

(注意)

本件売却対象は、

物件 2、4 のみ

です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 3月 8日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 泰 成

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 9日 午前 9時00分から 令和 6年 5月16日 午後 4時30分まで
開札期日 場 所	令和 6年 5月23日 午前10時00分 岡山地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 6年 7月11日 午前10時00分 岡山地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限。(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 3月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

☆2 所 在 岡山市南区藤田字錦
地 番 1755番5
地 目 田
地 積 649平方メートル

☆4 所 在 岡山市南区藤田字錦
地 番 1755番7
地 目 田
地 積 1600平方メートル
(現況)
地 目 田及び雑種地



物 件 明 細 書

令和 6年 1月26日

岡山地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 泰 成

1 不動産の表示

【物件番号2, 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2, 4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2及び4の現況農地部分】

株式会社 t e t o t e f a r m が占有している。農地法3条の許可を受けていない。

【物件番号4の現況雑種地部分】

本件所有者が占有し、駐車場等として使用されている。使用者らの占有権原は買受人に対抗できない。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2, 4】

土地改良事業で賦課金の徴収が予定されている。

《 注 意 書 》

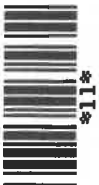
1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITのお知らせメニューにも掲載されています。



物 件 目 録

☆2 所 在 岡山市南区藤田字錦
地 番 1755番5
地 目 田
地 積 649平方メートル

☆4 所 在 岡山市南区藤田字錦
地 番 1755番7
地 目 田
地 積 1600平方メートル
(現況)
地 目 田及び雑種地



令和5年(ケ)第35号
令和5年6月2日受理
令和5年11月10日提出

現況調査報告書

(物件2, 4関係)

岡山地方裁判所

執行官 石岡伸治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|------------|
| 2 | 所 | 在 | 岡山市南区藤田字錦 |
| | 地 | 番 | 1755番5 |
| | 地 | 目 | 田 |
| | 地 | 積 | 649平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 岡山市南区藤田字錦 |
| | 地 | 番 | 1755番7 |
| | 地 | 目 | 田 |
| | 地 | 積 | 1600平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	岡山市南区藤田字錦1755番5及び7（登記簿上の所在地）
土地	物件2, 4
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件） <input checked="" type="checkbox"/> 農地（物件2, 物件4の一部） <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地（物件4の一部） <input type="checkbox"/> 山林（物件） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者（物件4の一部(非農地雑種地部分)） <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が駐車場等として使用し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者（物件2, 4の一部(農地部分)） <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者が農地(田)として耕作し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建物 (目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2, 4関係)	
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 農地(田)部分 (土地位置関係図参照)
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社te to te farm
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 農地(田) <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■K (占有会社代表者) <input type="checkbox"/> ())の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成12年 3月 日
最初の契約日	平成12年 3月 日
契約等	期間 平成12年 3月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎年 金12,000円 (毎年11月末日限り 当年分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	■現在の賃料額は、平成22年からである。
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	私は物件2及び4の各土地（以下「本件各土地」という。）所有名義人ですが、詳しいことはまったく分からず、実質的な管理は、兄である有限会社テクニカルエージェンシーカンパニーの代表者Bがやっています。
■ B (管理会社代表者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 Aの陳述と同旨。 2 本件各土地は、私が代表者をしている有限会社テクニカルエージェンシーカンパニー(以下「管理会社」という。)が管理しています。 3 本件各土地のうち、農地(田)部分は、株式会社te to te farmに対して賃貸しています。そして、現況農地ではなく雑種地状となっている部分は、駐車場等として第三者に貸したりして管理しています。 4 本件各土地と隣接土地所有者との間で境界等について特に争いはありません。
■ K (占有会社代表者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 当社は、法人化する以前から、また、前所有者のころから、本件各土地の農地部分を賃借し、稲作をしています。 2 当社は、本件各土地の北東側に隣接する件外1754番1の農地も賃借して稲作をしており、現在の現況では、本件各土地と同件外土地との間に畦等を造っておらず一体面地の農地として耕作しています。なお、仮に本件各土地を、今後、継続して耕作できないとなれば、本件各土地と同件外土地との間に畦等を造ることになると思います。 <p style="text-align: right;">以 上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各土地の状況は、写真1ないし3のとおりである。
- 2 本件各土地は、関係人の陳述のとおり、物件2及び物件4の農地(田)部分(土地位置関係図参照)は稲作がなされており、物件4の雑種地(駐車場)部分は所有者が駐車場等として管理していることが認められた。
- 3 物件4の駐車場部分には、ユニットハウスが置かれ、ナンバープレートが外された自動車数台が放置されていることが認められたので注意されたい。
- 4 その他、本件各土地は、関係人の陳述に沿った状況がうかがえ、その他の者の占有はうかがえない。
- 5 接面道路
物件2の土地北西側が、物件4の土地南側が、それぞれ市道に接している(土地位置関係図、写真1, 3参照)。

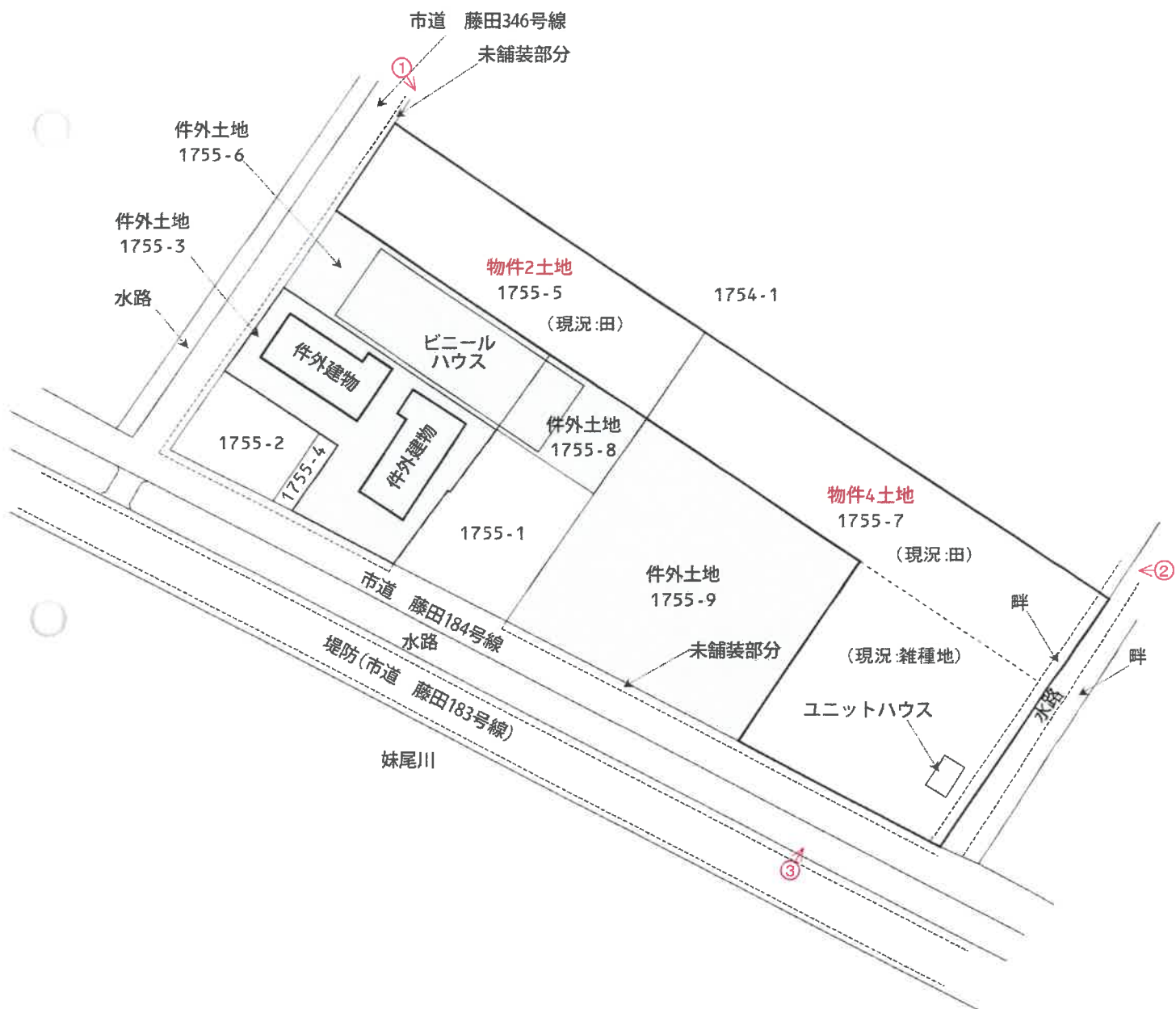
以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年6月2日(金) 11:30-12:15 うち15分	岡山地方法務局 岡山西出張所	公図閲覧, 地積測量図, 建物図面, 登記事項要約書交付申請
5年6月5日(月) 10:40-11:30 うち10分	物件所在地	物件確認, 占有調査, 形状調査, 写真撮影
5年6月5日(月) : - :	当庁執行官室(郵便)	債務者兼所有者に対し求陳 ル 切 6/14 (郵券94)
5年6月14日(水) 11:30-11:40 うち3分	当庁執行官室(電話)	債務者兼所有者から聴取
5年7月4日(火) 14:00-14:40 うち10分	岡山市北区下中野	物件管理会社から聴取
5年7月13日(木) 10:30-11:00 うち5分	岡山市北区下中野	物件管理会社から聴取
5年7月14日(金) 11:00-11:20	物件所在地	占有会社代表者から聴取
5年8月24日(金) 15:15-17:40 うち45分	物件所在地	評価人同行, 物件確認, 占有調査, 形状調査, 写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地位置関係図



※本図面に示す土地、建物、構築物等の範囲及び位置関係は概略であるので留意されたい。

↑ 印は写真撮影位置
○ 方向写真番号

写真1 物件4付近

件外1754-1付近



物件2

写真2

物件4

物件2付近



件外1754-1付近

水路

写真3

物件4 (雑種地状部分)



市道

水路

評 第 23-238104 号
令 和 5 年 (ケ) 第 35 号
令 和 5 年 8 月 24 日 現地調査
令 和 5 年 11 月 16 日 評 価

岡山地方裁判所 第 3 民事部 御中

評 価 書

(物件2・4)

評価人 山城 多賀夫

第1 評価額

項目	物件番号	種類	評価額
一括価格	一括 (物件2・4)	土地	金 1,677,000 円
内訳価格	2	土地	金 485,000 円
	4	土地	金 1,192,000 円

- ① 一括価格とは、物件番号記載の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格とは、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、原則として買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件状況の変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	種類	所在等	登記	現況
2	土地	所在地 在番 目積	岡山市南区藤田字錦 1755番5 田 649 m ²	概ね同左
4	土地	所在地 在番 目積	岡山市南区藤田字錦 1755番7 田 1,600 m ²	地目は田及び雑種地である。
物件番号	特記事項			
	特に無し。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 一体 ）（物件2・4）

位置・交通	JR宇野線 妹尾 駅 の 南東 方直線約 3,400 m (別添「位置図」参照)
付近の状況	まとまった農地が広がる中に農家住宅等が点在する農地地域である。
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 : 市街化調整区域 用途地域 : 無 建 ぺ い 率 : 60 % 容 積 率 : 200 % 防 火 規 制 : 無 その他の規制 : 農業振興地域内農用地
画地条件 (規模・形状等)	規 模 : 2,249 m ² 間 口 : 約 14.5 m 奥 行 : 約 110 m 形 状 : ほぼ整形 接面状況 : 二方路 土地改良 : 施行済
自然的条件	地 勢 : 平坦 日 照 : 普通 灌漑・排水 : 普通 土壌の良否 : 普通 耕作の難易 : 普通 災害危険性 : 無
接面道路	方 位 : 西側 南側 幅 員 : 約 4.0m 約 4.3m 舗 装 : 有 有 種 類 : 市道(藤田346号線) 市道(藤田184号線) 高低差 : 土地が約0.5m低い ほぼ等高 摘 要 : 42条1項道路 42条1項道路
土地の利用状況 及び隣地の状況等	現況、物件2及び物件4の北側は水田として耕作されているが、物件4の南側は造成され雑種地となっており、露天駐車場等として利用されている。(土地位置関係図参照) 隣地は農地、雑種地等である。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・農地法上の農地であり、買受に際し適格証明を要する。 ・児島湾土地改良区の受益地であり、賦課金は10aあたり3,200円である。調査時点で滞納はないとのことである。 ・現況農地部分について賃借人がいる旨の陳述があるが、農業委員会によると農業委員会の許可を得た賃借権の設定等はないとのことである。 ・物件4南側の造成されている部分については、許可を得ておらず条件違反転用であるが、原状回復命令は行わないとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

対象物件が所在する地域の標準画地価格を求め、これに評価対象地の個別格差修正及び必要に応じてその他補正を行い土地価格を判定した。

① 標準画地価格の査定

(標準画地の概要) (A 地域)

種 別 : 田地
 街路 幅員 : 約 4.0m
 地 積 : 約 1,000 m²
 間口・奥行 : 約20m×約50m
 形 状 : 略長方形
 高 低 差 : 0.5m程度低い
 接面 状況 : 中間画地
 土地 改良 : 施行済

地域 符号	公示価格等	時点 修正	標準化 補 正	地域 格差	規準価格等	標準画地価格
	(円/m ²) ア	イ	ウ	エ	(円/m ²) オ	(円/m ²) カ
A	-	- 100	100 -	100 -	-	2,500
	規準すべき公示地 等は設定されてい ない。	-	-	-	-	周辺取引事例等を参考 のうえ査定した。

② 土地価格

物件 番号	標準画地価格	個別格差		持分 割合	地積	その他 補正率	土地価格
	(円/m ²) ア	イ	ウ	エ	(m ²) オ	カ	(円) キ
一体 (2・4)	2,500	0.71	1.00	2,249	-	3,992,000	
	A 地域	形状	1.00	-	登記数量	必要なし	キ : ア×イ×ウ ×エ×オ
		二方路	1.02				
		一部非農地	0.70				
相乗積	0.71						

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、必要に応じて、土地利用権等を考慮した底地等割合を乗じ、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地価格及び底地価格

物件番号	土地価格 (円) ア	底地等割合				土地価格及び 底地価格等 (円) エ：ア×イ×ウ
		細符号	制約権利等	イ 面積割合	ウ 底地等割合	
一体 (2・4)	3,992,000	—	無し	1.00	1.00	3,992,000
計		—	—	1.000	—	3,992,000

② 土地及び底地内訳価格

物件 番号	一体画地の価格 (円) ア	各物件の面積割合 イ	各物件の内訳価格 (円) ウ：ア×イ
4	71.1%	2,838,300	

③ 評価額の査定

物件 番号	土地価格及び 底地価格等 (円) ア	占有減 価修正 イ	市場性 修正率 ウ	競売市場 修正率 エ	その他 減価 オ	評価額 (円) カ
4	2,838,300	—	0.60	0.70	1.00	1,192,000
一括 (物件2・4)	3,992,000	—	—	—	—	1,677,000
	上記①②参照。	必要なし	農地としての市場性、一部違反転用であることを考慮のうえ査定した。	不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。	必要なし	カ：ア×イ×ウ×エ×オ

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等

規準すべき公示地等は設定されていない。

2 固定資産税評価額 (令和 5 年度)

物件 番号	種類	固定資産評価額	摘要
2	土地	79,213 円	
4	土地	195,287 円	

※ 決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、固定資産評価額とは、その性質を異にしている。

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図
- 4 土地位置関係図

以 上

位置図

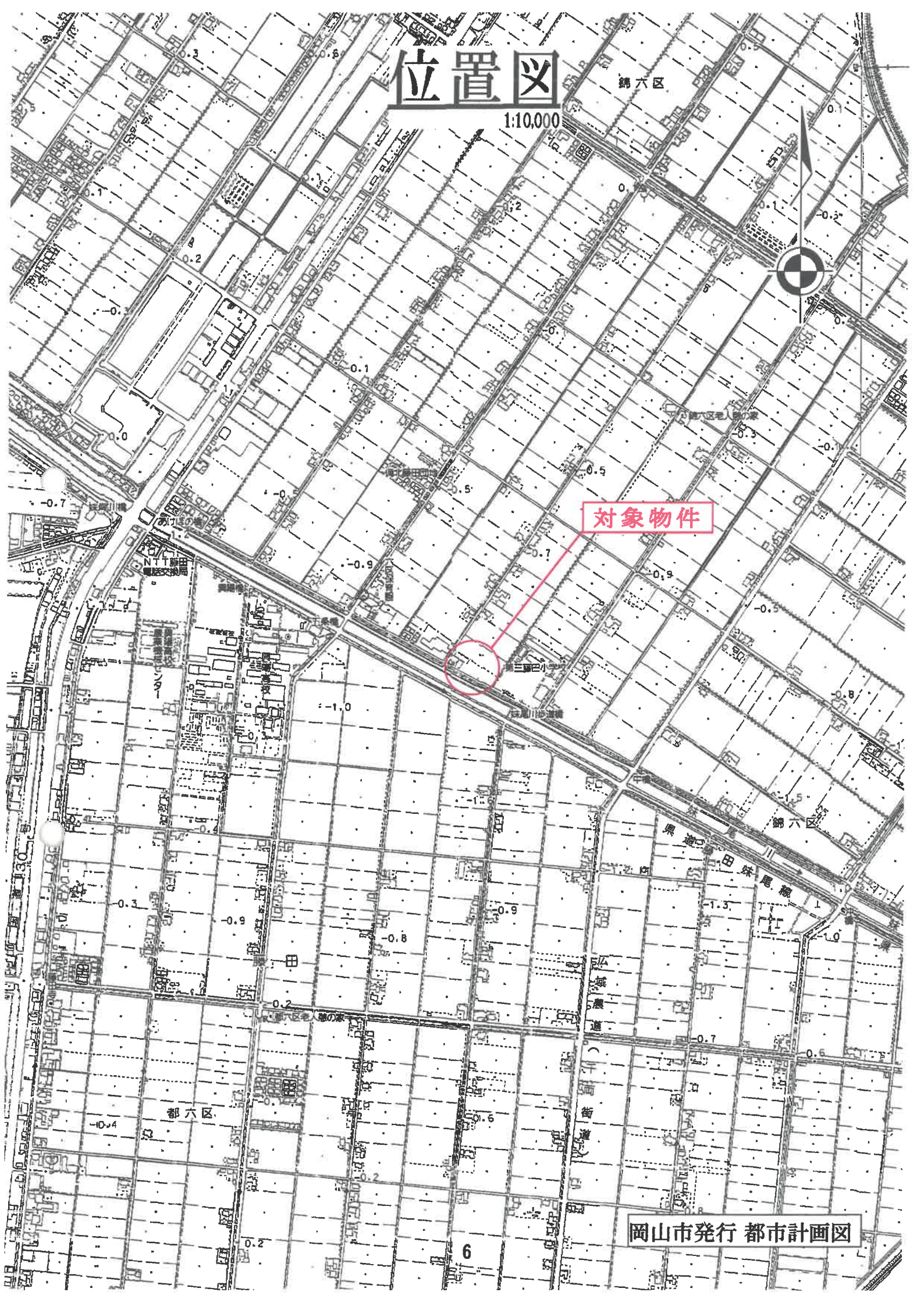
1:10,000

第六区



対象物件

岡山市発行 都市計画図



位置図

1:2,500



対象物件

第三藤田小学校

妹尾川歩道橋

都六区横の番川

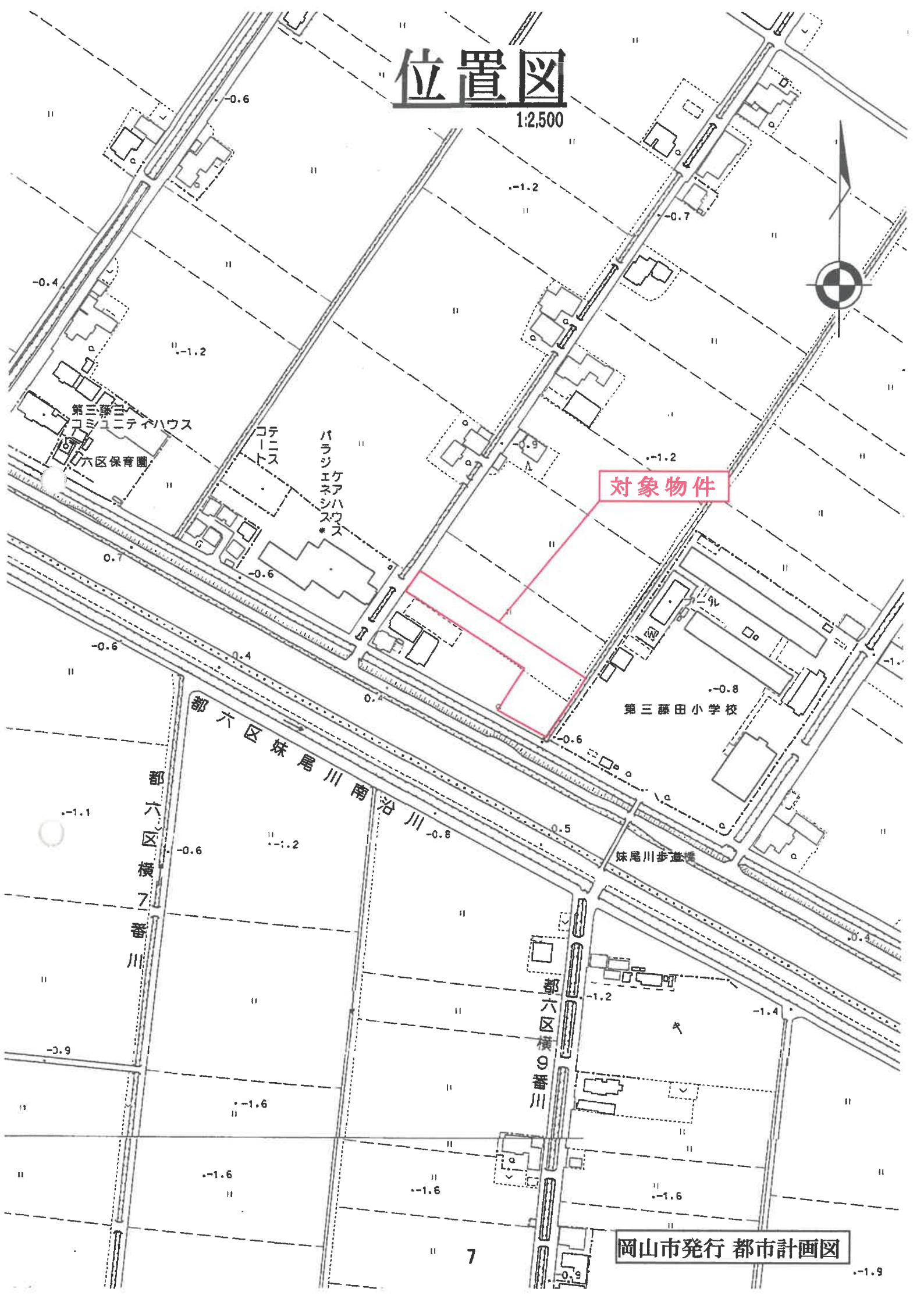
都六区横7番川

都六区妹尾川南沿川

岡山市発行 都市計画図

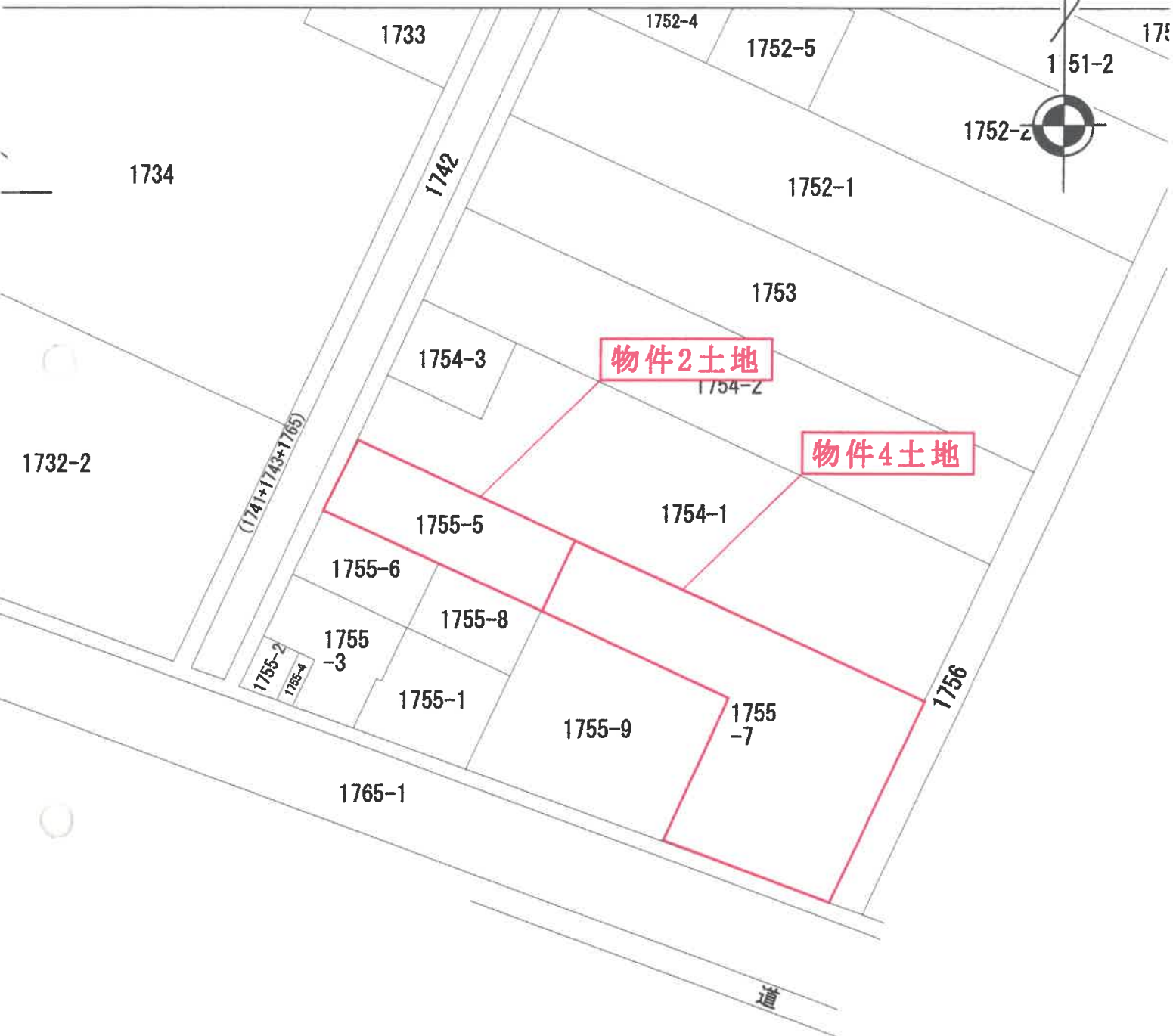
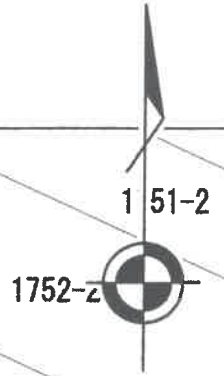
7

-1.9



公图写

1749-1



0615233

地積測量図 土地所在図

1755-1
地番

1755-5-5-6-7
市区

岡山市藤田字錦

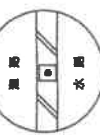
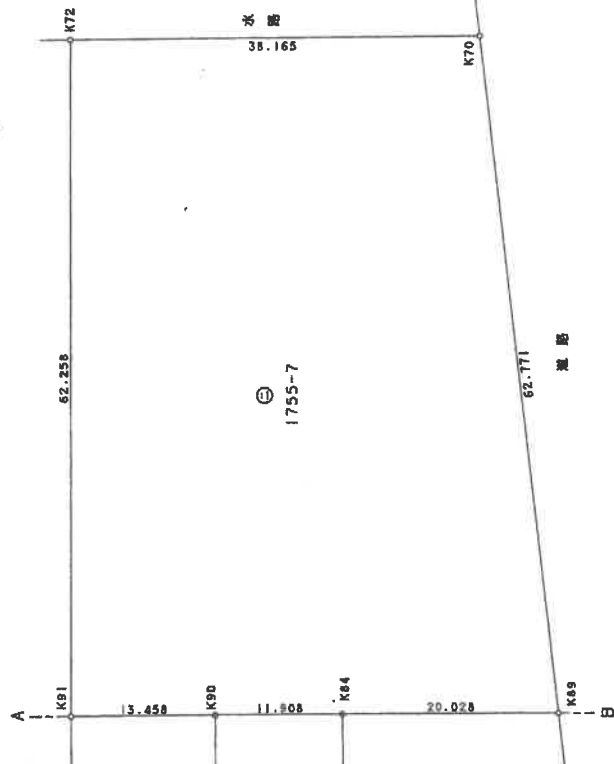
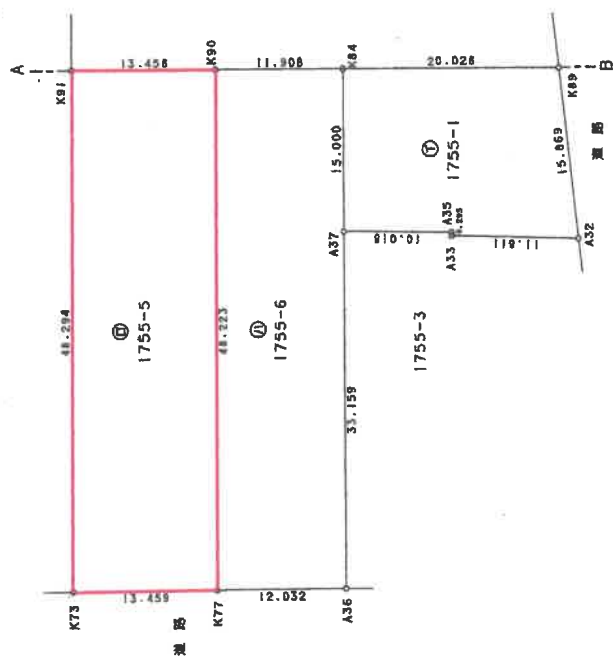
土地の所在



物件2土地

1754-1

1754-1



約71%に縮小

K92. K93 --- 準国庫

作製者 土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/500

(岡山県土地家屋調査士会用品)

(平成 9年 8月25日作成)

49.8.26

0515234

図 積 測 所 在 図
地 土 地

1755-1

地 番 1755-5-6-7

岡山市藤田字錦

物件2土地

引 原 点 表

P 1 K92	X 座標	33.854
	Y 座標	50.574
P 2 K93	X 座標	17.784
	Y 座標	74.344

境界点	点	座 標
	P 1	P 2
K91	71.683	55.013
K90	61.886	42.420
K84	54.537	31.875
K89	46.633	18.379

座 標 求 積 表

地 番	①	1755-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距
測 点						
K91			46.810	121.076	5025.743684	48.294
K73			78.028	84.228	1756.764868	13.459
K77			67.691	75.609	-3138.453981	48.223
K90			36.519	112.403	-2347.087043	13.458
			総 面 積	総 面 積	1298.967528	
			地 積	地 積	649.4837640	㎡
					649	㎡

地 番	①	1755-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距
測 点						
K90			36.519	112.403	4527.255631	48.223
K77			67.691	75.609	1658.180979	12.032
A36			58.450	67.904	-2734.969408	48.159
K94			27.414	104.729	-2296.811699	11.908
			総 面 積	総 面 積	1153.655503	
			地 積	地 積	576.8277515	㎡
					576	㎡

地 番	①	1755-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距
測 点						
K72			6.565	168.578	11716.339578	62.258
K91			46.810	121.076	670.034584	45.394
K89			12.099	91.822	-6381.720822	62.771
K70			-22.691	144.070	-797.283380	38.165
			総 面 積	総 面 積	5207.369960	
			地 積	地 積	2603.6849800	㎡
					2603	㎡

地 番	①	1755-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距
測 点						
公 界			4561	総 面 積	3829.9964955	
				地 積	731.0035045	
				地 積	731	㎡

約71%に縮小

作 製 者 土 地 家 屋 調 査 士

(平成 9 年 8 月 25 日 作 製)

(岡山県土地家屋調査士会 用 紙)

申 請 人

19.8.26

縮 尺 1 / 500

地積測量図

地番 1755-7, -9
土地の所在 岡山市南区藤田字錦

物件4土地

① 地番 1755-7

別点	X	Y	辺長
K1	-156988.949	-40080.244	38.14
K2	-157020.521	-40101.658	29.16
KM2	-157006.893	-40127.448	28.05
KC2	-156983.740	-40111.596	33.43
K12	-156964.818	-40139.160	13.45
K11	-156953.706	-40131.574	62.26
倍積	3201.931822		
面積	1600.9659110		地積 1600.96 ㎡

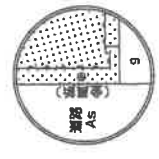
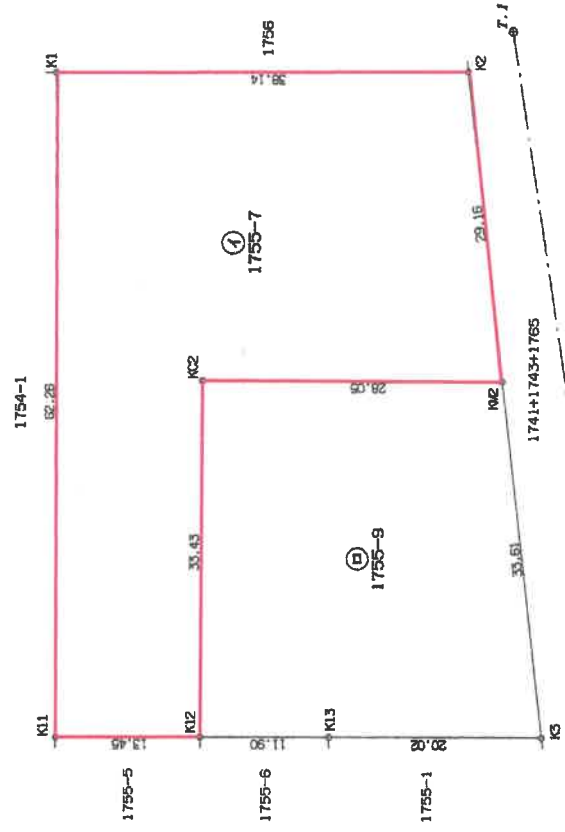
② 地番 1755-9

別点	X	Y	辺長
KC2	-156983.740	-40111.596	28.05
KM2	-157006.893	-40127.448	33.61
K3	-156991.186	-40157.172	20.02
K13	-156974.653	-40145.874	11.90
K12	-156964.818	-40139.160	33.43
倍積	2004.704484		
面積	1002.3522420		地積 1002.35 ㎡

引張点表

引張点	名称	X	Y	内角	距離
1755-7	(金原駅)	-157026.088	-40100.959	0	0
1755-9	(金原駅)	-156975.562	-40205.563	0	0
	境界の距離	X	Y	内角	距離
K1	隣地コンクリート塀	-156988.949	-40080.244	93	21
K2	プラスチック塀	-157020.521	-40101.658	56	52
K3	金属塀(赤土)	-156991.186	-40157.172	6	30
K11	プラスチック塀	-156953.706	-40131.574	41	17
K12	プラスチック塀	-156964.818	-40139.160	32	16
K13	プラスチック塀	-156974.653	-40145.874	23	5
KM2	プラスチック塀	-156983.740	-40111.566	50	6
KC2	プラスチック塀	-157006.893	-40127.448	10	8
				23	32.72

任意座標系(ネットワー型RTK-GPS測量)



約71%に縮小

報告書No. 0906701
縮尺 1/500

申請人

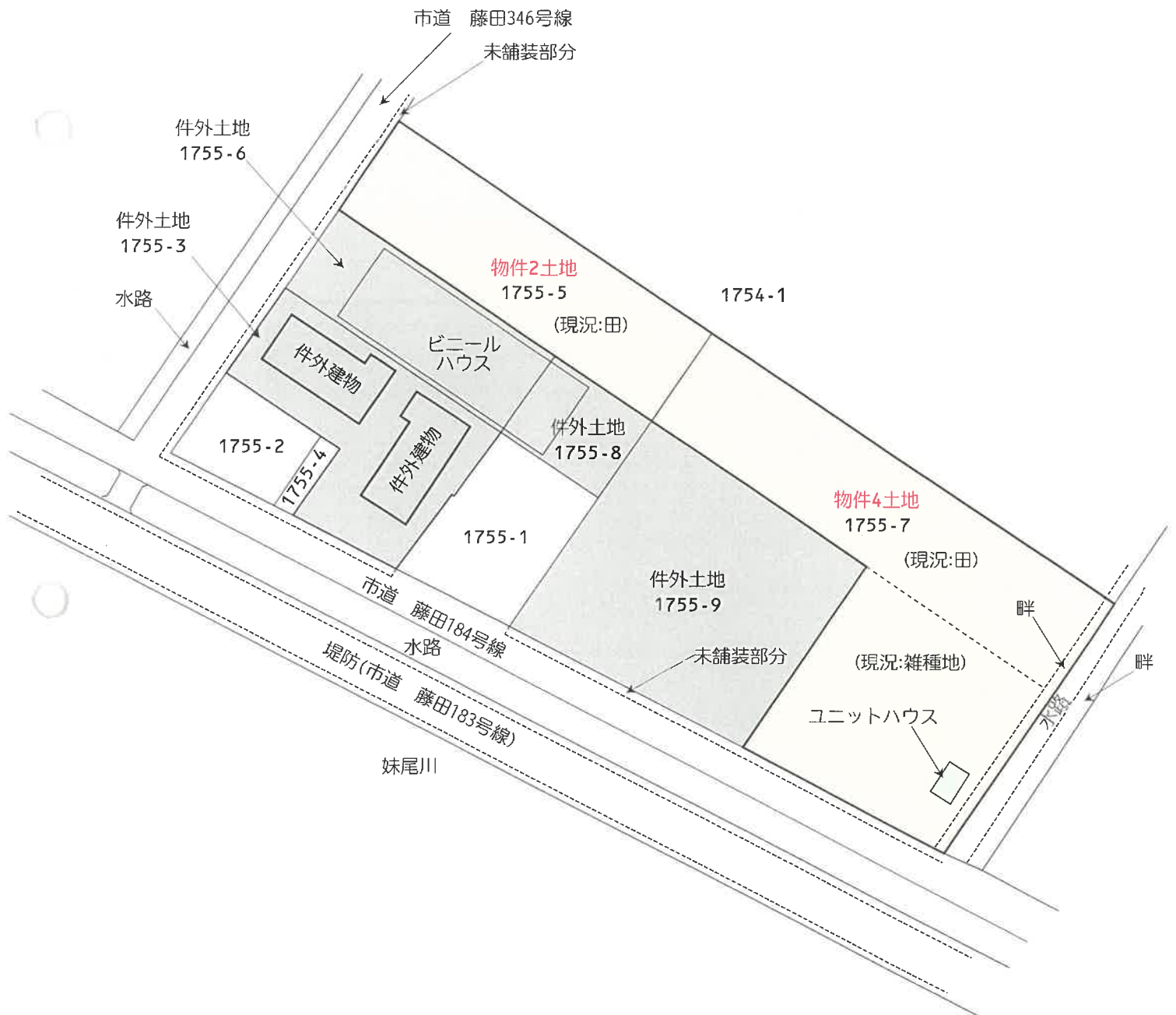
21年10月14日作成

作成者 土地家量調査士

平成 21年10月 19日 登記

土地位置関係図

S ≒ 1/750



※本図面に示す土地、建物、構築物等の範囲及び位置関係は概略であるので留意されたい。