

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月21日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日まで
開札期日	日 時 令和 7年11月20日 午前10時00分 場 所 佐賀地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 9日 午前 9時50分 場 所 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

入札期間経過後に取下や取消等の事情により、開札が行われないこともありますので、ご了承下さい。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,388,000 6,710,400	一括	1,677,600	108,649	0
1	2,164,000				
2	6,224,000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小城市小城町畑田字散二本十割 |
| | 地 番 | 2 6 1 6 番 3 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2 . 1 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小城市小城町畑田字散二本十割 2 6 1 6 番地 3 7 |
| | 家屋 番号 | 2 6 1 6 番 3 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 2 4 平方メートル
2 階 4 6 . 1 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 4日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 早 田 正 裕

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小城市小城町畑田字散二本十割 |
| | 地 番 | 2 6 1 6 番 3 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2. 1 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小城市小城町畑田字散二本十割 2 6 1 6 番地 3 7 |
| | 家屋 番号 | 2 6 1 6 番 3 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 2 4 平方メートル
2 階 4 6. 1 7 平方メートル |



令和7年(ケ)第21号
令和7年6月10日受理
令和7年7月8日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官 三宅智幸

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|----|-------|--|
| 1. | 所 在 | 小城市小城町畑田字散二本十割 |
| | 地 番 | 2 6 1 6 番 3 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2. 1 3 平方メートル |
| 2. | 所 在 | 小城市小城町畑田字散二本十割 2 6 1 6 番地 3 7 |
| | 家屋 番号 | 2 6 1 6 番 3 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 2 4 平方メートル
2 階 4 6. 1 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件1				
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者() 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	☐				
建物	物件2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積: ☐				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者() 上記の者が本件建物を、住居として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」記載のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「執行官の意見」記載のとおり)				
その他の事項	☐				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり				

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者の子	本件不動産は、父が、令和3年5月に、同年3月新築の建物を購入し、私たち家族が居住しています。 本件土地は、本件建物の敷地、駐車スペース等です。境界については、きちんとしており、争いはありません。上水道は市の水道で、下水は、個人設置の浄化槽です。 本件建物について、増改築や未登記の附属建物はありません。新築後入居前に、周囲の柵の設置などとあわせて、太陽光発電設備を設置し、売電しています。それらの代金は、入居時に済んでいると思います。不具合については、特にありませんが、室内で猫を4匹飼っているため、引っかき傷はかなりのあります。
■ 小城市 都市計画課 建設課 水道課 下水道課 担当者	本件土地の地域は、非線引の都市計画区域内で、用途地域の指定はありません。本件土地が北側で接する道路は、市道栄町幹線です。本件土地南側の水路は、小城市が管理する法定外公共物です。 上水道は、本件土地北側市道から引き込まれているようです。下水道は、未整備の地域です。

その他の事項及び執行官の意見

☐ その他の事項

記載事項なし

■ 執行官の意見

◇ 本件土地の状況

本件各土地は、非線引の都市計画区域内にあり、用途地域の指定はない。本件建物の敷地、駐車スペースとして利用されている（写真1、3）。上、下水道の接続については、3枚目記載のとおりで、下水道は未整備である。

本件土地の周囲は、北側を市道栄町幹線（地番2616番1、地目公衆用道路、地積1469㎡、小城郡小城町所有）に、東側を私有地（地番2616番34、地目宅地、地積156.97㎡、第三者所有）に、南側を水路（地番2616番3、地目公用悪水路、地積172㎡、小城郡小城町所有）に、に、西側を市有地（地番2616番35、地目雑種地、地積697㎡、小城郡小城町所有、小城市が管理する法定外公共物）に、それぞれ接している。

◇ 本件土地境界関係

本件土地と隣接地との間は、北側市道との間は、側溝があって（写真1、2）、南側から西側にかけて、網型フェンスが設置され（南側：写真4、西側：写真1右）、それぞれ区分されている。東側は、地先境界ブロックが埋められているのが見られる（写真2）。

◇ 本件建物の状況

本件建物は、令和3年3月に新築され、債務者兼所有者家族が居住している。構造や床面積の増減に関わる増改築は見られず、床面積等は現在の登記事項とほぼ一致している。本件建物内は、外観上、大きな不具合は見られなかったが、室内で猫が飼われているため、猫による引っかき傷（写真6）や障子の破れが多く見られた。建物内の状況は、写真5ないし10のとおりである。

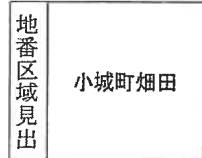
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月10日 (火) 13:10 — 13:20	執行官室	家屋見取図交付申請 (小城市役所税務課へ郵送)
令和7年6月11日 (水) 9:20 — 9:30	佐賀地方法務局	公図, 地積測量図, 建物図面等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
令和7年6月11日 (水) 10:35 — 11:00	小城市役所 都市計画課, 建設課, 下水道課 (小城市三日月町長神田)	市街化区域等に関する調査 接面道路に関する調査 下水道に関する調査
令和7年6月11日 (水) 11:15 — 11:25	小城市水道課 (小城市小城町)	上水道に関する調査
令和7年6月11日 (水) 11:30 — 11:45	物件所在地	本件土地・建物概観調査, 写真撮影
令和7年6月26日 (木) 15:00 — 15:40	物件所在地	本件土地・建物調査, 写真撮影 債務者兼所有者の子と面談 (評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせて, 建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。



請求部	所在地	小城市小城町畑田字散二本十割					地番	2616番37		
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系 番号又は 記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

地積測量図

地番	2616-34 2616-37
土地の所在	小城市小城町畑田字散二本十割

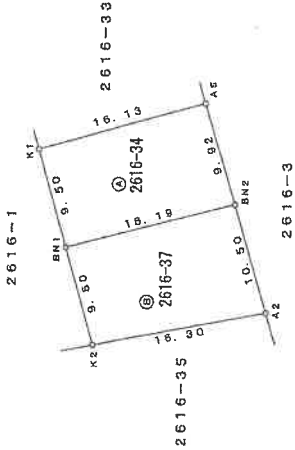
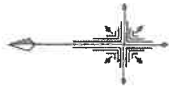
※世界測地系、平面直角座標系Ⅱ

地番	④ 2616-34				
NO	標識	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
K1	金属板	32842.874	-75286.808	-12.348	974813.589984
A5	コンクリート杭	32827.335	-75282.493	-18.394	1377217.378122
BN2	金属プレート	32824.580	-75292.000	12.948	-974880.816000
BN1	金属プレート	32840.283	-76295.950	18.294	-1377464.109300
		倍面積		-313.957194	
		面積		156.9785970	
		地積		156.97	
				㎡	

地番	⑤ 2616-37				
NO	標識	X _n	Y _n	X _{n+1} -X _{n-1}	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
BN1	金属プレート	32840.283	-75295.950	-13.111	987205.200450
BN2	金属プレート	32824.580	-75292.000	-18.618	1401788.456000
A2	コンクリート杭	32821.555	-75302.088	13.111	-987285.675788
K2	金属プレート	32837.591	-75305.095	18.618	-1402030.258710
		倍面積		-324.278028	
		面積		162.1390140	
		地積		162.13	
				㎡	

総合計面積 319.1176110 ㎡2

国土交通省基準点			
観点名	標識	X座標	Y座標
28K860	金属板(真鍮)	32799.147	-75337.932
28K050	金属板(真鍮)	32823.007	-75156.661



令和3年1月12日測量

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺

1/500

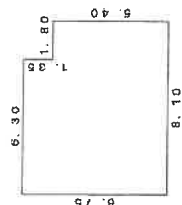
(令和3年1月25日作成)

面
图
物
建

2616番37

家屋番号

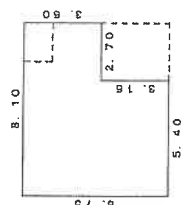
小城市小城町畑田字散二本十割2616番地37



求積表

6.30	×	6.75	=	42.5250
1.80	×	5.40	=	9.7200
Σ				52.2450

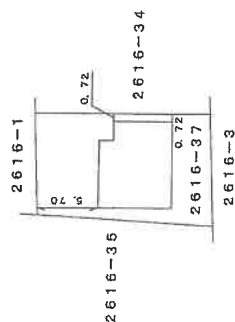
床面積	52.24 m ²
-----	----------------------



求積表

2. 70 × 3. 60	=	9. 7200
5. 40 × 6. 75	=	36. 4500
		計 46. 1700

床面積	46.17 m ²
-----	----------------------



者
成
作

13年5月10日 作成)

$$\frac{1}{250}$$

人
性
論

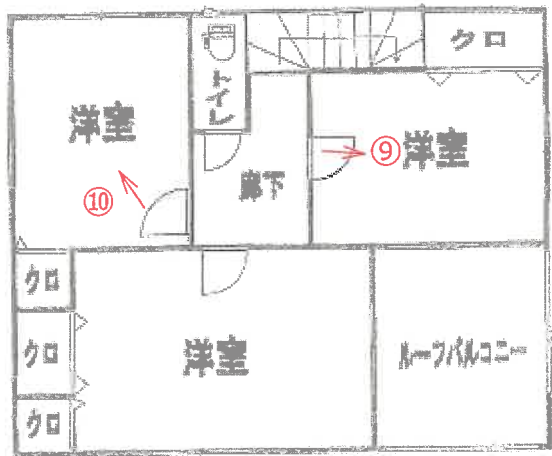
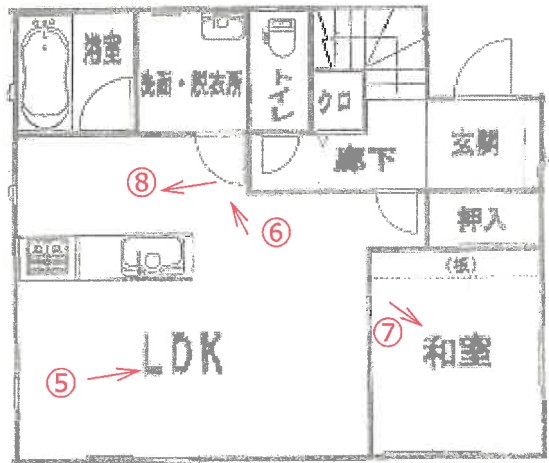
縮尺

$$\frac{1}{500}$$

土地建物位置関係図
(兼写真撮影方向図)



建物間取図
(兼写真撮影方向図)



(写真 1)



(写真 2)



(写真3)



(写真4)



(写真 5)



(写真 6)



(写真 7)



(写真 8)



(写真9)



(写真10)



令和7年（ケ）第 21 号
令和7年6月26日 現地調査
令和7年7月16日 評 価

佐賀地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 松 本 修 二
(K2506-02)

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,388,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,164,000 円
物件2 (建物)	金 6,224,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
番号	特 記 事 項		
	特にない		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1	所 地 地 地	在 番 目 積	小城市小城町畑田字散二本十割 2 6 1 6 番 3 7 宅地 1 6 2 . 1 3 平方メートル
2	所 家屋 種 構 床	在 番 号 類 造 積 面	小城市小城町畑田字散二本十割 2 6 1 6 番地 3 7 2 6 1 6 番 3 7 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 5 2 . 2 4 平方メートル 2階 4 6 . 1 7 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R唐津線「小城」駅の北西方・道路距離約1.3km。 最寄バス停「西小路」の北西方・道路距離約190m。	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 60% (指定) 200% (指定) 無 居住誘導区域内、都市機能誘導区域外
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	162.13㎡ ほぼ長方形 約 9.5m ・ 約 16.2m 概ね平坦 —
接面道路の状況等	北側が幅員約4.8mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に概ね等高に接面している。	
土地の利用状況等	後記物件2の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり（建物まで接続済み） 下 水 道：なし（前面道路への本管設置工事未了） ガ ス：なし（前面道路に本管あり）	
特 記 事 項	土壤汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壤汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 E N E O S グローブエナジー（株）提供の図面ではガスの本管が前面道路の東側隣接地の前まで通っている。 物件2の北側は舗装されており2～3台（車の大きさにもよる）の駐車スペースがある。物件2の南側・東側・西側は未舗装で南側と西側には雑草等がみられる。画地の南側は水路（牛津江川）である。 周知の埋蔵文化財包蔵地（栄町遺跡）である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和3年3月23日 新築
	経過年数	約 4 年
	経済的残存耐用年数	約 21 年
仕 様	構 造	木造ルーフィングぶき2階建
	外 壁	サイディングほか
	内 壁	クロス張りほか
	天 井	クロス張りほか
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気設備、給排水設備がある。
	そ の 他	オール電化。太陽光発電設備がある。
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	後記附属資料の建物間取図のとおり。
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物の占有者、利用状況等は「現況調査報告書」記載のとおり。	
特 記 事 項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 猫が4匹も室内で飼育されており、クロスの汚れや破損、障子の破れなどが見られる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有 持分 オ	建付地価格 (円) カ
1	25,600	×0.98	×162.13	× 0.95	× 100%	=3,864,000

ア 標準画地価格：基準地「小城(県)-1」の基準地価格に比準して査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{(比準価格)} \\ 26,200\text{円/㎡} & \times & \frac{102.7}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{104} & = & 25,600\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時 点 修 正：標準価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位+1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地 域 格 差} & : & \text{街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的条件} & & \text{地域格差} \\ & & 1.02 & \times & 0.99 & \times & 1.03 & \times & 1.00 & = & 1.04 \end{array}$$

$$\begin{array}{cc} \text{幅員} & 2 \\ \text{街路条件の計} & \underline{2} \end{array} \qquad \begin{array}{cc} \text{駅距離} & -1 \\ \text{街路条件の計} & \underline{-1} \end{array}$$

$$\begin{array}{cc} \text{周辺の土地利用状況} & 3 \\ \text{環境条件の計} & \underline{3} \end{array}$$

$$\begin{array}{ccccccc} \text{イ 個別格差} & : & \text{画地の一} & & & & \\ & & \text{ガス引込} & & \text{部に雑草} & & \\ & & \text{管なし} & & \text{等あり} & & \text{個別格差} \\ & & 0.99 & \times & 0.99 & = & 0.98 \end{array}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

オ 共 有 持 分：完全所有権。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め（太陽光発電設備も考慮）、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) エ
2	165,000	×98.41	×0.50	=8,119,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して建物の現価率を査定した。

$$\text{物件 2} : R^{n/N} \times (1 \pm q) = 0.619 \times 0.80 = 0.50$$

項目	物件区分	物件 2
R：残価率		5%
n：経過年数		約4年
N：経済的全耐用年数		約25年
q：観察減価法による補正率		-20%

q：猫が4匹も室内で飼育されており、クロス汚れや破損、障子の破れなどが見られることを考量し、20%減価した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	3,864,000	×0.20	法定地上権	= 773,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と なる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円)
1	(3,864,000	－ 773,000)		×1.00	×0.70	= 2,164,000
2	(8,119,000	＋ 773,000)	×1.00	×1.00	×0.70	= 6,224,000
一括価格 (合計)						8,388,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 (小城 (県) -1)

所 在 : 小城市小城町畑田字散二本四割2653番20

価 格 : 26,200円/㎡ (対前年変動率 2.7%)

位 置 : JR唐津線「小城」駅の北西方、道路距離約1.4km。

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 289㎡

供給処理施設 : 上水道、ガスがある。

接 面 街 路 : 西側が幅員約6mの舗装市道に接面。

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域、用途無指定
(指定建蔽率 60% ; 指定容積率 200%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

不動産登記法第14条第1項地図 (写)

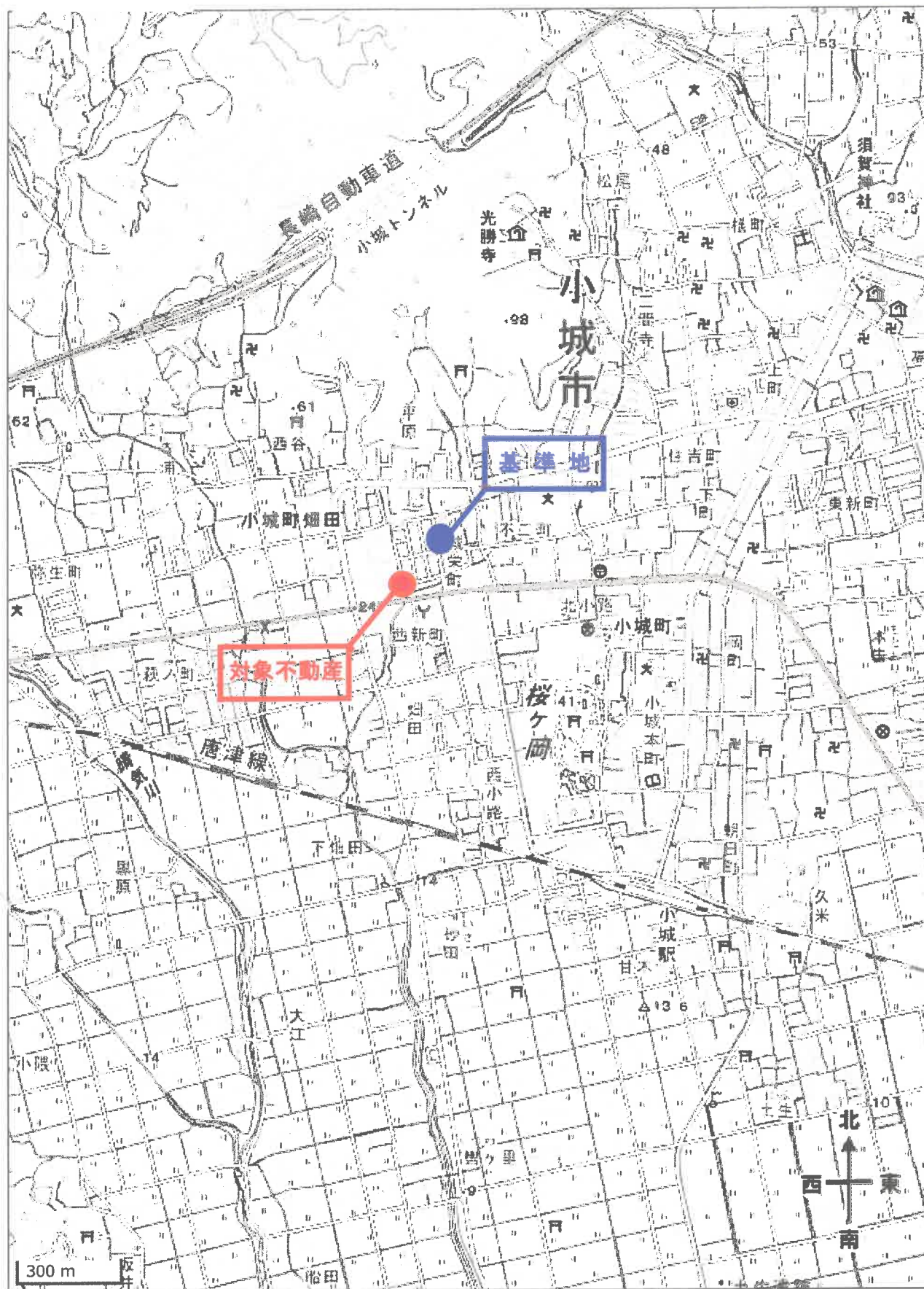
建物図面・各階平面図 (写)

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

位置図



イ 2556-1 ハ 水 2638-1 ニ 水

(座標値種別：図上測定) -75235.222



地番区域見出
小城町畑田

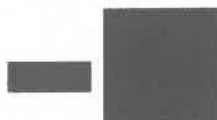
請求部	所在	小城市小城町畑田字散二本十割				地番	2616番37			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月7日
佐賀地方法務局

請求番号：11-1
(1/1)

登記官



登記年月日：令和3年5月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月7日 佐賀地方方法務局

登記官

各 階 平 面 図

2616番37

建 物 図 面

家屋番号

建物の所在

小城市小城市領田字第二本十割二六16番地3.7

1階

求積差

6.30 x 6.75 = 42.5250
1.80 x 5.40 = 9.7200
計 52.2450

床面積 52.24㎡

2階

求積差

2.70 x 3.60 = 9.7200
5.40 x 6.75 = 36.4500
計 46.1700

床面積 46.17㎡

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

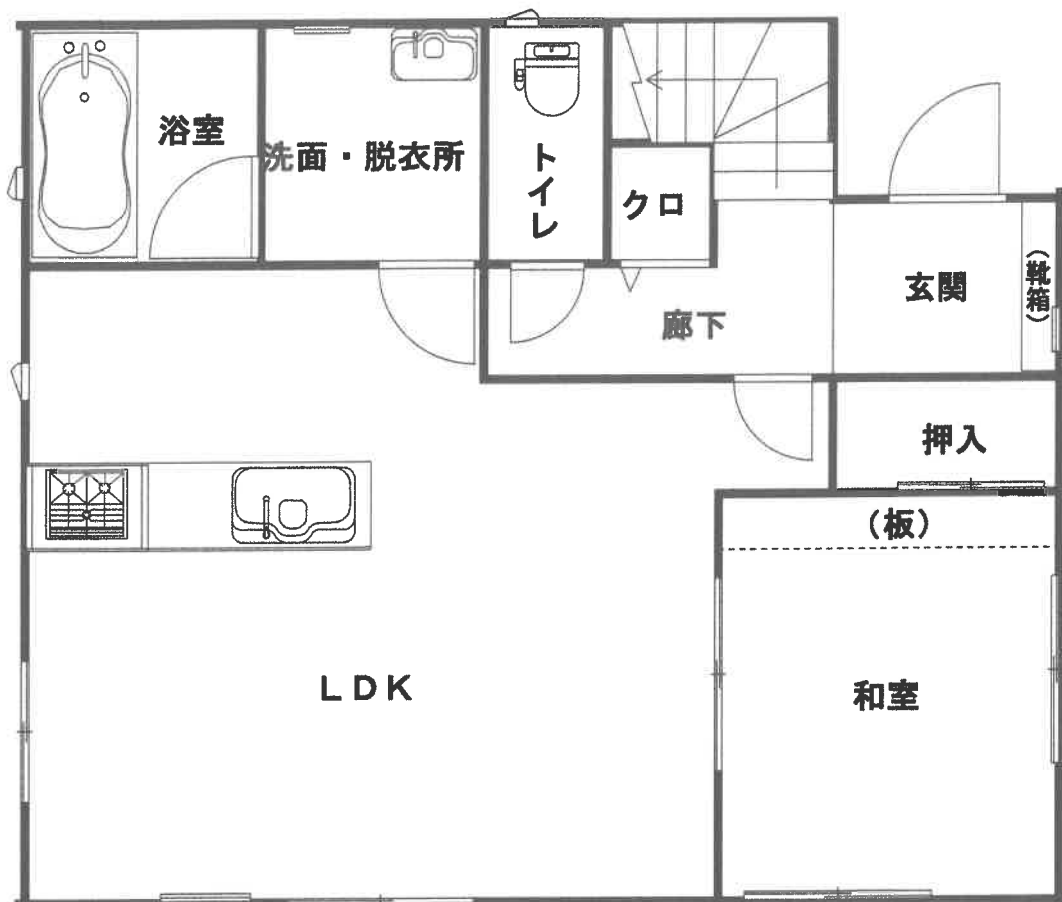
1/500

土地建物位置関係図



建物間取図

1 F



2 F

