

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 16 日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 7 月 1 1 日 午後 4 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 1 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 長崎地方裁判所検察審査会会議室
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 8 月 5 日 午前 9 時 5 0 分 長崎地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 1 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	7,430,000 5,944,000		1,486,000	57,717	12,650

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 長崎市田中町 2 4 6 番地 1

建物の名称 フォーレ東望

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田中町 2 4 6 番 1 の 5 2

建物の名称 3 1 7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 6 3 . 5 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 長崎市田中町 2 4 6 番 1

地 目 宅地

地 積 1 5 2 6 6 . 0 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 3 0 9 1 5 2 分の 6 3 5 2

物 件 明 細 書

令和 7年 4月24日

長崎地方裁判所民事部

裁判所書記官 浦 川 敏 朗

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 長崎市田中町 2 4 6 番地 1

建物の名称 フォーレ東望

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田中町 2 4 6 番 1 の 5 2

建物の名称 3 1 7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 6 3 . 5 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 長崎市田中町 2 4 6 番 1

地 目 宅地

地 積 1 5 2 6 6 . 0 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 3 0 9 1 5 2 分の 6 3 5 2

令和 7 年（ケ）第 3 号
令和 7 年 0 3 月 1 1 日受理
令和 7 年 0 3 月 2 4 日提出

現況調査報告書

長崎地方裁判所

執行官 藤 川 和 利

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 長崎市田中町 2 4 6 番地 1

建物の名称 フォーレ東望

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田中町 2 4 6 番 1 の 5 2

建物の名称 3 1 7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 6 3 . 5 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 長崎市田中町 2 4 6 番 1

地 目 宅地

地 積 1 5 2 6 6 . 0 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 3 0 9 1 5 2 分の 6 3 5 2

2

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■某 (関係人)	① 物件1建物は、債務者兼所有者(A)が居住しています。
■A (債務者兼所有者)	① 物件1建物には、私が居住しています。 ② 管理費等についても、滞納がありますが、その額の詳細は分かりません。 ③ 物件1建物の取得後、建物の改築等はありません。 ④ 建物に関する不具合もありません。 ⑤ 駐車区画は、「116」番の箇所を利用しています。
■某 (管理会社担当者)	① お尋ねの、管理費等の照会に対する回答の「その他」につきましては、町会費の月額200円となります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■① [建物の形状、増築に関する意見]

物件1建物については、建物図面が具備されており、現地概測の結果も当該図面に合致するものであり、形状等は明確化されているものと思料する。

② [建物の占有権原に関する意見]

物件1建物の占有関係は、関係人の陳述及び同建物の状況から、2丁記載のとおりであると思料する。

③ [敷地の形状・範囲に関する意見]

敷地については、現地概測及び物件1建物等の販売時に作製された図面集等の結果から、概ね、土地建物位置関係図のとおりであると思料するが、地積測量図が具備されておらず、境界を視認できるものが存在しないため、形状及び範囲は判然としないものと思料する。

④ [接面道路に関する意見]

土地建物位置関係図のとおり、本件敷地には、市道(長崎市役所土木総務課における調査の結果)が接面している。

⑤ [その他の意見]

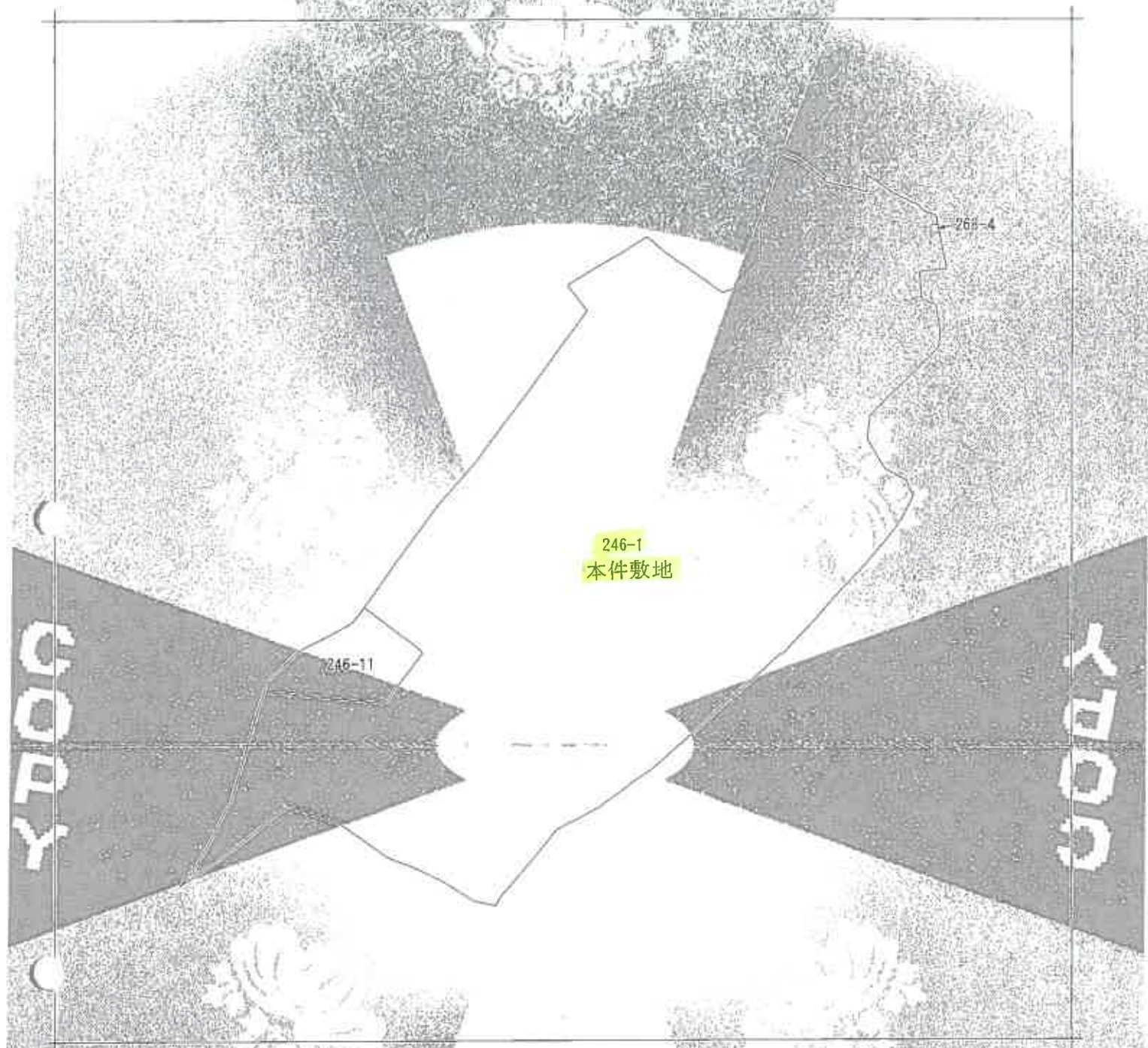
(1) 土地建物位置関係図における物件の所在及び写真における指示先の物件の所在は、おおよその位置を示したものである。

(2) 「管理費等の照会」結果から、物件1建物には、駐車場の専用区画が存する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
07年03月11日 (火) 13:30-13:55	物件所在地	物件の特定, 写真撮影(外部), 調査期日の打合せ(全戸不在につき「通知書」(現況調査について)と題する書面を差置)
07年03月12日 (水) 10:10-10:25	長崎地方法務局	全部事項証明書・公図等交付申請
07年03月12日 (水) 11:10-11:20	管理会社(長崎市竿浦町所在)	管理規約等の受領
07年03月12日 (水) 18:10-18:30	物件所在地	占有調査
07年03月15日 (土) 14:20-15:15	物件所在地	概測等, 土地建物位置関係図・建物間取図作成, 写真撮影(内部), 事情聴取(A(債務者兼所有者); 占有関係等について)
07年03月18日 (火) 09:00-09:10	長崎市役所土木総務課	道路調査
07年03月21日 (金) 15:26-15:28	架電	管理費等の照会
07年03月24日 (月) 08:30-08:40	長崎地方法務局	公図(敷地(246-1))等交付申請
(特記事項) ☒ 令和07年03月15日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 なお, 執行の特殊性から, 立会人 B を立ち会わせた。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 本図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記簿の地図が備え付けられるまでの間、これに代るものとして備え付けられる図面として、土地の位置及び形状の概略を記載した図面とする。



領分 大分 市	所在	長崎市田中町		地番		246番1		
出題 縮尺	縮尺不明	精度 区分	原簿 登録 済	分類	本図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 年寄 異図	備考 記録 不詳			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3→A4への縮小書面

長崎地方法務局

地図整理番号：M17500

(1/1)

登記簿

6

MINISTRY OF JUSTICE JAPAN

登記年月日：平成7年3月9日

326630

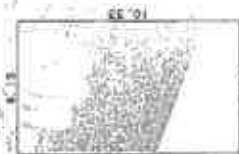
各階平面図

平成7年3月9日登記

建物図面

田中町
246番1の52

所在地 長崎市中町246番地1



変換表

10.33	K	E	15	=	63.5295
					63.5295
					63.52 m ²

床面積 63.52 m²



建物の存する部分3階

作成者 土地家産調査士

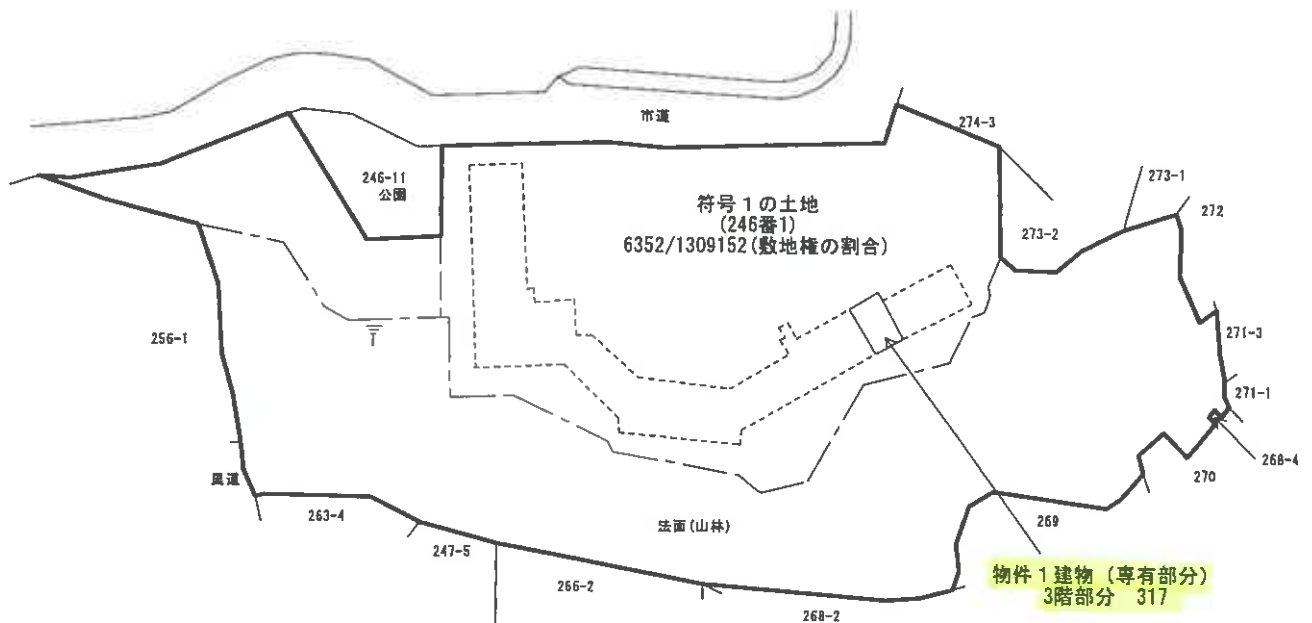
1/2500

伸縮式

1/2000
縮尺

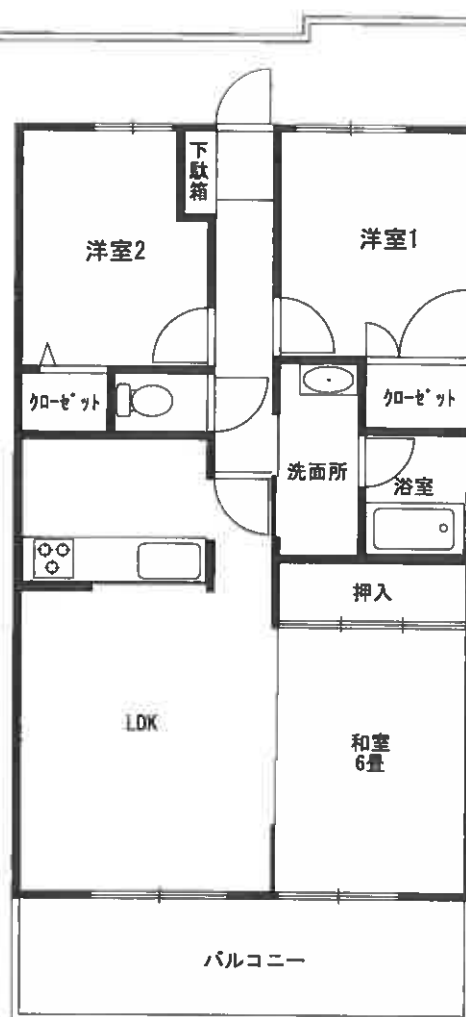
(長崎県土地家産調査士会) 第1号

土地建物位置関係図



※この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

間取図

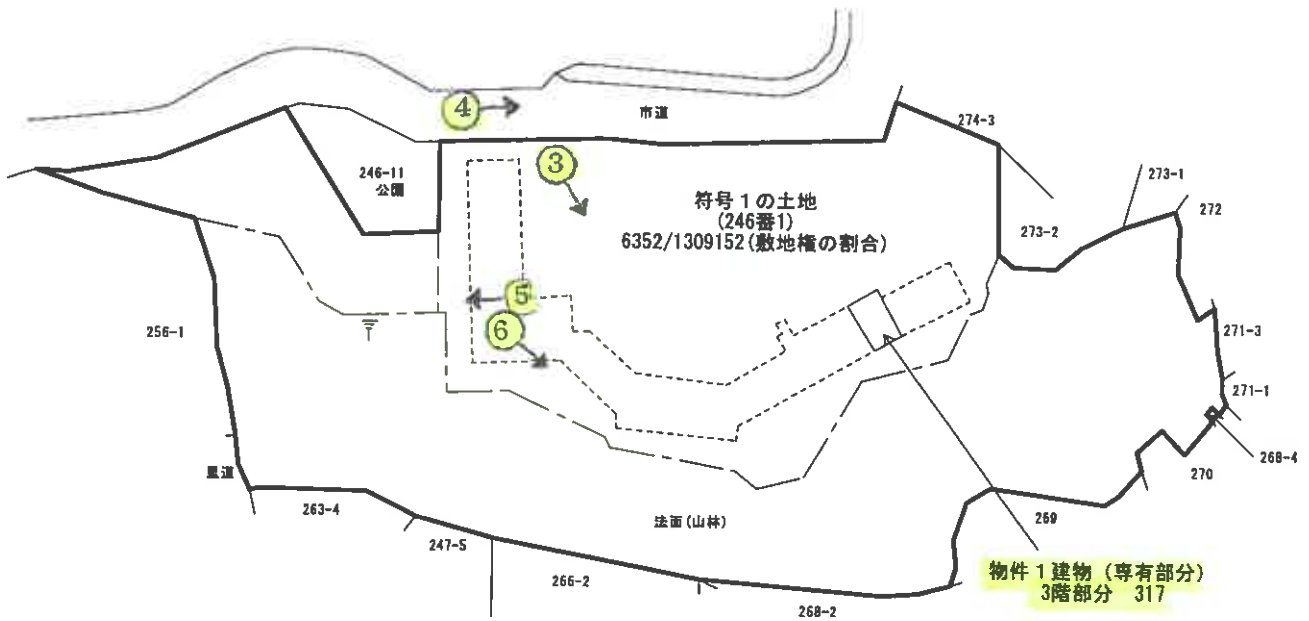
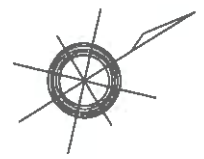


※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。

土地建物位置関係図

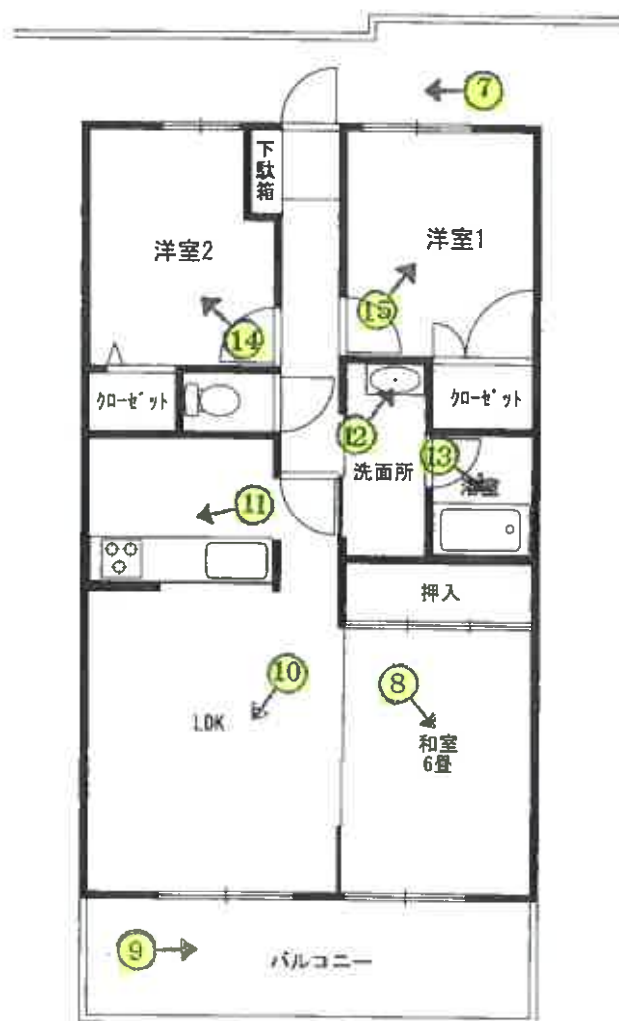
写真撮影位置方向



※この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

間取図

写真撮影位置方向



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。

①

物件1を含む一棟の建物



②

物件1を含む一棟の建物



③

自転車置き場



④

市道 物件1を含む一棟の建物



⑤

風除室



⑥

エントランスホール



⑦

物件1 屋外廊下



⑧

和室



⑨

バルコニー



⑩

LDK



⑪

LDK



⑫

洗面所



⑬

浴室



⑭

洋室 2



⑮

洋室 1



副本

令和7年（ケ）第3号

令和7年3月11日 受領日

令和7年3月15日 現地調査

令和7年4月18日 評価

長崎地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡 辺 若 一

第1 評価額

物件番号	評価額
物件1	金7,430,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録の記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 長崎市田中町246番地1 建 物 の 名 称 フォーレ東望 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 田中町246番1の52 建 物 の 名 称 317 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 3階部分 63.52㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 長崎市田中町246番1 地 目 宅地 地 積 15,266.00㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 1309152分の6352		同左
番号	特記事項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR「現川」駅の南東方・道路距離約5km 最寄バス停「青果市場前」の北西方・約350m（徒歩約5分）
付 近 の 状 況	長崎市東部の東長崎地区に位置する東望公園の南東側の高台の住宅地
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分：市街化区域 用 途 地 域：第一種住居地域 建 蔽 率：60% 容 積 率：200% 防 火 規 制：準防火地域 その他の規制：一部土砂災害特別警戒区域・一部土砂災害警戒区域
画 地 条 件	面 積：15,266.00㎡ 間 口：約180m 奥 行：約90m（最長部分） 形 状：不整形地
接面道路の状況	北西側で現況幅員約10～15mのアスファルト舗装の市道「田中町11号線」（建築基準法上の第42条1項1号道路）にほぼ等高に接面。
土地の利用状況等	11階建ての「フォーレ東望」の敷地及び駐車場として利用。マンションの敷地の東側約半分が法面となっている。北西側は市道を介して東望山公園、南側はマンション、北側は山林。
供 給 処 理 施 設	上 水 道：前面道路に本管あり ガ ス 管：なし（集中プロパン） 下 水 道：前面道路に本管あり (注) 供給処理施設における「前面道に本管あり」とは、対象物件の前面道路に公的セクターが管理する本管（以下、「施設管」という）があることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。
特 記 事 項	① 自走2段式駐車場と平置の駐車場が設置されている。自走2段式駐車場部分とマンション建物敷地部分とは、約9mの高低差がある。 ② ごみステーションが敷地内に設置されている。 ③ 敷地の東部分が土砂災害警戒区域に指定されており、法面部分の大部分が土砂災害特別警戒区域に指定されている。

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	フォーレ東望
建物の用途	居宅（総戸数195戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成7年3月2日新築 経過年数：30年 経済的残存耐用年数：10年
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建
仕様	構造：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 屋根：陸屋根 外壁：タイル、吹付タイル等
設備等	エレベーター：有（3基 9人乗） 駐車場：195台（平置195台） 集会所：有 その他：ゴミステーション、駐輪場
建物の品等	資材：普通 施工：普通 総合：普通
管理の形態等	管理組合：有 名称：フォーレ東望管理組合 管理方式：委託管理 管理会社：有限会社メンテナンス長崎 管理形態：管理室：有 管理人：有（常駐）
管理の状況	普通
特記事項	① 修繕積立総額：120,429,591円（令和7年1月末時点） ② 駐車場は、1住戸につき1台は確保されており、現在の駐車場番号は116番で4,000円/月である。 ③ 特殊な事情を除き、小型犬等のペットの室内飼育は禁止されている。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	3階 (317号室) 主要開口部の方位： 東向き
床 面 積	63.52㎡ (登記面積)
間 取 り	3LDK バルコニー：有 (約10㎡)
仕 様	天 井：ビニールクロス貼等 床 ：フローリング, 畳等 内 壁：ビニールクロス貼等 設 備：電気, 給排水, 衛生等 そ の 他：－
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費：4,500円/月 修繕積立金：7,570円/月 駐車場使用料：4,000円/月 そ の 他：200円/月 滞 納 額：146,430円 (令和7年3月12日現在) (内 訳) 管理費 40,500 円 修繕積立金 68,130 円 駐車場使用料 36,000 円 その他 1,800 円 ※ 調査時点より売却時点まで期間が経過することにより、管理費等滞納額の変動が予測される。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	建物の各種設備については、動作確認まで行っていないため、使用可能かどうかは不明である。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
180,000	63.52	0.258	2,950,000

イ 専有面積：登記面積による

ウ 現 価 率：耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ n (経過年数)：30年, N (経過年数+経済的残存耐用年数)：40年

・ q (観察減価及び中古建物の市場性)：10%, R (残価率)：5%

現価率 = $\{1 - (1 - R) \times (n \div N)\} \times (1 - q) \approx 0.258$ (小数点第三位未満切捨て)

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
46,400	0.454	15,266.00	1.00	6352/1309152	1,560,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示：「長崎-25」

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $48,000\text{円/㎡} \times \frac{100.3}{100} \times \frac{100}{102.5} \times \frac{100}{101.2} \approx 46,400\text{円/㎡}$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である

◇ 標準化補正：方位 +2.5

◇ 地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $0.980 \times 1.033 \times 1.000 \times 1.000 \approx 1.012$

イ 個 別 格 差：方位 形状 法地 規模 個別格差
 $1.005 \times 0.950 \times 0.500 \times 0.950 \approx 0.454$

ウ 地 積：登記面積による

エ 建 付 減 価：特になし

オ 敷 地 権 割 合：登記上の敷地権割合による

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ
2,950,000	1,560,000	1.00	4,510,000

ウ 個別格差：階層 位置 品等・程度 個別格差
 $1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 1.00$

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
185,000	1.00	63.52	11,750,000

ア 基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：前記1(3)ウに同じ

ウ 専有面積：登記面積による

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

比準価格は、実際の売買等に基づくもので、市場性を反映した実証的な価格である。よって、本件においては比準価格を重視し（積算価格と比準価格を3：7のウェイトで考慮し）、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減 価修正 イ	試算価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ
① 積算価格	4,510,000	—	4,510,000
② 比準価格	11,750,000	—	11,750,000
③ 調整後の価格			9,580,000

イ 占有減価修正：特にない

(2) 評価額の決定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場性修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価（敷金等）を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価(敷金等) オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ
9,580,000	1.00	0.80	0.97	0	7,430,000

イ 市場性修正：地域におけるこの種の中古マンション市場の取引動向等を考慮した。

ウ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を調整後の価格で除した割合として控除する。

オ その他の控除減価(敷金等)：なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 (長崎-25)

所 在 : 長崎市網場町495番5
価 格 : 48,000円/㎡
位 置 : JR「現川」駅まで約6.0km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 244㎡
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 南西側が幅員約4mの市道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化区域・第1種中高層住居専用地域・建蔽率 : 60%・容積率 : 200%
地 域 の 概 要 : 一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域

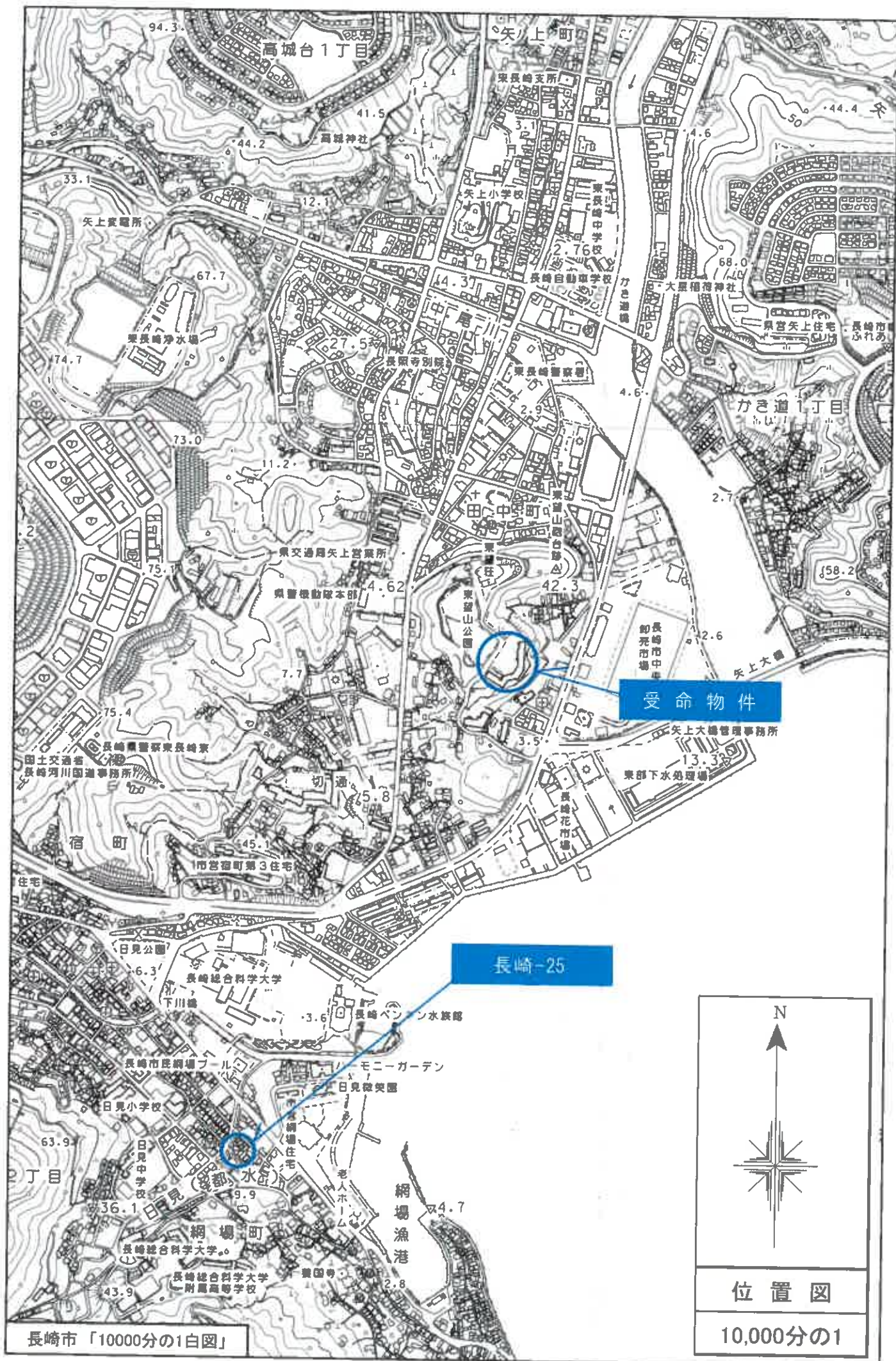
2 固定資産税評価額 (令和6年度)

建 物 4,021,200円
土 地 (符 号 1) 118,604,999円 (敷地権の割合 1309152分の6352)

ここに掲げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

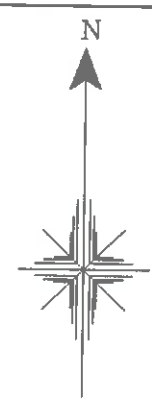
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 見取図
- 3 公図等(写)
- 4 建物図面・各階平面図(写)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図



受命物件

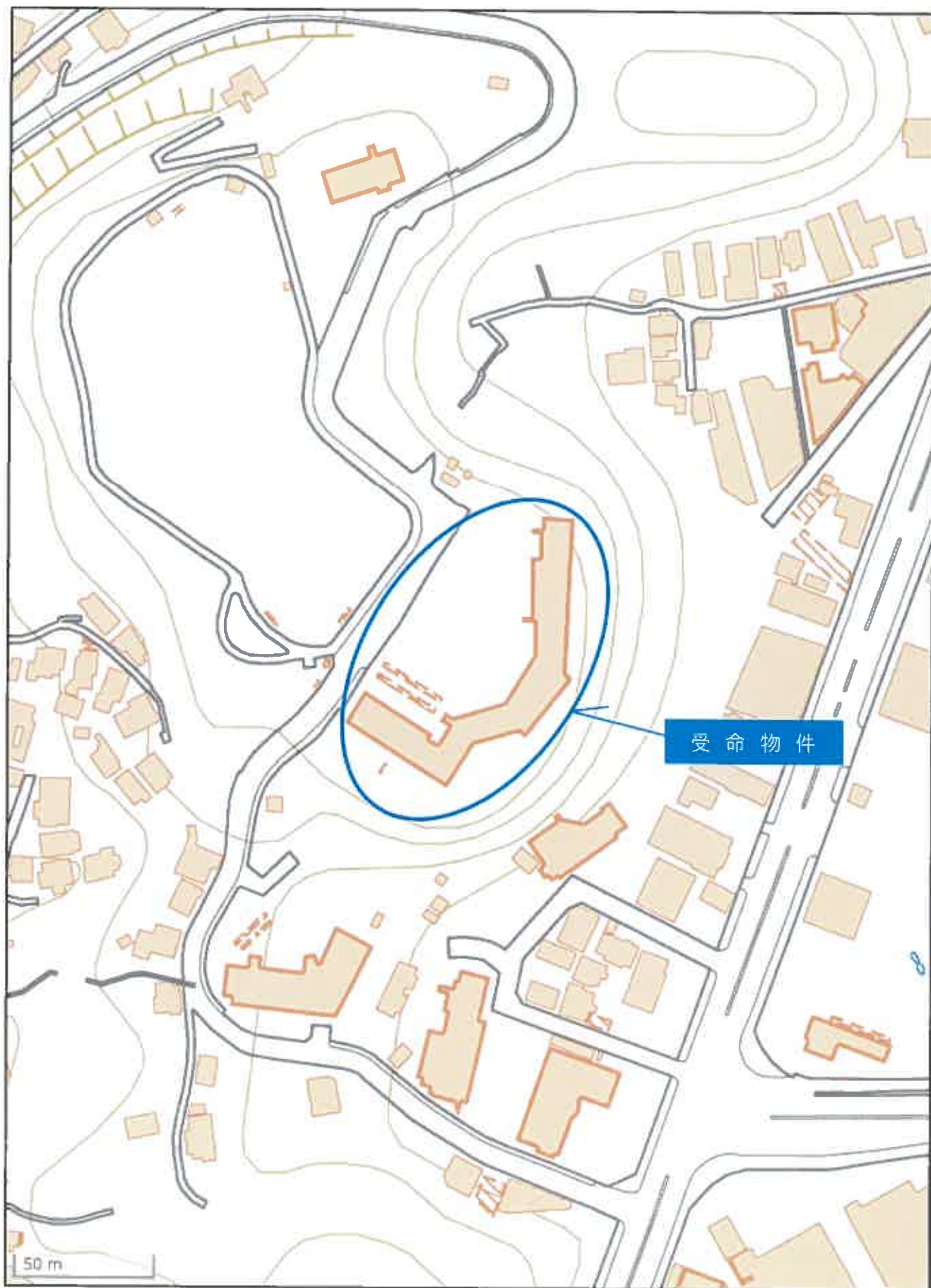
長崎-25



位置図

10,000分の1

長崎市「10000分の1白図」



受命物件

246-1

246-11

268-4

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の要領を記載した部面です。

地番区域見出し

田中町

請求 区分	所在 長崎市田中町					地番	246番1			
出力 図尺	縮尺不明	精度 区分		宗地系 番地又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)				補記 事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月29日
長崎地方法務局

地図管理番号：M17500

登記官

(1/1)

縮小実施

A3版からA4版に縮小

登記年月日：平成7年3月9日

公用

各階平面図

326630

昭和7年3月9日登記

建物平面図

家屋番号 田中町 246番1の52

建物の所在 長崎市田中町246番地1

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年3月12日

長崎地方建設局

登記官

※番号：22-1

縮小実施

A3版からA4版に縮小



求積表

10.33 x 6.15 =	63.5295
床面積	63.52 m ²



建物の存する部分3階

申請人

縮尺 1/250

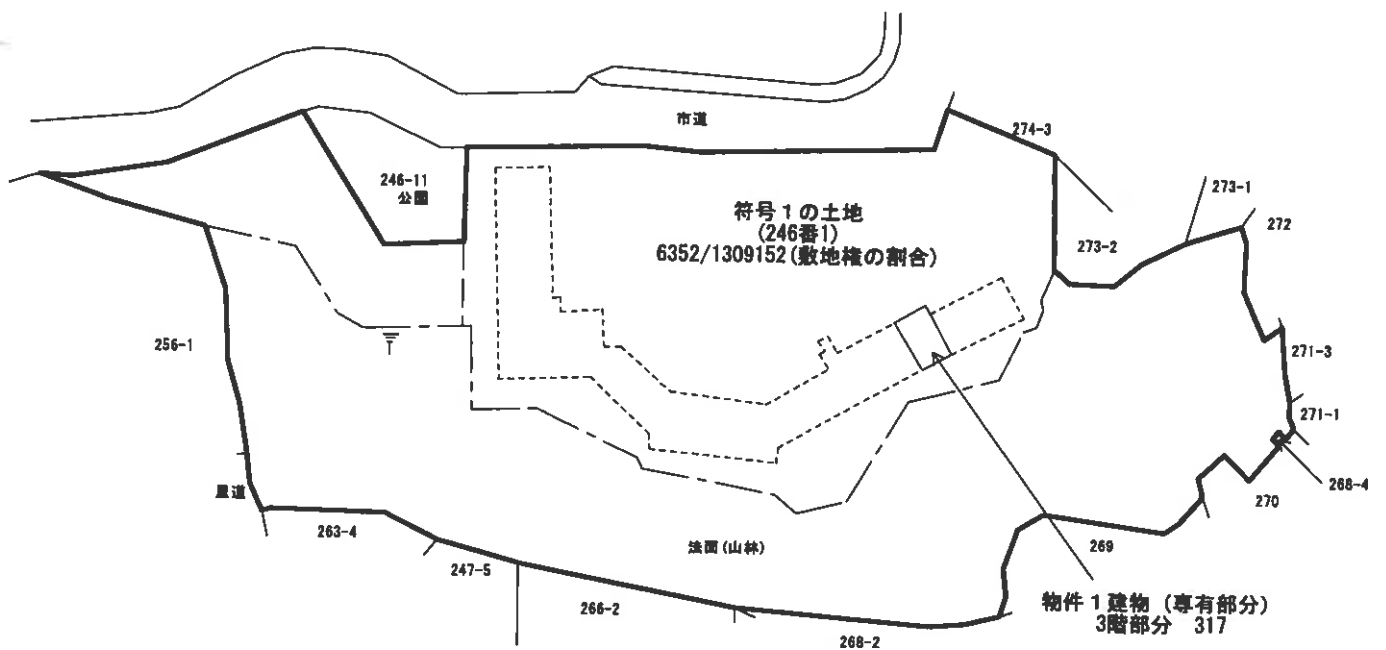
平成7年3月4日作成

(長崎県土地家屋調査士会用紙)

作製者 土地家屋調査士

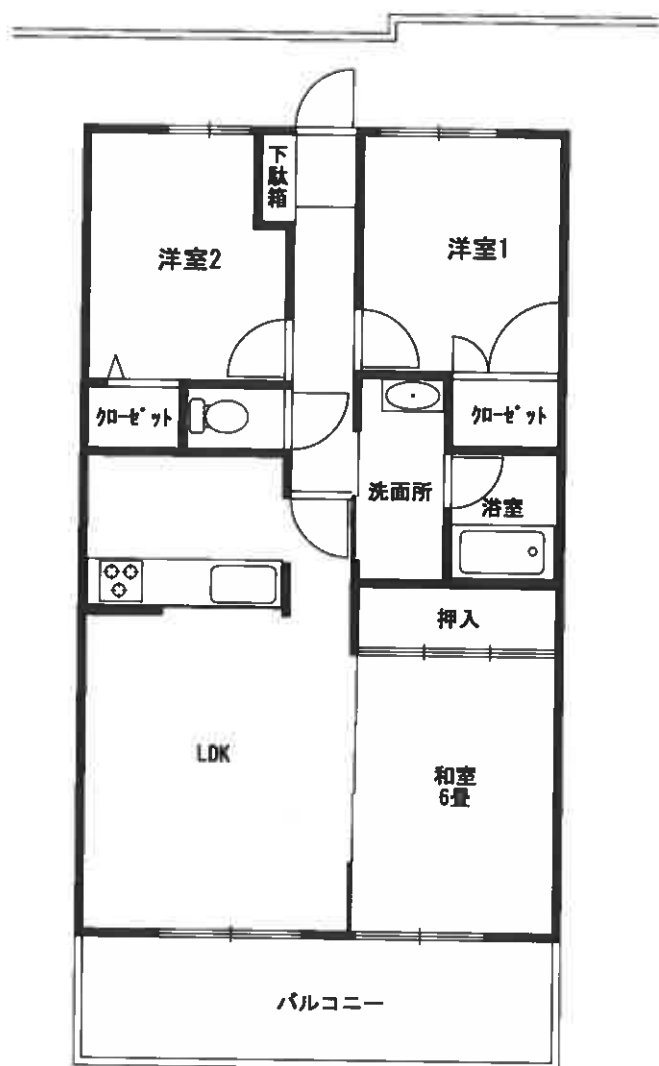
縮尺 1/2000

土地建物位置関係図



※この図面は建物等の位置を概略的に表示したものであり、境界等の確定的な位置を保証するものではない。

間取図



※ 間取りの配置等を概略的に表示したものである。

※ 和室の畳数は、畳の枚数（半畳は0.5として）をもとに表示している。