

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 11 日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岸 野 孝 昭

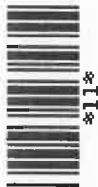
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 4 時 30 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	13,538,000 10,830,400	一括	2,710,000	120,472	0
1	1,695,000				
2	134,000				
3	845,000				
4	10,864,000				



物件目録

- 1 所 在 岡山市中区藤崎字東四割
地 番 317番17
地 目 宅地
地 積 128.26平方メートル
- 2 所 在 岡山市中区藤崎字東四割
地 番 317番73
地 目 宅地
地 積 10.10平方メートル
- 3 所 在 岡山市中区藤崎字東四割
地 番 317番75
地 目 宅地
地 積 63.82平方メートル
- 4 所 在 岡山市中区藤崎字東四割317番地17、317番地
73、317番地75
家屋 番号 317番17
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階65.21平方メートル
2階51.75平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 1月31日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 川 口 智 子

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tのお知らせメニューにも登載されています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 岡山市中区藤崎字東四割
 地 番 317番17
 地 目 宅地
 地 積 128.26平方メートル
- 2 所 在 岡山市中区藤崎字東四割
 地 番 317番73
 地 目 宅地
 地 積 10.10平方メートル
- 3 所 在 岡山市中区藤崎字東四割
 地 番 317番75
 地 目 宅地
 地 積 63.82平方メートル
- 4 所 在 岡山市中区藤崎字東四割317番地17、317番地
 73、317番地75
 家屋 番号 317番17
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 床 面 積 1階65.21平方メートル
 2階51.75平方メートル



令和6年(ケ)第128号
令和6年11月22日受理
令和7年1月10日提出

現況調査報告書

岡山地方裁判所

執行官 石 岡 伸 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 岡山市中区藤崎字東四割 |
| | 地 番 | 317番17 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 128.26平方メートル |
| 2 | 所 在 | 岡山市中区藤崎字東四割 |
| | 地 番 | 317番73 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.10平方メートル |
| 3 | 所 在 | 岡山市中区藤崎字東四割 |
| | 地 番 | 317番75 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 63.82平方メートル |
| 4 | 所 在 | 岡山市中区藤崎字東四割317番地17、317番地73、317番地75 |
| | 家屋 番号 | 317番17 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階65.21平方メートル
2階51.75平方メートル |



不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		(住居表示未実施)	
土 地		物件1ないし3	
現 況 地 目	☒ 宅地(物件1～3) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	☒ 物件1ないし3の各土地は一体画地として、物件4の建物の敷地となっている(土地建物位置関係図参照)。		
建 物		物件4	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を動産類を残置した空き家の状態で管理していると認める。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■近隣者	1 物件4の建物（以下「本件建物」という。）には、債務者兼所有者Aとその家族が住んでいましたが、転居した様子で、それ以後は、人が出入りしているのを見かけたことはありません。 2 本件建物内で、犬を2匹飼っていたと思います。 3 物件1ないし3の土地（以下「本件各土地」という。）につき、隣接の土地との境界等について、特に争いになっているという話は聞いたことはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の外観及び本件各土地の状況は、写真1ないし3のとおりである。
- 2 本件建物内の状況は、写真4ないし15のとおりである。
- 3 本件土地建物につき、債務者兼所有者に対して、求陳述書を送付したが回答がなく、同人からの陳述を得ることができなかったが、立入調査した結果及び近隣者の陳述により、本件建物は債務者兼所有者が動産類を残置した空き家の状態で管理していると認めた。
- 4 本件建物は、立入調査した結果、特に大きな損傷箇所は認められなかった。なお、建物の増築等は認められなかった。
- 5 本件建物の南西側には下屋が存するが、建物と一体となっている（土地建物位置関係図参照）。
- 6 その他、本件各土地建物は関係人等の陳述に沿った状況がうかがえ、第三者の占有はうかがえない。
- 7 間取り
別紙建物間取図のとおり
- 8 接面道路
本件土地の東側が市道に、南側が位置指定道路にそれぞれ接している（土地建物位置関係図、写真1ないし3参照）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年11月28日 (木) 11 : 30 - 12 : 00	物件所在地	物件確認, 占有調査, 形状調査, 写真撮影
6 年11月28日 (木) : - :	当庁執行官室(郵便)	債務者兼所有者に対し求陳ㄥ切 12/10 (郵券110) 「あて所に尋ねあたりません」により返送
6 年11月28日 (木) 16 : 00 - 16 : 40	岡山地方法務局	公図閲覧, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
6 年12月24日 (火) 9 : 45 - 10 : 40	物件所在地	評価人同行, 立入調査, 占有調査, 形状調査, 写真撮影 近隣者から聴取
6 年12月24日 (火) : - :	当庁執行官室(郵便)	住所変更されていた債務者の住所地あてに, 求陳述書 ㄥ切 1/7 送付(郵券110+110)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 6 年 1 2 月 2 4 日

目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



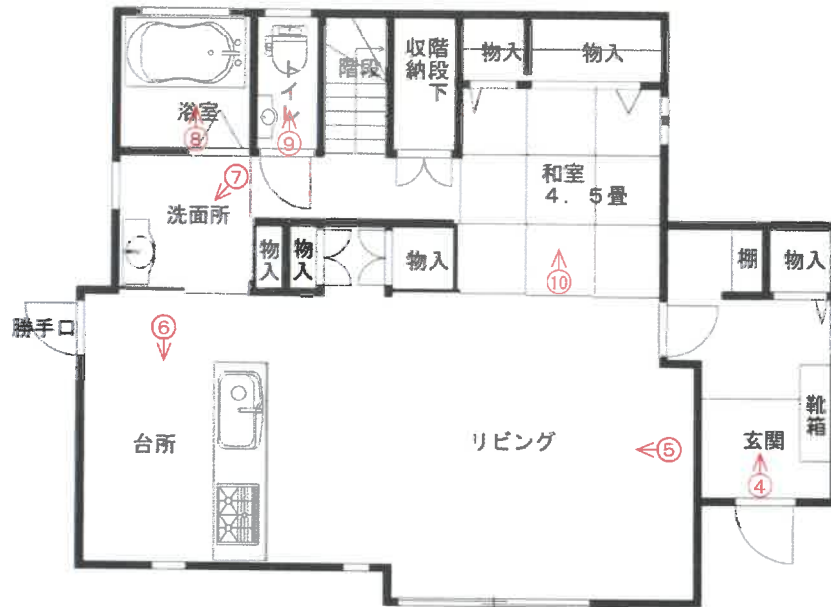
(概略)



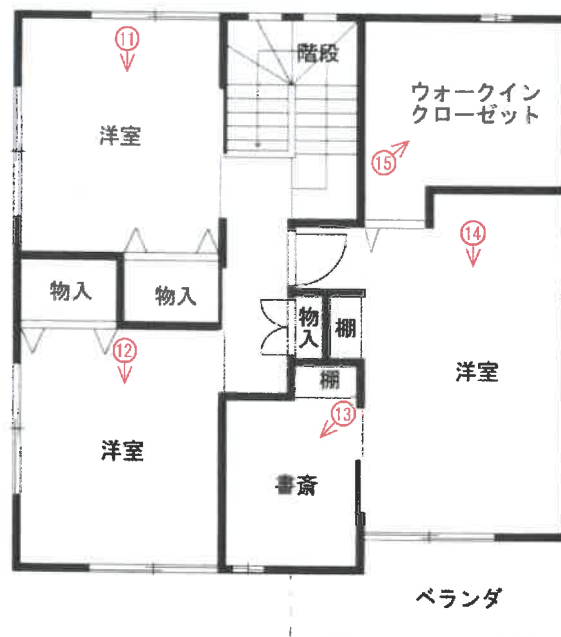
※本図に示す土地建物の範囲及び位置関係は概略であり、正確な測量等によるものではないことに留意して下さい。

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

物件 4



1 階



2階

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真1 0



写真1 1



写真1 2



写真1 3



写真1 4



写真1 5



評 第 1429 号
令和6年 (ケ) 第 128 号
令和6年12月24日 現地調査
令和7年1月14日 評 価

岡山地方裁判所 第3民事部 御中

評 価 書

評価人 藤川 亮

第1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件1～4)	土地建物	金 13,538,000 円
内訳価格	1	土地	金 1,695,000 円
	2	土地	金 134,000 円
	3	土地	金 845,000 円
	4	建物	金 10,864,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 上記土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等価格を建物自体の価格に加算した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	種類	所在等	登記	現況
1	土地	所在地 番地 目録	岡山市中区藤崎字東四割 317番17 宅地 128.26㎡	概ね同左。
2	土地	所在地 番地 目録	岡山市中区藤崎字東四割 317番73 宅地 10.10㎡	概ね同左。
3	土地	所在地 番地 目録	岡山市中区藤崎字東四割 317番75 宅地 63.82㎡	概ね同左。
4	建物	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	岡山市中区藤崎字東四割317番地 17、317番地73、317番地75 317番17 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階： 65.21 ㎡ 2階： 51.75 ㎡ 延 116.96 ㎡	概ね同左。
物件番号	特記事項			
	なし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2・3)

位 置・交 通	JR山陽本線 岡山 駅 の 南東 方直線約 6.6 km (「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	農地が広がる中に、古くからの住宅や新規の小規模分譲住宅地が見られる地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化調整区域 用途地域 : 無 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 法22条区域 その他の規制 : なし	
画 地 条 件 (規模・形状等)	規 模 : 202.18㎡ 間 口 : 約 14.5 m 奥 行 : 約 13.5 m 形 状 : 略長方形 接面状況 : 角地 地 勢 : 略平坦	
接 面 道 路	方位: 北東側 幅 員: 約4.5m 舗 装: 有 種 類: 市道(藤崎81号線) 高低差: 略等高 摘 要: 42条1項1号	南東側 約4m 有 私道(位置指定道路) 略等高 42条1項5号
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件4建物が存する。隣地は戸建住宅、雑種地である。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : 有 ガス配管 : 無 下 水 道 : 無	※供給処理施設における「有」とは対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「無」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用出来るかどうか不明な場合をいう。
特 記 事 項	市街化調整区域内の土地であるが、開発許可がある。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日 : 平成30年11月新築（登記上） 経 過 年 数 : 7 年 経済的残存耐用年数 : 18 年 （主体部分） 増 改 築 時 期 : なし
仕 様	外壁 : サイディング (洋室) (和室) 天井 : クロス貼り クロス貼り 内壁 : クロス貼り クロス貼り 床 : フローリング 畳 その他: -
建 物 の 品 等	中の下品等
床面積（現況）	前記「第3目的物件」欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現 況 用 途 : 前記「第3目的物件」欄記載のとおり 間 取 : 現況調査報告書「建物間取図」のとおり
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり
特 記 事 項	建物外観に大きな損傷は見られない。室内は新築後約7年しか経過していないわりには汚れが目立つ。近隣者の陳述によれば室内で犬を2匹飼育していたとの話がある。 建物について建築確認あり。 屋根に太陽光パネルが存する。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 土地

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じて建付減価補正を行い土地価格を判定した。

i 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 住宅地域
 街路 幅員 : 約 4.5m
 地 積 : 約 200 m²
 間口・奥行 : 約12.5m×約16m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 略等高
 接面 状況 : 中間画地
 そ の 他 : -

地域符号	公示価格等 (円/m ²) ア	時点修正 イ	標準化補正 ウ	地域格差 エ	規準価格等 (円/m ²) オ	標準画地価格 (円/m ²) カ
A	36,800	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{105}$	$\frac{100}{100}$	35,000	35,000
	基準地 中(県)-10	公示価格等 の価格から 時点から 評価日ま での推定 変動率で ある。	公示地等 の画地条 件の標準 的なもの に補正し た。	街路条件、交 通接近条件、 環境条件、行 政的条件等 の格差を考 慮のうえ査 定した。	オ：ア×イ×ウ× エ	規準価格等を参考 に周辺取引事例 等を検討のうえ 査定した。

ii 建付地等の価格

物件番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別格差 イ	持分割合 ウ	地積 (m ²) エ	建付減価補正率 オ	建付地等価格 (円) カ
1・2・3	35,000	1.08	1.000	202.18	1.00	7,640,000
	A 地域	角地 1.03 方位 1.05	-	登記数量	地域との適合性・敷地との適応性等を考慮のうえ査定した。	カ：ア×イ×ウ×エ×オ
		相乗積 1.08				

iii 土地内訳価格

物件番号	一体画地の土地価格 (円) ア	各物件の面積割合 イ	各物件の内訳価格 (円) ウ：ア×イ
1	7,640,000	63.4%	4,844,000
2		5.0%	382,000
3		31.6%	2,414,000

② 建物

当該建物の再調達原価を求め、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	持分割合 イ	現況延床 面積 (㎡) ウ	現価率 エ	建物価格 (円) オ
4	169,000	1.00	116.96	0.592	11,700,000
	建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた。	-	登記数量又は現況数量	耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定した。	オ：ア×イ×ウ×エ

2 積算価格の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地については土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 底地価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
1	4,844,000	ー	法定地上権	1.000	0.50	2,422,000
		計	-	1.000	-	2,422,000
2	382,000	ー	法定地上権	1.000	0.50	191,000
		計	-	1.000	-	191,000

物件番号	建付地価格 (円) ア	底地等割合				底地価格 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
3	2,414,000	－	法定地上権	1.000	0.50	1,207,000
		計	－	1.000	－	1,207,000

② 土地利用権等価格

物件番号		建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合				土地利用権等価格 (円) エ：ア×イ×ウ
			細符号	土地利用権等	イ 面積割合	ウ 権利等割合	
4	1・2・3	7,640,000	－	法定地上権	1.000	0.50	3,820,000
			計	－	1.000	－	3,820,000

③ 土地利用権等付建物価格

物件番号	建物自体の価格 (円) ア	土地利用権等価格 (円) イ	土地利用権等付建物価格 (円) ウ：ア＋イ
4	11,700,000	3,820,000	15,520,000

④ 内訳価格及び一括価格(積算価格)の査定

物件番号	底地価格及び 土地利用権等 付建物価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他減価 オ	積算価格 (円) カ
1	2,422,000	－	1.00	0.70	1.00	1,695,000
2	191,000	1.00	1.00	0.70	1.00	134,000
3	1,207,000	1.00	1.00	0.70	1.00	845,000

物件番号	底地価格及び 土地利用権等 付建物価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他減価 オ	積算価格 (円) カ
4	15,520,000	1.00	1.00	0.70	1.00	10,864,000
一括 (物件1～4)	19,340,000	—	—	—	—	13,538,000
	上記①②③参照	必要なし	必要なし	不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した	必要なし	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

II 収益価格の試算

対象不動産は現在空家の状態であり、想定収益を用いて計算することは実現性の観点から誤解を生じる可能性もあるため、収益還元法は適用しなかった。

III 評価額の決定

以上により求めた積算価格を妥当なものと認め採用し、本件評価額を標記のとおり決定した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

地域符号 : A
 番号 : 中(県)-10
 所在 : 岡山市中区藤崎字東四割317番27
 価格 : 36,800 円/㎡
 位置 : 岡山駅8.2km(道路距離)
 価格時点 : 令和6年7月1日
 地積 : 185 ㎡
 供給処理施設 : 水道、ガス
 接面街路 : 南東4m市道
 都市計画区分 : 市街化調整区域
 用途指定等 : 用途指定なし(60・200)
 地域の概要 : 平坦な農地の中に中規模一般住宅が多く建ち並ぶやや古い分譲住宅地域

2 固定資産税評価額

(令和 6 年度)

物件番号	種類	固定資産評価額	摘要
1	土地	3, 142, 370 円	—
2	土地	247, 450 円	—
3	土地	1, 563, 590 円	—
4	建物	7, 770, 826 円	—

※ 参考価格資料のうち地価公示価格等は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

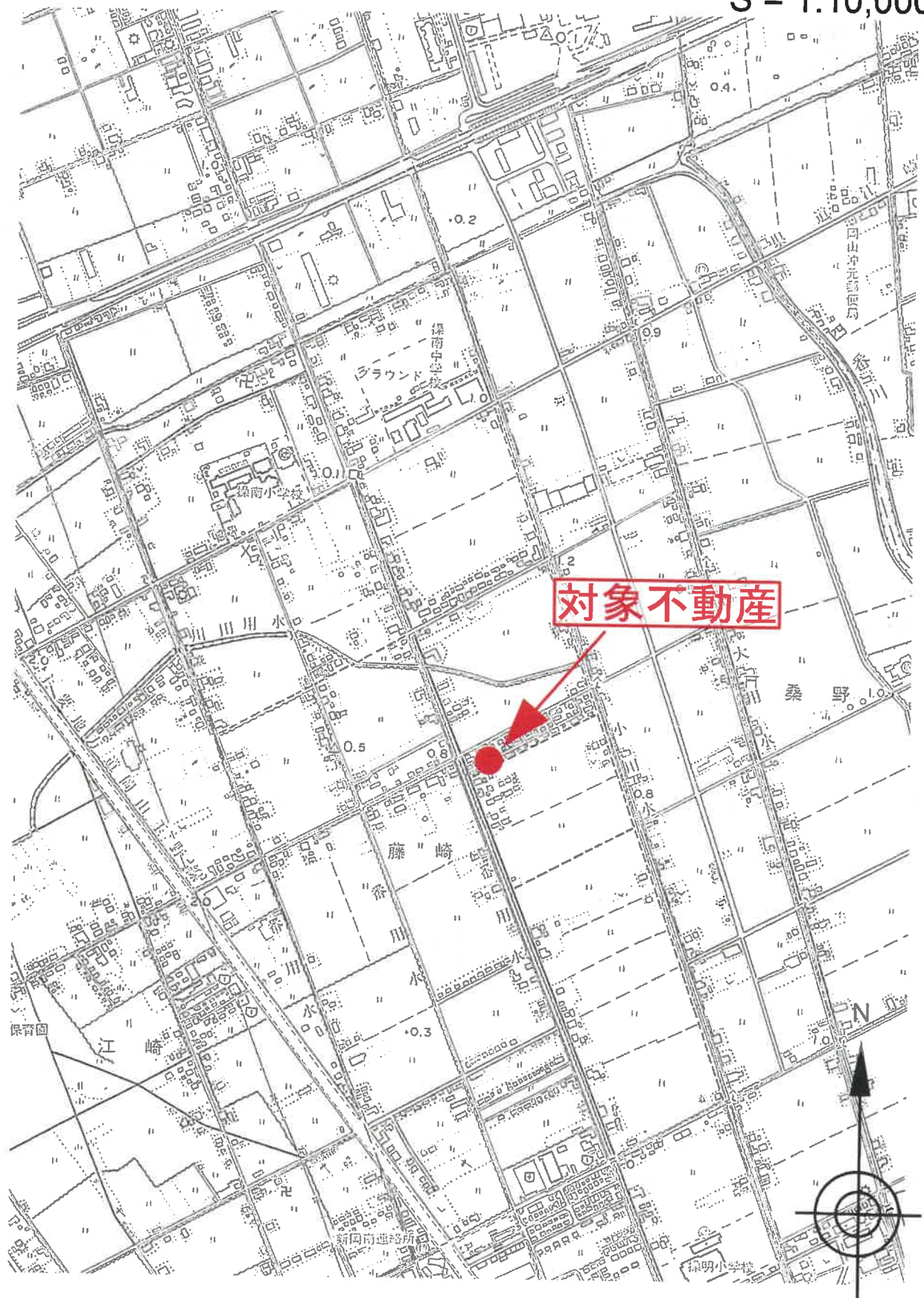
第 7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写
- 4 土地建物位置関係図

以 上

位置図

S = 1:10,000

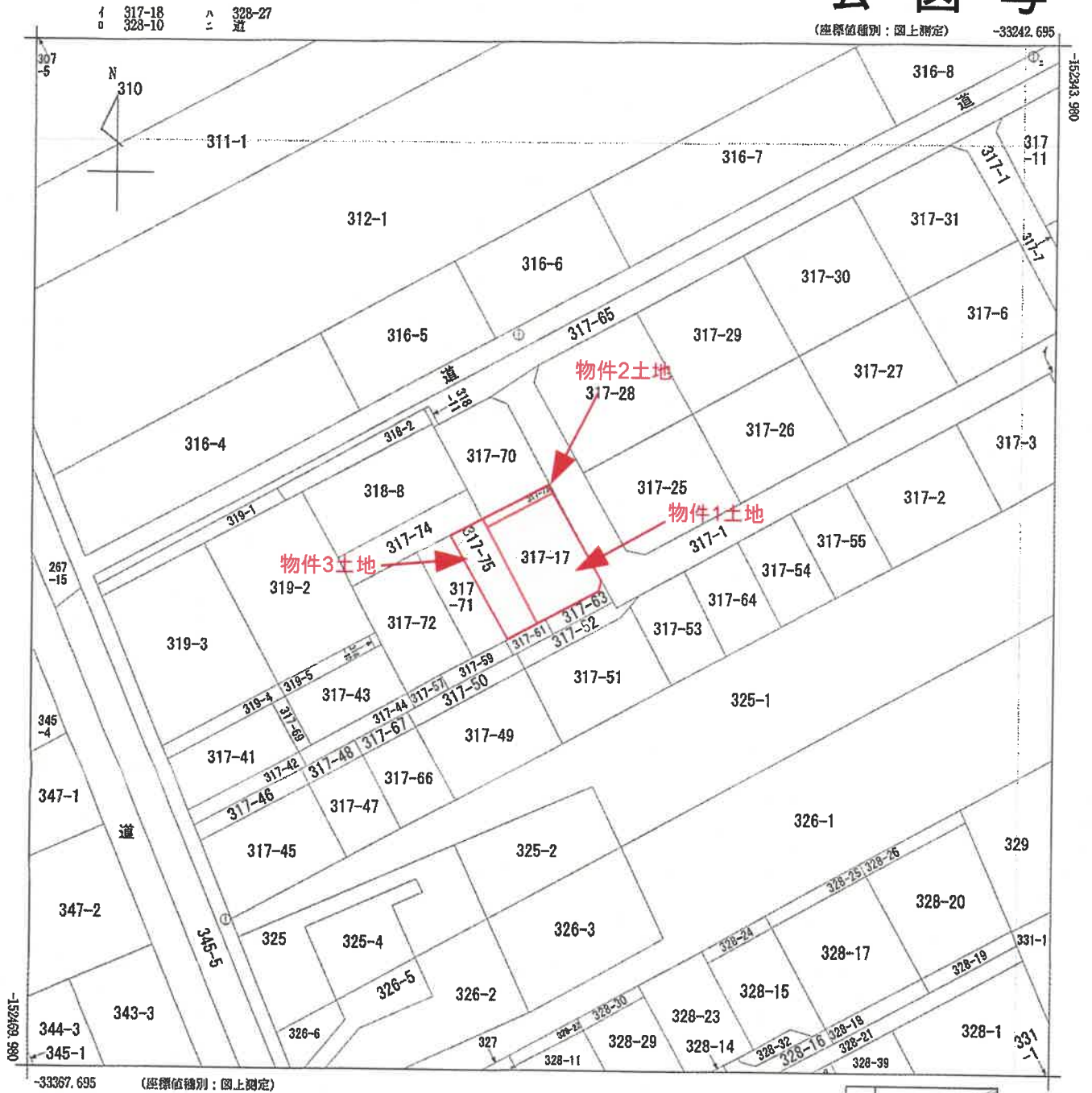


岡山市域図

公 図 写

(座標値種別：図上測定)

-33242.695



(座標値種別：図上測定)

A3を概ねA4に縮小コピーしたものである



請求部	所在	岡山市中区藤崎字東四割				地番	317番17			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年6月			備付年月日(原図)	昭和46年12月1日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(岡山地方事務局管轄)

令和6年12月27日

岡山地方事務局倉敷支局

登記官

請求番号：21-2

(1/1)

建物図面写

A3を概ねA4に縮小コピーしたものである

建物図面写

各階平面図

317番17

家屋番号

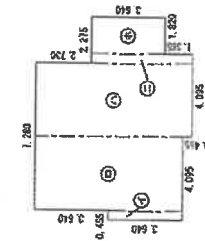
建物の所在
岡山市中区藤崎字第4割317番地17、317番地73、317番地75

求積表

①	0.465 x	0.640 m	1.0562
②	3.640 x	7.280 m	26.4892
③	3.640 x	7.736 m	28.1654
④	0.465 x	0.006 m	2.2779
⑤	1.820 x	3.640 m	6.6248
合計			65.2129

床面積 65.21 m²

1階

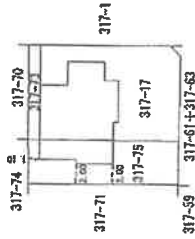
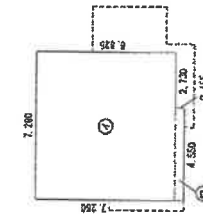


求積表

①	7.280 x	6.825 m	49.6800
②	4.550 x	0.455 m	2.0703
合計			51.7503

床面積 51.75 m²

2階



作成者

18-001/03112

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成30年11月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岡山地方裁判所管轄)

令和6年12月27日

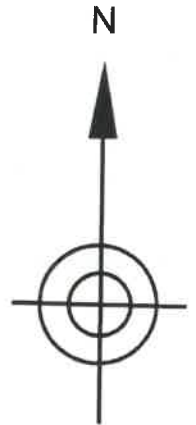
岡山地方裁判所倉敷支局

登記官

請求番号：21-3

土地建物位置関係図

S ≒ 1/200



※本図に示す土地建物の範囲及び位置関係は概略であり、正確な測量等によるものではないことに留意して下さい。