

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 8 日

福岡地方裁判所大牟田支部

裁判所書記官 小 西 博 文

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 2 9 日から 令和 8 年 2 月 5 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 1 2 日 午前 1 0 時 0 0 分 福岡地方裁判所大牟田支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 2 6 日 午前 1 0 時 0 0 分 福岡地方裁判所大牟田支部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,300,000 1,840,000	一括	460,000	11,469	1,131
1	1,340,000				
2	960,000				

物 件 目 録

1 所 在 大牟田市曙町
 地 番 7番7
 地 目 宅地
 地 積 141.23平方メートル

2 所 在 大牟田市曙町 7番地5
 家屋 番号 7番5の1
 種 類 店舗・居宅
 構 造 木造瓦葺平家建
 床 面 積 55.37平方メートル

(現況)

種 類 倉庫
 床 面 積 約103平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年10月22日

福岡地方裁判所大牟田支部

裁判所書記官 小 西 博 文

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番7番9)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 大牟田市曙町 |
| | 地 番 | 7番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 141.23平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|-------------|
| 2 | 所 在 | 大牟田市曙町 7番地5 |
| | 家屋 番号 | 7番5の1 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 55.37平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 倉庫 |
| | 床 面 積 | 約103平方メートル |

令和 7年(ケ)第 6号
令和 7年 8月20日受理
令和 7年10月 9日提出
その1 (物件1, 2)

現況調査報告書

福岡地方裁判所大牟田支部

執行官 吉 田 保 人

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 大牟田市曙町 |
| | 地 番 | 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 2 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大牟田市曙町 7 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 7 番 5 の 1 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 5 5. 3 7 平方メートル |

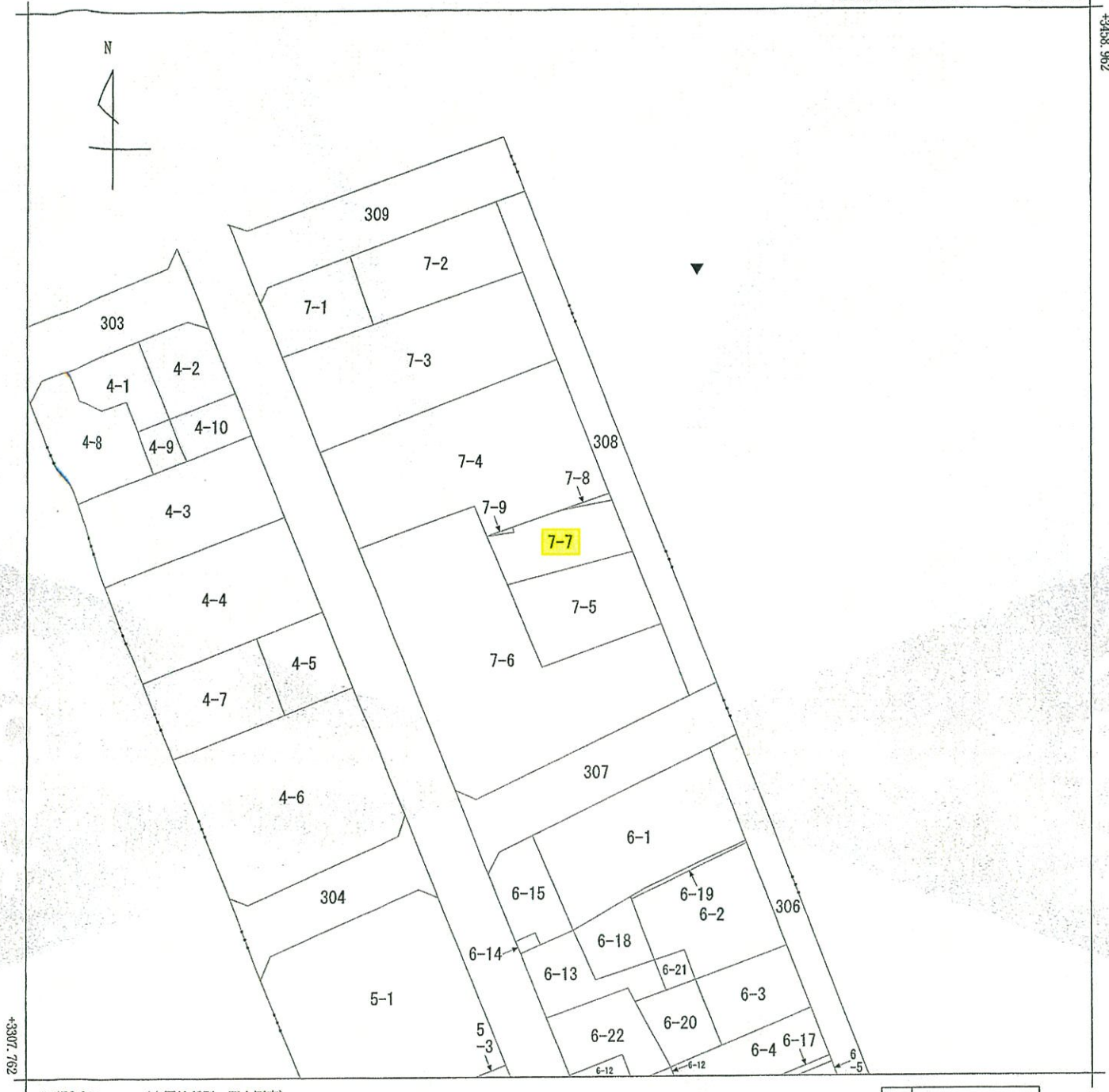
不動産の表示	「物件目録（物件1，2）」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 建物配置図のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物）。 ☒ 種類：倉庫 ☐ 構造： ☒ 床面積：約103㎡（増築約47.63㎡・増築部分不明）		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を 倉庫 として占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	本件建物の所在は、「大牟田市曙町7番地7」である。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

関 係 人 の 陳 述 等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者従業員	1 私は、債務者兼所有者の従業員です。副社長から、私が立ち会うように指示されたので、私が説明致します。 2 本件建物は、債務者兼所有者が倉庫として使用しています。 3 私は、約26年前から、債務者兼所有者で働いていますが、本件建物は、当時から、形状等は変わっていません。増築等は、途中でしていないので、私が働き出す前の事だと思います。 4 本件建物は、破損箇所は特にありません。雨漏りや白蟻被害もないと思います。 5 本件建物には給水設備はありません。電気のみが使用可能です。 6 本件建物内に存する物は債務者兼所有者が所有する物品です。 7 本件土地と周囲の土地で境界の紛争等はありません。

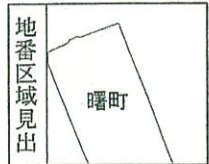
執 行 官 の 意 見

- 1 本物件の状況は、別紙公図写し、地積測量図、建物図面（各階平面図）、土地建物位置関係図及び間取図並びに添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況は、倉庫として使用されていた事実及び関係人の陳述等から、債務者兼所有者が倉庫として占有するものと認定した。
- 3 本件土地は公衆用道路（地番308番）に接道している。
- 4 本件土地には、現地復元性を有すると思われる図面が存在する。境界と思われる付近にはコンクリートブロック塀等が存在し、境界標も存する。関係人は、境界につき本件土地と周囲の土地で境界の争いはない旨述べているが、北側隣地（地番7番9）間との形状が公図写しとは異なっていることから、同隣地との境界は不明瞭である。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年8月20日（水） 10：00－10：03	執行官室	建物図面請求（大牟田市役所）
R7年8月20日（水） 16：00－16：20	物件所在地	所在確認，写真撮影
R7年8月21日（木） 9：00－9：06	福岡法務局柳川支局	公図，建物図面等の閲覧及び写し交付申請・受領
R7年8月22日（金） 13：30－13：33	執行官室	債務者兼所有者へ立入調査期日通知書を郵送
R7年9月8日（月） 12：40－13：10	物件所在地	立入調査，関係人と面談及び写真撮影
R 年 月 日（ ） ： － ：		
R 年 月 日（ ） ： － ：		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，不施錠の箇所から建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		



-51552.834 (座標値種別：図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	大牟田市曙町				地番	7番7			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日（原図）			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月21日
 福岡法務局柳川支局
 登記官

請求番号：3-2
 (1/1)

(6枚目)

A3をA4に縮小

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月21日 福岡法務局柳川支局

令和7年8月21日

福岡法務局柳川支局

海記寶

(7枚目)

A 3 を A 4 に縮小

請求番号: 3-4

四量積地

土地の所在	大牟田市曙町
地番	7-5, 7-7, 7-9, 7-8

求積表

地 名	7-5	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n$	$X_{n+1} - (Y_{n+1} - Y_n + 1)$
NO					
PL143		377.7421	-51485.064	-12.609	-42585.901389
VK35		3365.273	-51480.218	21.254	74525.512342
PL94		3372.035	-51463.810	12.609	42517.989315
PL142		3362.018	-51467.609	-21.254	-71869.410572
				合 計	-4237810304
				面 積	2119051520 m ²
				合 計	2119051520 m ²

地 区	①	7-7	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
PL119			3303.958	-51487.671	-0.788	-4866.55904
PL143			3377.421	-51485.064	20.062	67757.820102
PL142			3382.018	-51457.603	14.854	49560.091772
VK149			3389.378	-51470.410	-9.265	-31402.587170
PL102			3388.103	-51476.874	7.823	-28505.129769
PL148			3387.846	-51478.253	-7.496	-23595.293616
VK147			3385.318	-51484.370	-6.043	-20457.476674
PL146			3384.835	-51484.276	-5.301	-11173.340335
合 計					總 計	-282.474594
合 計					地 積	141.2372970
					面 積	141.23

地 點	② 7-8		Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
	NO	X _n			
PL148		3387.846	-51478.233	-5.508	-20015.394168
PL149		3388.103	-51478.170	7.823	26505.123769
PL150		3389.378	-51470.614	5.508	20024.445224
PL174		3390.840	-51470.966	-7.823	-26526.541320
				合 計	-12.360495
				合 計 測 精 度	6.1802475
					6.18

地 基	②	7-9					
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})			
PL119	3383.950	-51487.671	0.054	318.092052			
PL146	3384.835	-51484.276	3.301	11173.340335			
VK147	3385.318	-51484.370	-3.395	-11493.154610			
			合 計	-17222223			
			合 計 均 值	0.861115			
			標準 偏差	0.86			

拾合計面積	360.1838080 m ²
-------	----------------------------

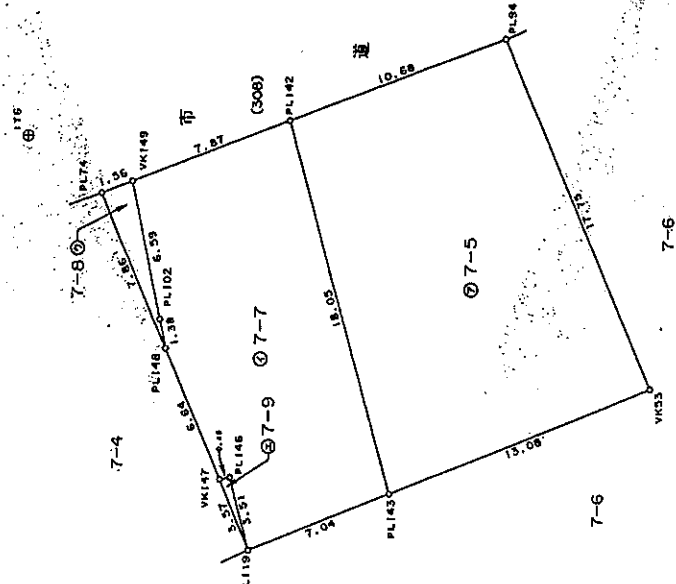
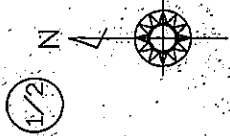
境界点	境界線の種類
PL	金属プレート
VK	金属板
OK	コンクリート杭
PK	ブラスチック杭

土地区画整理委员会	作成者
（第2）第10 月 5 日（作成）	申請人

報告書番号: 0900062 号

縮尺 1/250

※別表に使用した街区基準点



登記年月日：平成21年10月7日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月21日 福岡法務局柳川支局 登記官

地積測量図

7-5, 7-7, 7-9, 7-8

大牟田市曙町

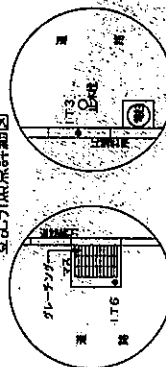
2/2

引張点	X座標	Y座標	面積	方向角
IT6	3394.296	-51468.200	28.353	166°35'59"
IT3	3366.221	-51461.626		(24デグリス線)

引張点処理表

引張点	材	X座標	Y座標	面積
IT6	(24デグリス線)	3394.296	-51468.200	
IT3	後測点	3366.221	-51461.626	
PL94		22.703	00°00'00"	
VK63		31.362	35°41'33"	
PL143		23.901	58°10'43"	
PL148		21.975	75°16'12"	
VK146		18.364	72°43'52"	
PL147		18.423	74°10'22"	
PL148		11.860	70°23'19"	
PL102		10.593	67°33'23"	
VK174		4.377	51°11'17"	
VK149		5.359	36°45'04"	
PL142		12.296	10°12'20"	

登記引張点詳細図



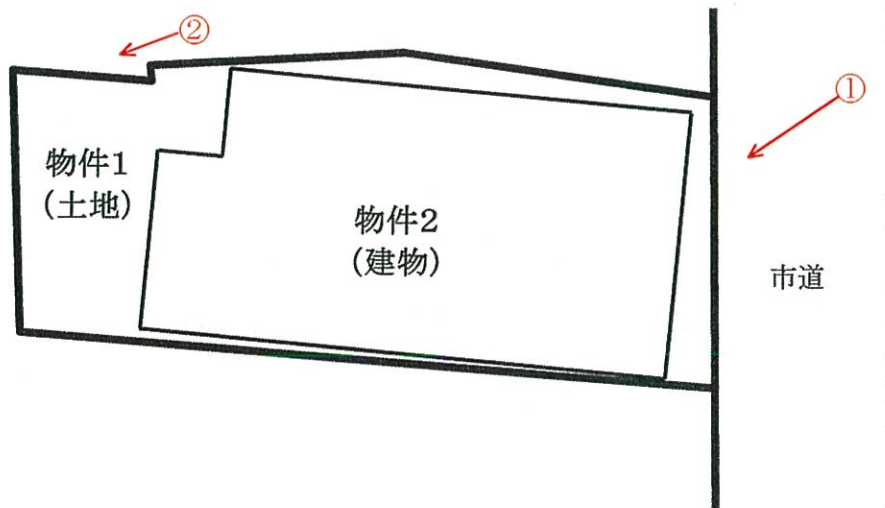
報告書番号 0900062 号

作成者
土地家屋調査士

申請人
平成21年10月5日作成

土地家屋調査士会

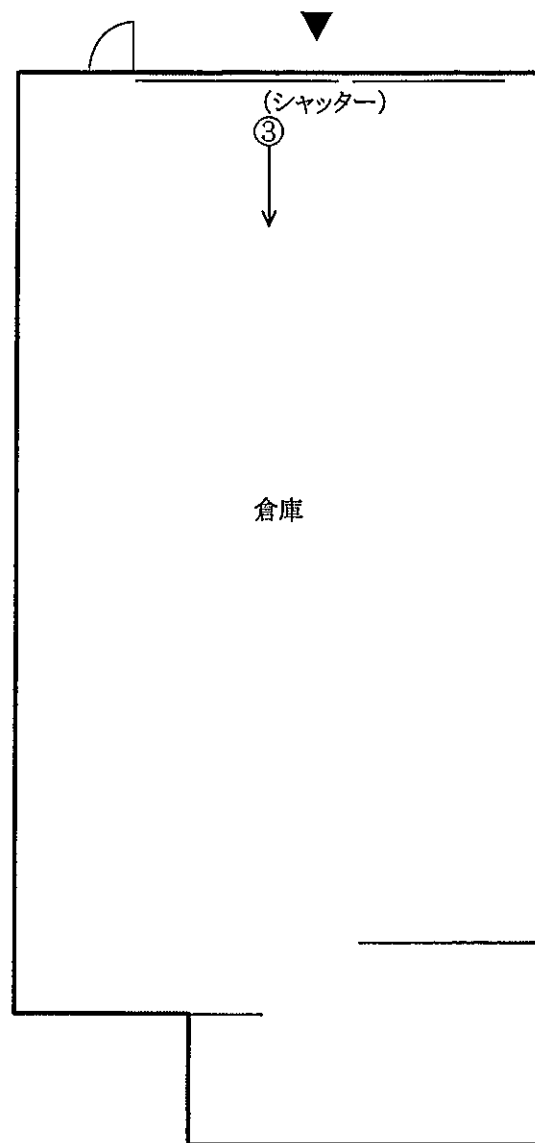
縮尺
1/



土地・建物位置関係図

○→写真撮影位置・方向を示す

物件 2



間 取 図

○→写真撮影位置・方向を示す

(写真 ①)



(写真 ②)



(写真 ③)



倉庫

令和 7 年（ケ）第 6 号
令和 7 年 9 月 8 日 現地調査
令和 7 年 9 月 22 日 評 価

福岡地方裁判所大牟田支部 御中

評 価 書

その 1（物件 1 ～ 2）

評価人 不動産鑑定士

徳永 大典 印

第1 評価額

一括価格	
金 2,300,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 1,340,000 円
物件2（建物）	金 960,000 円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	大牟田市曙町 7 番 7 宅地 141.23 m ²	特記事項のとおり
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	大牟田市曙町 7番地5 7 番 5の1 店舗・居宅 木造瓦葺平家建 55.37 m ²	同上
番号	特 記 事 項		
1	・数量については、現地の状況や建物の配置等により正確に確認できないが、地積測量図があり、同図と現地における状況がおおむね符合するので、登記地積を採用して評価した。		
2	・現況床面積（概測）は、約103m ² である。登記面積との差異が生じた時期や増築箇所等の詳細については不明である。 ・目的建物は、建物図面・各階平面図の法務局備付がない。 ・現況の所在は「大牟田市曙町7番地7」である。 ・現況の種類は「倉庫」である。		
住 居 表 示	住居表示未実施		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通 (直線距離)	J R鹿児島本線「大牟田」駅の東方、約460m。 西鉄バス「上町」停留所の南西方、約20m。 (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	大牟田市役所の南東方約280mに位置する、県道背後に事業所、倉庫、住宅等が混在する地域である。 なお、地域環境等が変化する要因はなく今後も現状維持で推移すると予測される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	商業地域
	建 ぺ い 率	80%
	容 積 率	400%
	防 火 規 制	準防火地域
	そ の 他 の 規 制	特になし
画 地 条 件	地 積	141.23㎡ (登記地積)
	形 状	ほぼ長方形 (別添「地積測量図(写)」参照)
	間 口	約8m
	奥 行	約18m
	接 道 関 係	一方路地
	そ の 他	特になし
接面道路の状況	東側で幅員約4.4mの舗装市道（建築基準法第42条第1項の道路に該当）とほぼ等高に接面。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : なし（引き込み可） ガス配管 : なし（引き込み可） 下 水 道 : なし（引き込み可） (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「なし（引き込み可）」とは、接面道路付近に供給処理施設の配管が有り、通常のコストで敷地内へ引き込むことが可能な場合である。	
特 記 事 項	・ 現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、埋蔵文化財包蔵・土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 ・ 境界に関しては現況調査報告書記載のとおりである。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）：不詳 経 過 年 数：約 64 年（推定） 経済的全耐用年数：約 25 年 経済的残存耐用年数：約 0 年
仕 様	構 造：木造平家建 屋 根：瓦葺 外 壁：モルタル ほか 天 井：木板 床：コンクリート 内 壁：合板 設 備：電気 そ の 他：特記なし
床面積（現況）	現況床面積（概測）は、約103㎡である。登記面積との差異が生じた時期や増築箇所等の詳細については不明である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途：倉庫 間 取 り：間仕切りなし（別添「間取図」参照。）
品 等	使用資材：普通 施工状態：やや劣る
保守管理の状態	やや劣る （内外装の汚れ、摩耗等が観察される。）
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	・建築時期不詳であるが、固定資産税公課証明書には「昭和36年」との記載がある。全体的に老朽化しており、経済的全耐用年数は既に経過済みと判断される。 ・建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来ないため、使用可能かどうか不明である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,600	0.95	141.23	0.90	3,450,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：県基準地「大牟田(県)5-4」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccccc} & \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 44,000\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{154} & = & 28,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：補正要因なし 1.00

◇ 地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
1.20 × 0.99 × 1.30 × 1.00 = 1.54

イ 個 別 格 差：境界 個別格差
0.95 = 0.95

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	95,000	103	0.04	390,000
			合計	390,000

ウ 現価率：（査定）

経済的全耐用年数は既に満了しており、保守管理の状態もやや劣ることから、残価率5%を基本に、観察減価法による補正（保守管理の状態を考慮して-20%）を施して現価率を査定した。

	残価率		観察減価法		現価率
物件2	0.05	×	(1 - 0.20)	=	0.04

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,450,000	0.35	法定地上権	1,210,000
計				1,210,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,450,000	－ 1,210,000		1.00	0.60	1,340,000
2	390,000	＋ 1,210,000		1.00	0.60	960,000
一 括 価 格 (合 計)						2,300,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要は無い。

エ 市場性修正： 修正の必要は無い。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地標準価格：基準地「大牟田（県）5－4」

所 在：大牟田市上町2丁目4番11

住 居 表 示：住居表示未実施

価 格：44,000 円/㎡（対前年変動率 0.0%）

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：100 ㎡

地 域 の 概 要：店舗併用住宅、事務所等が混在する商業地域

接 面 街 路：南西側幅員約25m 県道

供 給 処 理 施 設：水道、下水、ガス

位 置：JR鹿児島本線「大牟田」駅の南東方、道路距離700m。

用 途 指 定 等：商業地域（建ぺい率 80%、容積率 400%）
準防火地域

第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 公図（写）	1 葉
3 地積測量図（写）	2 葉
4 土地・建物位置関係図	1 葉
5 間取図	1 葉
6 現況写真	1 葉

（B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照）

以 上

