

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日
 福岡地方裁判所第4民事部
 裁判所書記官 鶴 努

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前 9時30分 場 所 福岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前 9時50分 場 所 福岡地方裁判所第4民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。同証明書の交付については、物件所在地の農業委員会にお尋ね下さい。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 筑紫野市石崎一丁目277番地4

建物の名称 アンピール筑紫野

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石崎一丁目277番4の706

建物の名称 706

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 68.52平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 筑紫野市石崎一丁目277番4

地 目 宅地

地 積 2479.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

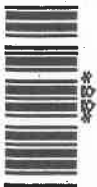
敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 446445分の6852

共有者 A 持分3分の1

共有者 B 持分3分の1

共有者 C 持分3分の1



物件明細書

令和 6年 3月22日

福岡地方裁判所第4民事部

裁判所書記官 福島 恭子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

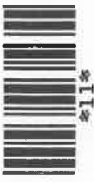
5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

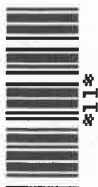
管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 筑紫野市石崎一丁目277番地4

建物の名称 アンピール筑紫野

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石崎一丁目277番4の706

建物の名称 706

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 68.52平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 筑紫野市石崎一丁目277番4

地 目 宅地

地 積 2479.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 446445分の6852

共有者 A 持分3分の1

共有者 B 持分3分の1

共有者 C 持分3分の1



令和 5年(分)第170号
令和 6年 2月 6日受理
令和 6年 3月 8日提出

現況調査報告書

福岡地方裁判所

執行官 吉田保人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 筑紫野市石崎一丁目277番地4

建物の名称 アンピール筑紫野

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 石崎一丁目277番4の706

建物の名称 706

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 68.52平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 筑紫野市石崎一丁目277番4

地 目 宅地

地 積 2479.46平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 446445分の6852

共有者 A 持分3分の1

共有者 B 持分3分の1

共有者 C 持分3分の1

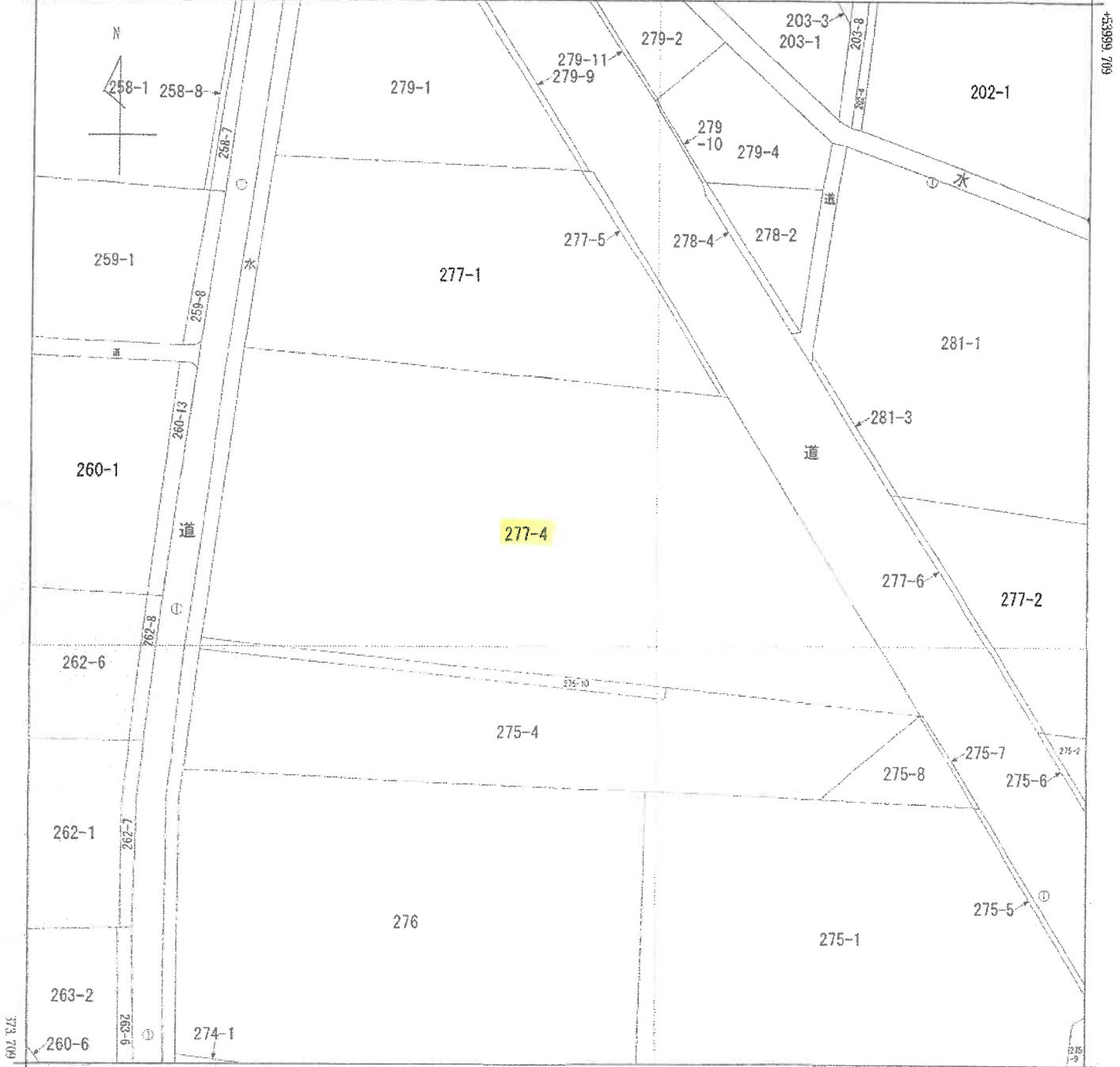
不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	福岡県筑紫野市石崎一丁目5番10-706号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附・属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 種類: 構造: 床面積: 	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者 (A・B・C) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本件建物を 居宅 (空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり 管理費 5,500円 修繕積立金 8,700円 水道料 使用量による	令和 6年 2月 8日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和6年2月分まで 計80,207円 <input type="checkbox"/> 不明
管理会社等	新栄総合管理株式会社	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 建物配置図のとおり <input type="checkbox"/> 登記所備置地図のとおり	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 建物配置図のとおり	

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (共有者)	令和6年2月14日電話及び書面回答要旨 1 本件建物の元所有者であった父Dとは、20年以上もの間、音信不通でしたので、本件建物の詳細は不明です。 2 他の相続人である兄妹も私と同様です。 3 父と母は離婚しており、父が再婚したとも聞いていませんので、父は本件建物に1人暮らしだったはずです。
■ アンピール筑紫野管理人	1 本件建物は、Dさんが、昨年9月頃に亡くなって以降、空き家です。 2 本件建物で、Dさんが1人暮らしだったかどうかは知りません。 3 Dさんの死亡原因は聞いていませんが、亡くなられたのは余所だったと聞いています。

執 行 官 の 意 見

- 1 本物件の状況は、別紙公図写し、建物図面（各階平面図）及び間取図並びに添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況は、居宅として使用されていた事実及び関係人の陳述等から、共有者（A・B・C）らが家財道具を残置して居宅（空き家）として占有するものと認めた。本件建物の郵便受けの表示はDの名字であり、本件建物内の郵便物はD宛てしか存在せず、第三者が占有する徴憑は見られなかったことから、上記のとおり判断した。なお、共有者らに対して居住の有無等の照会書を送付したが、回答を得られたのは共有者Bのみである。
- 3 本件敷地権の目的である土地は、本件建物が存するマンションの敷地として使用され、公衆用道路（無地番・道）に接道している。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年2月6日 (火) 10:00-10:10	執行官室	建物図面請求 (筑紫野市役所)
R6年2月7日 (水) 15:10-15:40	物件所在地	所在確認, 立入調査期日通知書投函及び写真撮影
R6年2月7日 (水) 16:30-16:50	福岡法務局筑紫支局	公図, 建物図面等の閲覧及び写し交付申請・受領
R6年2月8日 (木) 8:40-9:00	執行官室	共有者らに対し郵送にて居住者の有無等の照会書送付
R6年2月8日 (木) 9:20-9:30	執行官室	管理会社にFAXにて滞納管理費等につき書面照会
R6年2月14日 (水) 9:20-9:30	執行官室	共有者Bから架電 (占有状況等確認)
R6年2月28日 (水) 12:40-13:20	物件所在地	立入調査, 管理人と面談及び写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 2月28日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Eを立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		



-43894.474 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出	石崎1丁目
--------	-------

請求部	所在	筑紫野市石崎一丁目				地番	277番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年2月7日
福岡法務局筑紫支局
登記官

請求番号：24-1
(1/1)

(6枚目)

A 3 を A 4 に縮小

公用

登記年月日：平成14年6月13日

平成14年6月13日登

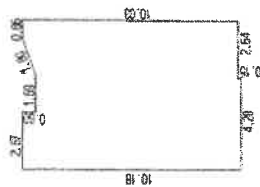
各階平面

408138

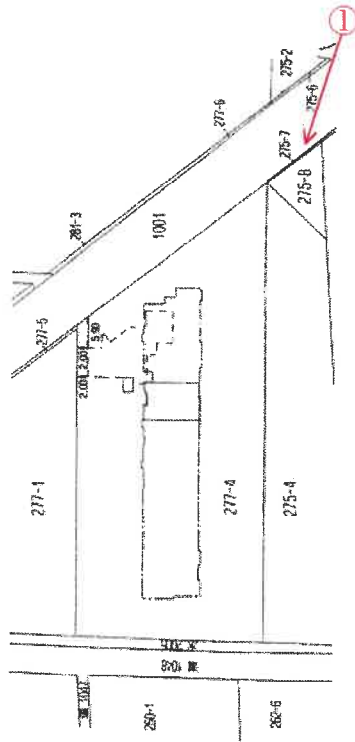
家屋番号：大宇石崎277番4の706

建築物の所在：筑紫野市大宇石崎277番地4 アンビール筑紫野

建築物各階平面図



○→写真撮影位置・方向を示す



建築物の存する部分 7 階

建築物の番号 706

床面積	
2.67 x 10.18	= 27.1806
1.61 x 9.58	= 15.4238
0.06 x 9.43	= 0.7544
(9.43 x 10.03)	
x 1.70 / 2	= 16.5410
0.66 x 10.03	= 6.6258
合計	66.5256
床面積	66.52

製作者 土地家屋調査士

月 / 日 (制作) 調査士 (会)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000

(写真 ①)

物件1 建物が存するマンション



(写真 ②)



玄関

(写真 ③)



リビング

(9 枚目)

(写真 ④)



キッチン

(写真 ⑤)



洗面所

(写真 ⑥)



浴室

令和5年(ケ)第170号
令和6年2月28日現地調査
令和6年3月15日評価

福岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

川 村 勇 人 印

第1 評価額

番号	評価額
1	金 12,890,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記上	現況
1	(一棟の建物の表示)		「特記事項」欄参照
	所 在	筑紫野市石崎一丁目277番地4	
	建物の名称	アンピール筑紫野	
	(専有部分の建物の表示)		
	家屋番号	石崎1丁目277番4の706	
	建物の名称	706	
	種類	居宅	
	構造	鉄筋コンクリート造1階建	
	床面積	7階部分 68.52㎡	
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	筑紫野市石崎一丁目277番4	
	地目	宅地	
	地積	2,479.46㎡	
(敷地権の表示)			
土地の符号	1		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	6,852 / 446,445		
特記事項			
<ul style="list-style-type: none"> ・ 建物の評価にあたっては、専有部分の床面積のほかに共用部分等も含めるため、固定資産税評価証明書記載の床面積 (74.98㎡) を採用した。 ・ 敷地権の目的である土地の数量は現地の状況や建物の制約等により正確に確認できないが、諸図面による概測の結果、登記地積と大きな差は認められないので、登記記載の地積に基づき評価した。 			
住居表示	筑紫野市石崎一丁目5番10-706号		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等

位置・交通 (直線距離)	西鉄天神大牟田線「朝倉街道」駅の北西方、約350m。 西鉄バス「筑紫野市役所前」停留所の南東方、約330m。 (別添「位置図」参照)	
付近の状況	幹線市道沿線に所在する路線商業地域で、店舗、事務所のほか、中高層マンション等が混在した利用状況にある。 なお、地域環境等が変化する要因はなく、今後も現状維持で推移すると予測される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	地域指定なし
画地条件	規模	2,479.46㎡
	形状	ほぼ台形 (別添「公図(写)」等参照。)
	間口・奥行	約43m・約57～85m
	接道関係	一方路
接面道路の状況	北東側で幅員約12mの舗装市道(建築基準法第42条第1項の道路に該当)とほぼ等高に接面。	
土地の利用状況等	土地利用の状況は「現況調査報告書」記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 : あり ガス配管 : あり 下水道 : あり (注) 敷地内への引き込みを基準とし、「あり」とは引き込みがある場合である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現地調査、関係者等からの聴取及び官公署における公表資料を調査した範囲では、埋蔵文化財包蔵・土壌汚染をうかがわせる事実は認められなかった。 ・ 西側道路と本件敷地の間には幅約1.3mの水路が介在しており、現状は西側道路から本件敷地への出入りはできない状態となっている。 ・ 敷地東側の僅かに一部(現況道路境界から約1m程度の範囲)は都市計画道路国道3号線の区域に指定されており、当該区域内において建築物の建築に際しては都市計画法に基づく許可を要する等の制限があるため、買受人において調査・確認を要する。なお、事業の実施時期については、現時点では未定とのことである。 	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アンピール筑紫野
建物の用途	共同住宅 (総戸数57戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載) 平成14年6月1日 経過年数 約 22 年 経済的全耐用年数 約 40 年 経済的残存耐用年数 約 18 年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺 10階建 合計床面積 4,885.22 m ² (登記上)
仕様	外壁 吹付タイル ほか 屋根 陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺
設備等	エレベータ 1基 駐車場 全62台分 (賃貸) 集会所 あり (多目的室) 管理人室 あり その他 オートロックシステム、宅配ロッカー等
建物の品等	使用資材 普通 施工状態 普通
管理の形態等	「現況調査報告書」記載のとおり。
管理の状況	・外観上、偶発的損傷等は観察されず、保守状態は普通である。
特記事項	・一棟の建物は、建築基準法に基づく建築確認(確認済証 平成13年4月9日付 東H12確申建築那珂土木02083号)及び完了検査(検査済証 平成14年5月20日付 第H14確完建築那珂土木00053号)の手続きを経ていることが確認された。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	7階部分の中間住戸(南面採光)
床 面 積	登記記載 68.52㎡ 固定資産税評価証明書上 74.98㎡
間 取 り	3LDK、バルコニー約14㎡ (別添「間取図」参照。)
仕 様	天 井 ビニールクロス貼 ほか 床 フローリング ほか 内 壁 ビニールクロス貼 ほか 設 備 電気、ガス、給排水設備 等
保 守 管 理 の 状 態	普通
管 理 費 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「現況調査報告書」記載のとおり。
特 記 事 項	・建物に付属する各種設備については、その動作を確認出来ない ので、使用可能かどうかについては不明である。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格と比準価格を求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、対象物件の積算価格を試算した。

(1) 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡) ア	床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
255,000	74.98	0.50	9,560,000

【注】計算結果の数値は、万円未満を四捨五入した。(以下同じ)

ア 再調達原価

間接法を適用し、同一需給圏内に存する類似建物の標準的な建築費用(マンション分譲事業において別途必要となる販売費、一般管理費、金利、利潤等の附帯費用を含む。)等と秤量して査定した。

イ 床面積

専有部分の面積のほか共用部分等の面積も反映させるため、固定資産税評価証明書記載の面積を採用した。

ウ 現価率(定額法)

減価修正にあたっては、耐用年数に基づく方法のうち定額法を採用し、それにより求めた現価率を基本として、これに観察減価法による補正を施して現価率を査定した。

$$\text{現価率} : \{1 - (1 - R) \times n / N\} \times (1 + q) = 0.50 \times 1.00 = 0.50$$

R : 残価率 10%

n : 経過年数 約22年

N : 経済的全耐用年数 約40年

q : 観察減価法による補正率 0%

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別格 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
142,000	0.97	2,479.46	1.00	6,852 / 446,445	5,240,000

ア 標準画地価格・・・ 基準地「筑紫野（県）5-3」の公示価格等を規準として査定した。

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$152,000\text{円/㎡} \times \frac{110}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{118} = 142,000\text{円/㎡}$$

*時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

*標準化補正: 形状 0.98 二方路 1.02

*地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政的条件 地域格差
1.02 × 0.98 × 1.18 × 1.00 = 1.18

イ 個別格差・・・・・・ 形状
0.97

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合・・・・・・ 登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建 物 価 格 (円)	敷地権価格 (円)	個別格差 (階層・位置・品等程度)	積算価格 (円)
ア	イ	ウ	(ア+イ)×ウ
9,560,000	5,240,000	1.01	14,950,000

ウ 個別格差・・・・・・ 一棟のマンション内における階層・位置・品等々の
効用格差等を考量して査定した。

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
240,000	1.01	68.52	16,610,000

ア 基準階の比準価格： 近隣地域及び同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補修正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の登記専有面積1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差： 積算価格と同様。

ウ 専有面積： 登記の専有面積（内法）による。

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記のとおり算定された。

それぞれの試算価格の有効性や当該物件の特性等を検討した結果、本件では、次表のとおり
のウェイトで考慮することが妥当であると判断し、本件物件の調整後の価額を下表のとおり査定し
た。

	占有減価修正前の 試算価格 (円) ア	占有減価 修 正 イ	試 算 価 格 (円) ア×イ	調整割合
① 積算価格	14,950,000	1.00	14,950,000	10%
② 比準価格	16,610,000	1.00	16,610,000	90%
調整後の価格	16,440,000円			

イ 占有減価修正 : 修正の必要はない。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並び
にその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

番号	調整後の価格 (円) ア	市場性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の控除 減価 (敷金等) オ	評 価 額 (円) (ア×イ×ウ×エ)ーオ
1	16,440,000円	1.00	0.80	0.98	0円	12,890,000円

イ 市場性修正 : 修正の必要は無い。

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等) : 買受人の引受けとなるべき敷金等の預り金を控除する。

第6 参考価格資料

基準地標準価格 : 基準地「筑紫野(県) 5-3」
所 在 : 筑紫野市石崎1丁目208番1外
住 居 表 示 : 石崎1-1-17
価 格 : 152,000 円/m² (対前年変動率 13.4%)
価 格 時 点 : 令和5年⁷3月1日
地 積 : 3,046m²
地 域 の 概 要 : 沿道型店舗、公共施設等が建ち並ぶ路線商業地域
接 面 街 路 : 北東側幅員約15m 県道 背面道
供 給 処 理 施 設 : 水道、ガス、下水
位 置 : 西鉄天神大牟田線「朝倉街道」駅の北西方、道路距離590m
用 途 指 定 等 : 準工業地域 (建ぺい率 60% 、容積率 200%)

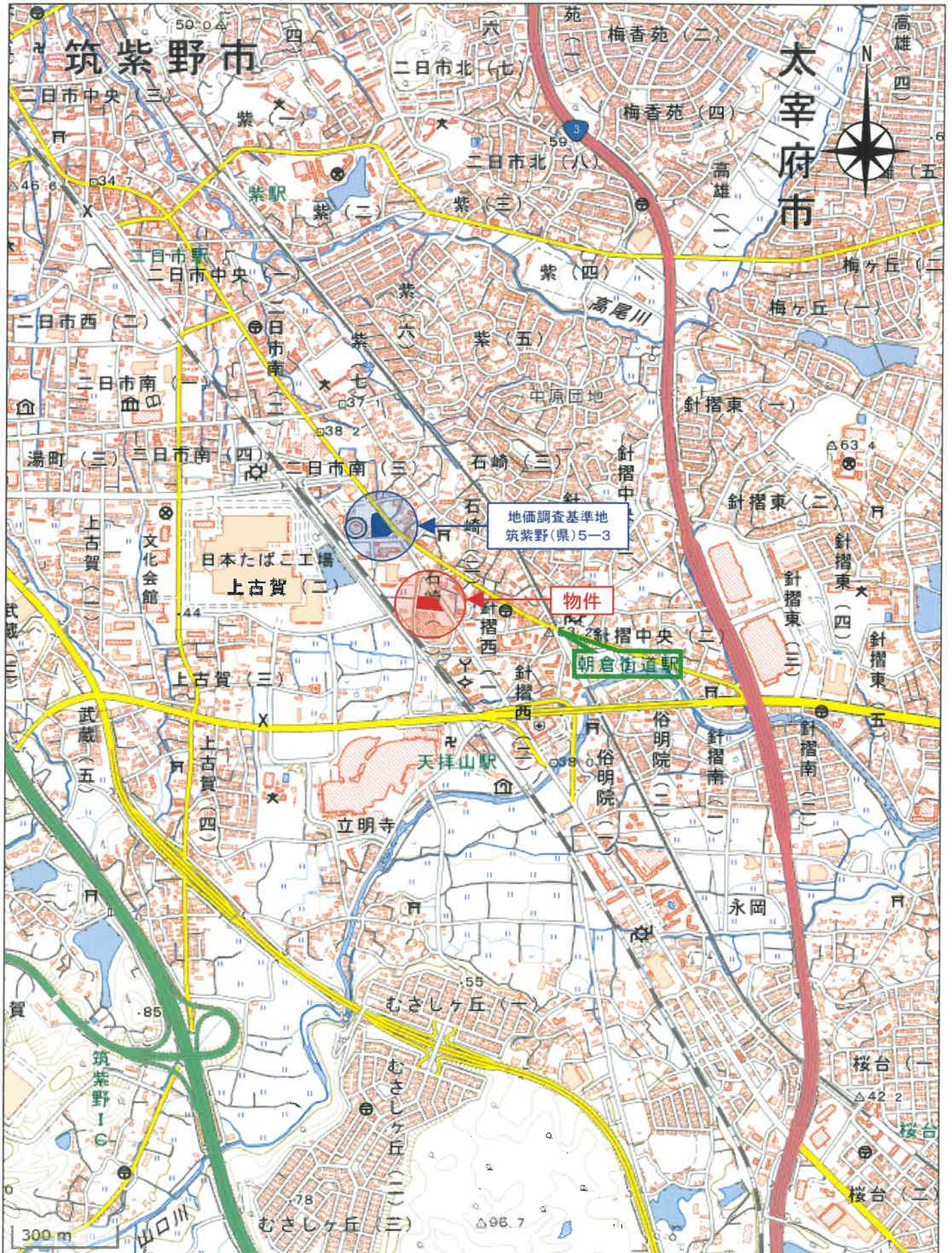
第7 附属資料の表示

1 位置図	2 葉
2 公図(写)	1 葉
3 建物図面・各階平面図(写)	1 葉
4 間取図	1 葉
5 現況写真	3 葉

以 上

位置図

地理院地図
GSi Maps



「国土地理院 電子地形図(タイル)」より引用

位置図

地理院地図
GSI Maps

