

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 26 日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 11 日から 令和 7 年 9 月 18 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 佐賀地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 14 日 午前 9 時 50 分 場 所 佐賀地方裁判所民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 26 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 入札期間経過後に取下や取消等の事情により, 開札が行われなくてもありますので, ご了承下さい。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 275, 000 1, 820, 000	一括	455, 000	43, 360	非課税
1	1, 343, 000				
2	932, 000				

物 件 目 録

1 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺

地 番 1 5 8 9 番 2

地 目 宅地

地 積 1 8 7 . 0 1 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

2 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺 1 5 8 9 番地 2

家屋 番号 1 5 8 9 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 8 5 . 7 3 平方メートル

2 階 4 3 . 3 2 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

物 件 明 細 書

令和 7年 5月28日

佐賀地方裁判所民事部

裁判所書記官 高 田 翔 太

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地（地番1589番3）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺

地 番 1 5 8 9 番 2

地 目 宅地

地 積 1 8 7 . 0 1 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

2 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺 1 5 8 9 番地 2

家屋 番号 1 5 8 9 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 8 5 . 7 3 平方メートル
2 階 4 3 . 3 2 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1



令和7年(ケ)第7号
令和7年3月17日受理
令和7年4月**23**日提出

現況調査報告書

佐賀地方裁判所
執行官 橋 口 賢 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺

地 番 1 5 8 9 番 2

地 目 宅地

地 積 1 8 7 . 0 1 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

2 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺 1 5 8 9 番地 2

家屋 番号 1 5 8 9 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 8 5 . 7 3 平方メートル

2 階 4 3 . 3 2 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐			
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者 (債務者兼所有者 A、B) が下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者 (債務者兼所有者 A、B) が本建物を居宅として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 平成 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注 チェック項目欄の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■鹿島市役所 都市計画課 上下水道課 担当者	1 本件物件が含まれる地域は都市計画区域内（非線引・無指定）です。 2 物件1土地が北東側で接する道路は、市道（黒川・吹上一号線）です。 3 物件1土地付近は下水道の供用区域で、本件物件にも公共ますが設置されています。負担金は納付済みです。 4 物件1土地には、北東側の市道に上水道管が配管されており、物件1土地北東側に量水器が設置されています。
■債務者兼所有者 A	1 本件物件2建物には、私が家族と居住しています。 本件土地建物を、第三者に貸すなどはしていません。 2 物件2建物は、登記記録にあるように平成10年9月に建てられています。その後、増改築等はしていません。 3 物件2建物の不具合として、特に気づくことはありません。 4 物件1土地西側境界付近に木の幹が並んでいます（写真20）が、この土地を買った際には杉の木が並んでいたのですが、物件2建物を建てる際に、西側隣地（地番1577番2（地目 畑）他）所有者から、みかん畑に日が当たらないので切って欲しい旨求められましたので、切った跡です。 5 水道は、市の上水道を使用しています。 下水道は、公共ますは設置されていますが、接続しておらず、トイレは汲み取りです。 6 境界については、いずれもブロック塀やブロック擁壁があります。

執 行 官 の 意 見

■物件 1 土地の状況等

【形状、利用状況等】

物件 1 土地は、物件 2 建物の敷地等として利用されている（写真 1）。

形状は、概ね公図（図面 1）、地積測量図（図面 2）及び建物図面（図面 3）と同様である。

【隣接地】

物件 1 土地は、北東側を市道（黒川・吹上一号線、幅員 約 11 m、地番 1589 番 6（地目 公衆用道路、地積 270 m²、所有者（旧）建設省））に接し、西側を水路に接し、北側を国有地（地番 1589 番 3（地目 畑、地積 24 m²、所有者（旧）建設省）、南側を私有地（地番 1589 番 1、地目 宅地、地積 381.24 m²）に接している。

北東側の市道は、その北にある国道 207 号線の側道であり、北西側に下って国道に接続している。

なお、西側に接している水路と里道の西側は、農地（地番 1577 番 2（地目 畑、地積 295 m²、私有地）、地番 1578 番 2（地目 畑、地積 454 m²、私有地（1577 番 2 と同一所有者）））に接している。

【境界】

物件 1 土地と、周囲の私有地等との境界付近には、概ねブロック塀や擁壁がある。ただし、北側のブロック擁壁が曲がっており、境界の形状と異なっている。

■物件 2 建物の状況等

【利用状況等】

物件 2 建物は、債務者兼所有者 A、B が居宅として使用、占有している。

【増改築、附属建物等】

物件 2 建物は、登記記録上平成 10 年 9 月に新築され、その後、増改築はしていないとのことである。

【不具合等】

物件 2 建物は、新築後 27 年程度経過しており、経年に伴う劣化は認められ、壁紙に汚れがある等している（写真 11）ものの、現地調査した限りでは、目立った不具合は認められなかった。

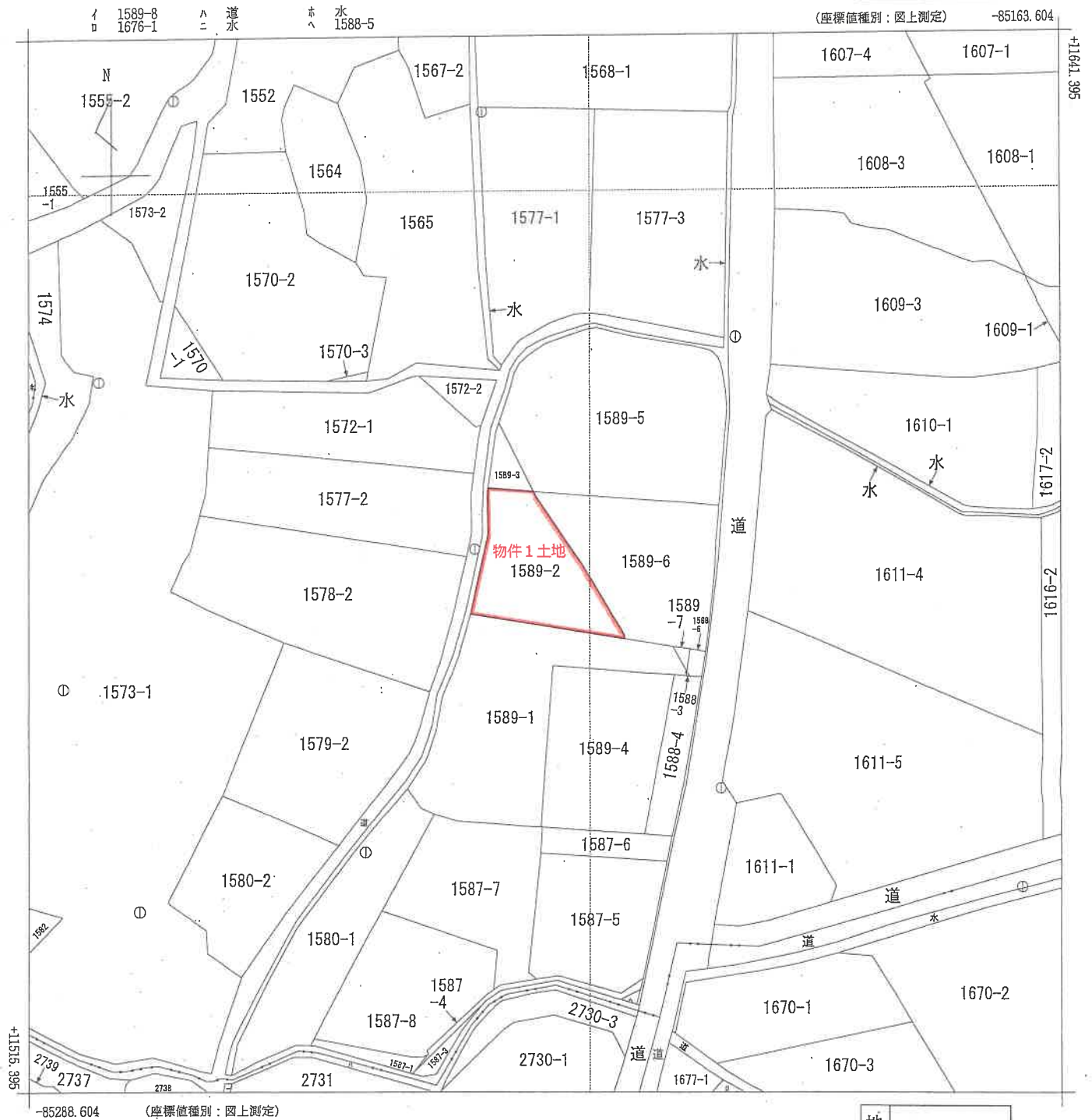
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月18日(火) 9:40 — 9:50	執行官室	家屋見取図交付申請（鹿島市役所へ郵送）
7年3月21日(金) 12:20 — 12:40	佐賀地方法務局武雄支局	公図、地積測量図、建物図面等閲覧申請・写し受領 登記事項要約書交付申請・受領
7年3月25日(火) 13:40 — 14:10	鹿島市役所	市街化区域等に関する調査 接面道路に関する調査 上下水道に関する調査
7年3月25日(火) 14:20 — 14:40	物件所在地	本件土地・建物概観調査、写真撮影 債務者兼所有者と面談、調査立会依頼
7年4月4日(金) 9:55 — 10:45	物件所在地	本件土地・建物調査、写真撮影 債務者兼所有者と面談 (評価人同行)
—		
—		
—		
—		
—		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☒ 令和 7年 3月 21日
令和6年(ケ)第53号事件と併せて調査



地番区域見出
大字高津原

請求部	所在	鹿島市大字高津原字永清寺				地番	1589番2			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3判をA4判に縮小

3003358

1589-2 → 1589-2

地積測量圖

地址	1589-6
----	--------

土地の所在

求積表

地番	NO.	⑤ 1589-6	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n				
	2265	11194.031	-84888.058	-3,204	-35698.058924
	2203	11195.152	-84888.013	-9,885	-110440.174480
	K112	11196.447	-84895.823	-7,852	-88034.146844
	L99	11198.898	-84895.995	-4,943	-55348.268614
	L100	11205.348	-85000.389	-10,374	-118244.280152
	L101	11213.482	-85008.539	-6,785	-64868.983370
	K113	11214.619	-85008.651	21,884	246391.162098
	2253	11212.139	-84984.355	21,913	245693.763207
	2283	11205.670	-84884.738	-0,454	-5068.738904
	2264	11205.194	-84984.809	-1,320	-14770.856080
				合計	541,070035
				面積	270.9850178
				地積	270.98 m ²

地番	④ 1589-2	
公簿	合計面積	残地
458.00	270.9850175	187.0148825
	地積	187.01 m ²

基準点名	X座標	Y座標	杭の種類
HH13-8	11178.540	-84084.020	コンクリート杭
HH13-9	11138.010	-84088.770	コンクリート杭

境界点	HH13-8		HH13-9	
L90	21.902	328-58-57	80.953	2-38-10
100	31.882	327-51-18	80.370	358-18-07

＊使用機種：NEC PC-9801
 福井コンピュータ TRENDS 測量システム
 ＊計算式：面積＝ $\sum \{X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})\} / 2$

作者

成
7年5月1日(製作)

人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

平昭元年三月二十二日登記

A3判をA4判に縮小

建物図面

1589番2

鹿島市大字高津原字永清寺1589番地2

家屋番号

建物の所在

平成10年10月9日登記

各階平面図

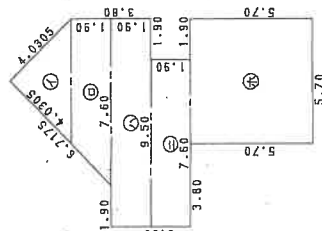
3103797

1階

求積表

①	4.0305 × 4.0305 / 2 =	8.122465
②	5.7000 × 1.9000 / 2 =	12.635000
③	9.5000 × 1.9000 =	18.050000
④	7.6000 × 1.9000 =	14.440000
⑤	5.7000 × 5.7000 =	32.490000
計		85.737465

床面積 85.73 m²

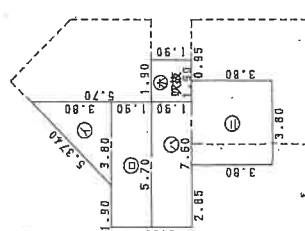


2階

求積表

①	3.8000 × 3.8000 / 2 =	7.220000
②	5.7000 × 1.9000 =	10.830000
③	7.6000 × 1.9000 =	14.440000
④	3.8000 × 3.8000 =	14.440000
⑤	1.9000 × 1.9000 =	3.610000
計		43.320000

床面積 43.32 m²



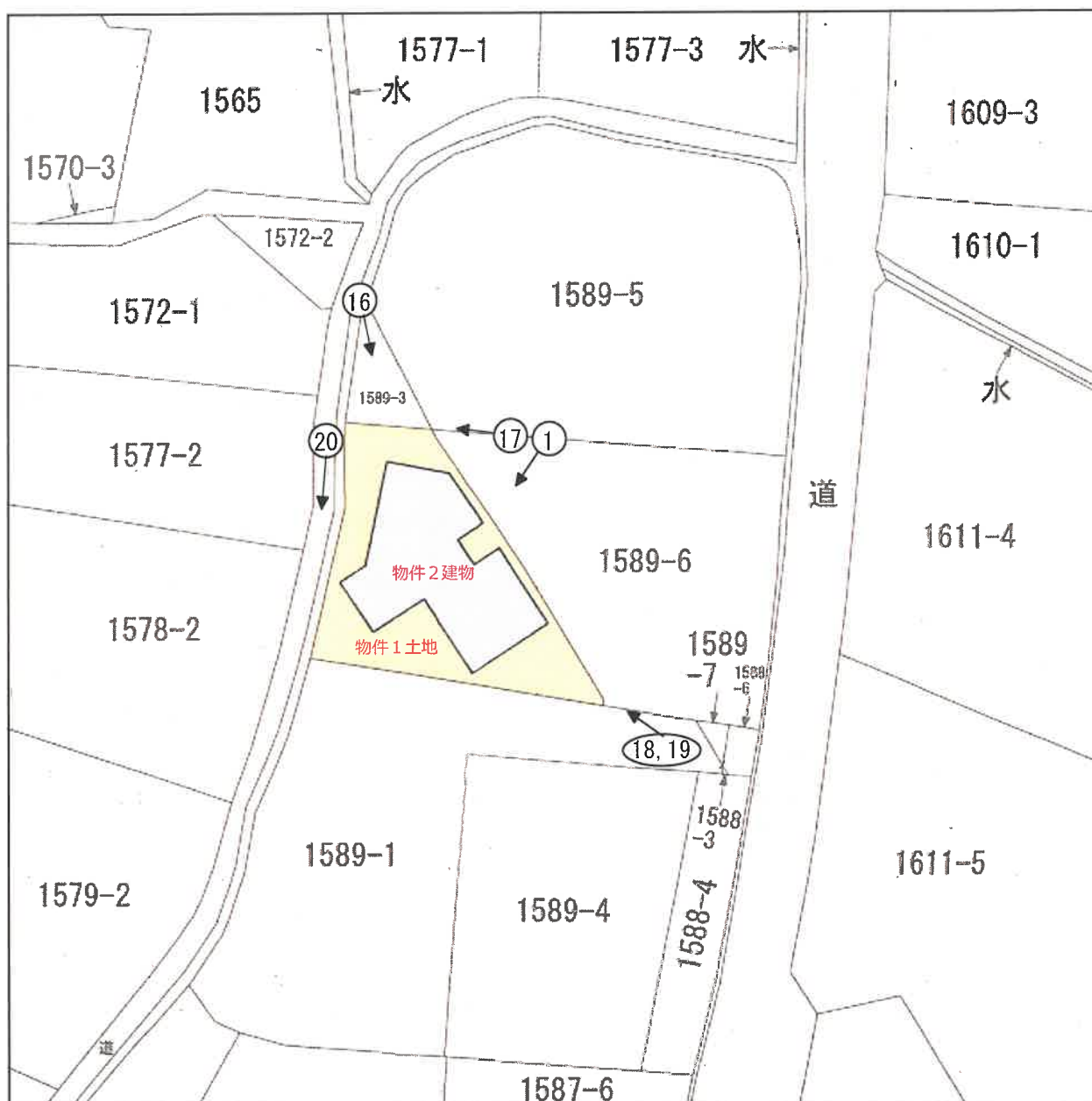
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図 (兼写真撮影位置方向図)



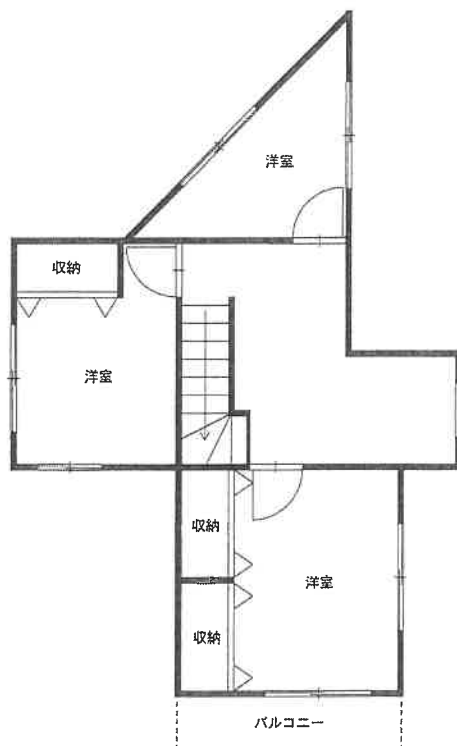
※本図は、建物等の概略位置等を示したものである。

↑ 写真撮影位置方向

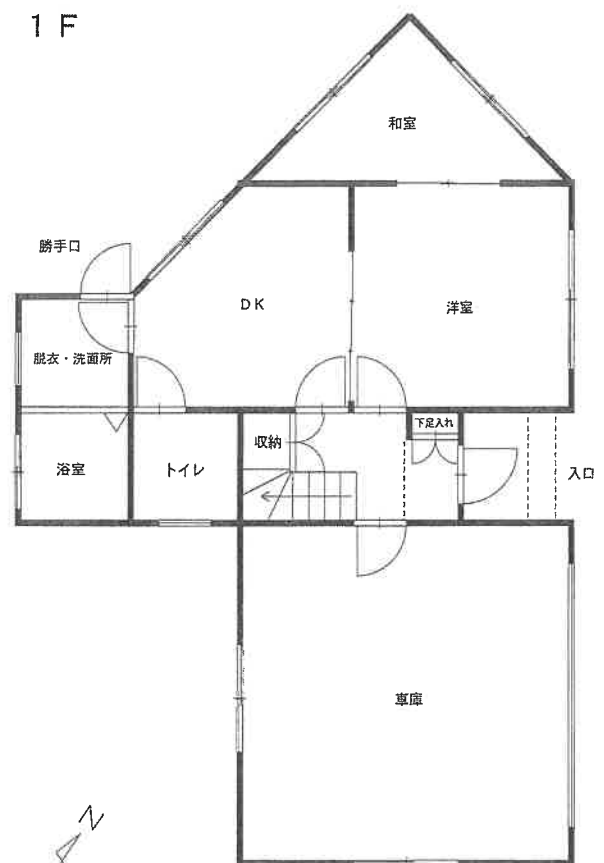
建物間取図

物件 2 建物

2 F



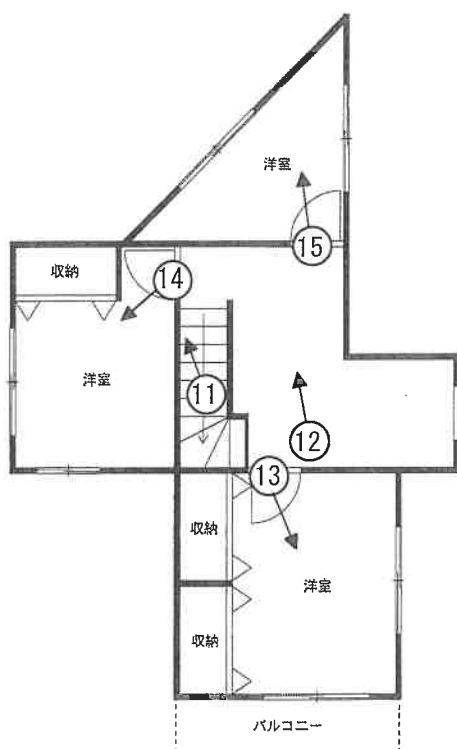
1 F



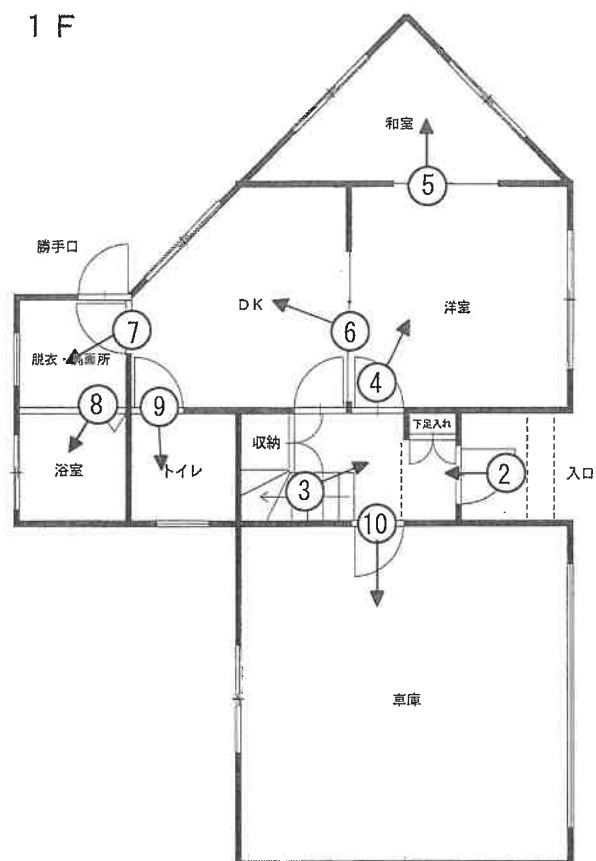
写真撮影位置方向図

物件 2 建物

2 F



1 F



↑ 写真撮影位置方向

(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)



(写真 5)



(写真 6)



(写真7)



(写真8)



(写真9)



(写真 1 0)



(写真 1 1)



(写真 1 2)



(写真 1 3)



(写真 1 4)



(写真 1 5)



(写真 1 6)



(写真 1 7)



(写真 1 8)



(写真 1 9)



(写真 2 0)



令和 7年（ケ）第 7号
令和 7年 4月 4日 現地調査
令和 7年 4月12日 評 価

佐賀地方裁判所 御中

評 価 書

評価人

有吉 寛

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 2 7 5, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1, 3 4 3, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 9 3 2, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 物件1乃至物件2は、現況、一体として利用されている建物及びその敷地であることから、一体利用を前提として評価する。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番目積	次頁物件目録記載のとおり	
2	所家屋番号 種類 構造 床 面 積	次頁物件目録記載のとおり	
特記事項			
特になし			

物 件 目 録

1 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺

地 番 1 5 8 9 番 2

地 目 宅地

地 積 1 8 7 . 0 1 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

2 所 在 鹿島市大字高津原字永清寺 1 5 8 9 番地 2

家屋 番号 1 5 8 9 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 8 5 . 7 3 平方メートル

2 階 4 3 . 3 2 平方メートル

共有者 A 持分 3 分の 2

共有者 B 持分 3 分の 1

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR長崎本線「肥前鹿島」駅の南西方・道路距離・約2.5km	
付 近 の 状 況	対象物件は、鹿島市郊外にあって、一般住宅が多く見られる住宅地域である。 日用品店舗：スーパーモリナガ鹿島店まで約1.3km 小学校：鹿島市立鹿島小学校まで約1.1km 公共施設：鹿島市役所まで約1.6km ※いずれも道路距離	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	非線引都市計画区域 指定なし 指定 60% 基準 60% 指定 200% 基準 200% なし
画 地 条 件	地積：187.01㎡ 形状：不整形 間口：約20.5m 平均奥行：約9m 地勢：ほぼ平坦 その他：中間画地	
接面道路の状況	・北東側にて、幅員約11mの舗装市道「黒川・吹上一号線」（建築基準法第42条1項1号道路と推定）に対し等高に接面	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり	
供 給 処 理 施 設	上水道：あり 下水道：前面道路に本管あり 都市ガス：なし （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・土壌汚染対策法に規定する有害物質使用特定施設には該当しない。地歴調査及び現地調査の結果、土壌汚染による価格形成上の影響はないものと推定される。 ・本件、文化財保護法に規定する周知の埋蔵文化財包蔵地「永清寺遺跡」に包含され、開発の際は届出や試掘調査を要するが、当該要因の評価額への影響は顕在化しないと判断した。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成10年 9月15日新築 経過年数 約26年 躯体経済的残存耐用年数 0年 設備経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造 木造スレート葺2階建 外 壁 サイディングほか 内 壁 ビニールクロスほか 天 井 化粧合板、ビニールクロスほか 床 畳、フローリング 設 備 電気、水道ほか その他 なし
床面積（現況）	「第3 目的物件」に記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間取り：附属資料の建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	・本件建物について、吹付アスベスト等、または非飛散性アスベスト含有資材の使用等について調査を行ったが、使用の有無は不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	17,800	0.80	187.01	0.90		2,397,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 鹿島（県）-4

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $20,600\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/116 = 17,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件▲2 環境条件+18

イ 個別格差：形状▲20

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	165,000	129.05		0.04	852,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数26年，躯体経済的全耐用年数25年，躯体割合90%，設備経済的全耐用年数15年，設備割合10%，

残価率5%とした定率法(0.050)と観察減価法（保守管理の状態が劣る▼20%と査定）を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率＝ $0.050 \times (1 - 20\%) \div 0.04$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,397,000	0.20	法定地上権	479,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を20%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,397,000	-479,000		1.00	0.70	1,343,000
2	852,000	+479,000		1.00	0.70	932,000
一括価格（合計）						2,275,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 鹿島（県）-4

所 在：鹿島市大字山浦字松原甲1459番4

地 目：宅地

価 格：20,600円／㎡

位 置：JR長崎本線「肥前鹿島」駅の南西方・約2.7km（道路距離）

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：236㎡

供給処理施設：上水道あり

接 面 街 路：北東側が幅員5m舗装市道に等高接面

用途指定等：非線引都市計画区域 指定なし（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域

第7 附属資料

1 位置図

2 公図（写し）

3 地積測量図（写し）

4 建物図面及び各階平面図（写し）

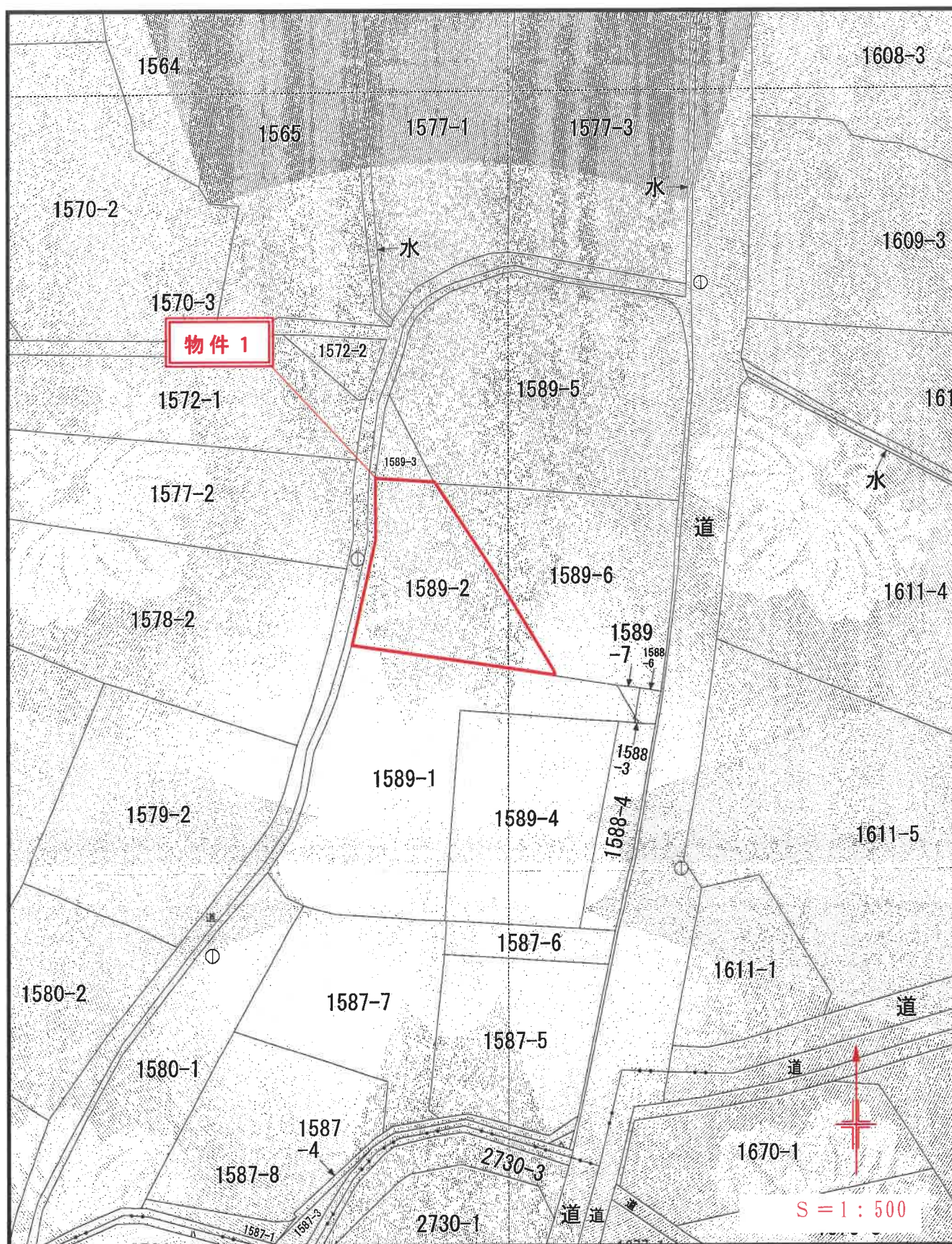
5 建物間取図

以 上

位置図



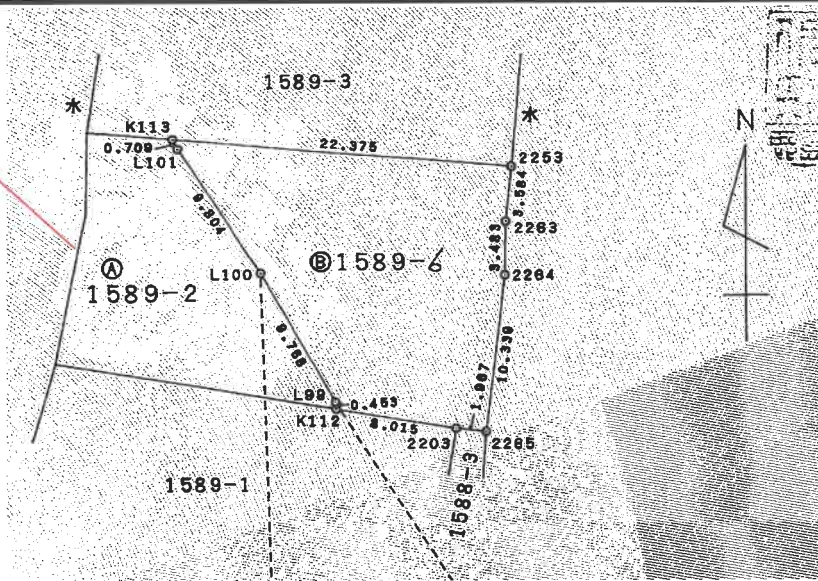
公図（写し）



※本資料は、法第14条第1項 地図の写しである。

地積測量図（写し）

物件 1



S = 1 : 500

求 積 表

地 番	㊦ 1589-ㄥ				
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
2265	11194.931	-84986.058	-3.204	-35866.558924	
2203	11195.152	-84988.013	-9.865	-110440.174480	
K112	11196.447	-84995.923	-7.952	-89034.146544	
L99	11196.898	-84995.985	-4.043	-55346.266814	
L100	11205.348	-85000.866	-10.374	-116244.280152	
L101	11213.482	-85006.339	-5.785	-64869.993370	
K113	11214.119	-85006.651	21.984	246531.192096	
2263	11212.239	-84984.355	21.913	245693.793207	
2263	11208.676	-84984.738	-0.454	-5088.738904	
2264	11205.194	-84984.809	-1.320	-14780.856080	
			合 計	541.970035	
			面 積	270.9850175	
			地 積	270.98 m ²	

地 番	㊦ 1589-2	
公 簿	合 計 面 積	残 地
458.00	270.9850175	187.0149825
	地 積	187.01 m ²

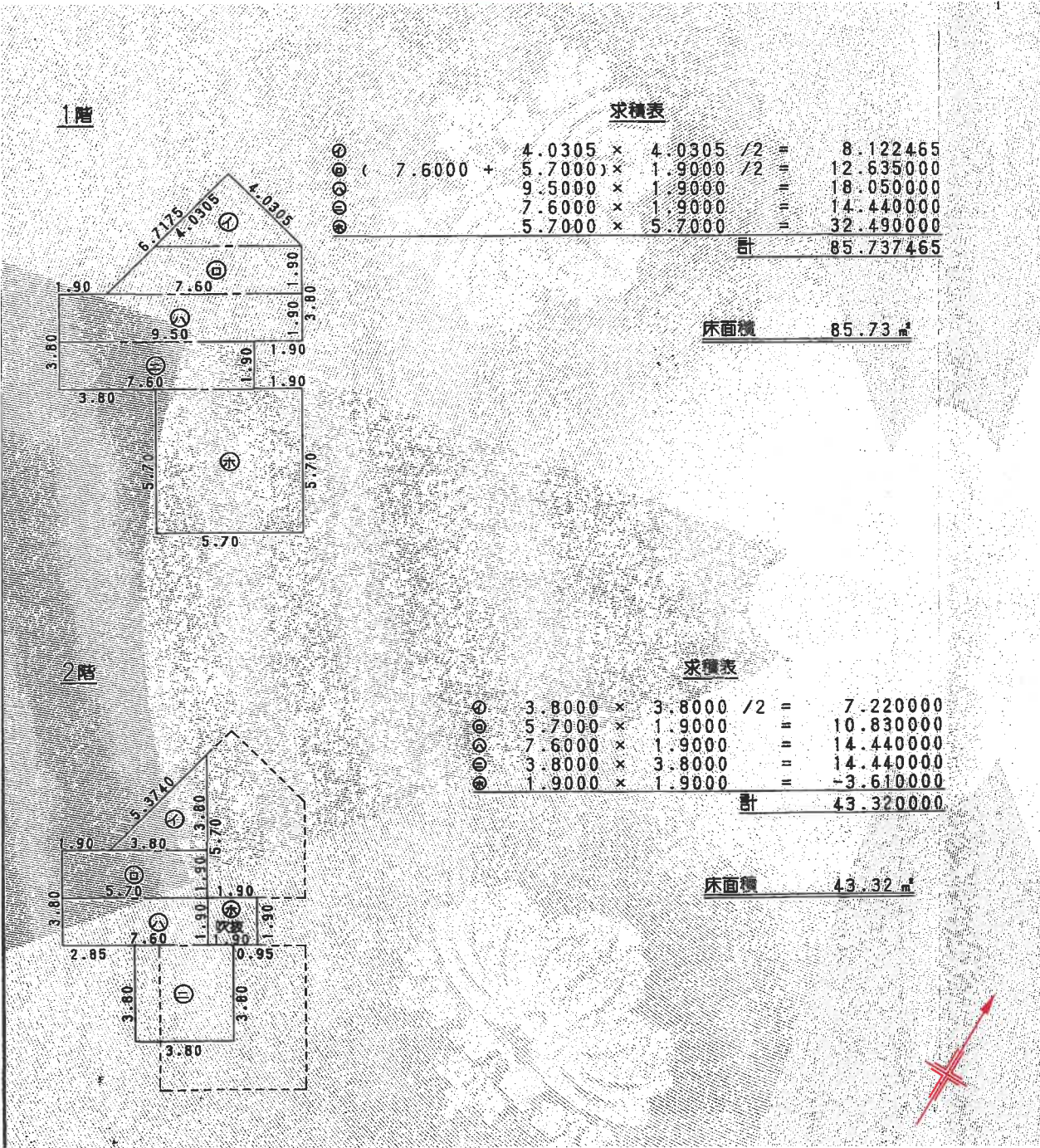
基準点名	X座標	Y座標	杭の種類
HH13-8	11178.540	-84984.020	コンクリート杭
HH13-9	11136.010	-84998.770	コンクリート杭

境界点	HH13-8		HH13-9	
L99	21.902	329-58-57	60.953	2-38-18
L100	31.982	327-51-18	69.370	358-16-07

※本資料は、平成8年3月時点の地積測量図（一部抜粋）の写しであり、現況と概ね一致している。

建物図面及び各階平面図（写し）

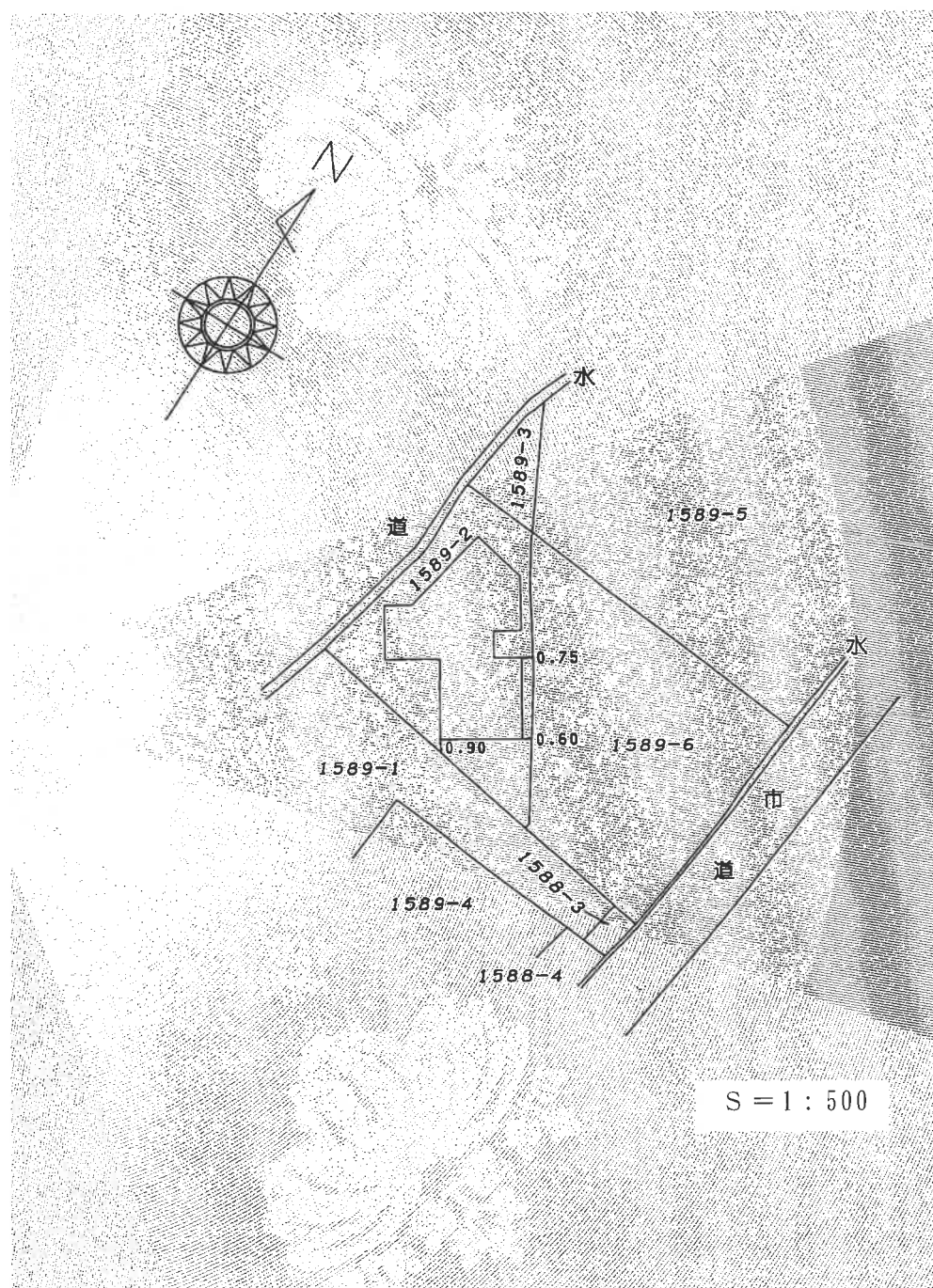
物件 2



S = 1 : 250

※本資料は、平成 10 年 10 月時点の各階平面図の写しであり、現況と概ね一致している。

建物図面及び各階平面図（写し）



※本資料は、平成 10 年 10 月時点の建物図面の写しであり、建物の配置については現況と概ね一致している。建物の東側、1589-5、1589-6 は、現況市道の敷地となっている。

建 物 間 取 図

