

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月21日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日まで
開札期日	日 時 令和 7年11月20日 午前10時00分 場 所 佐賀地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 9日 午前 9時50分 場 所 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間経過後に取下や取消等の事情により、開札が行われないこともありますので、ご了承下さい。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,369,000 1,895,200	一括	473,800	43,909	0
1	1,362,000				
2	1,007,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠 |
| | 地 番 | 2 4 7 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 1. 7 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠 2 4 7 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 4 7 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 1. 5 7 平方メートル
2 階 2 4. 7 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 3日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 早 田 正 裕

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・ 周辺隣地との境界が不明確である。
- ・ 本件土地上に現存しない建物（家屋番号2476番の1）の登記が存在する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠 |
| | 地 番 | 2 4 7 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 1. 7 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠 2 4 7 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 4 7 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 1. 5 7 平方メートル
2 階 2 4. 7 4 平方メートル |



令和7年(ケ)第23号
令和7年7月4日受理
令和7年8月6日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官 橋 口 賢 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠 |
| | 地 番 | 2 4 7 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 1 . 7 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠 2 4 7 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 2 4 7 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 1 . 5 7 平方メートル
2 階 2 4 . 7 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(債務者兼所有者の元妻B) 上記の者が本建物を居宅として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	付属の構築物等として、スチール製物置がある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 平成 年() 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注 チェック項目欄の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■佐賀市役所 都市政策課 道路管理課 担当者	1 本件物件が含まれる地域は都市計画区域内（市街化調整区域）です。 2 物件 1 土地が北側で接する道路は、市道（横江下新ヶ江線）です。
■佐賀市上下水道局 担当者	1 物件 1 土地付近は下水道の供用区域で、本件物件にも公共ますが設置されています。 2 物件 1 土地には、北側の市道から、物件 1 土地北東側に上水道管が配管されています。
■佐賀地方法務局 担当者	物件 1 土地が分筆される前の地番である、2 4 7 6 番地を所在とする建物登記（家屋番号 2 4 7 6 番の 1）があります。
■居住者 B	1 本件物件 2 建物には、私が家族と居住しています。 本件土地建物を、第三者に貸すなどはしていません。 2 物件 2 建物は、登記記録にあるように、平成 1 5 年 6 月に建てられています。 その後、増改築等はしていませんが、8、9 年ほど前に、エコキュート等を設置して、オール電化にしています。 3 物件 2 建物の不具合としては、リビングの床が傷んで、軋み音がしており、壁紙に多少キズがあります。また、浴室の外壁に傷みがあります。 4 上下水道は、市の上下水道を使用しています。井戸はありません。 5 境界については、いずれもブロック塀等があります。境界が、ブロック塀の内側か外側かは分かりません。 6 物件 1 土地が分筆される前の地番である 2 4 7 6 番地を所在とする建物登記があるということですが、私たちが本件物件を購入した際には、既に 2 4 7 6 番 5， 2 4 7 6 番 6 には現在ある建物が建っており、物件 1 土地は更地でした。 7 本件物件を使用するに当たっては、A との間では明確な取り決めはしておらず、現状では無償で使用している形になります。

執行官の意見

■ 物件 1 土地の状況等

【形状、利用状況等】

物件 1 土地は、物件 2 建物の敷地等として利用されている（写真 1）。

形状は、概ね公図（図面 1）、地積測量図（図面 2）及び建物図面（図面 3）と同様である。

【隣接地】

物件 1 土地は、北側を市道（横江下新ヶ江線、幅員 約 4 m、地番 3 3 3 9 番（地目 公衆用道路、地積 1 2 4 0 m²、所有者 佐賀市））に接し、その余を私有地に接している。

【境界】

物件 1 土地と、周囲の私有地等との境界付近には、いずれもブロック塀等がある。ただし、境界標等は確認できなかったため、ブロック塀等の内側、外側、中央等、いずれが境界にあたるかについては不明である。

【その他】

物件 1 土地が分筆される前の地番である 2 4 7 6 番地を所在とする建物登記（家屋番号 2 4 7 6 番の 1、種類 工場、構造 木造瓦葺平家建、床面積 7 2. 7 2 m²）が残っているが、現況ではこれに相当する建物は存在しておらず、関係人の陳述からも、取り壊されて存在しない建物の登記と思われる。

■ 物件 2 建物の状況等

【利用状況等】

物件 2 建物は、債務者兼所有者 A の元妻 B が居宅として使用、占有している。

占有権原については、使用貸借相当と思料する。

【増改築、附属建物等】

物件 2 建物は、登記記録上平成 1 5 年 6 月に新築され、その後、増改築はしていないとのことである。

【不具合等】

物件 2 建物は、新築後 2 2 年程度経過しており、経年に伴う劣化が認められ、リビングの床板等に傷みが認められた（詳細は 3 枚目の関係人の陳述のとおり。写真 7、8、1 4）。

【その他】

床面積には含まれていないものの、2 階の北側に、屋根裏と階段上の空間を利用した物置があった（写真 1 2、1 3）。

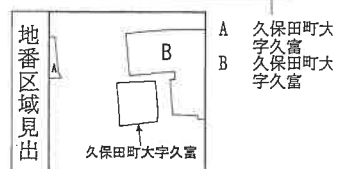
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月4日(金) 14:10 - 14:20	執行官室	家屋見取図交付申請(佐賀市役所へ郵送)
7年7月7日(月) 14:20 - 14:40	佐賀地方法務局	公図、地積測量図、建物図面等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
7年7月9日(水) 10:50 - 11:10	物件所在地	本件土地・建物概観調査、写真撮影 居住者と面談、調査立会依頼
7年7月11日(金) 15:40 - 15:55	佐賀市上下水道局 (佐賀市若宮3丁目)	上下水道に関する調査
7年7月11日(金) 16:20 - 16:30	佐賀市役所	市街化区域等に関する調査 接面道路に関する調査
7年7月18日(金) 16:45 - 16:55	佐賀地方法務局	隣地(地区外)の公図等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
7年7月22日(火) 11:50 - 12:35	物件所在地	本件土地・建物調査、写真撮影 債務者兼所有者と面談 (評価人同行)
—		
—		
—		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日
武雄支部てん補日に臨場



請求部分	所在	佐賀市久保田町大字久富字六本松籠					地番	2476番4		
出力尺縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和54年2月10日			補記事項	

A3判をA4判に縮小

7049504

各階平面図

測量図

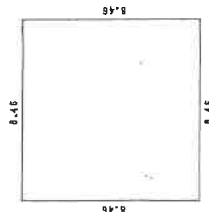
家屋番号 2476番4

建物各階平面図

建物の所在

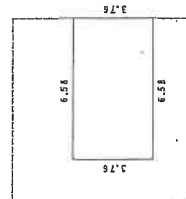
佐賀市久保田町
佐賀郡大井町大字久富字六本松巻2476番地4

1 階



求積表
1) $8.46 \times 8.46 = 71.5716$
床面積 71.57 m ²

2 階



求積表
1) $6.58 \times 3.76 = 24.7408$
床面積 24.74 m ²



道路



作製者

自作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図
(兼写真撮影位置方向図)



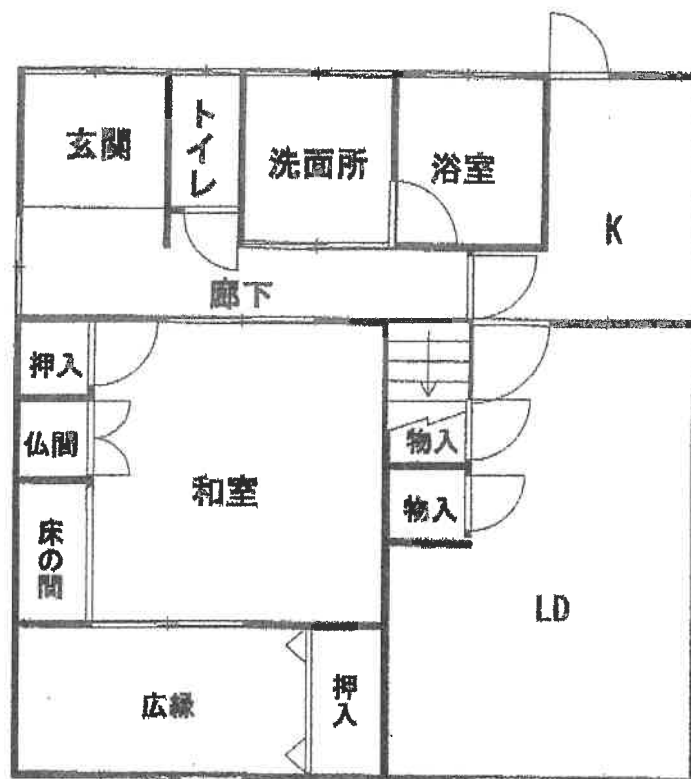
※本図は、公図を基に建物等の概略位置等を示したものである。

↑ 写真撮影位置方向

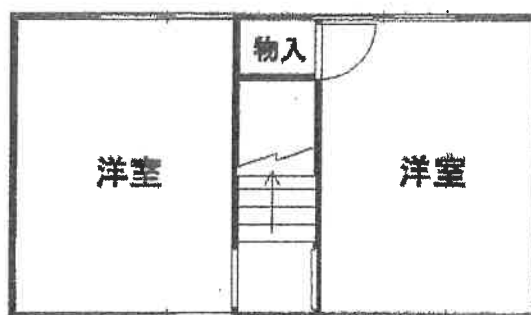
建物間取図

物件 2 建物

1 F

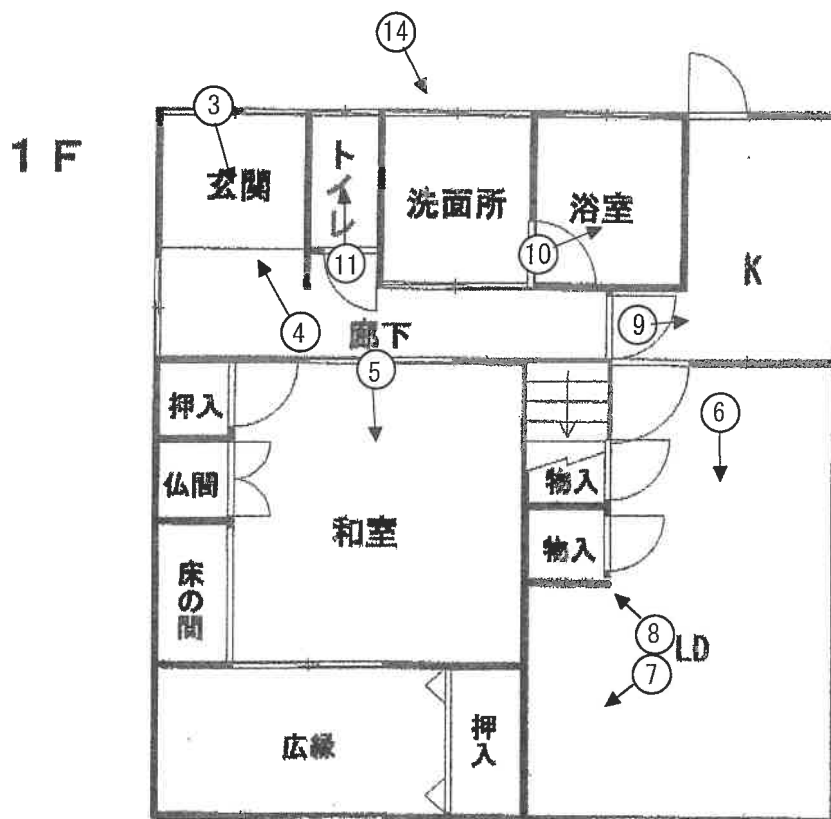


2 F

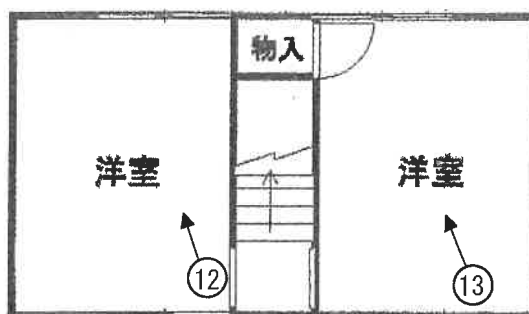


写真撮影位置方向図

物件 2 建物



2 F



↑ 写真撮影位置方向

(写真1)



(写真2)



(写真3)



(写真4)



(写真5)



(写真6)



(写真7)



(写真8)



(写真9)



(写真 1 0)



(写真 1 1)



(写真 1 2)



(写真 1 3)



(写真 1 4)



(写真 1 5)



(写真 1 6)



(写真 1 7)



令和7年（ケ）第 23 号
令和7年7月22日 現地調査
令和7年8月6日 評 価

佐賀地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 松 本 修 二
(K2507-01)

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,369,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,362,000 円
物件2 (建物)	金 1,007,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2	次頁物件目録記載のとおり		
番号	特記事項		
	特にない		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠
2 4 7 6 番 4
宅地
2 4 1. 7 3 平方メートル |
| 2 | 所
家屋
種
構
床 | 在
番
号
類
造
面
積 | 佐賀市久保田町大字久富字六本松籠 2 4 7 6 番地 4
2 4 7 6 番 4
居宅
木造瓦葺 2 階建
1 階 7 1. 5 7 平方メートル
2 階 2 4. 7 4 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R長崎本線「久保田」駅の南方・道路距離約3.6km。 最寄バス停「横江」の西方・道路距離約700m。	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60% (指定) 100% (指定) 無 居住誘導区域外、都市機能誘導区域外
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	241.73㎡ 長方形 約 13.4m ・ 約 18.2m 平坦 —
接面道路の状況等	画地の北側が幅員約4mの舗装市道に概ね等高に接面している。 上記市道は建築基準法第42条第1項第1号道路に該当している。	
土地の利用状況等	後記物件2の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり（建物まで接続済み） 下 水 道：あり（建物まで接続済み） 都 市 ガ ス：なし（前面道路への本管設置工事未了）	
特 記 事 項	土壤汚染対策法の有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査、現地調査の結果、土壤汚染が価格形成に大きな影響を与えることはないと判断した。 画地上の建物の西側と南側が未舗装で雑草等が生い茂っている。全ての土地について区域区分の日前から既に宅地であった土地（いわゆる既存宅地）である。 画地の南東部に設置物（物置）が存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成15年6月6日 新築
	経過年数	約 22 年
	経済的残存耐用年数	約 3 年
仕様	構造	木造瓦葺2階建
	外壁	サイディングほか
	内壁	クロス貼りほか
	天井	クロス貼りほか
	床	フローリング、畳等
	設備	電気設備、給排水設備がある。
	その他	オール電化である。
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	後記附属資料の建物間取図のとおり。
品等	普通	
保守管理の状況	普通	
建物の利用状況	建物の占有者、利用状況等は「現況調査報告書」記載のとおり。	
特記事項	対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 外壁の小さな損傷、クロスの一部の剥がれ、床板の傷み等が見られる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有 持分 オ	建付地価格 (円) カ
1	10,800	×0.98	×241.73	× 0.95	× 100%	=2,431,000

ア 標準画地価格：基準地「佐賀（県）-27」の価格に比準して査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{(比準価格)} \\ 10,300\text{円/㎡} \times & \frac{98.9}{100} \times & \frac{100}{98} \times & \frac{100}{96} = & 10,800\text{円/㎡} \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時 点 修 正：基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：角地0、形状0、セットバック-2

地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
 $1.02 \times 0.99 \times 0.95 \times 1.00 = 0.96$

幅員 2	周辺の土地利用状況 -5
街路条件の計 2	環境条件の計 -5

最寄駅への接近性 -1
接近条件の計 -1

イ 個別格差：
 未舗装部分
 に雑草が生
 い茂る
 $0.98 = 0.98$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の適応の状態等を考慮した。

オ 共 有 持 分：完全所有権

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) エ
2	165,000	×96.31	×0.06	=953,000

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定率法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して建物の現価率を査定した。

$$\text{物件 2} : R^{n/N} \times (1 \pm q) = 0.072 \times 0.90 = 0.06$$

項目	物件区分	物件 2
R：残価率		5%
n：経過年数		約22年
N：経済的全耐用年数		約25年
q：観察減価法による補正率		-10%

q：外壁の小さな損傷、クロスの一部の剥がれ、床板の傷み等が見られることを考量し、10%減価した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ＝ウ
1	2,431,000	×0.20	法定地上権	= 486,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基 礎 と なる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円)
1	(2,431,000	－ 486,000)		×1.00	×0.70	= 1,362,000
2	(953,000	＋ 486,000)	×1.00	×1.00	×0.70	= 1,007,000
一括価格 (合計)						2,369,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 (佐賀(県)-27)

所 在 : 佐賀市久保田町大字新田字福富籠1772番1

価 格 : 10,300円/㎡ (対前年変動率 -1.0%)

位 置 : JR鹿児島本線「久保田」駅の南東方、道路距離約4.6km。

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 609㎡

供給処理施設 : 上水道、下水道がある。

接 面 街 路 : 南側が幅員約4.3mの舗装市道、東側が道路に接面。

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域、用途無指定
(指定建蔽率 60% ; 指定容積率 100%)

地 域 の 概 要 : 農家住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料

位置図

不動産登記法第14条第1項地図(写)

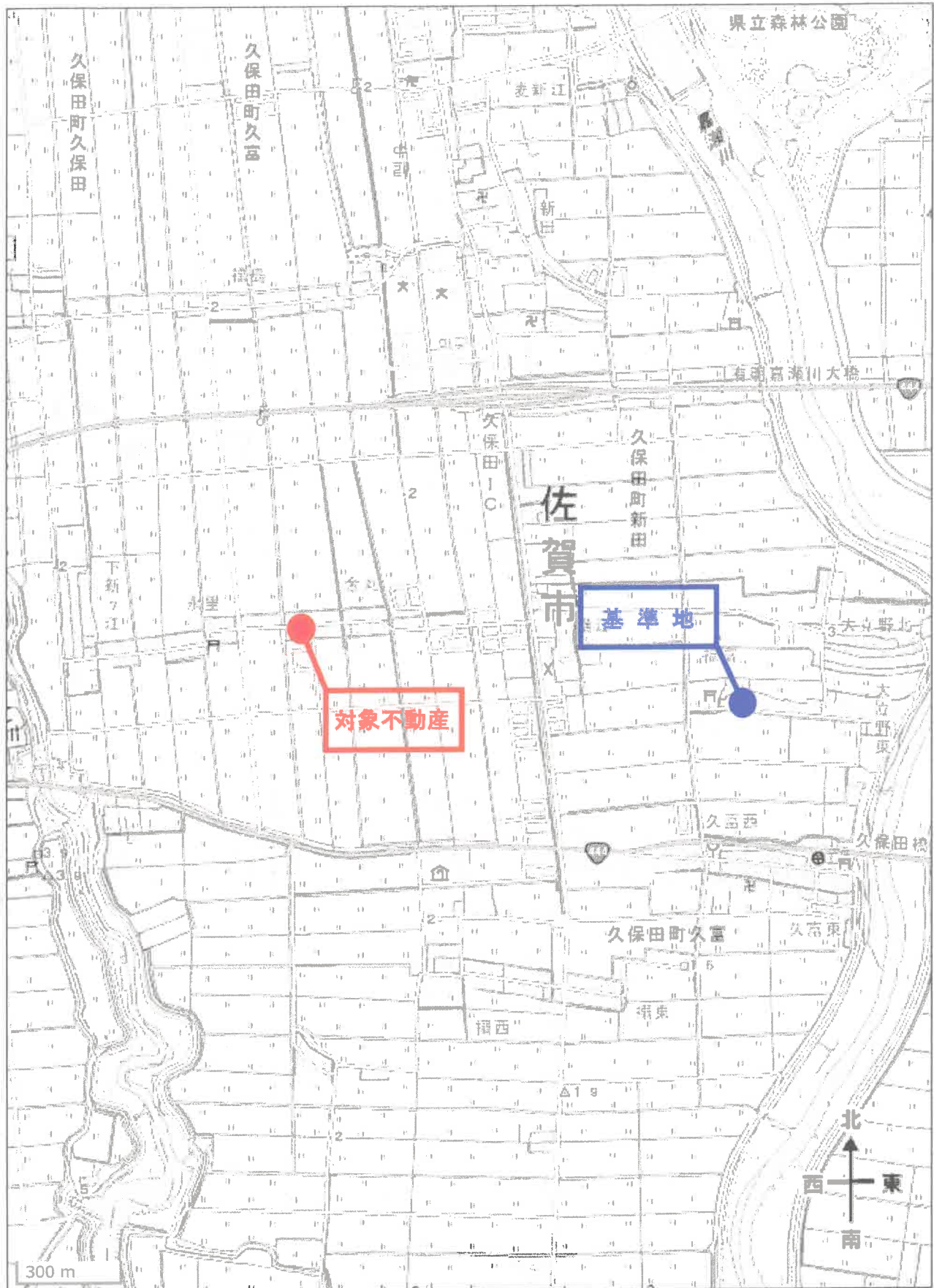
建物図面・各階平面図(写)

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

位置図



(座標値種別：図上測定)

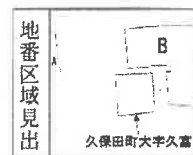
-71343.703

+42333.205



-71468.703

(座標値種別：図上測定)



A 久保田町大字久富
B 久保田町大字久富

請求部	所在	佐賀市久保田町大字久富字六本松籠				地番	2476番4			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和54年2月10日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(佐賀地方法務局管轄)

令和7年4月18日

東京法務局

地図整理番号：M86940

登記官

(1/1)

登記年月日：平成15年6月10日

7049504

各階平面図

建物階平面図

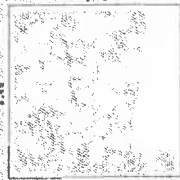
家屋番号

2479番4

建物の所在

佐賀市久保田町大字久留字六本松 2476番地4

1階



求積表

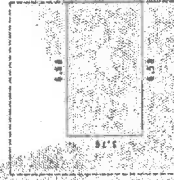
1) 8.46 × 8.46 =

71.5716

床面積

71.57 m²

2階



求積表

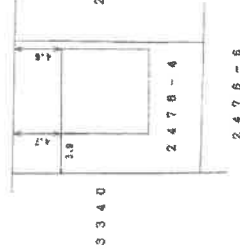
1) 6.58 × 3.76 =

24.7408

床面積

24.74 m²

道路



作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(佐賀県土地家屋調査士会用品)

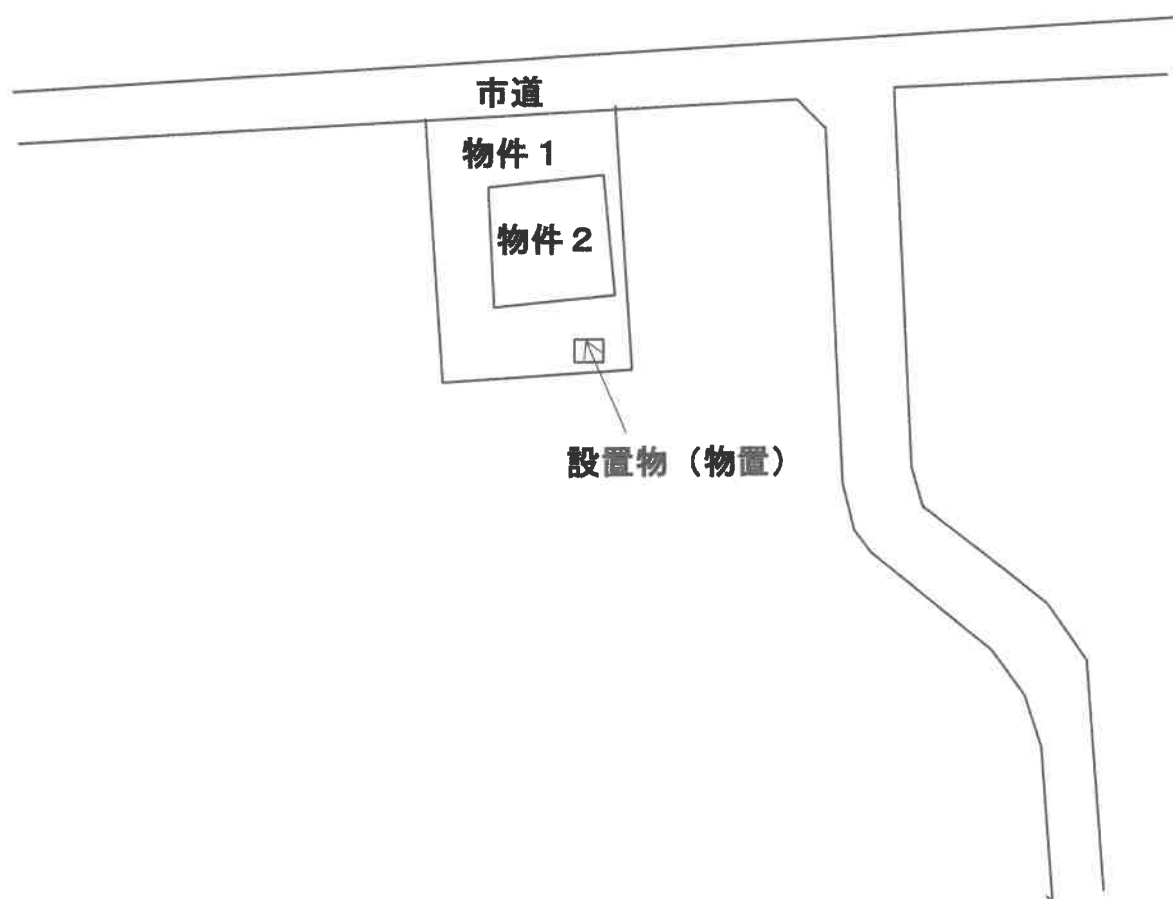
平成15年6月10日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(佐賀地方裁判所管轄)
令和7年4月18日 東京法務局

登記官

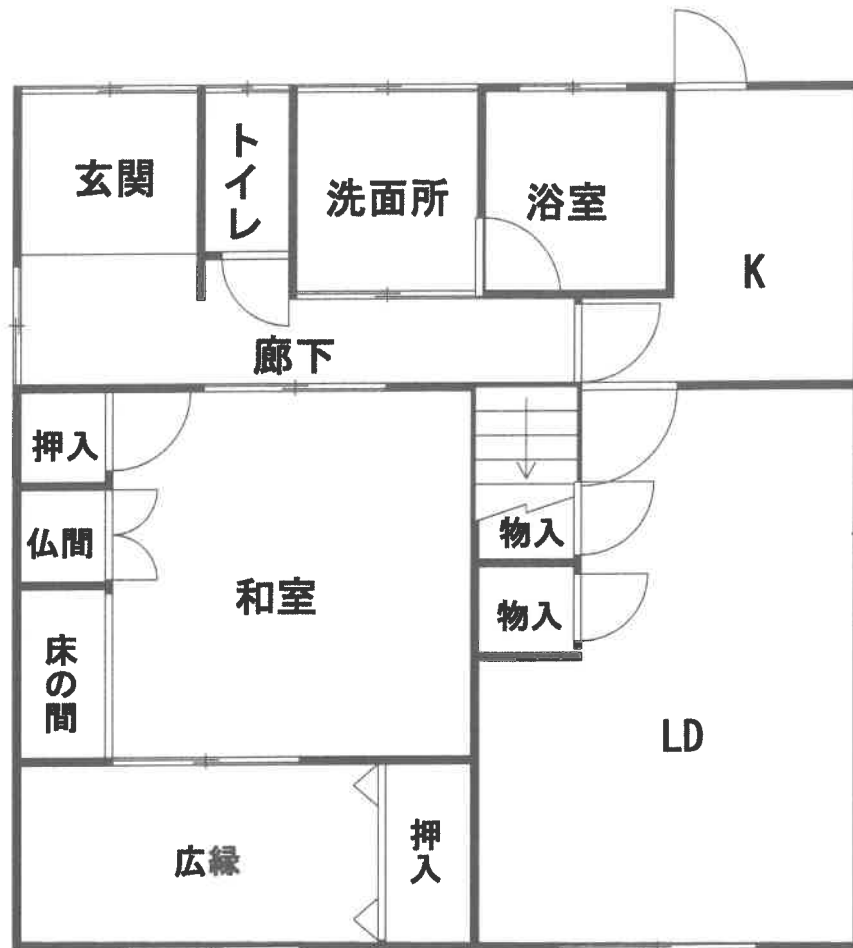
地図整理番号：M6541

土地建物位置関係図



建物間取図

1 F



2 F

