

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 22 日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 藤 本 奈津子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                        |                                       |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                   | 令和 7 年 8 月 6 日から<br>令和 7 年 8 月 13 日まで |                                                                                                                             |
| 開札期日                                                                   | 日 時<br>場 所                            | 令和 7 年 8 月 19 日 午前 9 時 30 分<br>福岡地方裁判所売却場                                                                                   |
| 売却決定<br>期日                                                             | 日 時<br>場 所                            | 令和 7 年 9 月 3 日 午前 9 時 50 分<br>福岡地方裁判所第 4 民事部                                                                                |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                       |                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                            |                                       | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。同証明書の交付については、物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 22 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                       |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）     | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|----------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                            |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 1, 440, 000<br>1, 152, 000 | 一括       | 288, 000   | 28, 614  | 0        |
| 1    | 590, 000                   |          |            |          |          |
| 2    | 850, 000                   |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |
|      |                            |          |            |          |          |



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 筑紫野市大字大石                         |
|   | 地 番   | 706番7                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 198.56平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 筑紫野市大字大石706番地7                   |
|   | 家屋 番号 | 706番7                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル<br>2階 41.40平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 5月30日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 藤 本 奈津子

---

### 1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

### 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

### 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

### 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1, 2】

本件所有者が占有している。

---

### 5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 筑紫野市大字大石                         |
|   | 地 番   | 706番7                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 198.56平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 筑紫野市大字大石706番地7                   |
|   | 家屋 番号 | 706番7                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 56.31平方メートル<br>2階 41.40平方メートル |



令和7年（ケ）第21号  
令和7年3月18日受理  
令和7年5月12日提出

# 現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 井手 義治

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 筑紫野市大字大石                                   |
|   | 地 番   | 7 0 6 番 7                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 9 8. 5 6 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 筑紫野市大字大石 7 0 6 番地 7                        |
|   | 家屋 番号 | 7 0 6 番 7                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造スレート葺 2 階建                               |
|   | 床 面 積 | 1 階 5 6. 3 1 平方メートル<br>2 階 4 1. 4 0 平方メートル |

(土地・建物用)

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |  |  |  |  |  |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|--|--|--|
| 不 動 産 の 表 示                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 「物件目録」のとおり |  |  |  |  |  |
| 住 居 表 示                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住居表示未実施    |  |  |  |  |  |
| 土 地                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 物件 1       |  |  |  |  |  |
| 現 況 地 目                      | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件 1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件     ） <input type="checkbox"/> （物件     ）                                                                                                                                         |            |  |  |  |  |  |
| 形 状                          | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <span style="float:right;"><input checked="" type="checkbox"/>地積測量図のとおり</span><br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                        |            |  |  |  |  |  |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況         | <input checked="" type="checkbox"/> 相続財産清算人 A <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が法律上の権限に基づき、管理・占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                           |            |  |  |  |  |  |
| 下 記 以 外 の 建 物<br>（目的外建物）     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                        |            |  |  |  |  |  |
| そ の 他 の 事 項                  | <input checked="" type="checkbox"/> 目的外物件として、放置自動車 2 台及び電柱 1 本が存在する。<br><input checked="" type="checkbox"/> 従物等として、井戸が存在する。                                                                                                                                     |            |  |  |  |  |  |
| 建 物                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 物件 2       |  |  |  |  |  |
| 種 類 ， 構 造 及 び<br>床 面 積 の 概 略 | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種 類：<br><input type="checkbox"/> 構 造：<br><input type="checkbox"/> 床面積： |            |  |  |  |  |  |
| 物 件 目 録 に な い<br>附 属 建 物     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある { 種 類：<br>構 造：<br>床面積：                                                                                                                                                                    |            |  |  |  |  |  |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況         | <input checked="" type="checkbox"/> 相続財産清算人 A <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が法律上の権限に基づき、管理・占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                           |            |  |  |  |  |  |
| 上 記 以 外 の 敷 地<br>（目的外土地）     | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                        |            |  |  |  |  |  |
| そ の 他 の 事 項                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |  |  |  |  |  |
| 執 行 官 保 管 の<br>仮 処 分         | <input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第     号<br><input type="checkbox"/> ある { 保管開始日 平成 年     月     日                                                                                                                                        |            |  |  |  |  |  |
| 土地建物の位置関係                    | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <span style="float:right;"><input checked="" type="checkbox"/>土地建物位置関係図のとおり</span>                                                                                                                                     |            |  |  |  |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ■相続財産清算人A         | <p>1 本件建物は、現在、空き家の状態になっています。</p> <p>2 本件建物内に残置されている家財道具等の動産類は、被相続人が使用していた物ですが、残存価値はなく、当職で処分する予定也没有ありません。</p> <p>3 本件土地内に残置されている自動車2台は、被相続人が所有していた物ですが、残存価値はなく、当職で処分する予定也没有ありません。</p> <p>4 この地区は上水道がないため井戸水を生活用水として使用していると思われるが、井戸ポンプがどこにあるかは分かりません。</p> <p>5 本件土地について、隣地との境界に争いはありません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

■ 1 (接道)

本件土地は、公図のとおり、公道(706番1, 706番4)に接道している。

2 (形状等)

本件土地には、現地復元性を有すると思われる図面が存在する。境界と思われる付近には、コンクリートブロック塀等が存在し、現地の形状等と上記図面の形状等はほぼ一致する。

3 (占有状況等)

本件建物の占有状況等については、関係人の陳述、立入調査の結果等から2枚目記載のとおりと認めた。なお、本件土地内には自動車2台が放置されている。また、本件建物内には家財道具等の動産類が残置されている。

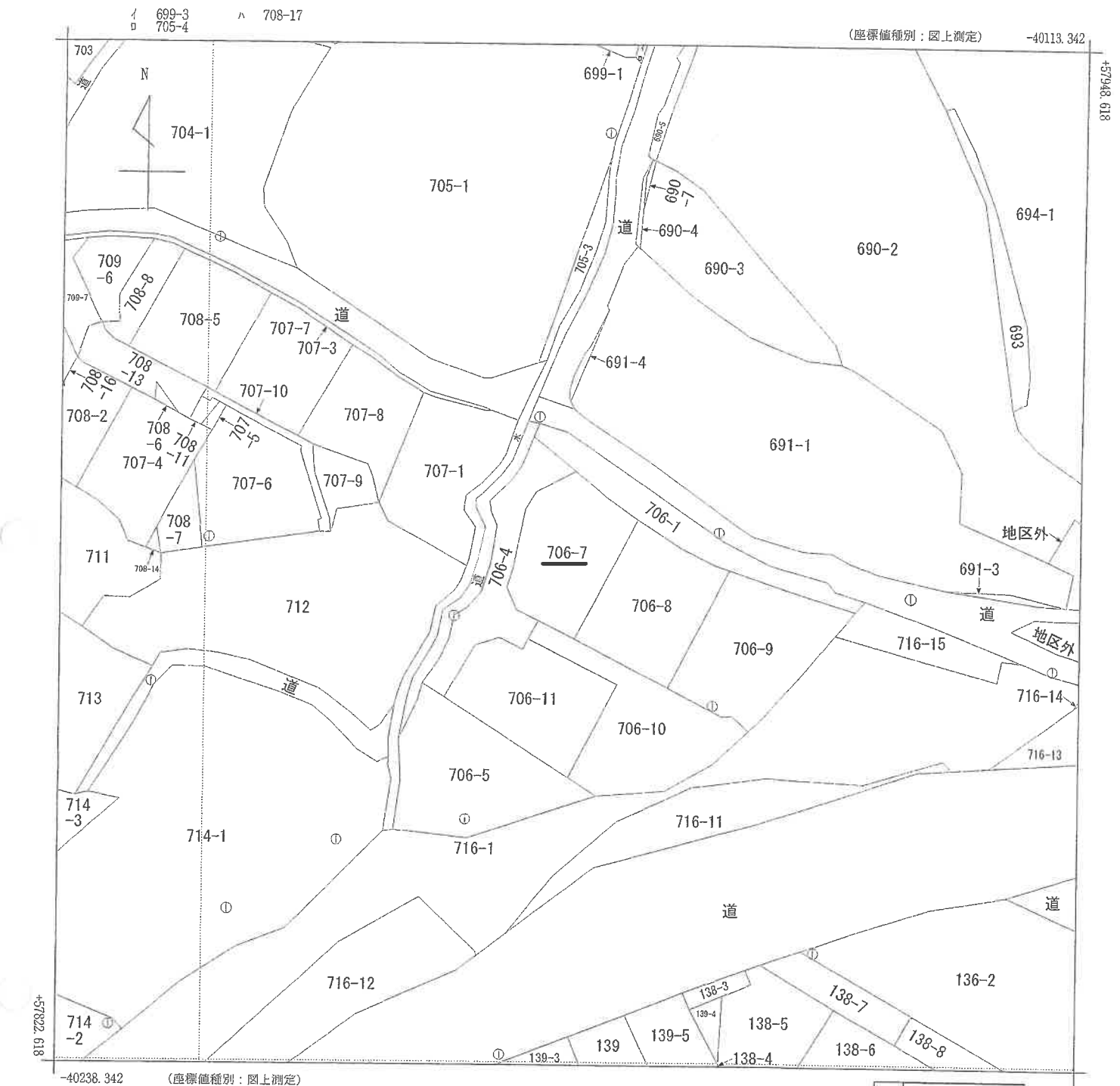
4 (損傷等)

本件建物については、全体的に経年によると思われる壁クロス等の汚損等が見受けられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------|
| 調査の日時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 調査の場所等 | 調査の方法等                 |
| R 7 年 3 月 18 日 (火)<br>10:00 - 10:10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 執行官室   | 建物図面請求                 |
| R 6 年 3 月 18 日 (火)<br>11:30 - 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 執行官室   | 占有状況等について相続財産清算人から電話聴取 |
| R 6 年 3 月 25 日 (火)<br>14:20 - 14:40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 物件所在地  | 現地特定, 写真撮影             |
| R 7 年 3 月 27 日 (木)<br>12:00 - 12:20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 福岡法務局  | 公図, 地積測量図等の調査          |
| R 6 年 4 月 11 日 (金)<br>10:00 - 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 物件所在地  | 立入調査, 写真撮影             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                        |
| <p>(特 記 事 項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。<br/>解錠することができなかった。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年4月11日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和    年    月    日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |        |                        |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり



地番区域見出  
大字大石

|       |       |          |    |         |           |    |              |      |    |     |
|-------|-------|----------|----|---------|-----------|----|--------------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在    | 筑紫野市大字大石 |    |         |           | 地番 | 706番7        |      |    |     |
| 出力縮   | 1/500 | 精度区分     | 甲三 | 座標系又は記号 | II        | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |       |          |    |         | 備付年月日(原図) |    |              | 補記事項 |    |     |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(福岡法務局筑紫支局管轄)

令和7年3月27日

福岡法務局

請求番号：15-1

(1/1)

(6枚目)

A4判に縮小

公用

登記年月日：平成7年4月7日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(福岡法務局建築支局管轄)  
令和7年3月27日 福岡法務局

002258

47.4.7

前 706-4 後・新

# 地積測量図

地番 706番が、706番4  
が、706番11

土地の所在 筑紫野市大字大石

| 地番 706-7                 |      |          |  |
|--------------------------|------|----------|--|
| 底辺                       | 高さ   | 倍面積      |  |
| 17.81                    | 4.11 | 73.1991  |  |
| 18.93                    | 8.38 | 158.6334 |  |
| 19.95                    | 4.40 | 87.7800  |  |
| 5.79                     | 1.18 | 6.8322   |  |
| 16.77                    | 9.48 | 158.9796 |  |
| 12.26                    | 1.52 | 18.6352  |  |
| 倍面積 410.6800             |      |          |  |
| 面積 205.34000             |      |          |  |
| 地積 205.34 m <sup>2</sup> |      |          |  |
| 坪数 62.11                 |      |          |  |

| 地番 706-8                 |       |          |  |
|--------------------------|-------|----------|--|
| 底辺                       | 高さ    | 倍面積      |  |
| 21.12                    | 10.27 | 216.9024 |  |
| 21.12                    | 0.68  | 14.3616  |  |
| 20.43                    | 3.70  | 75.5910  |  |
| 17.50                    | 4.52  | 79.1000  |  |
| 16.29                    | 2.11  | 34.3719  |  |
| 倍面積 420.3269             |       |          |  |
| 面積 210.16345             |       |          |  |
| 地積 210.16 m <sup>2</sup> |       |          |  |
| 坪数 63.57                 |       |          |  |

| 地番 706-9                 |      |          |  |
|--------------------------|------|----------|--|
| 底辺                       | 高さ   | 倍面積      |  |
| 17.86                    | 6.61 | 118.0546 |  |
| 17.86                    | 8.26 | 147.5236 |  |
| 17.70                    | 1.34 | 23.7180  |  |
| 17.10                    | 3.50 | 59.8500  |  |
| 3.92                     | 1.71 | 6.7032   |  |
| 16.95                    | 6.91 | 117.1245 |  |
| 倍面積 472.9739             |      |          |  |
| 面積 236.48695             |      |          |  |
| 地積 236.48 m <sup>2</sup> |      |          |  |
| 坪数 71.53                 |      |          |  |

| 地番 706-10                |       |          |  |
|--------------------------|-------|----------|--|
| 底辺                       | 高さ    | 倍面積      |  |
| 5.53                     | 2.23  | 12.3319  |  |
| 18.13                    | 1.79  | 32.4527  |  |
| 18.13                    | 1.68  | 30.4584  |  |
| 14.28                    | 5.54  | 79.1112  |  |
| 14.28                    | 10.27 | 146.6556 |  |
| 11.99                    | 1.75  | 20.9825  |  |
| 12.57                    | 5.95  | 74.7915  |  |
| 10.79                    | 3.71  | 40.0309  |  |
| 6.12                     | 1.44  | 8.8128   |  |
| 6.12                     | 2.55  | 15.6060  |  |
| 倍面積 461.2335             |       |          |  |
| 面積 230.61675             |       |          |  |
| 地積 230.61 m <sup>2</sup> |       |          |  |
| 坪数 69.76                 |       |          |  |

| 地番 706-4              |    |     |  |
|-----------------------|----|-----|--|
| 底辺                    | 高さ | 倍面積 |  |
| 1224.59595            |    |     |  |
| 1081.17465            |    |     |  |
| 143.42130             |    |     |  |
| 143.42 m <sup>2</sup> |    |     |  |
| 43.38                 |    |     |  |

| 測点名 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 境界点 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50  | 51  | 52  | 53  | 54  | 55  | 56  | 57  | 58  | 59  | 60  | 61  | 62  | 63  | 64  | 65  | 66  | 67  | 68  | 69  | 70  | 71  | 72  | 73  | 74  | 75  | 76  | 77  | 78  | 79  | 80  | 81  | 82  | 83  | 84  | 85  | 86  | 87  | 88  | 89  | 90  | 91  | 92  | 93  | 94  | 95  | 96  | 97  | 98  | 99  | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |

登記年月日：平成7年12月12日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(福岡法務局建築系支局管轄)  
令和7年3月27日 福岡法務局

409335

各階平面図

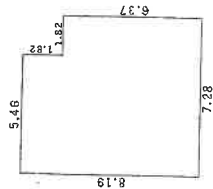
H7.12.12

建物図面  
各階平面図

家屋番号  
706番7

建物の所在  
筑紫野市大字大石706番地7

1 階

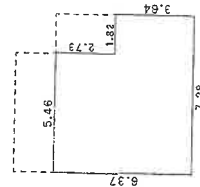


求積表

$1.82 \times 5.46 = 9.9372$   
 $6.37 \times 7.28 = 46.3736$

合計  
床面積 56.3108  
56.31 m<sup>2</sup>

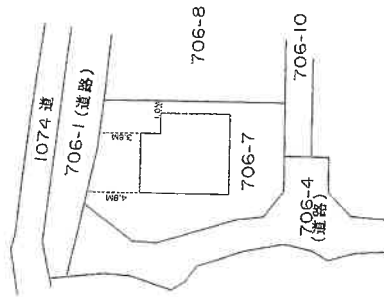
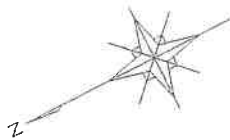
2 階



求積表

$2.73 \times 5.46 = 14.9058$   
 $3.64 \times 7.28 = 26.4992$

合計  
床面積 41.4050  
41.40 m<sup>2</sup>



作製者

縮尺 1/250

申請人

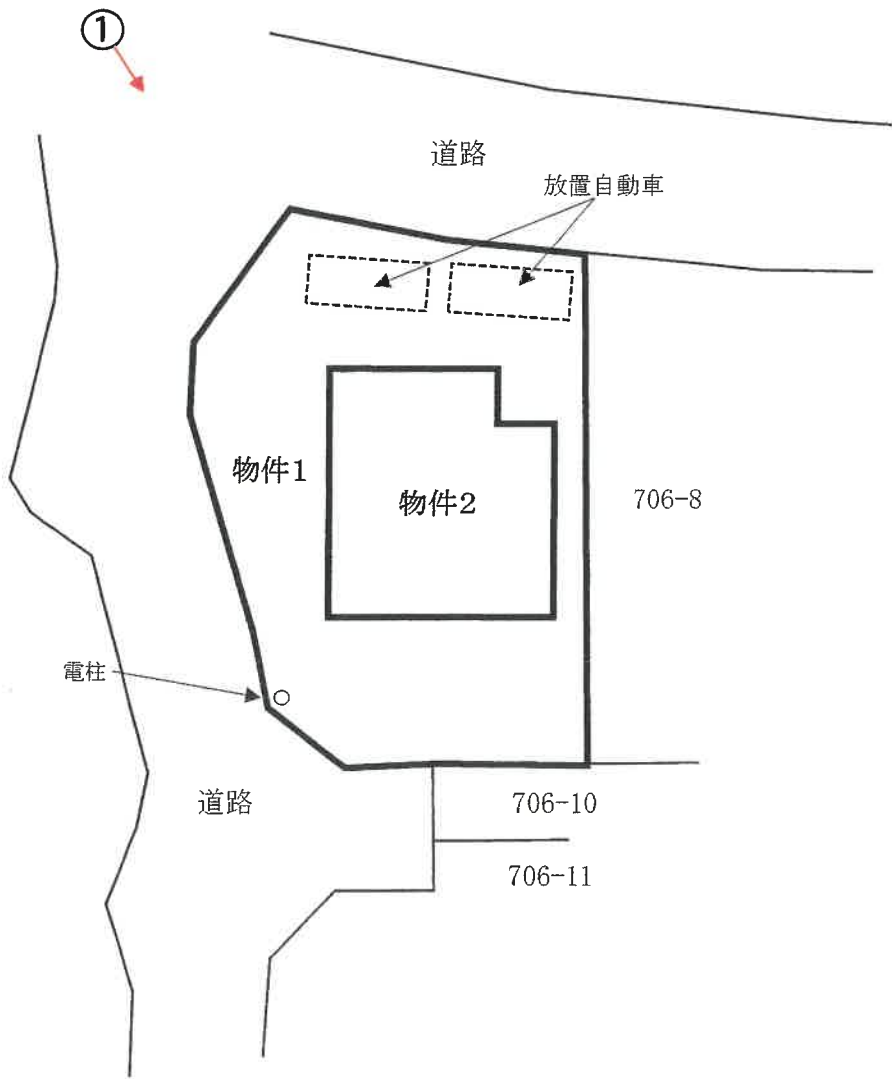
縮尺 1/500

(福岡県土地家屋調査士会)

請求番号：15-3

土地建物位置関係図

写真撮影位置方向

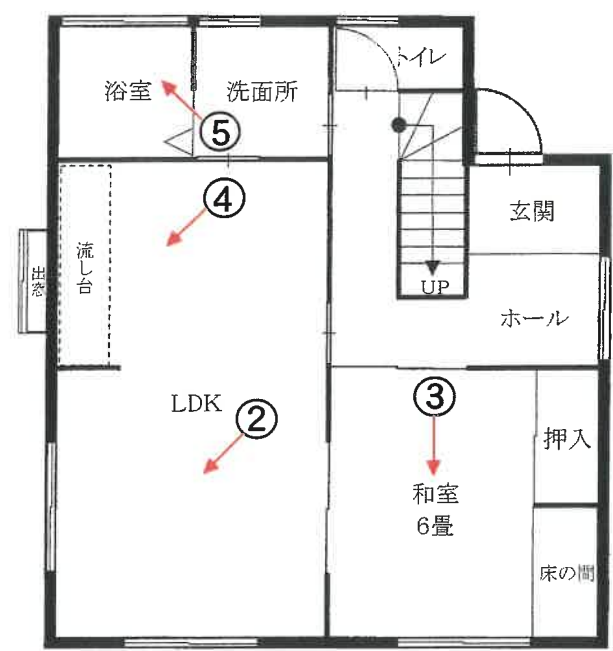


# 間 取 図

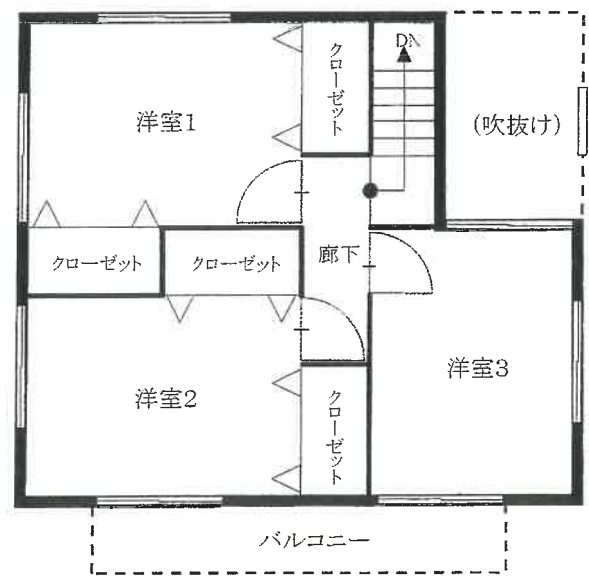
↑ 写真撮影位置方向



## 1階



## 2階





No. 1

本件土地及び建物を撮影

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 2

本件建物の室内を撮影

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 3

本件建物の室内を撮影

---

---

---

---

---

---

---

---



No. 4

本件建物の室内を撮影



No. 5

本件建物の室内を撮影

令和 7 年（ケ）第 21 号  
令和 7 年 4 月 11 日 現地調査  
令和 7 年 5 月 12 日 評 価

福岡地方裁判所 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

川 村 勇 人 印

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |             |
|---------------|-------------|
| 金 1,440,000 円 |             |
| 内 訳 価 格       |             |
| 物件1（土地）       | 金 590,000 円 |
| 物件2（建物）       | 金 850,000 円 |

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については、原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号      | 所 在 等                                                                            | 登 記                                                                         | 現 況      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1       | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積                                                         | 筑紫野市大字大石<br>706 番 7<br>宅地<br>198.56㎡                                        | 特記事項のとおり |
| 2       | 所 在<br>家 屋 番 号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積                                            | 筑紫野市大字大石<br>706番地7<br>706 番 7<br>居宅<br>木造スレート葺2階建<br>1階 56.31㎡<br>2階 41.40㎡ | 同左       |
| 番号      | 特 記 事 項                                                                          |                                                                             |          |
| 1       | 数量については、現地の状況や建物の配置等により正確に確認できないが、地積測量図があり、その図面と現地における状況が概ね符合するので、登記地積を採用して評価した。 |                                                                             |          |
| 住 居 表 示 | 住居表示未実施                                                                          |                                                                             |          |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 位 置 ・ 交 通<br>(直線距離)                                     | 西鉄太宰府線「太宰府」駅の東方、約3.3km<br>西鉄バス「葉光ヶ丘東」停留所の北東方、約730m。<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |
| 付 近 の 状 況                                               | 筑紫野市北東部郊外、県道筑紫野筑穂線沿線の背後の山麓に所在する住宅地域で、農地の中に住宅が散在した利用状況にある。<br>なお、地域環境等が変化する要因はなく、今後も現状維持で推移すると予測される。                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br><br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 都市計画区域外                |
|                                                         | 用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 地域指定なし                 |
|                                                         | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | —                      |
|                                                         | 容 積 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | —                      |
|                                                         | 防 火 規 制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 地域指定なし                 |
|                                                         | そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 土砂災害警戒区域（イエローゾーン）      |
| 画 地 条 件                                                 | 地 積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 198.56㎡（登記地積）          |
|                                                         | 形 状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ほぼ整形（別添「地積測量図（写）」等参照。） |
|                                                         | 間 口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 約9.5m                  |
|                                                         | 奥 行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 約17m                   |
|                                                         | 接 道 関 係                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 角地                     |
| 接 面 道 路 の 状 況                                           | 北東側で幅員約5.5mの舗装市道とほぼ等高に、北西側で幅員約4～6mの舗装市道に0～約1.7m高く接面。                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 土地の利用状況等                                                | 「現況調査報告書」記載のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |
| 供 給 処 理 施 設                                             | 上 水 道 ： なし<br>ガス配管 ： なし<br>下 水 道 ： なし<br><br>(注) 敷地内への引き込みを基準とし、「なし」とは引き込みが無い場合である。                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| 特 記 事 項                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、埋蔵文化財包蔵・土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。</li> <li>・井戸と思われるものが確認されたが、井戸ポンプはない状態であり、井戸が利用可能か否かは不明である。</li> <li>・物件1の北方約12m程度の位置にある市道に筑紫野市の公共下水道が敷設されている。</li> <li>・放置自動車2台が存する。</li> <li>・目的外物件として、電柱が存する。</li> <li>・隣地との境界については、「現況調査報告書」記載のとおりである。</li> </ul> |                        |

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分              | 主である建物                                                                                                              |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数等 | 建築年月日（登記記載）：平成7年12月6日 新築<br>経過年数：約 30 年<br>経済的全耐用年数：約 25 年<br>経済的残存耐用年数：約 0 年                                       |
| 仕 様              | 構造：木造2階建<br>屋根：スレート葺<br>外壁：モルタル吹付け ほか<br>天井：ビニールクロス貼、合板 ほか<br>床：フローリング、タタミ ほか<br>内壁：ビニールクロス貼 ほか<br>設備：電気、ガス、給排水設備 等 |
| 床面積（現況）          | 未登記の増築並びに滅失部分はなく、登記上の床面積とほぼ同様である。                                                                                   |
| 現況用途等            | 現況用途：居宅<br>間取り：4LDK<br>（別添「間取図」参照。）                                                                                 |
| 品 等              | 使用資材：普通<br>施工状態：普通                                                                                                  |
| 保守管理の状態          | やや劣る（床の撓みのほか、内外装の汚れ、摩耗等が観察される。）                                                                                     |
| 建物の利用状況          | 「現況調査報告書」記載のとおり。                                                                                                    |
| 特記事項             | ・建物に付属する各種設備については、動作確認までは出来ないため、使用可能かどうか不明である。                                                                      |

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|----|----------------------|----------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| 1  | 15,300               | 1.01           | 198.56          | 0.70      | 2,150,000               |

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。（以下同じ）

ア 標準画地価格：標準地「筑紫野－8」の公示価格等を規準として査定した。

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 29,600\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{191} & = & 15,300\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：角地 1.01

$$\begin{array}{ccccccc} \text{◇ 地 域 格 差} & : & \text{街路条件} & & \text{接近条件} & & \text{環境条件} & & \text{行政的條件} & & \text{地域格差} \\ & & 1.02 & \times & 1.04 & \times & 2.00 & \times & 0.90 & = & 1.91 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{イ 個 別 格 差} : \text{角地} \\ 1.01 \end{array}$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態、将来発生する解体費用、土地価格に対する解体費用の水準等を考慮した。

## (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ |
|----|---------------------|--------------------|----------|-----------------------|
| 2  | 170,000             | 97.71              | 0.06     | 1,000,000             |

ウ 現価率：（査定）

物件2は建築後約30年を経過しており、既に経済的耐用年数を満了している。従って、残価率10%を基本に建物の現状を考慮した観察減価法による補正（－40%）を施して現価率を査定した。

|     |      |   |              |   |      |
|-----|------|---|--------------|---|------|
|     | 残価率  |   | 観察減価法        |   | 現価率  |
| 物件2 | 0.10 | × | ( 1 - 0.40 ) | = | 0.06 |

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番 号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ |
|-----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1   | 2,150,000         | 0.40          | 法定地上権 | 860,000                |
| 計   |                   |               |       | 860,000                |

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番号              | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格の<br>控除及び加算 (円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評 価 額<br>(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|-----------------|---------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------------------|
| 1               | 2,150,000           | － 860,000                    |                 | 0.65            | 0.70             | 590,000                     |
| 2               | 1,000,000           | ＋ 860,000                    | 1.00            | 0.65            | 0.70             | 850,000                     |
| 一 括 価 格 ( 合 計 ) |                     |                              |                 |                 |                  | 1,440,000                   |

ウ 占有減価修正： 修正の必要はない。

エ 市場性修正： 放置自動車、井戸の状態を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地 価 公 示 価 格 : 標準地「筑紫野－8」  
所 在 : 筑紫野市大字吉木2516番10  
住 居 表 示 : 住居表示未実施  
価 格 : 29,600 円/㎡ (対前年変動率 1.0% )  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 303㎡  
地 域 の 概 要 : 農家住宅等が見られる県道背後の住宅地域  
接 面 街 路 : 西 側 幅員約7.5m 市道 北側道  
供 給 処 理 施 設 : 水道、下水  
位 置 : 西鉄太宰府線「太宰府」駅の南東方、道路距離3.2km。  
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)

## 第7 附属資料の表示

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 1 位置図           | 2 葉 |
| 2 公図（写）         | 1 葉 |
| 3 地積測量図（写）      | 1 葉 |
| 4 建物図面・各階平面図（写） | 1 葉 |
| 5 土地・建物位置関係図    | 1 葉 |
| 6 間取図           | 1 葉 |
| 7 現況写真          | 3 葉 |

以 上

B I T用は位置図のみ添付。その他は現況調査報告書を参照

# 位置図

地理院地図

GSJ Maps



「国土地理院 電子地形図(タイル)」より引用

# 位置図

地理院地図  
GSI Maps



「国土地理院 電子地形図(タイル)」より引用