

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 15 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 堤 義 景

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 5 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 11 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 9 日 午前 9 時 40 分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,312,000 5,849,600	一括	1,462,400	80,280	19,078
1	1,145,000				
2	199,000				
3	5,968,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 防府市大字牟礼字寺山
 地 番 10987番114
 地 目 宅地
 地 積 243.66平方メートル

- 2 所 在 防府市岩島二丁目
 地 番 987番93
 地 目 宅地
 地 積 42.45平方メートル

- 3 所 在 防府市大字牟礼字寺山10987番地114
 家屋 番号 10987番114
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 75.00平方メートル
 2階 75.00平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 4日

・ 山口地方裁判所

裁判所書記官 堤 義 景

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

・ Bが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

・ 本件所有者の持ち物（家具等）が残置されている。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 防府市大字牟礼字寺山
 地 番 10987番114
 地 目 宅地
 地 積 243.66平方メートル

- 2 所 在 防府市岩島二丁目
 地 番 987番93
 地 目 宅地
 地 積 42.45平方メートル

- 3 所 在 防府市大字牟礼字寺山10987番地114
 家屋 番号 10987番114
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 75.00平方メートル
 2階 75.00平方メートル



令和 6 年（ケ）第 87 号
令和 7 年 1 月 27 日受理
令和 7 年 4 月**11** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 防府市大字牟礼字寺山 |
| | 地 番 | 10987番114 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 243.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 防府市岩島二丁目 |
| | 地 番 | 987番93 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 42.45平方メートル |
| 3 | 所 在 | 防府市大字牟礼字寺山10987番地114 |
| | 家屋 番号 | 10987番114 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.00平方メートル
2階 75.00平方メートル |



(2 枚目)

占有者及び占有権原 (物件3 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	■全部 ☐
占有者		■A	■B
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫
関係人の陳述及び提示文書の要旨		■陳述 (■B (占有者)) ☐ 文書 ()	■陳述 (■B (占有者)) ☐ 文書 ()
占有権原		☐ 賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☒ 所有	■賃借 ☐ 使用借 ☐ 転借 ☐
占有開始時期		年 月 日	平成27年 8月 日頃
最初の契約等	契約日	年 月 日	平成27年 8月 日頃
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	平成27年 8月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	☐ 所有者 ☐ その他 ()	■所有者 ☐ その他 ()
	借主	☐ 占有者 ☐ その他 ()	■占有者 ☐ その他 ()
賃料・支払時期等		毎月 金 円 (毎月末日限り 翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	毎月 金90,000円 (毎月末日限り 当月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある ☐ 敷金 ☐ 保証金 金 円	☒ ない ☐ ある ☐ 敷金 ☐ 保証金 金 円
特約等		☐ 譲渡転貸可 ☐	☐ 譲渡転貸可 ☐
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地（物件1、2の土地は一体利用。）である。

本件建物は、賃借人Bが住居として使用・占有している。ただし、物件所有者Aの持ち物（家具等）が置かれている。

■物件1、2（土地）について

（形状）

「地積測量図」について、本土地に直接関係する部分のみを本報告書に添付している。

本土（一体利用）の東側部分は、傾斜地（擁壁）となっている。

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（ 4 枚目 ）

関 係 人 の 陳 述 等

■B

私は、本件建物に住んでいます。

裁判所の調査には協力します。

(令和7年2月17日面談聴取)

家賃は9万円です。敷金などはありません。契約書などもありません。

住み始めたのが、平成27年8月頃と思います。

Aさんの物が家の中にあるのかとのお尋ねですが、テーブルなどそういうものはあります。

(令和7年3月8日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者A本人の陳述は得られなかったが、本件建物の占有者Bの陳述（電話聴取を含む。）、不動産登記事項証明書の内容、住民票（除票を含む。）等の内容、ライフライン（電気）調査の結果、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月28日 (火)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→2月5日受領 (郵券: 110円+110円使用)
" " 13:00 - 13:30	山口地方法務局 ■本局 □	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " 16:50 - 17:00	防府市役所	占有資料交付
" " 17:30 - 18:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" "	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送(速達) (郵券: 410円使用)
令和7年1月30日 (木) 10:00 - 10:15	周南市役所	占有資料交付
" " 16:50 - 17:00	防府市役所	占有資料交付
令和7年1月31日 (金)	執行官室	登録事項等証明書交付申請書郵送→2月6日受領 (郵券: 110円+460円使用)
令和7年2月1日 (土)	執行官室	ライフライン(電力)調査→2月7日回答 (郵券: 110円+110円使用)
令和7年2月17日 (月) 9:50 - 10:40	防府市役所	住民票調査
" " 11:00 - 11:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、占有者と面談 (※調査通知書交付)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
" " 15:30	執行官室	占有者から電話聴取（調査日時調整）
令和7年2月28日（金） 8:00 — 8:10	物件所在地	占有調査 （※調査（臨場）通知書投函）
令和7年3月7日（金） 9:25	執行官室	占有者あて臨場通知（電話）
令和7年3月8日（土） 9:30 — 10:45	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、占有者関係者と面談、 建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
" " 13:35 — 13:40	執行官室	占有者から電話聴取（占有等調査）
令和7年3月26日（水） 17:00 — 17:35	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査 （※評価人作成図面に基づいて補充調査）

(特記事項)

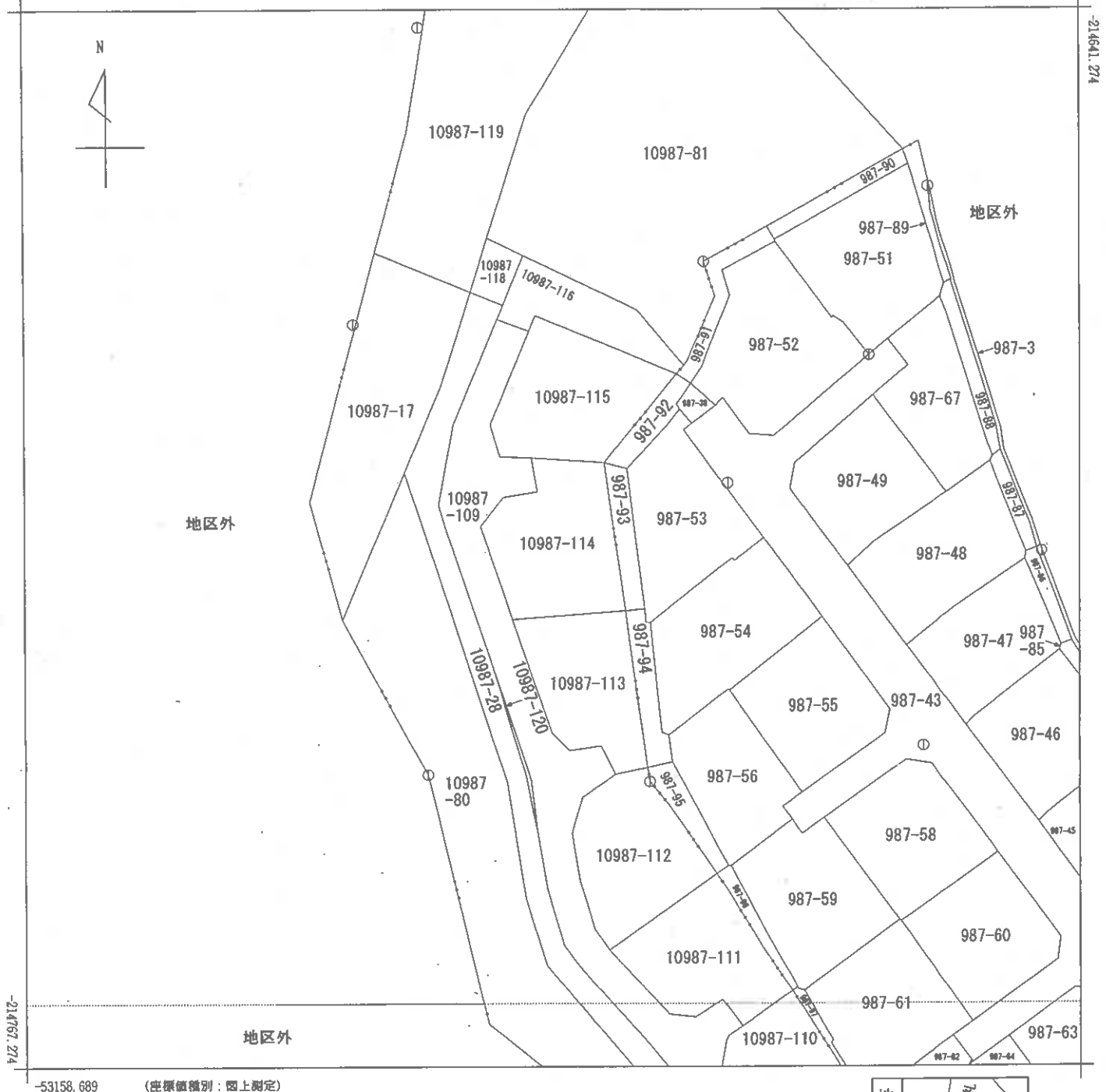
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

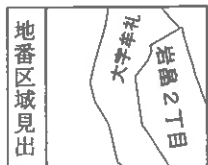
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8 枚目)



-53158.689

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	防府市大字牟礼字寺山				地番	10987番114			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成1年12月				備付年月日(原図)			補記事項		

987-28	後	987-28	新
前			

0068223

土地の所在

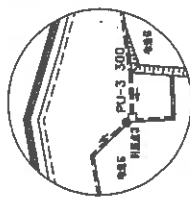
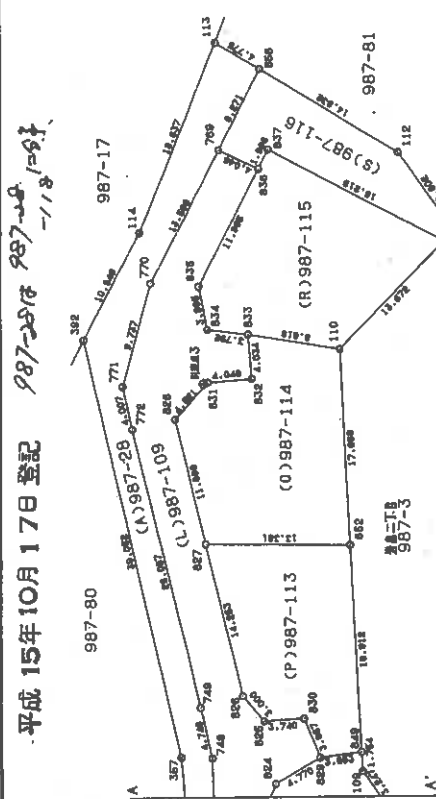
番
③
地

987-99-987-116

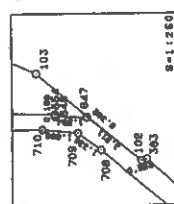
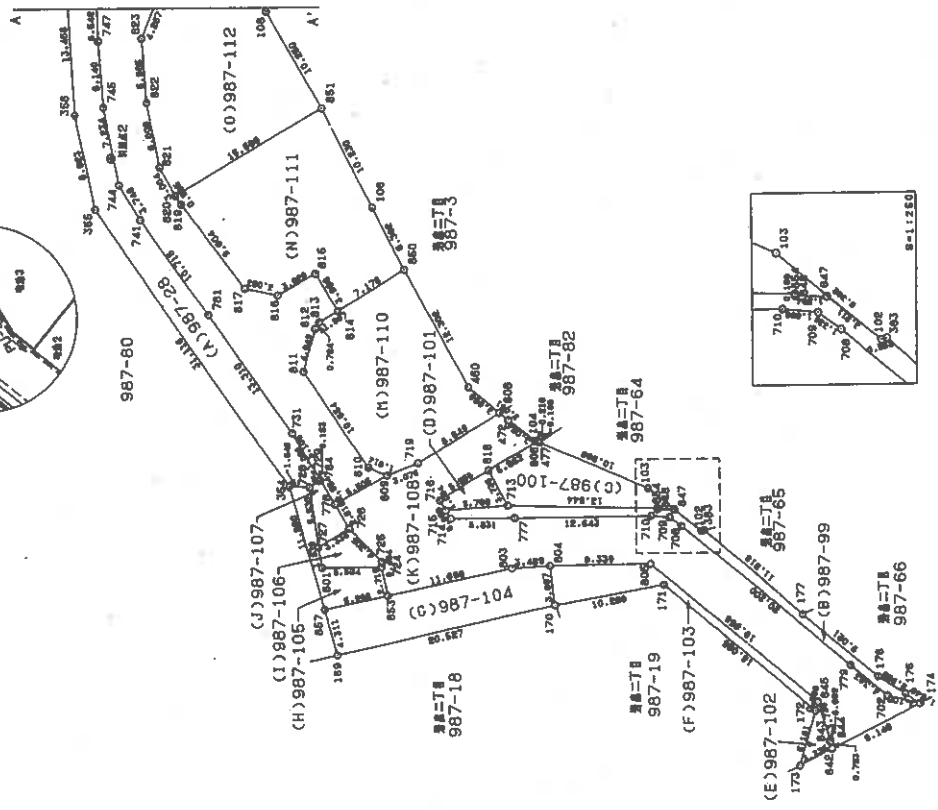
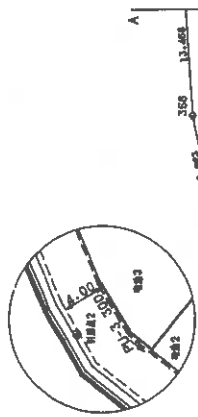
在 所

 $\frac{1}{2}$

平成15年10月17日登記



987-1034-987-10612.
987-281-182



引張機		標 点		Y		内 角		延 度	
引張機 2	延 度	引張機 3	延 度	X	Y	内 角	延 度	内 角	延 度
引張機 2	820	引張機 2	820	-215090.53	-52866.439	122-21-00	6.936	122-21-00	6.936
引張機 2	827	引張機 2	827	-215039.547	-52871.551	353-22-04	36.839	353-22-04	36.839
引張機 3	820	引張機 3	820	-215093.470	-52860.153	353-51-57	55.435	353-51-57	55.435
引張機 3	827	引張機 3	827	-215064.066	-52871.551	1-35-51	14.551	1-35-51	14.551

製作者

(平成15年10月9日 作製)

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

(1) 令和2年2月17日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

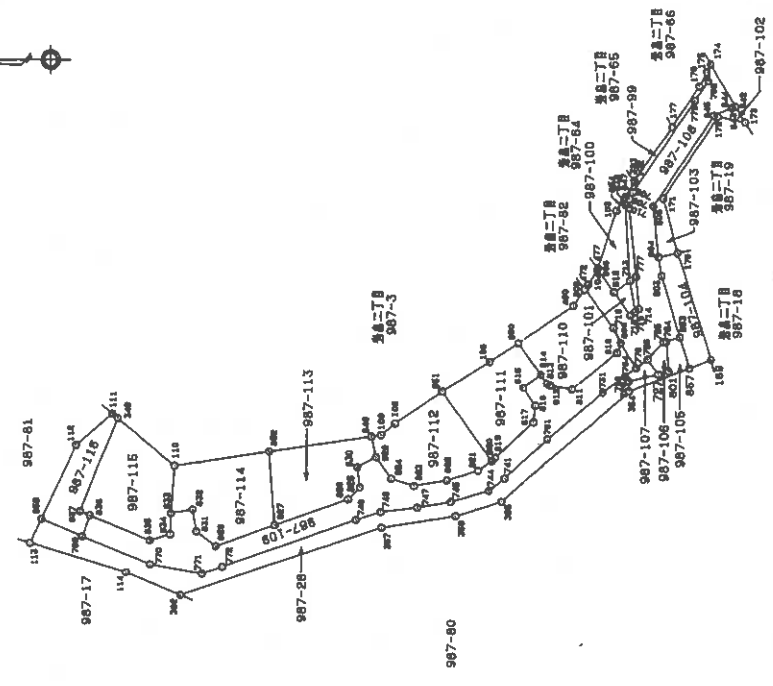
(11 枚目)

前	後	新
---	---	---

地番	987-99-987-116	土地所	図
土地の所在	防府市大字牟礼字寺山	面積	2/6

0068224

平成 15 年 10 月 17 日 登記



作製者	申請人	縮尺	1/1000
-----	-----	----	--------

平成15年10月9日 作製

(1) 令和2年2月17日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

6/6

地番 987-99-987-116 土地積測量図
987-28

土地の所在 防府市大字牟礼字寺山

0068228

残地求積表

公積	2994.7815990	㎡
總計	2626.9206080	㎡
總頻	367.8609910	㎡
頻	111.2779	㎡

*使用面積 JEC GEO STATION システム
*公 式 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1) (Y_1+Y_2)$

NO	座標 X	座標 Y	面積
113	-215008.546	-52874.548	7525.72
114	-215026.354	-52880.045	7525.72
392	-215036.458	-52884.262	7525.72
357	-215073.582	-52872.143	7525.72
356	-215086.896	-52870.114	7525.72
355	-215095.319	-52867.489	7525.72
354	-215119.175	-52847.512	7525.72
728	-215119.112	-52845.664	面積
729	-215118.466	-52844.864	面積
784	-215118.384	-52844.735	面積
731	-215114.202	-52847.664	面積
781	-215103.981	-52856.190	面積
741	-215095.928	-52863.259	面積
744	-215092.929	-52865.507	面積
745	-215085.988	-52867.544	面積
747	-215079.926	-52868.518	面積
748	-215073.428	-52869.276	面積
749	-215068.907	-52870.721	面積
772	-215044.222	-52879.159	面積
771	-215040.404	-52880.376	面積
770	-215030.826	-52878.622	面積
769	-215018.264	-52873.415	面積
858	-215010.623	-52870.248	面積

平成15年10月17日登記

座標求積表

地番	NO	座標 X	座標 Y	辺長	面積
(P)987-99-987-116	827	-215054.055	-52871.551		
-113	826	-215067.545	-52866.949	14.253	827-826
825		-215069.661	-52864.822	3.000	826-825
830		-215069.116	-52861.122	3.740	825-830
829		-215072.568	-52859.335	3.887	830-829
849		-215071.742	-52855.572	3.853	829-849
852		-215053.015	-52858.210	18.912	849-852
827		-215054.055	-52871.551	13.381	852-827
倍面積		403.613264			
面積		201.8066320			201.80
坪数		61.0465			
(Q)987-99-987-116	833	-215034.723	-52869.301		
-114	832	-215038.701	-52868.631	4.034	833-832
831		-215039.367	-52872.620	4.048	832-831
828		-215042.998	-52875.341	4.521	831-828
827		-215054.055	-52871.551	11.689	828-827
852		-215053.015	-52858.210	13.381	827-852
110		-215035.321	-52860.703	17.869	852-110
833		-215034.723	-52869.301	8.619	110-833
倍面積		487.323243			
面積		243.6616215			243.66
坪数		73.7076			
(R)987-99-987-116	837	-215017.821	-52868.852		
-115	836	-215019.666	-52869.620	1.998	837-836
835		-215030.750	-52874.204	11.995	836-835
834		-215034.587	-52873.091	3.995	835-834
833		-215034.723	-52869.301	3.792	834-833
110		-215035.321	-52860.703	8.619	833-110
349		-215024.768	-52852.010	13.672	110-349
837		-215017.821	-52868.852	18.219	349-837
倍面積		482.816072			
面積		241.4080360			241.40
坪数		73.0259			
(S)987-99-987-116	858	-215010.623	-52870.248		
-116	769	-215018.264	-52873.415	8.271	858-769
836		-215019.666	-52869.620	4.046	769-836
837		-215017.821	-52868.852	1.998	836-837
349		-215024.768	-52852.010	18.219	837-349
111		-215023.796	-52851.210	1.259	349-111
112		-215017.074	-52856.892	8.802	111-112
858		-215010.623	-52870.248	14.832	112-858
倍面積		235.239903			
面積		117.6199515			117.61
坪数		35.5800			

作製者

平成15年10月9日(作製)

申請人

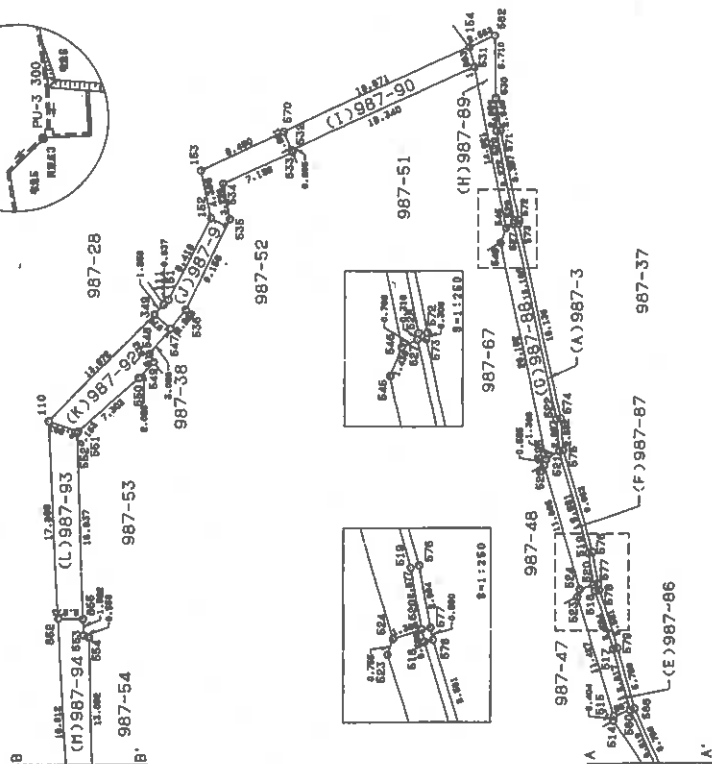
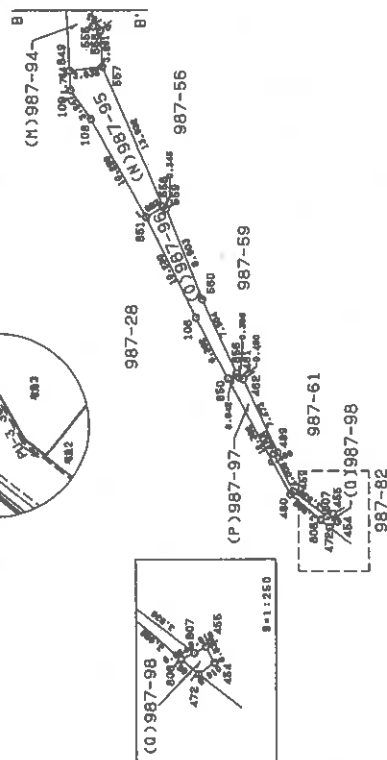
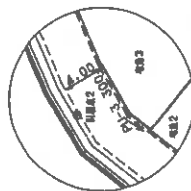
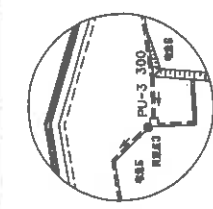
縮尺

1/

(1) 令和2年2月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された日
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

(15 枚目)

地	番	987-83-987-98 982-3	土地 地籍 所 在 區 圖
---	---	------------------------	------------------------------

土地の所在
防府市岩島二丁目

5000 磅		磅		X		Y		內 角		度 数	
引 鋼 2	引 鋼 3	鋼 鋼 2	鋼 鋼 3	鋼 鋼 2	鋼 鋼 3	鋼 鋼 2	鋼 鋼 3	內 角	度 数	內 角	度 数
215090.538	215039.547	851	852	215090.538	215039.547	851	852	0°00'00	51.413	0°00'00	51.413
-215090.538	-215039.547	-215090.538	-215039.547	-215090.538	-215039.547	-215090.538	-215039.547	79°29'26	19.152	79°29'26	19.152
-215053.421	-215084.421	852	851	-215053.421	-215084.421	852	851	19°42'49	18.415	19°42'49	18.415
215084.421	215053.421	851	852	215084.421	215053.421	851	852	337°40'32	61.444	337°40'32	61.444
-215053.421	-215084.421	-215053.421	-215084.421	-215053.421	-215084.421	-215053.421	-215084.421	319°38'40	20.011	319°38'40	20.011
215084.421	215053.421	852	851	215084.421	215053.421	852	851	52°58'20	51.413	52°58'20	51.413

平成15年10月9日 作製)

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

新

明

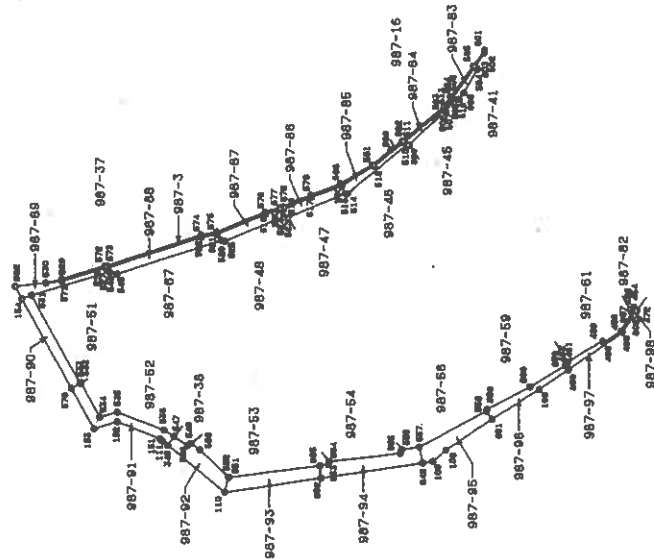
防府市岩島二丁目

平成 15 年 10 月 17 日 登記

0073708

在量所測

主 持



作者

平成15年10月9日(作製)

申請人

編尺 $\frac{1}{1000}$

前

後

新

新

番 987-3

土地の所在 防府市岩島二丁目

987-83-987-98
土地積測量図

0073710

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測設
(M)987-83-987-98	852	(全測面積)	-215053.015	-52858.210	18.912	852-849
-94	849	(全測面積)	-215071.742	-52855.572	3.035	849-557
557	(全測面積)	-215071.092	-52852.607	-52853.081	3.291	557-556
556	(全測面積)	-215067.835	-52853.794	-52855.222	13.092	556-554
555	(全測面積)	-215067.511	-52855.760	-52855.944	0.658	555-553
554	(全測面積)	-215064.497	-52855.944	-52858.210	2.273	554-852
553	(全測面積)	-215054.349	-52855.944	-52858.210	2.273	852-849
855	(全測面積)	-215052.838	-52855.944	-52858.210	2.273	855-852
852	(全測面積)	-215053.015	-52855.944	-52858.210	2.273	852-849
(N)987-83-987-98	849	(全測面積)	-215071.742	-52855.572	1.754	849-109
-95	109	(全測面積)	-215073.479	-52855.327	3.247	109-108
108	(全測面積)	-215075.956	-52847.448	-52845.977	1.823	108-851
851	(全測面積)	-215084.421	-52845.977	-52845.977	13.932	851-557
558	(全測面積)	-215083.345	-52845.977	-52845.977	3.035	558-849
557	(全測面積)	-215071.092	-52845.977	-52845.977	3.035	557-849
849	(全測面積)	-215071.742	-52845.977	-52845.977	3.035	849-109
(O)987-83-987-98	851	(全測面積)	-215084.421	-52847.448	10.230	851-106
-96	106	(全測面積)	-215093.116	-52838.611	6.362	106-850
850	(全測面積)	-215098.463	-52837.850	-52837.850	0.942	850-856
856	(全測面積)	-215097.908	-52841.614	-52845.663	8.903	856-559
560	(全測面積)	-215091.416	-52845.663	-52845.977	0.345	560-558
559	(全測面積)	-215083.487	-52845.977	-52847.448	1.823	559-851
558	(全測面積)	-215083.345	-52847.448	-52847.448	23.38	558-851
851	(全測面積)	-215084.421	-52847.448	-52847.448	23.38	851-106
(P)987-83-987-98	850	(全測面積)	-215098.463	-52838.611	12.302	850-460
-97	460	(全測面積)	-215108.709	-52831.802	3.669	460-808
808	(全測面積)	-215110.809	-52828.793	-52828.793	0.664	808-807
807	(全測面積)	-215110.464	-52831.576	-52831.576	3.936	807-459
459	(全測面積)	-215108.397	-52833.722	-52833.722	4.006	459-488
488	(全測面積)	-215105.014	-52833.722	-52833.722	0.400	488-489
489	(全測面積)	-215104.813	-52837.187	-52837.187	7.473	489-462
462	(全測面積)	-215098.385	-52837.187	-52837.187	0.490	462-461
461	(全測面積)	-215098.242	-52837.187	-52837.187	0.386	461-856
856	(全測面積)	-215097.908	-52837.187	-52837.187	0.942	856-850
850	(全測面積)	-215098.463	-52838.611	-52838.611	11.98	850-460

平成 15 年 10 月 17 日 登記

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測設
(J)987-83-987-98	570	(全測面積)	-215007.215	-52841.417	8.490	570-153
-91	153	(全測面積)	-215011.356	-52848.829	4.395	153-152
152	(全測面積)	-215015.553	-52847.625	-52847.625	8.416	152-151
151	(全測面積)	-215023.304	-52850.805	-52851.210	0.637	151-111
111	(全測面積)	-215023.796	-52852.010	-52852.010	1.259	111-349
349	(全測面積)	-215024.768	-52852.010	-52852.010	1.978	349-547
547	(全測面積)	-215025.895	-52850.384	-52849.138	2.228	547-536
536	(全測面積)	-215024.048	-52845.774	-52845.774	9.158	536-535
535	(全測面積)	-215016.530	-52845.774	-52845.774	3.286	535-534
534	(全測面積)	-215012.367	-52840.407	-52840.407	7.120	534-533
533	(全測面積)	-215008.971	-52840.407	-52840.407	0.205	533-532
532	(全測面積)	-215008.799	-52841.417	-52841.417	1.821	532-570
570	(全測面積)	-215007.215	-52841.417	-52841.417	82.118753	41.05
(K)987-83-987-98	349	(全測面積)	-215024.768	-52852.010	13.672	349-110
-92	110	(全測面積)	-215035.321	-52860.703	2.883	110-551
551	(全測面積)	-215035.992	-52857.899	-52857.899	7.303	551-550
550	(全測面積)	-215030.681	-52852.887	-52851.641	2.026	550-549
549	(全測面積)	-215029.084	-52852.101	-52852.101	0.833	549-548
548	(全測面積)	-215028.389	-52850.384	-52850.384	3.028	548-547
547	(全測面積)	-215025.895	-52852.010	-52852.010	1.978	547-349
349	(全測面積)	-215024.768	-52852.010	-52852.010	70.630251	35.31
(L)987-83-987-98	110	(全測面積)	-215035.321	-52860.703	17.869	110-852
-93	852	(全測面積)	-215053.015	-52858.210	2.273	852-855
855	(全測面積)	-215052.838	-52857.976	-52857.976	16.837	855-552
552	(全測面積)	-215036.124	-52857.976	-52857.976	0.153	552-551
551	(全測面積)	-215035.992	-52852.887	-52852.887	2.883	551-110
110	(全測面積)	-215035.321	-52852.010	-52852.010	42.45	42.45

作製者

平成15年10月9日 作製

申請人

縮尺 1/

前 後 新

地番 987-83-987-98
987-3

土地積算

5/5

0073711

土地の所在 防府市岩島二丁目

平成 15年 10月 17日 登記

座標リスト			座標	
NO	X	Y	座標	座標
530	-215002.529	-52822.273	座標	座標
529	-215006.472	-52821.968	座標	座標
528	-215013.405	-52819.525	座標	座標
527	-215013.714	-52819.646	座標	座標
522	-215031.059	-52814.182	座標	座標
521	-215033.913	-52813.587	座標	座標
519	-215042.916	-52810.127	座標	座標
520	-215046.695	-52809.383	座標	座標
518	-215046.255	-52809.212	座標	座標
517	-215051.435	-52807.101	座標	座標
568	-215066.880	-52805.053	座標	座標
512	-215062.757	-52801.585	座標	座標
511	-215068.302	-52797.306	座標	座標
513	-215075.962	-52791.101	座標	座標
506	-215077.215	-52789.260	座標	座標
503	-215081.558	-52783.557	座標	座標
502	-215083.219	-52781.017	座標	座標
501	-215083.254	-52780.500	座標	座標
585	-215081.240	-52783.315	座標	座標
584	-215076.890	-52789.026	座標	座標
583	-215075.664	-52790.827	座標	座標
582	-215068.054	-52796.992	座標	座標
569	-215065.988	-52798.606	座標	座標
581	-215062.532	-52801.263	座標	座標
580	-215056.707	-52804.691	座標	座標
579	-215051.289	-52806.729	座標	座標
578	-215046.121	-52808.835	座標	座標
577	-215045.585	-52808.996	座標	座標
576	-215042.790	-52809.747	座標	座標
575	-215033.804	-52813.300	座標	座標
574	-215030.964	-52813.792	座標	座標
573	-215013.666	-52819.242	座標	座標
572	-215013.361	-52819.221	座標	座標
571	-215005.394	-52821.574	座標	座標

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	面積
(a)987-98	807	(座標)	-215110.464	-52828.226	0.664	807-808
	808	(座標)	-215110.809	-52828.793	1.051	808-472
	472	(座標)	-215111.412	-52827.932	0.910	472-454
	454	(座標)	-215110.830	-52827.232	0.835	454-455
	455	(座標)	-215110.139	-52827.700	0.518	455-807
	807	(座標)	-215110.464	-52828.226	0.664	807-808
		面積	1.989220		面積	0.99
		坪数	0.9946100		坪数	0.3008
(A)987-3	公積	434.0000000				
	地積	398.9163220				
	地積	35.0836780				
	坪数	10.6128				

*使用地種別 JEC GEO STATION システム
*公 式 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1) (Y_1+Y_2)$

平成15年10月9日 作製

作製者

申請人

縮尺 1/

各階平面図

家屋番号
987-114

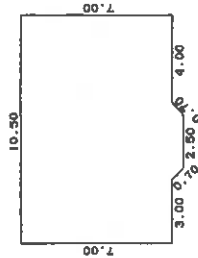
建物図面
(各階平面図)

建物の所在
防府市大字牟礼字寺山987番地114

0069082

平成17年4月27日登記

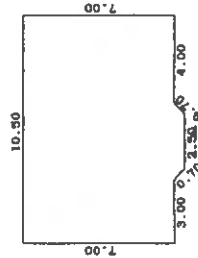
1 階



求積表

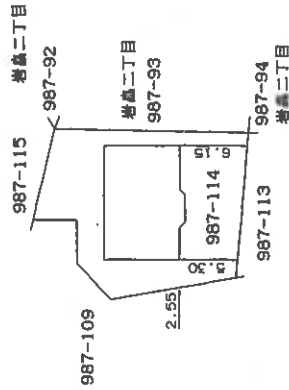
$$\begin{aligned} &10.50 \times 7.00 = 73.5000 \\ &(2.50 + 3.50) \times 0.50 / 2 = 1.50000 \\ &\text{計} & 75.00000 \\ &\text{延面積} & 75.00 \text{ ㎡} \end{aligned}$$

2 階



求積表

$$\begin{aligned} &10.50 \times 7.00 = 73.5000 \\ &(2.50 + 3.50) \times 0.50 / 2 = 1.50000 \\ &\text{計} & 75.00000 \\ &\text{延面積} & 75.00 \text{ ㎡} \end{aligned}$$



作製者
土地家屋調査士

縮尺
1/250

申請人

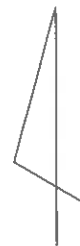
縮尺
1/500

山口県土地家屋調査士会用品

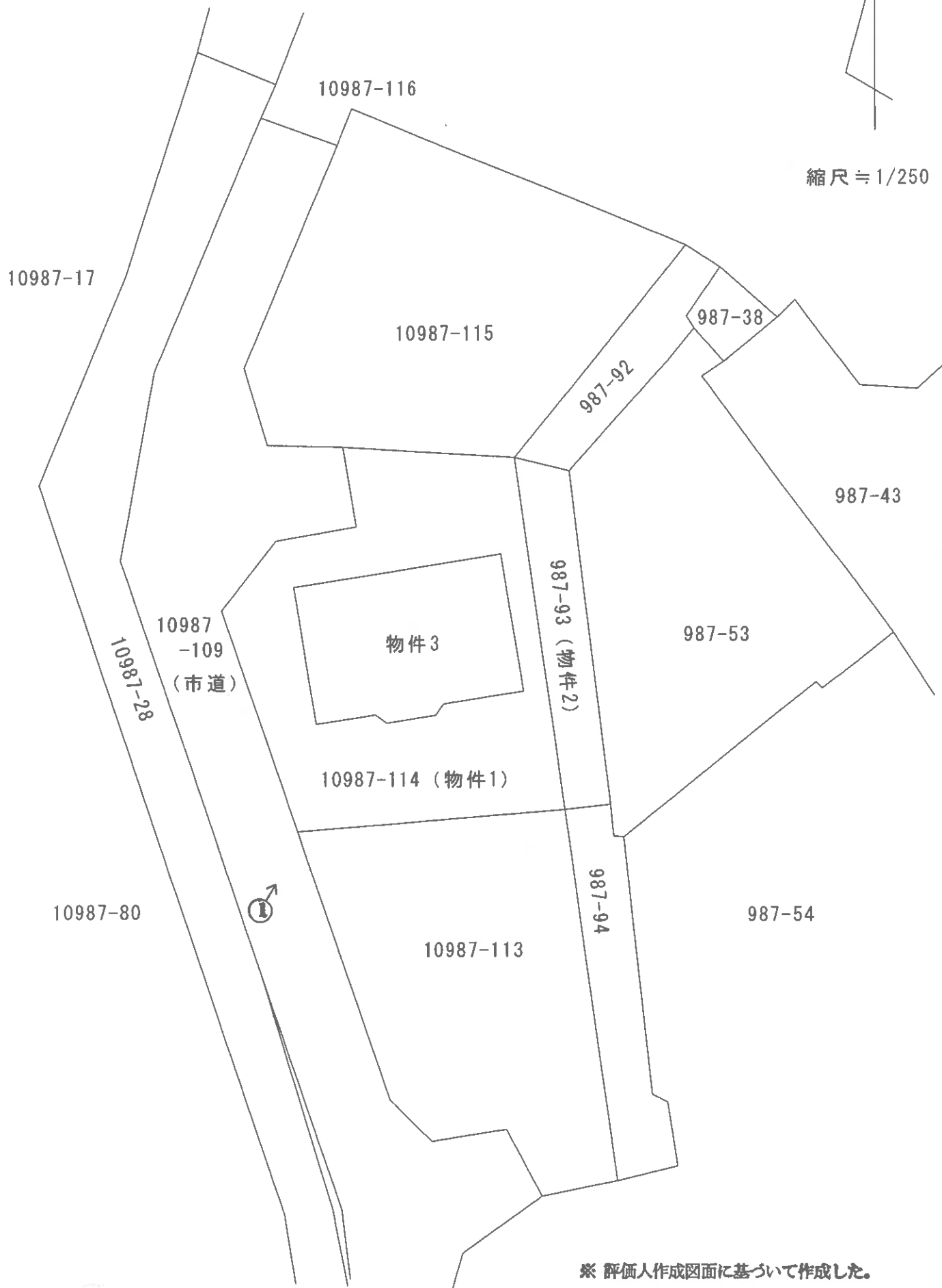
(1) 令和2年2月17日
所在及び家屋番号変更

(21 枚目)

[土地建物位置関係図]



縮尺 ≒ 1/250



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

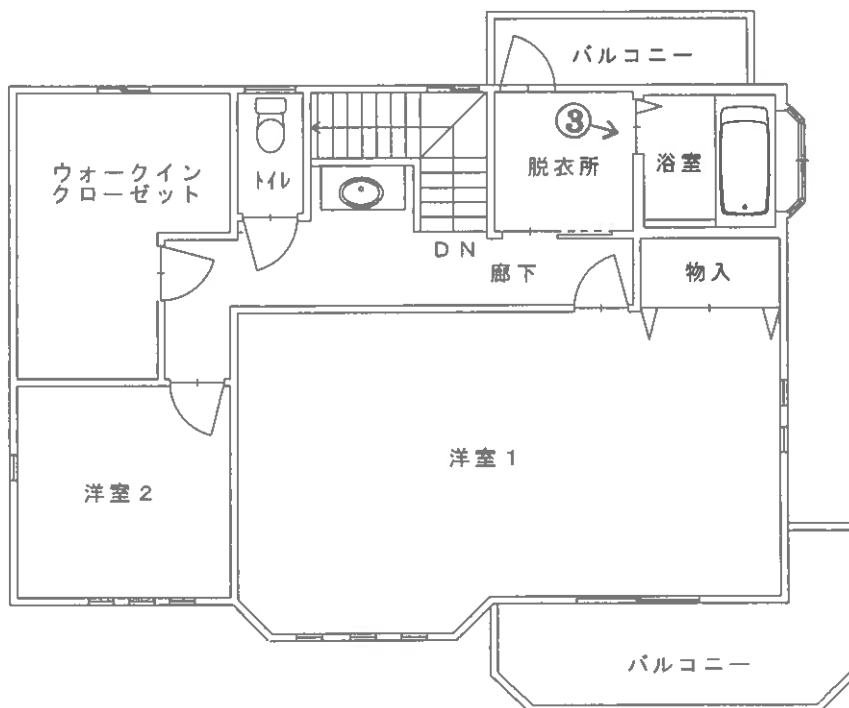
当該図面は土地建物位置の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので精度の高い図面ではない。

(22 枚目)

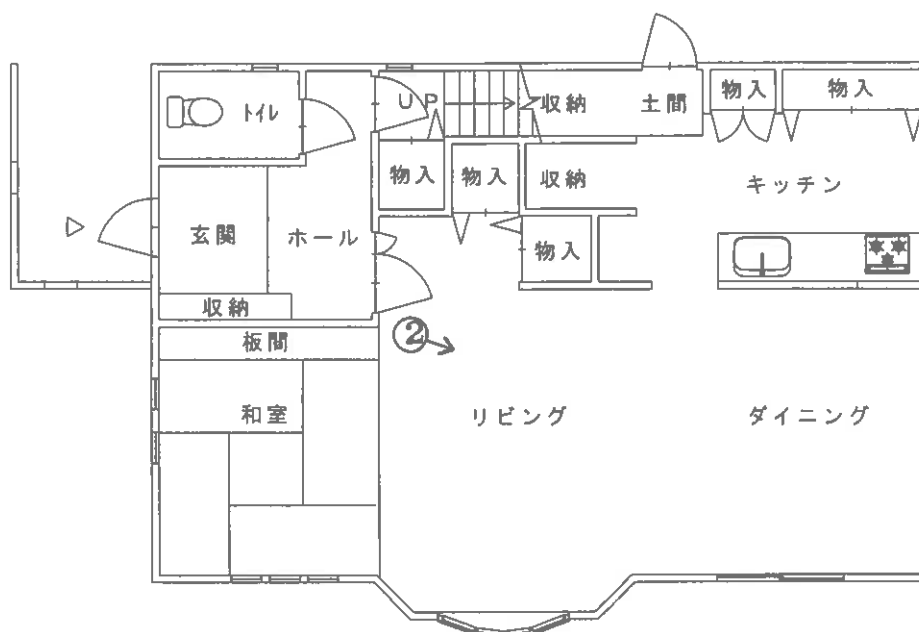
[建物間取図]



縮尺 ≒ 1/100



2 階



1 階

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

当該図面は建物の間取の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので精度の高い図面ではない。

(23 枚目)

○写真1



○写真2



・リビングダイニング

○写真3



・浴室

令和6年（ケ）第87号
令和7年3月8日調査
令和7年4月4日評価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤田 泰宜

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7, 3 1 2, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 1 4 5, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 9 9, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 5, 9 6 8, 0 0 0 円

- 1 一括価格は物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件3の内訳価格は物件1、2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは、物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	防府市大字牟礼字寺山 10987 番 114 宅地 243.66 m ²	同 左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	防府市岩島二丁目 987 番 93 宅地 42.45 m ²	同 左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	防府市大字牟礼字寺山 10987 番地 114 10987 番 114 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 : 75.00 m ² 2 階 : 75.00 m ² 合計 : 150.00 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		
1、2	・法務局備付の地図（法第 14 条第 1 項）、地積測量図等の確認資料を基に調査を行った。概ね一致すると思われるが、境界標等の確認もできないことから、本件土地の正確な範囲等については、利害関係者立会いの下、専門家による調査・測量を要する。		
3	・法務局備付の建物図面等の確認資料を基に調査を行い、概ね一致を確認した。		

以 下 余 白

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	J R 山陽本線「防府」駅 北東方 道路距離約 3.4 km	
付 近 の 状 況	中小規模戸建住宅が多く見られる住宅地域を形成している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% なし 高さ制限 10m、景観計画区域
画 地 条 件	地 積 間 口 奥 行 形 状 そ の 他	286.11 m ² 約 19.5m 約 17.5m ほぼ整形 物件2の一部は隣接地との高低差による法地となっているものと思われる。
接面道路の状況	西側の幅員約 4mの舗装市道にほぼ等高～約 0.8m高接面している。 当該市道は建築基準法上の道路（42条1項1号道路）となっている。	
土地の利用状況等	〔土地の利用状況〕 物件3の建物の敷地として利用されている。 〔隣地の状況等〕 隣接地は戸建住宅建物の敷地等となっている。	
供給処理施設	上 水 道：あり 都市ガス：なし 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・現地調査において土壌汚染の存在を伺わせる要因は見当たらなかった。土壌汚染の可能性は低いものと判断されるが、目的土地について土壌汚染の専門的な調査は行なっておらず、不確定要素があることからこれを考慮外とした。 ・防府市教育委員会によれば、対象土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれていないとのことである。 ・山口県土砂災害警戒区域等マップによると、対象不動産は土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されている。 ・隣接地との高低差等により一部で境界標等の確認ができない。本件	

	土地の正確な範囲、面積等の把握に当たっては利害関係者立会いの下、専門家による調査・測量を要する。
--	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）：平成 17 年 4 月 26 日新築 経 過 年 数 ： 約 20 年 経済的残存耐用年数： 約 10 年
仕 様	構 造 ：木造 屋 根 ：スレート葺 外 壁 ：サイディングボード貼等 内 壁 ：クロス貼等 天 井 ：クロス貼等 床 ：フローリング、畳敷等 設 備 ：電気、給排水、ロフト、バルコニー等 その他 ：特になし
床 面 積（現 況）	第 3 項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 ：居宅 間 取 り ：別添の「建物間取図」参照
品 等	やや優る
保守管理の状態	普通
建 物 の 利 用 状 況	詳細は「現況調査報告書」参照
特 記 事 項	・現地調査において、建物に付属する各種設備についての動作確認は行なっていない。従って当該設備が直ちに使用できるか否かは不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	20,400	0.64	243.66	1.00	3,181,000
2	20,400	0.64	42.45	1.00	554,000
	合 計				3,735,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（防府（県）－6）

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 22,900 \text{ 円/㎡} & \times & 100.7/100 & \times & 100/103 & \times & 100/110 & \approx & 20,400 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◆ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◆ 標準化補正：方位+3

◆ 地域格差：街路・交通・環境・行政的条件を考慮した。

イ 個別格差：【方位+2、形状▲1、隣接地との高低差▲10、土砂災害特別警戒区域▲30】により0.64と査定した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	245,000	150.00	0.23	8,453,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して査定。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - 0.00) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 10 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 30 \text{ 年}) \} \\ &\times (100\% - \text{観察減価 } 30\%) = 0.23 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用率等価格を控除し、建物については土地利用率等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用率等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用率等割合 イ		土地利用率等価格(円) ア×イ＝ウ
1	3,181,000	0.40	法定地上権	1,272,000
2	554,000	0.40	法定地上権	222,000
合 計				1,494,000

イ 土地利用率等割合：土地利用率等を法定地上権と判定し、その割合を 40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用率等価格の 控除及び加算(円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ× エ×オ
1	3,181,000	-1,272,000		1.00	0.60	1,145,000
2	554,000	-222,000		1.00	0.60	199,000
3	8,453,000	+1,494,000	1.00	1.00	0.60	5,968,000
一括価格(合計)						7,312,000

ウ：占有減価修正：特になし。

エ：市場性修正：特になし。

オ：競売市場修正：第2評価の条件欄記載の競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（防府（県）－6）

所 在 : 防府市中西 2591 番 4 「中西 9-39」

価 格 : 22,900 円／㎡

位 置 : JR山陽本線「防府」駅より道路距離約 4,400mに位置する

価 格 時 点 : 令和6年 7 月 1 日

地 積 : 228 ㎡

供 給 処 理 施 設 : ガス、水道、下水

接 面 街 路 : 東 5m市道

用 途 指 定 等 : 第 1 種低層住居専用地域(指定建蔽率 50%、指定容積率 80%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 2,456,092 円

物件 2 427,896 円

物件 3 5,109,126 円

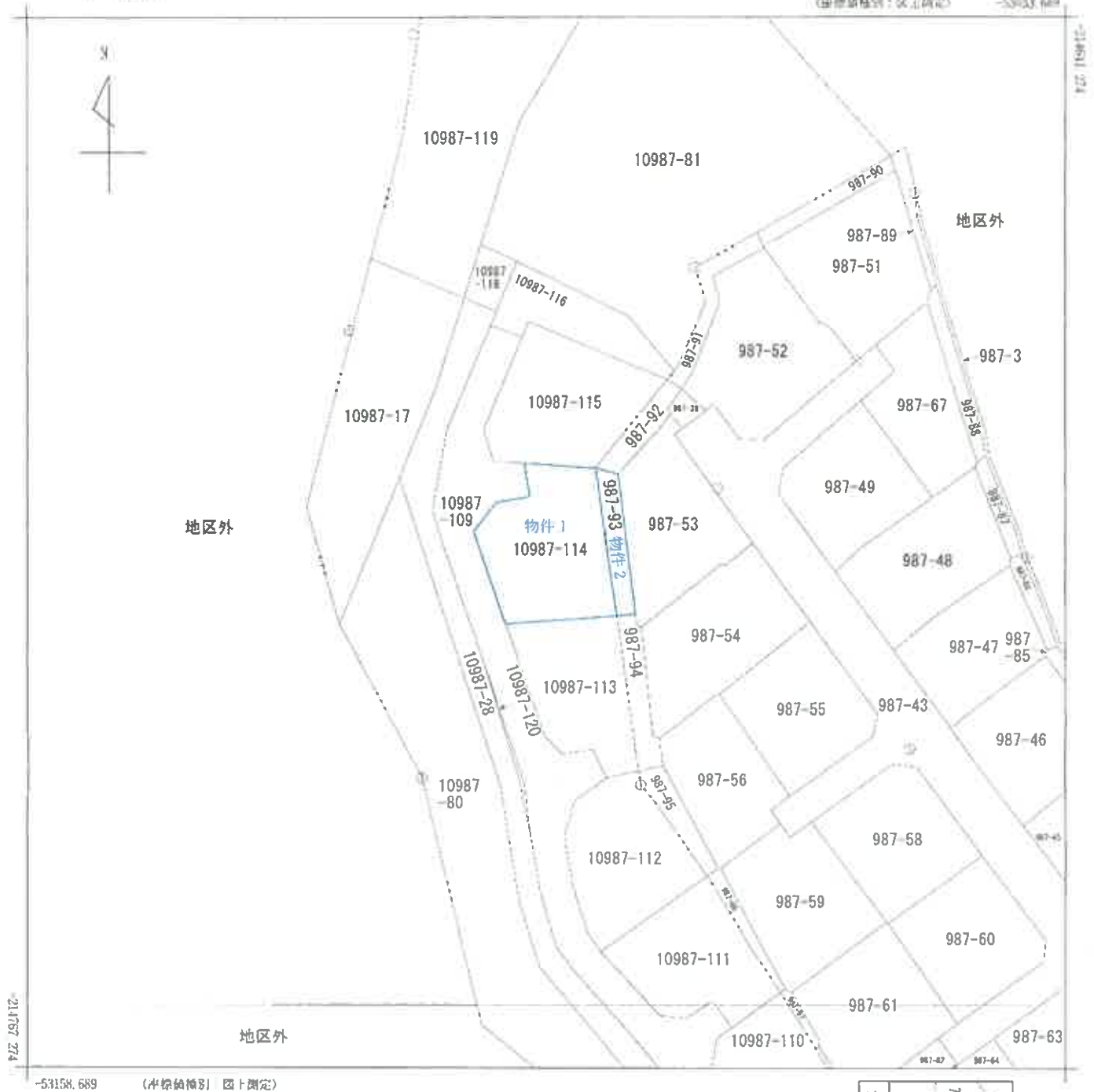
ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算出するに当たって参考とした価格である。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なるものである。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図（国土地理院「地理院地図」）
- 2 地図（法第 14 条第 1 項）写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面写し（法務局備付）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上





部 分	所 在	防府市大字牟礼字寺山				地 番	10987番114			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲 三	座 標 系 又 番 号 は 記 号	山	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成1年12月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局管轄)

令和7年3月5日

山口地方法務局周南支局

請求番号：19-1

發記宜

(1/1)

登記年月日：平成15年10月17日

次頁に図面に図する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方裁判所審判部)
令和7年3月5日 山口地方裁判所南支局

登記官

請求番号：19-2

(1/12)

前 987-28 後 987-28 新 987-28、99-102
-107、116、118、120

0068223

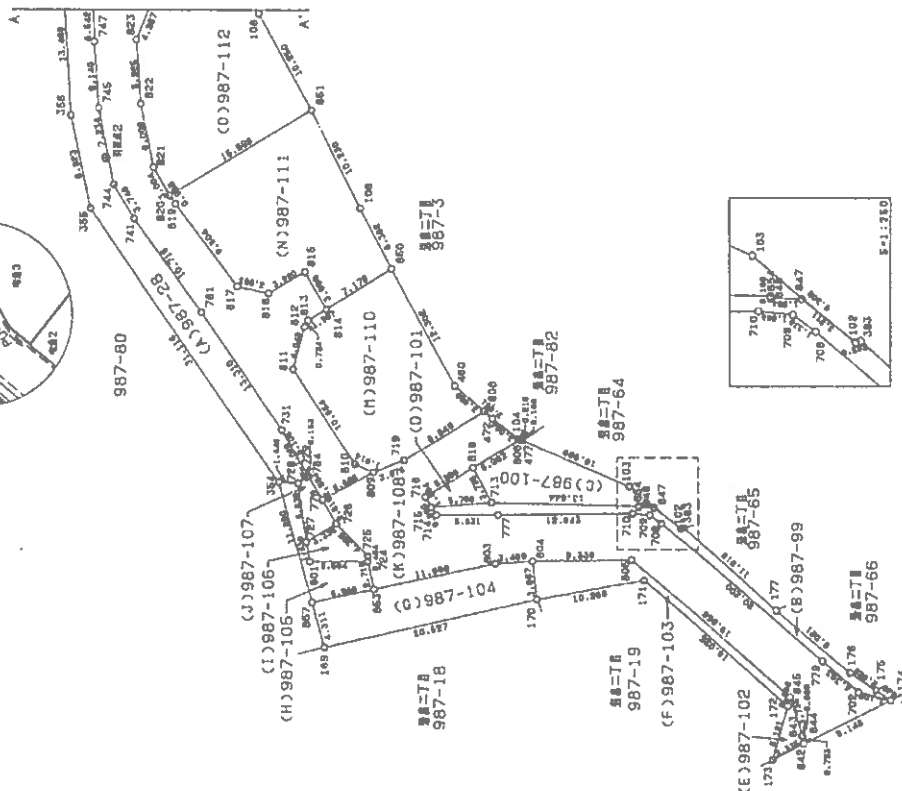
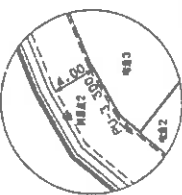
土地の所在 防府市大字牟礼字寺山

地番 987-28

987-99-987-116

土地積測量図

1/6



- (1) 令和2年2月17日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

（山）
令和7年3月5日
山口地方支務局南支局
これは図面に記載されている内容を証明した横面である。

0068228

(A)987 -28	公積金	2994.7815990	㎡
	公積金	2626.9206080	㎡
後	公積金	367.8609910	㎡
	公積金	111.2779	㎡
*使用開始日 JEC GEO STATION システム			
*公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)			

残地求積表

公積金	2994.7815990	㎡
公積金	2626.9206080	㎡
公積金	367.8609910	㎡
公積金	111.2779	㎡

*使用開始日 JEC GEO STATION システム
*公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

NO	X	Y	面積
113	-215008.546	-52874.548	757.772㎡
114	-215026.354	-52880.045	757.772㎡
392	-215036.458	-52884.262	757.772㎡
357	-215073.582	-52872.143	757.772㎡
356	-215086.896	-52870.114	757.772㎡
355	-215095.319	-52867.489	757.772㎡
354	-215119.175	-52847.512	757.772㎡
728	-215119.112	-52845.664	全面積
729	-215118.466	-52844.864	全面積
784	-215118.384	-52844.735	全面積
731	-215114.202	-52847.664	全面積
781	-215103.981	-52856.190	全面積
741	-215095.928	-52863.259	全面積
744	-215092.929	-52865.507	全面積
745	-215085.988	-52867.544	全面積
747	-215079.926	-52868.518	全面積
748	-215073.428	-52869.276	全面積
749	-215068.907	-52870.721	全面積
772	-215044.222	-52879.159	全面積
771	-215040.404	-52880.376	全面積
770	-215030.826	-52878.622	全面積
769	-215018.264	-52873.415	全面積
858	-215010.623	-52870.248	木口

前

後

新

新

山

987-99-987-116
987-28

土地の所在

防府市大字牟礼字寺山

平成15年10月17日登記

土地積算

6/6

座標求積表

座標	NO	面積	X	Y	辺長	測線
(P)987	827	(全面積)	-215054.055	-52871.551	14.253	827-826
(P)987	826	(全面積)	-215067.545	-52866.949	3.000	826-825
(P)987	825	(全面積)	-215089.661	-52864.822	3.740	825-824
(P)987	824	(全面積)	-215089.116	-52861.122	3.887	824-823
(P)987	823	(全面積)	-215072.568	-52859.335	3.853	823-822
(P)987	822	(全面積)	-215071.742	-52855.572	19.912	822-821
(P)987	821	(全面積)	-215053.015	-52858.210	13.381	821-820
(P)987	820	(全面積)	-215054.055	-52871.551	403.613264	820-819
(P)987	819	(全面積)	-215034.723	-52869.301	201.8086320	819-818
(P)987	818	(全面積)	-215034.723	-52869.301	61.0465	818-817
(P)987	817	(全面積)	-215034.723	-52869.301	4.034	817-816
(P)987	816	(全面積)	-215039.387	-52872.620	4.048	816-815
(P)987	815	(全面積)	-215042.998	-52875.341	4.521	815-814
(P)987	814	(全面積)	-215054.055	-52871.551	11.689	814-813
(P)987	813	(全面積)	-215053.015	-52858.210	13.381	813-812
(P)987	812	(全面積)	-215035.321	-52860.703	17.869	812-811
(P)987	811	(全面積)	-215034.723	-52869.301	8.619	811-810
(P)987	810	(全面積)	-215034.723	-52869.301	487.323243	810-809
(P)987	809	(全面積)	-215017.821	-52868.852	243.6616215	809-808
(P)987	808	(全面積)	-215017.821	-52868.852	73.7076	808-807
(P)987	807	(全面積)	-215019.666	-52869.620	1.998	807-806
(P)987	806	(全面積)	-215030.750	-52874.204	11.995	806-805
(P)987	805	(全面積)	-215034.587	-52873.091	3.995	805-804
(P)987	804	(全面積)	-215034.723	-52869.301	3.792	804-803
(P)987	803	(全面積)	-215035.321	-52860.703	8.619	803-802
(P)987	802	(全面積)	-215024.768	-52852.010	13.672	802-801
(P)987	801	(全面積)	-215017.821	-52868.852	18.218	801-800
(P)987	800	(全面積)	-215017.821	-52868.852	482.815072	800-799
(P)987	799	(全面積)	-215010.623	-52870.248	241.4080360	799-798
(P)987	798	(全面積)	-215010.623	-52870.248	73.0259	798-797
(P)987	797	(全面積)	-215018.264	-52873.415	8.271	797-796
(P)987	796	(全面積)	-215019.666	-52869.620	4.046	796-795
(P)987	795	(全面積)	-215017.821	-52868.852	1.998	795-794
(P)987	794	(全面積)	-215024.768	-52852.010	18.218	794-793
(P)987	793	(全面積)	-215023.796	-52851.210	1.259	793-792
(P)987	792	(全面積)	-215017.074	-52856.892	8.602	792-791
(P)987	791	(全面積)	-215010.623	-52870.248	14.832	791-790
(P)987	790	(全面積)	-215010.623	-52870.248	235.239903	790-789
(P)987	789	(全面積)	-215010.623	-52870.248	117.6199515	789-788
(P)987	788	(全面積)	-215010.623	-52870.248	35.5800	788-787

作製者

平成15年10月17日 作製

申請人

縮尺 1/

- (1) 令和2年2月17日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成15年10月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(山口地方支務局管轄)
令和7年3月5日 山口地方支務局南支局 登記官

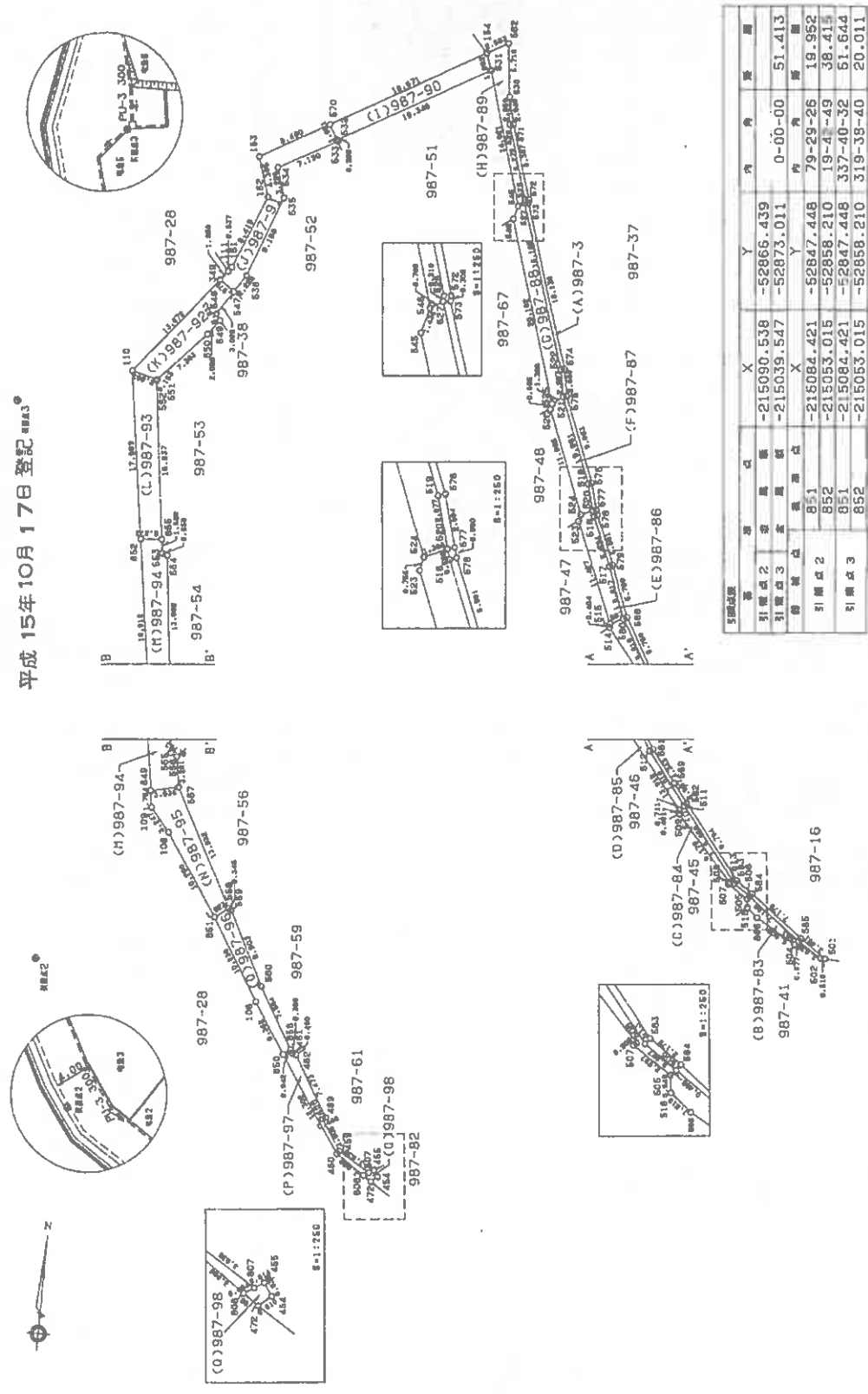
前 987-3 後 987-3 新 987-3 -83-98 -83-98

地番 987-83-987-98 987-3 土地積測量図

0073707

土地の所在 防府市岩島二丁目

平成15年10月17日登記 第883号



番	面積	X	Y	面積
引換地2	215090.538	-52866.439	0-00-00	51.413
引換地3	215039.547	-52873.011		
引換地2	215084.421	-52847.448	79-29-26	19.952
引換地2	215053.015	-52858.210	19-4-49	38.415
引換地3	215084.421	-52847.448	337-40-32	61.644
引換地3	215053.015	-52858.210	319-38-40	20.011

作製者	申請人	縮尺 1/500
-----	-----	----------

(平成15年10月9日 作製)

登記年月日：平成15年10月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方方法務局管轄)
令和7年3月5日 山口地方方法務局周南支局

前

後

新

新

新

新

新

新

新

新

0073710

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
(M)9870	852	(全測線)	-215053.015	-52858.210	18.912	852- 849
-94	849	(全測線)	-215071.742	-52855.572	3.035	849- 557
	557	(全測線)	-215071.092	-52852.607	3.291	557- 556
	556	(全測線)	-215067.835	-52853.081	0.783	556- 555
	555	(全測線)	-215067.511	-52853.794	13.092	555- 554
	554	(全測線)	-215064.497	-52855.222	0.558	554- 553
	553	(全測線)	-215054.349	-52855.760	1.522	553- 855
	855	(全測線)	-215052.838	-52855.944	2.273	855- 852
	852	(全測線)	-215053.015	-52858.210	地積	48.94 ㎡
		倍面積	97.886802			
		面積	48.9434010			
		坪数	14.8053			
(N)9870	849	(全測線)	-215071.742	-52855.572	1.754	849- 109
-95	109	(全測線)	-215073.479	-52855.327	3.247	109- 108
	108	(全測線)	-215075.956	-52853.228	10.250	108- 851
	851	(全測線)	-215084.421	-52847.448	1.823	851- 558
	558	(全測線)	-215083.345	-52845.977	13.932	558- 557
	557	(全測線)	-215071.092	-52852.607	3.035	557- 849
	849	(全測線)	-215071.742	-52855.572	地積	37.79 ㎡
		倍面積	75.585936			
		面積	37.7929680			
		坪数	11.4323			
(O)9870	851	(全測線)	-215084.421	-52847.448	10.230	851- 106
-96	106	(全測線)	-215093.116	-52842.058	6.362	106- 850
	850	(全測線)	-215098.463	-52838.611	0.942	850- 856
	856	(全測線)	-215097.908	-52837.850	7.504	856- 560
	560	(全測線)	-215091.416	-52841.614	8.903	560- 559
	559	(全測線)	-215083.487	-52845.663	0.345	559- 568
	568	(全測線)	-215083.345	-52845.977	1.823	568- 851
	851	(全測線)	-215084.421	-52847.448	地積	23.38 ㎡
		倍面積	46.768757			
		面積	23.3843785			
		坪数	7.0737			
(P)9870	850	(全測線)	-215098.463	-52838.611	12.302	850- 460
-97	460	(全測線)	-215108.709	-52831.802	3.669	460- 808
	808	(全測線)	-215110.809	-52828.793	0.864	808- 807
	807	(全測線)	-215110.464	-52828.226	3.936	807- 469
	469	(全測線)	-215108.397	-52831.576	4.006	469- 488
	488	(全測線)	-215105.014	-52833.722	0.400	488- 489
	489	(全測線)	-215104.813	-52833.376	7.473	489- 462
	462	(全測線)	-215098.385	-52837.187	0.490	462- 461
	461	(全測線)	-215098.242	-52837.666	0.386	461- 856
	856	(全測線)	-215097.908	-52837.850	0.942	856- 850
	850	(全測線)	-215098.463	-52838.611	地積	11.98 ㎡
		倍面積	23.964315			
		面積	11.9821575			
		坪数	3.6246			

作製者

平成15年10月9日 作製

申請人

縮尺

1/

地番

987-83-987-98

987-3

土地の所在

防府市岩島二丁目

土地積測図

図

平成15年10月17日 登記

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
(J)987	570	(全測線)	-215007.215	-52841.417	8.490	570- 153
-91	153	(全測線)	-215011.356	-52848.829	4.395	153- 152
	152	(全測線)	-215015.563	-52847.528	8.416	152- 151
	151	(全測線)	-215023.304	-52850.805	0.637	151- 111
	111	(全測線)	-215023.796	-52851.210	1.259	111- 349
	349	(全測線)	-215024.768	-52852.010	1.978	349- 547
	547	(全測線)	-215025.895	-52850.384	2.228	547- 536
	536	(全測線)	-215024.048	-52849.138	9.158	536- 535
	535	(全測線)	-215015.530	-52845.774	3.286	535- 534
	534	(全測線)	-215012.367	-52846.665	7.120	534- 533
	533	(全測線)	-215008.971	-52840.407	0.205	533- 532
	532	(全測線)	-215008.799	-52840.518	1.821	532- 570
	570	(全測線)	-215007.215	-52841.417	地積	41.05 ㎡
		倍面積	82.118753			
		面積	41.0593765			
		坪数	12.4204			
(K)9870	349	(全測線)	-215024.768	-52852.010	13.672	349- 110
-92	110	(全測線)	-215035.321	-52860.703	2.883	110- 551
	551	(全測線)	-215035.992	-52857.899	7.303	551- 550
	550	(全測線)	-215030.681	-52852.887	2.026	550- 549
	549	(全測線)	-215029.084	-52851.641	0.833	549- 548
	548	(全測線)	-215028.389	-52852.101	3.028	548- 547
	547	(全測線)	-215025.895	-52850.384	地積	35.31 ㎡
	349	(全測線)	-215024.768	-52852.010		
		倍面積	70.630251			
		面積	35.3151256			
		坪数	10.6828			
(L)9870	110	(全測線)	-215035.321	-52860.703	17.869	110- 852
-93	852	(全測線)	-215053.015	-52858.210	2.273	852- 855
	855	(全測線)	-215052.838	-52856.844	16.837	855- 552
	552	(全測線)	-215036.124	-52857.976	0.153	552- 551
	551	(全測線)	-215035.992	-52857.899	2.883	551- 110
	110	(全測線)	-215035.321	-52860.703	地積	42.45 ㎡
		倍面積	84.905042			
		面積	42.4525210			
		坪数	12.8418			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方法務局管轄)
令和7年3月5日 山口地方法務局周南支局

登記官

各階平面図

家屋番号 987-114

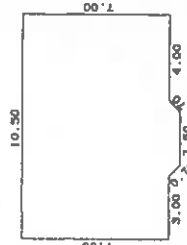
建物図面
(各階平面図)

0069082

建物の所在 防府市大字牟礼字寺山987番地114

平成17年4月278登記

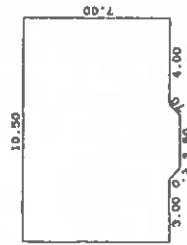
1 階



求積表

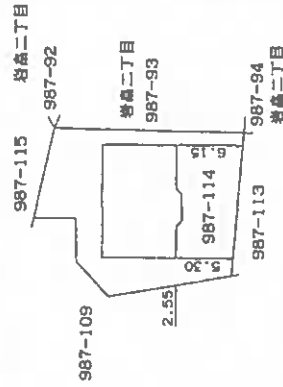
10.50 X 7.00 = 73.5000
(2.50 + 3.50) X 0.50 / 2 = 1.50000
計 75.00000
延面積 75.00 ㎡

2 階



求積表

10.50 X 7.00 = 73.5000
(2.50 + 3.50) X 0.50 / 2 = 1.50000
計 75.00000
延面積 75.00 ㎡



作製者 土地家屋調査士

(平成17年4月18日作製)

縮尺 1/250

申請人

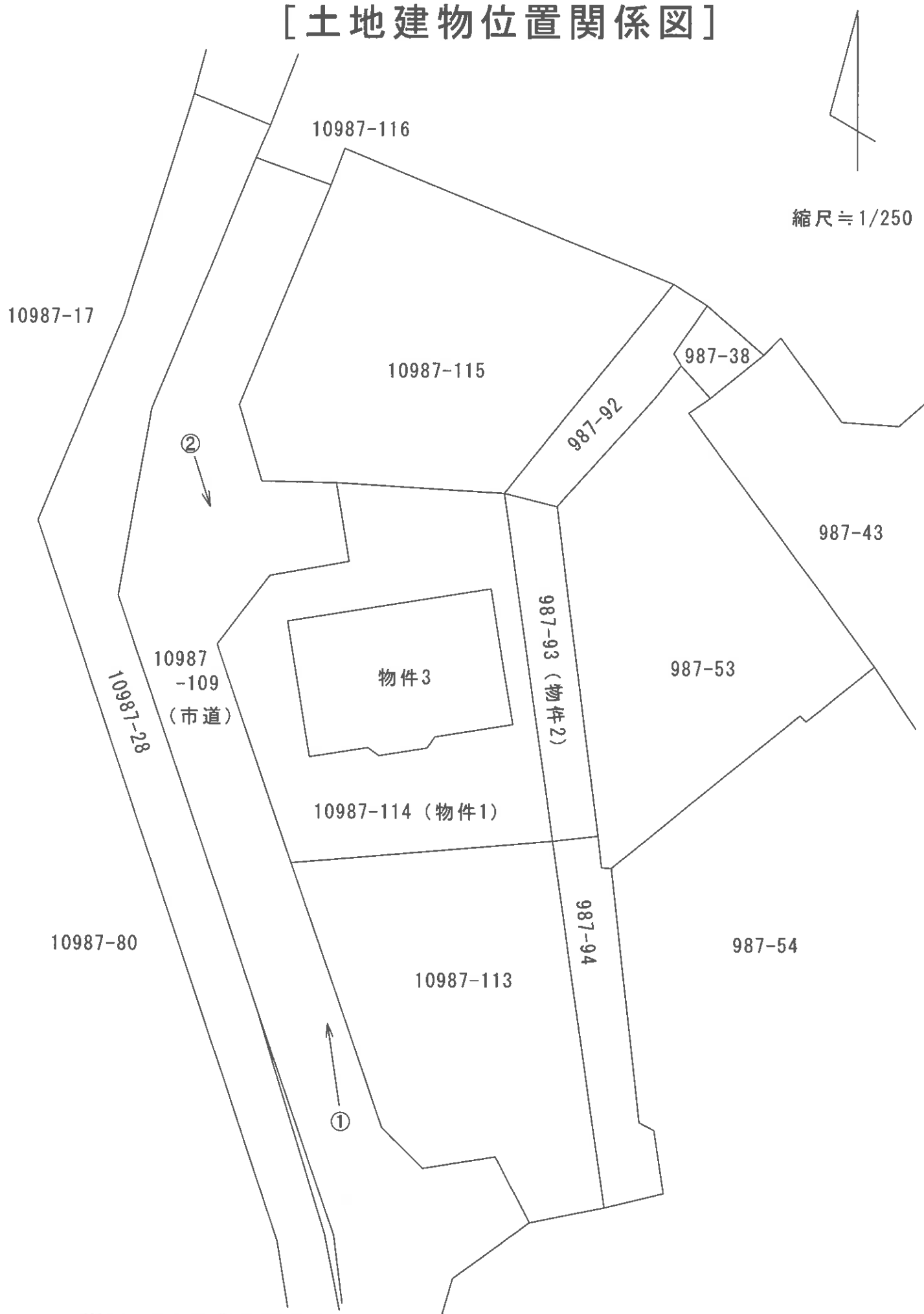
縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

(1) 令和2年2月17日
所在及び家屋番号変更

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

[土地建物位置関係図]



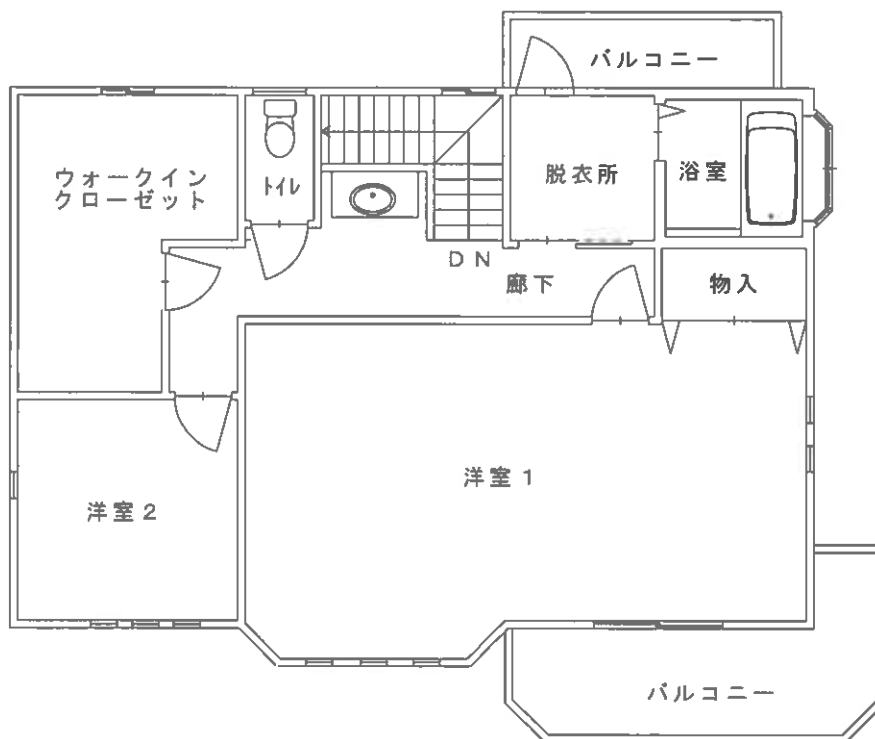
○→は写真番号及び写真撮影方向を示す。

当該図面は土地建物位置の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので精度の高い図面ではない。

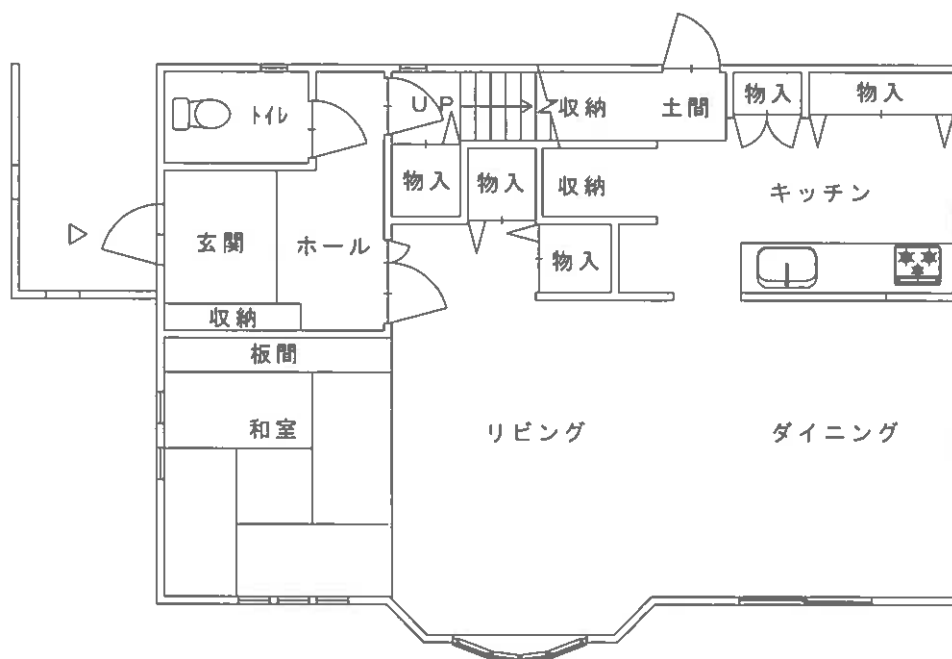
[建物間取図]



縮尺 ≒ 1/100



2 階



1 階

当該図面は建物の間取の概要を示すため、評価人が建物図面等を基に作成したもので精度の高い図面ではない。

〈 現 況 写 真 〉

写 真 ①

対象不動産



写 真 ②

対象不動産

