

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月17日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 1月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月20日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月10日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	13,589,000 10,871,200	一括	2,717,800	117,595	27,994
1	91,000				
2	220,000				
3	2,696,000				
4	10,582,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 宇部市大字小串字笹尾
地 番 1 2 7 番 2 3
地 目 宅地
地 積 7. 3 7 平方メートル

- 2 所 在 宇部市大字小串字廻り浴
地 番 6 2 4 番 1 5
地 目 宅地
地 積 1 7. 8 6 平方メートル

- 3 所 在 宇部市大字小串字廻り浴
地 番 6 2 6 番 2 1
地 目 宅地
地 積 2 1 8. 9 4 平方メートル

- 4 所 在 宇部市大字小串字廻り浴 6 2 6 番地 2 1、6 2 4 番地
1 5
家屋 番号 6 2 6 番 2 1
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 7 6. 5 9 平方メートル
2 階 5 8. 7 9 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 2日

山口地方裁判所

裁判所書記官 田 村 政 幸

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

屋根に設置されたソーラーパネルは売却対象外物件である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 宇部市大字小串字笹尾
 地 番 1 2 7 番 2 3
 地 目 宅地
 地 積 7. 3 7 平方メートル
- 2 所 在 宇部市大字小串字廻り浴
 地 番 6 2 4 番 1 5
 地 目 宅地
 地 積 1 7. 8 6 平方メートル
- 3 所 在 宇部市大字小串字廻り浴
 地 番 6 2 6 番 2 1
 地 目 宅地
 地 積 2 1 8. 9 4 平方メートル
- 4 所 在 宇部市大字小串字廻り浴 6 2 6 番地 2 1、6 2 4 番地
 1 5
 家屋 番号 6 2 6 番 2 1
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 7 6. 5 9 平方メートル
 2 階 5 8. 7 9 平方メートル



令和7年（ケ）第19号
令和7年4月25日受理
令和7年5月23日提出

現況調査報告書

山口地方裁判所

執行官 金川直樹

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 宇部市大字小串字笹尾
 地 番 1 2 7 番 2 3
 地 目 宅地
 地 積 7. 3 7 平方メートル
- 2 所 在 宇部市大字小串字廻り浴
 地 番 6 2 4 番 1 5
 地 目 宅地
 地 積 1 7. 8 6 平方メートル
- 3 所 在 宇部市大字小串字廻り浴
 地 番 6 2 6 番 2 1
 地 目 宅地
 地 積 2 1 8. 9 4 平方メートル
- 4 所 在 宇部市大字小串字廻り浴 6 2 6 番地 2 1、6 2 4 番地
 1 5
 家屋 番号 6 2 6 番 2 1
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 7 6. 5 9 平方メートル
 2 階 5 8. 7 9 平方メートル



(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の同居者（妻）	1 本件建物は、債務者兼所有者が私たち家族とともに居住しています。 2 ソーラーパネルはローンで後付けで購入したのですが、ローンが残っているかどうか分かりません。 家の設備でリースを受けている物はありません。 3 お風呂の操作盤の画面が正しく表示されませんが、使用するのに問題はありません。 食洗器の水が出なくなっていますが、乾燥させることはできます。 4 雨漏りや床が沈むといった大きな不具合はないと思います。 5 屋内で犬1匹、猫2匹を飼育しています。 6 土地の境界について問題はないと思います。 (令和7年4月26日及び5月20日聴取（口頭）)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

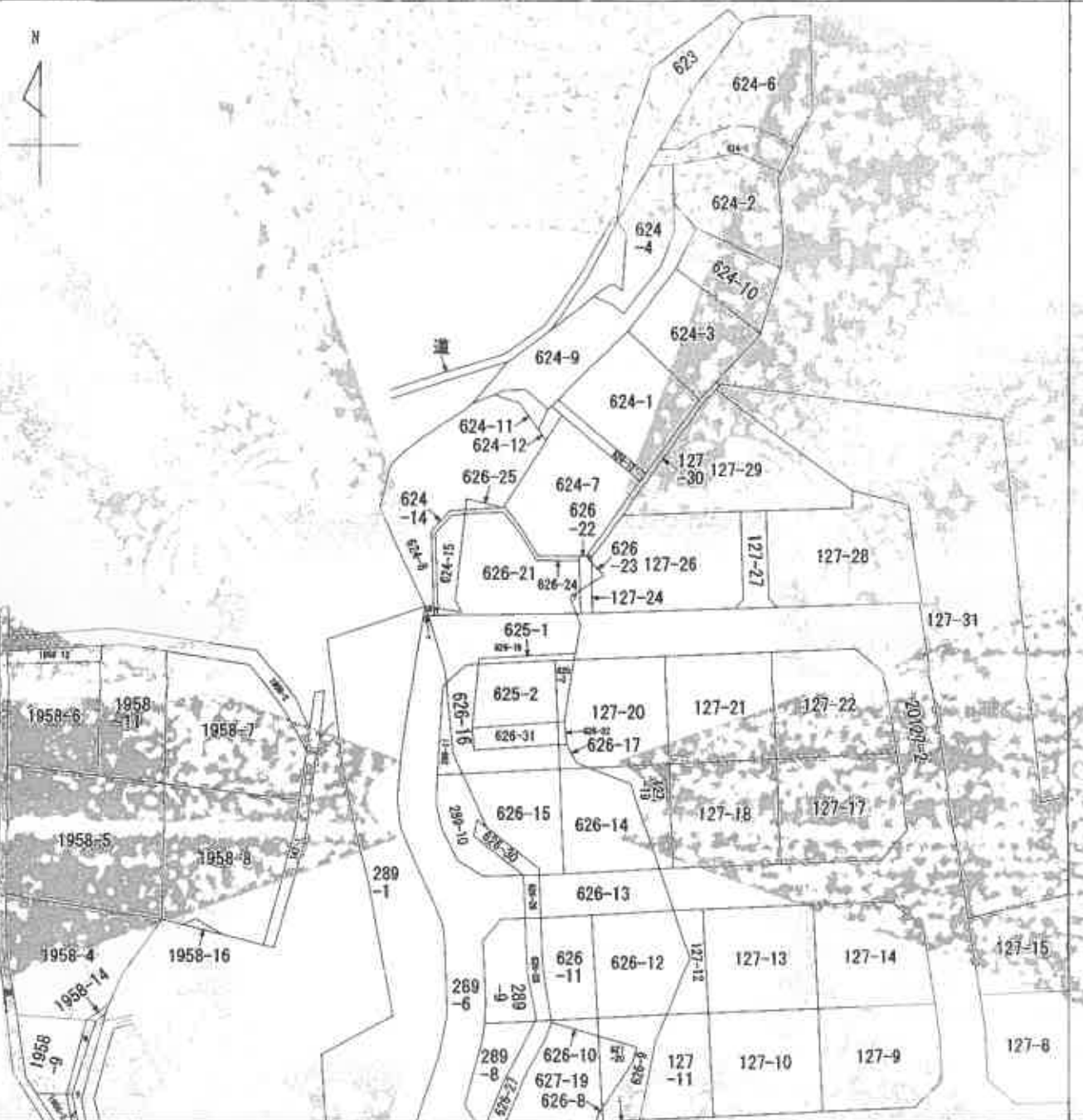
- 1 本件物件の状況は、関係人の陳述、土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物は、債務者兼所有者が家族とともに居住して占有しているものと認められる。
- 3 本件土地の形状は、現地での概測の結果、概ね土地建物位置関係図のとおりであるものと思われるが、あくまでも概測によるものであり、本件土地の形状を確定させるものではない。
- 4 本件建物に付合した差し掛け物置及びウッドデッキがある。
- 5 上記意見は、現況調査時に得られた関係人の陳述等に基づいて作成したものであり、本件物件の形状、境界、瑕疵その他の権利関係を確定させるものではない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月26日(土) 14:00～14:30	物件所在地	物件確認、写真撮影、債務者兼所有者の同居者(妻)から聞き取り(口頭)
7年4月28日(月)	執行官室	宇部市役所に間取図請求(郵送)
7年4月28日(月)	執行官室	債務者兼所有者の同居者(妻)に対し現況調査日時を通知(電話) 債務者兼所有者に対し現況調査日時を通知(郵送)
7年4月28日(月) 14:50～15:10	山口地方法務局 下関支局	登記事項証明書等交付申請・受領
7年5月20日(火) 9:50～10:30	物件所在地	物件調査(評価人同行)、写真撮影、債務者兼所有者の同居者(妻)から聞き取り(口頭)
年 月 日() : ~ :		
年 月 日() : ~ :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

1958-13 626-20 626-19 127-25 1958-1
1958-15 626-1 289-12 127-23



(註) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字小串

請求 部分	所 在	宇部市大字小串字廻り谷				地 番	626番21	
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方裁判所宇部支部管轄)

令和7年4月28日

山口地方裁判所下関支部
登記官

請求番号：28-1

(1/1)

小 (A3-A4)

(6 枚目)

公用

登記年月日：平成22年8月31日

改訂に四角に関する変更内容を示す。

公用

令和7年4月28日

山口地方裁判所下関支局

(山口地方裁判所下関支局管轄)

登記簿

(7枚目)

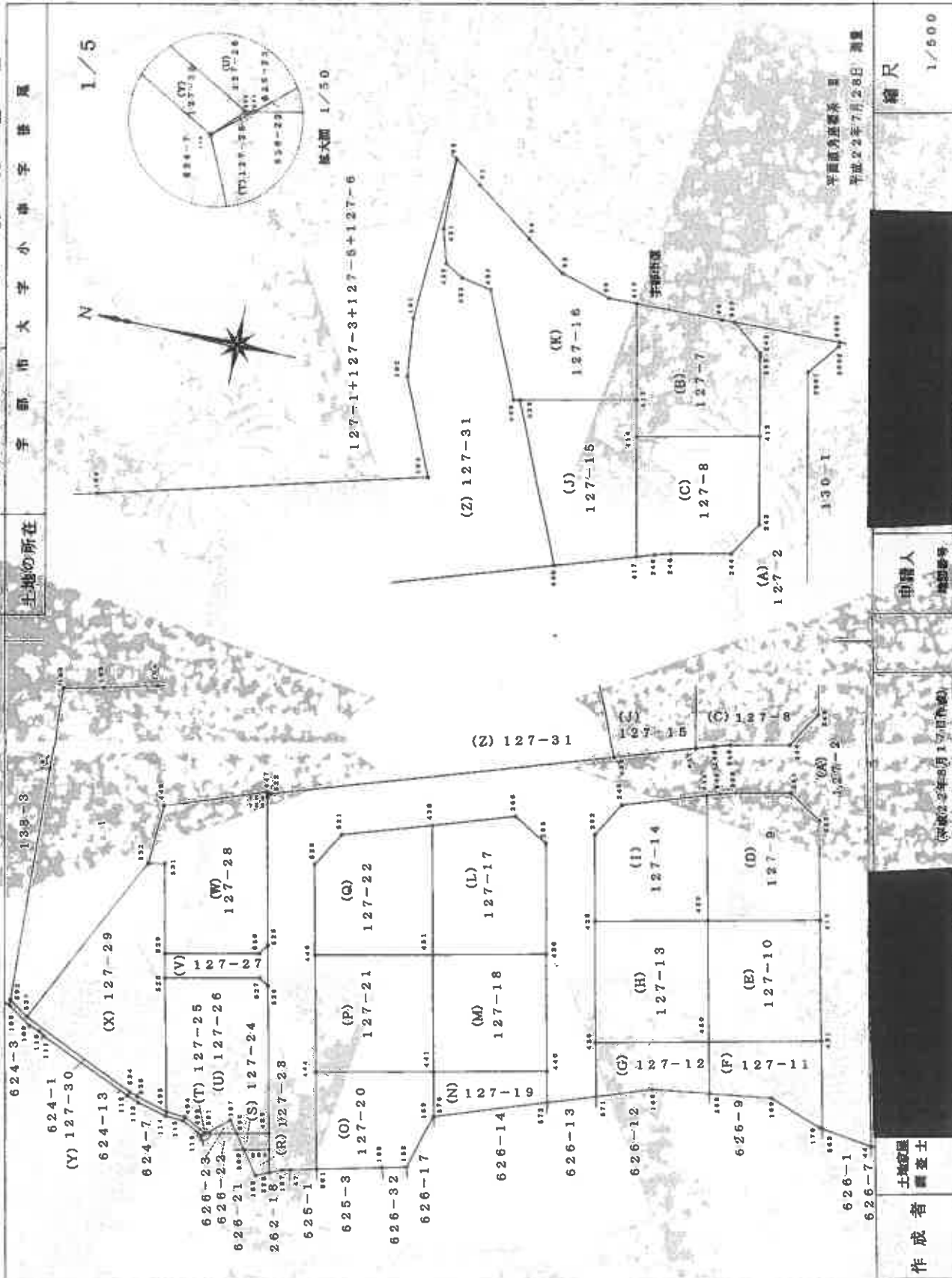
縮小 (A3→A4)

土地の所在
宇部市大字小串字番尾

127-2、127-7
ないし127-31

地番

土地積算図



作成者 北地測量士

平成22年8月17日作成

申請人

地番番号

縮尺

1/500

請求番号：28-2

(1/10)

A

- (1) 令和2年2月3日
この図面に記載されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日付である。

(8 枚図)

小 (A3→A4)

公用

これは図面に記載されている内容を証明した面である。
(山口地方建設局字部字局管轄)
令和7年4月28日 山口地方建設局下関支局

登記官

(9 枚目)

縮小 (A3→A4)

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
127-20	441	水田	-224685.684	-84817.197	0.0077	5.9-440
	442	水田	-224681.491	-84820.039	3.4-482	4.01-444
	443	水田	-224683.856	-84821.907	12.1111	4.4-56
	587	水田	325.243083			
		倍面積	182.8215418			162.62
127-21	444	水田	-224681.491	-84820.039		
	445	水田	-224685.684	-84817.197	14.433	4.4-440
	446	水田	-224682.869	-84802.977	14.600	4.41-482
	447	水田	-224678.656	-84806.809	14.483	4.81-444
127-22	448	水田	-224681.491	-84820.039	14.600	4.4-444
	449	水田	416.990760			
	588	水田	209.9883800			
	589	水田	434.326901			
127-23	450	水田	-224678.656	-84806.809		
	451	水田	-224682.869	-84802.977	14.483	4.4-440
	452	水田	-224689.704	-84787.153	16.135	4.81-444
	521	水田	-224678.656	-84780.460	11.193	4.8-521
127-24	453	水田	-224678.656	-84784.787	5.006	5.21-520
	454	水田	-224678.656	-84806.809	11.271	5.20-440
	589	水田	217.2034506			
	590	水田	434.326901			
127-25	455	水田	-224677.477	-84830.693	1.735	1.68-588
	456	水田	-224677.477	-84830.693	2.845	5.88-488
	457	水田	-224677.477	-84831.309	3.127	4.88-589
	589	水田	-224678.656	-84834.133	3.466	5.89-166
127-26	458	水田	-224674.411	-84831.309		
	459	水田	-224677.477	-84830.693	3.127	5.89-488
	460	水田	-224677.477	-84830.693	2.005	4.88-440
	590	水田	-224677.477	-84830.693	4.029	4.88-520
127-27	461	水田	-224674.411	-84831.309	2.195	5.89-166
	462	水田	-224677.477	-84830.693	0.607	1.68-588
	463	水田	-224677.477	-84830.693	0.102	4.81-444
	464	水田	-224677.477	-84830.693	0.720	4.88-166
127-28	465	水田	-224677.477	-84830.693	0.029	4.88-520
	466	水田	-224677.477	-84830.693	0.014	4.88-520
	467	水田	-224677.477	-84830.693	0.014	4.88-520
	468	水田	-224677.477	-84830.693	0.014	4.88-520

(注)：水田性のある地帯

4/5

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
127-16	425	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	426	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	427	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	428	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-17	429	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	430	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	431	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	432	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-18	433	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	434	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	435	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	436	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-19	437	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	438	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	439	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	440	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-20	441	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	442	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	443	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	444	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-21	445	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	446	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	447	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	448	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-22	449	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	450	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	451	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	452	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-23	453	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	454	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	455	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	456	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-24	457	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	458	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	459	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	460	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-25	461	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	462	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	463	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	464	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-26	465	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	466	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	467	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	468	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-27	469	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	470	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	471	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	472	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
127-28	473	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	474	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	475	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428
	476	水田	-224701.179	-84780.977	0.167	4.88-428

申請人

縮尺

地番

作成者

調査士

平成27年6月17日作成

(1) 令和2年2月3日
この図面に記載されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した日
付である。

(10 枚目)

縮小 (A3→A4)

これは図面に記載されている内容多証明した書面である。
(山口地方広域圏土庫委員会)

土地所在図
土地積測量図

宇部市大字小雄字廻り谷

平成22年7月1日算測
田原測量所 田原

現 場 求 得 表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	面積
(A) 624	122	0.147798	-224681.728	-84853.819	1.28	1583
	1503	(ベンチ)	-224677.810	-84850.274	3.87	1593
	1504	(ベンチ)	-224674.216	-84851.006	6.00	1506
	1507	鉄筋コンクリート	-224668.330	-84852.168	3.00	1503
	1508	鉄筋コンクリート	-224665.632	-84850.350	1.70	1508
	1509	鉄筋コンクリート	-224665.302	-84849.667	1.70	1508
	1510	(ベンチ)	-224662.284	-84848.474	3.00	1503
	1511	(ベンチ)	-224662.454	-84841.795	8.58	1508
	1512	(ベンチ)	-224654.248	-84840.119	8.38	1508
	1513	(ベンチ)	-224652.289	-84841.095	2.64	1504
	1514	(ベンチ)	-224650.077	-84843.673	2.97	1504
	1515	(ベンチ)	-224648.969	-84842.016	4.20	1503
	1516	(ベンチ)	-224649.303	-84840.708	0.76	1503
	1517	(ベンチ)	-224654.149	-84855.251	9.14	1508
	1518	鉄筋コンクリート	-224655.457	-84856.915	2.12	1503
	1519	鉄筋コンクリート	-224657.937	-84859.031	3.26	1504
	1520	鉄筋コンクリート	-224663.503	-84863.730	7.28	1508
	1521	鉄筋コンクリート	-224666.048	-84864.249	2.60	1503
	1522	鉄筋コンクリート	-224670.919	-84862.703	5.11	1508
	1523	鉄筋コンクリート	-224677.542	-84868.623	7.78	1508
	1524	(ベンチ)	-224681.728	-84853.819	6.37	1503
	1525	鉄筋コンクリート	-224677.810	-84850.274	0.69	1503
	1526	(ベンチ)	-224677.302	-84849.814	9.04	1504
	1527	(ベンチ)	-224668.330	-84851.006	2.82	1504
	1528	(ベンチ)	-224666.118	-84850.004	1.30	1503
	1529	(ベンチ)	-224665.664	-84848.727	0.56	1508
	1530	(ベンチ)	-224665.302	-84848.667	1.70	1508
	1531	鉄筋コンクリート	-224665.632	-84850.350	3.25	1508
	1532	鉄筋コンクリート	-224668.330	-84852.168	6.00	1503
	1533	(ベンチ)	-224674.216	-84851.006	3.67	1503
	1534	(ベンチ)	-224677.810	-84850.274	15.22	1508
	1535	鉄筋コンクリート	-224677.302	-84849.814	7.61	1503
	1536	(ベンチ)	-224677.302	-84849.814	2.30	1504
	1537	(ベンチ)	-224675.966	-84849.512	0.45	1503
	1538	(ベンチ)	-224665.664	-84848.727	11.13	1508
	1539	鉄筋コンクリート	-224666.118	-84850.004	1.30	1503
	1540	鉄筋コンクリート	-224666.439	-84851.801	2.82	1503
	1541	(ベンチ)	-224668.330	-84849.667	9.04	1508
	1542	(ベンチ)	-224677.302	-84848.474	35.72	1508
	1543	鉄筋コンクリート	-224677.810	-84850.274	17.86	1508
	1544	(ベンチ)	-224677.302	-84849.814	5.40	1503

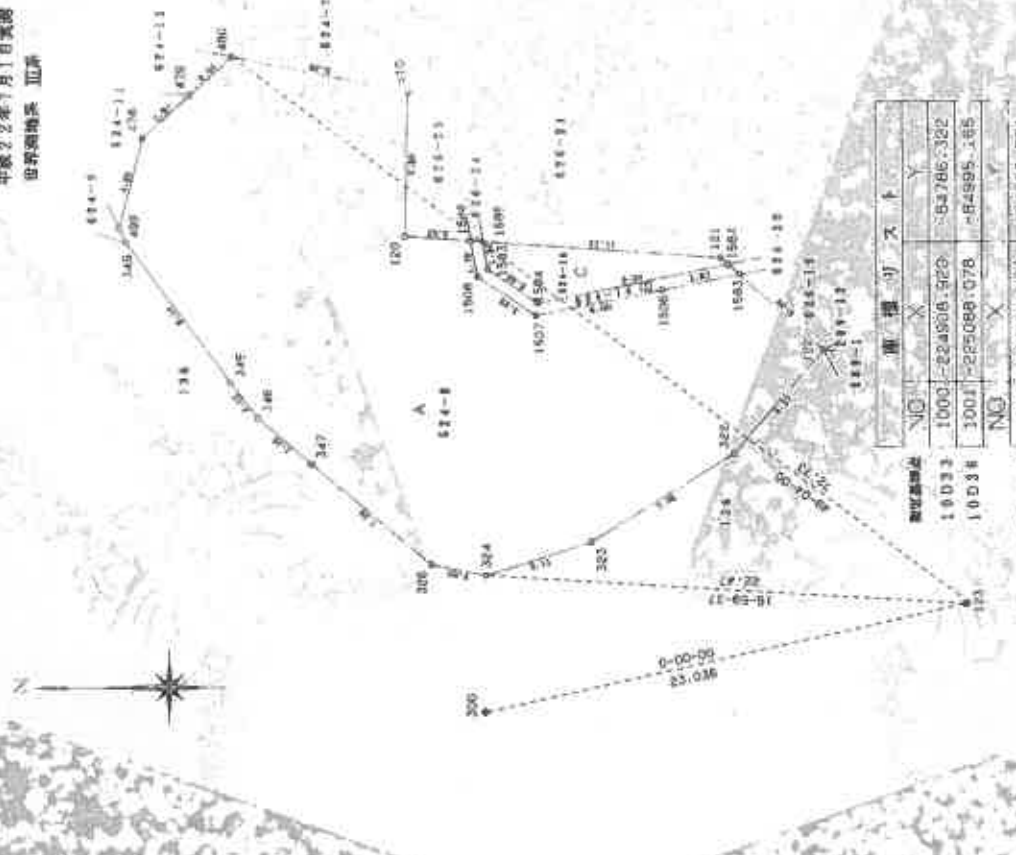
※計算機使用 JEC 8000 S-1000 5桁
※公 式 A=1/2(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m+n+o+p+q+r+s+t+u+v+w+x+y+z)

※B+C=415.08m

作成者 土地測量士 田原

山口県土地家屋調査士会

縮尺 1/250



縮小 (A3-A4)

登記年月日：平成22年8月31日

公用

令和7年4月28日

山口地方裁判所下関支局

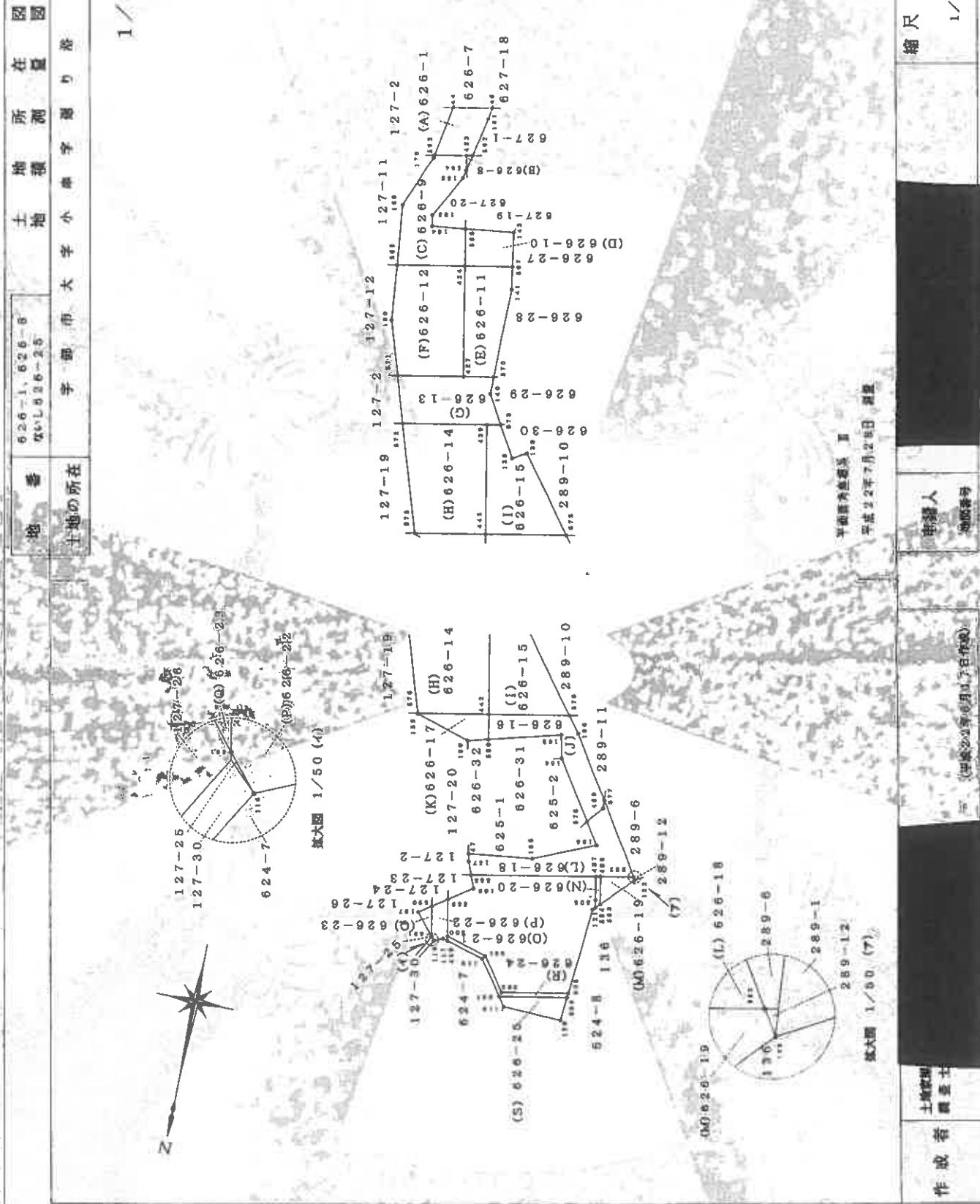
登記官

(12枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した面である。
(山口地方裁判所下関支局管轄)

縮小 (A3-A4)

請求番号：28-4



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(山口地方広域局と国土交通省)

令和7年4月28日

山口地方広域局 国土交通省

登記官

(一) (四)

縮小 (A3-A4)

地番 626-1-626-4
ないし626-25

土地の所在 宇部市大字小字宇部町

座標求積表 3/4

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測 量
(O)	626-21	121	-224676.968	-84849.512	0.480	121- 524
584	584	584	-224677.302	-84849.814	0.480	584- 584
585	585	585	-224678.533	-84849.526	0.480	585- 585
487	487	487	-224681.136	-84849.041	0.480	487- 585
586	586	586	-224678.039	-84833.483	0.480	586- 586
186	186	186	-224676.424	-84834.133	0.480	186- 586
589	589	589	-224674.411	-84831.309	0.480	589- 589
590	590	590	-224689.827	-84832.229	0.480	590- 589
591	591	591	-224688.378	-84837.349	0.480	591- 590
592	592	592	-224684.201	-84840.384	0.480	592- 591
593	593	593	-224685.864	-84848.727	0.480	593- 592
121	121	121	-224676.968	-84849.512	0.480	121- 589
倍面積						437.895102
面積						218.9475510
(P)	626-22	589	-224674.411	-84831.309	2.195	589- 589
590	590	590	-224675.138	-84829.521	3.812	590- 590
591	591	591	-224689.401	-84830.274	0.480	591- 591
116	116	116	-224688.938	-84830.686	0.480	116- 591
117	117	117	-224689.427	-84831.723	1.168	117- 117
488	488	488	-224689.284	-84833.301	0.480	488- 488
590	590	590	-224689.827	-84832.229	0.480	590- 590
589	589	589	-224674.411	-84831.309	4.875	589- 589
倍面積						18.555166
面積						9.2775830
(Q)	626-23	591	-224689.401	-84830.274	3.812	591- 590
590	590	590	-224675.138	-84829.521	1.847	590- 167
167	167	167	-224672.066	-84828.017	3.492	167- 591
591	591	591	-224689.401	-84830.274	9.437664	591- 591
倍面積						3.2138320
面積						1.6069160
(R)	626-24	586	-224685.302	-84848.687	0.583	586- 586
586	586	586	-224685.864	-84848.727	8.527	586- 586
592	592	592	-224684.201	-84840.384	5.152	592- 592
591	591	591	-224688.378	-84837.349	8.521	591- 591
590	590	590	-224689.827	-84832.229	0.588	590- 590
488	488	488	-224689.284	-84833.301	4.910	488- 590
116	116	116	-224689.938	-84830.686	5.342	116- 589
591	591	591	-224689.401	-84830.274	8.522	591- 591
586	586	586	-224685.302	-84848.687	9.982507	586- 586
倍面積						19.982507
面積						9.9912535

④ 永続性のある境界線

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測 量
(K)	626-1	443	-224676.419	-84833.939	3.179	443- 443
443	443	443	-224676.928	-84831.417	8.928	443- 443
372	372	372	-224678.784	-84832.888	8.928	372- 372
189	189	189	-224685.735	-84833.982	8.928	189- 372
188	188	188	-224674.717	-84832.309	7.119	188- 188
389	389	389	-224675.413	-84832.028	3.874	389- 389
倍面積						36.940398
面積						18.470199
(L)	626-18	527	-224676.928	-84831.417	1.059	527- 443
443	443	443	-224676.928	-84831.417	2.888	443- 443
372	372	372	-224678.784	-84832.888	3.124	372- 372
189	189	189	-224685.735	-84833.982	3.124	189- 372
188	188	188	-224674.717	-84832.309	3.124	188- 372
47	47	47	-224675.413	-84832.028	3.124	47- 372
127	127	127	-224677.014	-84832.842	1.009	127- 372
389	389	389	-224678.038	-84832.482	1.707	389- 372
487	487	487	-224681.128	-84834.941	8.928	487- 487
486	486	486	-224681.343	-84832.874	8.928	486- 486
382	382	382	-224682.038	-84833.314	8.130	382- 382
577	577	577	-224690.220	-84832.012	10.440	577- 577
倍面積						144.973348
面積						72.4866740
(M)	626-19	123	-224681.734	-84832.819	0.583	123- 592
382	382	382	-224682.038	-84832.414	8.170	382- 592
389	389	389	-224681.128	-84834.941	3.804	389- 592
123	123	123	-224681.734	-84832.819	3.284	123- 592
倍面積						18.372300
面積						9.1861500
(N)	626-20	586	-224677.014	-84832.842	3.174	586- 443
443	443	443	-224676.928	-84831.417	8.928	443- 443
487	487	487	-224678.784	-84832.888	8.928	487- 487
586	586	586	-224685.735	-84833.982	8.928	586- 586
584	584	584	-224674.717	-84832.309	8.928	584- 584
382	382	382	-224675.413	-84832.028	8.928	382- 584
倍面積						41.983142
面積						20.9915710

縮尺

申請人

地番番号

作成者 調査士

土地位置

登記年月日：平成22年8月31日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(山口地方法務局字部支局管轄)

令和7年4月28日

山口地方法務局下関支局

登記官

(1/4 枚目)

縮小 (A3→A4)

請求番号：28-4

(4/4)

地番 626-1、626-8 ないし626-25	所在地 宇部市大字小字通り南	土地 地籍調査	所在 図面	
土地の所在				
4/4				
座標求積表				
地番 NO	経度 X	緯度 Y	辺長 面積	
(9)				
120	-224082.266	-84848.674		
210-25	-224082.202	-84848.627	5.228	120- 886
887	-224082.514	-84848.171	5.892	886- 551
119	-224082.078	-84848.001	1.810	887- 119
150	-224082.580	-84848.474	1.478	120- 120
面積	32.7023264			
総面積	19.8718222			19.88 ㎡
⑤：本図性のある境界線 ⑥公 式 $A=1/2\Sigma (X2-X1)(Y1+Y2)$				
街区座標点				
点 名	X	Y		
⑤10033 界	-224104.920	-84748.228		
⑤10038 界	-225082.078	-84993.188		
作成者 土地家屋 調査士				
申請人 地籍番号				
(平成22年8月17日作成)				
縮尺				

登記年月日：平成25年6月21日

公開

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(山口地方建設局建設文庫管理課)
令和7年4月28日 山口地方建設局下関支局

登記官

15 枚目

図案番号：20-5

各階平面図

建物図面 (各階平面図)

626番21

家屋番号

宇通市大字小岸字廻り池626番地21、624番地15

建物の所在

1階



求積

$8.645 \times 3.640 = 31.467800$
 $7.735 \times 1.820 = 14.077700$
 $8.190 \times 2.730 = 22.365700$
 $6.825 \times 0.910 = 6.210750$
 $2.730 \times 0.910 = 2.484300$
76.599250

床面積 76.59㎡

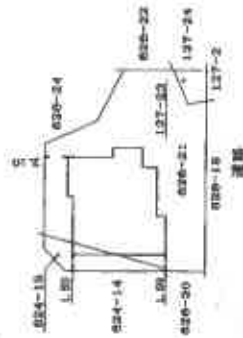
2階



求積

$8.645 \times 3.640 = 31.467800$
 $7.735 \times 0.910 = 7.038550$
 $1/2(5.450 + 4.560) \times 0.910 = 4.654550$
 $4.650 \times 2.750 = 12.787500$
 $3.640 \times 0.910 = 3.312400$
58.796100

床面積 58.79㎡



作成者
土地調査
調査士

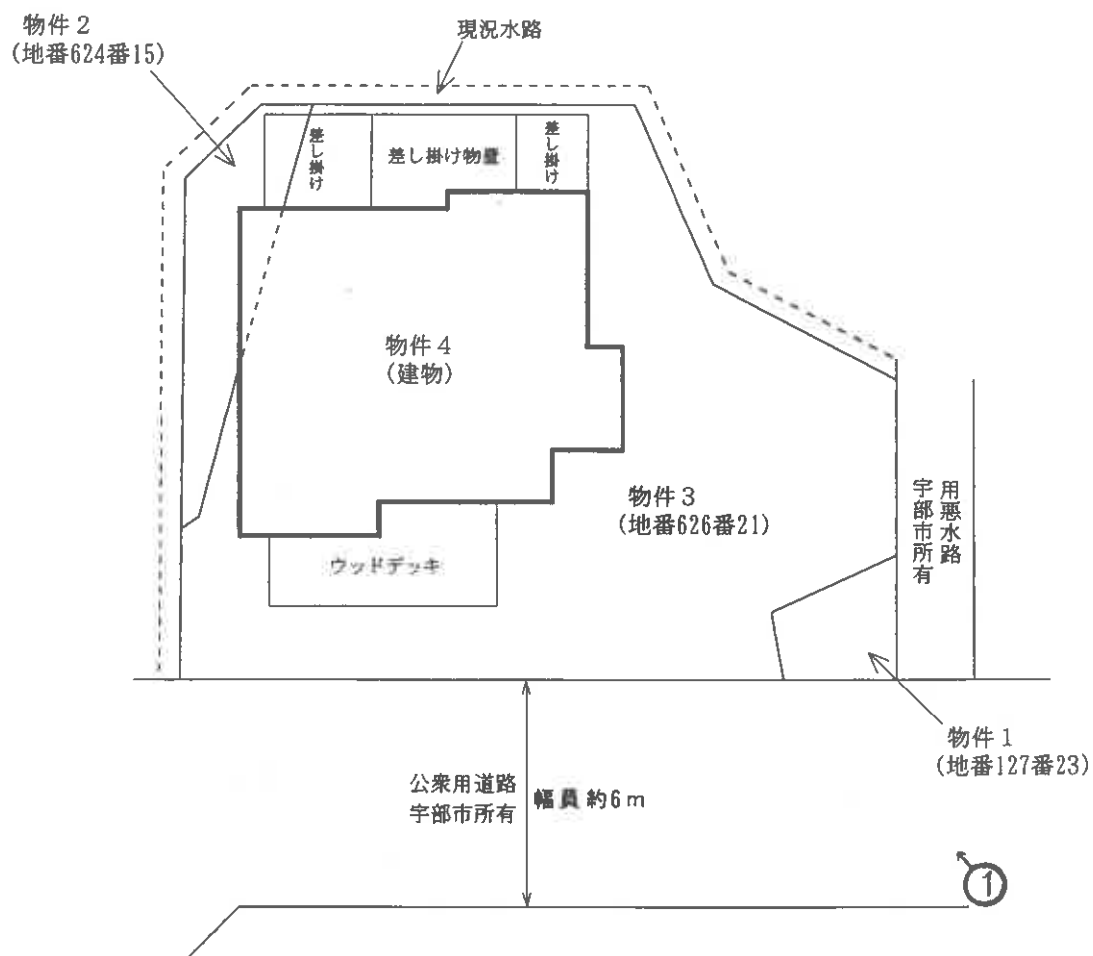
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

縮小 (A3-A4)

山口県土地家屋調査士会館



※ 評価人作成図面

↑ 写真撮影位置方向

令和7年(ケ)第19号

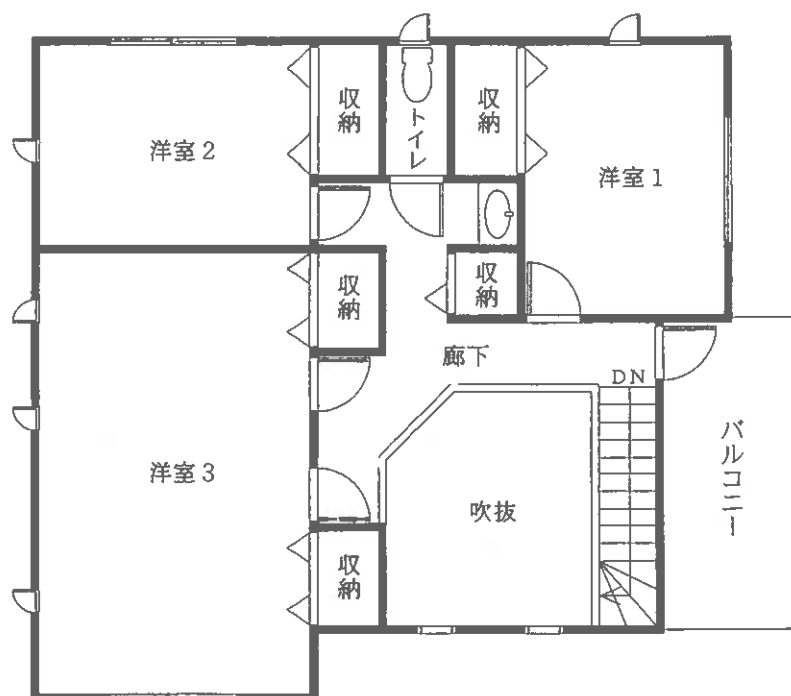
土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

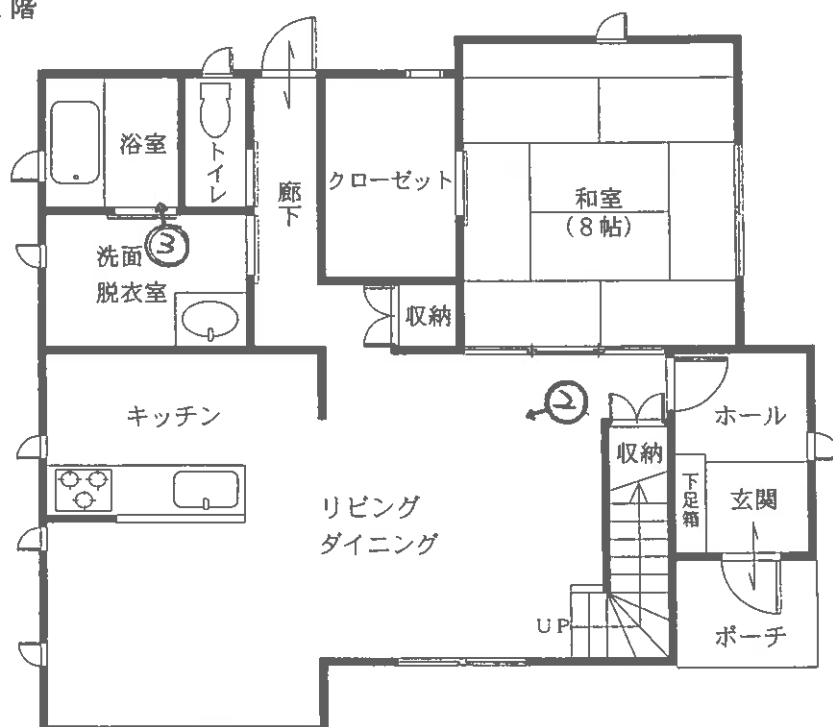
縮尺：約1/200



2 階



1 階



令和 7 年 (ケ) 第 19 号

建物間取図 物件 4

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。
縮尺：約 1/100

※ 評価人作成図

写真撮影位置方向

(17 枚目)



写真 1

本件建物の外観



写真 2

1 階
リビング
ダイニング



写真 3

1 階
浴室

令和7年（ケ）第 19 号
令和7年5月20日 現地調査
令和7年5月29日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

植田 豊隆

第1 評価額

一括価格	
金 13,589,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 91,000円
物件2（土地）	金 220,000円
物件3（土地）	金 2,696,000円
物件4（建物）	金 10,582,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の土地の内訳価格は物件4の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地	在 番 目 積 宇部市大字小串字笹尾 127番23 宅地 7.37㎡	左記に同じ
2	所 地 地 地	在 番 目 積 宇部市大字小串字廻り浴 624番15 宅地 17.86㎡	左記に同じ
3	所 地 地 地	在 番 目 積 宇部市大字小串字廻り浴 626番21 宅地 218.94㎡	左記に同じ
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	宇部市大字小串字廻り浴 626番地21、624番地15 626番21 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 76.59㎡ 2階 58.79㎡ 延 135.38㎡	左記に同じ
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等〔物件1～3〕

位 置・交 通	J R宇部線「宇部新川」駅 北東方 約2.3km 【道路距離】 「小羽山入口」バス停 西方 約1.0km 【道路距離】		
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅団地であり、現在のところ大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予測する。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 特記事項参照	
画 地 条 件	規 模 244.17 m ² 間 口 約 18.5 m 奥 行 約 15.0 m	形 状 ほぼ台形 接面状況 中間画地 地 勢 ほぼ平坦	
接面道路の状況	南側幅員約6m舗装道路、高低差 ほぼ等高 (注) (注) 宇部市所有の公衆用道路〔建築基準法第42条1項2号道路〕		
土地の利用状況等	物件4建物の敷地として利用されている。		
供給処理施設	上水道 : あ り ガス配管: な し 下水道 : あ り (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。		
特 記 事 項	① 山口県土砂災害警戒区域等マップによると、目的土地の南側の一部が僅かに土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)に指定されているものと思われる。 ② 【土壌汚染について】 目的土地は、登記簿等によると宅地として利用される前は山林、原野であり、所有権移転及び利用経緯に鑑みて土壌汚染の可能性については低いものと推定されるが、詳細については専門調査機関による調査が必要であるため、評価上考慮外とした。		

特 記 事 項	③【埋蔵文化財について】 宇部市教育委員会 学びの森くすのき・地域文化交流課にて確認したところ、目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況〔物件4〕

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 平成25年5月23日新築 経過年数 約 12 年 経済的残存耐用年数 約 18 年
仕 様	構 造：木造 屋 根：かわらぶき 外 壁：モルタル 内 壁：クロスほか 天 井：クロスほか 床：フローリング、畳ほか 設 備：電気、給排水ほか その他：オール電化住宅
床面積（現況）	第3 目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 居宅 間取り 別添の「建物間取図」参照。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が家族とともに居住している。
特 記 事 項	① 築後約12年経過した建物である。特に大きな損傷箇所等は見られなかったが、室内で犬1匹と猫2匹を飼育しており、壁クロスや床の一部に損傷等が見られる。 ② 所有者同居人の陳述によると、食洗器の水が出ないとのことである。また、浴室の操作盤の画面が正しく表示されないが使用は可能とのことである。 ③ 本件目的建物には、差し掛け（物置）やウッドデッキ等が設置されているが建物価格に含めて評価した。 ④ 目的建物屋根にソーラーパネルが設置されているが、所有者同居人の陳述によると、当該ソーラーパネルはローンで後付け購入したものであるとのことであり、本件では対象外とした。なお、契約内容や残債等の詳細については不明である。 ⑤ 目的建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。また、害虫被害、耐震等についても専門調査機関による調査を行っていないため詳細については不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 ウ	建付減価 補正 エ	建付地価格 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	36,000円/㎡	0.95	7.37㎡	1.00	252,000円
2	36,000円/㎡	0.95	17.86㎡	1.00	611,000円
3	36,000円/㎡	0.95	218.94㎡	1.00	7,488,000円
合計					8,351,000円

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示価格等からの規準価格を参考に周辺取引事例等を検討のうえ標準画地価格を査定した。

山口県地価調査 宇部(県)-25

公示価格等 a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	標準画地価格 a×b×c×d＝e
40,900円/㎡	$\frac{102.2}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{116}$	36,000円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路・交通接近・環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差：

	物件1, 2, 3
形状	0.95

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価補正：建物と敷地との適応の状態等を考量のうえ査定した。

② 物件４（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 ア	現況 延床面積 イ	現価率 ウ	建物の価格 ア×イ×ウ＝エ
4	220,000円／㎡	135.38㎡	0.48	14,296,000円

イ 延床面積：登記数量による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価率
12 年	18 年	30 年	0 %	20 %

現価率＝〔残価率＋（１－残価率）×（経済的残存耐用年数÷経済的全耐用年数）〕
×（１００％－観察減価率）＝ 0.48

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ア×イ=ウ
1	252,000円	0.40	法定地上権	101,000円
2	611,000円	0.40	法定地上権	244,000円
3	7,488,000円	0.40	法定地上権	2,995,000円
合計				3,340,000円

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア (1①オ, 1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 イ(2①ウ)	占有 減価 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	252,000円	－ 101,000円		1.00	0.60	91,000円
2	611,000円	－ 244,000円		1.00	0.60	220,000円
3	7,488,000円	－ 2,995,000円		1.00	0.60	2,696,000円
4	14,296,000円	＋ 3,340,000円	1.00	1.00	0.60	10,582,000円
一括価格(合計)						13,589,000円

ウ 占有減価：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮のうえ査定した。

第6 参考価格資料

1 山口県地価調査価格 (宇部(県)-25)

所 在 : 宇部市大字小串字式反田579番13
価 格 : 40,900 円/㎡
位 置 : JR宇部線「宇部新川」駅 北東方約1.6km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 175 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 幅員約9m市道に南東側で接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和 6 年度)

物件1 142,978 円

物件2 346,484 円

物件3 4,247,436 円

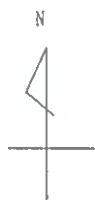
物件4 7,445,058 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

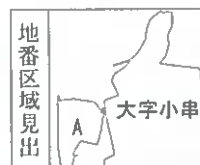
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(縮尺 1/10,000)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 建物図面・各階平面図写し(法務局備付)
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

1958-13 626-20 626-19 127-25 1958-1
1958-15 626-1 289-12 127-23



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字小串

請求部	所在	宇部市大字小串字廻り浴				地番	626番21			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局宇部支局管轄)

令和7年3月19日

広島法務局

地図整理番号：M03741

登記官

縮小 (A3→A4)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方方法務局宇部支局管轄)
令和7年3月19日 広島法務局 登記官

地番	127-2、127-7 ないし127-31	土地積測量図
土地の所在	宇部市大字小字笹尾	

縮大図 1/50

127-1+127-3+127-5+127-6

宇部市道

130-1

127-2

(A) 127-2

(B) 127-7

(C) 127-8

(J) 127-15

(K) 127-16

(Z) 127-31

(L) 127-17

(M) 127-18

(N) 127-19

(O) 127-20

(P) 127-21

(Q) 127-22

(R) 127-23

(S) 127-24

(T) 127-25

(U) 127-26

(V) 127-29

(W) 127-28

(X) 127-29

(Y) 127-30

624-3

624-1

624-13

624-7

626-23

626-22

626-21

262-18

625-1

625-3

626-32

626-17

626-14

626-13

626-12

626-9

626-1

626-7

138-3

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

平面測量図 Ⅱ
平成22年7月28日 測量

作成者	(平成22年8月17日作成)
申請人	地図番号
縮尺	1/500

縮小 (A3→A4)

表積求積座

地番	NO	領域	X	Y	辺長	測量
(A)	563		-224744.236	-84815.083		
127-2	44		-224750.552	-84816.120	6.410	563-
3001	水	水堀ノ	-224735.366	-84744.913	72.608	44-3001
3002	水	水堀ノ	-224739.528	-84740.975	5.050	3001-3002
3003	水	水堀ノ	-224739.525	-84740.468	0.507	3002-3003
558	水	水堀ノ	-224726.130	-84740.548	13.395	3003-558
242	水	水堀ノ	-224730.013	-84743.700	5.001	558-242
593	水	水堀ノ	-224730.082	-84744.125	0.431	242-593
413	水	水堀ノ	-224732.014	-84753.857	9.922	593-413
213	水	水堀ノ	-224734.142	-84764.556	10.909	413-213
244	水	水堀ノ	-224731.404	-84768.800	5.051	213-244
245	水	水堀ノ	-224728.087	-84770.230	7.455	244-245
246	水	水堀ノ	-224722.135	-84770.762	2.023	245-246
417	水	水堀ノ	-224719.928	-84771.449	2.311	246-417
430	水	水堀ノ	-224710.135	-84774.497	20.256	417-430
522	水	水堀ノ	-224649.248	-84787.180	42.809	430-522
523	水	水堀ノ	-224658.845	-84787.320	0.427	522-523
524	水	水堀ノ	-224668.913	-84787.727	0.413	523-524
525	水	水堀ノ	-224672.497	-84805.788	18.413	524-525
556	水	水堀ノ	-224673.487	-84810.716	5.026	525-556
488	水	水堀ノ	-224677.088	-84828.726	18.366	556-488
588	水	水堀ノ	-224677.477	-84830.693	2.005	488-588
157			-224676.616	-84832.843	1.707	588-157
47			-224680.601	-84832.925	1.008	157-47
581	水	水堀ノ	-224683.659	-84831.907	3.333	47-581
444	水	水堀ノ	-224681.491	-84830.029	12.131	581-444
446	水	水堀ノ	-224678.656	-84805.808	14.500	444-446
520	水	水堀ノ	-224676.443	-84794.757	11.271	446-520
531	水	水堀ノ	-224679.011	-84790.460	5.008	520-531
266	水	水堀ノ	-224685.704	-84787.153	11.193	531-266
265	水	水堀ノ	-224696.585	-84784.085	10.346	266-265
265	水	水堀ノ	-224703.887	-84786.687	5.017	265-265
436	水	水堀ノ	-224706.568	-84800.243	13.938	265-436
440	水	水堀ノ	-224709.381	-84814.469	14.501	436-440
572			-224710.138	-84818.398	3.904	440-572
571			-224715.597	-84816.412	6.070	572-571
438	水	水堀ノ	-224714.679	-84809.603	6.738	571-438
438	水	水堀ノ	-224711.679	-84795.090	15.000	438-438
252	水	水堀ノ	-224709.589	-84780.482	10.812	438-252
248	水	水堀ノ	-224712.181	-84780.168	5.033	252-248
419	水	水堀ノ	-224722.357	-84776.988	10.681	248-419
249	水	水堀ノ	-224723.647	-84776.517	1.681	419-249
240	水	水堀ノ	-224725.782	-84778.027	2.000	249-240

④：永続性のある境界環境

平西直角座標系

平成22年7月28日 測量

作者

(平成22年8月17日作成)

申請人

本書圖解

尺

1/1000

縮小 (A3→A4)



街区基準点		
点名	X	Y
① 10D33 橋	-224908.920	-84786.322
② 10D38 橋	225038.078	-84993.163

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(山口地方支務局支部支局管轄)
令和7年3月19日 広島法務局 登記官

地番 127-2、127-7
ないし127-31
土地の所在 宇部市大字小串字港尾

土地の所在 宇部市大字小串字港尾

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
127-20	441	水田	-224695.694	-84817.197	5.577	576-441
581	444	水田	-224683.856	-84831.907	12.111	441-581
		倍面積	325.243083			152.62
127-21	444	水田	-224681.491	-84820.029		
451	水田	コンクリート	-224695.694	-84817.197	14.489	444-451
453	水田	コンクリート	-224692.859	-84802.977	14.500	451-453
446	水田	水田	-224678.856	-84805.809	14.483	451-446
444	水田	水田	-224681.491	-84820.029	14.500	446-444
		倍面積	419.990760			209.98
127-22	446	水田	-224678.856	-84805.809		
451	水田	コンクリート	-224692.859	-84802.977	14.483	446-451
458	水田	水田	-224689.704	-84787.153	16.135	451-458
521	水田	水田	-224679.011	-84790.480	11.193	458-521
520	水田	水田	-224676.443	-84794.757	5.006	521-520
446	水田	水田	-224678.856	-84805.809	11.271	520-446
		倍面積	434.526901			217.26
127-23	168	水田	-224676.424	-84834.132		
486	水田	水田	-224677.477	-84830.693	2.845	168-486
589	水田	水田	-224674.411	-84831.309	3.127	486-589
168	水田	水田	-224676.424	-84834.132	3.468	589-168
		倍面積	14.748902			7.37
127-24	589	水田	-224674.411	-84831.309		
486	水田	水田	-224677.477	-84830.693	3.127	589-486
590	水田	水田	-224673.138	-84829.521	2.005	486-590
589	水田	水田	-224674.411	-84831.309	2.195	590-589
		倍面積	14.345081			7.17
127-25	116	水田	-224688.938	-84830.666		
493	水田	水田	-224689.401	-84830.274	0.607	116-493
116	水田	水田	-224688.938	-84830.666	0.520	493-116
		倍面積	0.029940			0.01

⑤：連続性のある境界線

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
127-16	438	水田	-224701.179	-84755.371		
439	水田	コンクリート	-224701.931	-84756.322	0.767	438-439
418	水田	コンクリート	-224716.128	-84752.921	14.477	439-418
414	水田	水田	-224713.784	-84740.892	12.000	418-414
398	水田	水田	-224710.171	-84740.643	3.613	414-398
814	水田	水田	-224703.979	-84738.722	6.483	398-814
94	水田	水田	-224699.159	-84735.388	5.861	814-94
93	水田	水田	-224691.916	-84730.067	8.987	94-93
92	水田	水田	-224688.470	-84727.439	4.322	93-92
431	水田	コンクリート	-224688.549	-84736.219	8.760	92-431
432	水田	水田	-224689.673	-84740.284	4.218	431-432
433	水田	水田	-224691.989	-84741.800	2.694	432-433
434	水田	水田	-224695.679	-84742.449	3.773	433-434
435	水田	水田	-224701.179	-84755.371	14.044	434-435
		倍面積	707.525787			353.76
127-17	431	水田	-224692.859	-84802.977		
438	水田	コンクリート	-224708.568	-84800.243	13.979	431-438
436	水田	水田	-224703.887	-84786.667	13.838	438-436
436	水田	水田	-224699.585	-84784.085	5.017	436-436
438	水田	水田	-224699.704	-84787.153	10.346	436-438
431	水田	水田	-224692.859	-84802.977	16.135	438-431
		倍面積	458.115638			229.58
127-18	441	水田	-224695.694	-84817.197		
440	水田	コンクリート	-224709.381	-84814.469	13.959	441-440
436	水田	水田	-224708.568	-84800.243	14.801	440-436
431	水田	水田	-224692.859	-84802.977	13.979	436-431
441	水田	水田	-224695.694	-84817.197	14.500	431-441
		倍面積	405.077986			202.53
127-19	576	水田	-224696.784	-84822.666		
440	水田	コンクリート	-224710.138	-84818.239	14.050	576-440
441	水田	水田	-224709.381	-84814.469	3.904	440-441
576	水田	水田	-224695.694	-84817.197	13.856	441-576
		倍面積	132.279382			66.13
127-20	581	水田	-224683.856	-84831.907		
168	水田	水田	-224691.786	-84830.156	8.123	581-168
159	水田	水田	-224694.717	-84829.509	3.000	168-159
576	水田	水田	-224696.736	-84822.682	7.119	159-576
		倍面積	-224696.784	-84822.666	0.052	159-576

作成者

申請人
地図番号

縮尺

(平成22年8月17日作成)

縮小 (A3→A4)

624--8
624--14 624--15

土地の所在

平成22年7月1日実測
世界測地系 III系

地番	NO	標高	X	Y	辺長	面積
(A) 624	122	谷沢(ナツ)	-224681.728	-84853.819	5.28	122-1563
-8	1583	(ペンキ)	-224677.810	-84850.274	3.67	1583-1506
	1506	()	-224674.216	-84851.000	6.00	1506-1507
	1507	金沢(ブルー)	-224668.330	-84852.168	3.25	1507-1508
	1508	金沢(ブルー)	-224665.632	-84850.350	3.25	1508-1586
	1586	(ペンキ)	-224665.302	-84848.687	1.70	1586-120
	120	()	-224662.284	-84848.474	3.03	120-510
	510	谷沢(ナツ)	-224662.454	-84841.795	6.68	510-490
	490	谷沢(ナツ)	-224654.248	-84840.119	8.38	490-479
	479	()	-224652.289	-84841.885	2.64	479-478
	478	()	-224650.077	-84843.873	2.97	478-478
	478	()	-224648.989	-84848.016	4.26	478-499
	499	()	-224649.303	-84848.708	0.76	499-349
	349	()	-224654.149	-84855.251	8.14	349-345
	345	金沢(ブルー)	-224655.457	-84856.915	2.12	345-346
	346	金沢(ブルー)	-224657.937	-84859.031	3.26	346-347
	347	金沢(ブルー)	-224663.503	-84863.730	7.28	347-326
	326	金沢(ブルー)	-224666.048	-84864.249	2.60	326-324
	324	金沢(ブルー)	-224670.919	-84862.703	5.11	324-323
	323	金沢(ブルー)	-224677.542	-84858.623	7.78	323-322
	322	谷沢(ナツ)	-224681.728	-84853.819	6.37	322-122
	122	()				
		倍面積	781.232793			390.61㎡
		面積	390.6163965		地積	
		坪数	118.1614			
(B) 624	1583	(ペンキ)	-224677.810	-84850.274	0.69	1583-1584
-14	1584	(ペンキ)	-224677.302	-84849.814	9.04	1584-1524
	1504	(ペンキ)	-224668.439	-84851.601	2.82	1504-1503
	1503	(ペンキ)	-224666.118	-84850.000	1.30	1503-1585
	1585	(ペンキ)	-224665.864	-84848.727	0.56	1585-1586
	1586	(ペンキ)	-224665.302	-84848.687	1.70	1586-1508
	1508	金沢(ブルー)	-224665.632	-84850.350	3.25	1508-1507
	1507	金沢(ブルー)	-224668.330	-84852.168	6.00	1507-1506
	1506	()	-224674.216	-84851.006	3.67	1506-1583
	1583	()	-224677.810	-84850.274		
		倍面積	15.222662		地積	7.61㎡
		面積	7.611310			
		坪数	2.3024			
(C) 624	1584	(ペンキ)	-224677.302	-84849.814	0.45	1584-121
15	121	()	-224676.968	-84849.712	11.13	121-1585
	1585	(ペンキ)	-224665.864	-84848.727	1.30	1585-1503
	1503	金沢(ブルー)	-224666.118	-84850.000	1.30	1503-1504
	1504	金沢(ブルー)	-224668.439	-84851.601	2.82	1504-1504
	1584	()	-224677.302	-84849.814	9.04	1504-1584
		倍面積	35.723284		地積	17.86㎡
		面積	17.8616420			
		坪数	5.4031			

$A+B+C=415.08m$

土庫家屋調查者
作成者

人 類

山口県土地家屋調査士会用紙

地图番号

縮尺 $\frac{1}{250}$

縮小 (A3→A4)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方支務局宇部支局管轄)

全明7年3月19日 廣益法務所

登記官

登記年月日：平成22年8月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(山口地方法務局宇部支局管轄)

令和7年3月19日

廣告部

登記官

地図整理番号: M03751

(P/I)

地番	626-1、626-8 ないし、626-25
土地	
地種	
所測	
在室	
図図	

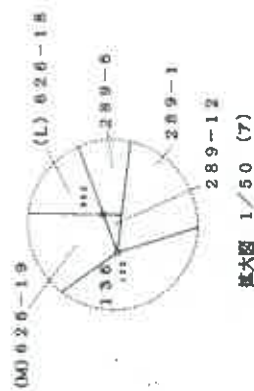
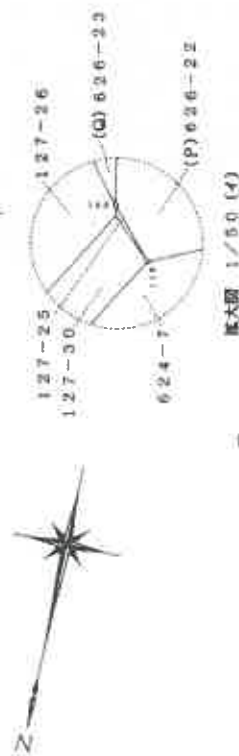
626-1、626-8
ない。626-25

☒ ☒

字部大字小字連り浴

土地の所在

1/4



縮小 (A3→A4)

平西直角度標系 日 平成22年7月28日 測量

作者

(平成22年8月17日作成)

申請人

吟

尺蠖

1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(山口地方建設局宇部支局寄贈)

令和7年3月19日

広島法務局

登記官

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
(O)	121		-224676.988	-84849.512	1	
626-21	584	水田	-224676.988	-84849.512	0.450	123-584
	585	水田	-224676.988	-84849.512	0.960	584-595
	595	水田	-224676.988	-84849.512	2.991	595-487
	487	水田	-224676.988	-84849.512	1.884	487-588
	588	水田	-224676.988	-84849.512	1.735	588-168
	168	水田	-224676.988	-84849.512	3.488	168-589
	589	水田	-224676.988	-84849.512	4.675	589-500
	500	水田	-224676.988	-84849.512	5.321	500-501
	501	水田	-224676.988	-84849.512	5.152	501-502
	502	水田	-224676.988	-84849.512	8.527	502-585
	585	水田	-224676.988	-84849.512	11.132	585-121
	121	水田	-224676.988	-84849.512	218.94	地積
(P)	589		-224676.988	-84849.512	2.195	589-590
626-22	590	水田	-224676.988	-84849.512	3.812	590-591
	591	水田	-224676.988	-84849.512	0.607	591-116
	116	水田	-224676.988	-84849.512	1.165	116-117
	117	水田	-224676.988	-84849.512	0.601	117-449
	449	水田	-224676.988	-84849.512	0.566	449-500
	500	水田	-224676.988	-84849.512	4.675	500-589
	589	水田	-224676.988	-84849.512	9.27	地積
(Q)	591		-224676.988	-84849.512	3.812	591-590
626-23	590	水田	-224676.988	-84849.512	1.847	590-167
	167	水田	-224676.988	-84849.512	3.492	167-591
	591	水田	-224676.988	-84849.512	3.21	地積
(R)	586		-224676.988	-84849.512	0.563	586-585
626-24	585	水田	-224676.988	-84849.512	6.527	585-501
	501	水田	-224676.988	-84849.512	5.152	501-500
	500	水田	-224676.988	-84849.512	0.568	500-449
	449	水田	-224676.988	-84849.512	4.910	449-118
	118	水田	-224676.988	-84849.512	5.343	118-587
	587	水田	-224676.988	-84849.512	8.682	587-586
	586	水田	-224676.988	-84849.512	9.99	地積

※：水田性のある境界線

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
(K)	580		-224695.415	-84832.038	3.176	580-442
626-17	442	水田	-224695.415	-84832.038	8.923	442-576
	576	水田	-224695.415	-84832.038	0.052	576-159
	159	水田	-224695.415	-84832.038	7.119	159-158
	158	水田	-224695.415	-84832.038	2.624	158-580
	580	水田	-224695.415	-84832.038	19.32	地積
(L)	577		-224695.415	-84832.038	1.059	577-469
626-18	469	水田	-224695.415	-84832.038	2.596	469-578
	578	水田	-224695.415	-84832.038	3.236	578-186
	186	水田	-224695.415	-84832.038	8.339	186-185
	185	水田	-224695.415	-84832.038	8.129	185-47
	47	水田	-224695.415	-84832.038	1.009	47-157
	157	水田	-224695.415	-84832.038	1.707	157-588
	588	水田	-224695.415	-84832.038	18.864	588-487
	487	水田	-224695.415	-84832.038	0.544	487-486
	486	水田	-224695.415	-84832.038	4.120	486-582
	582	水田	-224695.415	-84832.038	10.440	582-577
	577	水田	-224695.415	-84832.038	72.23	地積
(M)	122		-224681.728	-84853.819	0.382	122-582
626-19	582	水田	-224681.728	-84853.819	4.120	582-486
	486	水田	-224681.728	-84853.819	3.504	486-583
	583	水田	-224681.728	-84853.819	9.284	583-122
	122	水田	-224681.728	-84853.819	8.18	地積
(N)	583		-224681.728	-84853.819	3.504	583-486
626-20	486	水田	-224681.728	-84853.819	0.544	486-487
	487	水田	-224681.728	-84853.819	2.981	487-505
	505	水田	-224681.728	-84853.819	0.850	505-584
	584	水田	-224681.728	-84853.819	0.885	584-583
	583	水田	-224681.728	-84853.819	2.03	地積

縮小 (A3→A4)

申請人
地図番号

作成者
(平成22年8月17日作成)

縮尺

これは図面に記載された内容を実地と一致しないことを証明する書面である。
(山口県土地家屋調査士会本部支局管轄)
令和7年3月19日 広島地籍部

登録番号

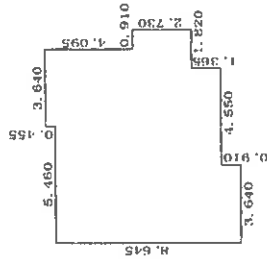
各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号
626番21

建物の所在
宇部市大字小串字廻り谷626番地21、624番地15

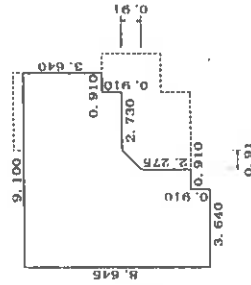
1階



求積

床面積 76.59㎡

2階



求積

床面積 58.79㎡

縮小 (A3→A4)

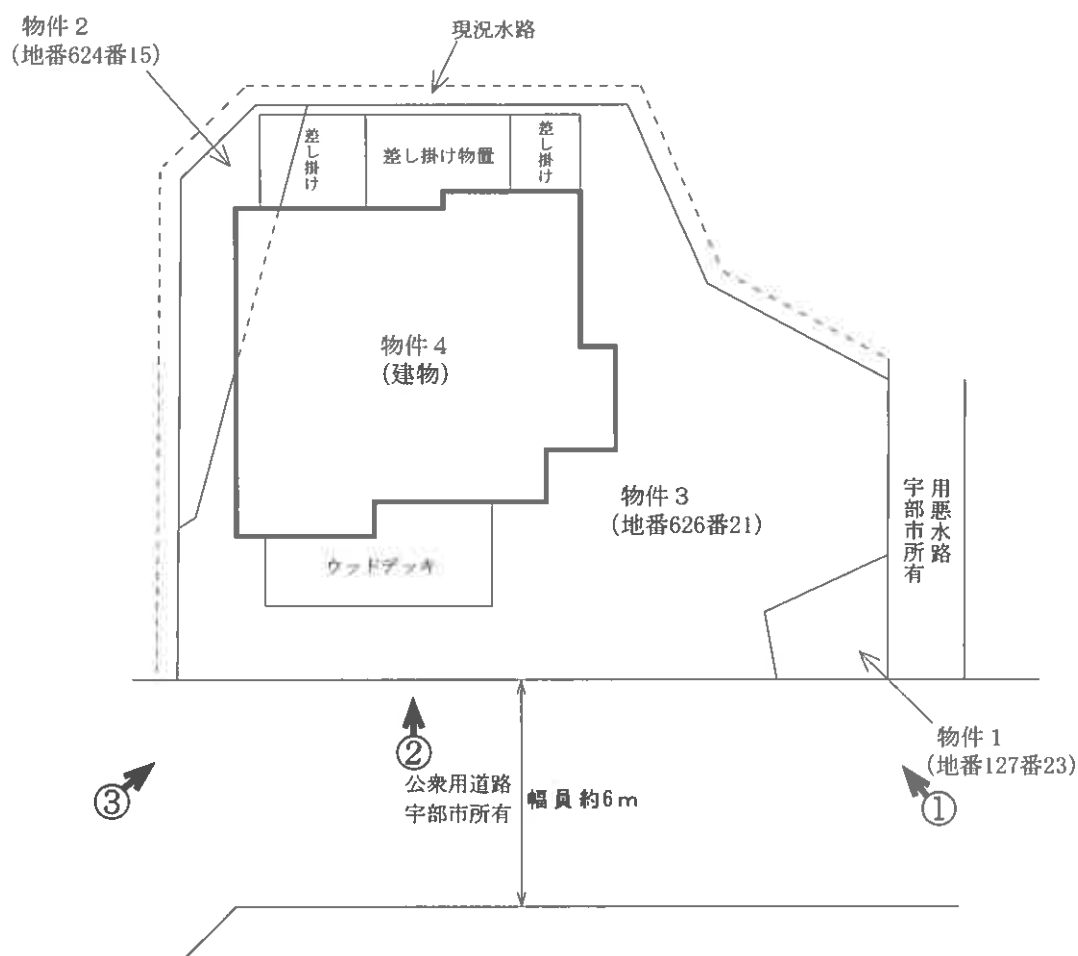
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

山口県土地家屋調査士会用紙



写真撮影位置



令和7年(ケ)第19号

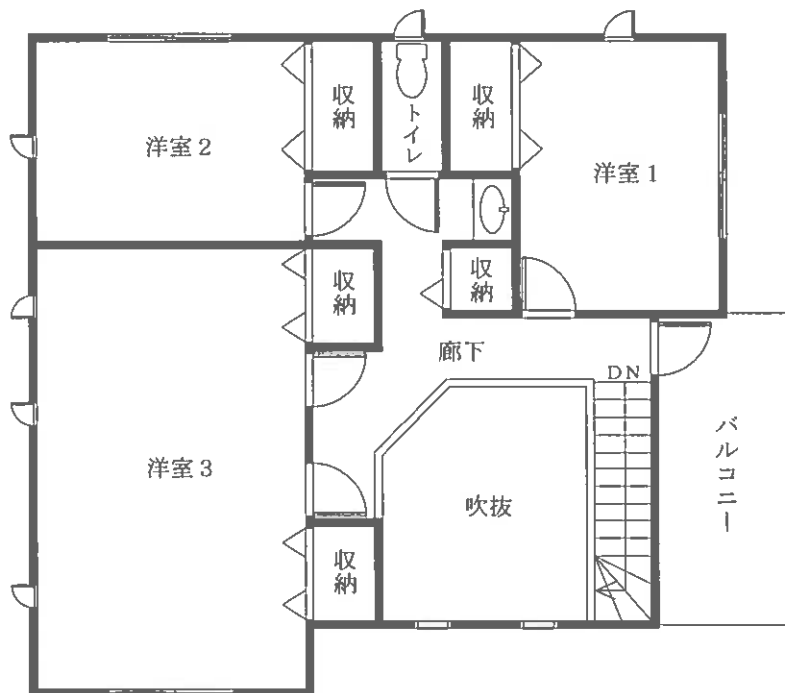
土地建物位置関係図

本図は土地建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。

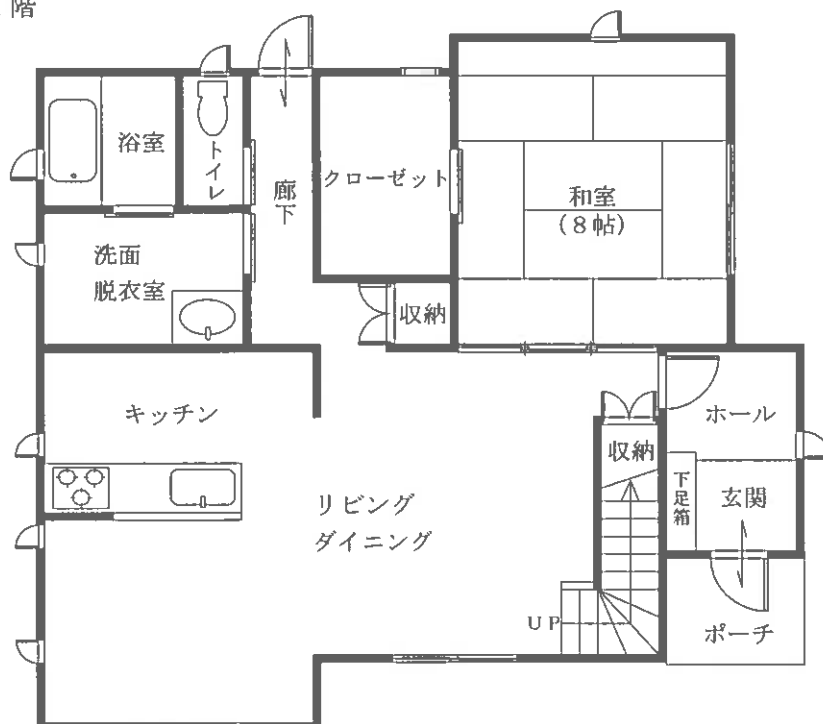
縮尺：約1/200



2階



1階



令和7年(ケ)第19号
建物間取図 物件4

本図は建物の間取の概要を示すことを趣旨とするものであり、詳細な図面ではない。
縮尺：約1/100

目的物件の状況

