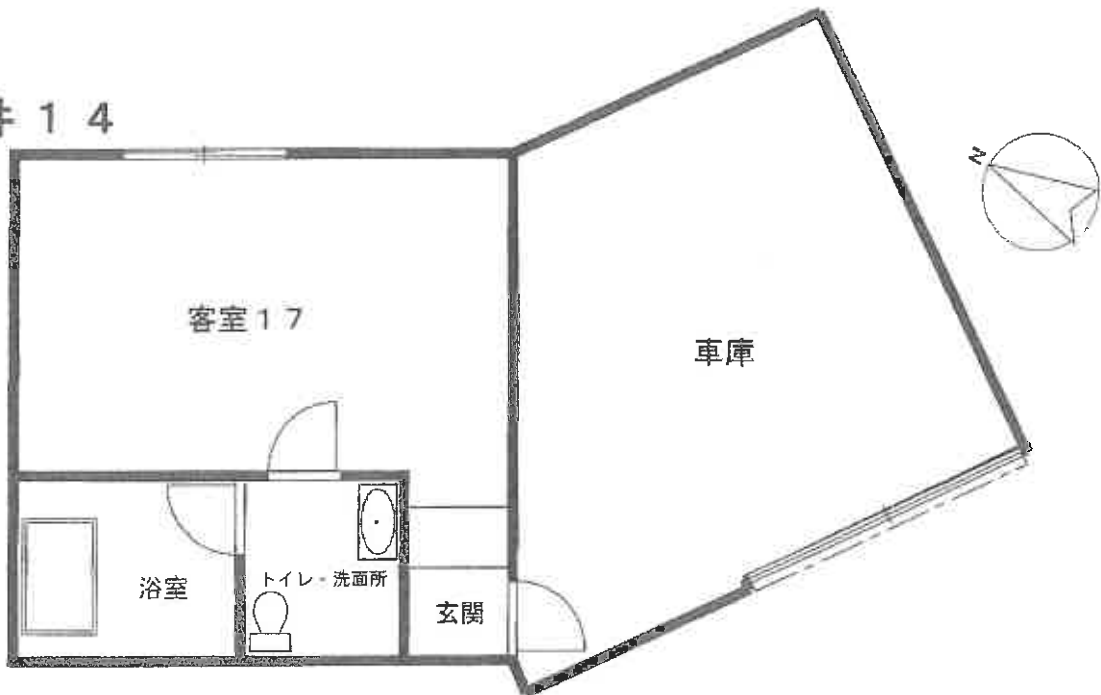
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (5)

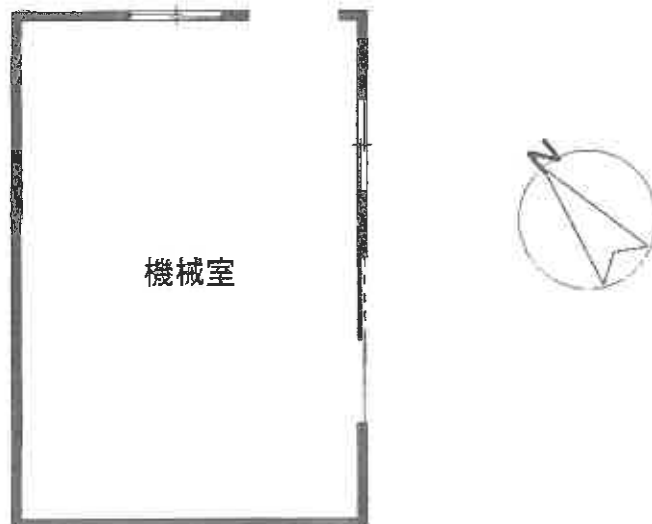
物件 1 3



物件 1 4



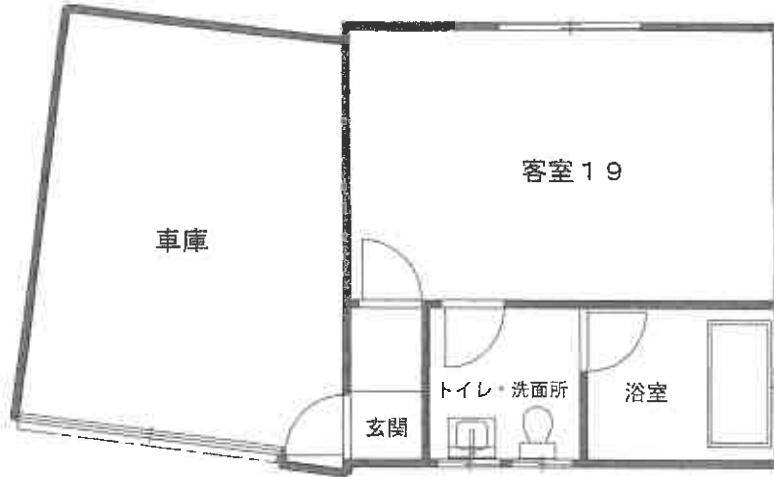
物件 1 5



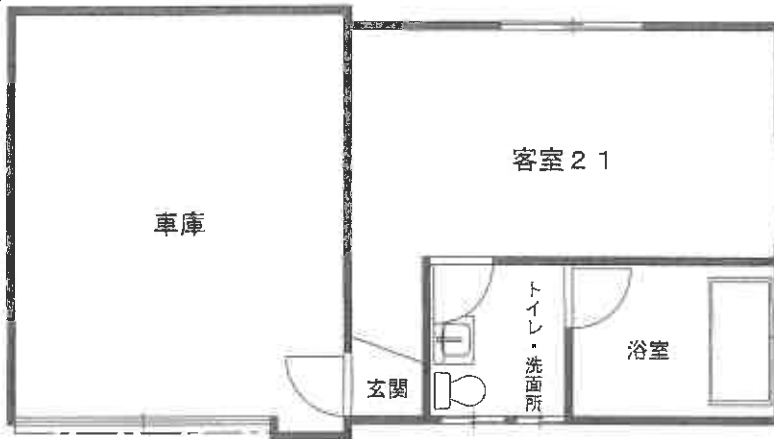
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (6)

物件 1 6



物件 1 7

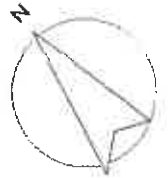


物件 1 8

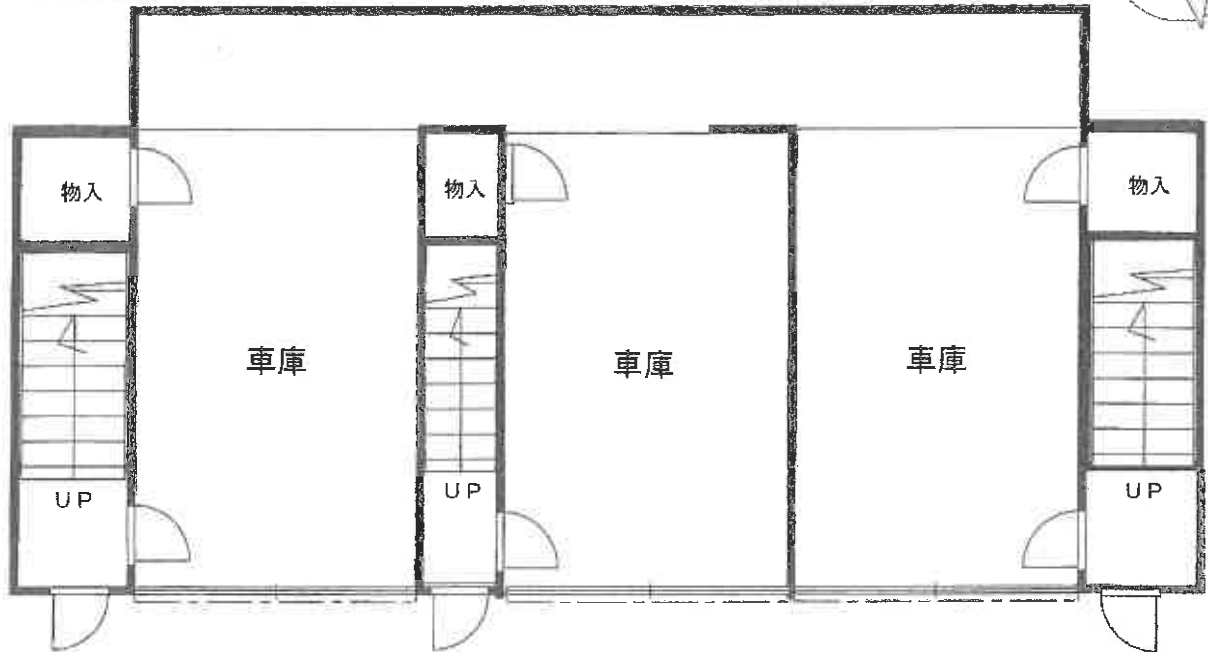


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

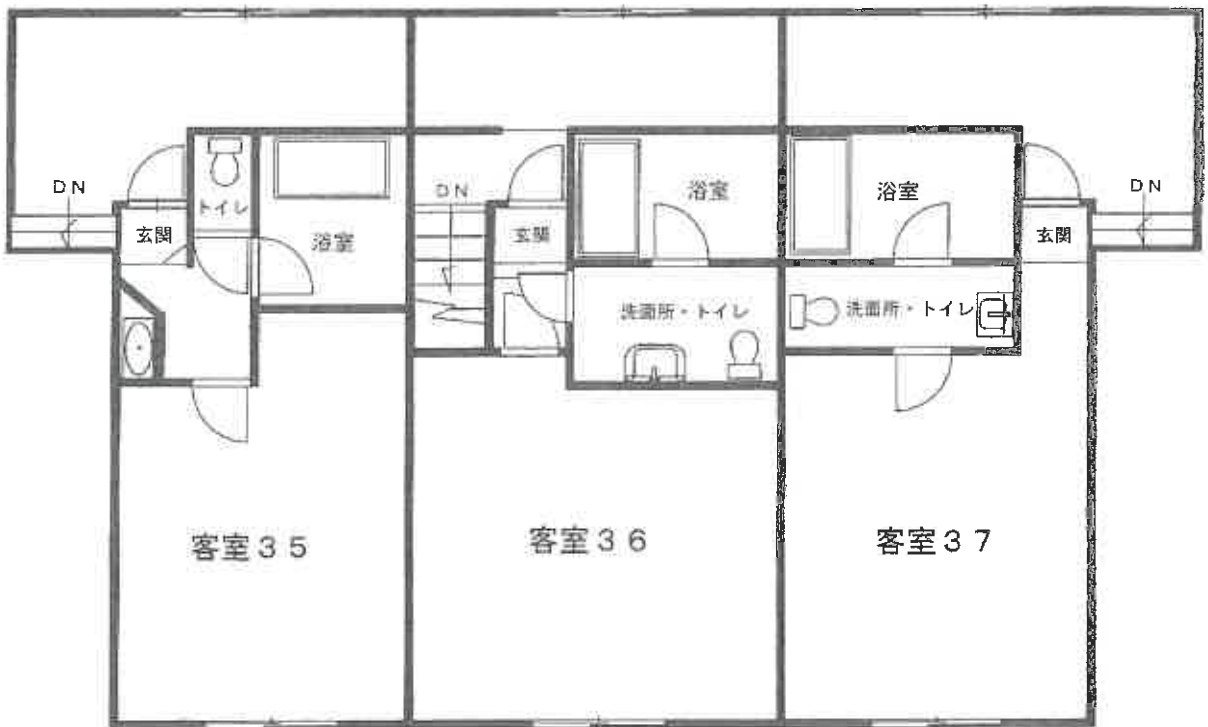
間取図 (7) 物件 19



1 階



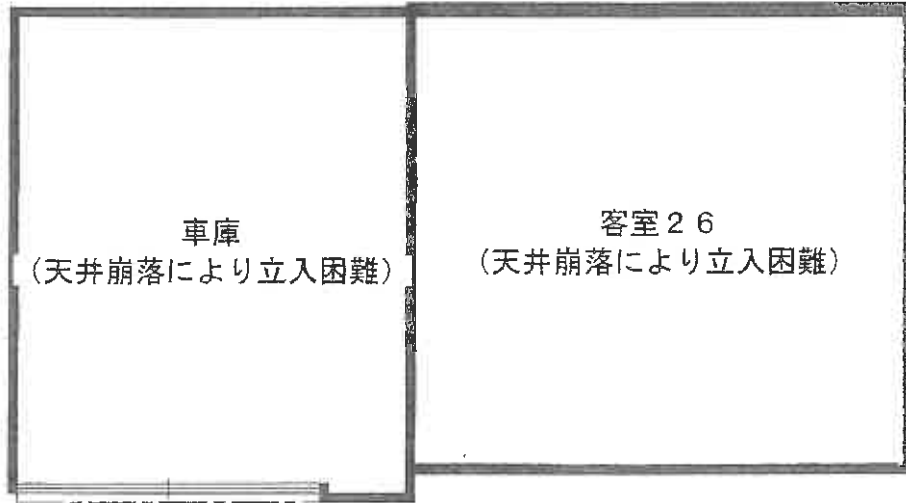
2 階



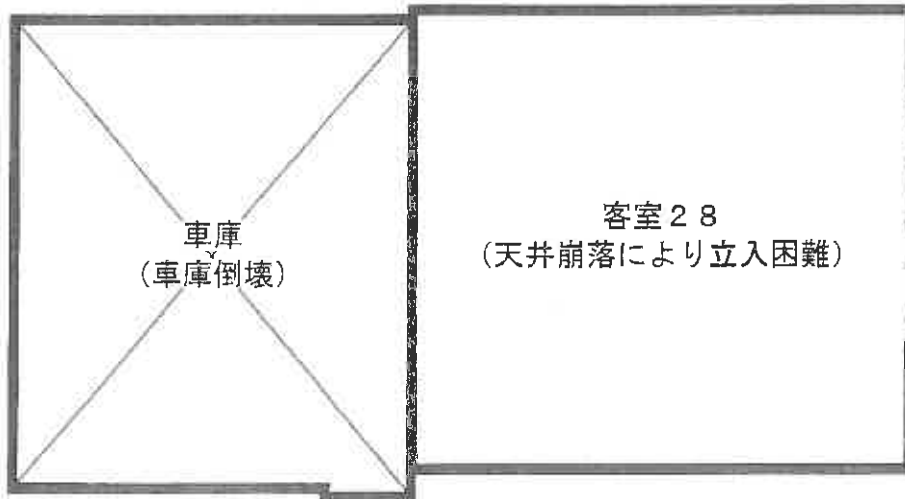
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (8)

物件 2 0



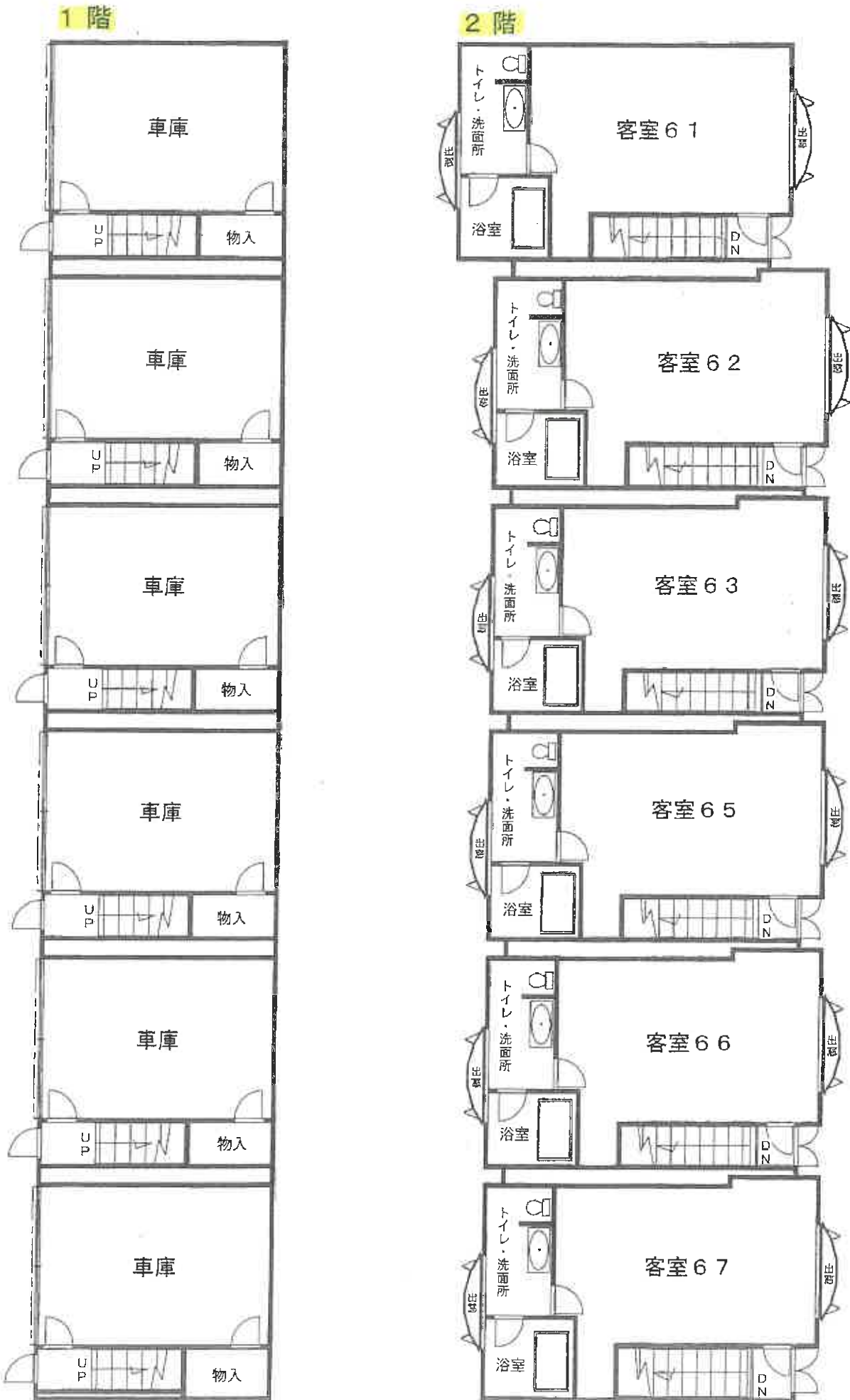
物件 2 1



概測床面積 約 27.02㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

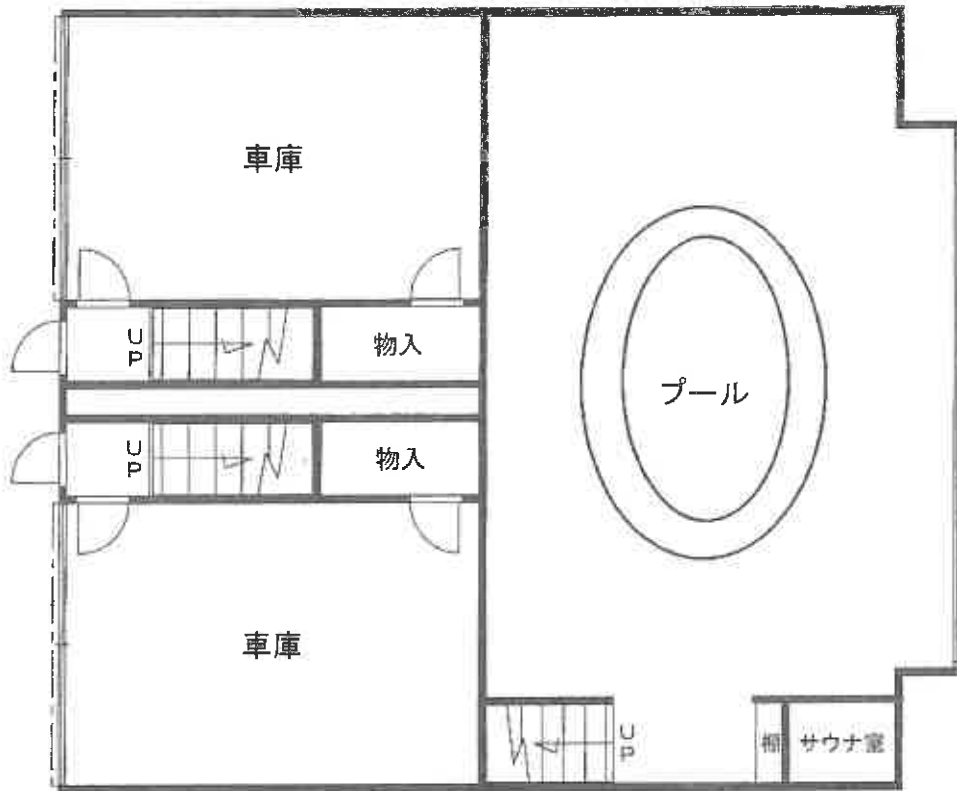
間取図 (9) 物件 2 2



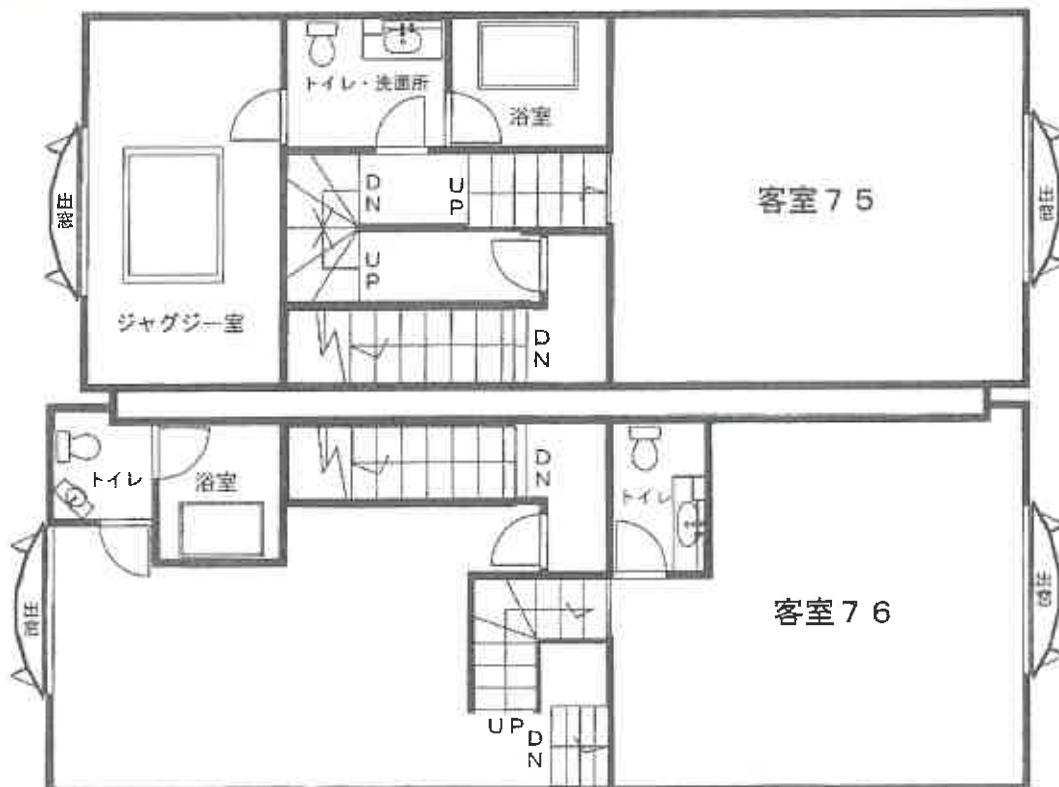
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (1 0) 物件 2 3

1 階



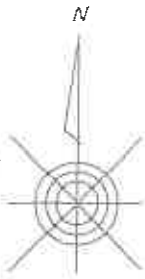
2 階



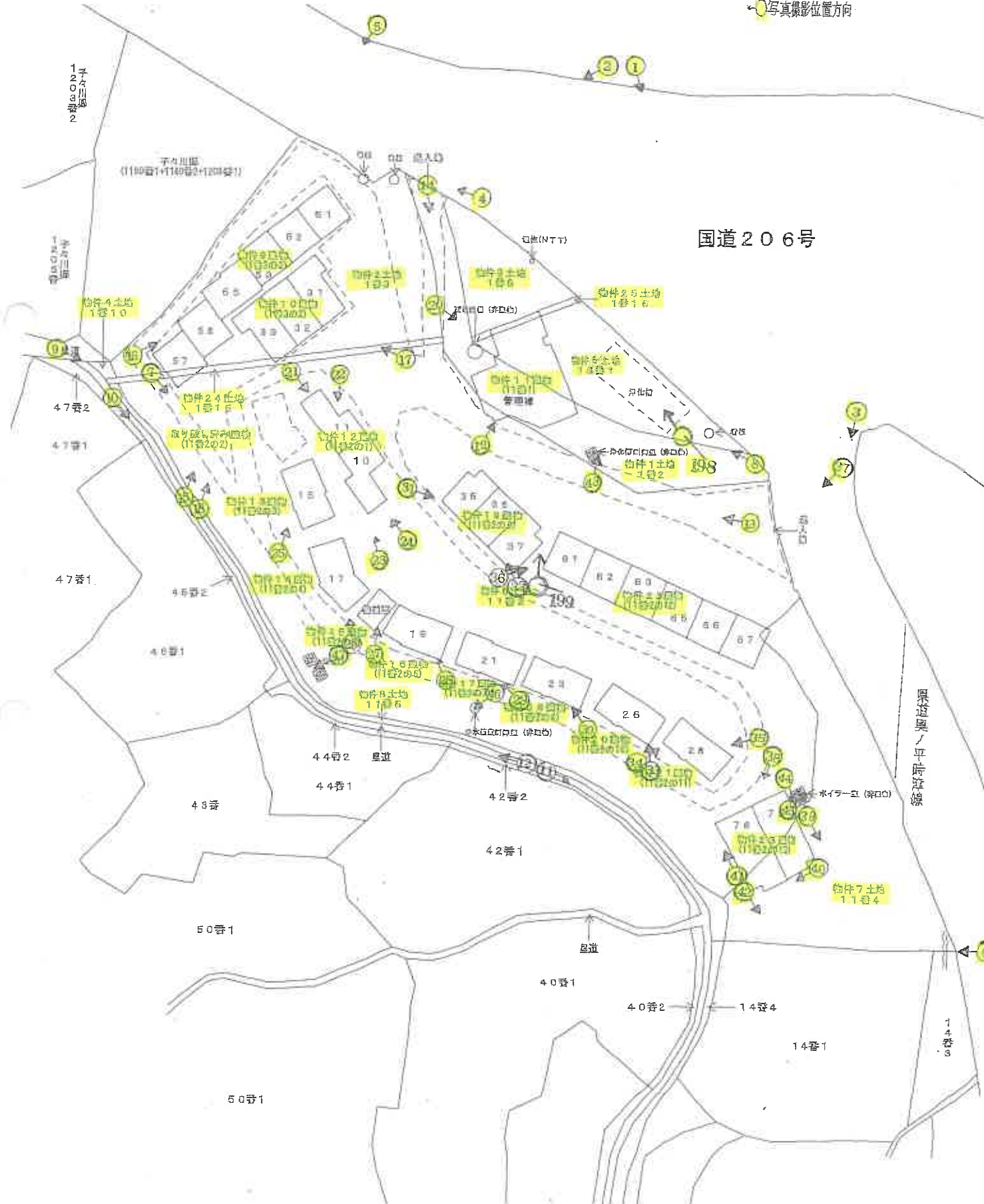
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

土地建物位置関係図

※ この図面は、法14条地図、建物図面、航空写真等を参考として、各物件（土地・建物）等の概略的な位置を表示したものであり、実際の境界等の確定的な位置を保証するものではない。
※ 各物件の建物内の番号は、当該ホテルの客室番号を表示したものである。

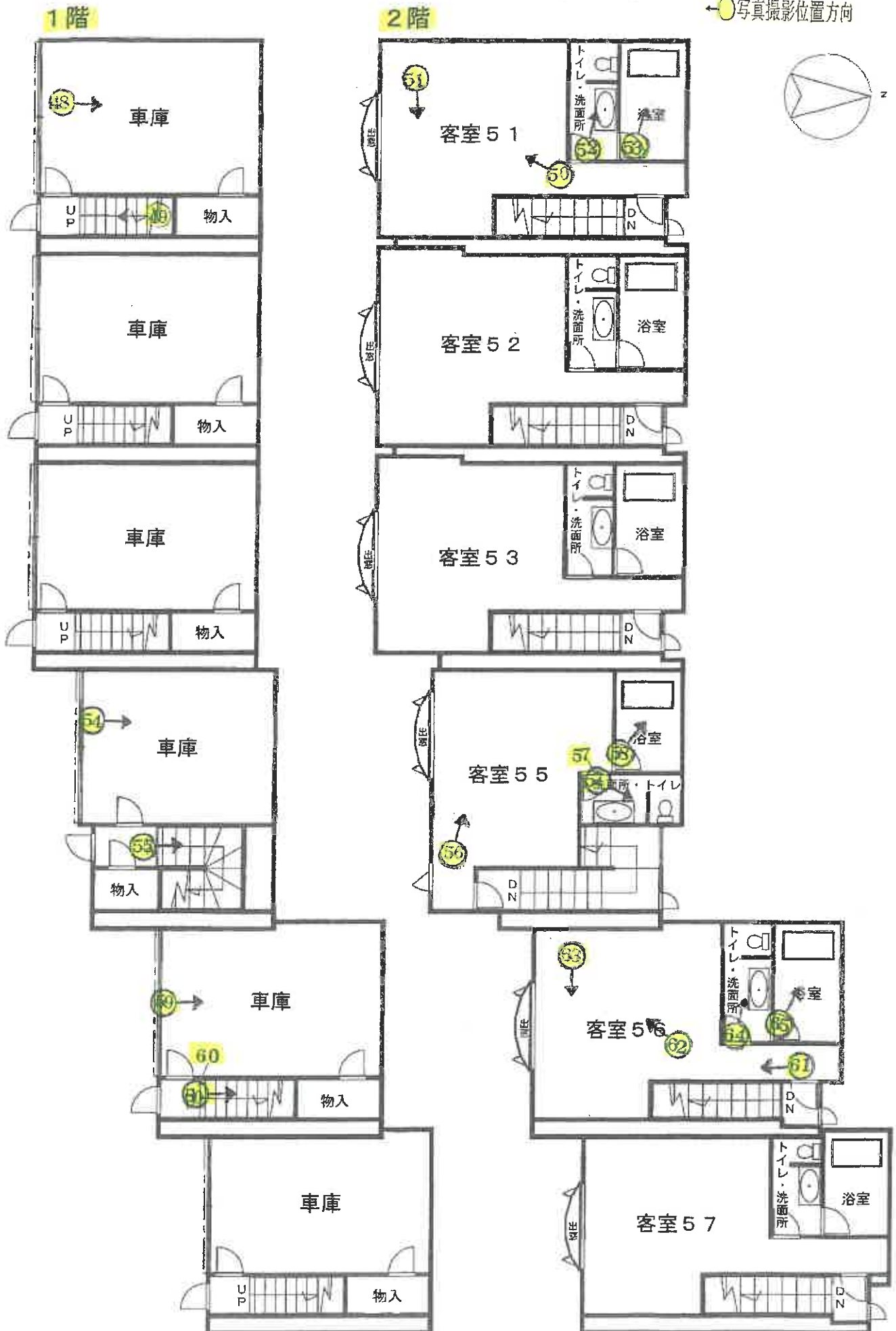
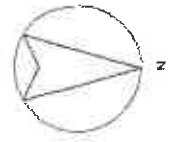


写真撮影位置方向



間取図 (1) 物件 9

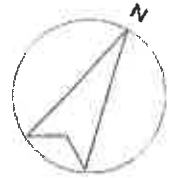
← 写真撮影位置方向



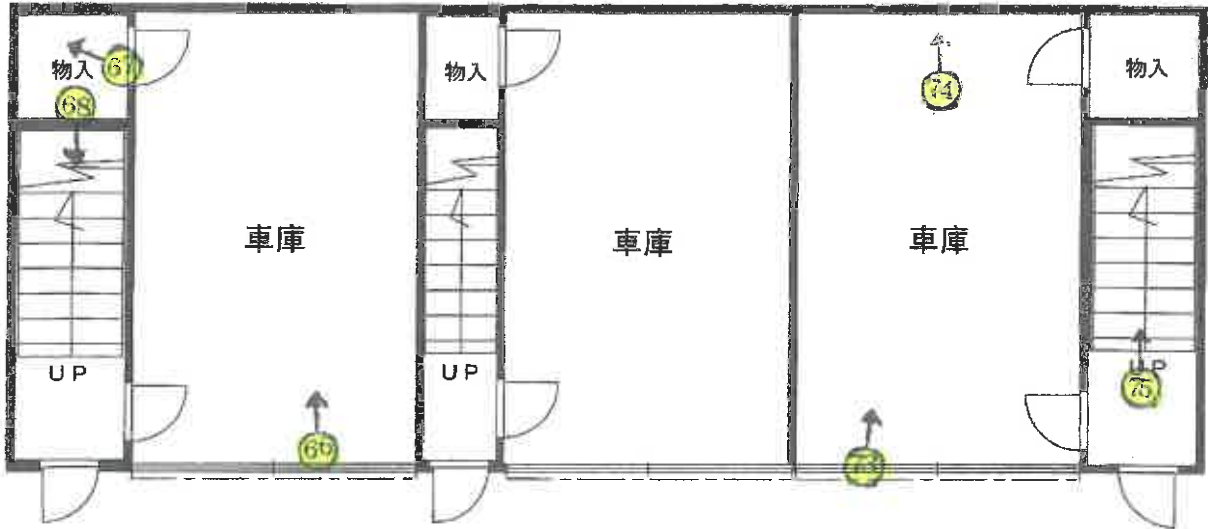
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (2) 物件 10

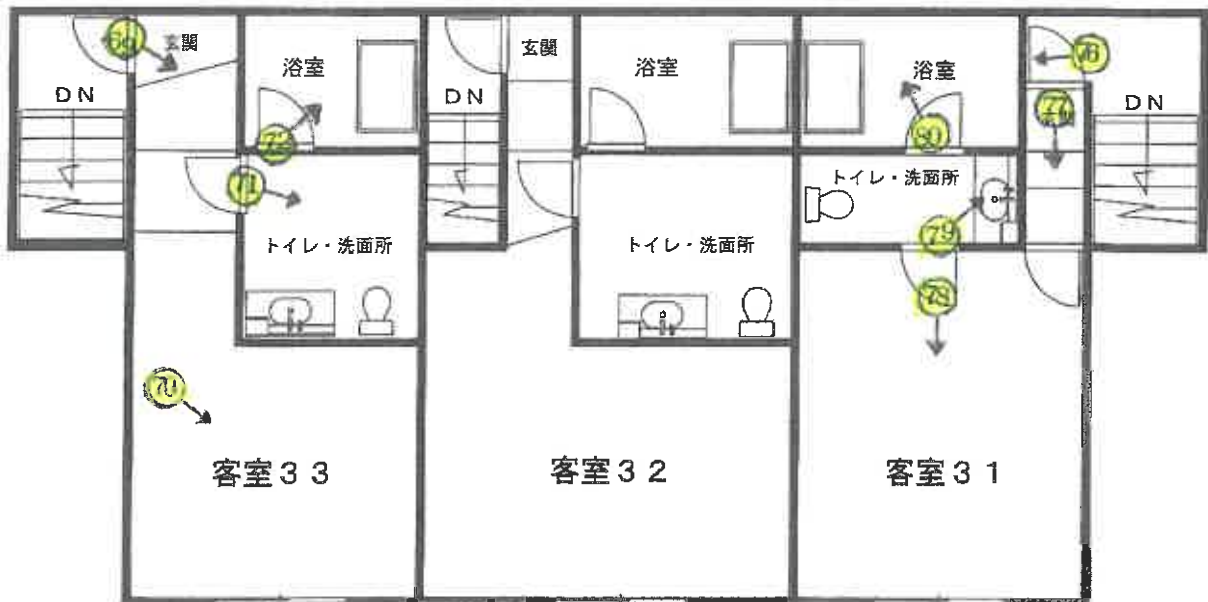
● 写真撮影位置方向



1 階



2 階

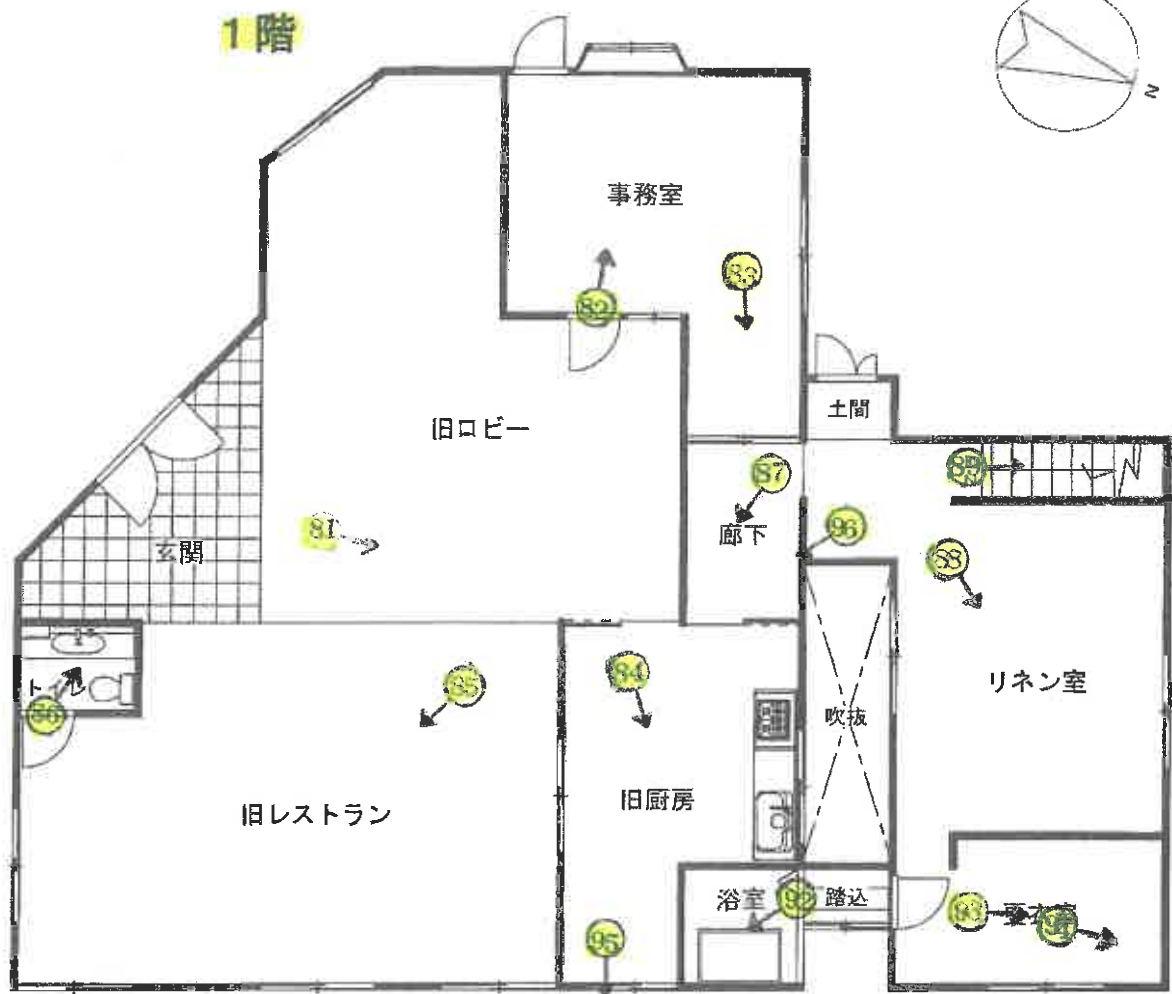


1階概測床面積 約101.06㎡
 2階概測床面積 約115.04㎡
 合計概測延床面積 約216.10㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 1 1

← 写真撮影位置方向



地下1階

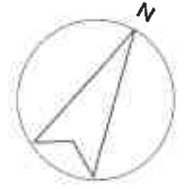
1階概測床面積	約178.78㎡
地下1階概測床面積	約33.53㎡
合計概測延床面積	約212.31㎡



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (4) 物件 1 2

← 写真撮影位置方向



概測床面積 約 54.65㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

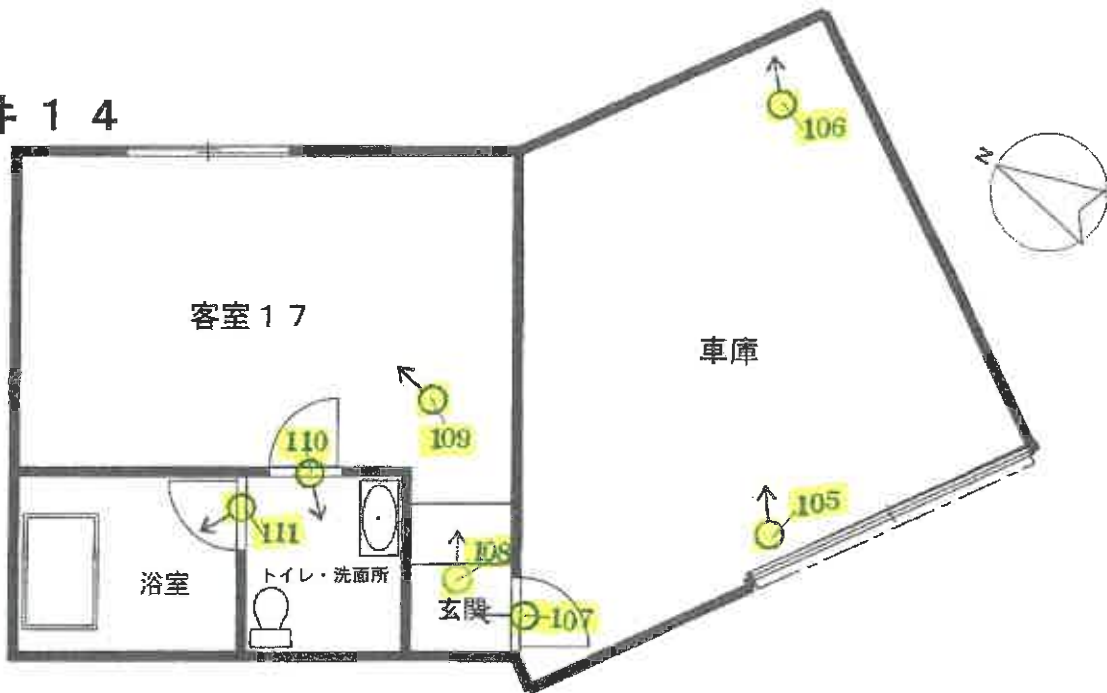
間取図 (5)

← 写真撮影位置方向

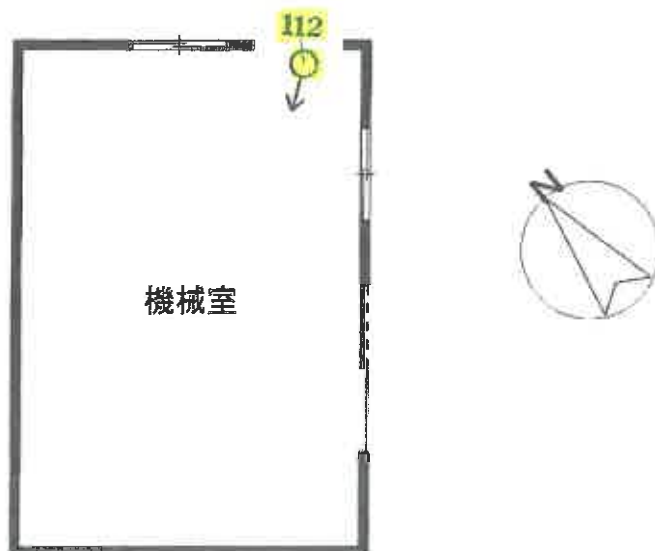
物件 1 3



物件 1 4



物件 1 5

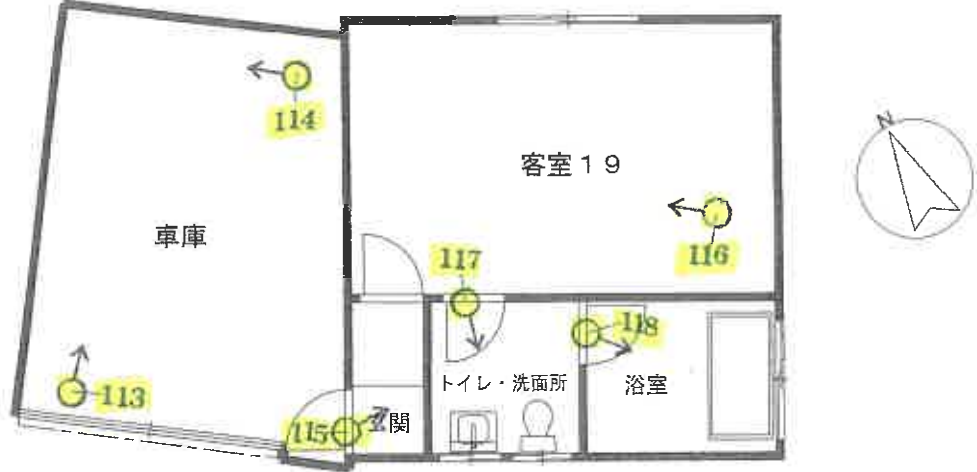


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (6)

← 写真撮影位置方向

物件 1 6



物件 1 7



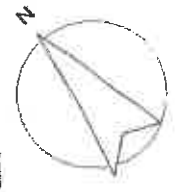
物件 1 8



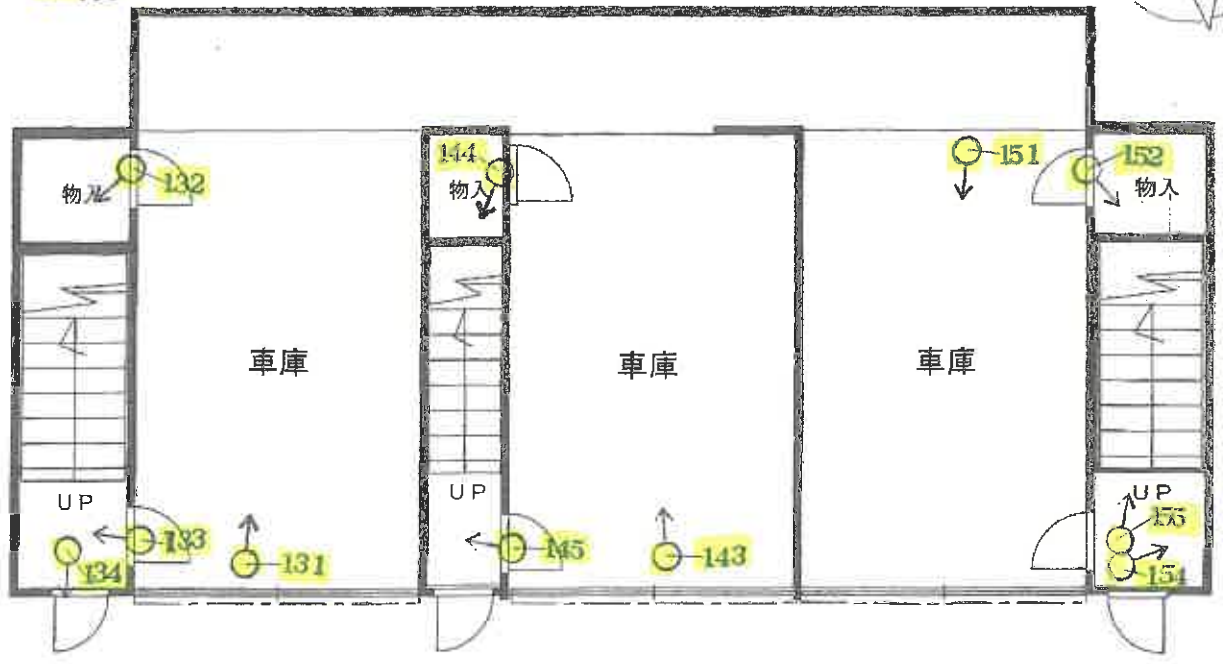
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (7) 物件 19

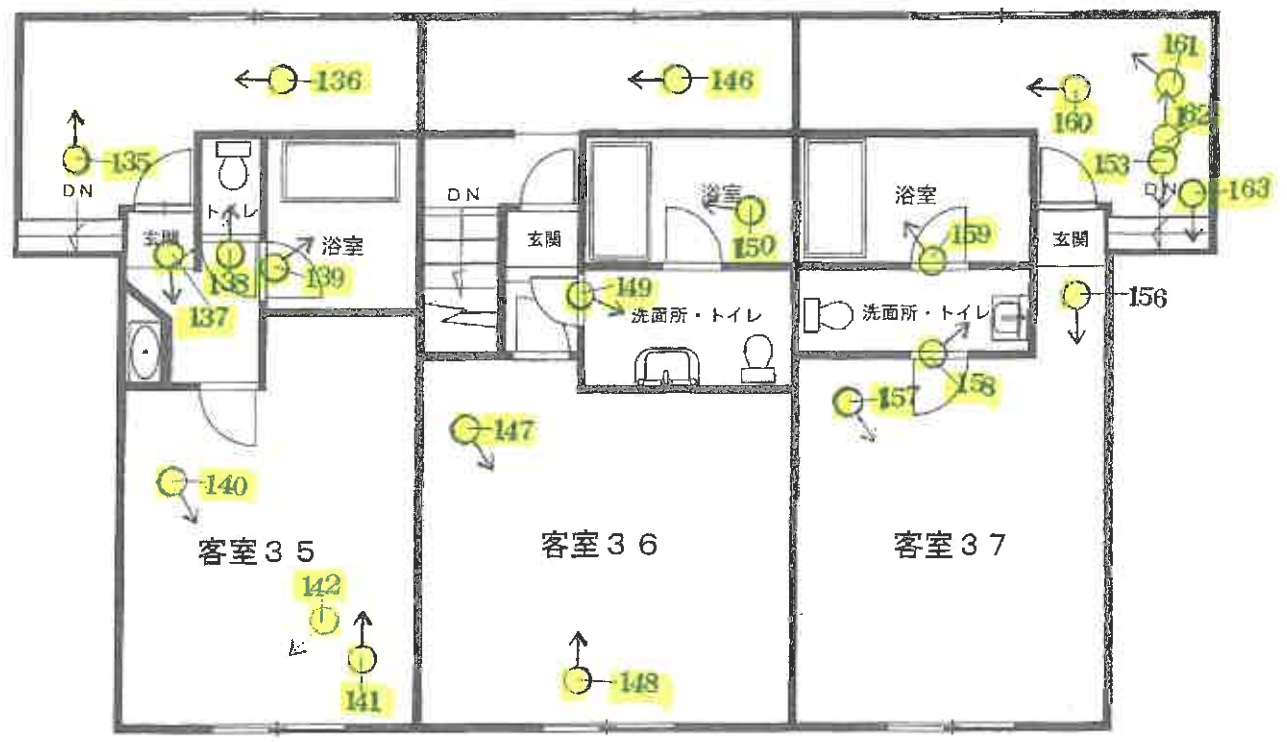
← 写真撮影位置方向



1 階



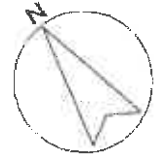
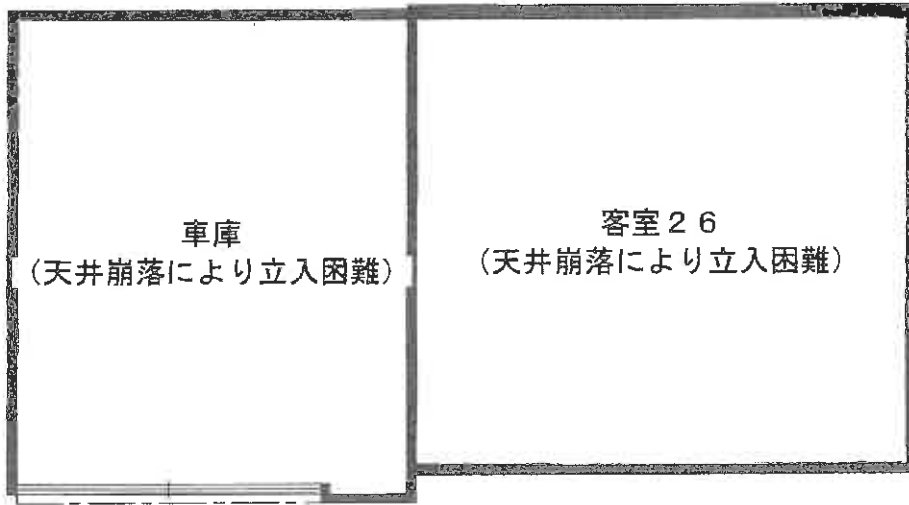
2 階



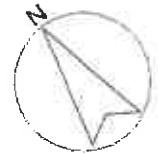
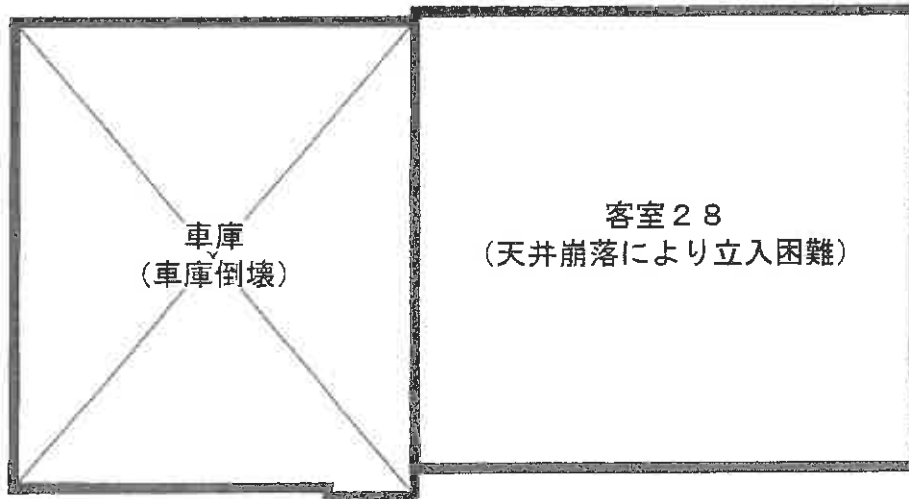
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (8)

物件 2 0



物件 2 1

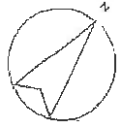


概測床面積 約 27.02㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (9) 物件 2 2

← 写真撮影位置方向

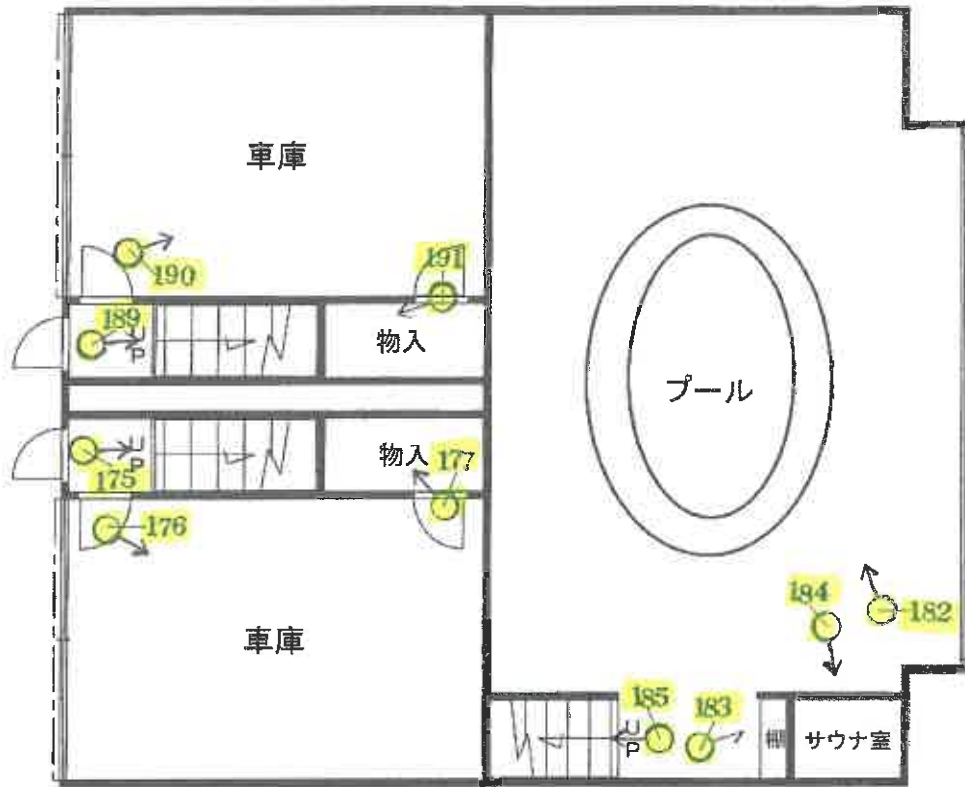


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

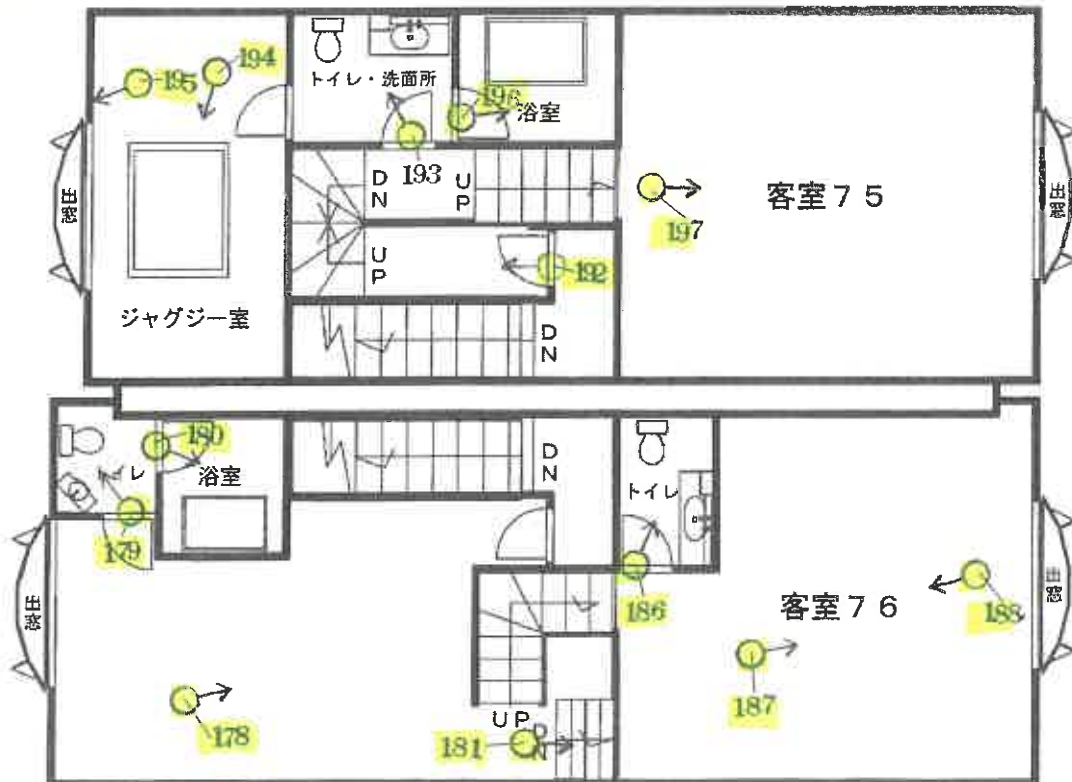
間取図 (1 0) 物件 2 3

← 写真撮影位置方向

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

①

国道

物件 22

物件 11



②

物件 9

国道



③

県道

物件 7

物件 6

物件 11



④

物件 5

国道



⑤

物件 2

隣地 1160-1 等



⑥

隣地 14-3

物件 7



⑦

物件 13

物件 6



⑧

物件 1

看板

物件 5

国道敷



⑨

物件 9

物件 4

里道



⑩

物件 8

里道



⑪

物件 8

里道

隣地 42-1



⑫

隣地 42-1

里道

物件 8



⑬

物件 6 進入路 物件 1



⑭

物件 3 物件 1 進入路 物件 2



⑮

物件 8 物件 6 物件 9 物件 10



⑯

物件 2 物件 9



⑰

物件 6

物件 9

物件 10



⑱

物件 9

物件 10

物件 2



⑲

物件 6

物件 11



⑳

物件 3

物件 11

物件 1



②1

物件 6

物件 12

車庫跡



②2

物件 12

物件 6



②3

物件 6

車庫跡

物件 12



②4

物件 6

物件 12



②5

物件 6

物件 13



②6

物件 6

物件 14

物件 15



②7

物件 14

物件 6

物件 15

物件 16



②8

物件 16

物件 6



②⑨

物件 17

物件 18



③⑩

物件 6

物件 18

物件 20



③⑪

物件 19

物件 6



③⑫

物件 19



33

物件 20



34

車庫の朽廃状況

物件 21



35

物件 21



36

物件 19

物件 22

物件 6



37

物件 7

物件 22

物件 6



38

物件 23

物件 6



39

物件 7

物件 23



40

物件 7

物件 23



④1

物件 7

物件 6

物件 23



④2

物件 7



④3

浄化槽制御室

物件 1



④4

物件 6

ボイラー室

物件 23



④5

ボイラー室内部



④6

浄化装置制御盤 浄化槽 物件6



④7

受水槽 物件6



客室 51(物件 9)

④8

車庫



④9

階段・玄関



⑤0

客室



⑤1

客室



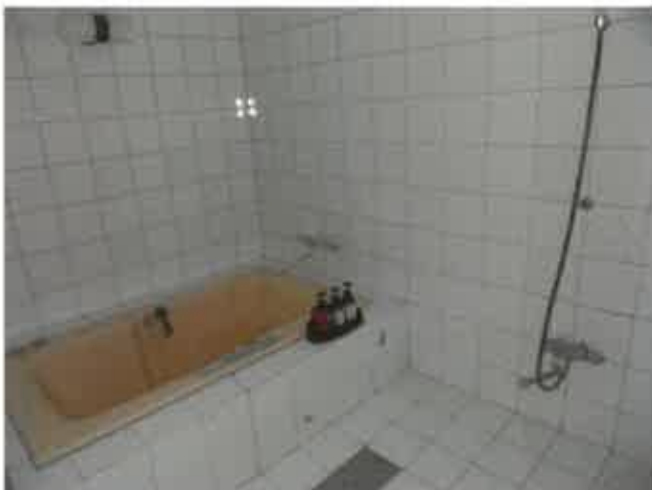
⑤2

トイレ・洗面所



⑤3

浴室



客室 55(物件 9)

⑤4

車庫



55

階段



56

客室



57

トイレ・洗面所



58

浴室



客室 56(物件 9)

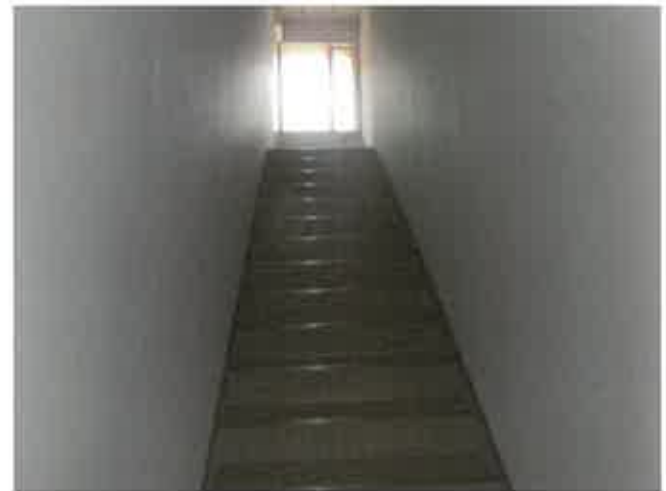
59

車庫



60

階段



⑥1

客室



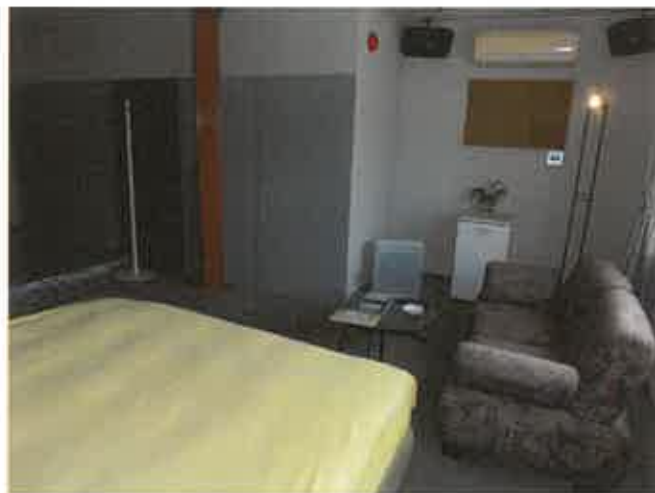
⑥2

客室



⑥3

客室



⑥4

トイレ・洗面所



⑥5

浴室



⑥6

客室 33(物件 10)

車庫



⑥7

物入



⑥8

階段



⑥9

玄関



⑦0

客室



⑦1

トイレ・洗面所



⑦2

浴室



車庫



車庫天井の崩落状況



75

76

階段



玄関壁面の剥離状況



77

78

玄関



客室



トイレ・洗面所

浴室



旧ロビー

事務所



事務所

旧厨房



85

旧レストラン



86

トイレ



87

廊下



88

リネン室



89

地下1階への階段



90

ランドリー室



⑨1

乾燥機の設置状況



⑨3

更衣室



⑨5

窓枠が傾いている状況(旧厨房)



⑨2

浴室



⑨4

更衣室天井の雨漏り痕



⑨6

壁面の朽廃状況(リネン室)



玄関

客室(崩落状況)



客室(崩落状況)

車庫



玄関

客室



103

トイレ・洗面所



104

浴室



客室 17(物件 14)

105

車庫



106

車庫天井の崩落状況



107

玄関



108

客室



109

客室



110

トイレ・洗面所



111

浴室



倉庫(物件 15)

112

機械室



客室 19(物件 16)

113

車庫



114

車庫天井の崩落状況



玄関

115



客室

116



トイレ・洗面所

117



浴室

118



客室 21 (物件 17)

119

車庫



車庫天井の崩落状況

120



121

玄関



122

客室



123

トイレ・洗面所



124

浴室



客室 23 (物件 18)

125

車庫



126

車庫天井の崩落状況



127

玄関



128

客室



129

浴室



130

トイレ・洗面所



客室 35 (物件 19)

131

車庫



132

物入





玄関壁面の崩落状況



天井の崩落状況



洗面所



トイレ



139

浴室



140

客室



141

客室



142

客室天井の崩落状況



客室 36 (物件 19)

143

車庫



144

物入



145



146



147

客室



148

客室



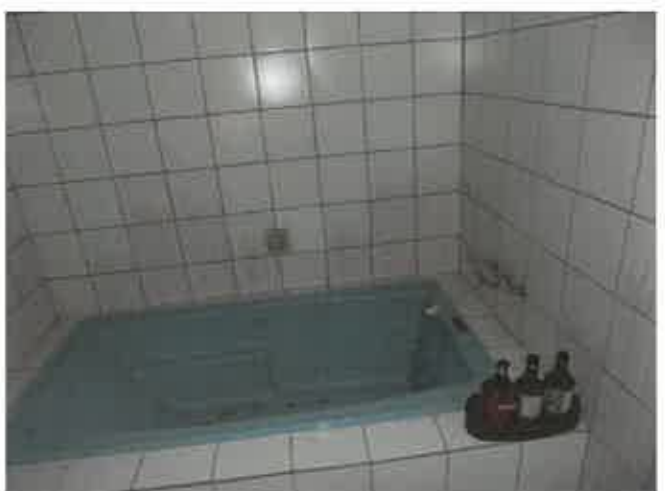
149

トイレ・洗面所



150

浴室



車庫



物入



階段天井の崩落状況



階段壁面の崩落状況



階段



客室



157

客室



158

洗面所



159

浴室



160



161

壁面の崩落状況



162

天井の崩落状況



163

天井の崩落状況



客室 61 (物件 22)

164

車庫



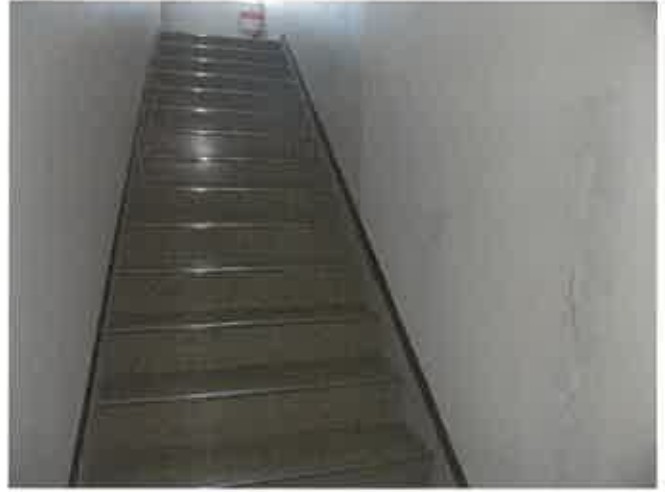
165

物入



166

階段



167

客室



168

浴室



169

トイレ・洗面所



客室 65 (物件 22)

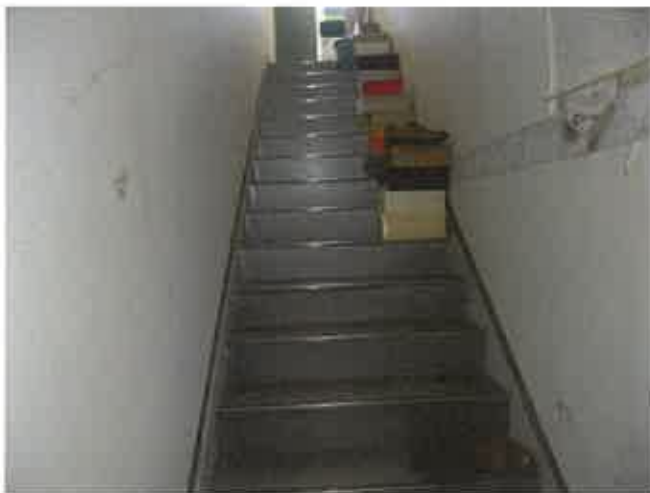
170

車庫



171

階段



172

浴室



173

トイレ・洗面所



174

客室



階段



車庫



物入



トイレ・洗面所



浴室



181

プールへの階段



182

プール



183

棚



184

サウナ室



185

プールから2階への階段



186

トイレ・洗面所



187

客室



188

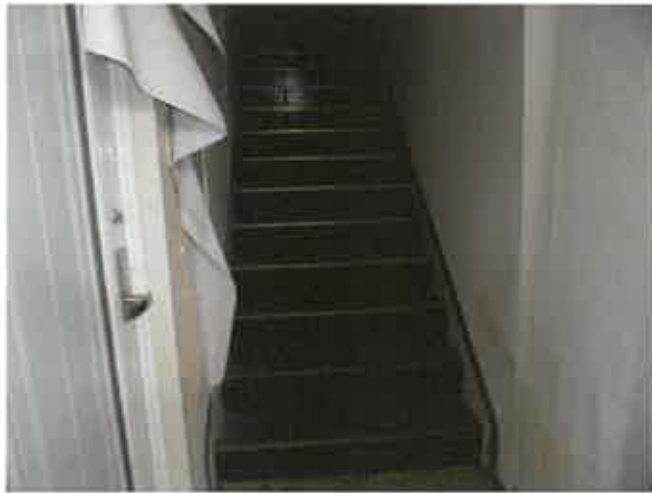
客室



客室 75 (物件 23)

189

階段



190

車庫



191

物入



192

階段



193

トイレ・洗面所



194

ジャグジー室



195

客室天井の崩落状況



196

浴室



197

客室



198

物件 5

浄化槽枡



物件 19 建物壁面の崩落状況



令和7年(ケ) 第6号
令和7年7月1日受理
令和7年7月14日現地調査外
令和7年8月20日評価

長崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

竹 房 政 美 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 53,130,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 1,990,000円
物件2(土地)	金 4,780,000円
物件3(土地)	金 20,000円
物件4(土地)	金 10,000円
物件5(土地)	金 1,720,000円
物件6(土地)	金 21,560,000円
物件7(土地)	金 3,830,000円
物件8(土地)	金 50,000円
物件9(建物)	金 4,570,000円
物件10(建物)	金 1,330,000円
物件11(建物)	金 1,630,000円
物件12(建物)	金 420,000円
物件13(建物)	金 420,000円
物件14(建物)	金 460,000円
物件15(建物)	金 160,000円
物件16(建物)	金 420,000円
物件17(建物)	金 430,000円
物件18(建物)	金 460,000円
物件19(建物)	金 1,230,000円
物件20(建物)	金 380,000円
物件21(建物)	金 210,000円
物件22(建物)	金 4,520,000円
物件23(建物)	金 2,220,000円
物件24(土地)	金 240,000円
物件25(土地)	金 70,000円

- 1 一括価格は、物件1～25の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2、5～7、24、25の内訳価格は物件9～23のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件9～23の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番2 宅地 504.26㎡	同左
2	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番3 宅地 1,214.58㎡	同左
3	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番5 山林 227㎡	同左
4	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番10 公衆用道路 7.67㎡	同左
5	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 10番1 宅地 435.15㎡	同左
6	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番2 宅地 5,471.32㎡	同左
7	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番4 山林 972㎡	山林一部宅地
8	所在地 地地	在番 目積 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番5 公衆用道路 145㎡	同左

9	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地 3、1 1 番地 2、1 1 番地 先 1 番 3 の 3 旅館 鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 2 3 6 . 8 4 m ² 2 階 3 1 6 . 9 6 m ² 延床面積 5 5 3 . 8 0 m ²	ホテル
10	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番地第 3 国有地上 1 番 3 の 2 旅館 鉄骨鉄筋コンクリート造珪鉛メ ッキ鋼板葺高床式平家建 1 3 8 . 1 7 m ²	西彼杵郡時津町日並郷字赤 崎 1 番地第 3、1 番地 1 5 ホテル 鉄骨鉄筋コンクリート造珪 鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 約 1 0 1 . 0 6 m ² 2 階 約 1 1 5 . 0 4 m ² 延床面積 約 2 1 6 . 1 0 m ²
11	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地第 1、1 0 番地第 2、 1 0 番地 4、1 1 番地 2 1 1 番 1 事務所 木造スレート葺平家建 5 9 . 6 2 m ²	管理棟 木造スレート葺地下 1 階付 平家建 1 階 約 1 7 8 . 7 8 m ² 地下 1 階 約 3 3 . 5 3 m ² 延床面積 約 2 1 2 . 3 1 m ²
12	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 1 旅館 木造スレート葺平家建 9 4 . 1 3 m ²	ホテル 約 5 4 . 6 5 m ²
13	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 3 旅館 木造スレート葺平家建 5 1 . 1 6 m ²	ホテル

14	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 4 旅館 木造スレート葺平家建 5 5 . 0 4 m ²	ホテル
15	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 5 機械室 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 2 0 . 4 5 m ²	同左
16	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 6 旅館 木造スレート葺平家建 5 0 . 6 4 m ²	ホテル
17	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 7 旅館 木造スレート葺平家建 4 9 . 6 0 m ²	ホテル
18	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 8 旅館 木造スレート葺平家建 5 2 . 1 2 m ²	ホテル
19	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 9 旅館 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メ ッキ鋼板葺 2 階建 1 階 1 2 2 . 0 2 m ² 2 階 1 3 8 . 1 7 m ² 延床面積 2 6 0 . 1 9 m ²	ホテル

20	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 1 0 旅館 木造スレート葺平家建 4 9 . 3 4 m ²	ホテル
21	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2 1 1 番 2 の 1 1 旅館 木造スレート葺平家建 4 9 . 3 4 m ²	ホテル 約 2 7 . 0 2 m ²
22	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2、1 1 番地 4 1 1 番 2 の 1 2 旅館 鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 2 2 6 . 1 7 m ² 2 階 3 1 6 . 5 0 m ² 延床面積 5 4 2 . 6 7 m ²	ホテル
23	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 1 番地 2、1 1 番地 4 1 1 番 2 の 1 3 旅館 鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 1 5 2 . 7 9 m ² 2 階 1 6 6 . 4 1 m ² 延床面積 3 1 9 . 2 0 m ²	ホテル
24	所 在 地 番 地 目 地 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 1 5 宅地 6 1 . 5 0 m ²	同左
25	所 在 地 番 地 目 地 積	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1 番 1 6 宅地 1 8 . 3 0 m ²	同左

番号	特 記 事 項
	<p>関係人の陳述及び新聞記事によると、平成13年8月中旬頃、物件6土地地上の建物内において、母親が幼稚園児の女兒を絞殺して遺棄するという無理心中とみられる殺人死体遺棄事件が発生している（母親はその後近隣の海に入水自殺して死亡）。当該事件が発生した建物（土地建物位置関係図に示す家屋番号11番2の2）については、事件から約2か月後の平成13年10月15日に取り壊されており、当該建物跡地は調査日現在更地の状態となっている。</p>
	<p>目的物件は市街化調整区域内に存するが、開発登録簿（長崎県指令47建第1582号）によると、昭和47年に都市計画法第34条第9号（既存権利の届出：現34条13号）の開発許可（届出）により開発・建築・完了検査が行われており、当該届出をした者の地位は、相続人その他の一般承継人に限り承継し得るものと解されている。よって、売買等により目的物件の権利を取得した特定承継人は、新たに開発許可（又は建築許可）を取得する必要があるが、目的物件の土地の一部には土砂災害特別警戒区域を含むことから、開発許可等が取得できるか否かは不確定要素が多い。よって、買受希望者は、詳細について長崎県建築課に事前の確認を要する。</p>
	<p>目的物件の現況は「ラブホテル」であることから、いわゆる「風営法」の規制を受ける。長崎県の「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律施行条例（長崎県条例第41号）」によると、現行条例において「ラブホテル」の営業禁止区域は、「長崎県全域。ただし、都市計画法第8条第1項第1号に規定する商業地域を除く。」とされていることから、商業地域以外の目的物件所在地において新たに行政当局に風営法の届出を行って「ラブホテル」を開設することは禁止されている。</p> <p>一方で、目的物件は会社（法人）が運営する「ラブホテル」であることから、売買等により会社（法人）名が変更となった場合は、風営法届出の既得権を承継できないが、会社（法人）名が従前と同一で、会社（法人）としての実態（登記など）に変更がなければ風営法届出の既得権を承継することは可能とされている（但し、役員・統括責任者等が変更となった場合は別途変更届が必要）。よって、買受希望者は、詳細について長崎県警察生活安全企画課に事前の確認を要する。</p>
	<p>目的建物の建築計画概要書の確認を行ったところ、新築又は増築時において、下記の建築確認申請が行政当局に提出され、現存する建物の全てが適法に建築確認を経ていることは確認できたが、増減築が行われている個々の建物の増減築時期・増減築床面積等の詳細については当該概要書に記載がないことから把握出来なかった。</p> <p>建築計画概要書：51西長1436号（昭和52年1月13日交付）、52西長660号（昭和52年6月17日交付）、56西長273号（昭和56年4月22日交付）、58西長404号（昭和58年10月21日交付）、2西長651号（平成2年10月30日交付）。</p>
	<p>物件11建物（管理棟）及び物件15建物（機械室）を除く、その他の建物の種類は、登記記録上「旅館」と表示されているが、一般的には、「ラブホテル」、「ファッションホテル」、「モーテル」等と呼ばれていることから、現況の種類については「ホテル」と表示した。</p>

	<p>本件ラブホテルには、客室が全29室存するが、調査日現在稼働している客室は、土地建物位置関係図に示す21、23、31、32、33、51、52、55、56、57、61、62、63、67の14室で、その他の客室については、車庫の電動シャッターの故障、雨漏りや経年劣化による天井の損傷や倒壊、室内エアコンやボイラーの故障等により未稼働状態にあり、利用されていない状況が継続している。</p> <p>また、物件22建物の客室65については、約10年前頃から債務者兼建物所有者会社代表者の「居宅」として利用されている。</p>
10	<p>物件10建物は、登記記録上、平家建・床面積138.17㎡となっているが、増減築（年月日不詳）が行われているものと推察され、現地調査及び概測の結果、現況は2階建て、延床面積は概測約216.10㎡であったことから、当該概測数量をもって採用数量とした。また登記記録上、建物の所在が「国有地上」となっているが、当該建物の敷地の一部として利用されていた里道又は水路を、平成25年に現所有者が財務省から払下手段により取得しているため、現在は物件24土地(1番15)となっている。</p>
11	<p>物件11建物は、登記記録上、平家建・床面積59.62㎡となっているが、数次にわたり増築(年月日不詳)が行われているものと推察され、現地調査及び概測の結果、現況は地下1階付平家建て、延床面積は概測約212.31㎡であったことから、当該概測数量をもって採用数量とした。また、建物の種類は、事務所(事務室)以外の複数用途を含むことから「管理棟」と表示した。</p>
12	<p>物件12建物は、間取図(4)に示すとおり車庫付の2客室であったものと推察されるが、車庫部分は基礎が残存するのみで車庫自体は撤去又は朽廃等により現存していないことから、客室部分の床面積概測約54.65㎡をもって採用数量とした。また、客室10及び11の内部は、天井面が崩落しており、客室内部へ立ち入ることが困難であったことから、開口部からの目視及び関係者からの聴取により客室内部を推察した。</p>
20 ・ 21	<p>物件20建物は、間取図(8)に示すとおり車庫の天井面の崩落により客室への出入口が封鎖されているため、客室内部へ立ち入ることは困難であった。物件21建物については、経年劣化等により車庫が倒壊して瓦礫や廃材が山積みとなった状態にあり、これらの瓦礫等より出入口が封鎖されているため、客室内部へ立ち入ることは困難であった。また車庫部分は倒壊により建物としては認められないことから、客室部分の床面積概測約27.02㎡をもって採用数量とした。</p>

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～8、24、25）

位置・交通	JR長崎本線「道ノ尾」駅の北西方・道路距離約8km、最寄バス停「このうみ」の南東方・約240m(徒歩約3分)。	
付近の状況	事業所、ラブホテル、農家住宅等が点在するほかは農地・山林等で占められた幹線国道沿いの混在地域である。大村湾に近接し眺望等は良好であるが、市街化調整区域内に存するため公共公益施設等を除き新たな周辺地域の開発は見込めない。地域内に格別の変動要因はなく、下記公法上の規制から、一般の宅地開発は困難であり、当分は現状を維持するものと予測する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 指定無し 60% 200% — 土砂災害特別警戒区域（特記事項4のとおり）
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接道状況 その他	9,056.78㎡ 間口約165m、最大奥行約78m ほぼ整形地 角地（南西側農道の効用は認められない） 地勢は北東向き下り緩傾斜地
接面道路の状況	目的土地全体は、北東側が標準幅員約9.5mの片側歩道付舗装国道「206号」及び標準幅員約11mの片側歩道付一般県道「奥ノ平時津線」にそれぞれ接面している。南西側は幅員約2.5mの未舗装農道「小無田線」に接面しており、物件4及び8土地は、里道と一体となって当該農道の一部を構成している。	
土地の利用状況等	目的土地全体は、物件9～23建物の敷地として一体利用されている物件1、2、5～7、24、25土地の宅地部分（計8,677.11㎡）、雑木林が繁茂する物件3土地の山林部分（227㎡）及び農道の一部を構成する物件4、8の公衆用道路部分（計152.67㎡）に区分される（物件7土地は一部宅地を含むことから宅地部分に区分した）。周辺は事業所、ラブホテル、農家住宅等が点在するほかは農地・山林等で占められている。	
供給処理施設	上水道：前面道路に本管あり ガス配管：なし（プロパン） 下水道：なし（浄化槽） (注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管(以下、施設管という)があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。	

特 記 事 項

1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。
2. 埋蔵文化財の有無及びその状況については、評価時点現在、物件1～8、24、25土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていない。
3. 土壌汚染の有無及びその状況については、公的資料の確認、実地調査からは物件1～8、24、25土地において土壌汚染の存在の端緒は確認できなかったが、正確な有無については専門調査機関による土壌汚染調査が必要となる。
4. 目的土地内の一部には、急傾斜地の崩壊による土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）の指定が2箇所ある（箇所番号：長崎（時津）-（急）-018-7、長崎（時津）-（急）-018-8）。特別警戒区域については、一定の開発行為の制限や居室を有する建築物の構造が規制され、新築・増改築にあたっては、居室を有する建築物は、急傾斜地の崩壊等に伴う土石等が建築物に及ぼす力に対して、建築物の構造が安全なものでなければならず、土砂災害の対策工事を行うか、建築物の補強を行うことが必須となるなど、厳しい制限が課せられている。
5. 市街化調整区域は、「市街化を当面抑制する区域」であり、原則として開発行為、建築行為は禁止されている。目的物件全体は、第3目的物件の特記事項に記載のとおり、既存権利の届出により開発許可を得たものであるが、当該届出による許可の地位は、特定承継人には承継されないことから、売買等により目的物件を取得した特定承継人は、市街化調整区域の開発許可基準（法34条各号）に適合するよう新たに開発許可を取得する必要がある。一方で、近年、頻発・激甚化する自然災害に対応するため、都市計画法の一部が改正され、法第33条（開発許可の基準）の第1項第8号においては、「主として、自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為以外の開発行為にあつては、開発区域内に〈略〉、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律の土砂災害特別警戒区域〈略〉内の土地を含まないこと。」と規定され、開発許可要件が厳格化されている（令和4年4月1日から施行）。したがって、上記4に記載のとおり、目的土地内には2箇所の土砂災害特別警戒区域を含むことから、新たに開発許可の取得申請を行っても、開発許可が得られるかは不確定要素が多い。上記4の土砂災害特別警戒区域及び本件開発許可の可否については、土地のみならず建物に係る要因でもあることから、市場性修正の項目で減価を行う。
6. 目的土地内には、土地建物位置関係図に示すとおり、変電設備、浄化槽及び浄化槽制御盤、ボイラー室、浄水装置制御盤、受水槽等の諸設備（非建物）及び電柱、看板等が存する。

2 建物の概況及び利用状況（物件9～23）

区 分	主である建物（物件9：家屋番号1番3の3）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成3年3月16日新築 経 過 年 数 ：約34年 経済的残存耐用年数 ：約1年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：スレート 外 壁：防火サイディングボード、吹付タイルほか 内 壁：ケイ酸カルシウム板貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：マーブルトーン貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 床 ：モルタル、クッションフロア貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーテル型） 間 取 り：附属資料「間取図（1）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（1）のとおり、客室51、52、53、55、56、57が配置されており、このうち客室53については室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、客室53、56の車庫部分の天井面は、天井板の一部崩落が見られた。

区 分	主である建物（物件10：家屋番号1番3の2）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和56年12月25日新築、年月日不詳増減築 経過年数：約44年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、石膏ボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	1階 約101.06㎡（概測） 2階 約115.04㎡（概測） 延床面積 約216.10㎡（概測）
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーター型） 間 取 り：附属資料「間取図（2）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、概測数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（2）のとおり、客室31、32、33が配置されており、全て稼働状態にある。客室内の内壁面にはクロスの剥げや汚れ等が認められ、また、全室とも車庫部分の天井面は、天井板の一部が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件11：家屋番号11番1）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、年月日不詳増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼りほか 床：フローリング、クッションフロア貼り、コンクリートほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	1階 約178.78㎡（概測） 地下1階 約33.53㎡（概測） 延床面積 約212.31㎡（概測）
現況用途等	階 層：地下1階付平家建 現況用途：管理棟 間 取 り：附属資料「間取図（3）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、概測数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（3）のとおり、事務室、リネン室、ランドリー室等が配置された管理棟として利用されている。内壁面にはクロスの剥げや下地材の損傷等が認められ、天井面には複数の雨漏り跡が確認された。

区 分	主である建物（物件１２：家屋番号１１番２の１）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和５２年６月１０日新築、昭和６２年１２月１５日増築 経過年数：約４８年 経済的残存耐用年数：０年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防災ビニールクロス貼りほか 天 井：防災ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	約５４．６５㎡（概測）
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（４）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<p>１．評価数量については、概測数量を採用した。</p> <p>２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>３．間取図（４）のとおり、客室１０、１１の２室が配置されているが、車庫部分は基礎が残存するのみで車庫自体は撤去又は朽廃等により現存していない状況にある。また、客室１０及び１１の内部は、天井面が崩落しており、客室内部へ立ち入ることは困難な状況にある。</p>

区 分	主である建物（物件13：家屋番号11番2の3）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和62年12月15日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：防火サイディングボードほか 内壁：防災ビニールクロス貼りほか 天井：防災ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床：カーペット敷き、CFシート貼りほか 設備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間取り：附属資料「間取図（5）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（5）のとおり、客室15が配置されているが、室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、車庫部分の天井面は、天井板の一部が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件14：家屋番号11番2の4）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和62年12月15日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、石膏ボードほか 床：カーペット敷き、CFシート貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（5）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（5）のとおり、客室17が配置されているが、室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、車庫部分の天井面は、天井板の一部が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件15：家屋番号11番2の5）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和56年12月26日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：コンクリート 天 井：コンクリート 床：コンクリート 設 備：電気ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：機械室 間 取 り：附属資料「間取図（5）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（5）のとおり、機械室として利用されている。

区 分	主である建物（物件16：家屋番号11番2の6）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和62年12月15日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：防火サイディングボードほか 内壁：防災ビニールクロス貼りほか 天井：防災ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間取り：附属資料「間取図（6）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（6）のとおり、客室19が配置されているが、室内設備の故障等により未稼働状態にある。また、車庫部分の天井面は、天井板の大部分が損傷し崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件17：家屋番号11番2の7）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和62年12月15日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：防火サイディングボードほか 内壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（6）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（6）のとおり、客室21が配置されており、稼働状態にあるが、車庫部分の天井面は、天井板の大部分が崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件18：家屋番号11番2の8）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和62年12月15日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（6）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（6）のとおり、客室23が配置されており、稼働状態にあるが、車庫部分の天井面は、天井板の一部が崩落している状況にある。

区 分	主である建物（物件19：家屋番号11番2の9）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和56年12月25日新築 経過年数：約44年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 屋根：亜鉛メッキ鋼板葺 外壁：防火サイディングボードほか 内壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天井：防炎ビニールクロス貼り、石膏ボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：2階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーテル型） 間取り：附属資料「間取図（7）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（7）のとおり、客室35、36、37が配置されているが、建物全体の老朽化が著しく全て未稼働状態にある。車庫及び客室部分の天井面の崩落のほか、階段室及び廊下の天井面の崩落、客室内及び階段室の内壁のクロスの剥げや損傷、外壁の剥離と崩落等が認められ、建物として継続利用することは困難な状況にある。

区 分	主である建物（物件20：家屋番号11番2の10）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和62年12月15日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボードほか 内 壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：防炎ビニールクロス貼り、プラスターボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第3目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（8）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、登記記載数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（8）のとおり、客室26が配置されているが、車庫の天井面の崩落により未稼働状態にある。また車庫内の天井板の崩落により客室への出入口が封鎖されているため客室内部へ立ち入ることは困難であった。

区 分	主である建物（物件21：家屋番号11番2の11）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和52年6月10日新築、昭和62年12月15日増築 経過年数：約48年 経済的残存耐用年数：0年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：防火サイディングボードほか 内壁：防炎ビニールクロス貼りほか 天井：防炎ビニールクロス貼り、石膏ボードほか 床：カーペット敷き、タイル貼りほか 設備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	約27.02㎡（概測）
現況用途等	階 層：平家建 現況用途：ホテル（戸建形式のコテージ型） 間 取 り：附属資料「間取図（8）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	1. 評価数量については、概測数量を採用した。 2. 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 3. 間取図（8）のとおり、客室28が配置されているが、経年劣化等により車庫が倒壊し未稼働状態にある。また車庫の瓦礫等が山積みとなった状態にあり、これらの瓦礫等により客室への出入口が封鎖されているため、客室内部へ立ち入ることは困難であった。

区 分	主である建物（物件２２：家屋番号１１番２の１２）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成３年３月１６日新築 経 過 年 数 ：約３４年 経済的残存耐用年数 ：約１年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボード、吹付タイルほか 内 壁：ケイ酸カルシウム板貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：マーブルトーン貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 床 ：モルタル、クッションフロア貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：特別なものはない。
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：２階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーテル型） 間 取 り：附属資料「間取図（９）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<p>１．評価数量については、登記記載数量を採用した。</p> <p>２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>３．間取図（９）のとおり、客室６１、６２、６３、６５、６６、６７が配置されており、このうち客室６６については室内設備の故障等により未稼働状態にあり、客室６５についてはホテルの客室としては利用されておらず、債務者兼建物所有者会社代表者の居宅として利用されている。また、一部の車庫部分の天井面には、天井板の一部崩落が見られた。</p>

区 分	主である建物（物件２３：家屋番号１１番２の１３）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成３年３月１６日新築 経過年数：約３４年 経済的残存耐用年数：約１年
仕 様	構 造：鉄骨造 屋 根：スレート葺 外 壁：防火サイディングボード、吹付タイルほか 内 壁：ケイ酸カルシウム板貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 天 井：マーブルトーン貼り、防炎ビニールクロス貼りほか 床：モルタル、クッションフロア貼りほか 設 備：電気、給排水、衛生、空調ほか その他：プール、ジャグジー、サウナ室ほか
床面積（現況）	第３目的物件記載のとおり
現況用途等	階 層：２階建 現況用途：ホテル（連棟形式のモーテル型） 間 取 り：附属資料「間取図（１０）」のとおり
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	<p>１．評価数量については、登記記載数量を採用した。</p> <p>２．対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低いですが、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</p> <p>３．間取図（１０）のとおり、客室７５、７６が配置されているが、長期間未利用状況が継続しているものと推察され、２室とも未稼働状態にある。全ホテル客室の中でも豪華客室として設計されているが、客室７５のジャグジー室は、天井板の一部崩落や床面・浴槽の腐食や汚損が確認された。また客室７６については、多くの家財道具が残置されており、債務者兼建物所有者会社の物置として利用されている。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～8、24、25（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	20,000	0.834	504.26	0.90	7,570,000
2	20,000	0.834	1,214.58	0.90	18,230,000
3	20,000	0.010	227.00	1.00	50,000
4	20,000	0.050	7.67	1.00	10,000
5	20,000	0.834	435.15	0.90	6,530,000
6	20,000	0.834	5,471.32	0.90	82,140,000
7	20,000	0.834	972.00	0.90	14,590,000
8	20,000	0.050	145.00	1.00	150,000
24	20,000	0.834	61.50	0.90	920,000
25	20,000	0.834	18.30	0.90	270,000

① 宅地部分（物件1、2、5～7、24、25の一体地）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 時津（県）－6

標準画地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,600\text{円}/\text{㎡} \times 98.9/100 \times 100/100.0 \times 100/102.1 \approx 20,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件0.95×交通・接近条件0.96×環境条件1.12 ≈ 1.021

イ 個別格差：画地条件（角地＋3%、規模大▲10%、山林部分を含む▲10%（※））

（※）物件7土地については、山林一部宅地であり、宅地部分を120㎡、山林部分を852㎡と判定し、山林部分の面積割合により減価率を査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1、2、5～7、24、25については、建物と敷地の適応の状態等を考慮のうえ査定した。

② 山林部分（物件3）

イ 個別格差：画地条件（現況山林▲99%）

ウ 地 積：登記数量による。

③ 公衆用道路部分（物件4、8）

イ 個別格差：画地条件（公衆用道路敷▲95%）

ウ 地 積：登記数量による。

② 物件9～23（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、各建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
9	200,000	553.80	0.061	6,760,000
10	200,000	216.10	0.035	1,510,000
11	150,000	212.31	0.035	1,110,000
12	150,000	54.65	0.015	120,000
13	150,000	51.16	0.025	190,000
14	150,000	55.04	0.025	210,000
15	120,000	20.45	0.025	60,000
16	150,000	50.64	0.025	190,000
17	150,000	49.60	0.035	260,000
18	150,000	52.12	0.035	270,000
19	200,000	260.19	0.015	780,000
20	150,000	49.34	0.015	110,000
21	150,000	27.02	0.015	60,000
22	200,000	542.67	0.061	6,620,000
23	250,000	319.20	0.038	3,030,000

物件9建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 登記数量による。

ウ 現価率 : 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.061 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R : 残価率 5%

n : 経過年数 34年

N : 経済的全耐用年数 35年 (経過年数+経済的残存耐用年数)

q : 観察減価法による補正率 ▲20% (保守管理の状態)

物件10建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 概測数量による。

ウ 現価率 : 物件10建物は、新築後約44年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正 (▲30%) を施して現価率を査定した。

$$\text{残価率} \quad \text{観察減価法現価率} \quad \text{現価率}$$

$$0.05 \quad \times \quad (1 - 0.3) \quad = \quad 0.035$$

物件11建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による。

ウ 現価率: 物件11建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲30%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.3) & = & 0.035 \end{array}$$

物件12建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による。

ウ 現価率: 物件12建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.7) & = & 0.015 \end{array}$$

物件13建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件13建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件14建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件14建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件15建物

ア 再調達原価 : 120,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件15建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件16建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件16建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲50%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.5) & = & 0.025 \end{array}$$

物件17建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件17建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲30%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{rcccl} \text{残価率} & & \text{観察減価法現価率} & & \text{現価率} \\ 0.05 & \times & (1 - 0.3) & = & 0.035 \end{array}$$

物件18建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件18建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲30%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{l} \text{残価率} \quad \text{観察減価法現価率} \quad \text{現価率} \\ 0.05 \quad \times \quad (1 - 0.3) \quad = \quad 0.035 \end{array}$$

物件19建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件19建物は、新築後約44年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{l} \text{残価率} \quad \text{観察減価法現価率} \quad \text{現価率} \\ 0.05 \quad \times \quad (1 - 0.7) \quad = \quad 0.015 \end{array}$$

物件20建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 物件20建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{l} \text{残価率} \quad \text{観察減価法現価率} \quad \text{現価率} \\ 0.05 \quad \times \quad (1 - 0.7) \quad = \quad 0.015 \end{array}$$

物件21建物

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積: 概測数量による。

ウ 現価率: 物件21建物は、新築後約48年を経過し、経済的耐用年数はすでに満了している。したがって残価率5%を基本に観察減価法による補正(▲70%)を施して現価率を査定した。

$$\begin{array}{l} \text{残価率} \quad \text{観察減価法現価率} \quad \text{現価率} \\ 0.05 \quad \times \quad (1 - 0.7) \quad = \quad 0.015 \end{array}$$

物件22建物

ア 再調達原価 : 200,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.061 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R: 残価率 5%

n: 経過年数 34年

N: 経済的全耐用年数 35年(経過年数+経済的残存耐用年数)

q: 観察減価法による補正率 ▲20%(保守管理の状態)

物件23建物

ア 再調達原価 : 250,000円/㎡

イ 現況延床面積: 登記数量による。

ウ 現価率: 定額法を採用し、以下の条件の下、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) = 0.038 \text{ (小数第3位未満切り捨て)}$$

R: 残価率 5%

n: 経過年数 34年

N: 経済的全耐用年数 35年(経過年数+経済的残存耐用年数)

q: 観察減価法による補正率 ▲50%(保守管理の状態)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①-1 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		(万円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	7,570,000	0.25	法定地上権	1,890,000
2	18,230,000	0.25	法定地上権	4,560,000
5	6,530,000	0.25	法定地上権	1,630,000
6	82,140,000	0.25	法定地上権	20,540,000
7	14,590,000	0.25	法定地上権	3,650,000
24	920,000	0.25	法定地上権	230,000
25	270,000	0.25	法定地上権	70,000
	130,250,000	合 計		32,570,000

①-2 土地利用権等価格の配分額

物件 番号	土地利用権等価格 の合計額 (円)	面積割合		土地利用権等価格 の配分額 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1、 2、 5、 6、 7、 24、 25 の 一 体 地	32,570,000	㊸	0.1931	6,290,000
		㊹	0.0701	2,280,000
		㊺	0.1089	3,550,000
		㊻	0.0333	1,080,000
		㊼	0.0312	1,020,000
		㊽	0.0335	1,090,000
		㊾	0.0125	410,000
		㊿	0.0308	1,000,000
		㊽	0.0302	980,000
		㊽	0.0317	1,030,000
		㊽	0.0842	2,740,000
		㊽	0.0301	980,000
		㊽	0.0165	540,000
		㊽	0.1928	6,280,000
㊽	0.1014	3,300,000		
		合 計		32,570,000

イ 面積割合：物件1、2、5～7、24、25の一体地上における物件9～23建物の建築面積割合により配分した。

⑨は物件9建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑩は物件10建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑪は物件11建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑫は物件12建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑬は物件13建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑭は物件14建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑮は物件15建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑯は物件16建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑰は物件17建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑱は物件18建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑲は物件19建物の土地利用権の及ぶ面積割合

⑳は物件20建物の土地利用権の及ぶ面積割合

㉑は物件21建物の土地利用権の及ぶ面積割合

㉒は物件22建物の土地利用権の及ぶ面積割合

㉓は物件23建物の土地利用権の及ぶ面積割合

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等については法定地上権と判定し、非堅固建物と堅固建物が混在するが、相対的に非堅固建物の割合が多く、非堅固建物については経済的耐用年数が満了又は満了間近であることから、その割合は25%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①-1, -2ウ)イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ ×エ×オ
1	7,570,000	-1,890,000		0.50	0.70	1,990,000
2	18,230,000	-4,560,000		0.50	0.70	4,780,000
3	50,000			0.50	0.70	20,000
4	10,000			0.50	0.70	10,000※
5	6,530,000	-1,630,000		0.50	0.70	1,720,000
6	82,140,000	-20,540,000		0.50	0.70	21,560,000
7	14,590,000	-3,650,000		0.50	0.70	3,830,000
8	150,000			0.50	0.70	50,000
9	6,760,000	+6,290,000	—	0.50	0.70	4,570,000
10	1,510,000	+2,280,000	—	0.50	0.70	1,330,000
11	1,110,000	+3,550,000	—	0.50	0.70	1,630,000
12	120,000	+1,080,000	—	0.50	0.70	420,000
13	190,000	+1,020,000	—	0.50	0.70	420,000
14	210,000	+1,090,000	—	0.50	0.70	460,000
15	60,000	+410,000	—	0.50	0.70	160,000
16	190,000	+1,000,000	—	0.50	0.70	420,000
17	260,000	+980,000	—	0.50	0.70	430,000
18	270,000	+1,030,000	—	0.50	0.70	460,000
19	780,000	+2,740,000	—	0.50	0.70	1,230,000
20	110,000	+980,000	—	0.50	0.70	380,000
21	60,000	+540,000	—	0.50	0.70	210,000
22	6,620,000	+6,280,000	—	0.50	0.70	4,520,000
23	3,030,000	+3,300,000	—	0.50	0.70	2,220,000
24	920,000	-230,000		0.50	0.70	240,000
25	270,000	-70,000		0.50	0.70	70,000
一括価格 (合計)						53,130,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：①.目的物件内では、平成13年8月中旬頃に殺人死体遺棄事件が発生しており、心理的瑕疵物件に該当すること（▲10%）、②.目的土地の一部に土砂災害特別警戒区域を含み、都市計画法上の開発許可等を取得できるかは不確定要素が多いこと（▲20%）、③.当該地域においてはラブホテルの新規開設は禁止されており、現在のラブホテルを継続利用するためには、風営法届出の既得権を承継するため、別途、会社（法人）の譲渡を受ける必要があること（▲20%）等、本件のような特殊物件の市場性は極めて低く、需要者が相当程度限定され、市場滞留期間が長期に及ぶことが予想されることから、これらの市場性の減退の程度を勘案のうえ市場性修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※ 物件4土地については、万円未満を切り上げて評価額を算出した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 時津（県）－6

所 在：西彼杵郡時津町西時津郷字大屋平1094番3外
価 格：20,600円/m²
位 置：長崎バス「西時津」バス停の北西方約900m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：341m²
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南東7m町道に接面
用途指定等：市街化調整区域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%
地域の概要：農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	6,341,573円	
物件2	15,274,558円	
物件3	5,461円	
物件4	0円	（非課税）
物件5	5,472,446円	
物件6	68,807,320円	
物件7	23,386円	
物件8	0円	（非課税）
物件9	23,050,239円	
物件10	4,369,170円	
物件11	1,066,421円	
物件12	853,820円	
物件13	456,445円	
物件14	483,620円	
物件15	96,812円	
物件16	458,578円	
物件17	443,840円	
物件18	468,943円	
物件19	4,531,884円	
物件20	442,018円	
物件21	442,018円	
物件22	20,778,367円	
物件23	11,489,278円	
物件24	773,424円	
物件25	230,140円	

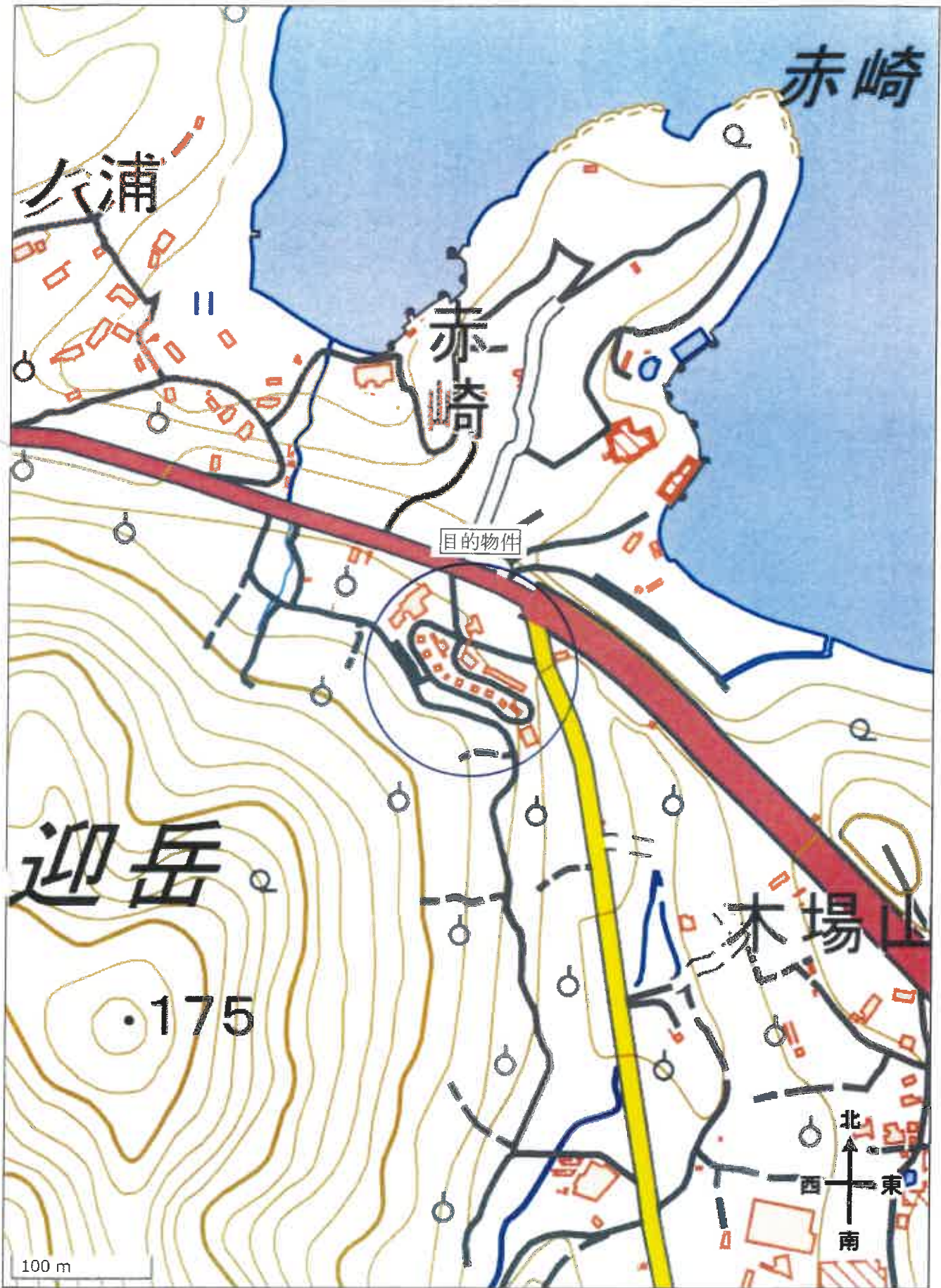
※ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた価格とは、その性質上異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 見取図
- 3 不動産登記法第14条地図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図（1）～（10）

以 上



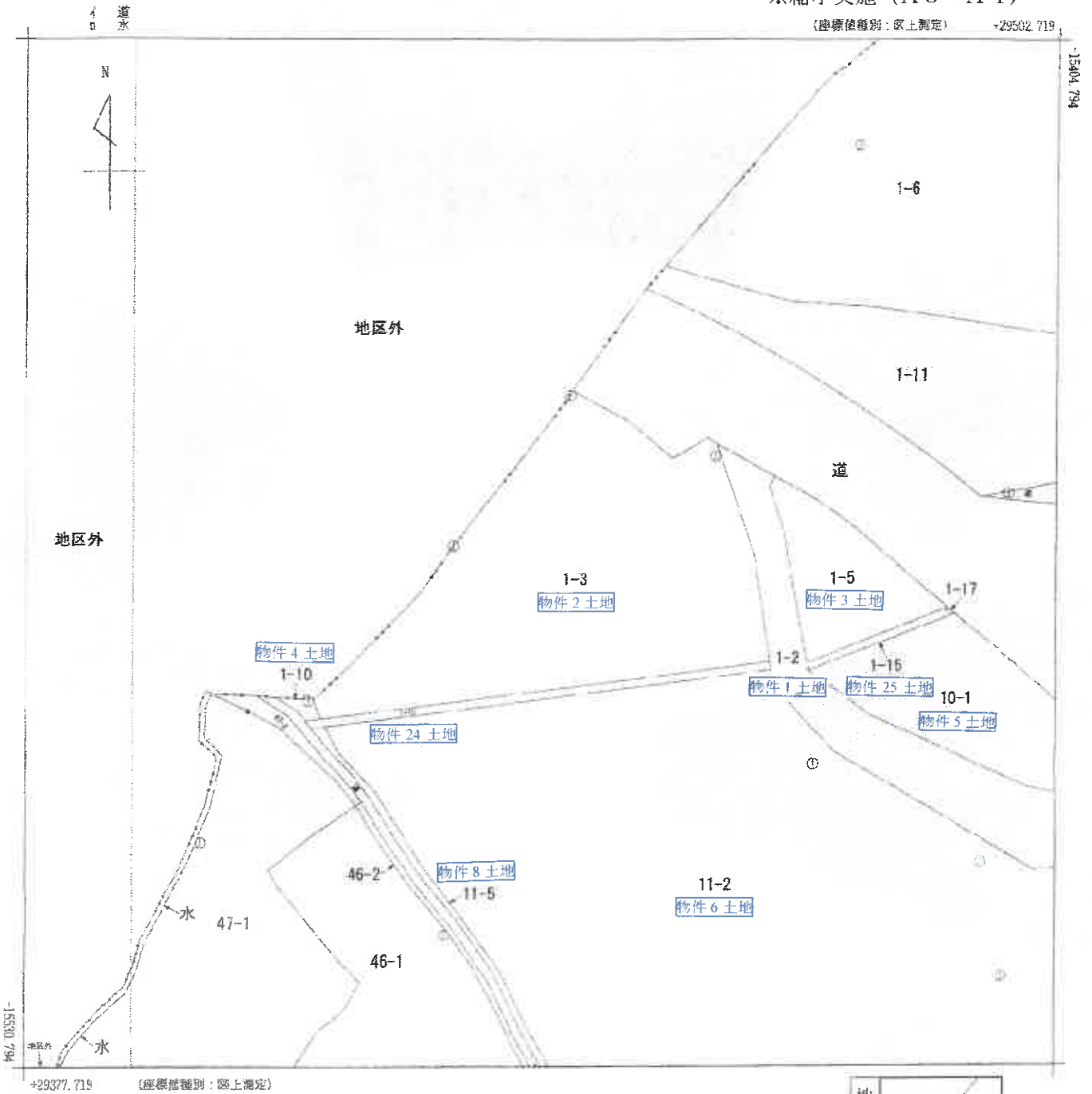


法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)

(座標値種別: 区上測定)

+29502.719



請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	1番3	
出力尺	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は記号	I	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日						備付年月日 (原図)	平成34年8月14日	補事項

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日
長崎地方法務局

請求番号: 35-2

登記官

(1/1)

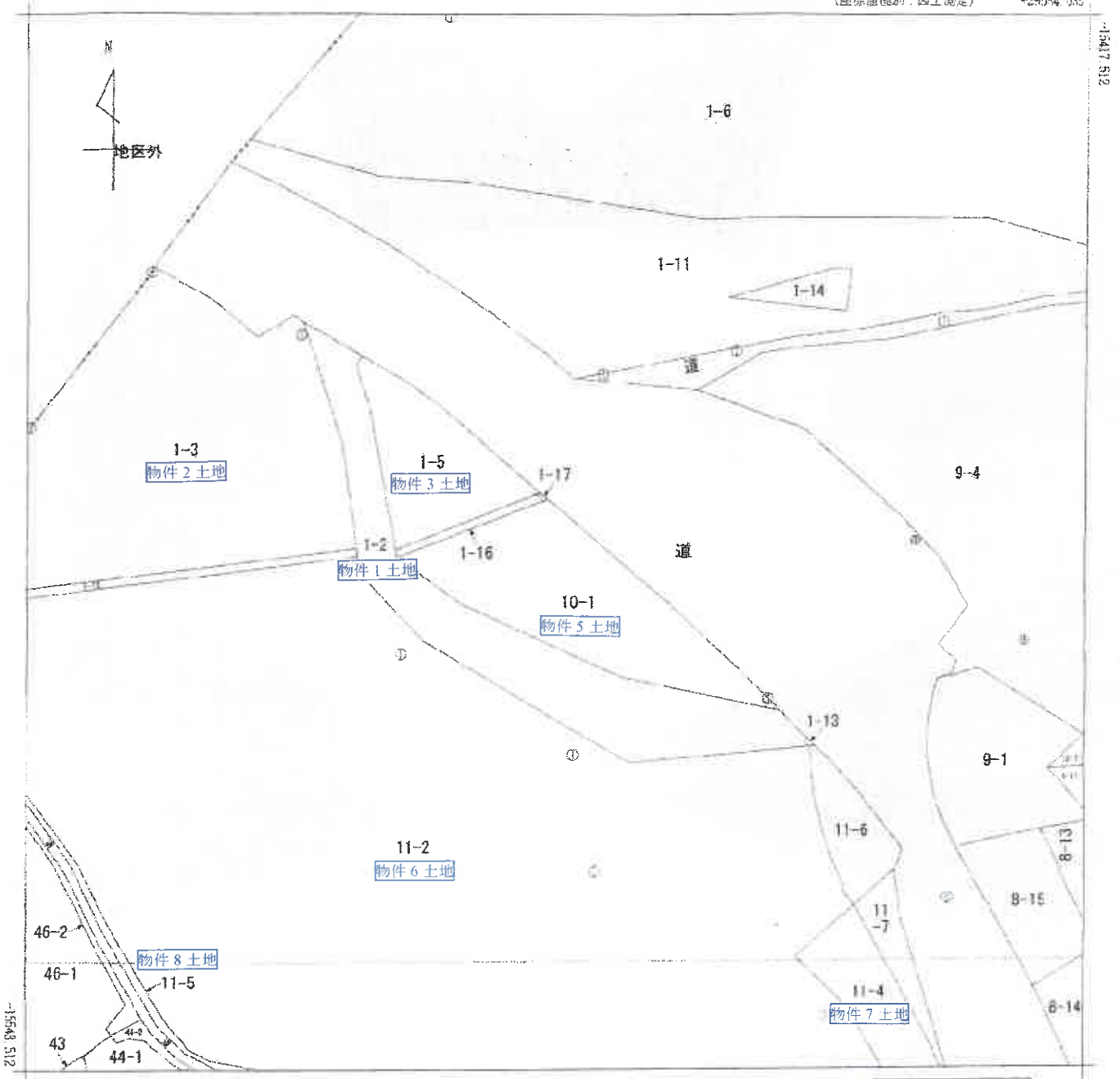
公用

法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)

(座標値種別: 図上測定)

+29554.035



地番区域見出
日並郷

請求分	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	1番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	中三	座標系番号又は記号	I	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成3年8月14日		補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日
長崎地方法務局

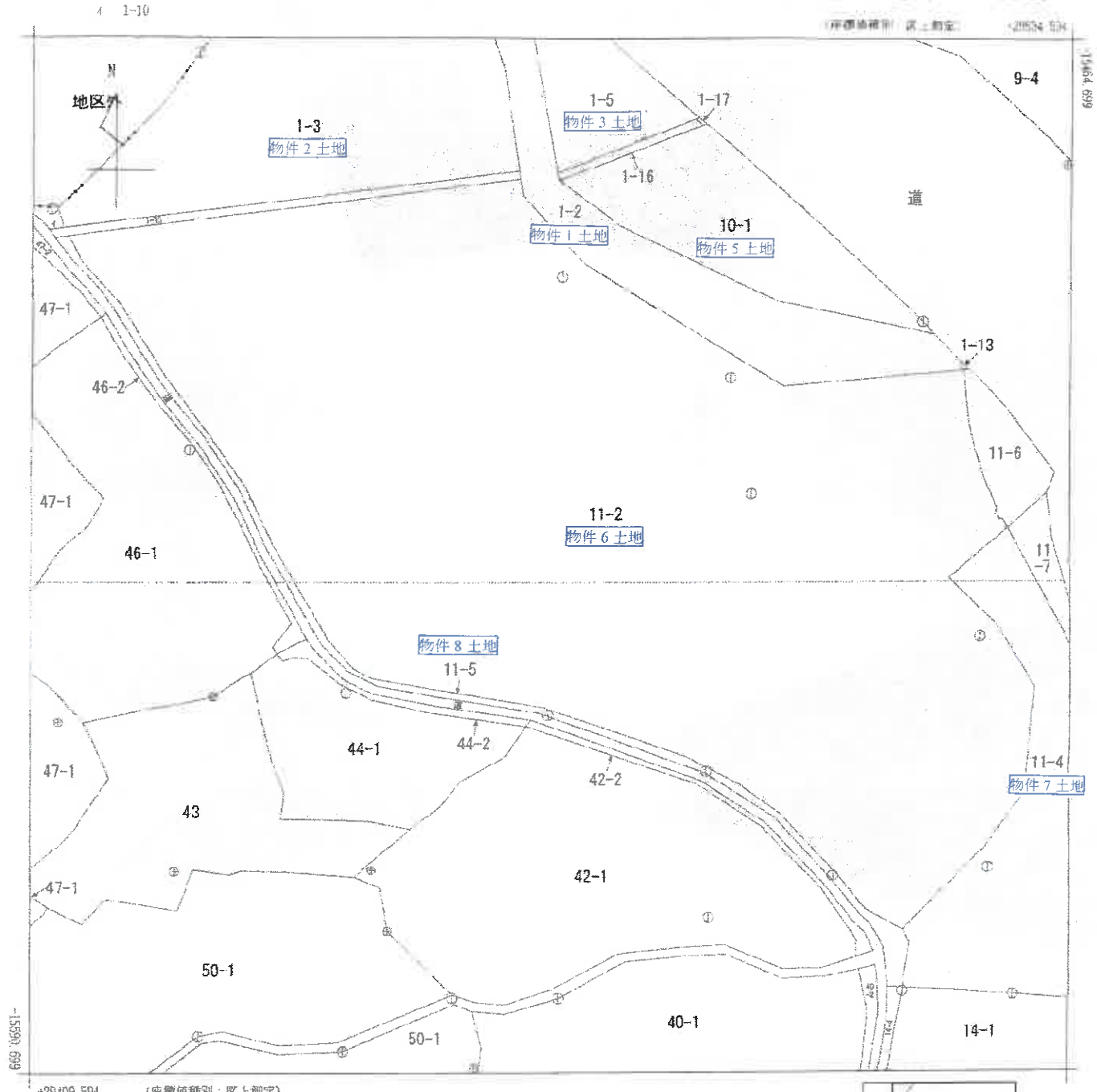
請求番号: 35-1
(1/1)

登記官

公用

法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)



地番区域見出
日並郷

請求分	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎				地番	11番2				
出縮	力尺	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は記号	1	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)	平成3年8月14日		補記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日
長崎地方法務局

請求番号: 35-3
(1/1)

登記官



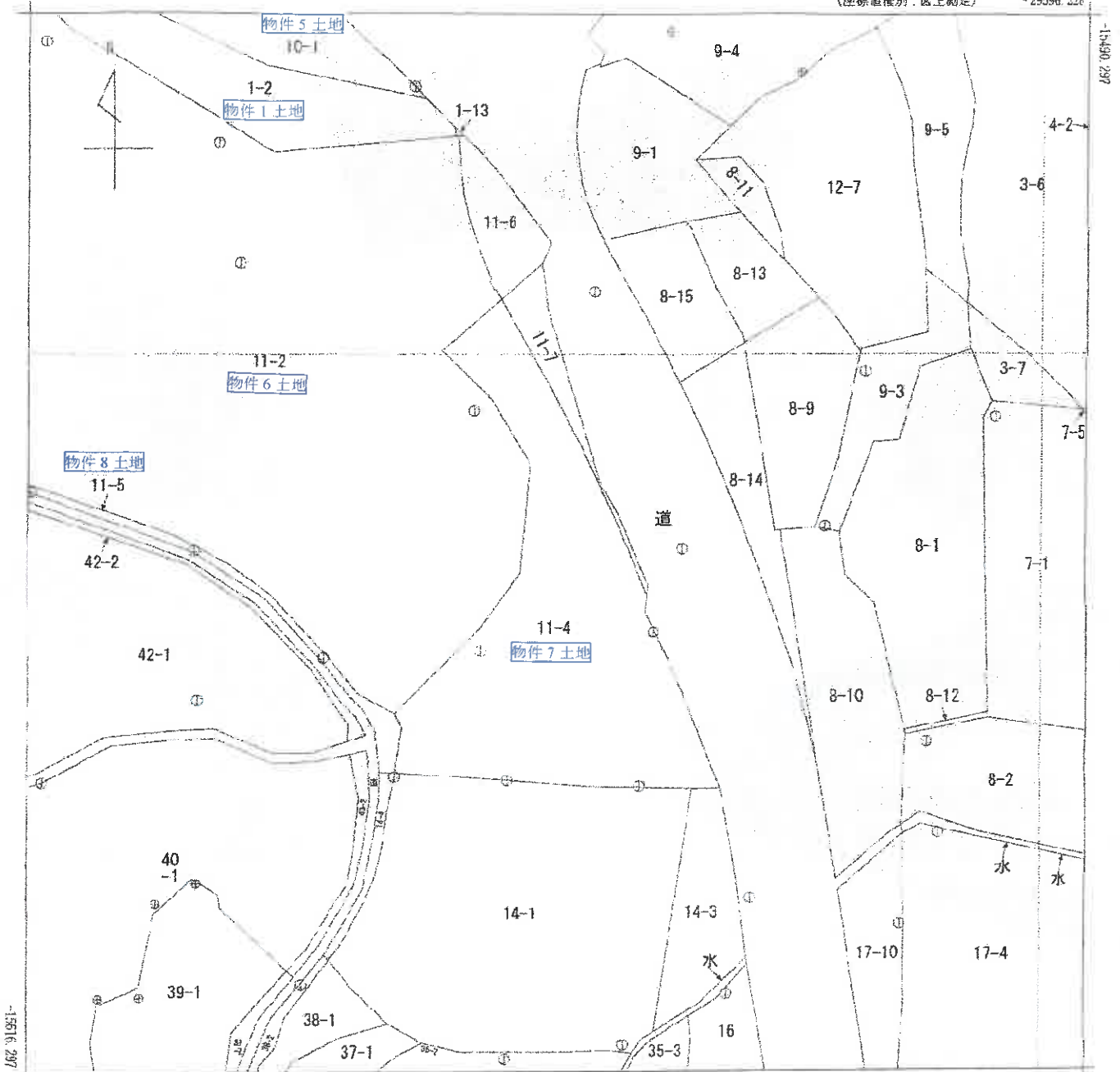
公用

法第14条地図写

※縮小実施 (A3→A4)

(座標値種別: 区上測定)

+29596.226



+29471.228

(座標値種別: 区上測定)

地番区域見出
日並郷

請求部	所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎			地番	11番4		
出力	1/500	精度	甲三	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成3年8月14日	補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日
長崎地方方法務局

請求番号: 35-4
(1/1)

登記官

公用

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件1土地

登記年月日: 平成18年6月29日

487407

土地積測
土地積測

番 1-2, 1-13

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

前 1-2 後・新

図面番号 時F35-3
時F45-1

座標求積表

地番	種別	X	Y	辺長	No.	No.
X1	(N)	-15674.206	29731.327	0.048	R04	X1
R04	(N)	-15874.156	29731.324	0.450	R03	R04
R03	(N)	-15874.164	29730.874	1.104	R23	R03
R23	(N)	-15873.060	29730.875	1.290	K1448	R23
K1448	(N)	-15872.103	29729.946	3.302	K1447	K1448
K1447	(N)	-15866.788	29727.642	19.186	K1485	K1447
K1485	(N)	-15885.748	29708.888	20.851	K1457	K1485
K1457	(N)	-15856.841	29688.978	8.380	K1244	K1457
K1244	(N)	-15851.289	29682.484	0.999	K1247	K1244
K1247	(N)	-15880.330	29682.240	16.552	K1451	K1247
K1451	(N)	-15854.042	29679.297	5.800	K1462	K1451
K1462	(N)	-15828.692	29677.643	1.416	K1439	K1462
K1439	(N)	-15827.401	29678.225	8.184	K1439	K1439
K1438	(N)	-15823.264	29671.164	14.823	K1460	K1438
K1460	(N)	-15837.340	29675.792	12.888	K1261	K1460
K1261	(N)	-15850.107	29677.602	1.049	K1260	K1261
K1260	(N)	-15861.148	29677.765	2.061	K1459	K1260
K1459	(N)	-15863.180	29678.078	10.941	K1456	K1459
K1456	(N)	-15861.250	29685.466	28.507	K1458	K1456
K1458	(N)	-15876.129	29709.782	21.631	X1	K1458
倍積		1008.830142	面積	504.2665710		
坪積		152.54	地積	504.26	坪	

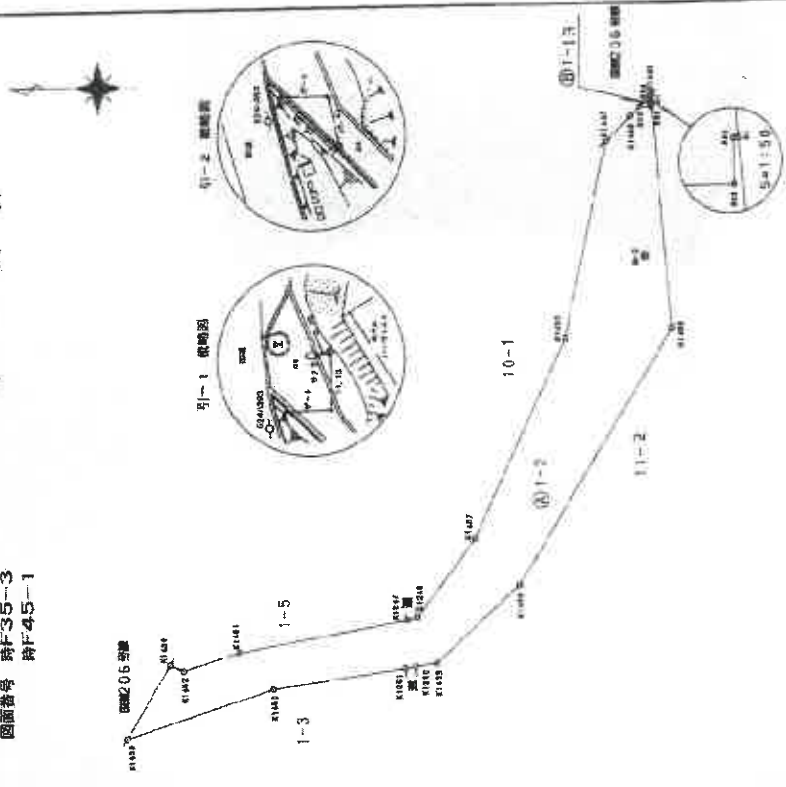
地番	種別	X	Y	辺長	No.	No.
R23	(N)	-15873.060	29730.875	1.104	R03	R23
R03	(N)	-15874.164	29730.874	0.450	R04	R03
R04	(N)	-15874.156	29731.324	0.049	X1	R04
X1	(N)	-15674.206	29731.327	0.073	K1448	X1
K1449	(N)	-15674.146	29731.987	1.561	R23	K1449
倍積		1.272348	面積	0.6361745		
坪積		0.19	地積	0.63	坪	

() は永続性なし
*使用線各 A1SAN PRO-WING シズク
**A1
A=1/2L(X2-X1)(Y1+Y2)

合計面積 ①②=504.9027455

凡例

S	コンクリート掘削
C	プラスチック掘削
P	金風
N	プレート
L	



※旧日本測地系による座標値

座標点の名称	X	座標	Y	座標	座標
二等三角点 赤崎	-15937.070		27571.210		コンクリート掘削
四等三角点	-17811.250		27746.510		金風

申請人
被代位者
代位者

500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月29日 長崎地方法務局 登記部

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件1土地

土地積所測

番 1-2.1-13

土地の所在 西彼井郡時津町日並郷字赤崎

487408

登記年月日 平成18年6月29日

これは図面に記載されている内容を詳細した縮小図である。
令和7年7月5日 長崎地方方法務局

登記官

引照点表

基準点	X座標	Y座標	方位角	距離	標高
快通点 外-1	15890.75	29729.29	0-0-0	21.42	21.42
快通点 外-2	15873.50	29718.90			
観準点	X座標	Y座標	方位角	距離	(N)
R23	15873.00	29730.87	304-34-1	14.28	
R03	15874.16	29730.87	309-00-0	14.28	
R04	15874.15	29731.32	308-53-2	14.73	
X1	15874.20	29731.92	308-04-4	14.74	
K1449	15872.14	29731.99	308-44-1	16.30	
K1448	15872.16	29729.94	300-36-5	13.41	
K1447	15869.79	29727.64	287-48-1	11.64	(N)
K1456	15866.74	29708.89	171-29-2	10.83	
K1457	15866.94	29689.97	158-13-4	31.35	
K1248	15861.29	29882.48	159-24-0	40.70	
K1247	15850.33	29882.24	160-20-2	41.44	(N)
K1461	15834.04	29679.29	172-57-1	54.30	
K1462	15828.69	29677.64	176-20-2	59.97	
K1439	15827.40	29676.22	176-34-1	59.94	
K1438	15823.26	29671.16	174-15-0	87.79	
K1460	15837.34	29676.79	167-53-0	84.52	(N)
K1261	15850.10	29677.90	157-18-1	45.47	N
K1260	15851.14	29677.76	156-16-3	44.81	N
K1459	15853.18	29678.07	164-09-2	43.68	(N)
K1458	15861.25	29685.48	147-49-3	35.48	(N)
K1456	15876.12	29709.78	106-15-4	7.98	(N)

引照点表

基準点	X座標	Y座標	方位角	距離	標高
快通点 外-1	15890.75	29729.29	0-0-0	21.42	21.42
快通点 外-2	15873.50	29718.90			
観準点	X座標	Y座標	方位角	距離	(N)
R23	15873.00	29730.87	41-26-0	17.76	
R03	15874.16	29730.87	41-48-0	16.88	
R04	15874.15	29731.32	43-18-0	16.72	
X1	15874.20	29731.92	43-19-5	16.67	
K1449	15872.14	29731.99	45-34-1	16.83	
K1448	15872.16	29729.94	38-20-4	18.60	
K1447	15869.79	29727.64	31-48-3	21.02	(N)
K1456	15866.74	29708.89	367-07-3	32.28	
K1457	15866.94	29689.97	347-02-3	51.89	
K1248	15861.29	29882.48	346-28-2	61.22	
K1247	15850.33	29882.24	347-00-4	62.04	(N)
K1461	15834.04	29679.29	354-56-4	75.61	
K1462	15828.69	29677.64	356-34-3	80.75	
K1439	15827.40	29676.22	367-28-2	81.38	
K1438	15823.26	29671.16	366-36-2	89.07	
K1460	15837.34	29676.79	281-17-4	75.80	(N)
K1261	15850.10	29677.60	344-31-2	65.76	N
K1260	15851.14	29677.76	343-53-4	65.00	N
K1459	15853.18	29678.07	342-36-4	65.52	(N)
K1458	15861.25	29685.48	340-17-9	52.84	(N)
K1456	15876.12	29709.78	343-11-5	24.39	(N)

() は未観性なし

代理人

代理人

代理人

作成者

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件6土地

登記年月日：平成18年8月29日

平成18年8月29日登記

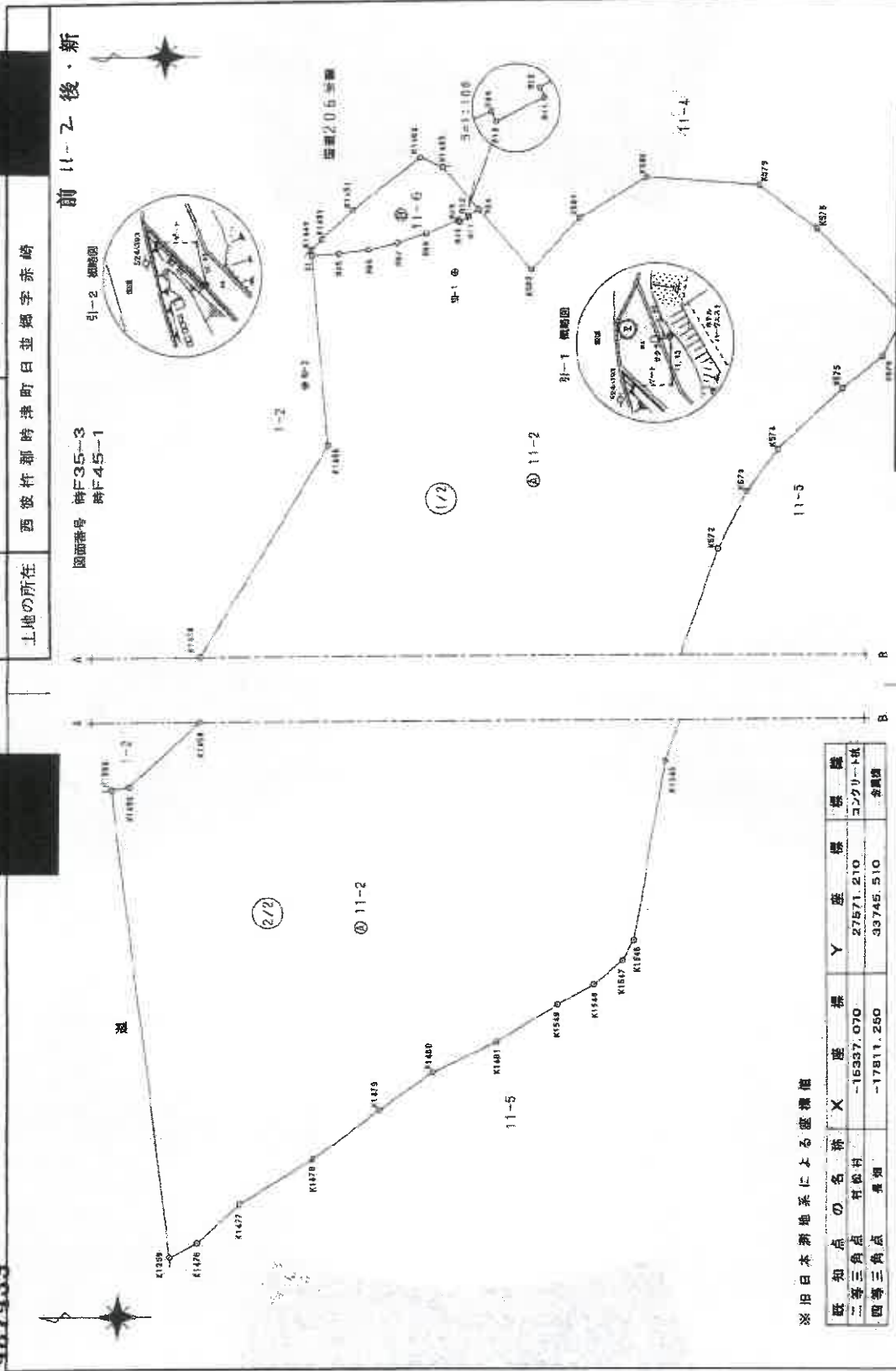
土地積測地所

地番 11-2.11-6

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

前11-2後・新

図面番号 海F35-3
海F45-1



※旧日本新地系による座標値

既知点の名	X	座標	Y	座標	標高
二等三角点	-15337.070		27571.210		コンクリート
四等三角点	-17811.250		33745.510		赤旗

作成者

1/

申請人

被代位者
代位者

1/500

1/73

請求番号 317-6

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年7月2日 辰倫地方務局

登記官

公用

土地積測

11-2.11.6

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

地番 11-2.11.6

487440

登記年月日：平成18年8月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

長崎地方法務局

登記官

境界求積表

Table with columns: No., 標高 (Elevation), X, Y, 辺長 (Side Length), No., No. (Area/No.). Contains numerical data for boundary measurements.

境界求積表

Table with columns: No., 標高 (Elevation), X, Y, 辺長 (Side Length), No., No. (Area/No.). Contains numerical data for boundary measurements.

() は永続性なし

※使用権者 A ISAN PRO-WING システム

※公 式 A=1/2(X2-X1)(Y1+Y2)

凡例

Legend table with symbols and text: S (石), G (コンクリート舗装), P (プラスチック舗装), N (金属鉄), L (プレート).

申請人 被代位者 代位者

作成者 審尺

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件6土地

土地積測

11-2.11-6

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

487441

登記年月日：平成18年8月29日

基準点	X座標	Y座標	方位角	距離	標高
後測量 引-2	15890.754	29729.297	0-0-0	21.424	25.877
後測量 引-1	15873.500	29710.002	43-19-5	16.977	24.391
前測量 引-1	15874.208	29731.327	340-17-3	52.841	63.527
X1	15876.121	29709.792	342-36-4	63.527	65.001
K1456	15861.251	29685.481	323-84-3	110.523	108.108
K1458	15863.182	29678.071	322-14-4	102.553	95.744
K1459	15853.181	29678.071	320-18-0	84.365	81.037
K1260	15851.141	29677.765	307-57-5	84.365	81.037
K1269	15859.014	29623.737	297-25-4	77.478	76.002
K1476	15861.143	29625.327	294-04-1	74.062	72.175
K1477	15868.999	29629.566	289-39-3	54.359	52.232
K1478	15874.525	29634.941	279-39-5	54.359	52.232
K1479	15882.189	29640.586	262-28-3	43.816	42.011
K1480	15888.371	29644.966	252-48-1	42.011	42.484
K1481	15895.710	29648.413	232-56-5	46.737	50.213
K1549	15902.767	29652.757	222-03-2	52.123	42.074
K1548	15908.917	29655.031	201-05-3	36.469	34.447
K1547	15910.154	29657.921	193-08-4	15.558	14.811
K1546	15911.503	29660.169	147-20-0	7.703	6.698
K1545	15915.181	29680.721	139-36-1	6.698	6.508
K572	15921.141	29687.721	141-01-2	5.784	5.784
K573	15924.541	29704.334	131-45-5	5.784	5.784
K574	15928.111	29709.071	130-34-1	6.001	6.001
K575	15935.541	29715.941	130-38-0	5.503	5.503
K576	15940.021	29719.566	63-33-2	7.467	7.467
K577	15942.621	29724.111	61-12-0	13.074	13.074
K578	15944.821	29724.111	45-30-0	13.074	13.074
K579	15942.621	29735.932	119-31-2	12.054	12.054
K580	15942.621	29735.932	108-19-4	13.841	13.841
K581	15942.621	29735.932	67-26-1	13.841	13.841
K582	15942.621	29735.932	50-26-3	15.911	15.911
R24	15942.621	29735.932	45-34-1	16.831	16.831
R12	15892.294	29735.932	(N)	(N)	(N)
R11	15892.407	29735.932	(N)	(N)	(N)
R10	15891.306	29735.932	(N)	(N)	(N)
R09	15891.200	29735.932	(N)	(N)	(N)
R08	15887.448	29735.932	(N)	(N)	(N)
R07	15884.121	29732.703	(N)	(N)	(N)
R06	15880.721	29731.955	(N)	(N)	(N)
K1453	15889.321	29741.261	(N)	(N)	(N)
K1452	15888.799	29742.541	(N)	(N)	(N)
K1451	15878.909	29738.441	(N)	(N)	(N)
K1450	15876.321	29739.190	(N)	(N)	(N)
K1449	15874.141	29731.997	(N)	(N)	(N)

基準点	X座標	Y座標	方位角	距離	標高
後測量 引-2	15873.500	29716.804	0-0-0	21.424	25.877
後測量 引-1	15874.208	29731.327	43-19-5	16.977	24.391
前測量 引-1	15876.121	29709.792	340-17-3	52.841	63.527
X1	15876.121	29709.792	342-36-4	63.527	65.001
K1456	15861.251	29685.481	323-84-3	110.523	108.108
K1458	15863.182	29678.071	322-14-4	102.553	95.744
K1459	15853.181	29678.071	320-18-0	84.365	81.037
K1260	15851.141	29677.765	307-57-5	84.365	81.037
K1269	15859.014	29623.737	297-25-4	77.478	76.002
K1476	15861.143	29625.327	294-04-1	74.062	72.175
K1477	15868.999	29629.566	289-39-3	54.359	52.232
K1478	15874.525	29634.941	279-39-5	54.359	52.232
K1479	15882.189	29640.586	262-28-3	43.816	42.011
K1480	15888.371	29644.966	252-48-1	42.011	42.484
K1481	15895.710	29648.413	232-56-5	46.737	50.213
K1549	15902.767	29652.757	222-03-2	52.123	42.074
K1548	15908.917	29655.031	201-05-3	36.469	34.447
K1547	15910.154	29657.921	193-08-4	15.558	14.811
K1546	15911.503	29660.169	147-20-0	7.703	6.698
K1545	15915.181	29680.721	139-36-1	6.698	6.508
K572	15921.141	29687.721	141-01-2	5.784	5.784
K573	15924.541	29704.334	131-45-5	5.784	5.784
K574	15928.111	29709.071	130-34-1	6.001	6.001
K575	15935.541	29715.941	130-38-0	5.503	5.503
K576	15940.021	29719.566	63-33-2	7.467	7.467
K577	15942.621	29724.111	61-12-0	13.074	13.074
K578	15944.821	29724.111	45-30-0	13.074	13.074
K579	15942.621	29735.932	119-31-2	12.054	12.054
K580	15942.621	29735.932	108-19-4	13.841	13.841
K581	15942.621	29735.932	67-26-1	13.841	13.841
K582	15942.621	29735.932	50-26-3	15.911	15.911
R24	15942.621	29735.932	45-34-1	16.831	16.831
R12	15892.294	29735.932	(N)	(N)	(N)
R11	15892.407	29735.932	(N)	(N)	(N)
R10	15891.306	29735.932	(N)	(N)	(N)
R09	15891.200	29735.932	(N)	(N)	(N)
R08	15887.448	29735.932	(N)	(N)	(N)
R07	15884.121	29732.703	(N)	(N)	(N)
R06	15880.721	29731.955	(N)	(N)	(N)
K1453	15889.321	29741.261	(N)	(N)	(N)
K1452	15888.799	29742.541	(N)	(N)	(N)
K1451	15878.909	29738.441	(N)	(N)	(N)
K1450	15876.321	29739.190	(N)	(N)	(N)
K1449	15874.141	29731.997	(N)	(N)	(N)

代位者

申請人

縮尺

作成者

() は永続性なし

この図面は複製され、他の内容を証明した書面である。
平成18年7月29日 地籍測量所 地籍測量課

登記簿

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件7土地

土地積測

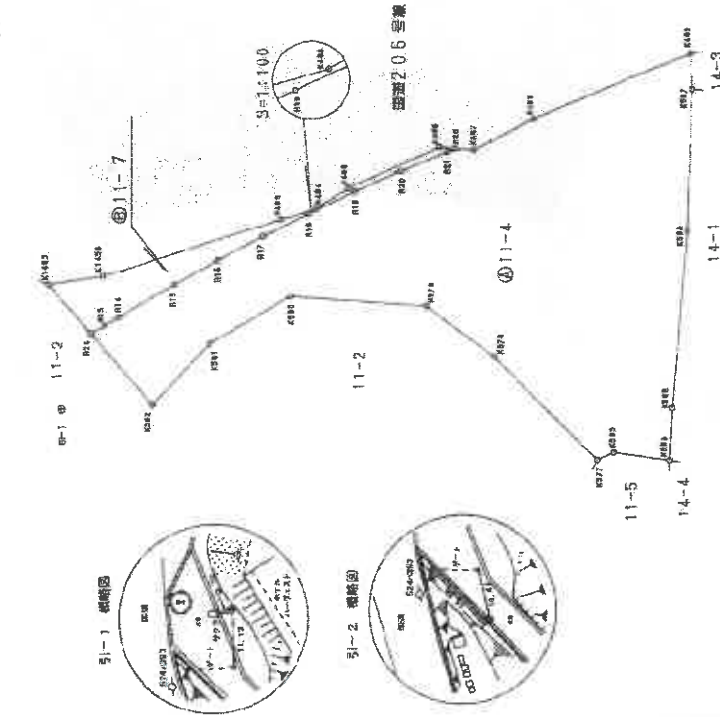
平成18年8月29日登記

地番 11-4, 11-7

土地の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

前 11-4 後・新

図面番号 時F35-3
時F45-1



座標求積表

地番	④ 標高	X	Y	型	長	No.	No.
K562	11-4	-15999.564	29729.598	8.011	K561	---	K562
K561		-15905.088	29735.428	8.933	K560	---	K561
K560		-15912.772	29739.982	13.203	K579	---	K560
K579		-15925.934	29736.891	8.245	K578	---	K579
K578		-15932.588	29730.987	14.098	K577	---	K578
K577		-15942.022	29724.113	1.778	K583	---	K577
K583		-15944.251	29724.627	5.541	K584	---	K583
K584		-15949.735	29724.037	5.010	K585	---	K584
K585		-15949.976	29729.041	16.876	K586	---	K585
K586		-15951.426	29745.855	13.378	K587	---	K586
K587		-15951.784	29759.229	3.335	K489	---	K587
K489		-15951.704	29752.563	16.467	K488	---	K489
K488		-15936.392	29756.505	6.567	K487	---	K488
K487		-15930.515	29753.574	1.781	R25	---	K487
R25	(N)	-15928.744	29753.780	0.829	R21	---	R25
R21	(N)	-15927.970	29753.472	4.863	R20	---	R21
R20		-15923.450	29791.676	4.863	R19	---	R20
R19		-15918.974	29749.778	4.863	R18	---	R19
R18	(N)	-15914.544	29747.772	4.864	R17	---	R18
R17		-15910.163	29745.660	4.863	R16	---	R17
R16		-15905.834	29743.445	4.863	R15	---	R16
R15		-15901.559	29741.126	5.179	R14	---	R15
R14		-15899.212	29738.040	1.571	R13	---	R14
R13		-15894.864	29797.234	1.538	R24	---	R13
R24		-15893.517	29736.491	9.189	K582	---	R24
倍積		1944.654653	面積	972.3273315			
坪数		284.12	地積	972.32	㎡		

() は省略なし

登記年月日：平成18年8月29日

487442

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方法務局

登記

代位者
代位者

申請人

1/

作成者

1/

500

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件7土地

土地積測

11-4.11-7

西彼杵郡時津町日並郷字赤崎

地番

土地の所在

座標表積査

No.	X	Y	辺長	No.
R24	-15893.817	29738.491	1.636 R13	R24
R13	-15894.864	29737.234	1.571 R14	R13
R14	-15896.212	29738.040	6.175 R15	R14
R15	-15901.556	29741.128	4.863 R16	R15
R16	-15905.834	29743.445	4.863 R17	R16
R17	-15910.163	29745.860	4.864 R18	R17
R18	-15914.544	29747.772	4.863 R19	R18
R19	-15918.974	29749.776	4.863 R20	R19
R20	-15923.450	29751.472	4.863 R21	R20
R21	-15927.970	29753.472	0.820 R25	R21
R25	-15928.744	29753.760	1.608 K486	R25
K486	-15927.249	29753.917	9.811 K485	K486
K485	-15918.417	29750.126	3.768 K484	K485
K484	-15915.202	29749.178	3.424 K483	K484
K483	-15911.908	29747.243	17.976 K1454	K483
K1454	-15894.715	29741.996	5.438 K1453	K1454
K1453	-15889.326	29741.268	6.355 R24	K1453
積 算	142.118820	面積	71.0594100	
坪 数	21.49	延 積	71.05 ㎡	

*使用線種 A=1/21 (X2-X1) (Y1+Y2)

*公

凡例
石
コンクリート構柱C
プラスチック構柱P
金属板N
ブレード

※旧日本新地系による座標値

既知点の名称	X	Y	座標	座標
二等三角点 村松村	-15337.070	27571.210	コンクリート	座標
四等三角点 良良	-17811.260	33745.510	金属板	座標

被代位者

代位者

申請人

代位者

引照点番号	X座標	Y座標	狭角	距離	鋼 錠
51-1	-15890.78	29729.29	0-0-0	21.424	プラスチック
51-2	-15873.00	29718.00			座標
標準点	X座標	Y座標	狭角	距離	鋼 錠
K582	16806.604	29729.59	9-50-3	29.17	
K581	15906.058	29735.42	6-31-3	36.745	
K580	15912.774	29739.93	5-37-5	45.67	
K579	15926.934	29738.891	13-18-6	56.97	
K578	15932.564	29738.98	19-56-1	61.574	
K577	15942.624	29724.11	30-08-3	69.52	
K583	15944.261	29724.827	29-42-5	71.29	
K584	15949.79	29724.037	30-46-3	76.59	
K585	15949.974	29729.041	27-06-2	77.474	
K586	1595.42	29748.856	15-46-1	83.23	
K587	15951.764	29769.22	7-48-1	89.118	
K489	15951.704	29762.56	5-54-0	90.708	
K488	15936.364	29756.505	3-57-0	74.481	
K487	15930.518	29753.574	3-22-5	67.95	
R25	15928.744	29753.76	2-25-1	66.574	
R21	15927.970	29753.471	2-15-0	65.774	(N)
R20	15923.450	29751.674	1-16-0	61.084	
R19	15918.974	29749.776	0-13-5	58.28	
R18	15914.544	29747.772	359-07-4	51.637	
R17	15910.163	29745.86	397-56-4	46.78	
R16	15906.834	29743.444	350-39-4	42.02	
R15	15901.556	29741.128	365-11-1	37.26	
R14	15896.212	29738.040	352-59-4	31.230	
R13	15894.864	29737.234	352-20-3	29.69	
R24	15893.817	29736.491	351-31-3	28.217	
K486	15827.249	29753.917	1-34-2	65.430	
K485	15818.417	29750.126	359-36-3	66.047	
K484	15815.202	29748.178	359-12-4	52.306	
K483	15811.908	29747.243	357-45-4	49.131	
K1454	15894.715	29741.996	348-13-1	33.08	
K1453	15889.326	29741.268	339-01-3	29.309	

() は永続性なし

測量年月日：平成18年8月29日

487443

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

令和7年7月2日

長崎地方公務局

登録官

作成者

(2/3)

請求番号 357

地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件7土地

3/3

土地積測

地番 11-4-11-7

土地の所在 西彼岸郡時津町日並郷宇赤崎

487444

登記年月日：平成18年3月29日

引照点或	X座標	Y座標	傾斜	角度	原積	積換
基準点	-15873.502	28718.80		0-0-0	21.42	プラス700張
引-2	-15890.75	29729.39				
引-1	-15905.06	29736.42				
積換点	-15889.56	28728.59		814-24-0	8.811	
K561	-15912.77	28739.93		190-33-5	15.55	
K578	-15925.93	28738.89		201-05-3	3.48	
K576	-15932.56	29733.99		209-56-0	42.07	
K577	-15942.82	29724.11		222-03-2	52.13	
K583	-15944.28	29724.82		221-07-2	63.68	
K684	-15946.79	29724.03		221-26-3	69.21	
K585	-15949.97	29729.04		216-36-4	69.21	
K586	-15951.42	29745.85		201-04-5	62.98	
K587	-15951.76	29759.22		180-12-4	87.95	
K488	-15951.76	29762.98		187-43-1	69.43	
K488	-15936.39	29756.50		185-32-3	53.12	
K487	-15930.51	29750.67		184-56-1	46.58	
R28	-15928.71	29753.76		183-33-5	46.18	(N)
R21	-15927.97	29753.47		183-20-1	44.37	(N)
R20	-15923.45	29751.67		161-57-0	39.61	
R19	-15918.97	29749.77		180-22-2	34.88	
R18	-15914.84	29747.77		178-30-4	30.11	(N)
R17	-15910.16	29745.66		176-12-3	25.98	
R16	-15905.83	29743.44		173-10-0	20.67	
R15	-15901.58	29741.12		168-44-4	18.01	
R14	-15896.21	29738.04		168-16-2	10.30	
R13	-15894.86	29737.23		183-42-1	8.93	
R24	-15893.51	29736.49		147-20-0	7.70	
K486	-15827.24	28753.91		182-20-2	44.01	
K485	-15818.41	29750.12		179-21-5	24.62	
K484	-15815.20	29748.17		178-39-5	30.88	
K483	-15811.98	29747.24		176-02-0	27.73	
K1454	-15894.71	29741.99		143-89-1	13.29	
K1453	-15889.32	29741.26		119-31-2	12.06	

() は永続性なし

被代位者
代位者

申請人

縮尺 1/

作成者

1/

(3/3)

請求番号 35-7

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎県方法務局 登記官

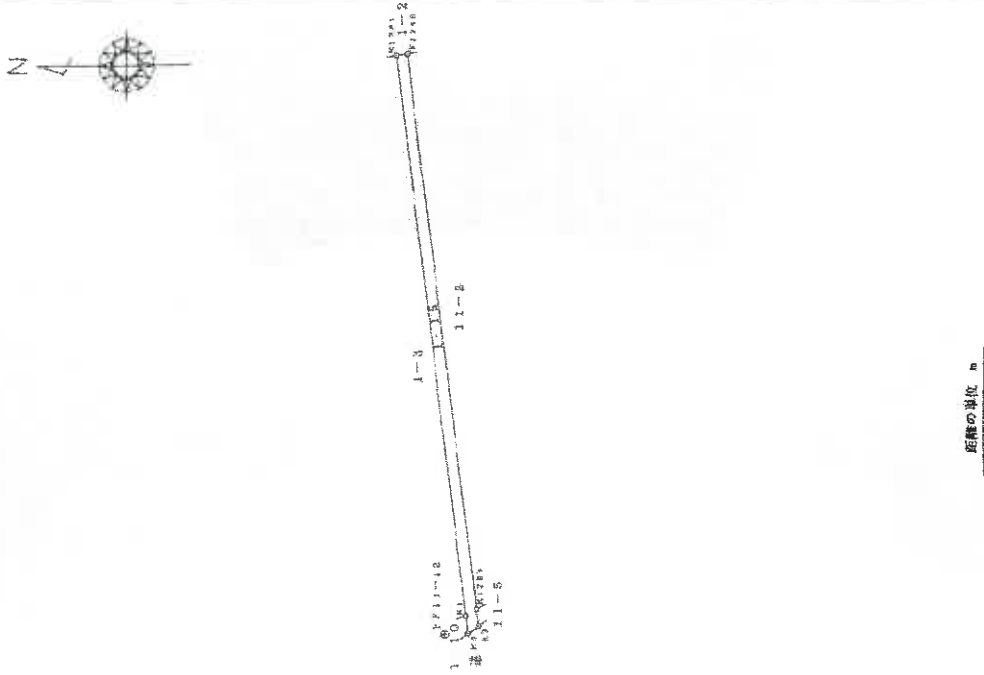
地積測量図写

※縮小実施 (A3→A4)

物件 24 土地

土地積測量図

地番	1-15
土地の所在	西後杵郡時津町日並郷字赤崎



求積表

地番	Xa	Yb	Xa - (Yb - a)	距離	面積	備註
K1201	-15480.049	29466.236	84080.452700	7.093	金庫敷	
K1202	-15481.845	29468.359	83984.662770	64.465	金庫敷	
K1269	-15488.721	29414.370	86283.714584	1.691	金属プレート	
K3	-15488.950	29412.685	8652.344650	1.276	プラスチック板	
K2	-15487.878	29412.983	-16549.829812	1.709	プラスチック板	
K1	-15487.668	29413.639	-875818.824444	54.967		
			計 81.5027740			
			計 81.50	㎡		

基準点の座標及び距離値

名称	X座標	Y座標	距離
地積測量角点PP11-12	-15488.822	29411.933	コンクリート柱
地積測量角点PP210-1	-15479.071	29328.871	プラスチック板

測線点	測角	方向角	距離
PP11-12	281° 06' 30"	281° 06' 30"	33.896
PP210-1	226° 40' 31"	141° 49' 09"	3.947
K1259	165° 01' 46"	66° 10' 24"	66.592
K1269	153° 58' 12"	65° 30' 50"	66.508
K1281	218° 03' 25"	197° 12' 03"	2.703
K1	267° 04' 44"	178° 13' 22"	2.257
K2	245° 57' 35"	167° 06' 13"	3.414

(基準測地系による座標値)

(測線点 1 案)

(測量年月日 平成24年3月10日)

距離の単位 m

距離の単位 m

作成者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

平成24年 3 月 1 6 日作成

登記年月日 平成24年5月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

奥野地方事務所

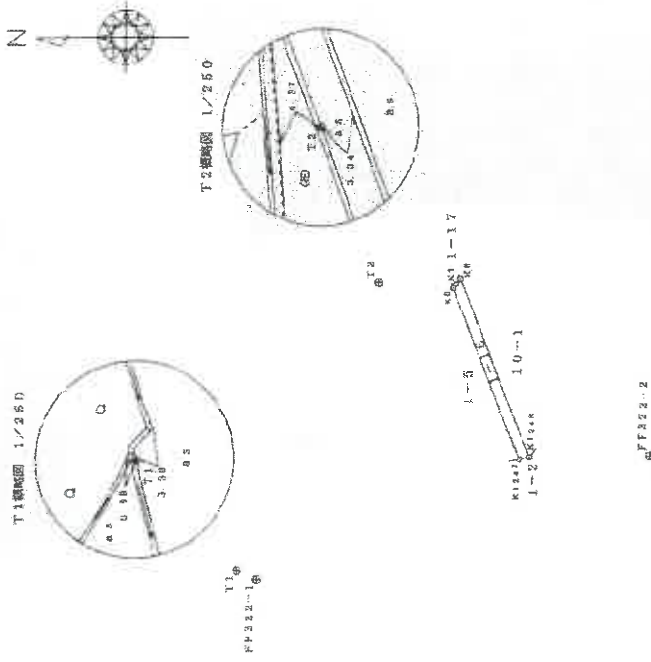
登記簿

請求番号 35-24

公用

土地積測量図

地番	1-16
土地の所在	西表村郡時津町日並郷字赤崎



求積表

地番	地積	面積	積算	積算	積算
1-16	30	18.30	18.30	18.30	18.30
K1268	18.30	18.30	18.30	18.30	18.30
K7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K1217	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合計		18.30	18.30	18.30	18.30

基準点の名称及び座標値

名称	X座標	Y座標	積算
地積測量角点P222-1	-15485.631	29461.224	プラスアップ分
北側道路角点P222-2	-15491.582	29473.211	全積算
T1	-15483.653	29462.079	全積算
T2	-15467.223	29400.053	全積算

観測点	観測点	測角	方位角	距離
T2	T1	0°00'00"	295°57'30"	31.113
K1247	K1247	295°14'46"	231°12'21"	22.051
K1248	K1248	292°55'50"	200°52'55"	22.478
K8	K8	241°28'50"	177°26'28"	8.086
K7	K7	245°13'07"	181°10'45"	7.630
K8	K8	246°08'10"	184°05'48"	7.348

(北表郡時津町による測量値)

(測量業 1 派)

(測量年月日 平成24年3月10日)

距離の単位 m

距離の単位 m

縮尺 1/500

申請人

(平成24年3月16日作成)

作成者 土地家屋調査士

登記年月日：平成24年5月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

島崎地方役所

登記官

※縮小実施 (A3→A4) 物件9建物

登記年月日：平成33年3月26日

379171 各階平面図

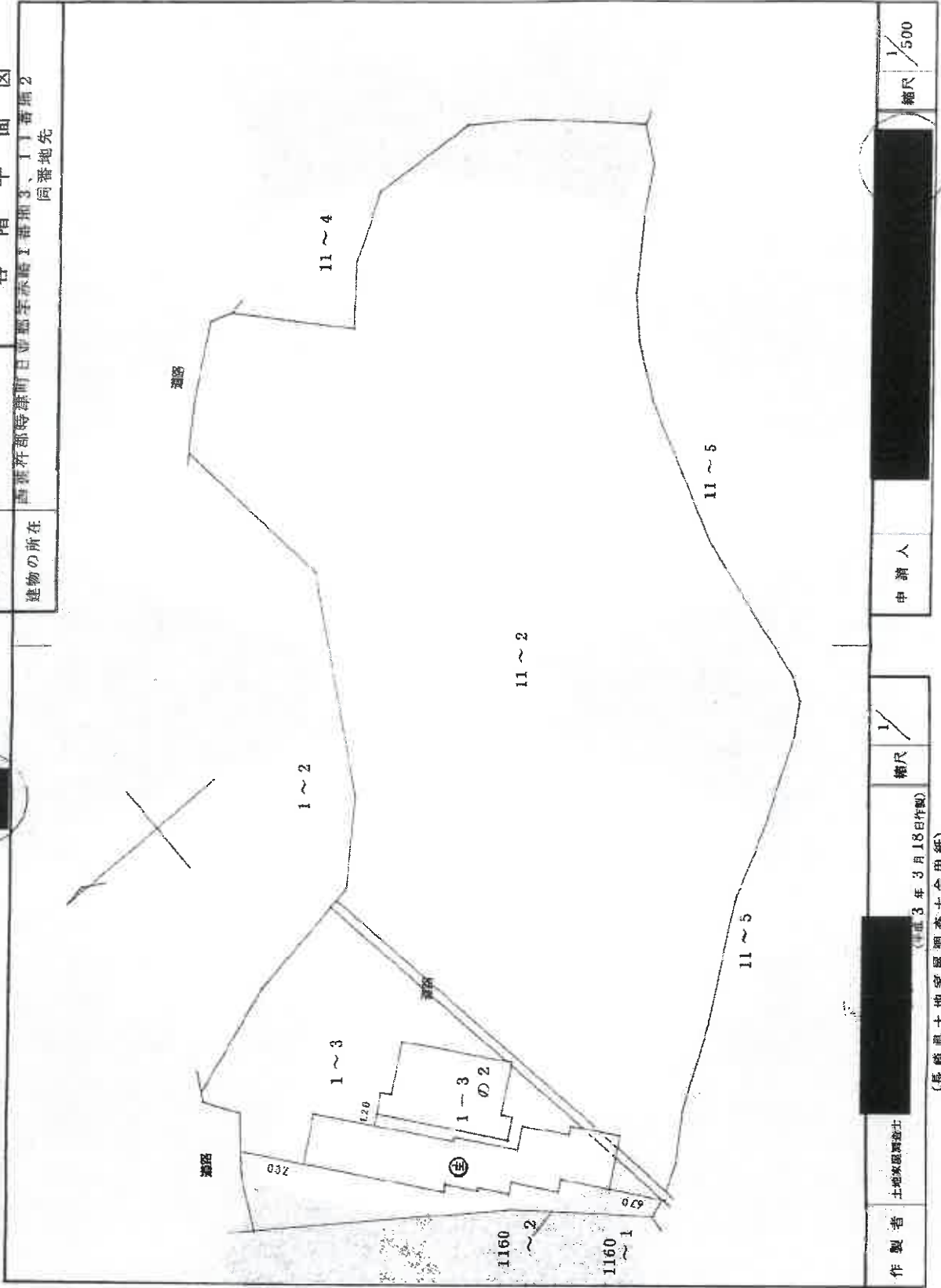
附 平成33年3月26日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 1-3の3

建物の所在

西荏原町等特別区日野区荏原町1番地3、1番地2
同番地先



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

平成33年3月18日作製

製作者 土地家屋調査士

(長崎県土地家屋調査士会印紙)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所

登記官

建物平面図

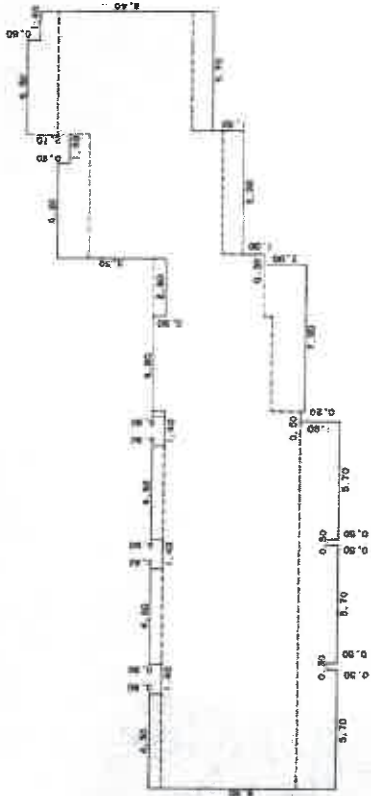
家屋番号 1-3の3
建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎1番地3、11番地2
同番地无

各階平面図

379172

登記年月日：平成33年3月26日

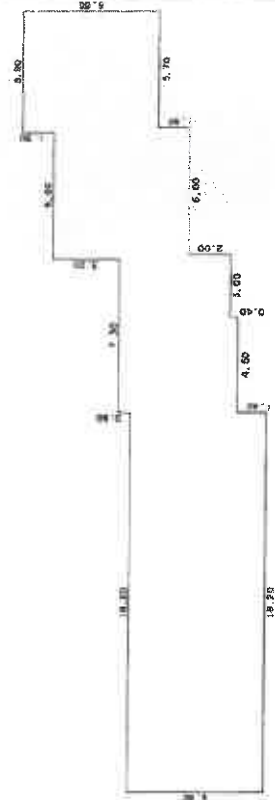
2 階



求積表

0.60 X 4.50	=	2,7000
0.80 X 4.60	=	2,7600
0.60 X 4.60	=	2,7600
0.60 X 4.80	=	2,8800
0.60 X 4.60	=	2,7600
0.80 X 4.50	=	2,7000
1.50 X 4.90	=	8,8500
4.70 X 11.90	=	55,9300
2.20 X 37.40	=	82,2800
1.50 X 31.70	=	47,5500
1.00 X 25.70	=	25,7000
1.80 X 25.20	=	45,3600
0.20 X 7.00	=	1,4000
1.40 X 17.70	=	24,7800
0.50 X 5.70	=	2,8500
0.50 X 5.70	=	2,8500
0.50 X 5.70	=	2,8500
合計		316,9500
床面積		316.95㎡

1 階



求積表

6.50 X 18.20	=	118,3000
5.70 X 4.50	=	25,6500
5.30 X 2.80	=	14,8400
8.50 X 0.20	=	1,7000
6.90 X 5.80	=	37,7000
8.00 X 0.20	=	1,6000
6.50 X 5.70	=	37,0500
合計		236,8400
床面積		236.84㎡

作製者 土地

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(平成33年3月18日作成)

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所

登記簿

登記年月日：昭和57年1月23日

昭和57年1月23日登記

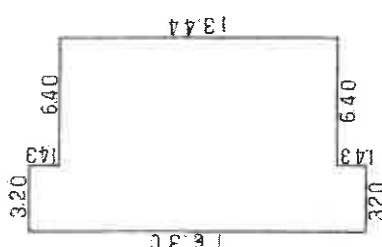
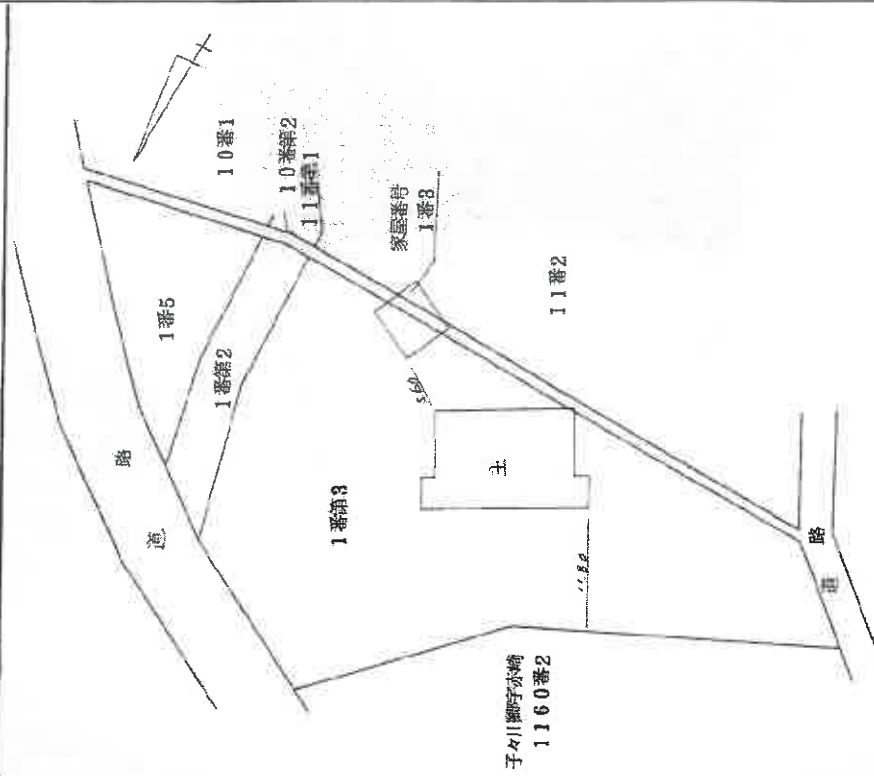
379170

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 1番3の2

建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 1番地内3 国有地上



$$1.48 \times 3.20 \times 2 = 9.1620$$

$$1.844 \times 9.60 = 129.0240$$

$$138.1760$$

床面積 138.17 m²

作製者 土地	縮尺 1/250	縮尺 1/500
(昭和57年1月23日作製)		
(長崎県土地家屋調査士会 用紙)		

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年7月2日 長崎地方佐藤高 登記官

公用

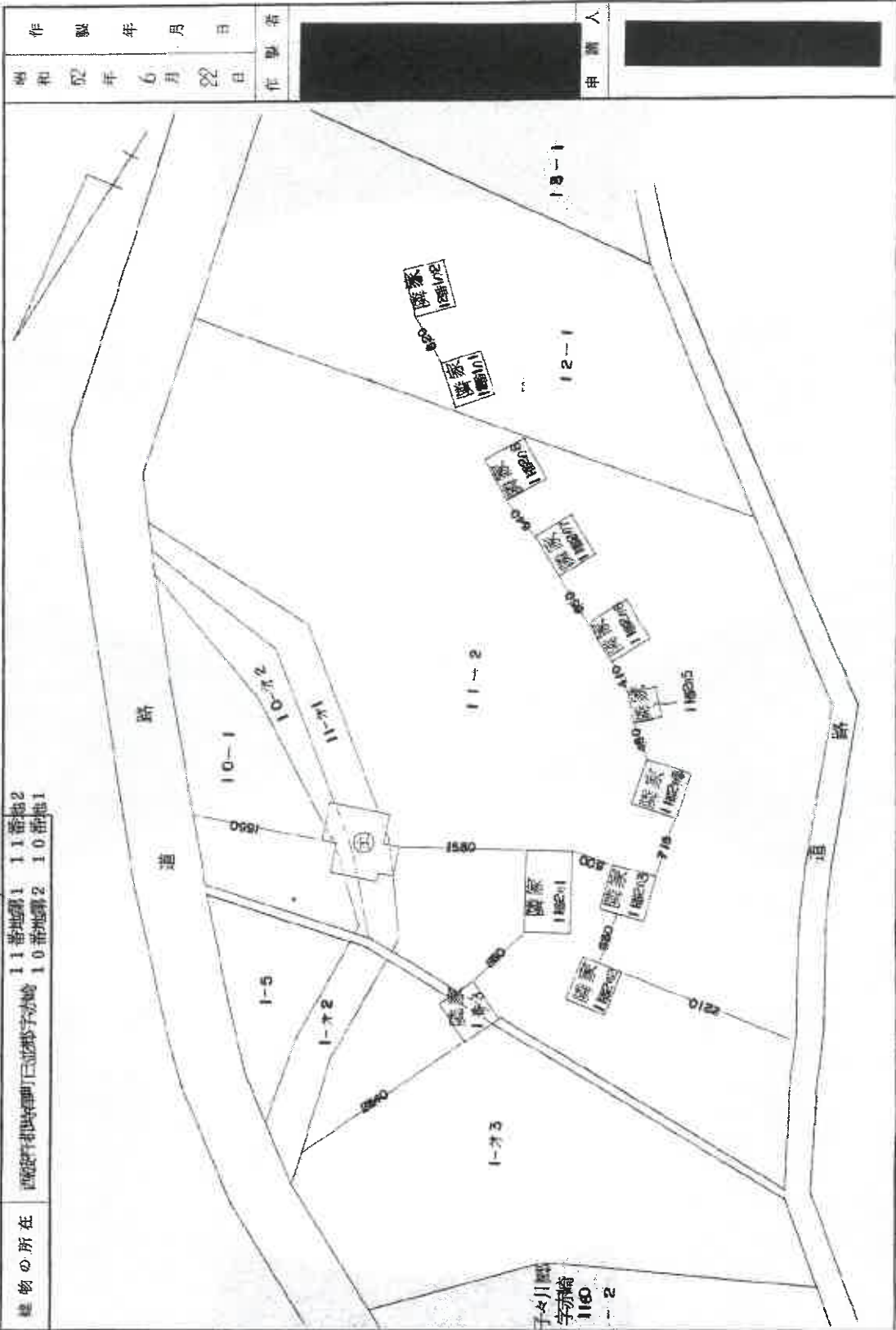
建築年月日：昭和52年6月27日

昭和52年6月27日登記

379177

建物図面
各階平面図

家屋番号	11-1
建物の所在	西尾市北沢町巨田部宇赤崎 1.1番地第1 1.0番地第2



(長崎県土木建築関係者士会用品)

縮尺	1/600
----	-------

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月20日 長崎地方建設局 登記官

公用

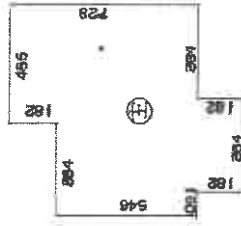
登記年月日：昭和52年6月27日

昭和52年6月27日登記

建物各階平面図

379178

家屋番号	11-1
建物の所在	西宮市御影町日辺字赤松 11番地第1 10番地第2



4.55×1.82= 8.2810
 8.19×5.46= 44.7174
 3.64×1.82= 6.6248
 59.6232

作製年月日	昭和52年6月22日
作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]

(最縮尺土地家屋調査士会用品)

縮尺	1/300
	1/

（これは図面に記録されている内容を証明した図面である。）
 昭和7年7月2日 兵庫県庁

※縮小実施 (A3→A4) 物件 12 建物

登録年月日：昭和62年12月21日

379179

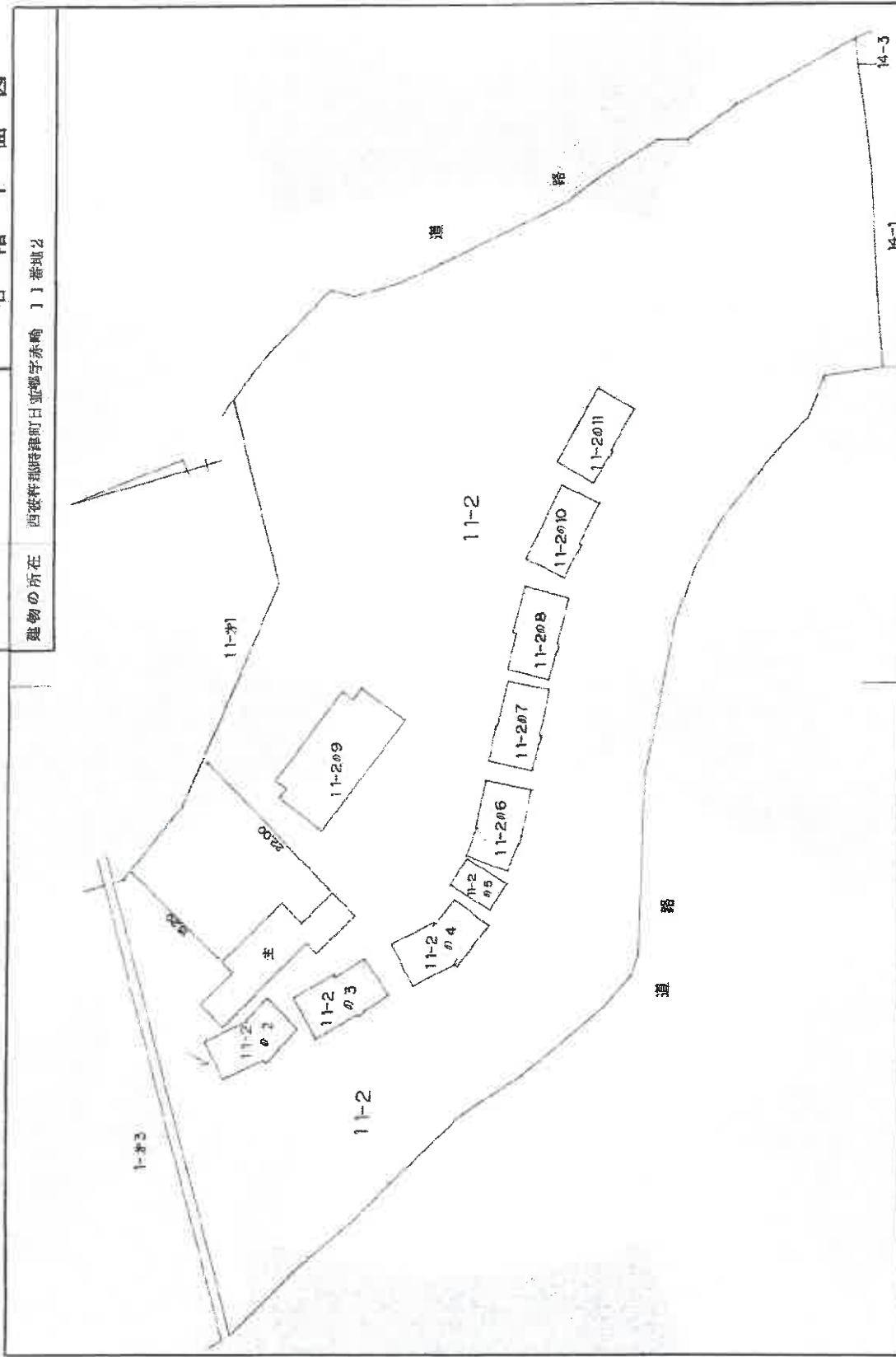
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-201

建物の所在 西成郡野田町日野字赤崎 11番地2



作製者	土地	縮尺	1/500
申請人	縮尺	1/500	

昭和62年12月15日作製

(長崎県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成7年7月2日 登録官

公用

登記年月日：昭和62年12月21日

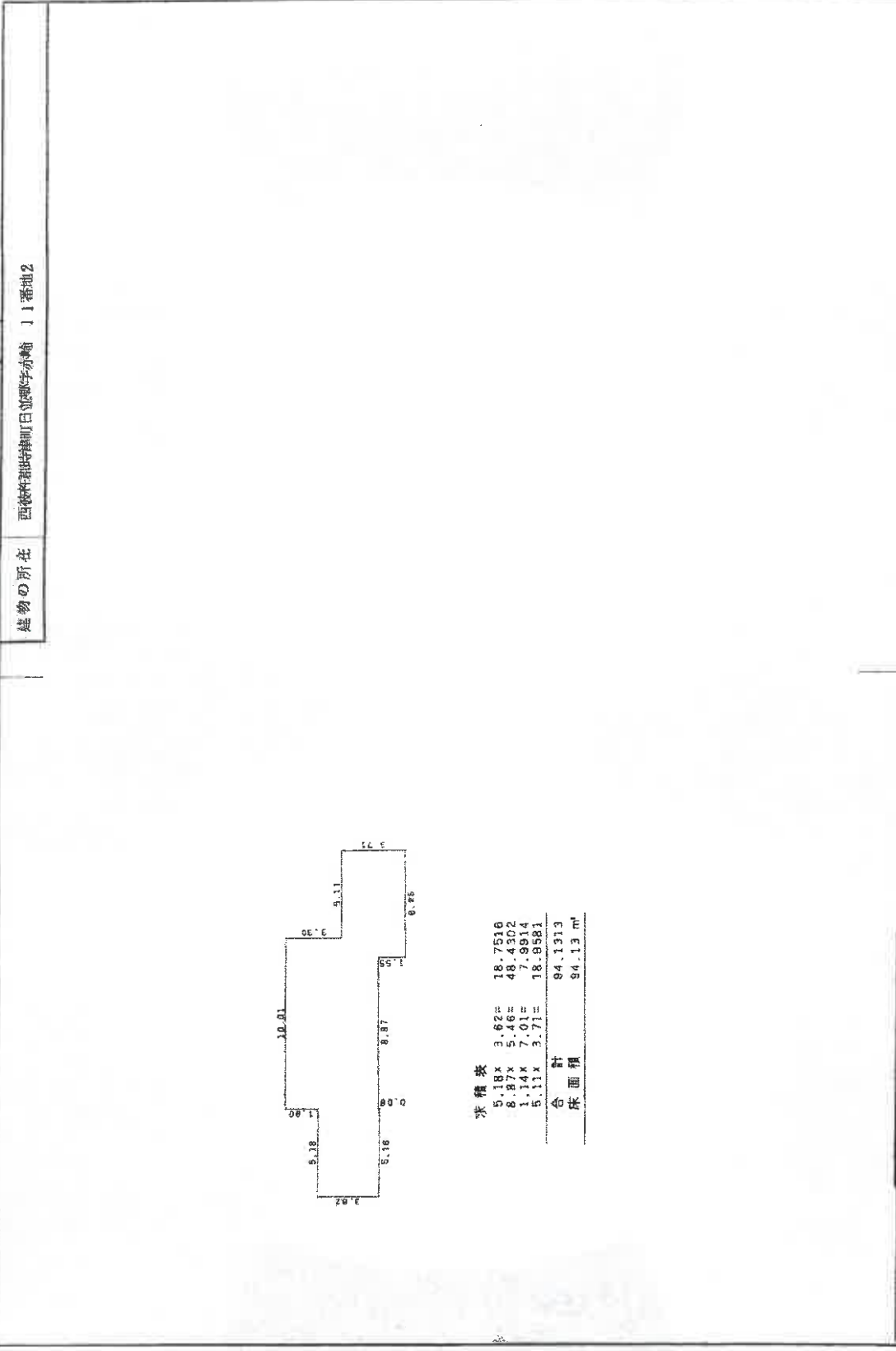
昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号	11-201
建物の所在	西條郡西條町日置字赤崎 11番地2

各階平面図

379180



作業者	土地家屋調査士	縮尺	1/250	縮尺	1/
申請人					

12月15日作成

(長崎県土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容の証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所

登記官

公用

※縮小実施 (A3→A4) 物件 13 建物

登記年月日：昭和62年12月21日

379181

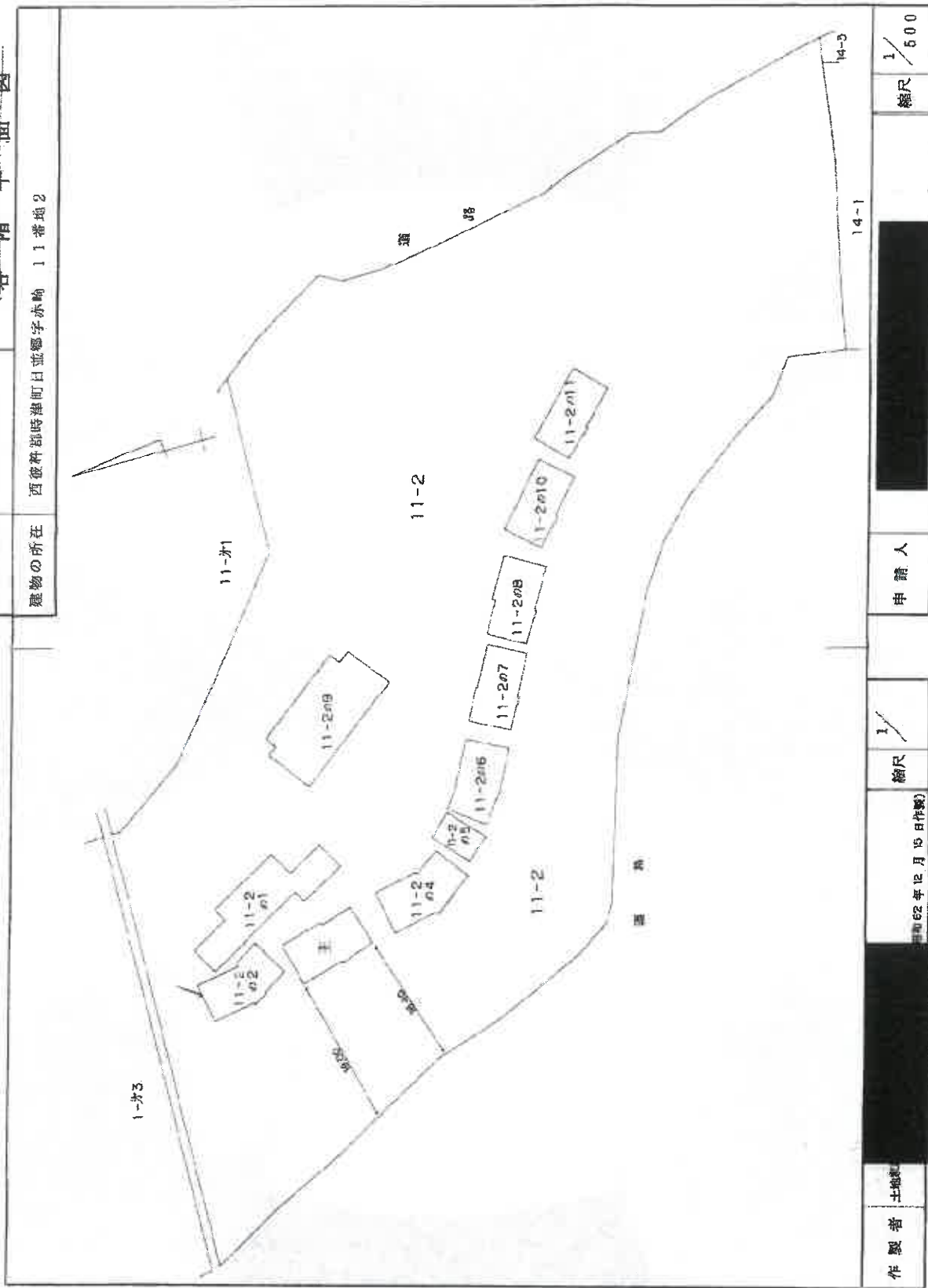
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の8

建物の所在 西条料部時津町日並郷字赤崎 11番地2



製作者 土地

縮尺 1/500
昭和62年12月15日作成

申請人

縮尺 1/500

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日 長崎地方法務局 登記官

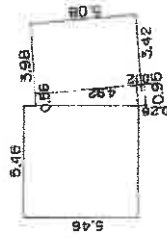
登記年月日：昭和62年12月21日

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2のA

建物の所在 熱帯林郡時津町日並郷字赤崎 11番地2

379182 各階平面図



$$\begin{aligned}
 &546 \times 546 = 298116 \\
 &(0.56+0.95) \times 4.92 \times 1/2 = 87146 \\
 &0.95 \times 0.28 = 02660 \\
 &342 \times 5.08 = 173736 \\
 \hline
 &\text{床面積} \quad 511658 \\
 &\quad \quad \quad 5116 \text{ ㎡}
 \end{aligned}$$

これは図面に記載されている内容を証明した備面である
昭和7年7月2日 建築師 方法務局 登記番

作製者 土地家屋調査士	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/
----------------	-------------	-----	----------

昭和62年12月15日作成

(長崎県土地家屋調査士会印)

※縮小実施 (A3→A4) 物件 14 建物

登記年月日：昭和62年12月21日

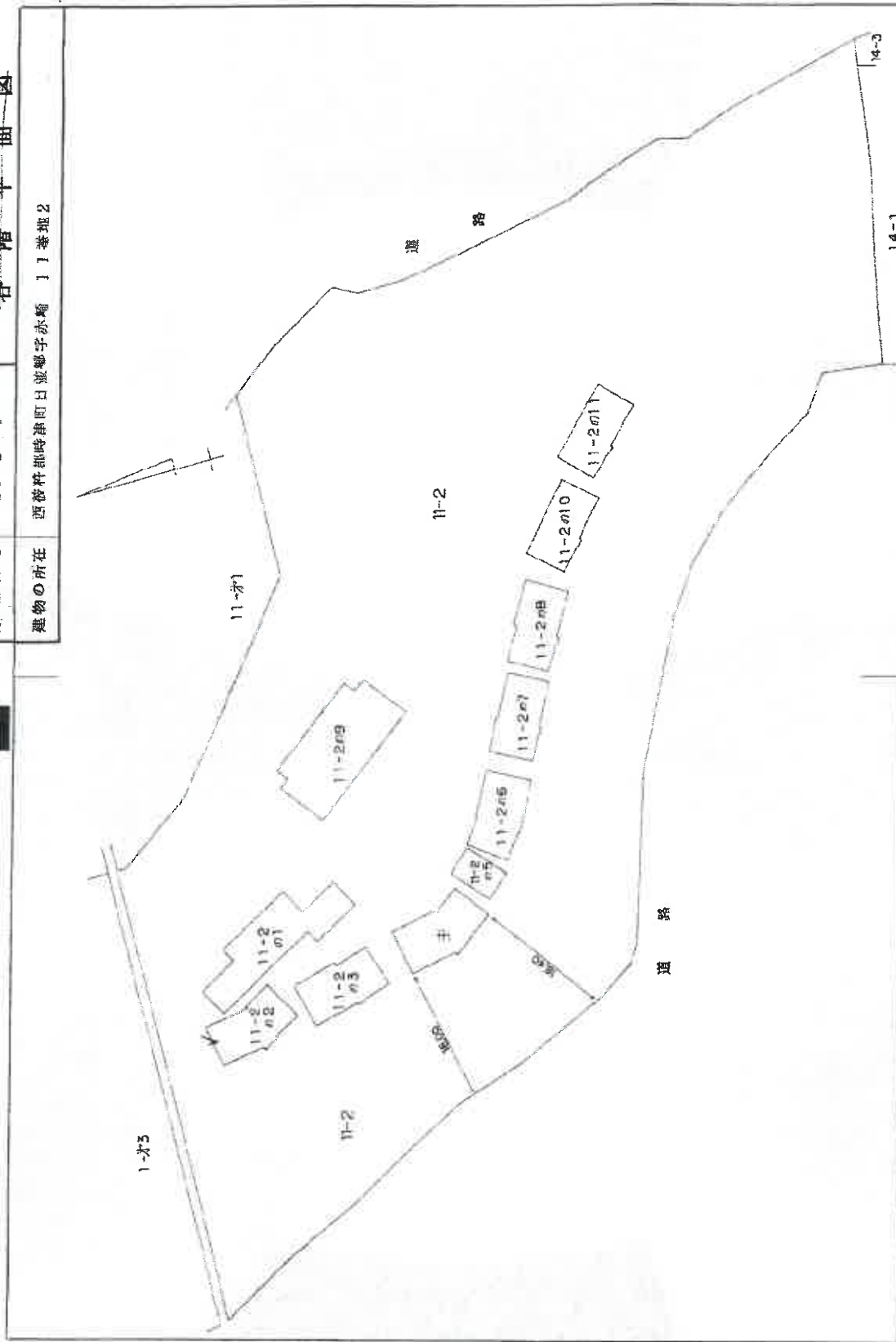
379183 各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の4

建物の所在 西帯料郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



作製者	土地家屋調査士会	縮尺	1/500
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

昭和62年12月19日作成
(長崎県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した簡図である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所 登記官

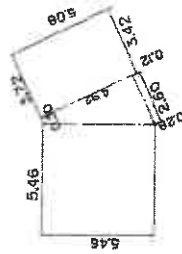
公用

※縮小実施 (A3→A4) 物件 14 建物

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の4
建物の所在 西條村那時清町日並町字赤崎 11番地2

379184 各階平面図



$5.46 \times 5.46 = 298116$
 $2.60 \times 0.28 = 0.7280$
 $(2.60 + 0.30) \times 4.92 \times 1/2 = 7.1840$
 $8.42 \times 5.08 = 17.8786$
 内面積 560.472
 550.4 m^2

作製者	土地改良課	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/
			年 12 月 10 日 (作製)			

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和三十二年12月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 昭和七年七月二日 長崎地方法務局

登記証

公用

登記年月日：昭和57年1月21日

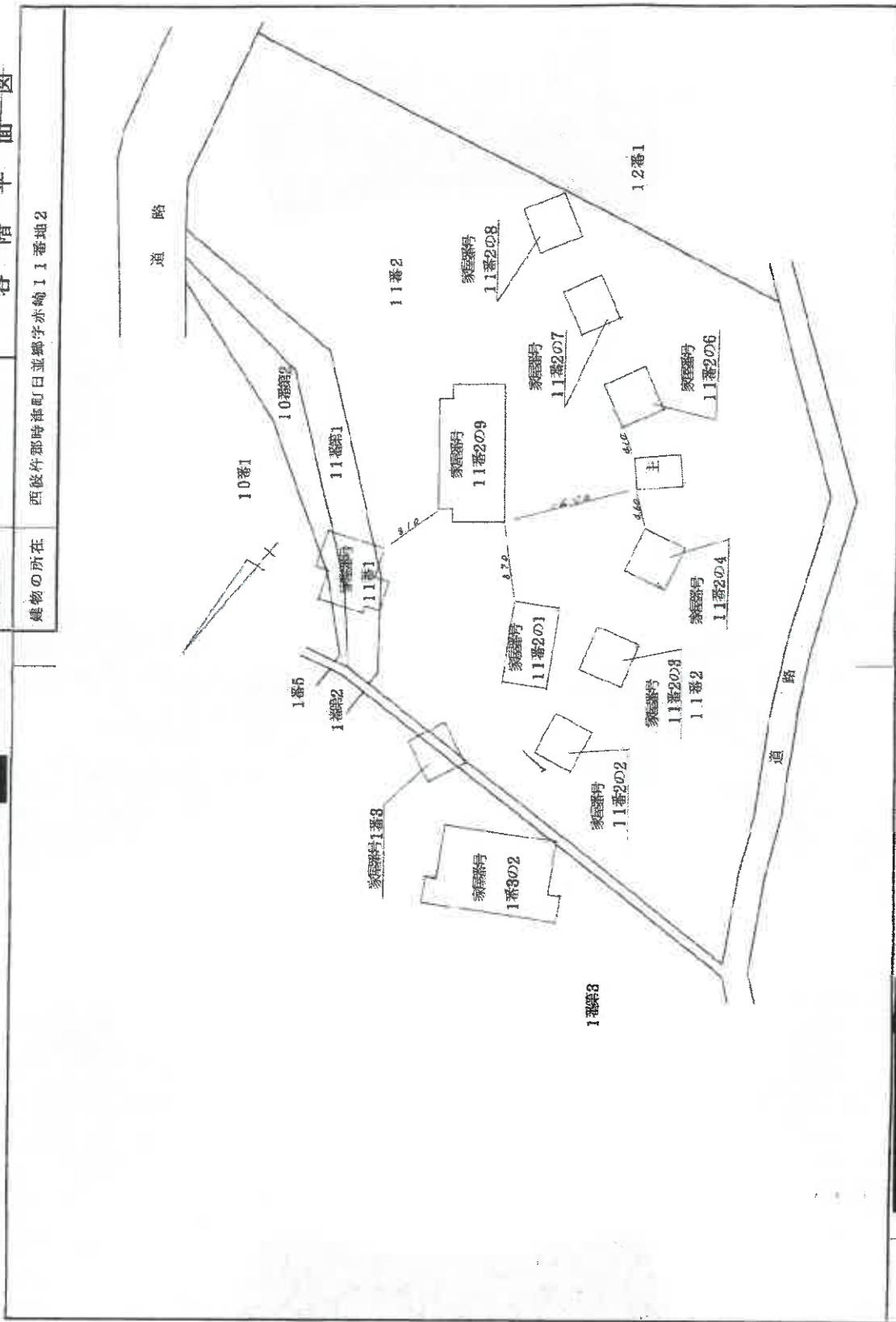
379185

昭和57年/月/日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11番2の5

建物の所在 西飯付郡時津町日並郷字赤崎11番地2



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

昭和57年/月/日(複製)

(長崎県土地家屋調査士会)

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

令和7年7月2日

長崎地方地務局

登記官

建物図面
各階平面図

家屋番号 11番2の5
建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2

各階平面図
379186



作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/
	昭和57年 / 月 / 日 (作製)		

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

登録年月日：昭和57年1月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年7月2日 長崎地方地務局 登記簿

登記年月日：昭和62年12月21日

379187

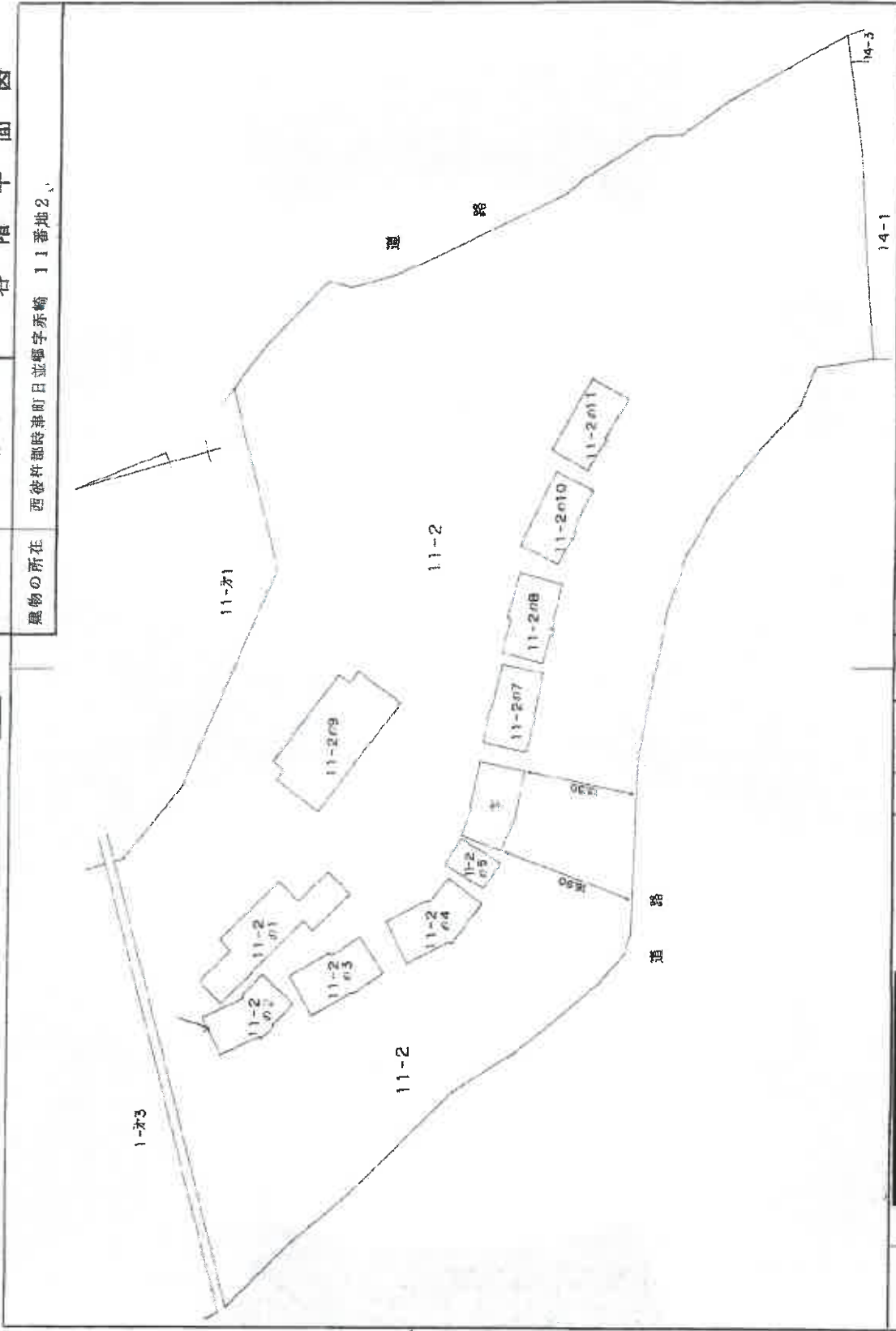
各階平面図

建物図面
各階平面図

昭和62年12月19日登記

家屋番号 11-206

建物の所在 西條村福時津町日並郷字赤崎 11番地2



作製者 土地	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/500
-----------	-------------	-----	-------------

昭和62年12月19日作成

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方建設局 登記官

登録年月日：昭和62年12月21日

379188 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	11-2の6
建物の所在	西彼杵郡時津町日並野字赤崎 11番地2



$$\begin{aligned}
 &(4.87+3.65) \times 5.17 \times 1/2 = 207817 \\
 &0.95 \times 0.11 = 0.1045 \\
 &546 \times 546 = 298116 \\
 \hline
 &\text{内訳計} && 506478 \\
 &&& 5064 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

作製者	土地家屋調査士	縮尺	1/250	申請人	[Redacted]	縮尺	1/
		昭和62年12月15日作成					

(長崎県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月29日 長崎地方検察庁

登記官

公用

登記年月日：昭和82年12月21日

379189

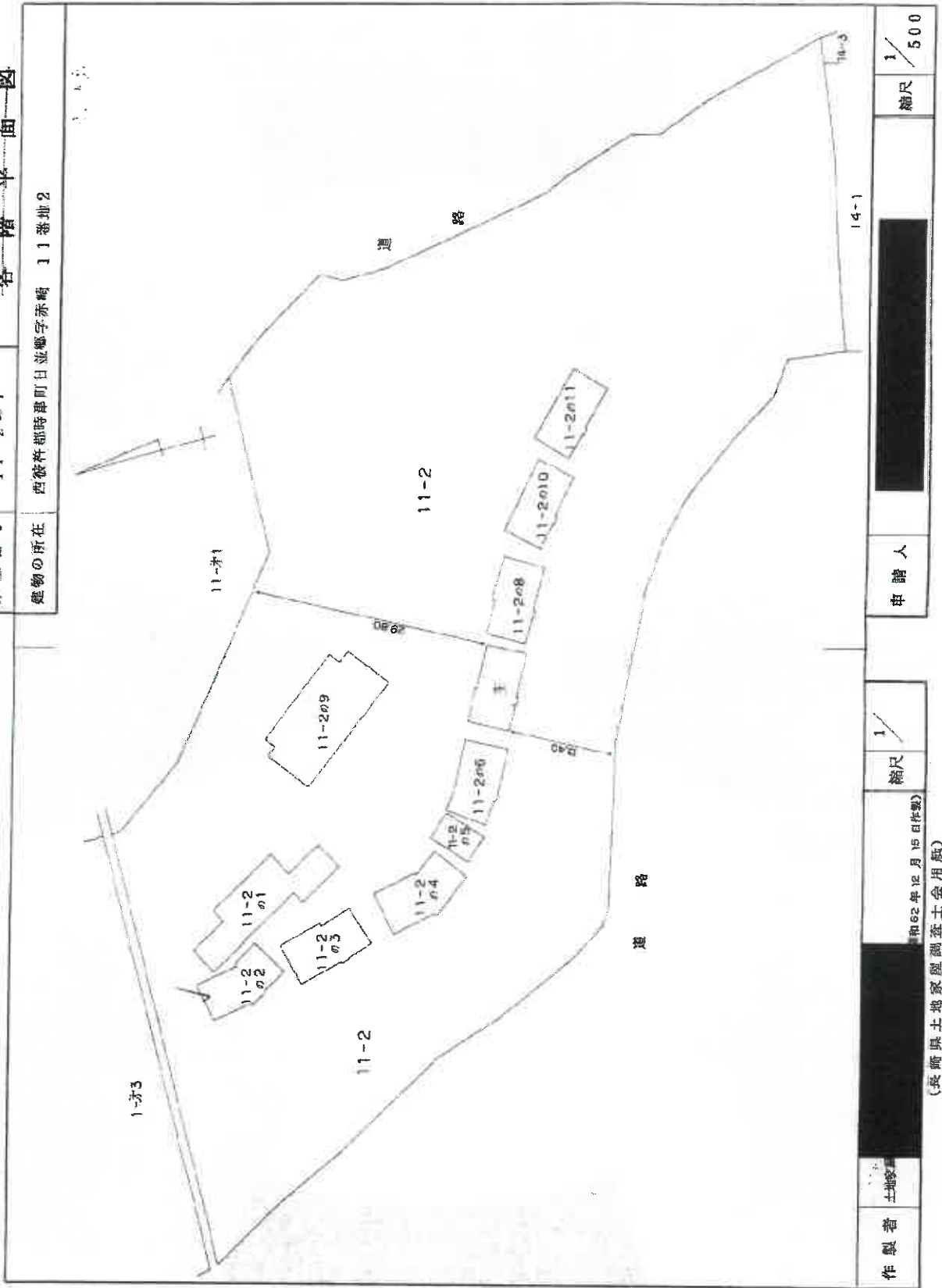
各階平面図

昭和82年12月21日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の7

建物の所在 西宮市都府町日並郷字赤崎 11番地2



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方法務局 登記官

公用

作製者 土地家屋調査士	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/500
和62年12月15日(作製)			
(長崎県土地家屋調査士会発)			

建物図面
各階平面図

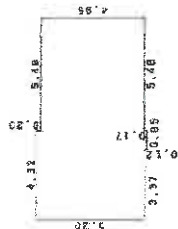
登録番号 11-2の7

建物の所在 西宮市御崎町日並柳字赤崎 11番地2

各階平面図

379190

登記年月日 昭和62年12月21日



米相表

3.37x	5.20=	17.5240
0.95x	5.32=	5.0540
5.48x	2.85=	27.0270
合計		49.6050
床面積		49.60 m ²

作製者 土地家	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/
52年12月15日作製			

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

長崎地方法務局

登記官

登記年月日：昭和62年12月21日

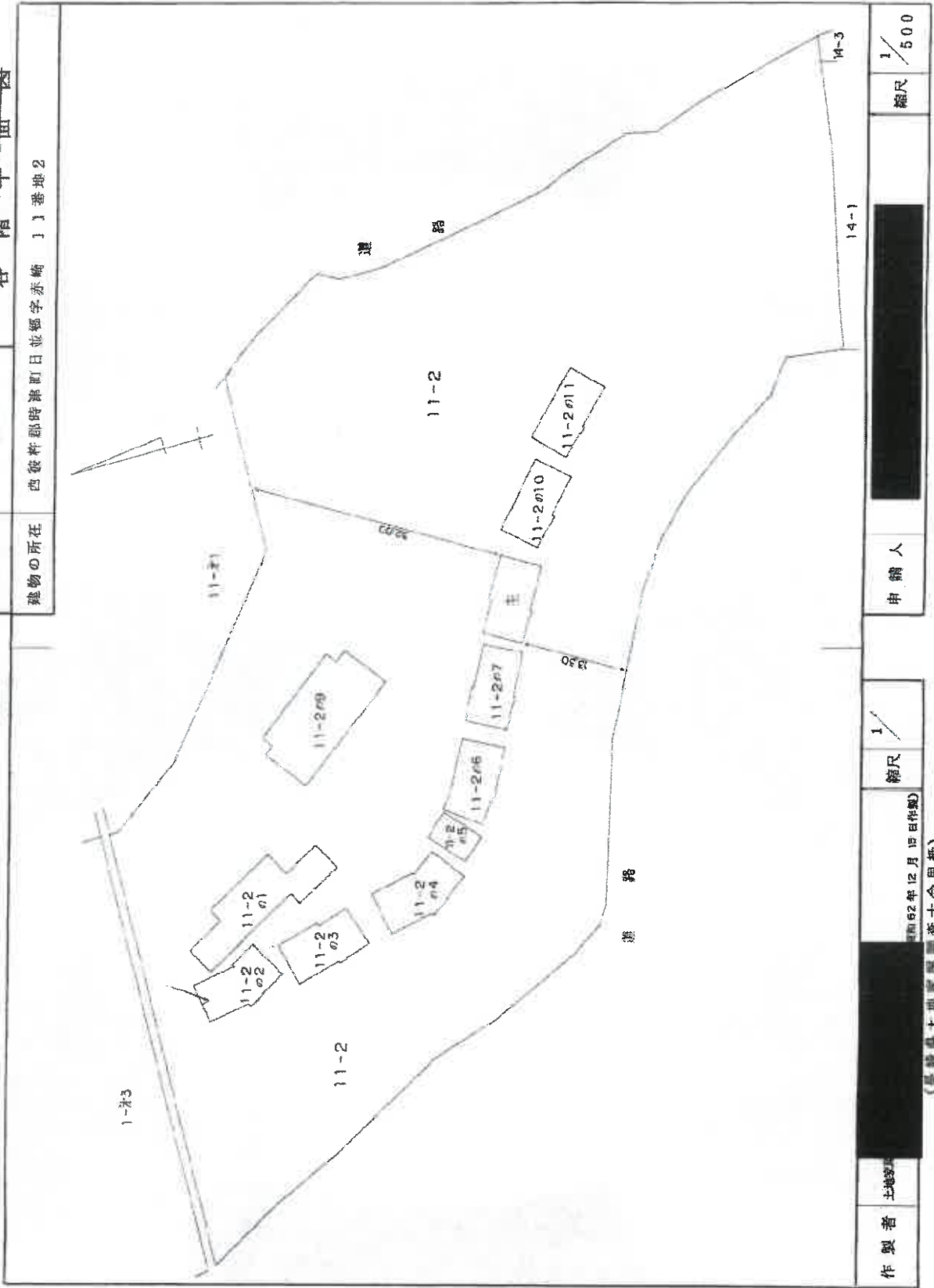
379191 各階平面図

昭和62年12月15日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の8

建物の所在 西筑杵郡時津町日並郷字赤崎 1番地2



作製者	土地	縮尺	1/500	申請人	縮尺	1/500

昭和62年12月15日作成
(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方裁判所

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の8

建物の所在 西彼杵郡時津町日並字赤峰 11番地2

379192 各階平面図



床面積	5.08㎡	17.3786
3.42×	5.20㎡	4.6400
0.95×	5.46㎡	20.8116
5.48×		
合計	52.1252	
床面積		52.12 m ²

縮尺 1/

縮尺 1/250

62年12月15日(作製)

作製者 土地家屋調査士

申請人

(長崎県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和62年12月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年7月2日 長崎地方裁判所

登記簿

公用

登記年月日：昭和57年1月23日

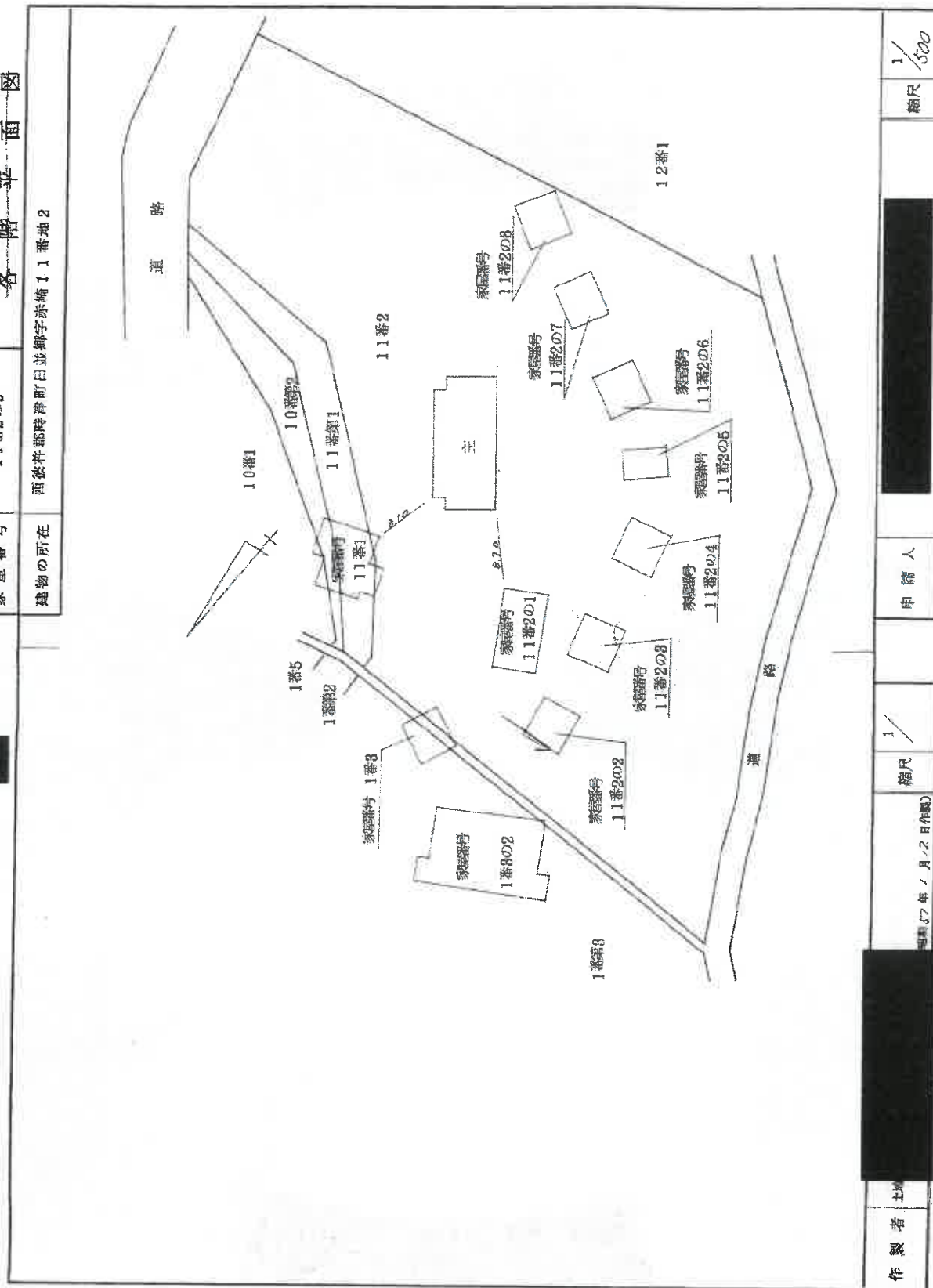
379193

昭和57年1月23日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11番2の9

建物の所在 西条市郡時津町日並御字赤崎11番地2



作製者 土地

昭和57年1月23日(製)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

(北条市土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月9日

原簿地方佐藤

登記官

建物平面図

各階平面図

379194

11番2の9

西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2

家屋番号

建物の所在

縮尺 1/

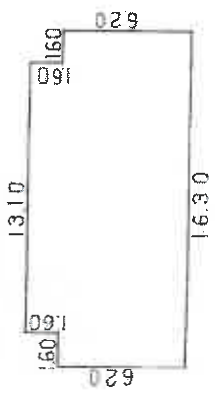
申請人

縮尺 1/250

(昭和)年/月/2日(作製)

(或前県土地家屋調査士会用紙)

1階



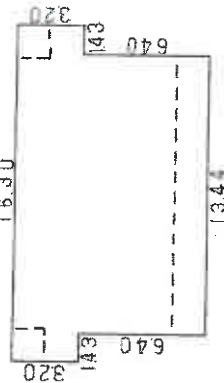
床面積 12202 ㎡

$$1.60 \times 6.20 \times 2 = 1984.00$$

$$13.10 \times 7.80 = 10218.00$$

$$\hline 12202.00$$

2階



床面積 13817 ㎡

$$1.48 \times 8.20 \times 2 = 9152.0$$

$$13.44 \times 9.60 = 12902.40$$

$$\hline 13817.60$$

作製者

登記年月日：昭和57年1月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

長崎県方法務局

登記官

公用

登記年月日：昭和62年12月21日

379195

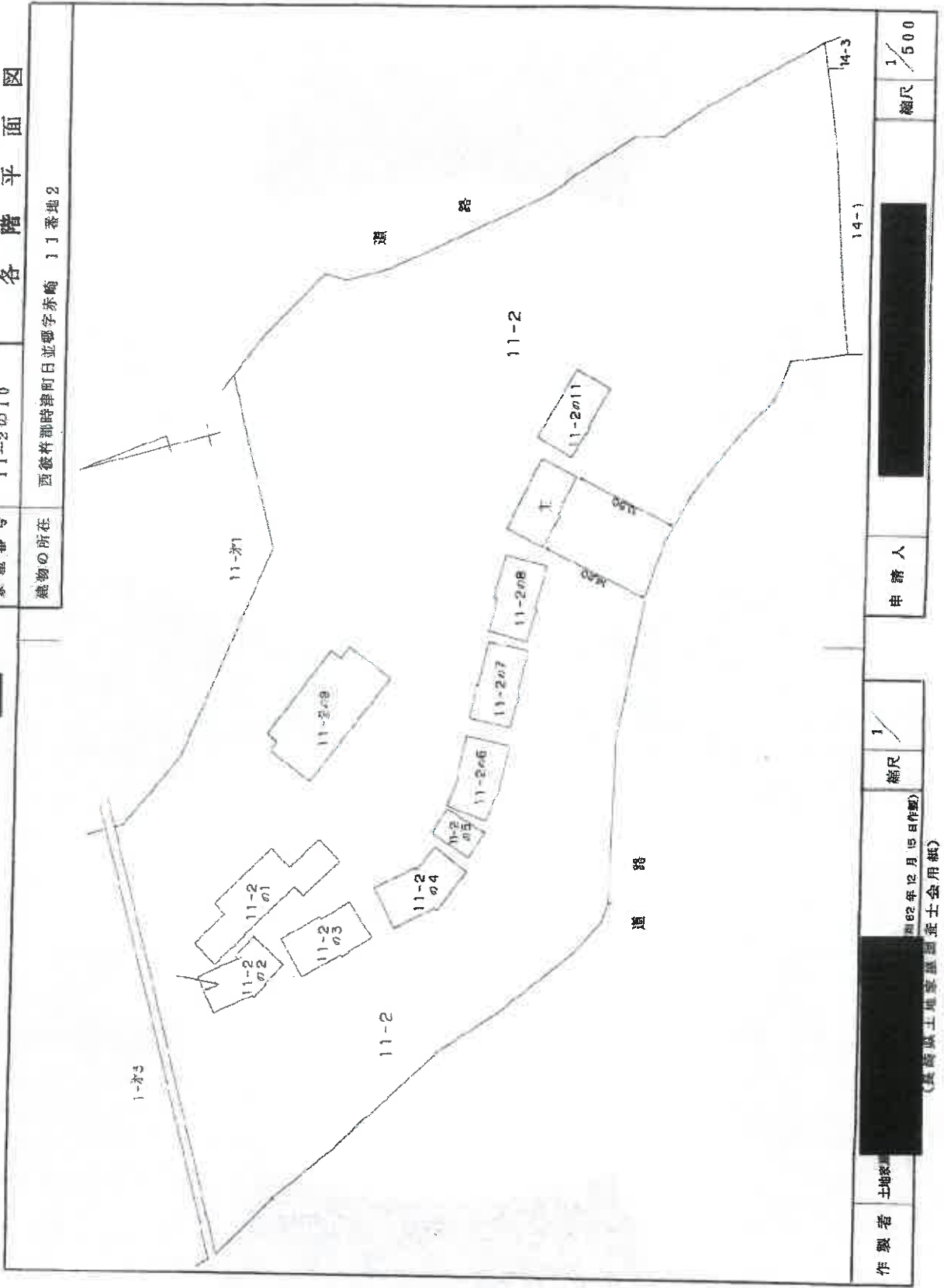
各階平面図

昭和62年12月21日登記

建物各階平面図

家屋番号 11-2010

建物の所在 西條村郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



作製者 土地家

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

昭和62年12月15日作製

(其崎職工用家屋調査士会印)

公用

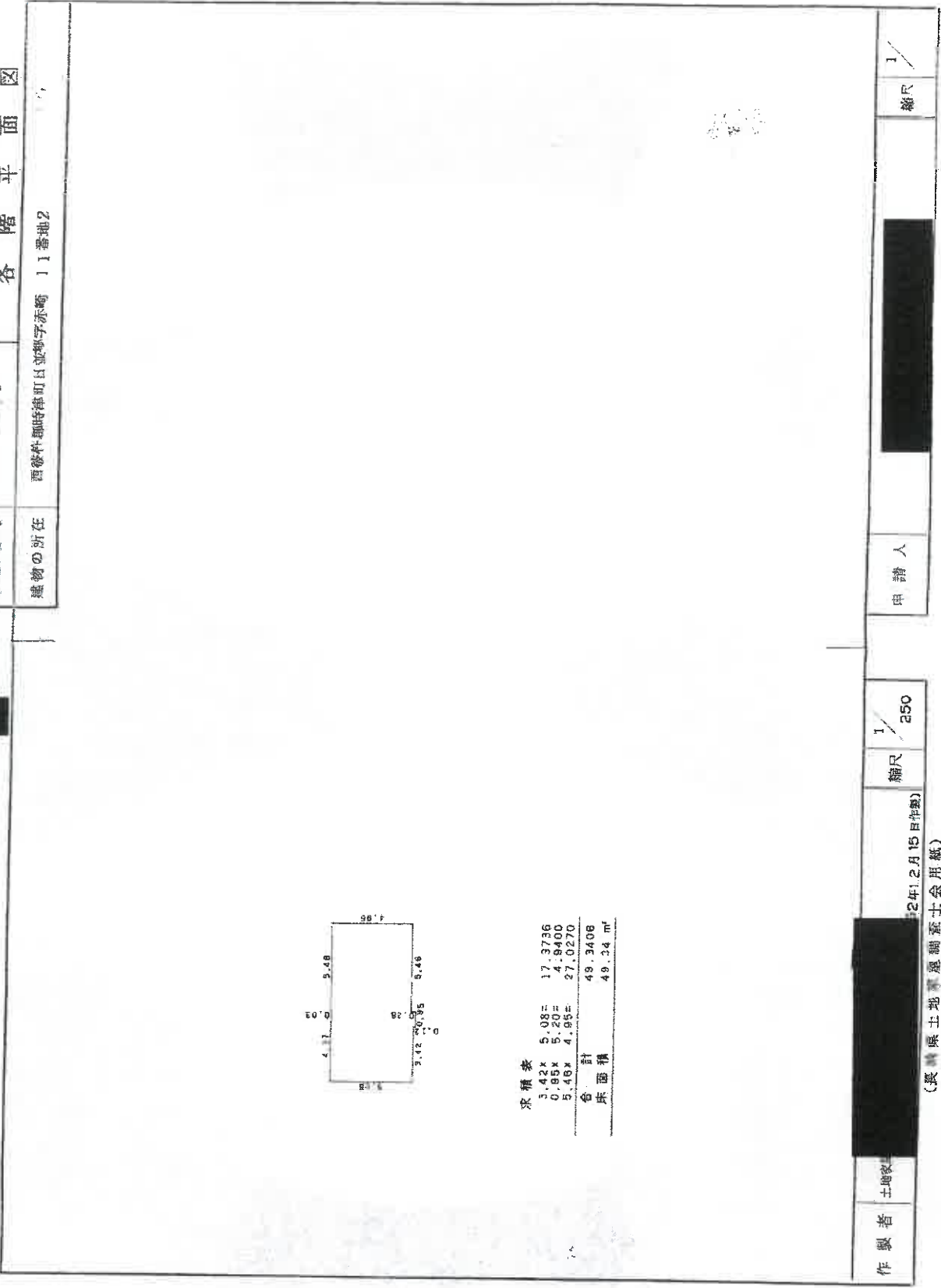
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
昭和7年7月2日 長崎地方事務所 登記官

※縮小実施 (A3→A4) 物件 20 建物

建物図面
各階平面図

家屋番号 11-2の10
 建物の所在 西條村御時津町日立郷字赤崎 11番地2

379196 各階平面図



縮尺 1/250
 申請人
 縮尺 1/

2012年12月15日作製
 (東海県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和62年12月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証した備面である。
 令和7年7月2日 本郷地方事務所 登記

登記年月日：昭和62年12月21日

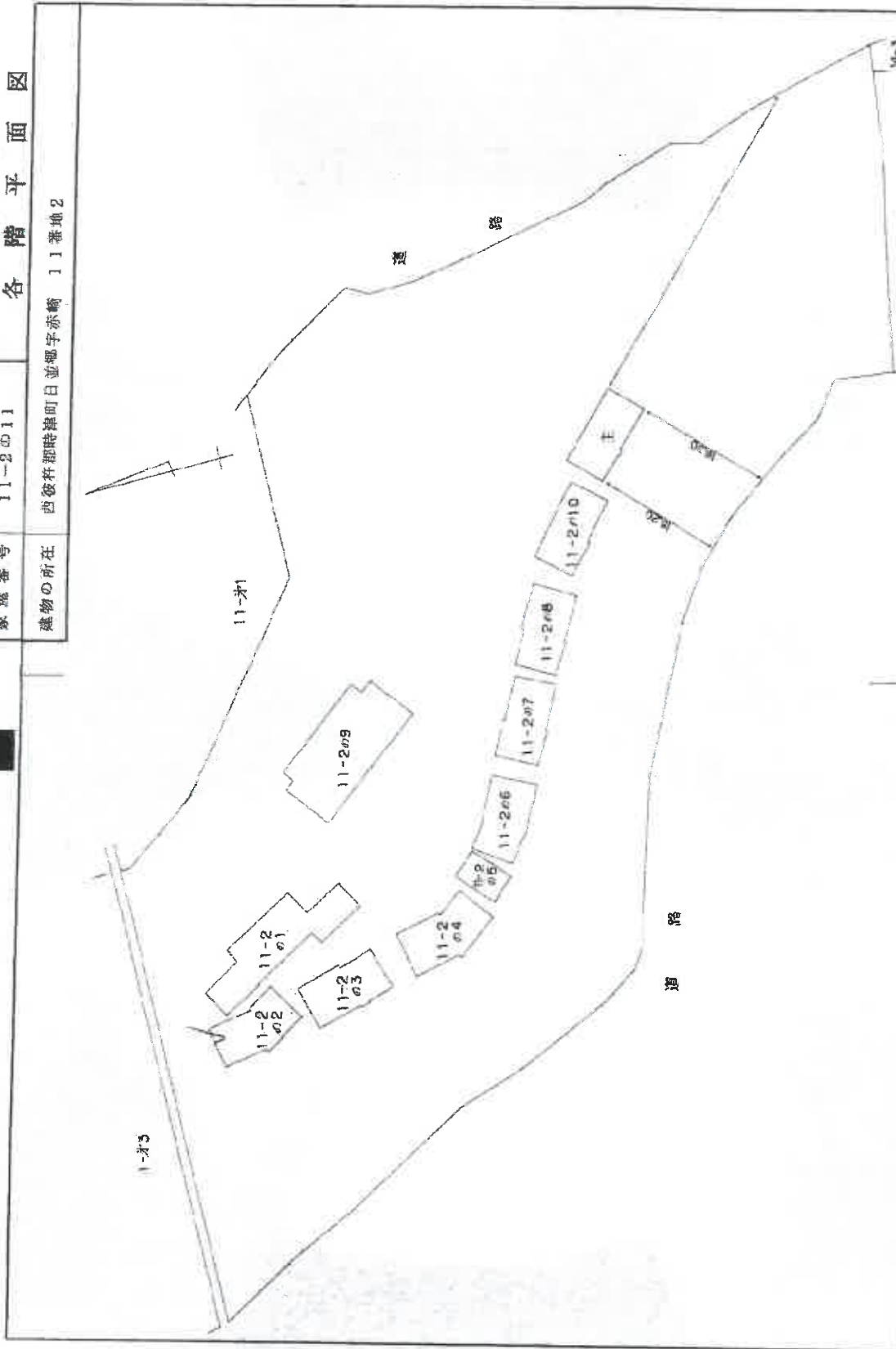
379197

各階平面図

建物各階平面図

昭和62年12月21日登記

家屋番号	11-2-011
建物の所在	西彼杵郡時津町日並郷字赤崎 11番地2



作製者	土地家屋調査士会	縮尺	1/500
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

昭和62年12月19日作成
(英崎県土地家屋調査士会用紙)

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
令和7年7月2日 長崎県庁 登記部

登記年月日：昭和62年12月21日

379198

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 11-2の11

建物の所在 西宮市郡崎暮町日立町字赤崎 11番地2



求積数	
3.42x	5.08=
0.95x	5.25=
2.68x	4.95=
合計	49.3400
床面積	40.34 m ²

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方公務局 登記官

縮尺 1/250

2022年12月15日作成

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺

公用

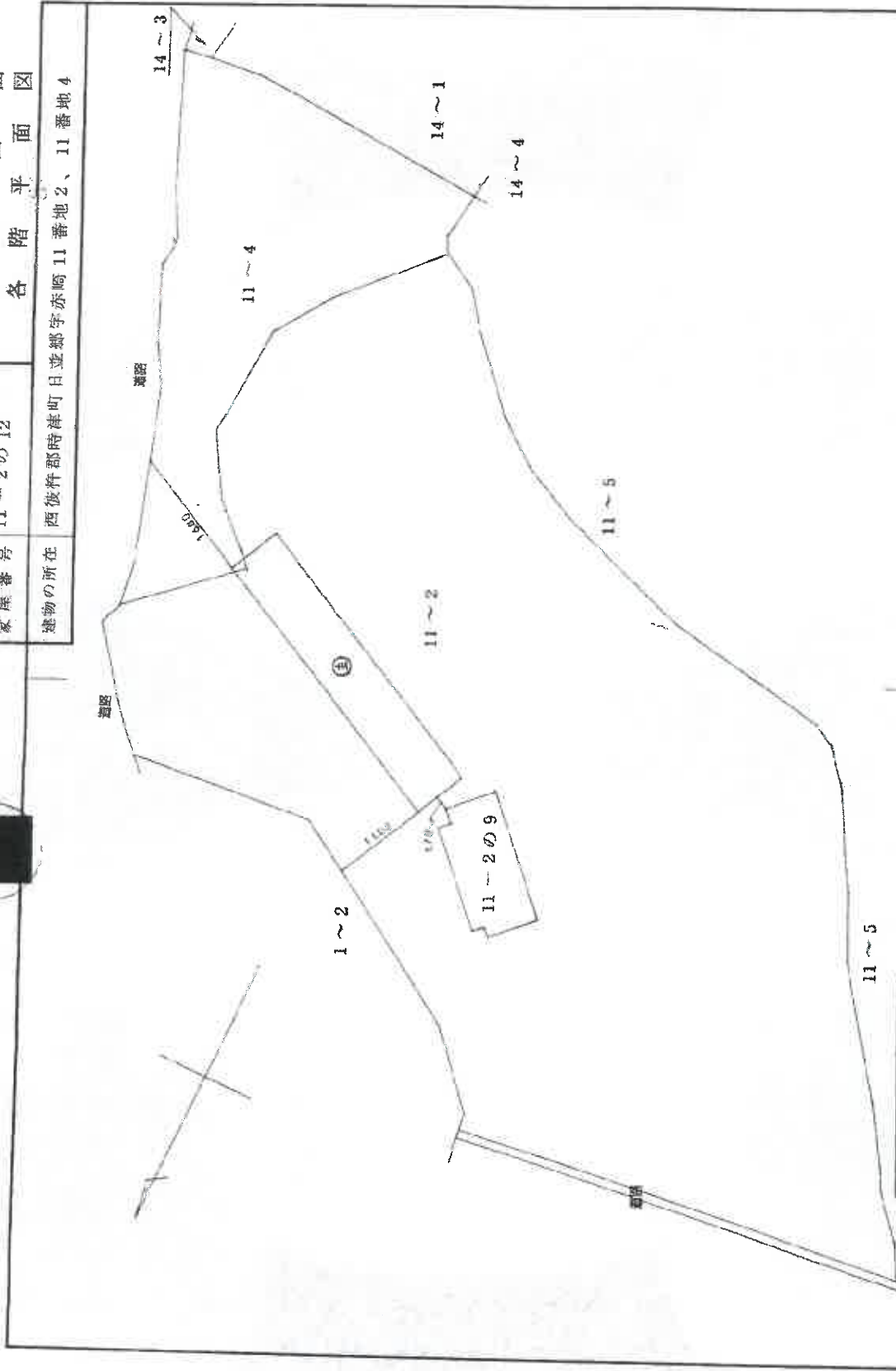
昭・平 3 年 3 月 6 日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号
11~2の12

建物の所在
西佐々郡時津町日並郷字赤崎11番地2、11番地4

379199 各階平面図



縮尺
1/500

申請人

縮尺
1/

3年3月18日作成

(長崎県土地家屋調査士会印)

土地家屋調査士
作製者

登記年月日 平成3年3月6日

これは図面に記録されている内容に準じた書面である。
権利発生年月日 長崎地方裁判所

登記官

公用

建物図面
各階平面図

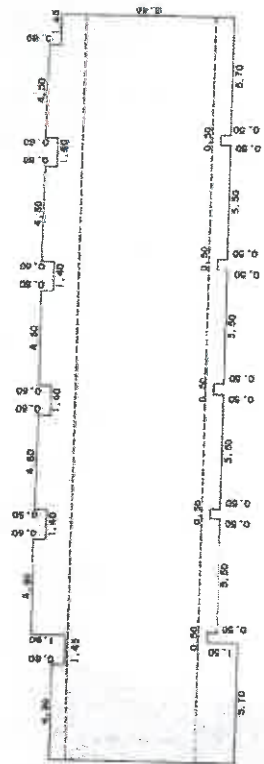
家屋番号 11-2の12

建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2、11番地4

各階平面図

379200

2階



求積表

0.60 X 4.50	=	2.7000
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.60	=	2.7600
0.60 X 4.50	=	2.7000
1.00 X 29.95	=	29.9500
6.50 X 35.90	=	247.7100
0.50 X 5.70	=	2.8500
0.50 X 5.50	=	2.7500
0.50 X 5.50	=	2.7500
0.50 X 5.50	=	2.7500
1.50 X 5.70	=	8.5500
合計		316.5000
床面積		316.50 m ²

1階



求積表

6.30 X 35.90	=	226.1700
床面積		226.17 m ²

作製者 土地家屋

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

月18日作成

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

登録年月日：平成33年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月2日 長崎地方広務局

登記官

公用

登記年月日：平成3年3月26日

379201

各階平面図

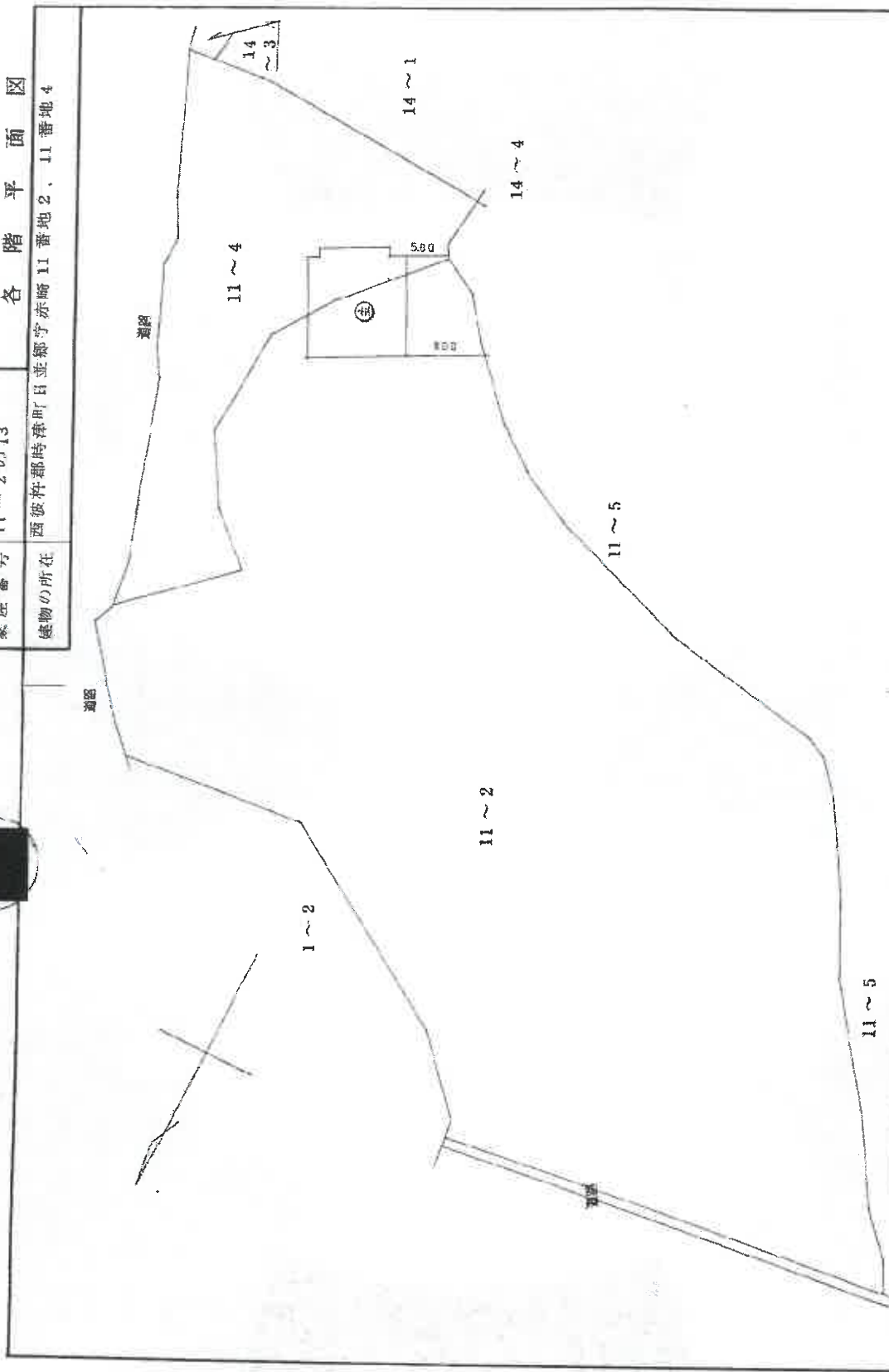
昭和三十九年三月二十六日登記

建物図面
各階平面図

家屋番号 11～2の13

建物の所在

西彼杵郡時津町日並郷守赤崎11番地2、11番地4



作製者

土地家屋調査士

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

昭和39年3月18日(特記)

(長崎県土地家屋調査士会用品)

縮尺 1/500

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月2日

長崎地方佐藤局

登記簿

公用

登記年月日：平成33年3月25日

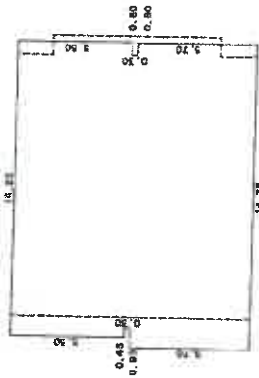
379202 各階平面図

建物図面

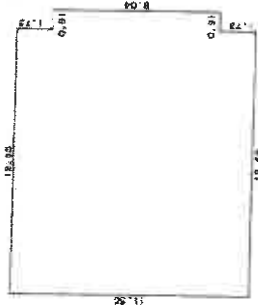
家屋番号 11-2の13

建物の所在 西彼杵郡時津町日並郷字赤崎11番地2、11番地4

2 階



1 階



求積率
5.50 X 14.25 = 78.3750
0.30 X 13.20 = 3.9600
5.70 X 14.75 = 84.0750
合計 166.4100
床面積 166.41㎡

求積率
11.50 X 12.65 = 145.4750
8.04 X 0.91 = 7.3164
合計 152.7914
床面積 152.79㎡

作製者 土地家屋

縮尺 1/250

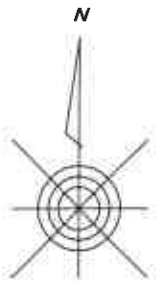
申請人

縮尺 1/250

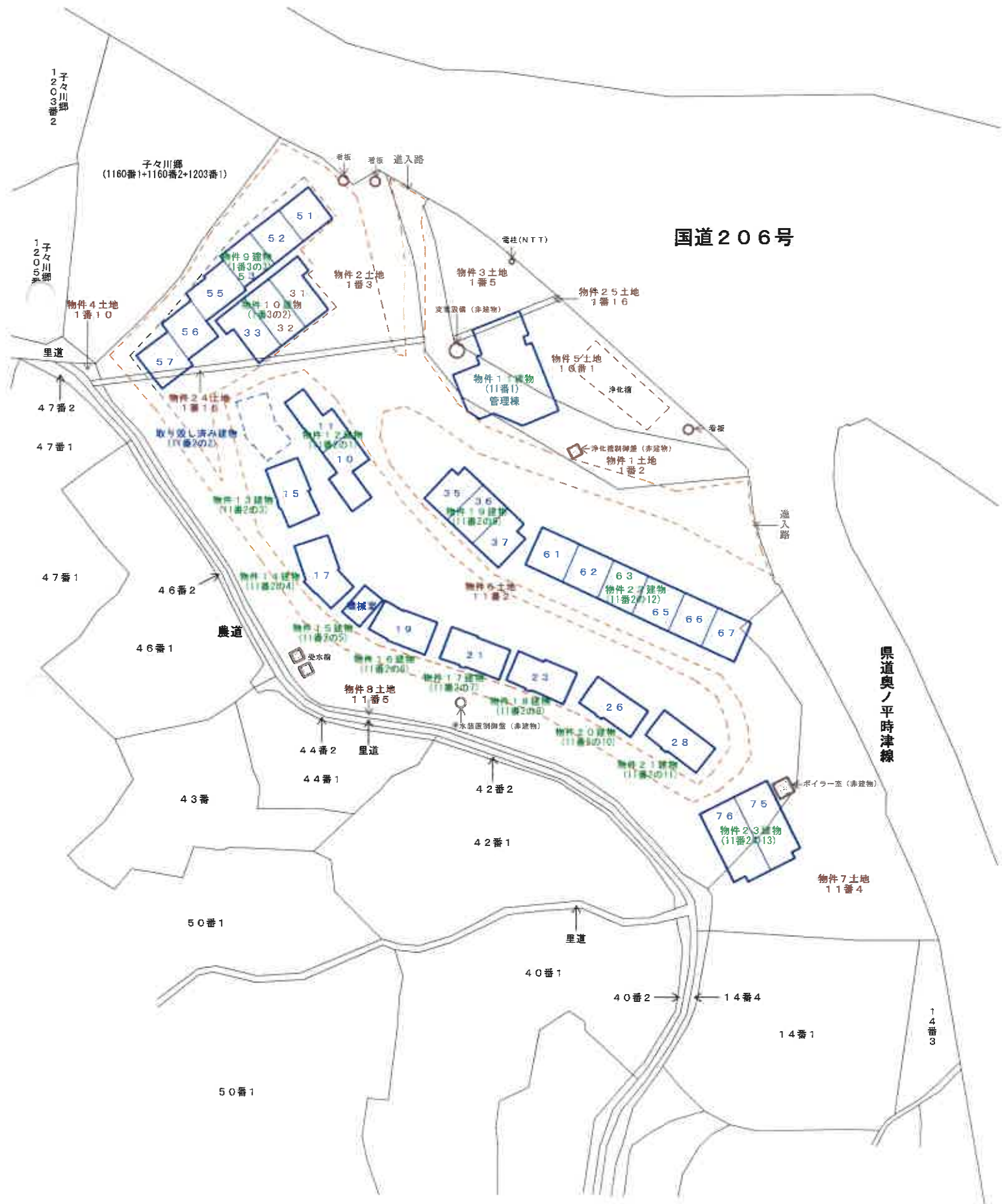
3月18日作成

(長崎県土地家屋調査士会用品)

土地建物位置関係図



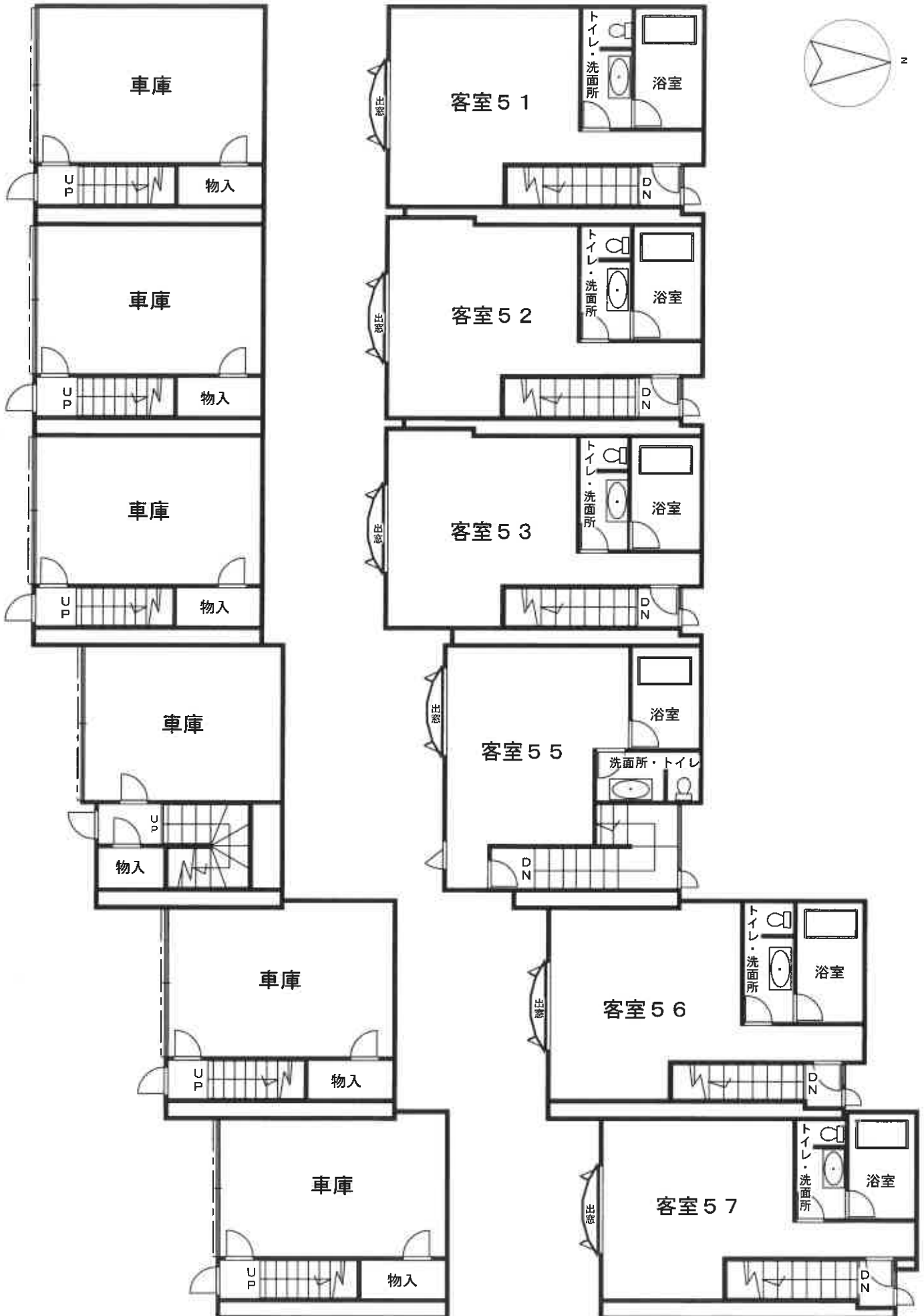
※ この図面は、法14条地図、建物図面、航空写真等を参考として、各物件（土地・建物）等の概略的な位置を表示したものであり、実際の境界等の確定的な位置を保証するものではない。
 ※ 各物件の建物内の番号は、当該ホテルの客室番号を表示したものである。



間取図 (1) 物件 9

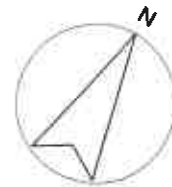
1階

2階

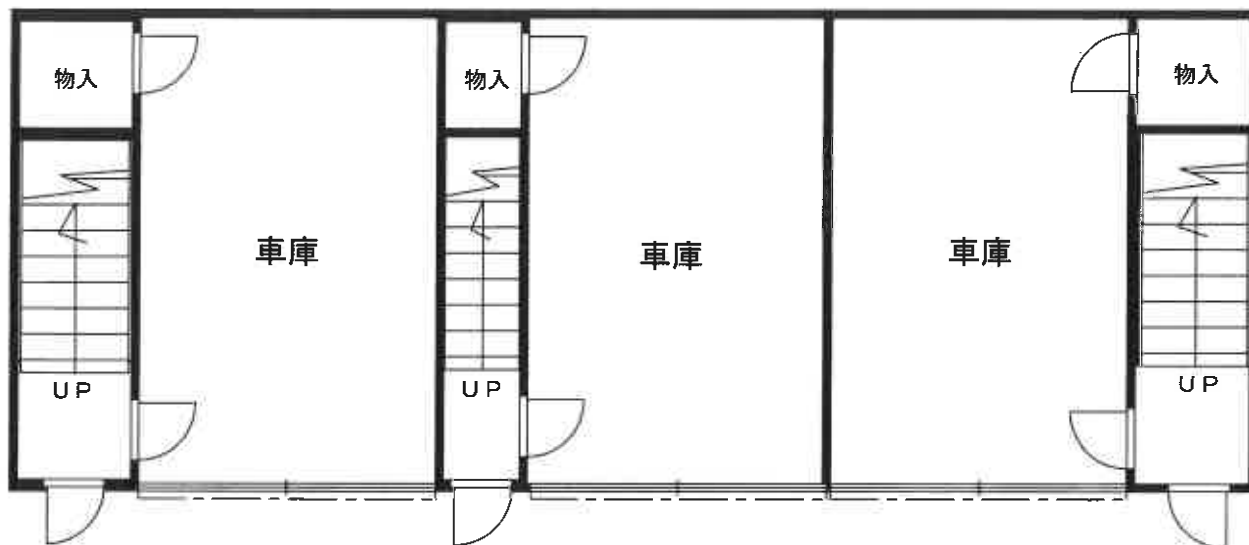


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

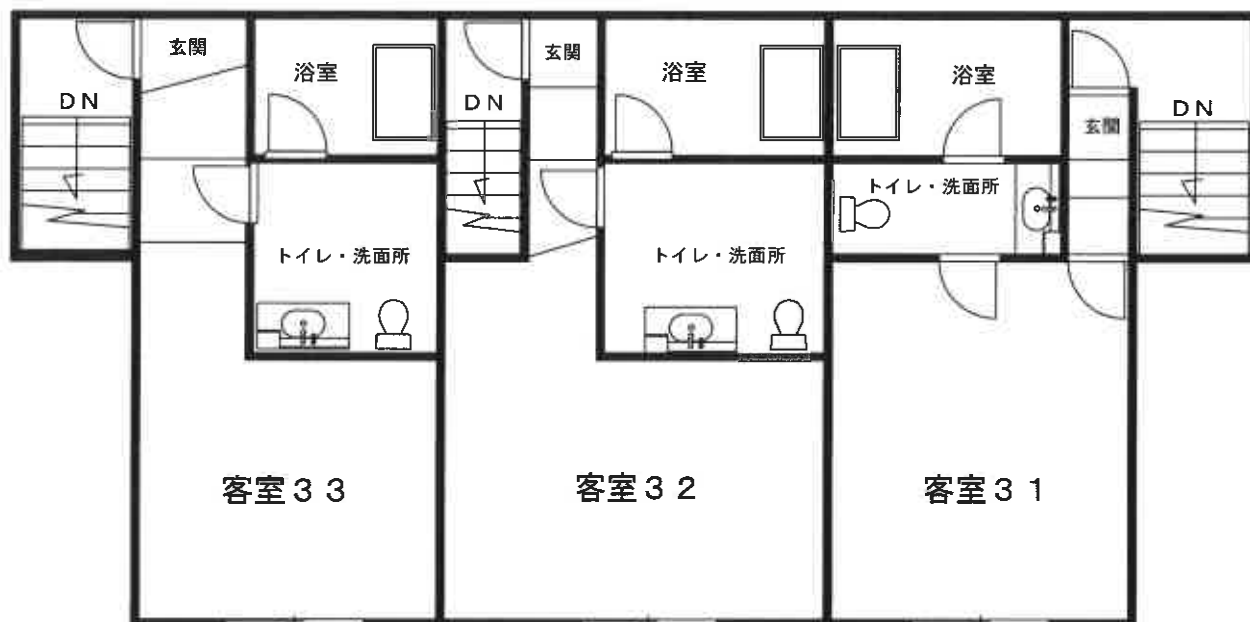
間取図 (2) 物件 1 0



1 階



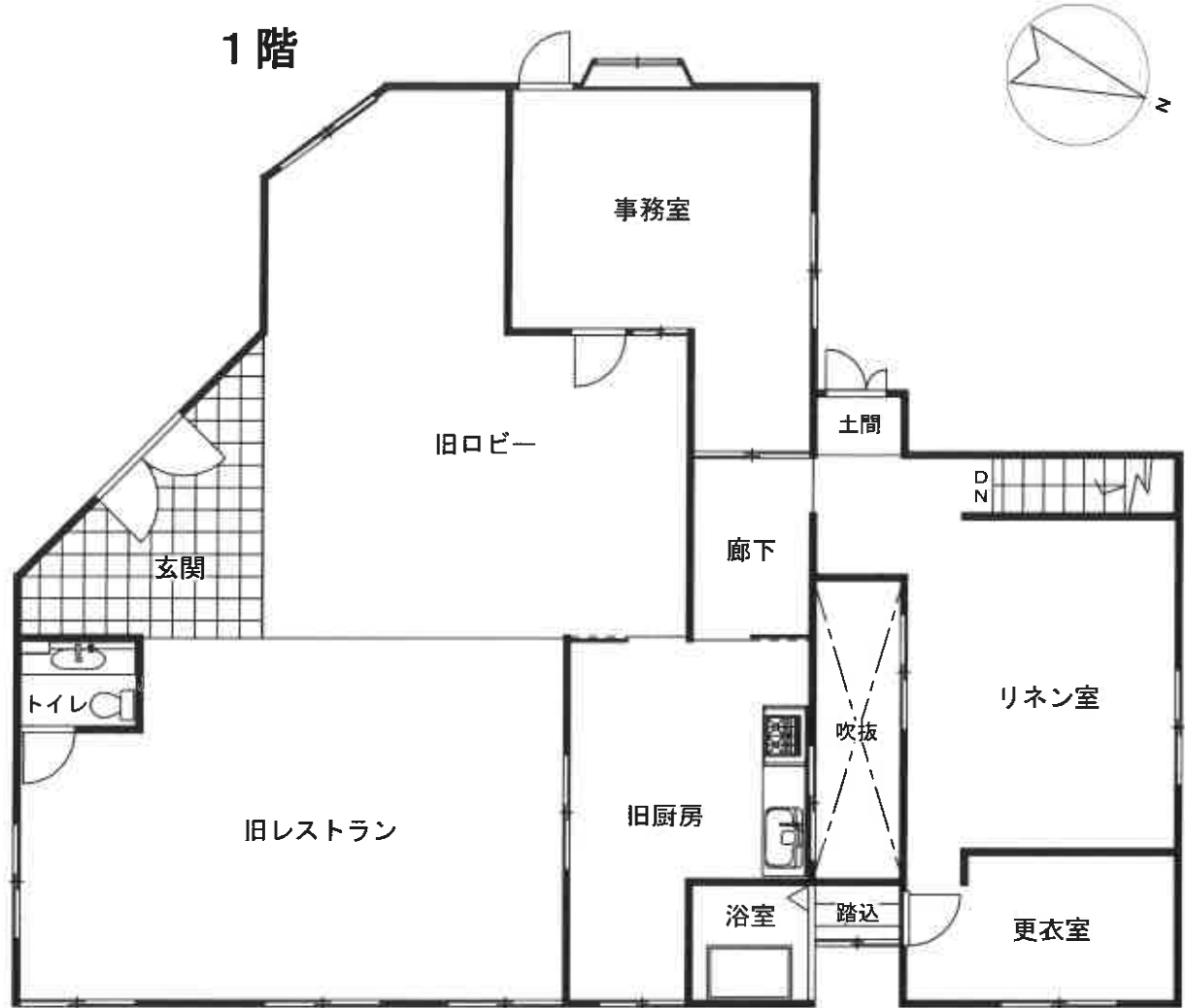
2 階



1階概測床面積	約101.06㎡
2階概測床面積	約115.04㎡
合計概測延床面積	約216.10㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (3) 物件 1 1



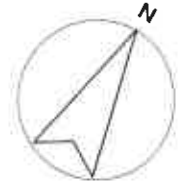
地下1階



1階概測床面積	約178.78㎡
地下1階概測床面積	約33.53㎡
合計概測延床面積	約212.31㎡

※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (4) 物件 1 2

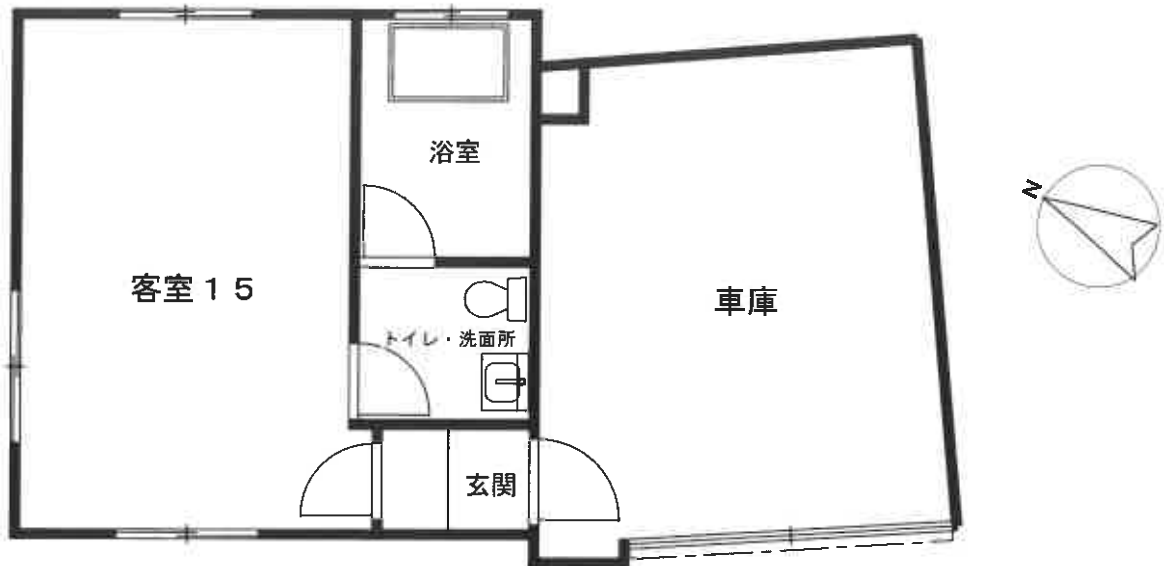


概測床面積 約54.65㎡

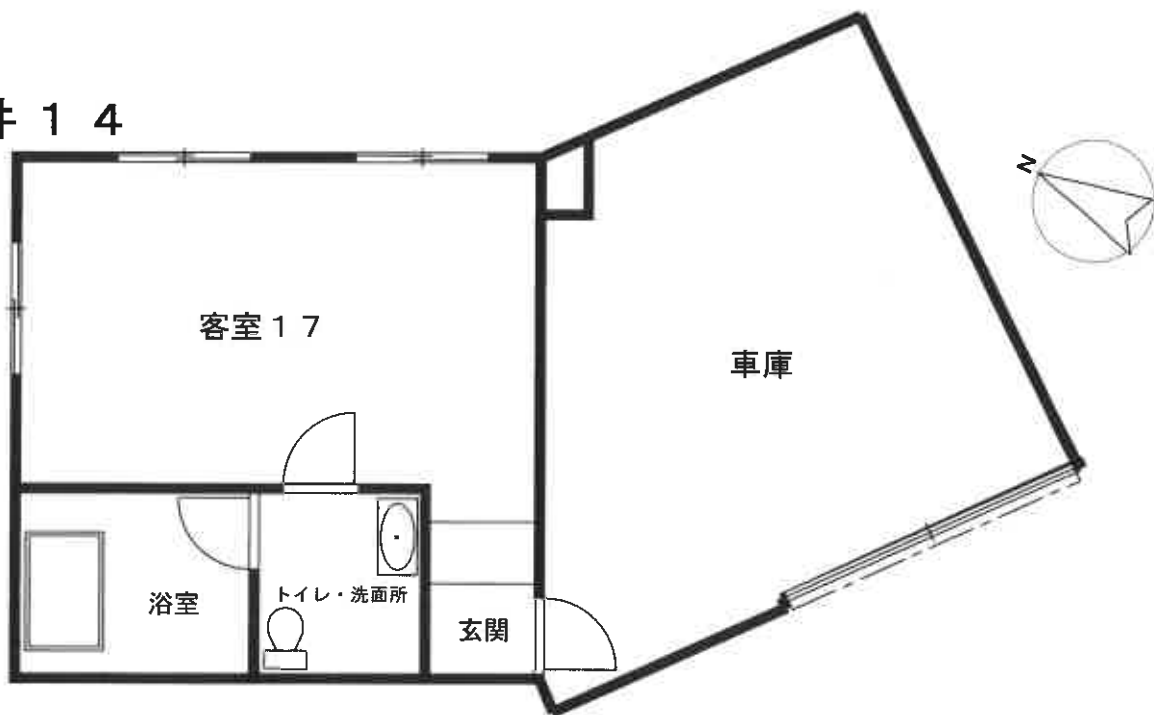
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (5)

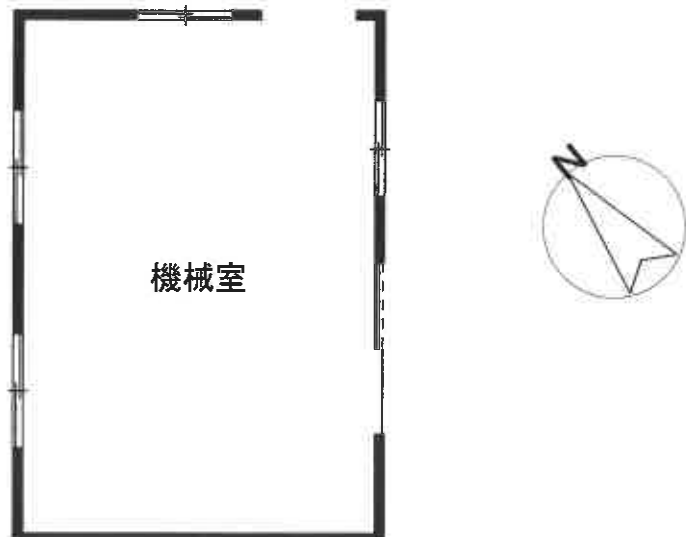
物件 1 3



物件 1 4



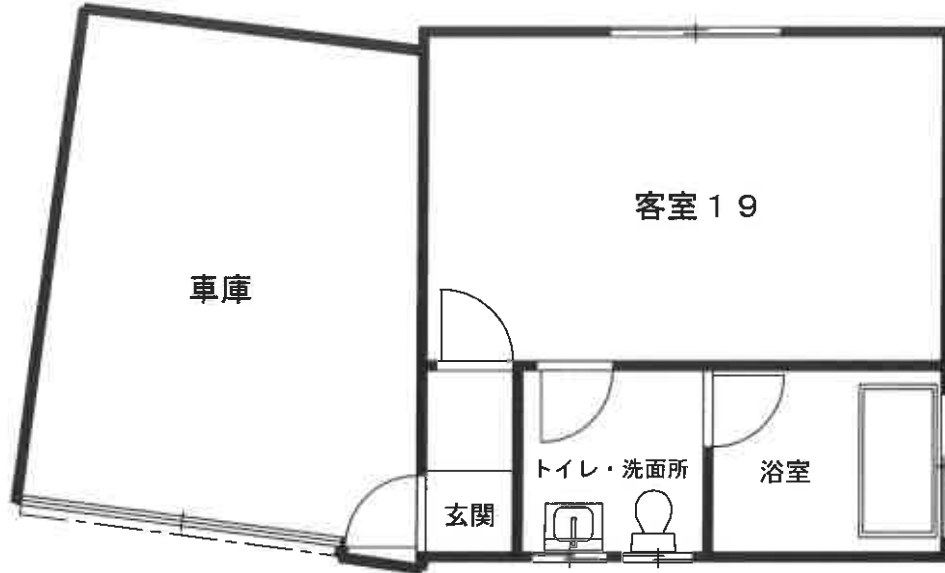
物件 1 5



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (6)

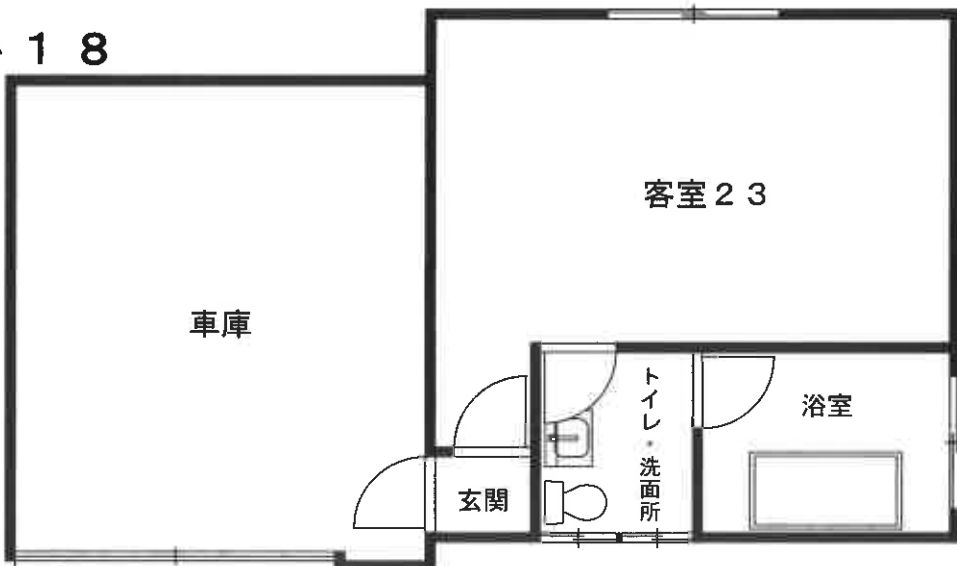
物件 1 6



物件 1 7

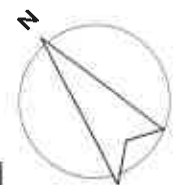


物件 1 8

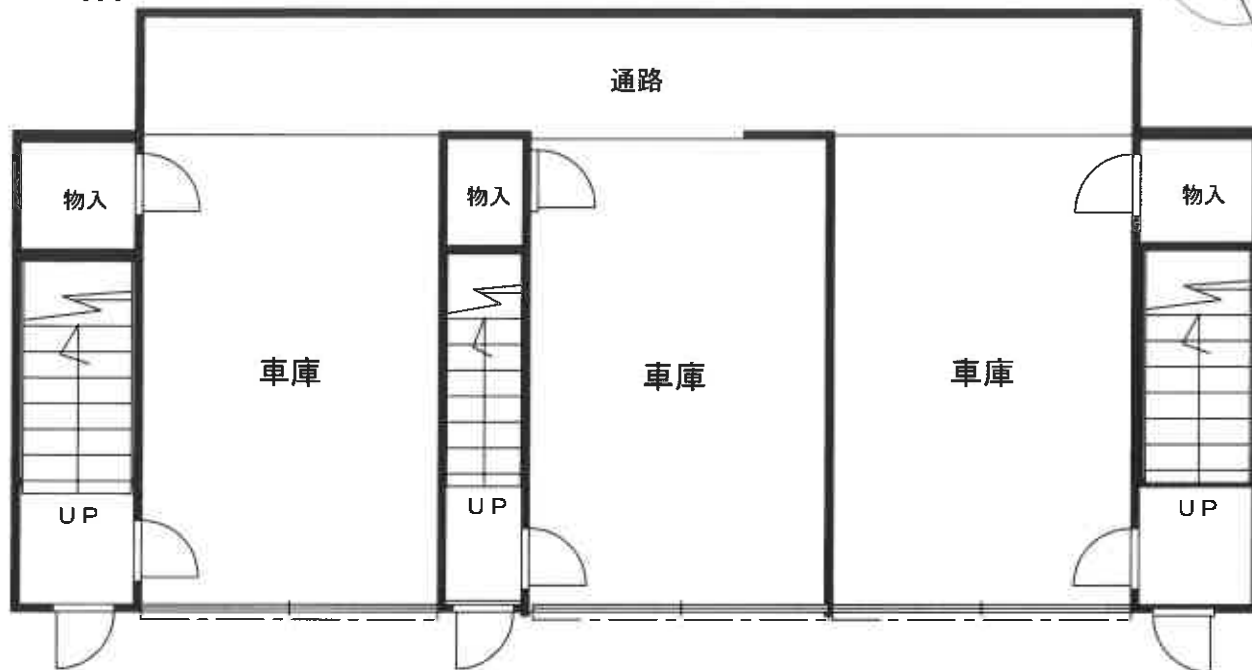


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

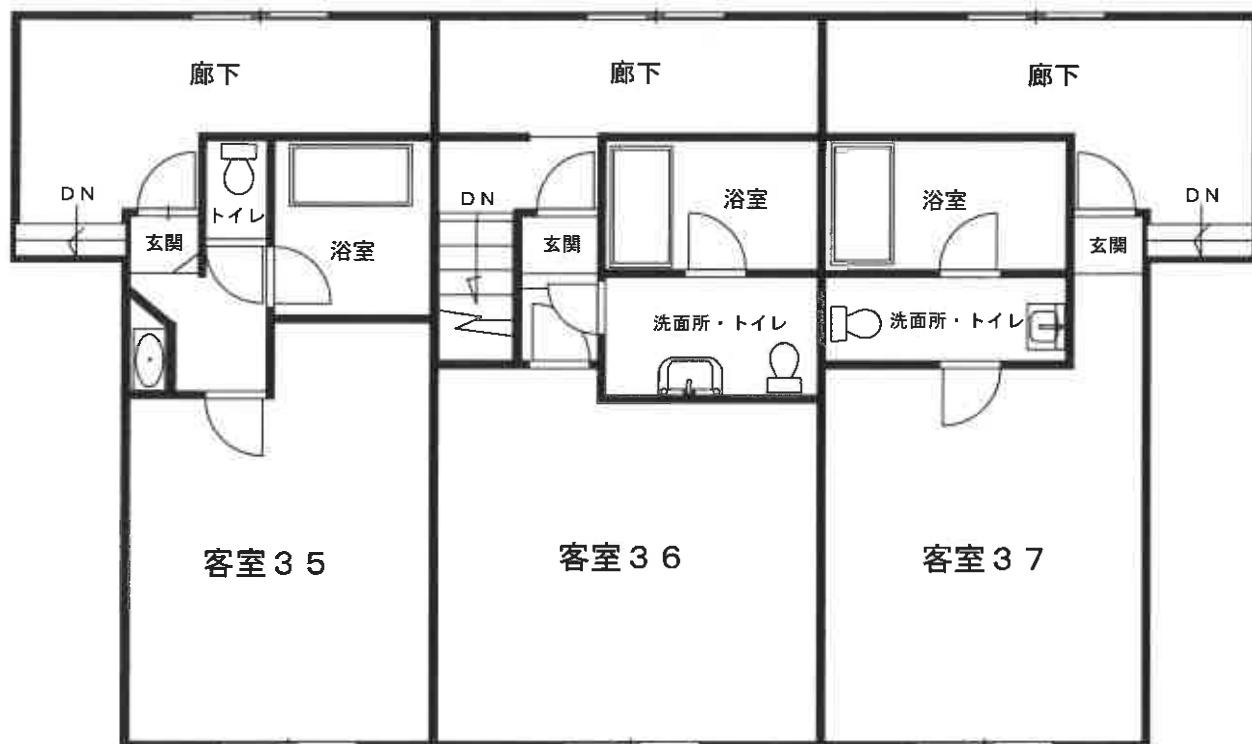
間取図 (7) 物件 1 9



1 階



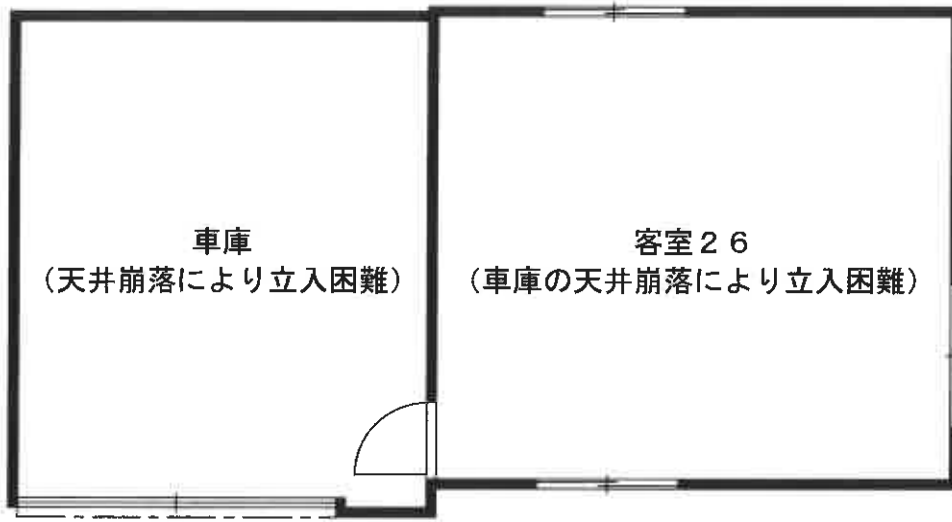
2 階



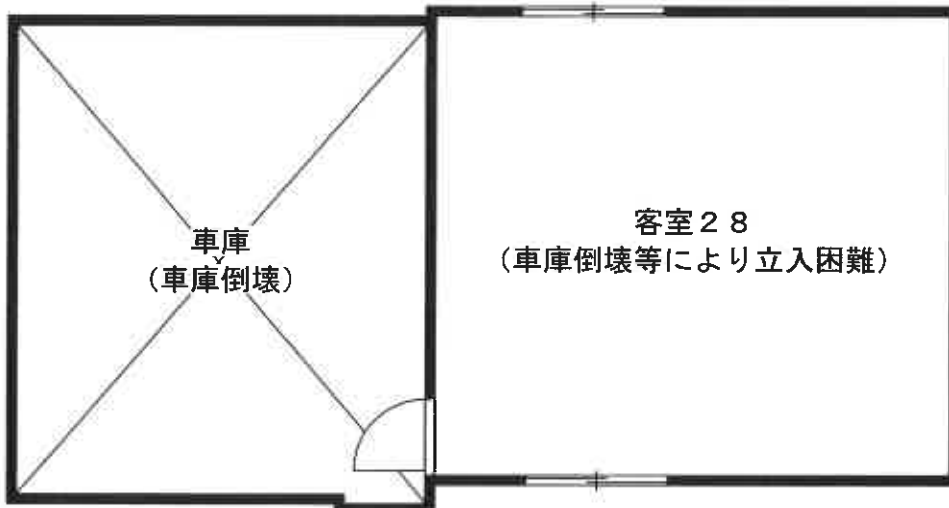
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (8)

物件 2 0



物件 2 1

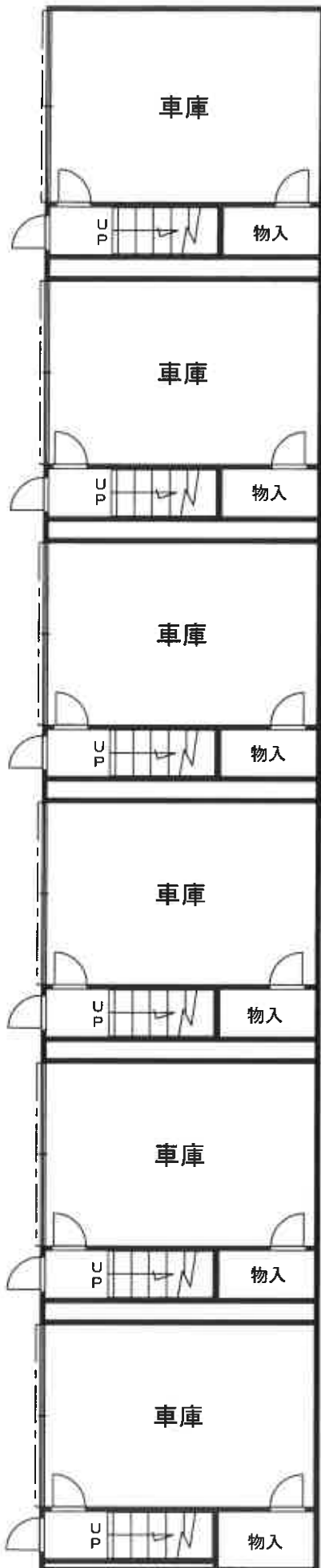


概測床面積 約 27.02㎡

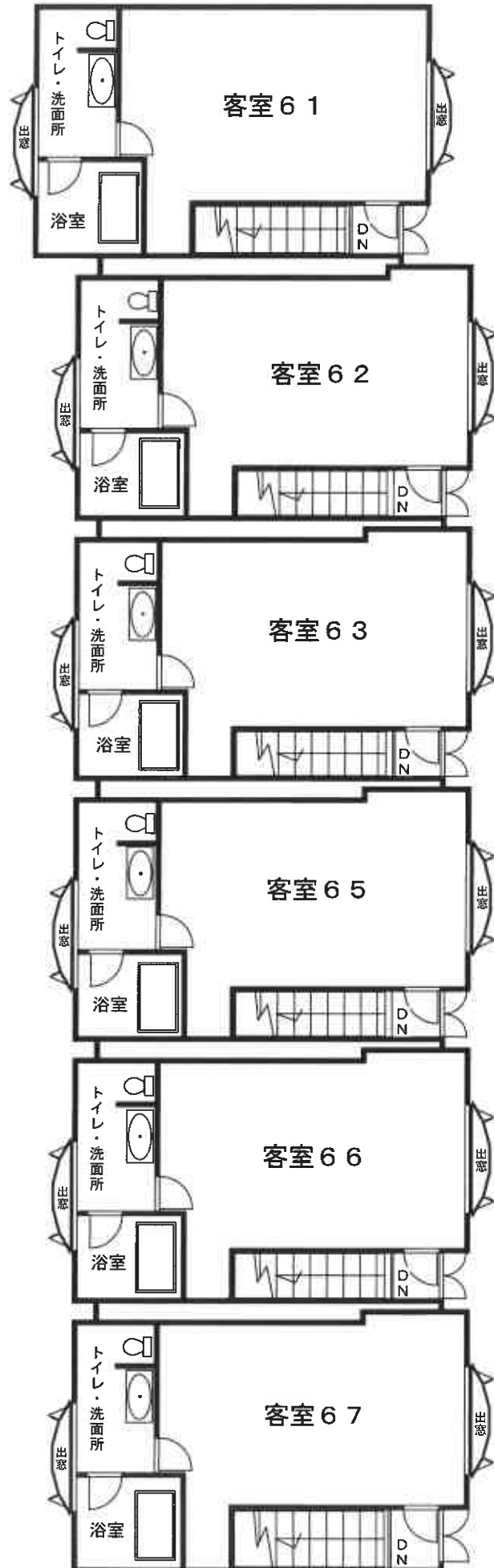
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (9) 物件 2 2

1 階



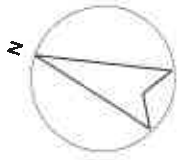
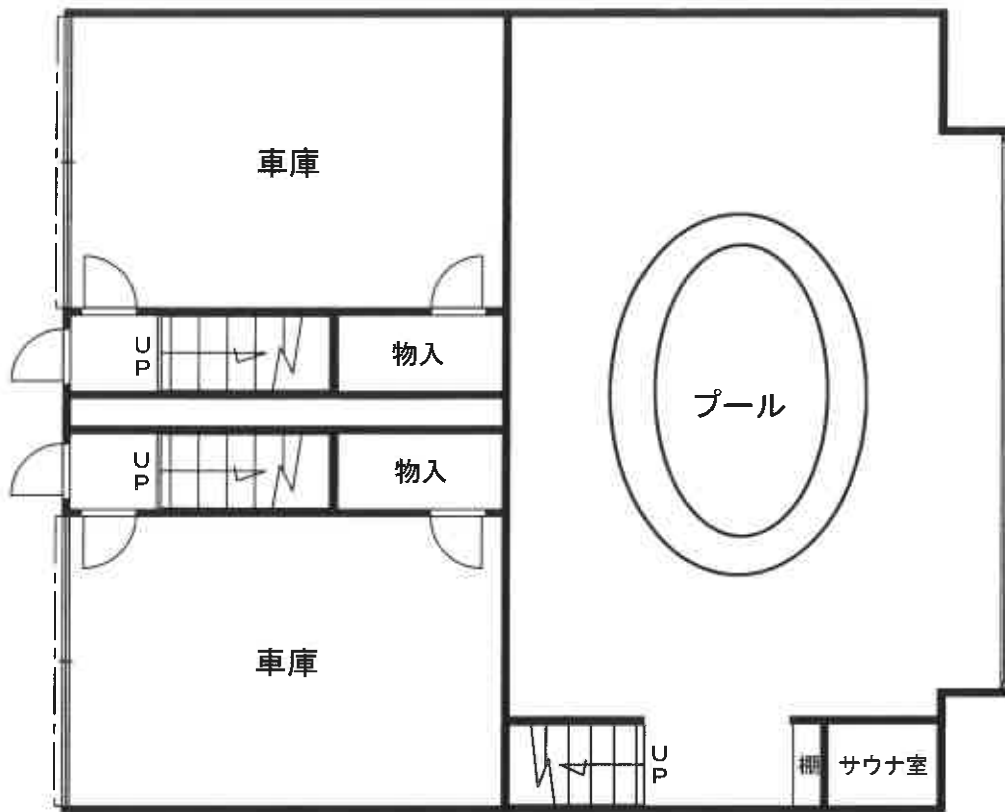
2 階



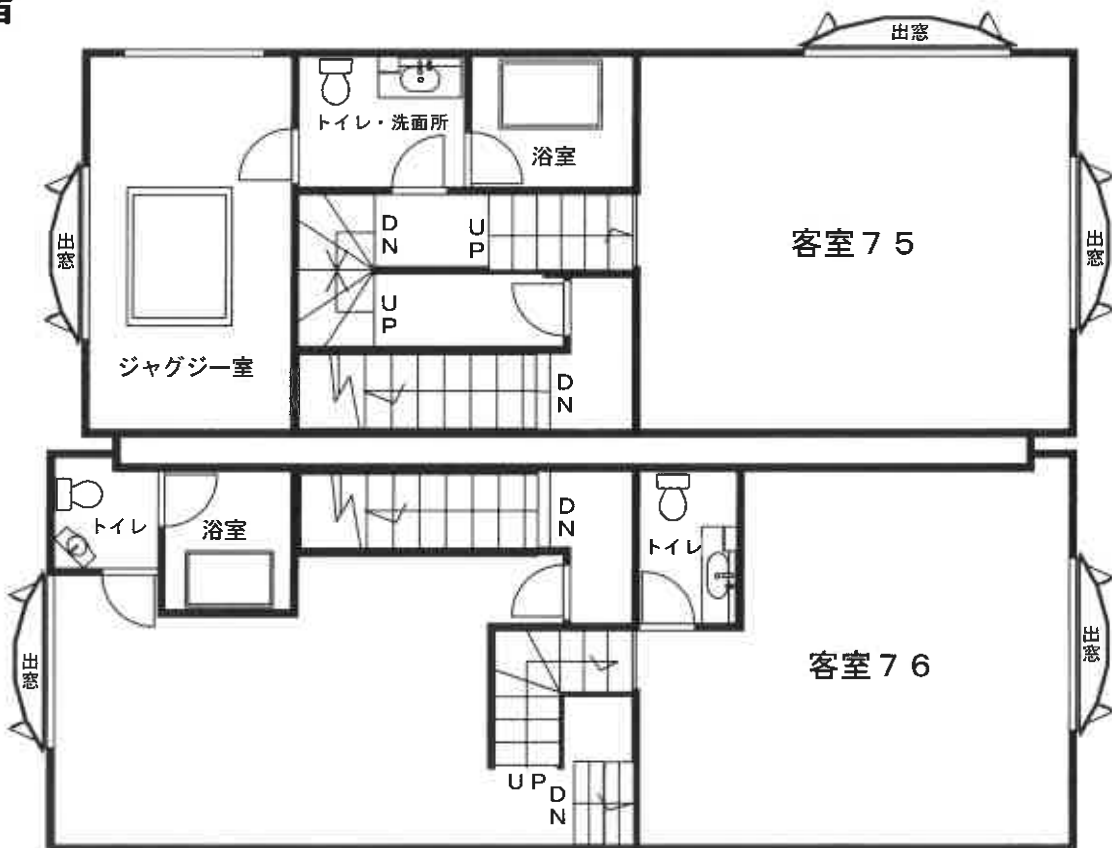
※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

間取図 (1 0) 物件 2 3

1 階



2 階



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。