

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 16 日

山口地方裁判所

裁判所書記官 安 田 森

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 10 日 午前 9 時 40 分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
	買受可能価額（円）			固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 807, 000 8, 645, 600	一括	2, 161, 400	102, 651	24, 618
1	2, 399, 000				
2	8, 408, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 防府市三田尻三丁目 |
| | 地 番 | 5 4 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 4. 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 防府市三田尻三丁目 5 4 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 7 9 平方メートル
2 階 5 7. 9 6 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 2月27日

山口地方裁判所

裁判所書記官 児 玉 朋 子

-
- | | |
|-------|--|
| 1 | 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり |
| <hr/> | |
| 2 | 売却により成立する法定地上権の概要
なし |
| <hr/> | |
| 3 | 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし |
| <hr/> | |
| 4 | 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。 |
| <hr/> | |
| 5 | その他買受けの参考となる事項
なし |
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 防府市三田尻三丁目 |
| | 地 番 | 5 4 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 4. 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 防府市三田尻三丁目 5 4 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 7 9 平方メートル
2 階 5 7. 9 6 平方メートル |



令和 6 年（ケ）第 67 号
令和 6 年 11 月 7 日受理
令和 7 年 1 月 17 日提出

現 況 調 査 報 告 書

山口地方裁判所

執行官 大 森 幹 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 防府市三田尻三丁目 |
| | 地 番 | 5 4 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 4. 2 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 防府市三田尻三丁目 5 4 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 4 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 7 9 平方メートル
2 階 5 7. 9 6 平方メートル |



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、一戸建ての居宅とその敷地である。

本件建物には、物件所有者が居住しているものと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者本人の陳述は得られなかったが、不動産登記事項証明書の内容、住民票の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年11月8日 (金) 15:30 — 15:50	山口地方法務局 ■本局 □周南支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " 16:30 — 16:50	防府市役所	占有資料交付
" " 17:10 — 17:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和6年11月13日 (水)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→11月25日受領 (郵券: 110円+110円使用)
令和6年11月25日 (月)	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送(速達) (郵券: 410円使用)
令和6年12月10日 (火) 12:45 — 13:20	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査(調査通知をしていたが全戸不在)、写真撮影 (※メモ書きした名刺を差置き→連絡等なし)
令和6年12月16日 (月)	執行官室	物件所有者あて調査通知書郵送(速達) (郵券: 410円使用)
令和7年1月8日 (水) 12:40 — 13:40	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査(調査通知をしていたが全戸不在)、建物立入調査、写真撮影、近隣の者と面談を試みるが不奏功〔評価人と同行調査〕
令和7年1月10日 (金) 18:00 — 18:25	物件所在地	占有調査(応答なし)、近隣の者と面談を試みるが不奏功

(特記事項)

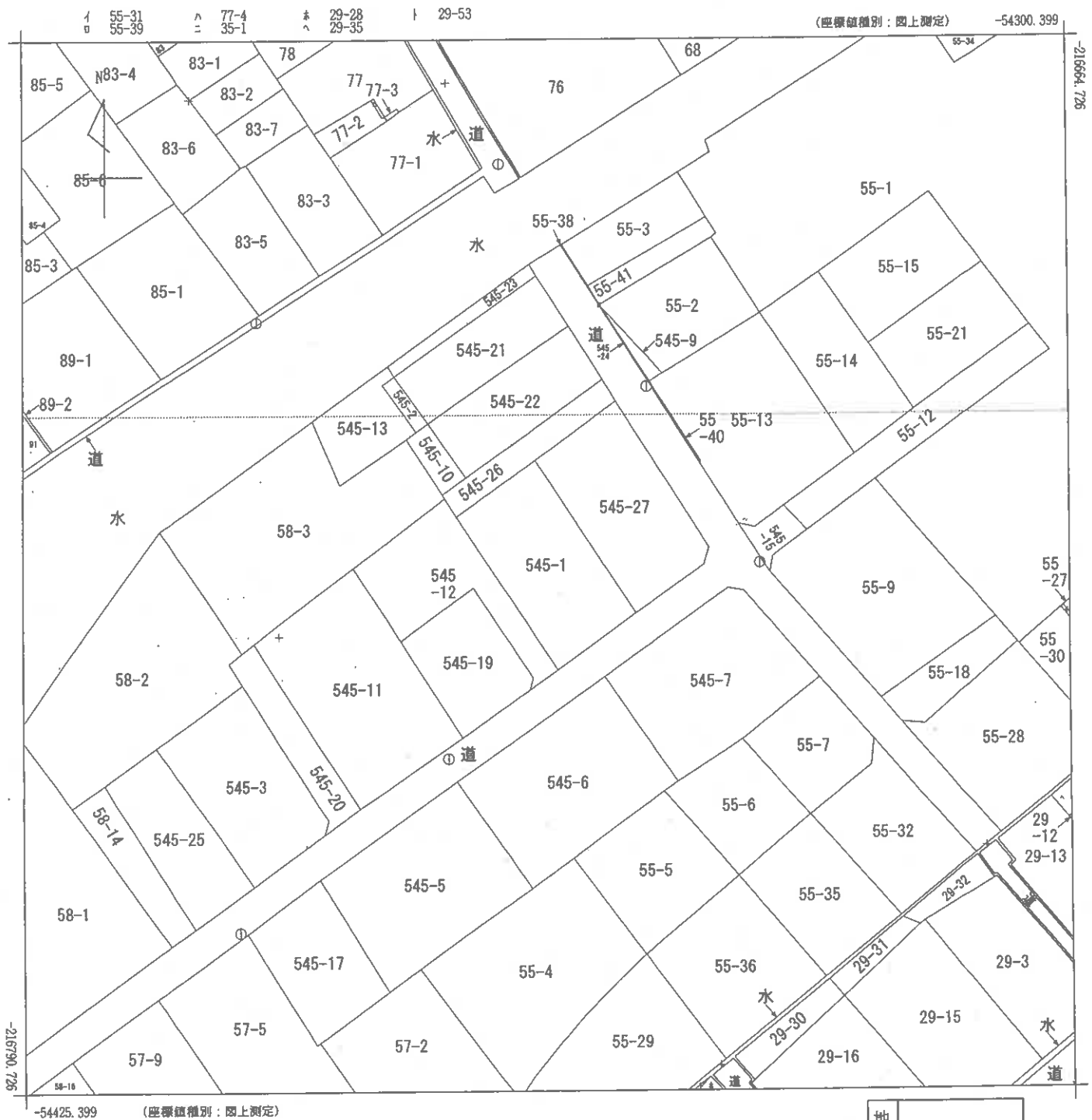
■ 令和7年1月8日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



地番区域見出
三田尻3丁目

請求部	所 在	防府市三田尻三丁目					地 番	545番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月				備付年月日(原図)			補記事項		

縮小 (A3→A4)

(6 枚目)

登記年月日：平成19年6月6日

0111987 前 545-1 後 545-1-26-27 新 545-1-26-27

土地所在図
地積測量図

地番 545-1, -26
-27
土地の所在 防府市三田尻三丁目

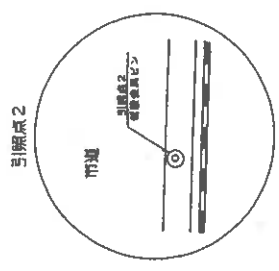
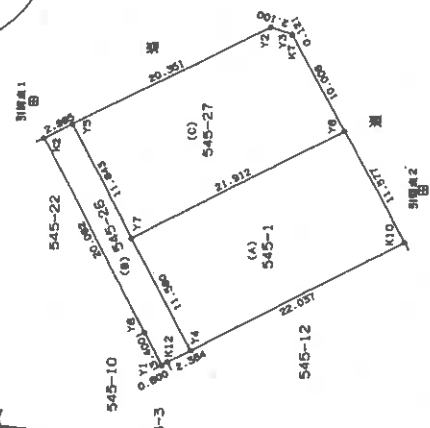
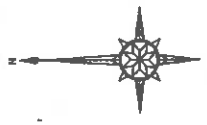
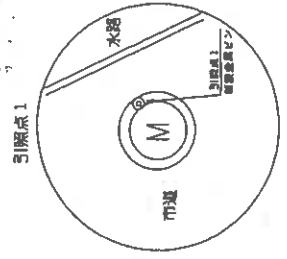
(A) 地番 545-1 昭和19年6月6日登録

測点	種類	面積	X	Y	面積
K10	非永久権限 既設 金属プレート		87.147	76.144	22.037
Y4	永久権限 新設 コンクリート杭		106.953	66.485	11.580
Y7	永久権限 新設 コンクリート杭		112.351	76.730	21.912
Y8	永久権限 新設 コンクリート杭		92.653	86.328	11.577
他積	508.502772				
面積	254.2513860				地積 254.25 m ²

測点	種類	面積	X	Y	面積
Y4	永久権限 新設 コンクリート杭		106.953	66.485	2.364
K12	永久権限 既設 コンクリート杭		109.078	65.449	0.600
Y1	非永久権限 新設 金属ピン		109.617	65.186	3.400
Y6	永久権限 既設 コンクリート杭		111.202	68.194	20.062
K2	永久権限 既設 コンクリート杭		120.552	85.943	2.965
Y5	永久権限 新設 コンクリート杭		117.871	87.208	11.843
Y7	永久権限 新設 コンクリート杭		112.351	76.730	11.580
他積	138.869896				
面積	69.4349480				地積 69.43 m ²

測点	種類	面積	X	Y	面積
Y7	永久権限 新設 コンクリート杭		112.351	76.730	11.843
Y5	永久権限 新設 コンクリート杭		117.871	87.208	20.351
Y2	永久権限 新設 コンクリート杭		99.465	95.891	2.100
Y3	永久権限 新設 コンクリート杭		97.470	95.236	0.121
K7	永久権限 新設 コンクリート杭		97.413	95.130	10.006
Y8	永久権限 新設 コンクリート杭		92.653	86.328	21.912
他積	509.155257				
面積	254.5776285				地積 254.57 m ²

測点	種類	面積	X	Y	面積
測点1 非永久権限 新設 金属ピン			121.501	89.276	
測点2 非永久権限 新設 金属ピン			85.421	80.862	
他積	508.502772				
面積	254.2513860				地積 254.25 m ²



作製者 土地家屋調査士 関 登 士

(平成19年6月5日作製)

山口県土地家屋調査士会用品

縮尺 1/500

申請人

地図番号 P'45-2 P'45-4

縮小 (A3→A4)

(7 枚目)

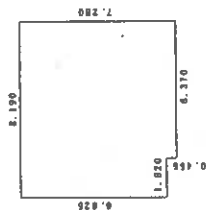
各階平面図

建物図面 (各階平面図)

家屋番号
545番1

建物の所在
防府市三田尻三丁目 545番地1

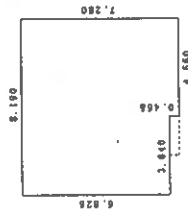
1 階



1 階の床面積求積表

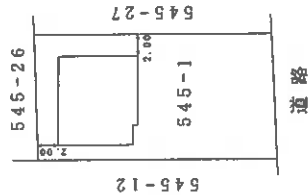
8.190 X	6.825 =	56.896760
6.370 X	0.465 =	2.898360
合 計		58.795100
床面積		58.79 m ²

2 階



2 階の床面積求積表

6.825 X	3.640 =	24.843000
7.280 X	4.660 =	33.124800
合 計		57.967800
床面積		57.96 m ²



作成者
土地家屋調査士

縮尺 1/250
(平成27年 4月16日作成)

申請人

縮尺 1/500

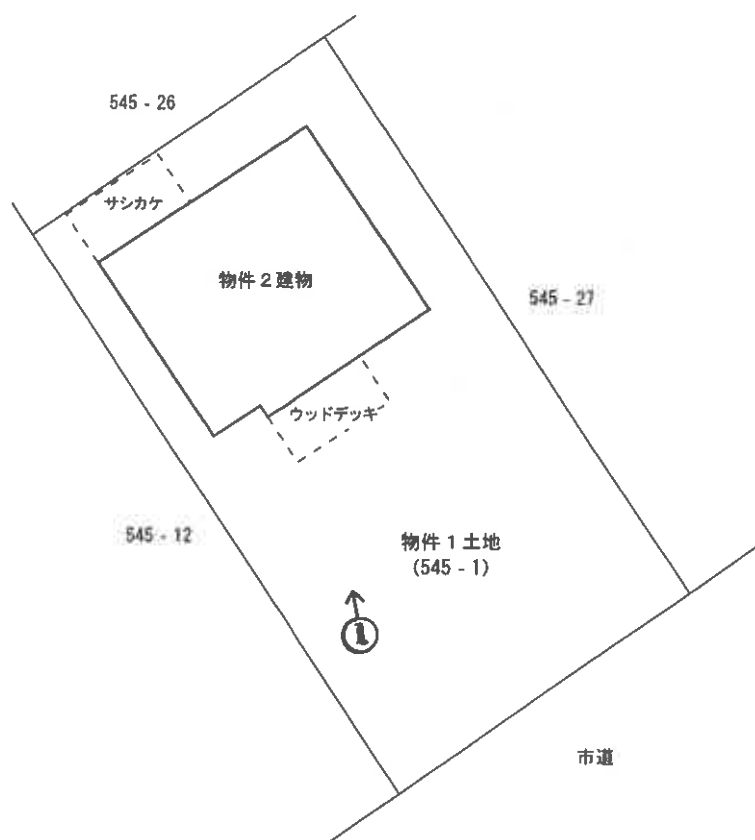
山口県土地家屋調査士会用紙

縮小 (A3→A4)

土地建物位置関係図

縮尺 約1/250

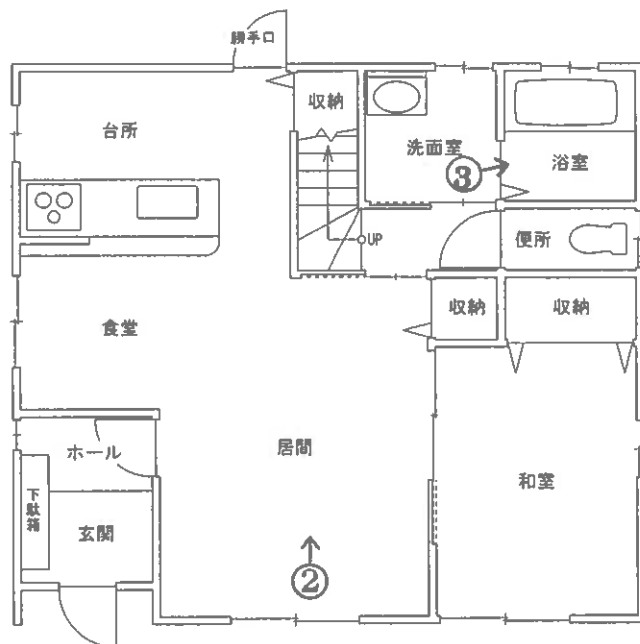
○➤ :写真撮影位置及び方向



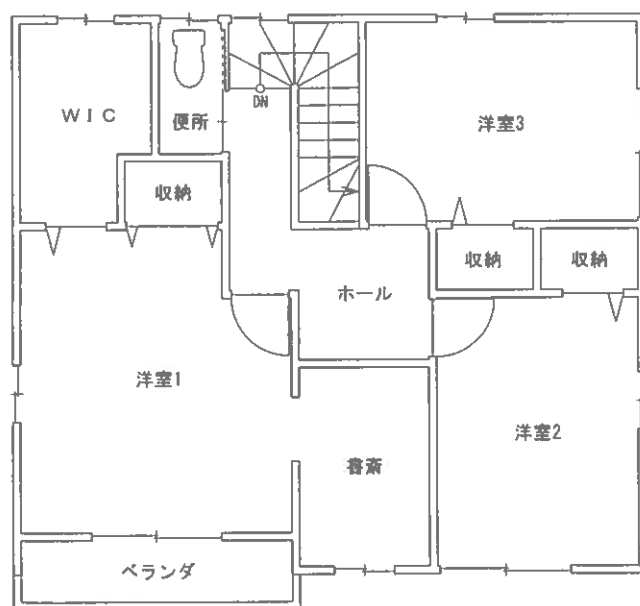
※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

○➡：写真撮影位置及び方向



【1階】



【2階】

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約1/100
------	-------	----	--------

○写真1



物件2

○写真2



・居間、食堂、台所

○写真3



・浴室

令和6年（ケ）第67号
令和7年1月 8日 現地調査
令和7年1月30日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 一雄

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,807,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,399,000 円
物件2(建物)	金 8,408,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	防府市三田尻三丁目 545番1 宅地 254.25 m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	防府市三田尻三丁目 545番地1 545番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 58.79 m ² 2階 57.96 m ² (合計 116.75 m ²)	
番号	特記事項		
1	・物件1土地の形状は、地図(法第14条第1項)及び地積測量図等記載のとおりと思われるが、詳細な調査は不能であり、物件1土地の正確な地積及び境界等を把握するためには、専門家による調査及び測量等を要する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR 山陽本線「防府」駅の南東方・道路距離約 1.8 km 「自力東町」バス停の北東方・道路距離約 410m	
付近の状況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域。大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予想される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし 景観計画区域
画地条件	間口約 11.6m、奥行約 22.0m、規模 254.25 m ² （登記数量）、ほぼ整形の画地である。地勢は概ね平坦。	
接面道路の状況	南東側で幅員約 4.0m の舗装市道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路※）に、ほぼ等高に接面する。（※防府市開発建築指導課聴取）	
土地の利用状況等	物件 2 建物の敷地として利用されている。隣地は一般住宅の敷地等。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	・過去の住宅地図、建物閉鎖謄本等によれば、対象地は工場、木工所及び倉庫等の敷地として利用されていた可能性があるが、当該工場等において土壌汚染の原因となる特定有害物質を使用していたか否かについては不明である。なお、土壌汚染の実態については専門調査機関による調査が必要であり、ここで土壌汚染の存在について完全否定するものではないが、土壌汚染については評価上考慮外とした。	

	・対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していないとのことである。(防府市教育委員会聴取)
--	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成27年4月10日新築 経過年数：約10年 経済的残存耐用年数：約15年
仕様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング、畳等 設備：電気、給排水等 その他：オール電化
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：添付「建物間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・太陽光発電設備が設置されている。なお、当該設備に関する権利関係等については詳細不明である。 ・サシカケ及びウッドデッキ等が設置されているが、いずれも経済的価値なしと判断した。 ・雨漏り及びシロアリ被害等の有無については詳細不明である。また、アスベスト含有建材の使用の有無等についても詳細不明である。 ・建物に付属する各種設備についての動作確認は不能である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	$ア \times イ \times ウ \times エ = オ$
1	25,200	1.04	254.25	1.00	6,663,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 防府 - 12

公示価格等 (円/㎡)	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格 (円/㎡)
a	b	c	d	$a \times b \times c \times d = e$
29,700	$\frac{101}{100}$	$\frac{100}{101}$	$\frac{100}{118}$	25,200

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位による補正。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：方位 1.04 と査定した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	180,000	116.75	0.54	11,348,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用した。

ウ 現価率：経済的全耐用年数 25 年、経過年数 10 年、経済的残存耐用年数 15 年、観察減価率 10%、残価率 0%、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、以下のとおり現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 15 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 25 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 10\%) = 0.54 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	6,663,000	0.40	法定地上権	2,665,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,663,000	-2,665,000		1.00	0.60	2,399,000
2	11,348,000	+2,665,000	1.00	1.00	0.60	8,408,000
一括価格 (合計)						10,807,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格「防府 - 12」

所 在 : 防府市華浦2丁目1201番4
価 格 : 29,700 円/㎡
位 置 : JR 山陽本線「防府」駅の南方約 1.8 km に位置する。
価 格 時 点 : 令和 6 年 1 月 1 日
地 積 : 269 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水、ガス
接 面 街 路 : 北西側 5.3m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域
第一種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い既成住宅地域

2 固定資産税評価額（令和 6 年度）

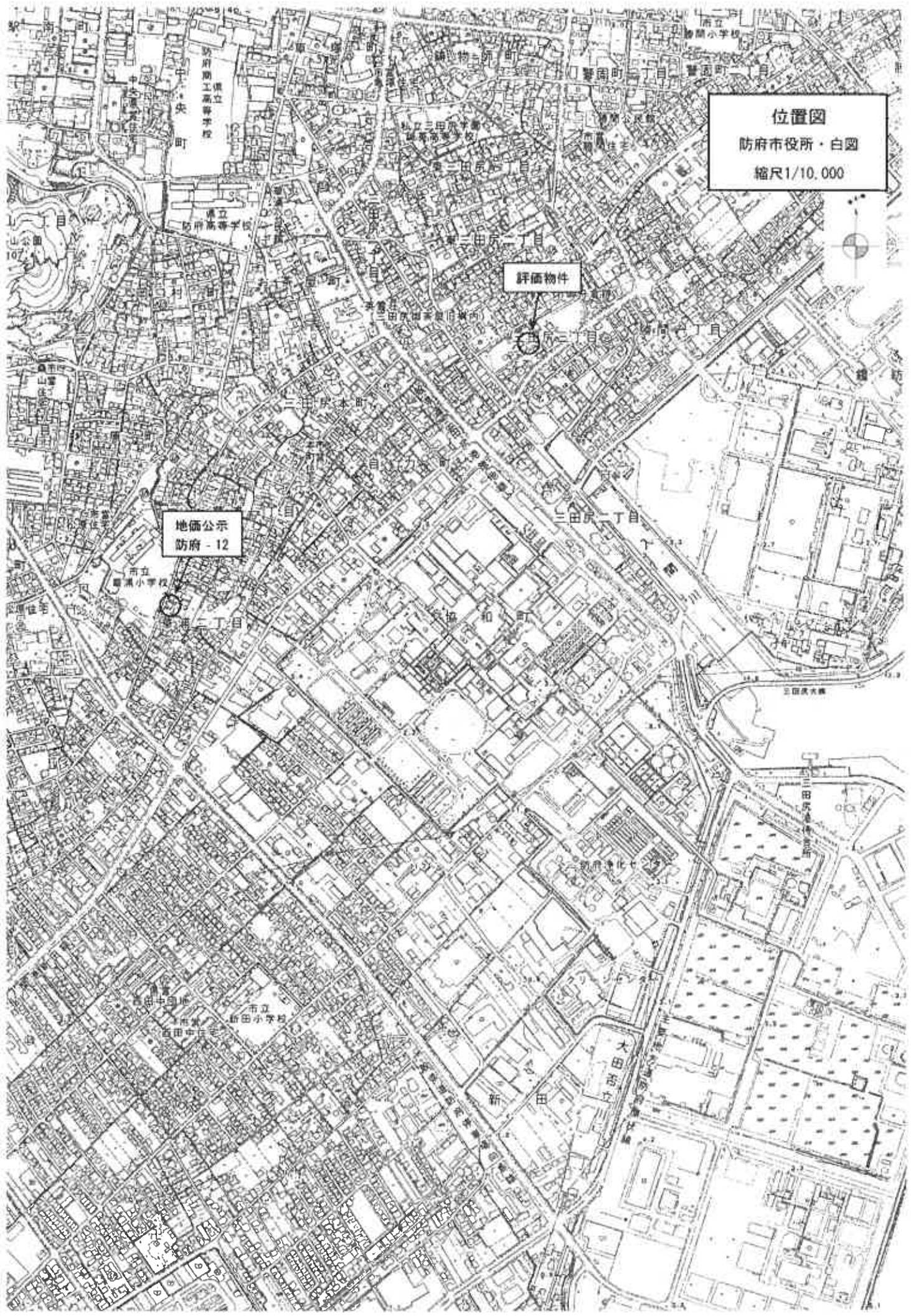
物件 1 : 4,322,250 円
物件 2 : 6,458,175 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 位置図（防府市役所・白図 縮尺 1/10,000）
- 2 地図（法第 14 条第 1 項）写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付）
- 4 建物図面写し（法務局備付）
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



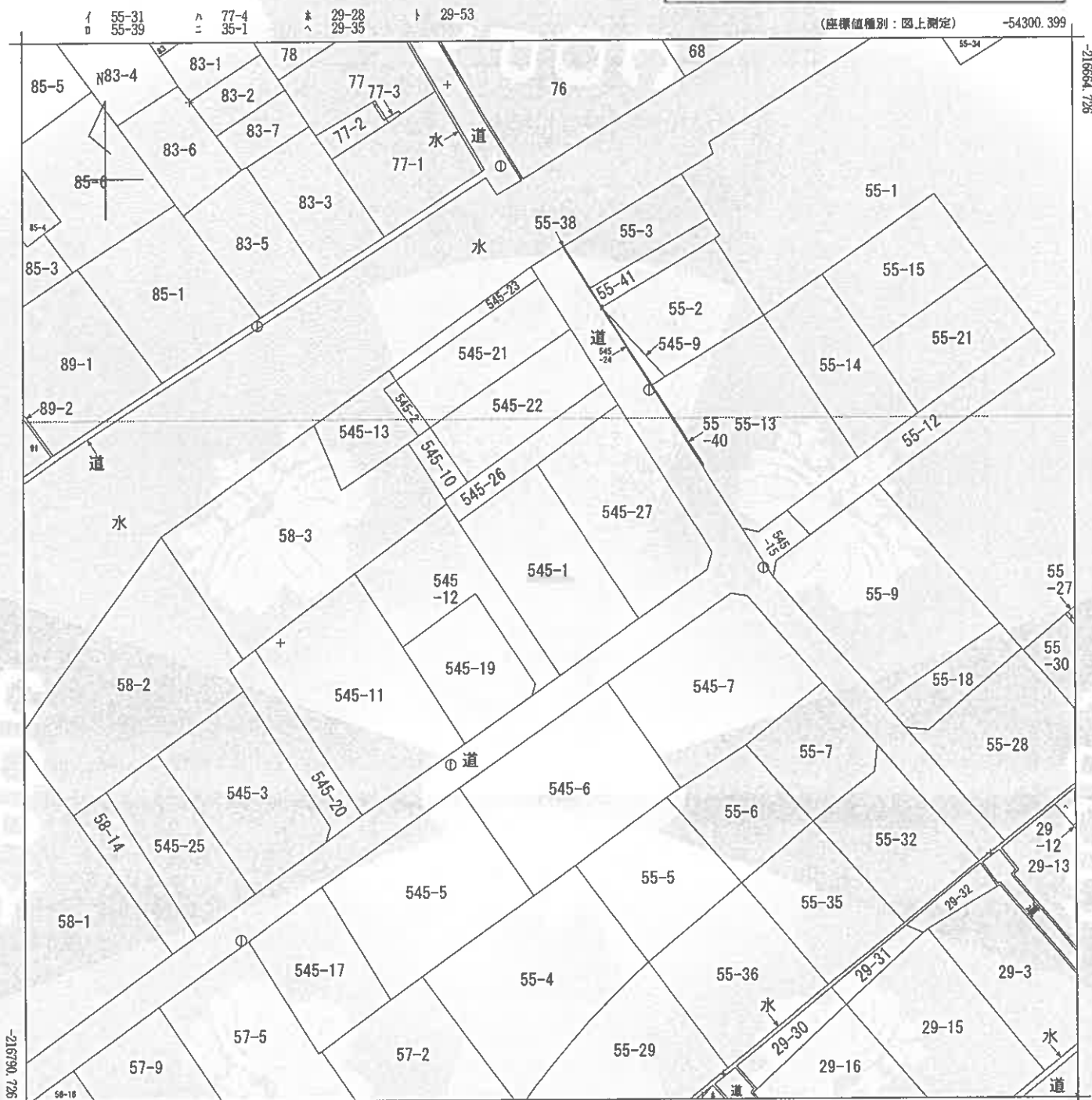
位置図
防府市役所・白図
縮尺1/10,000

評価物件

地価公示
防府-12



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



-54425.399 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
三田尻3丁目

請求部	所在	防府市三田尻三丁目				地番	545番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月				備考付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月19日
山口地方法務局

請求番号：33-1
(1/1)

登記官



登記年月日：平成19年6月6日

令和6年11月19日
山口地方支務局
登記官

0111987

前 545-1

後 545-1、26-27

新 545-1、26-27

昭和三十九年6月6日登録

土地所在図
地積測量図

地番
545-1、-26
-27

土地の所在
防府市三田尻三丁目

(A) 地番 545-1

測点	地積	X	Y	長さ
K10	非永久権限 既設 金属プレート	87.147	76.144	22.037
Y4	永久権限 新設 コンクリート杭	106.953	66.485	11.580
Y7	永久権限 新設 コンクリート杭	112.351	76.730	21.912
Y8	永久権限 新設 コンクリート杭	92.653	86.328	11.577
地積	508.502772			
面積	254.2513860			地積 254.25 m ²

(B) 地番 545-26

測点	地積	X	Y	長さ
Y4	永久権限 新設 コンクリート杭	106.953	66.485	2.364
K12	永久権限 既設 コンクリート杭	109.078	65.449	0.600
Y1	非永久権限 新設 鉄ビシ	109.617	65.186	3.400
Y6	非永久権限 新設 鉄ビシ	111.202	68.194	20.062
K2	永久権限 既設 コンクリート杭	120.552	85.943	2.965
Y5	永久権限 新設 コンクリート杭	117.871	87.208	11.843
Y7	永久権限 新設 コンクリート杭	112.351	76.730	11.580
地積	138.868896			
面積	69.4349480			地積 69.43 m ²

(C) 地番 545-27

測点	地積	X	Y	長さ
Y7	永久権限 新設 コンクリート杭	112.351	76.730	11.843
Y5	永久権限 新設 コンクリート杭	117.871	87.208	20.351
Y2	永久権限 新設 コンクリート杭	99.465	95.891	2.100
Y3	永久権限 新設 コンクリート杭	97.470	95.236	0.121
K7	永久権限 新設 コンクリート杭	97.413	95.130	10.006
Y8	永久権限 新設 コンクリート杭	92.653	86.328	21.912
地積	509.155257			
面積	254.5776285			地積 254.57 m ²

測点表	地積	X	Y	内角	距離
測点1 3測点1 永久権限 新設 金属ビシ	121.501	89.276	0	0	37.048
測点2 3測点2 永久権限 新設 金属ビシ	85.421	80.862	0	0	37.048
測点3 境界の角	X	Y	内角	距離	
Y1	109.617	65.186	50	36	26.862
Y6	111.202	68.194	50	50	23.464
K7	97.413	95.130	333	12	24.790
K10	87.147	76.144	7	47	36.779

作製者
土地家屋
調査士

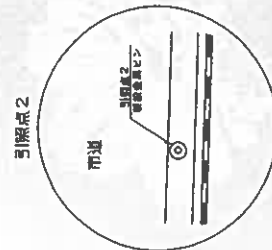
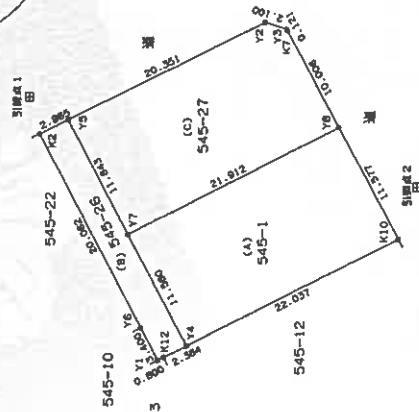
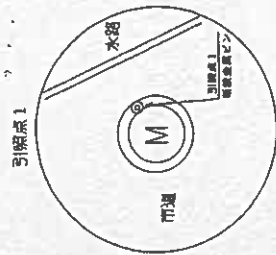
昭和十九年6月5日(作製)

山口県土地家屋調査士会用品

申請人

地図番号
P145-2 P145-4

縮尺
1/500



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月19日 山口地方裁判所

登記官

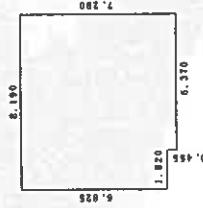
各階平面図

建物図面
(各階平面図)

家屋番号
545番1

建物の所在
防府市三田尻三丁目545番地1

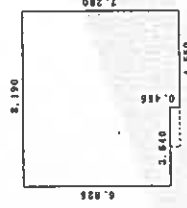
1階



1階の床面積求積表

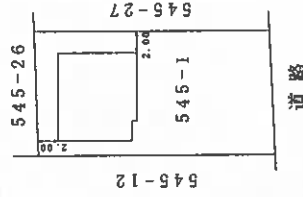
8.190 X 6.825 =	55.896750
6.370 X 0.455 =	2.898350
合 計	58.795100
床面積	58.79㎡

2階



2階の床面積求積表

6.825 X 3.640 =	24.843000
7.280 X 4.550 =	33.124000
合 計	57.967000
床面積	57.96㎡



作成者
土地家屋
調査士

縮尺
1/250

申請人

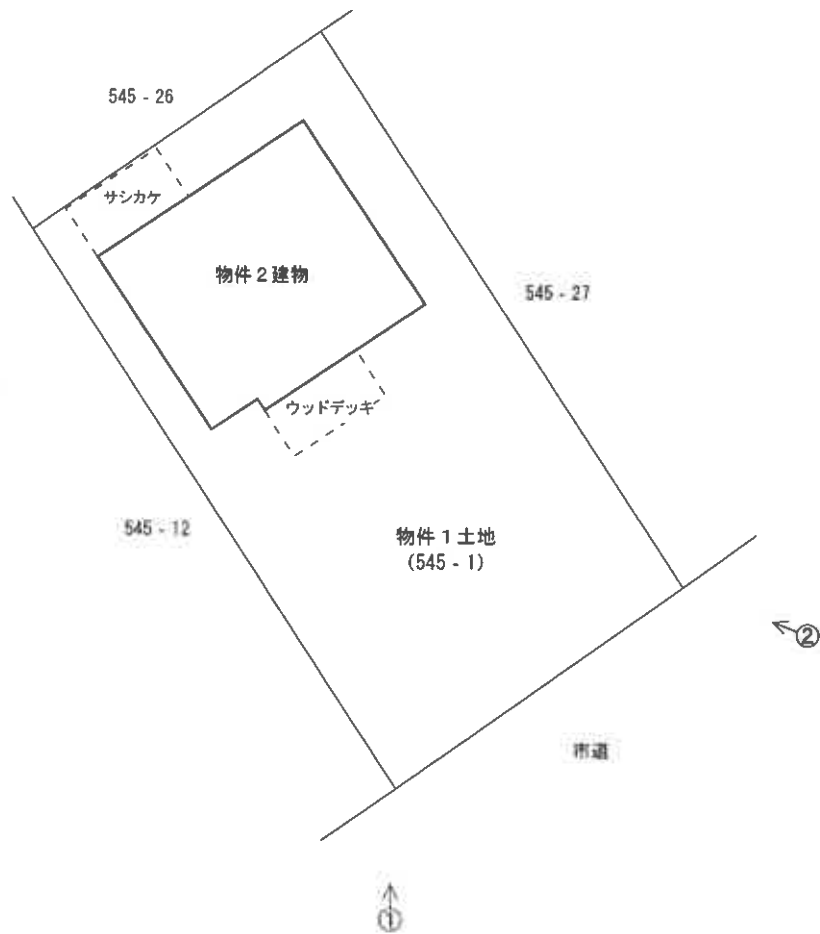
縮尺
1/500

山口県土地家屋調査士会用紙

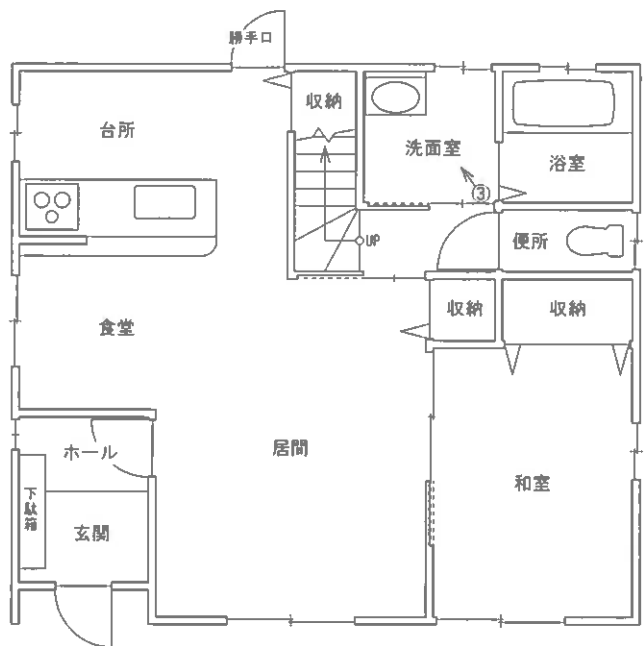
土地建物位置関係図

縮尺 約1/250

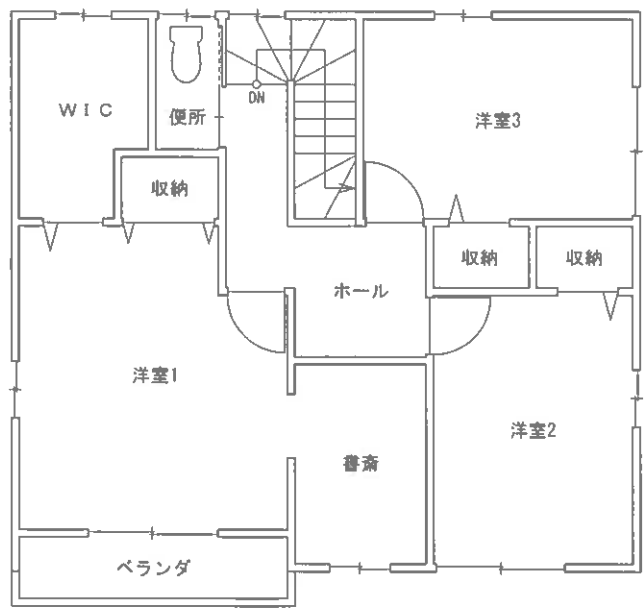
○➡ 写真撮影位置及び方向



※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



【1階】



【2階】

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約1/100
------	-------	----	--------

現 況 写 真



①



②



③