

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月10日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 花 房 環

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日 午前 9時00分から 令和 7年11月13日 午後 4時30分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月20日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月11日 午前10時00分 場 所 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 897, 000 5, 517, 600	一括	1, 380, 000	91, 536	0
1	2, 232, 000				
2	4, 665, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岡山市中区米田字西向当摩 |
| | 地 番 | 50番23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 182.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡山市中区米田字西向当摩50番地23 |
| | 家屋 番号 | 50番23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階57.13平方メートル
2階49.68平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月21日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 花 房 環

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

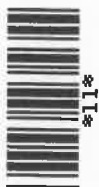
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岡山市中区米田字西向当摩 |
| | 地 番 | 50番23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 182.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡山市中区米田字西向当摩50番地23 |
| | 家屋 番号 | 50番23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階57.13平方メートル
2階49.68平方メートル |



現況調査報告書

第 1 分類		枚目
物件目録		1
土地・建物用		2
関係人の陳述等用		3
執行官の意見用		4
調査経過用		5
第 2 分類		
土地建物位置関係図		6
建物間取図		7
写真（9 葉）		8～10

岡山地方裁判所

執行官 田野口 慎

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 岡山市中区米田字西向当摩 |
| | 地 番 | 5 0 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8 2 . 7 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡山市中区米田字西向当摩 5 0 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 0 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 1 3 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	(住居表示未実施)		
土 地	物件 1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件 2		
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を家族とともに住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者の娘)	(1) 物件所有者は、私の父親です。建物には、両親と兄と私の4人が住んでいます。建物で特に不具合な箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■

- (1) 物件2建物については、関係人の陳述及び現場の状況から、所有者が家族とともに住居として使用しており、その他第三者の占有はうかがえない。
- (2) 物件1土地は、その北側で市道（米田29号線）に、その東側で市道（米田28号線）に、それぞれ接する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 4月 4日 (金) 10:10-10:40	岡山地方法務局岡山西出張所	公図閲覧、要約書申請
7年 4月 4日 (金) 10:15-10:30	物件所在地	物件調査 (不在)、求陳述書投函 (回答なし)
7年 6月 3日 (火) 10:15-10:30	物件所在地	物件調査 (不在)、求陳述書投函 (回答なし)
7年 6月25日 (水) 13:20-13:30	物件所在地	物件調査 (不在)、現況調査期日通知書投函
7年 7月 3日 (木) 13:00-13:25	物件所在地	物件立入調査 (評価人同行)、B面談、間取確認、写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年7月3日 目的物件は不在であると思われ、施錠されていたので、立会人Cを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、Bが在宅していた。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図面はあくまで概略図であって、土地建物、道路等の範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。

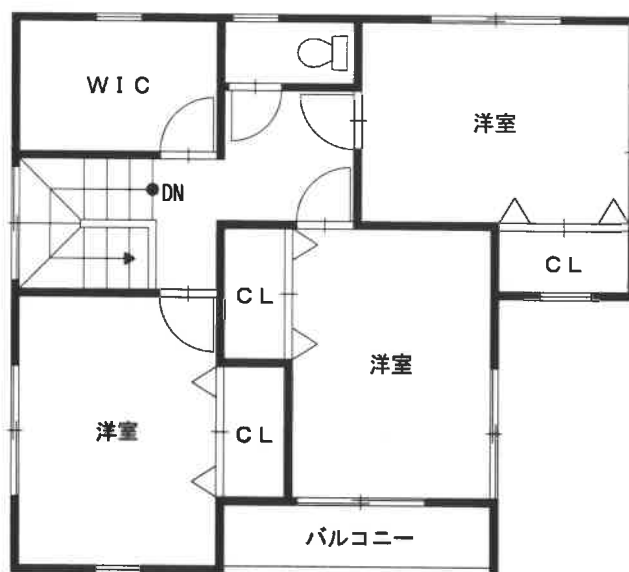
↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

建物間取図

物件2建物



1階



2階



写真4 (1階ダイニング)



写真5 (1階キッチン)



写真6 (1階浴室)



写真7 (1階トイレ)



写真8 (2階南東側洋室)



写真9 (2階南西側洋室)



評 第 25-04199 号
令和 7 年 (ケ) 第 19 号
令和 7 年 7 月 3 日 現地調査
令和 7 年 7 月 14 日 評 価

岡山地方裁判所 第 3 民事部 御中

評 価 書

評価人 青井 純三

第1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1・2)	土地 建物	金 6,897,000 円
内訳価格	1	土地	金 2,232,000 円
	2	建物	金 4,665,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所在地 番目積	岡山市中区米田字西向当摩 50番23 宅地 182.79 m ²	概ね同左
2	建物	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	岡山市中区米田字西向当摩 50番地23 50番23 居宅 木造かわらぶき2階建 1階: 57.13 m ² 2階: 49.68 m ² 延 : 106.81 m ²	概ね同左
物件 番号	特記事項			
	特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1 ）

位 置・交 通	JR山陽本線 東岡山 駅 の 南東 方直線約 950 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	オハヨー乳業（株）の東方に近接する中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化区域 用 途 地 域 : 第1種住居地域 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : 屋外広告物第3種許可地域 後楽園背景保全地区高さ40m	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 182.79 m ² 間 口 : 約 14 m 奥 行 : 約 10 m 形 状 : 略長方形 接面状況 : 角地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方 位 : 東側 幅 員 : 約6m 舗 装 : 有 種 類 : 市道（米田28号線） 高低差 : 略等高 摘 要 : 法42条1項道路	北側 約6m 有 市道（米田29号線） 略等高 法42条1項道路
土地 の 利用状況 及び隣地の状況等	現況物件2の建物等が存する。 隣地は戸建住宅が立地している。	
供給 処理 施設	上 水 道 : 有 ガ 配 管 : 有 下 水 道 : 無	※供給処理施設における「有」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等（物件 2 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 : 平成20年11月頃 新築(登記上) 経 過 年 数 : 17 年 経済的残存耐用年数 : 8 年 (主体部分) 増 改 築 時 期 : 無
仕 様	外 壁 : サイディング張等 (洋室) (和室) 天 井 : クロス貼等 敷目張天井 内 壁 : クロス貼等 クロス貼等 床 : フローリング等 畳等 その他 : - -
建 物 の 品 等	中 品 等
床面積 (現況)	前記「第3目的物件」欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 前記「第3目的物件」欄記載のとおり 間 取 : 「現況調査報告書」のとおり
保守管理の状態	稍不良
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地
 街路 幅員 : 約 6m
 地 積 : 約 200 m²
 間口・奥行 : 約20m×約10m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高
 接面 状況 : 中間画地

地域 符号	公示価格等 (円/m ²) ア	時点 修正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 格差 エ	規準価格等 (円/m ²) オ	標準画地価格 (円/m ²) カ
	40,600	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{108}$	38,000	38,000
A	公示地 岡山中-11	公示価格 等の価格 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件を標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等の 格差を考慮の うへ査定し た。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考に 周辺取引事例等を検 討のうへ査定した。

ii 建付地等の価格

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	持分 割合 ウ	地積 (m ²) エ	建付減価 補 正 率 オ	建付地等価格 (円) カ
	38,000	1.02	1.00	182.79	0.90	6,376,000
1	A 地域	角地 1.02				
		相乗積 1.02	-	登記数量	地域との適合 性・敷地との適 応性等を考慮の うへ査定した。	カ：ア×イ× ウ×エ×オ

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分 割合 イ	現況延 床面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
2	187,000	1.00	106.81	0.17404	3,476,000
	建物建築費の推移 動向、消費税の課 税等も考慮した標 準的な建築費に比 準して求めた。	-	-	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併 用して査定した。	オ：ア×イ× ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり積算価格を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
1	6,376,000	1	法定地上権	1.000	0.50	3,188,000
		計	-	1.000	-	3,188,000

② 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用 権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
建物	土地	細符号	土地利用権等	イ 面積割合	ウ 権利等割合	
2	1	1	法定地上権	1.000	0.50	3,188,000
		計	-	1.000	-	3,188,000

③ 土地利用権等付建物価格

物件 番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
2	3,476,000	3,188,000	6,664,000

④ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件 番号	底地価格及び 土地利用権等 付建物価格 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他 減価 オ	積算価格 (円) カ
1	3,188,000	-	1.00	0.70	1.00	2,232,000
2	6,664,000	1.00	1.00	0.70	1.00	4,665,000
一括 (物件1・2)	9,852,000	-	-	-	-	6,897,000
	上記①②③参照。	必要なし	必要なし	不動産競売 市場の特殊 性を考慮 のうえ査定 した。	必要なし	カ：ア×イ× ウ×エ×オ

Ⅱ 収益価格の試算

対象不動産の所在する地域における賃貸借の動向、対象不動産の用途及び個別性等から、対象不動産が賃貸借に供せられることは一般的でない。
従って、収益還元法を適用しなかった。

Ⅲ 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
番 号 : 岡山中-11
所 在 : 岡山市中区神下字溝越490番11
価 格 : 40,600 円/㎡
位 置 : 東岡山約1.2km (道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 138 ㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 東4m市道
都市計画区分 : 市街化区域
用途 指定 等 : 1 住居 (60,200)
地域 の 概 要 : 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 6 年度)

物件 番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	4,679,424 円	—
2	建物	4,467,022 円	—

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 土地建物位置関係図(概略図)

以 上

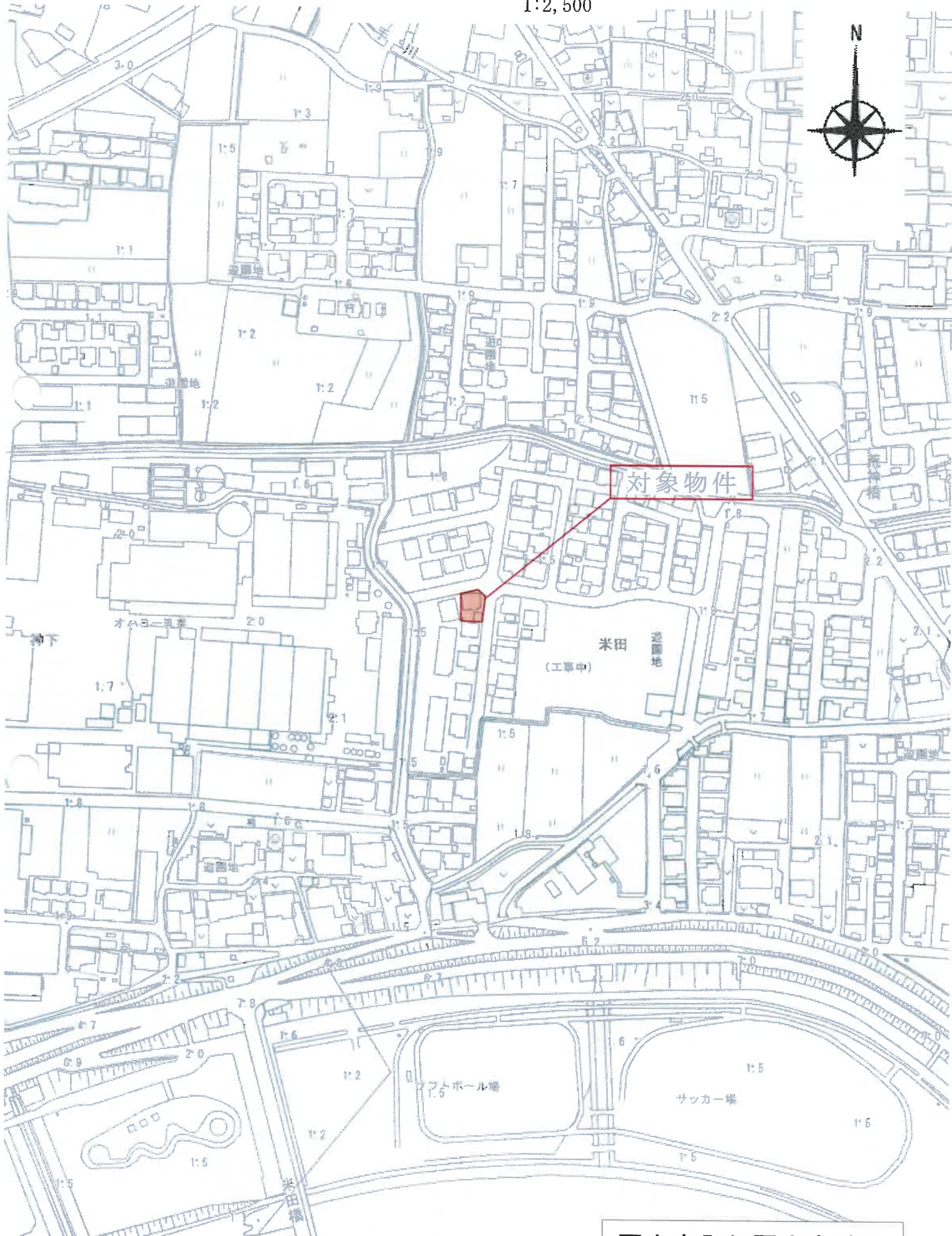
位置図

1:10,000



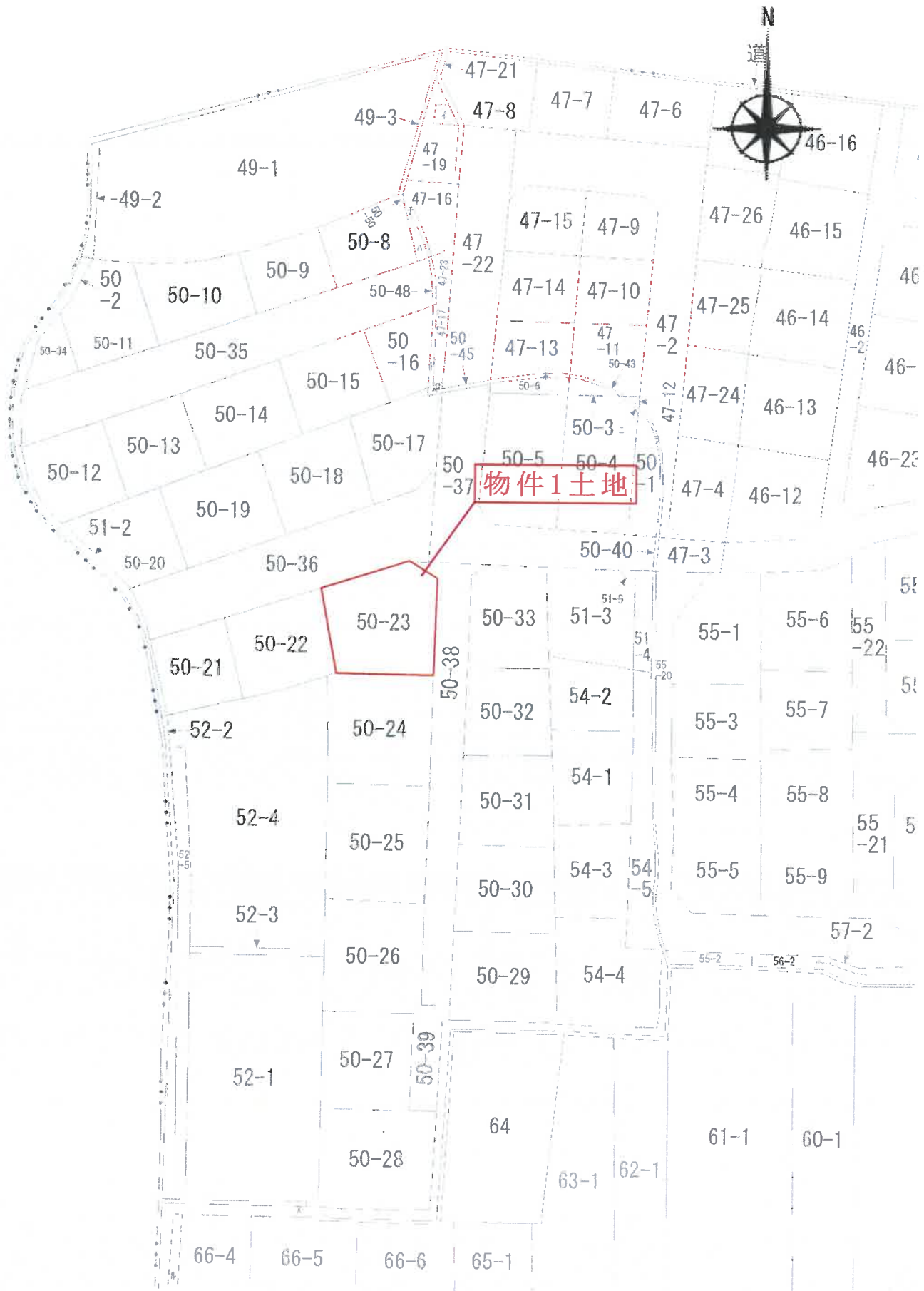
位置図

1:2,500



公図写

S=FREE



土地積地測量所

50-1
50-3~39

番地

鹽池向池外田米在口阻

物件1土地



約71%に縮小

報告書NO.	0700289
--------	---------

著作

日作成)

縮尺 500

申請人

縮尺

00

図 6/9

土地測量所

50-1
50-3~39

地番

土地の所在 岡山市米田字西向当摩

物件1土地

地番	(23) 50-29	測点	標高	X	Y	辺長
L76		鋼プレート	プラスチック板	-146832.110	-31397.745	11.36
L88		鋼プレート	鋼プレート	-146880.857	-31408.041	16.35
L87		鋼プレート	鋼プレート	-146897.116	-31410.840	10.74
C39		鋼プレート	鋼プレート	-146898.273	-31400.157	1.15
C40		鋼プレート	鋼プレート	-146897.458	-31398.329	15.43
倍面積					372.793008	
面積					186.395504	
地積					186.39	m ²

地番	(26) 50-27	測点	標高	X	Y	辺長
C33		鋼プレート	-146898.273	-31400.157	10.74	
L87		鋼プレート	-146897.116	-31410.840	16.19	
L88		鋼プレート	-146715.204	-31412.843	10.80	
L77		鋼プレート	-146716.397	-31402.103	18.22	
倍面積				392.486351		
面積				196.2431755		
地積				196.24		m ²

地番	測点	標高	(27) 50-28		
L77	鋼プレート		X	Y	辺長
L88	鋼プレート		-146716.397	-31402.103	10.80
K18	プラスチック板		-146715.204	-31412.841	14.48
K19	鋼プレート		-146729.597	-31414.472	1.26
K20	鋼プレート		-146729.674	-31412.212	0.65
K21	鋼プレート		-146728.886	-31412.881	12.96
K22	鋼プレート		-146729.396	-31399.933	1.77
F82	鋼プレート		-146728.601	-31398.851	11.71
倍面積			-146718.357	-31397.116	5.01
面積				417.996905	
地積				208.9984525	
				208.99	m ²

地番	(21) 50-22	測点	標高	X	Y	辺長
L72		鋼プレート	-146835.539	-31418.036	14.78	
F87		鋼プレート	-146850.841	-31415.298	10.19	
K17		鋼プレート	-146848.284	-31405.436	1.00	
F89		コンクリート板	-146848.011	-31404.468	14.54	
L73		プラスチック板	-146833.508	-31405.516	13.85	
倍面積				384.738270		
面積				182.369135		
地積				182.36		m ²

地番	(22) 50-23	測点	標高	X	Y	辺長
C22		鋼プレート	-146831.511	-31398.604	9.13	
L73		プラスチック板	-146833.506	-31405.515	14.54	
F88		コンクリート板	-146848.011	-31404.468	10.18	
L74		プラスチック板	-146849.135	-31394.242	14.37	
C23		鋼プレート	-146834.839	-31392.888	5.00	
倍面積				355.685804		
面積				182.797902		
地積				182.79		m ²

地番	(23) 50-24	測点	標高	X	Y	辺長
L74		プラスチック板	-146848.135	-31394.342	10.18	
F88		コンクリート板	-146848.011	-31404.468	1.00	
K17		鋼プレート	-146848.284	-31405.436	16.29	
L85		鋼プレート	-146864.457	-31407.227	11.24	
L75		鋼プレート	-146865.887	-31398.051	16.55	
倍面積				372.071085		
面積				186.0365425		
地積				186.03	m ²	

地番		(24) 50-25				
測点	標高	X		Y	辺長	
75	鋼プレート	-146865.887	-31398.051	11.24		
85	鋼プレート	-146864.457	-31407.227	16.50		
86	鋼プレート	-146880.857	-31409.041	11.36		
76	プラスチック板	-146882.110	-31397.745	16.50		
倍面積		373.059590				
面積		186.529795				
地積		186.52			m ²	

約71%に縮小

作成者

縮尺

申請人

縮尺

日作成)

各 階 平 面 図

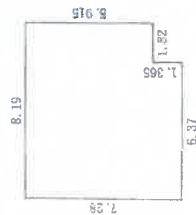
建 物 図 面 各 階 平 面 図

家屋番号 50番23

建物の所在 岡山市米田字西向当摩50番地23

物件2建物

1階

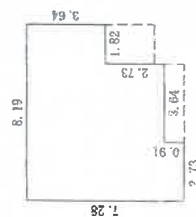


求積表

1. 820 × 5. 915 = 10. 765300
6. 370 × 7. 280 = 46. 373600
計 57. 138900

床面積 57. 13 m²

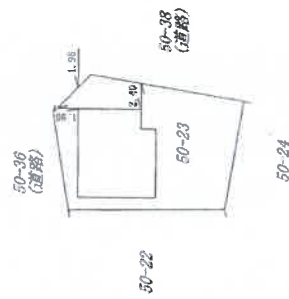
2階



求積表

6. 370 × 6. 370 = 40. 576900
2. 730 × 0. 910 = 2. 484300
1. 820 × 3. 640 = 6. 624800
計 49. 686000

床面積 49. 68 m²



約71%に縮小

【報告書No.0800129】

作成者 土

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

S ≒ 1 : 250



※本図面はあくまで概略図であって、土地建物、道路等の範囲及び位置関係を断定的に示すものではない。