

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日 午前 8時30分から 令和 7年10月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月21日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月11日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
4	3,085,000 2,468,000		617,000	不明	不明



物 件 目 録

4	所	在	山口市小郡下郷字西藏敷三
	地	番	997番11
	地	目	宅地
	地	積	209.28平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 7月30日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

1 不動産の表示

【物件番号4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

4	所	在	山口市小郡下郷字西藏敷三
	地	番	997番11
	地	目	宅地
	地	積	209.28平方メートル



令和 7 年（ヌ）第 3 号
令和 7 年 3 月 26 日受理
令和 7 年 **5** 月 **9** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

（ 物件 4 ）

山口地方裁判所

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

4	所 在	山口市小郡下郷字西蔵敷三
	地 番	9 9 7 番 1 1
	地 目	宅地
	地 積	2 0 9 . 2 8 m ²

不 動 産 の 表 示	『物件目録』のとおり
住 居 表 示	(未実施)
土 地	物件 4
現 況 地 目	☒ 宅地 (物件 4) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ 田・畑 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐ (物件) ☐ (物件)
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 物件配置図のとおり ☐ 「その他の事項」のとおり
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が更地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	☒ 『その他の事項』のとおり
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

目的土地（物件４）は、更地の状態で物件所有者が占有しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

不動産登記事項証明書の内容、法人の登記事項証明書の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

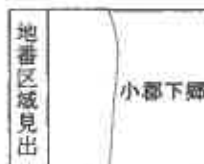
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件1～3－物件所在地 ① 物件4 －物件所在地 ②		
令和7年3月28日 (金) 15:30 － 15:45 15:45 － 16:00	山口地方法務局 ■本局 □	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
令和7年3月29日 (土) 16:30 － 17:00	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査
" "	物件所在地 ②	物件確認、簡易計測、占有調査
17:30 － 18:00		
" "	執行官室	物件所有者（会社）特別代理人弁護士あて調査通知 （ファックス）
令和7年3月31日 (月) 13:20 － 13:25 13:25 － 13:30	山口地方法務局 ■本局 □	法務局担当者と面談（「要役地地役権」登記について） 登記事項証明書等交付（法人） 地図等閲覧
令和7年4月8日 (火) 13:20 － 13:25 13:25 － 13:30	執行官室	物件所有者（会社）特別代理人弁護士から電話聴取
" "	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影、申立債権 者担当者から電話聴取
14:00 － 14:50		
" "	物件所在地 ②	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影
15:20 － 15:50		
令和7年4月11日 (金) 15:20 － 15:30	（携帯電話）	法務局担当者から電話聴取（「要役地地役権」登記に ついて）
令和7年4月14日 (月) 11:05 － 11:10	山口地方法務局 ■本局 □	登記事項証明書等交付（911番1土地）
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
※時間の記載について 物件1～3－物件所在地 ① 物件4 －物件所在地 ②		
令和7年4月21日 (月) 12:30 － 13:00	物件所在地 ②	物件確認、簡易計測、占有調査、写真撮影 【評価人と同行調査】
" " 13:30 － 14:00	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査 【評価人と同行調査】
令和7年5月8日 (木) 11:00 － 11:30	物件所在地 ②	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
" " 12:00 － 12:30	物件所在地 ①	物件確認、簡易計測、占有調査 (※評価人作成図面に基づいて補充調査)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	山口市小郡下郷字西藏敷三				地番	997番11	
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	地図図							
作成年月日	令和3年6月			備付年月日(原図)	令和4年9月29日		補記事項	

縮小 (A3-A4)

請求番号：27-6
(1/1)

(7 枚目)

公用

906-11
907-1

(座標値種別：測量成果)

-70717.757

-210040.061



-70842.757

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
小郡下郷

請求部	所在	山口市小郡下郷字中領三				地番	903番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類 地籍図
作成年月日	令和4年6月			備付年月日(原図)	令和5年10月17日			補記事項	

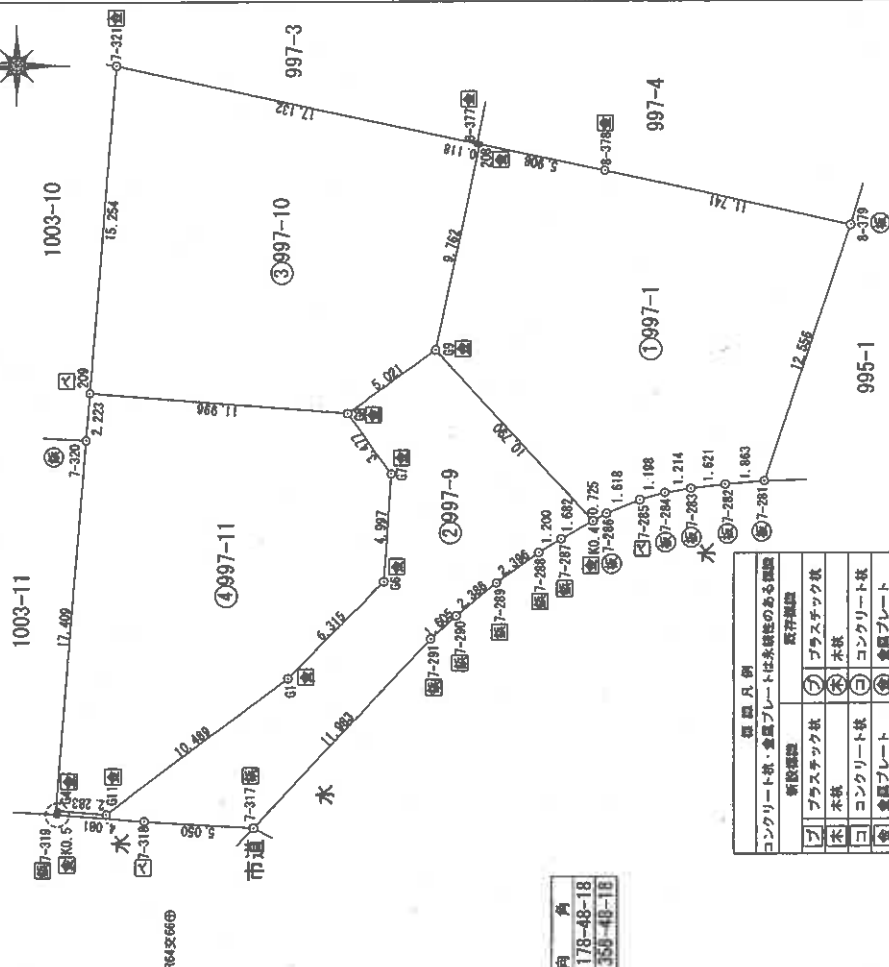
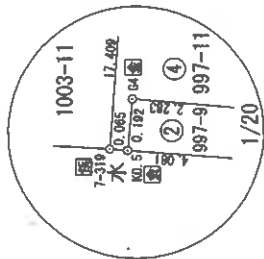
縮小 (A3-A4)

地積測量図 1/2

地番 997-1、997-9、-10、-11

土地の所在 山口市小郡下郷字西蔵敷三

令和5年12月26日測量
世界測地系Ⅲ系



面積一覽表

地番名	面積
997-1	224.8865175 m ²
997-9	132.8821695 m ²
997-10	224.3680510 m ²
997-11	209.2897960 m ²
合計	791.4265340 m ²

地積多角点	X	座標	Y	座標	距離	方向	角
R64交66	-210046.185		-70771.900			178-48-18	
R64交68	-210132.479		-70777.143		36.302	359-48-18	

設置凡例	
コンクリート板・金属プレートは永続性のある図説	
新設図説	既存図説
① プラスチック板	② プラスチック板
③ 木板	④ 木板
⑤ コンクリート板	⑥ コンクリート板
⑦ 金属プレート	⑧ 金属プレート
⑨ 金属板	⑩ 金属板
⑪ ベンキ	⑫ 金属プレート
⑬ 未設置	

R64交68

作製者

(令和5年12月26日 作製)

申請人

地図番号

縮尺 1/250

登記年月日：令和6年1月16日

地積測量図 2/2

地番 997-1、997-9、-10、-11

土地の所在 山口市小郡下郷字西蔵敷三

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
997-1	K0.4	-210115.643	-70753.638	-558812.22924	10.790
	G9	-210108.377	-70745.661	-369009.36776	9.762
	208	-210110.427	-70736.117	533651.58759	5.908
	8-378	-210116.204	-70737.356	1219441.280084	11.741
	8-379	-210127.666	-70739.899	521706.755125	12.556
	7-281	-210123.579	-70751.771	-420548.526924	1.621
	7-282	-210121.722	-70751.921	-245226.158186	1.621
	7-283	-210120.113	-70752.120	-198530.448720	1.214
	7-284	-210118.916	-70752.320	-166197.199680	1.198
	7-285	-210117.764	-70752.650	-136857.748650	1.618
	7-286	-210116.275	-70753.283	-150067.713243	0.725
			借面積	-449.773035	
			面積	224.8665175	
			地積	224.88	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
997-9	G4	-210090.916	-70767.014	-162197.996088	0.192
	K0.5	-210090.899	-70767.205	286748.714660	4.081
	7-318	-210094.968	-70767.519	644550.563052	5.050
	7-317	-210100.007	-70767.847	934843.258870	11.983
	7-291	-210108.178	-70759.082	661951.212110	1.605
	7-290	-210109.362	-70757.999	214113.704974	2.386
	7-289	-210111.204	-70756.483	268237.827053	2.396
	7-288	-210113.153	-70755.089	210354.879597	1.200
	7-287	-210114.177	-70754.463	176178.612870	1.682
	K0.4	-210115.643	-70753.638	-410371.100400	10.790
	G9	-210108.377	-70745.661	-802326.541401	5.021
	G8	-210104.302	-70748.595	-144893.122560	3.477
	G7	-210106.329	-70751.420	120772.673940	4.997
	G6	-210105.009	-70756.407	-336234.446064	6.315
	G1	-210101.577	-70760.906	-907013.293108	10.489
	G11	-210093.191	-70767.206	-754449.183166	2.283
			借面積	265.764339	
			面積	132.8821695	
			地積	132.88	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
997-10	209	-210092.345	-70747.626	758697.541224	11.996
	G8	-210104.302	-70748.595	1134241.475040	5.021
	208	-210108.377	-70745.661	433317.173625	9.762
	G9	-210110.427	-70736.117	136874.386395	0.118
	8-377	-210110.312	-70736.092	-1191832.414108	17.132
	7-321	-210093.578	-70732.422	-1270849.426074	15.254
			借面積	448.736102	
			面積	224.3680510	
			地積	224.36	m ²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
997-11	7-319	-210090.834	-70767.200	-89591.275200	0.065
	K0.5	-210090.899	-70767.205	5802.910810	0.192
	G4	-210090.916	-70767.014	162197.996088	2.283
	G11	-210093.191	-70767.206	754449.183166	10.489
	G1	-210101.577	-70760.906	907013.293108	6.315
	G6	-210106.009	-70756.407	336234.446064	4.997
	G7	-210104.302	-70751.420	-120772.673940	3.477
	G8	-210104.302	-70748.595	-989348.352480	11.996
	209	-210092.345	-70747.626	-858663.936762	2.223
	7-320	-210092.165	-70749.842	-106903.011262	17.409
			借面積	418.579592	
			面積	209.2897960	
			地積	209.28	m ²

作製者

(令和5年12月26日 作製)

申請人

地図番号

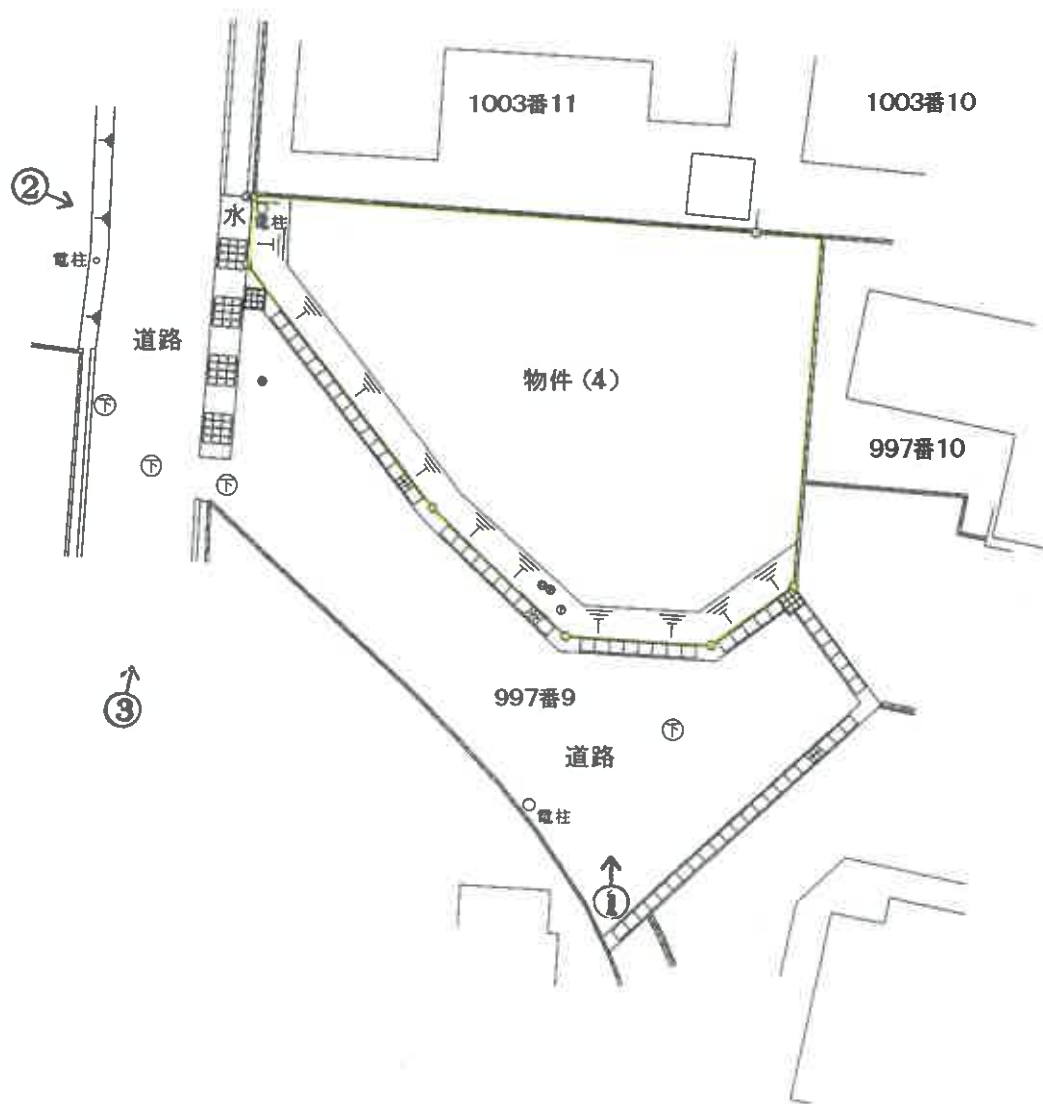
縮尺

1/

縮小 (A3-A4)

(10 枚目)

物件配置図



約 1/250

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

○写真 1



物件 4

○写真 2



物件 4

○写真 3



物件 4

令和7年(又)第3号

令和7年4月21日 現地調査

令和7年5月13日 評価

山口地方裁判所 御中

評価書

(物件4)

評価人 不動産鑑定士

倉田 良成

第1 評価額

物件4	金 3,085,000円
-----	--------------

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、（目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所 在 等	登 記 簿 上	現 況
4	所 地 地 地 在 番 目 積	山口市小郡下郷字西藏敷三 997番11 宅地 209.28㎡	左記に同じ
番号	特 記 事 項		
4	・ 確認資料として「法務局備付の(法第14条)地図」及び「地積測量図」を基に調査を行ない、概ね一致を確認した。		

以 下 余 白

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件4）

位 置 ・ 交 通	JR山口線『周防下郷駅』の北西方約600m【道路距離】 小郡中学校前バス停の南東方約300m【道路距離】			
付 近 の 状 況	周辺地域は、一般住宅、共同住宅の外に農地も見られる住宅地域である。 地勢は、概ね平坦である。 将来動向としては、現状維持的に推移していくものと予測される。			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第一種住居地域 60% 200% なし※ 景観計画区域「一般地域」 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 ※建築基準法22条区域		
画 地 条 件	規模	209.28㎡	㎡	間口 25.278 m 奥行 11.996 m 形状 不整形 接面状況 角地※1 地勢 概ね平坦 ※1 物件4と西方に位置している市道(田町1号線)及び水路との間(物件4の北西端「幅:0.065m」部分の南側)には、「幅0.192m・長さ2.283m(地積測量図による)」の道路が有り、建築基準法42条1項5号道路(位置指定道路)に指定されている。なお、物件4は幅0.065m(地積測量図による)ではあるが西側市道(田町1号線)との間の水路に接面している。
	南西側	約 5 m	舗装	道路 ※1 ※2 ※3 高低差 約0.4m高い 西側 約 6 m 舗装 道路及び市道 ※4 ※5 ※6 高低差 約0.4m高い ※1 建築基準法上の道路(第42条1項5号)である。 ※2 所有権は山口市だが市道認定されていない。 ※3 道路の片側には幅約0.5mの側溝がある。なお、道路幅員は当該側溝を含む。 ※4 建築基準法上の道路(第42条1項5号及び第42条1項1号)である。なお、道路幅員は水路を含む。 ※5 道路「幅:0.192m」部分の所有権は山口市だが市道認定されていない。 ※6 道路と市道(田町1号線)の間には「幅:約1m(深さ:約0.5m)」の水路(法定外公共物)がある。なお、上記の通り、物件4も僅かに水路に接面している。
	土地の利用状況： 更地である。 発令外建物 なし 隣地の状況等： 東側：一般住宅がある。 北側：一般住宅がある。			

供給処理施設	上水道：あり ※1 ガス配管：あり ※2 下水道：あり ※3 ※1 山口市役所上下水道局にて確認した所、南西側道路には水道本管(PP、30mm)が埋設されている。なお、敷地内へ引込済との事で有る。 ※2 山口合同ガスにて確認した所、南西側道路にはガス管(PE、30mm)が埋設されている。なお、敷地内へ引込済との事で有る。 ※3 山口市役所上下水道局にて確認した所、南西側道路には下水道本管(VU、150mm)が埋設されている。なお、敷地内へ引込済との事で有る。 (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
--------	--

以下余白

特 記 事 項	① 山口市教育委員会聴取によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外である。 現地外観調査・資料調査・山口県山口環境保健所聴取の範囲では、土壤汚染をうかがわせる事象は特に認められなかった。なお、土壤汚染の実態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで土壤汚染の可能性については完全に否定するものではないが、土壤汚染については評価上考慮外とする。 なお、地中埋設物の有無についても詳細不明である。 ③ 山口県土砂災害警戒区域等マップで確認したところ、土砂災害警戒区域及び特別警戒区域には指定されていない。 ④ 物件4の北西部分には電柱(直径約0.25m)一本及び支線一本が存する。なお、移設等に際しては土地所有者の費用負担の可能性が有る。 物件4の北西部分には排水管(口径約0.1m、長さ1.2m)が露出しており、降雨の際は敷地から水が排出されると思料される。なお、地中部分の長さは不明である。 ⑤ 物件4の西側境界付近には(小型ではあるが)土嚢「幅:約0.2m、高さ:約0.2m」が並べられている。なお、降雨の際は敷地から(量は不明だが)土砂が流出すると思料される。 ⑥ ⑦ 旧小郡町においては下水道負担金の制度は無いとの事である。 ⑧ 物件4と東側隣地とは略等高である。なお、ブロック塀及びアルミフェンス「高さ:約1.3m」は東側隣地内と思料される。 物件4と北側隣地とは略等高(一部約0.5m高い)である。なお、ブロック塀「高さ:約1.1m(一部ブロック及び木製フェンス「高さ:約1.6m」)」は北側隣地内と思料される。 ⑨
----------------	--

以 下 余 白

第5 評価額算出の過程

1 評価額の判定

下記のとおり評価額を求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	占有減価 エ	市場性 修 正 オ	競売市場 修 正 カ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ×オ× カ
4	45,500円/㎡	54 / 100	209.28㎡	—	1.00	0.60	3,085,000円
合 計							3,085,000円

(百円単位を四捨五入)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

山口県地価調査価格 【山口(県)－25】

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
52,300円/㎡	102 / 100	× 100 / 101	× 100 / 116	= 45,500円/㎡

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位による補正

◇地域格差 : 街路・交通・環境・行政的条件等を考慮した。

イ 個別格差 : 下記のとおり

個別的要因	増 減 価 率	
・不整形	▲ 30	70 / 100
・一部法地	▲ 10	90 / 100
・電柱、支線等	▲ 5	95 / 100
・土砂流出等の危険性	▲ 10	90 / 100
個 別 格 差(相乗積)	54	/ 100

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 占有減価 : 必要なし。

オ 市場性修正 : 必要なし。

カ 競売市場
修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料(物件4)

1 山口県地価調査価格 【山口(県)－25】

所 在 : 山口市小郡下郷字沖田860番18
価 格 : 52,300円/㎡
位 置 : JR山口線「周防下郷」駅の北西方、道路距離約750mに位置する。
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 230㎡
供給処理施設 : ガス・水道・下水
接 面 道 路 : 北東側 4.0m 道路 に接面
用途指定等 : 第一種住居地域
(建蔽率 60%、容積率 200%)
地域の概要 : 中規模一般住宅、アパート等が混在する地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

物件4 : ー 円 ※令和6年1月16日に分筆された為に不詳

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図(地理院地図)
- 2 公図写し(法務局備付)
- 3 地積測量図写し(法務局備付)
- 4 物件配置図
- 5 現況写真【2枚】

以 下 余 白

位置図



S=1:2000

物件4



この図面は A3 サイズを A4 サイズへ縮小しています。

イ 1068-1
ロ 1068-2

(図面情報) 測量成果 70684.916

N



1003-5

1003-6

1003-7

1002-1

1001-1

1001-2

1001

1003-8

1003-9

1003-1

1003-11

1003-10

1002-3

1002-4

1000

998-1-999-1

998-2

996-3

998-4

996

995

903-18

997-1

997-4

995-1

903-2

994

994-1

990

992

997-11

4

997-10

997-3

997-9

70684.916 (図面情報) 測量成果



請求部	所 在	山口市小郡1郷京勢盛敷				地 番		997番11	
出方縮尺	1:500	精度区分	甲	測量方法	四	分類 (地籍法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	令和3年6月			測量年月日	令和3年9月20日			測量事項	

これは地籍に記録されている内容の証明に代るものではありません。

令和7年1月24日
山口地方法務局

請求番号: 5-4
(1/1)

地積測量図 1/2

所在地：山口市小瀬川町字西越敷三

令和5年12月25日測量
世界測地系直交系

面積一覧表

地番名	面積
997-1	224.8905175 m ²
997-9	132.8821695 m ²
997-10	224.3880510 m ²
997-11	208.2887960 m ²
合計	791.4755340 m ²

角点番号	X	Y	距離	方位	面積
1	-210006.105	40721.000	26.302	178.4349	
2	-210402.490	40771.143		358.40218	

測量月	測量日	測量者	測量機	測量方法	測量結果
令和5年12月	25日	建設局測量課	自動測量機	直交系	面積791.4755340 m ²

作成者

作成年月日：令和5年1月16日

図面番号

PR 250

この図面はA3サイズをA4サイズへ縮小しています。

地積測量図 2/2

地 番 307-1-20049-100-101

土地の所在 山口市小郡下里字洞蔵敷三

地番 測点	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1Yn	距離
K0.4	-210115.643	-70753.638	558412.21224	10.180
64	-210108.577	-70745.661	368009.589706	5.72
2005	-210110.427	-70735.117	553551.532589	0.5805
65376	-210106.204	-70737.350	1210441.200384	10.74
7-319	-210227.665	-70739.989	521706.755155	37.455
7-231	-210123.579	-70751.771	420548.526524	31.463
122814	-210121.722	-70751.321	245226.158185	1.924
7-293	-210120.113	-70752.129	190530.448720	31.373
7-234	-210143.910	-70752.330	160197.199680	17.195
7-285	-210137.704	-70752.450	188957.748950	1.8410
7-286	-210145.275	-70753.283	150067.713243	0.325
面積			449.733035	
面積			224.865175	
面積			224.86	m ²

地番 測点	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1Yn	距離
64	-210095.916	-70767.014	152187.995688	0.192
K0.5	-210090.899	-70767.205	285748.714550	4.081
7-318	-210094.968	-70767.519	644550.553052	5.050
7-317	-210100.007	-70767.847	934843.258870	11.253
7-291	-210108.178	-70759.082	551951.212110	1.615
7-290	-210100.363	-70757.999	214113.704914	2.388
7-288	-210111.204	-70755.483	288237.827953	2.398
7-288	-210113.153	-70755.089	210054.676597	1.300
7-287	-210114.177	-70754.463	176178.612870	1.682
K0.4	-210115.643	-70753.638	410371.100400	10.780
68	-210108.577	-70745.661	502316.541401	35.021
68	-210104.302	-70748.595	144831.122550	33.973
67	-210100.328	-70751.420	120772.573940	4.412
66	-210105.500	-70756.407	336234.440664	3.115
61	-210108.577	-70760.905	907013.203109	12.938
615	-210104.191	-70757.205	754449.163168	12.423
面積			285.764339	
面積			132.982595	
面積			132.89	m ²

地番 測点	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1Yn	距離
309	-210032.345	-70737.124	70807.541224	11.046
68	-210104.302	-70748.595	114441.47094	5.021
69	-210100.375	-70745.661	43337.573620	3.102
2004	-210110.427	-70735.117	58374.38595	11.168
8-377	-210110.312	-70736.882	151332.474008	10.122
7-321	-210140.516	-70739.445	121040.48874	15.154
面積			448.788102	
面積			224.393510	
面積			224.40	m ²

地番 測点	Xn	Yn	Xn+1-Yn+1Yn	距離
7-319	-210108.584	-70767.205	5851.203300	0.1655
K0.5	-210090.899	-70767.205	6902.910170	0.192
64	-210090.918	-70767.014	142197.995688	2.357
611	-210093.181	-70767.205	254435.101151	10.489
61	-210101.577	-70760.906	907053.203100	5.315
65	-210106.309	-70756.407	336234.440664	3.107
67	-210105.329	-70751.420	120772.573940	4.412
68	-210104.302	-70748.595	989349.332451	11.958
209	-210092.345	-70747.628	850459.639706	2.123
7-320	-210092.165	-70748.842	106103.071177	1.168
面積			418.57472	
面積			209.281700	
面積			209.28	m ²

この図面は A3 サイズを A4 サイズへ縮小しています。

作成者

申請者

地区番号

令和6年1月24日 14:54

(2/2)

図面番号：55



現況写真



③



④