

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

山口地方裁判所

裁判所書記官 児 玉 朋 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 8時30分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 山口地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月11日 午前 9時40分 場 所 山口地方裁判所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 5 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	76,222,000 60,977,600		15,244,400	3,435,096	736,092
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 萩市大字椿字河尻2291番地、2290番地、2292番地、2293番地、2294番地、2295番地、2293番地1
- 家屋 番号 2291番
- 種 類 遊技場
- 構 造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 床 面 積 1階 3498.63平方メートル
2階 2754.73平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 3月 1日

山口地方裁判所

裁判所書記官 澤 田 辰 也

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2289番1，地積971.25平方メートル，所有者A）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。
- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2290番，地積1377.00平方メートル，所有者C）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。
- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2291番，地積1986.00平方メートル，所有者F）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。
- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2292番，地積1266.00平方メートル，所有者F）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。
- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2293番，地積1226.00平方メートル，所有者H）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。



- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2293番1，地積130.93平方メートル，所有者H）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。
- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2294番，地積1445.00平方メートル，所有者J）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。
- ・ 本件建物のために、その敷地（地番2295番，地積1440.00平方メートル，所有者J）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。
- ・ 地代の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 萩市大字椿字河尻2291番地、2290番地、2292番地、2293番地、2294番地、2295番地、2293番地1
- 家屋 番号 2291番
- 種 類 遊技場
- 構 造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 床 面 積 1階 3498.63平方メートル
2階 2754.73平方メートル



令和 5 年 (ケ) 第 34 号
令和 5 年 9 月 26 日受理
令和 5 年 12 月 28 日提出

現況調査報告書

山口地方裁判所

執行官 大森 幹也

物 件 目 録

1 所 在 萩市大字椿字河尻 2291番地、2290番地、2292番地、2293番地、2294番地、2295番地、2293番地1

家屋 番号 2291番

種 類 遊技場

構 造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

床 面 積 1階 3498.63平方メートル
2階 2754.73平方メートル



不動産の表示	『物件目録』のとおり
住居表示	山口県萩市大字椿2291番地 (住居表示未実施)
建物	物件1
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 『その他の事項』のとおり <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: <input type="checkbox"/> 『その他の事項』のとおり 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を遊技場として使用占有している <input type="checkbox"/> 『占有者及び占有権原』のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 『その他の事項』のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
敷地 (目的外土地)	『目的外土地の概況』のとおり
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

目的外土地の概況(物件1 関係)		
所在地	萩市大字椿字河尻	
地番	2289番1	
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>	
地積	971.25㎡(<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 ㎡)	
所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(A)	
その他の事項		
■関係人(■建物所有者取締役 ■A (土地所有者))の陳述/■提示文書(公正証書)の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成10年11月21日	
最初の契約等	契約日	平成10年11月21日
	期間	平成10年11月21日から <input checked="" type="checkbox"/> 平成40年11月20日まで 30年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
地代・支払時期	毎月 金176,220円(毎月末日限り 翌月分支払)	
地代前払	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(金 円 分まで)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある(<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金2,114,640円)	
特約等		
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある(令和5年11月1日現在 金6,099,980円)	
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある()	
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局()	
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

目的外土地の概況 (物件1 関係)		
所 在	萩市大字椿字河尻	
地 番	2290番	
地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>	
地 積	1377.00㎡ (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 ㎡)	
所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (C)	
その他の事項		
■関係人 (<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者取締役 <input type="checkbox"/> ()) の陳述 / ■提示文書 (公正証書) の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成10年11月21日	
最初の契約等	契約日	平成10年11月21日
	期間	平成10年11月21日から <input checked="" type="checkbox"/> 平成40年11月20日まで 30年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期 間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
地代・支払時期	毎月 金229,000円 (毎月末日限り 翌月分支払)	
地代前払	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金 円 分まで)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金2,748,000円)	
特 約 等		
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (令和5年11月1日現在 金7,923,400円)	
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ()	
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 ()	
そ の 他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

目的外土地の概況 (その1) (物件1 関係)		
1	所 在	萩市大字椿字河尻
	地 番	2 2 9 1 番
	地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	1 9 8 6 . 0 0 m ² (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (F)
	そ の 他 の 事 項	
2	所 在	萩市大字椿字河尻
	地 番	2 2 9 2 番
	地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	1 2 6 6 . 0 0 m ² (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (F)
	そ の 他 の 事 項	
	所 在	
	地 番	番
	地 目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	m ² (<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	そ の 他 の 事 項	
	所 在	
	地 番	番
	地 目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	m ² (<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

目的外土地の概況 (その2) (物件1 関係)

■関係人 (■建物所有者取締役 ()) の陳述 / ■提示文書 (公正証書) の要旨

占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成10年11月21日	
最初の契約等	契約日	平成10年11月21日
	期間	平成10年11月21日から <input checked="" type="checkbox"/> 平成40年11月20日まで 30年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
地代・支払時期	毎月 金540,000円 (毎月末日限り 翌月分支払)	
地代前払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金 円 分まで)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金6,480,000円)	
特約等		
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (令和5年11月1日現在 金18,684,000円)	
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ()	
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 ()	
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

目的外土地の概況(その1) (物件1 関係)		
1	所 在	萩市大字椿字河尻
	地 番	2 2 9 3 番
	地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	1 2 2 6 . 0 0 m ² (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (H)
	その 他 の 事 項	
2	所 在	萩市大字椿字河尻
	地 番	2 2 9 3 番 1
	地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	1 3 0 . 9 3 m ² (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (H)
	その 他 の 事 項	
	所 在	
	地 番	番
	地 目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	m ² (<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	その 他 の 事 項	
	所 在	
	地 番	番
	地 目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地 積	m ² (<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	その 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7 枚目)

目的外土地の概況(その2)(物件1 関係)		
■関係人(■建物所有者取締役 □ ())の陳述/■提示文書(公正証書)の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成10年11月21日	
最初の契約等	契約日	平成10年11月21日
	期間	平成10年11月21日から <input checked="" type="checkbox"/> 平成40年11月20日まで 30年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
地代・支払時期	毎月 金207,000円(毎月末日限り 翌月分支払)	
地代前払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(金 円 分まで)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある(<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金2,484,000円)	
特約等		
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある(令和5年11月1日現在 金7,162,200円)	
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある()	
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局()	
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(8 枚目)

目的外土地の概況(その1)(物件1 関係)		
1	所在	萩市大字椿字河尻
	地番	2294番
	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地積	1445.00m ² (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(J)
	その他の事項	
2	所在	萩市大字椿字河尻
	地番	2295番
	地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地積	1440.00m ² (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(J)
	その他の事項	
	所在	
	地番	番
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地積	m ² (<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
	その他の事項	
	所在	
	地番	番
	地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
	地積	m ² (<input type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 m ²)
	所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
	その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況 (その2) (物件1 関係)		
■関係人 (■建物所有者取締役 ■J (土地所有者)) の陳述 / ■提示文書 (公正証書) の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	平成10年11月21日	
最初の契約等	契約日	平成10年11月21日
	期間	平成10年11月21日から ■平成40年11月20日まで 30年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
地代・支払時期	毎月 金391,000円 (毎月末日限り 翌月分支払)	
地代前払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金 円 分まで)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 ■保証金4,692,000円)	
特約等		
地代滞納	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (令和5年11月1日現在 金13,528,600円)	
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ()	
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 ()	
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(10 枚目)

そ の 他 の 事 項

■物件の概況

本件目的不動産は、鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造の建物である。

本件建物は、物件所有者が遊技場として使用している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(11 枚目)

関係人の陳述等

■物件所有者取締役

私は、本件建物の所有者（会社）の役員として今回の件を担当しています。

本件建物は、所有者において、遊技場（ボウリング、ゲームセンター、バッティングセンター、ビリヤード、ダーツ）として使用しています。ただ、今はカラオケボックスは使っていません。

本件建物には、複数の箇所で雨漏りがあります。

土地を借りている件については、提示した公正証書のとおりです。賃料については、事情により減額したものを支払っています。

(令和5年11月15日面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(12 枚目)

執 行 官 の 意 見

■物件の占有について

物件所有者（会社）取締役の陳述、面談ができた土地所有者の陳述、不動産登記事項証明書の内容、法人の登記事項証明書の内容、提示された公正証書の内容、現場の状況等から前記のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(13 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和5年9月29日 (金)	執行官室	家屋見取図写し交付申請書郵送→10月5日受領 (郵券:140円+210円使用)
令和5年10月4日 (水) 9:15 - 9:35	山口地方法務局 <input type="checkbox"/> 本局 <input checked="" type="checkbox"/> 萩支局	登記事項証明書等交付 地図等閲覧
" " 9:45 - 9:50	萩市消防本部	予防課担当者と面談、図面写し交付申請
" " 10:10 - 10:40	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
令和5年10月13日 (金) 8:35 - 8:40	萩市消防本部	予防課担当者と面談 (※図面写し等交付→当日返還)
" " 9:30 - 9:40	山口地方法務局 <input type="checkbox"/> 本局 <input checked="" type="checkbox"/> 萩支局	登記事項証明書等交付 (閉鎖分) 地図等閲覧
令和5年10月15日 (日)	執行官室	物件所有者(代表者代表取締役)あて調査通知書郵送 (郵券:185円使用)
令和5年10月17日 (火) 10:00 - 11:00	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査
" " 11:55 - 12:05	(携帯電話)	物件所有者担当者から電話聴取 (※占有等調査、調査日時調整等)
令和5年11月15日 (水) 9:00 - 9:50 10:00 - 11:30	物件所在地	物件確認、簡易計測、占有調査、物件所有者担当者と 面談、建物立入調査、写真撮影 〔評価人と同行調査〕
令和5年11月22日 (水) 9:30 - 9:50	萩市役所	住民票調査
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(14 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
" 12:10 - 13:00	萩市大字椿	土地所有者Jと面談（公正証書等確認、コピー）
" 13:30 - 13:40	萩市大字椿	土地所有者Aと面談（公正証書等確認）
" 14:00	萩市大字椿	土地所有者Cと面談を試みるが不奏功
" 14:20	萩市大字椿	土地所有者Hと面談を試みるが不奏功
" 14:30	萩市大字椿	土地所有者Fと面談を試みるが不奏功
" 14:40 - 15:10	物件所在地	占有調査、建物立入調査
令和5年11月23日（木）	執行官室	土地所有者（C、F、H）あて調査通知書郵送 （郵券：94円×3使用）
令和5年12月22日（金） 14:00	萩市大字椿	土地所有者Cと面談を試みるが不奏功
" 14:20	萩市大字椿	土地所有者Hと面談を試みるが不奏功
" 14:40	萩市大字椿	土地所有者Fと面談を試みるが不奏功
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(15 枚目)



-70227.849

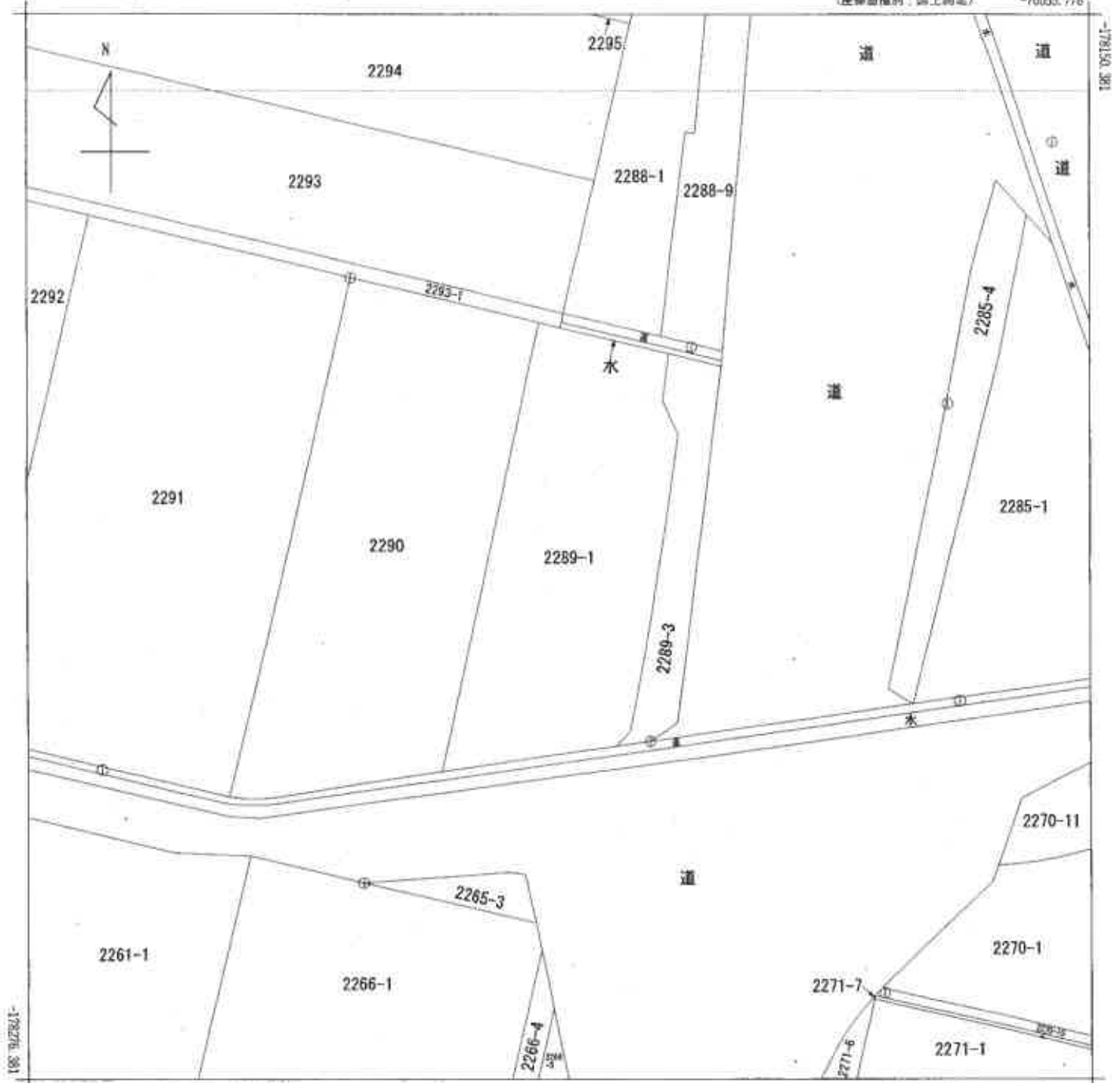
(座標値種別：図上測定)

地番区域見出	大字椿
--------	-----

請求部分	所在 萩市大字椿字河尻				地番	2291番				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日(原図)	平成1年12月22日			補記事項		

縮小 (A3→A4)

(16 枚目)



-70180.778

(座標値種別：図上測定)

地番区域見出	大字椿
--------	-----

請求部	所在	秋市大字椿字河尻		地番	2289番1				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系 符号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和63年3月		備付年月日(原図)	平成1年12月22日		補記事項			

縮小 (A3-A4)



-70207.616 (座標種別：図上測定)

地番区域見出
大字椿

請求部分	所在 萩市大字椿字河尻			地番	2295番				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日(原図)	平成1年12月22日		補記事項		

縮小 (A3→A4)

登記年月日：平成10年11月20日

公用

建物図面 各階平面図

各階平面図

16720

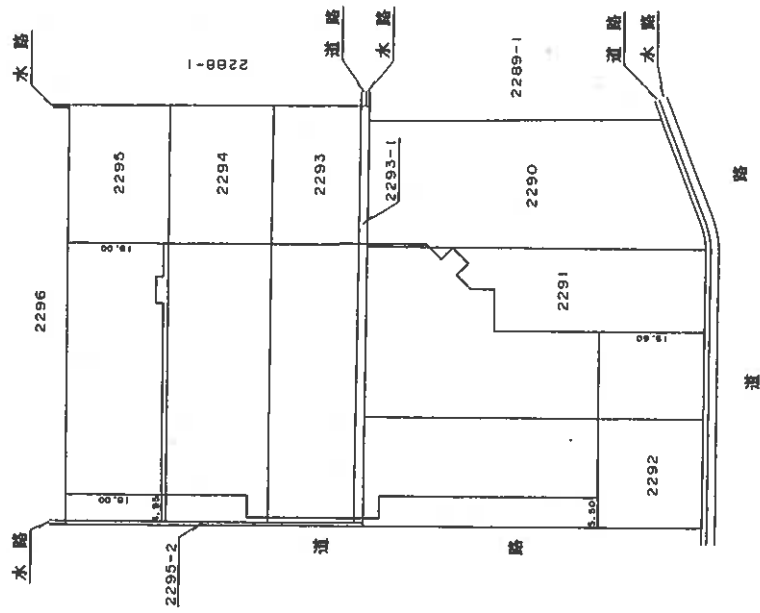
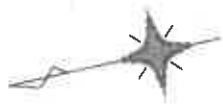
2291番

家屋番号

家市大字青字河原2291番地, 2290番地, 2292番地, 2293番地, 2294番地, 2295番地, 2293番地1

建物の所在

昭和10年11月20日 登記



製作者

平成10年11月17日作製

縮尺

1/

申請人



縮尺

1/1000

(大阪土地家屋調査士会)

縮小 (A3→A4)

(19 枚目)

登記年月日：平成10年11月20日

建物図面
各階平面図

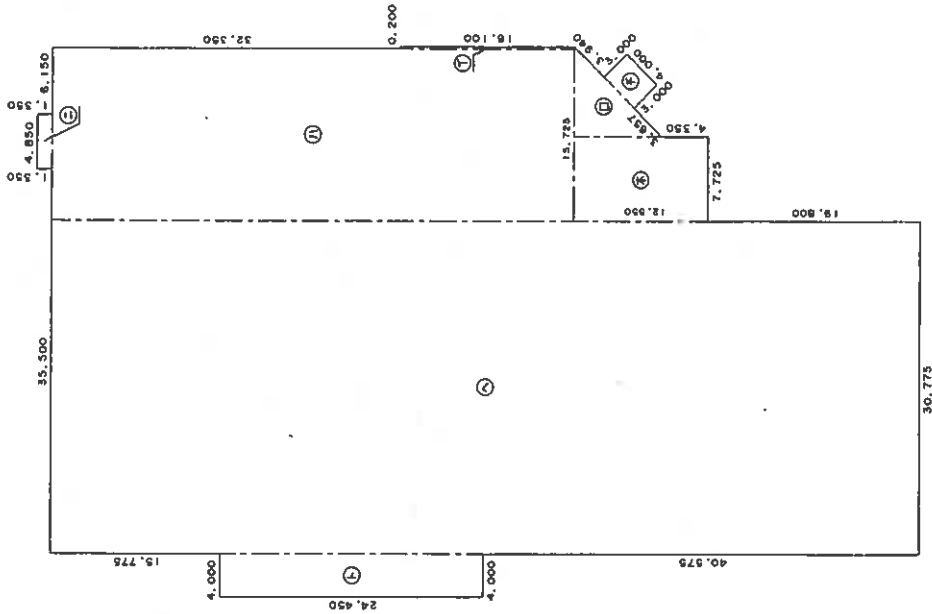
16721 各階平面図

家屋番号 2291番

建物の所在 秋市大字榑字河尻2291番地, 2290番地, 2292番地, 2293番地, 2294番地, 2295番地, 2293番地1

1 階

昭和10年11月20日 登記



求 積 表

㉑	16.100	X	0.200	=	3.220000	
㉒	8.200	X	8.200	X	1/2	33.620000
㉓	48.450	X	15.725	=	761.876250	
㉔	1.350	X	4.850	=	6.547500	
㉕	12.550	X	7.725	=	96.948750	
㉖	80.800	X	30.775	=	2486.620000	
㉗	24.450	X	4.000	=	97.800000	
㉘	4.000	X	3.000	=	12.000000	

合 計 3498.632500
床面積 3498.63 m²

作製者



申請人

縮 尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

平成 10 年 11 月 17 日 (作製)

縮 尺 1/

縮小 (A3→A4)

(20 枚目)

登記年月日：平成10年11月20日

公用

建物図面

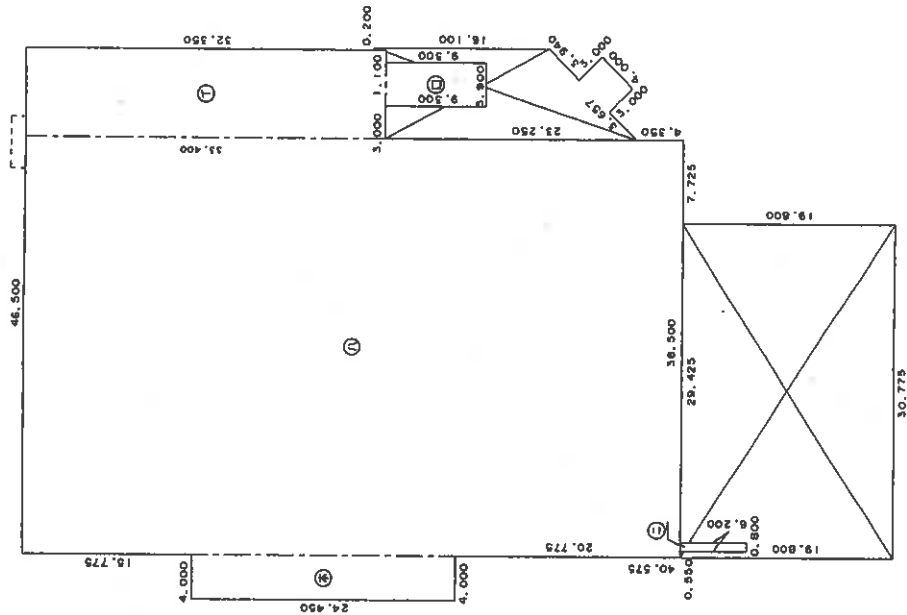
各階平面図

16722

家屋番号 2291番

建物の所在
 家市大字榊字河尻2291番地、2290番地、2292番地、2293番地、2294番地、2295番地、2293番地1

2階



求積表

㊴	33.400 X 8.000	267.200000
㊵	9.300 X 3.900	36.270000
㊶	61.000 X 38.500	2348.500000
㊷	6.200 X 0.800	4.960000
㊸	24.450 X 4.000	97.800000

合計 2754.730000
 床面積 2754.73 m²

作製者

申請人



縮尺 1/500

平成10年11月17日(作製)

縮尺 1/500

(大塚士地家屋調査士会)

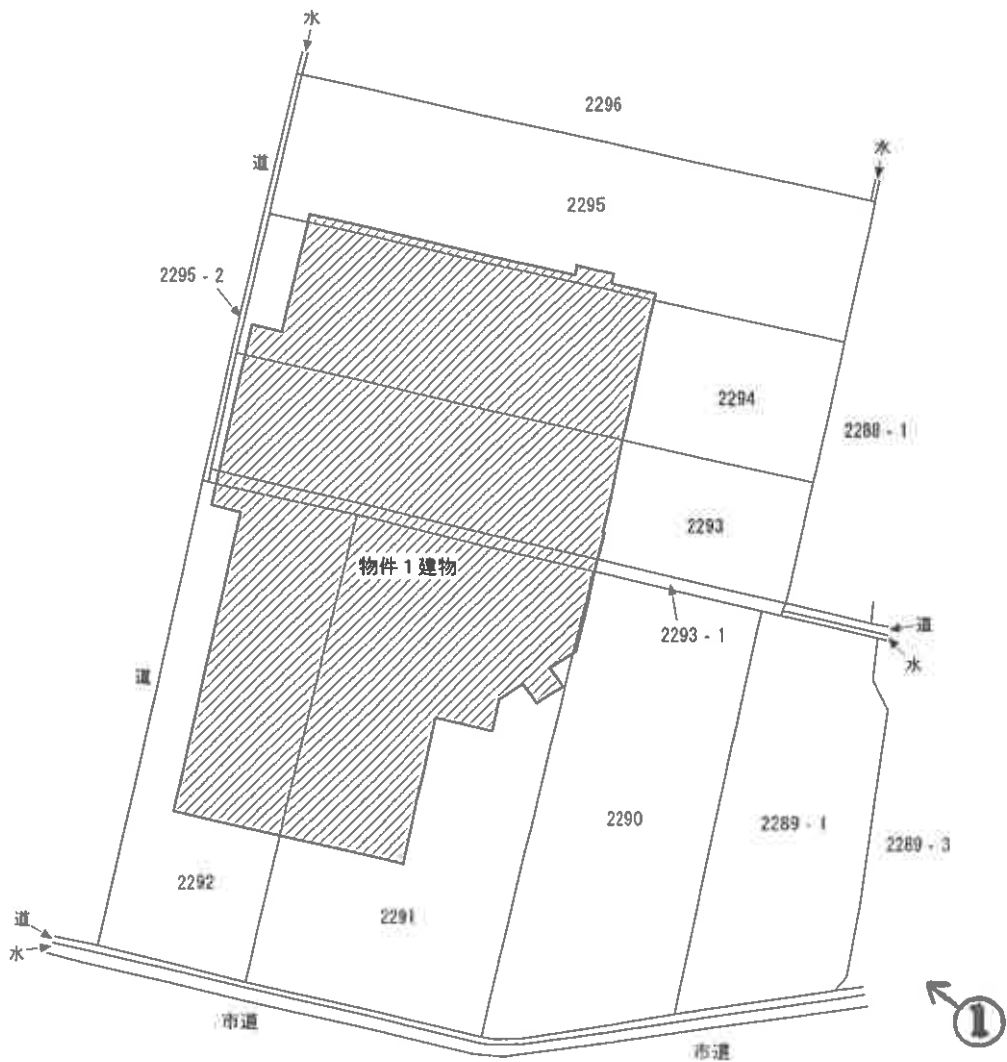
縮小 (A3→A4)

(21 枚目)

土地建物位置関係図

縮尺 約1/1000

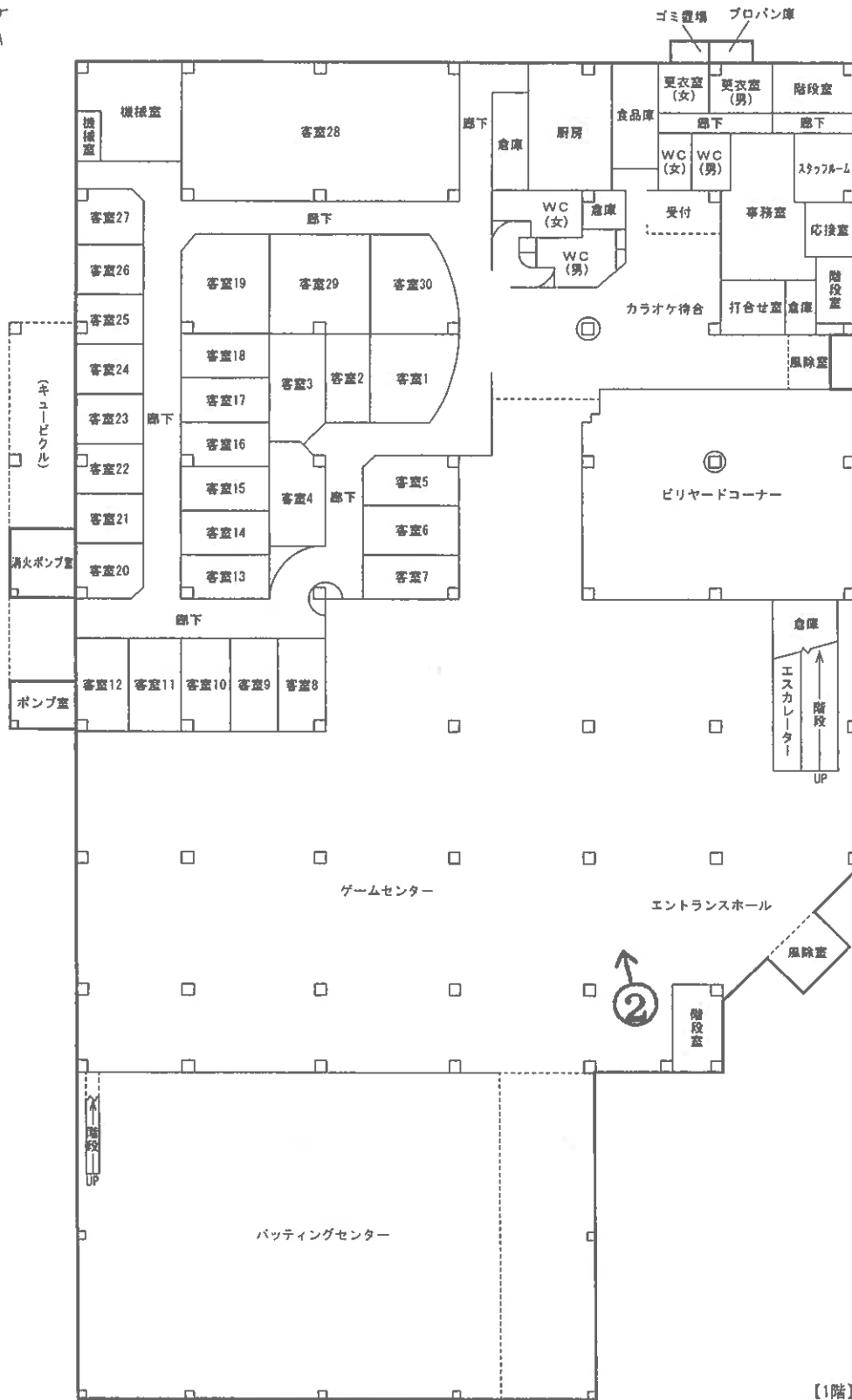
○➤ : 写真撮影位置及び方向



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

(22 枚目)



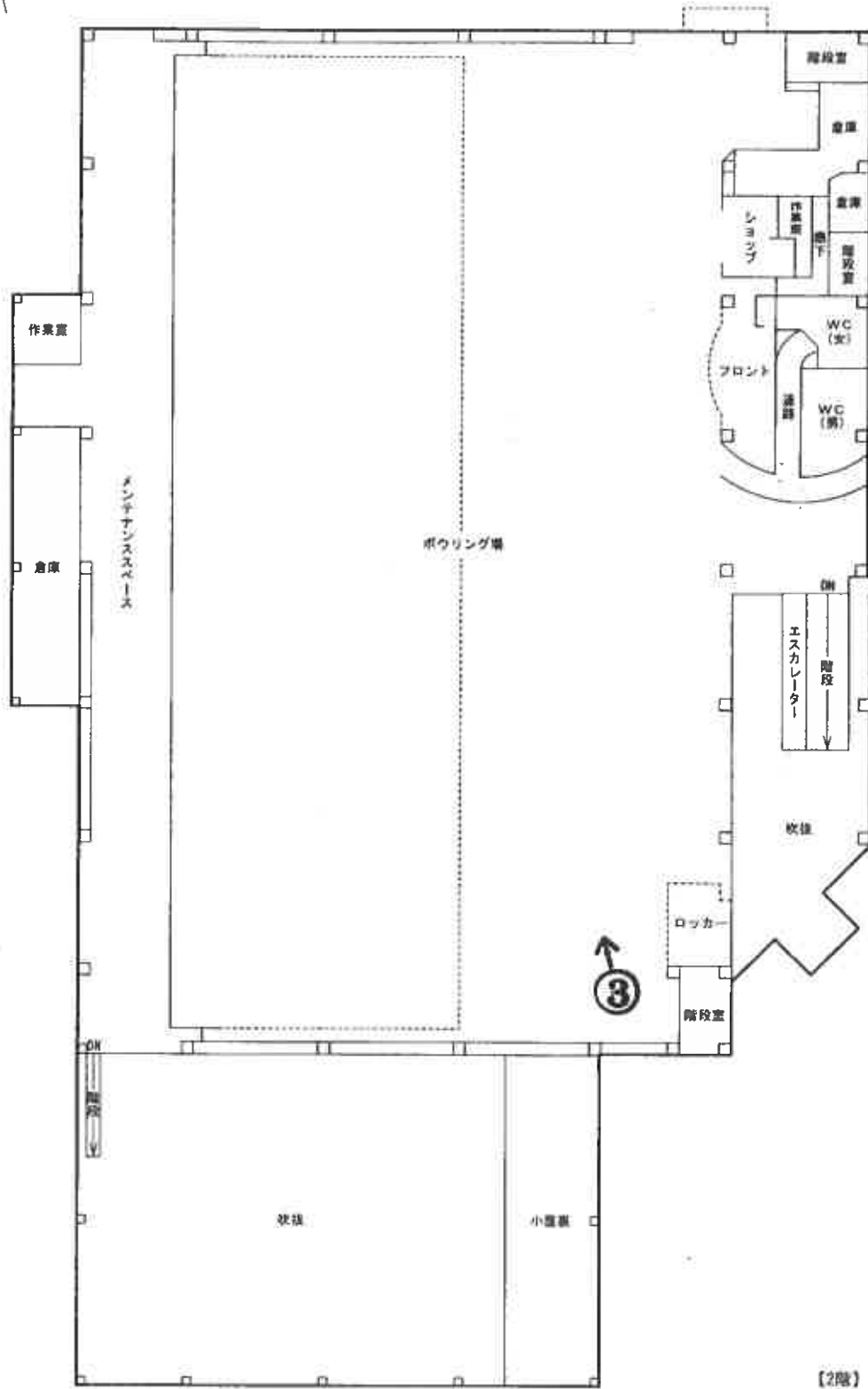
【1階】

※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図		縮尺	約1/400
------	-------	--	----	--------

(23 枚目)



※ 評価人作成図面に基づいて作成した。

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約1/400
------	-------	----	--------

(24 枚目)

○写真1



物件1

○写真2



・1階

○写真3



・2階

令和5年(ケ)第34号
令和5年11月15日 現地調査
令和6年 1月16日 評 価

山口地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

原田 一雄

第1 評価額

物件番号	評価額
1	金 76,222,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	萩市大字椿字河尻 2291 番地、2290 番地、2292 番地、2293 番地、2294 番地、2295 番地、2293 番地 1 2291 番 遊技場 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 3498.63 m ² 2 階 2754.73 m ² (計 6253.36 m ²)	
番号	特記事項		
1	・特になし。		

目的外土地（物件1建物の敷地）			
番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	萩市大字椿字河尻 2289 番 1 宅地 971.25 m ²	
2	所在 地番 地目 地積	萩市大字椿字河尻 2290 番 宅地 1377.00 m ²	
3	所在 地番 地目 地積	萩市大字椿字河尻 2291 番 宅地 1986.00 m ²	

4	所在地 地目 地積	在 番 目 積	萩市大字椿字河尻 2292 番 宅地 1266.00 m ²	
5	所在地 地目 地積	在 番 目 積	萩市大字椿字河尻 2293 番 宅地 1226.00 m ²	
6	所在地 地目 地積	在 番 目 積	萩市大字椿字河尻 2293 番 1 宅地 130.93 m ²	
7	所在地 地目 地積	在 番 目 積	萩市大字椿字河尻 2294 番 宅地 1445.00 m ²	
8	所在地 地目 地積	在 番 目 積	萩市大字椿字河尻 2295 番 宅地 1440.00 m ²	
番号	特記事項			
1～8	・目的外土地の正確な地積及び境界等を把握するためには専門家による調査及び測量等が必要と思われる。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 物件1建物の敷地（目的外土地1～8）の概況及び利用状況等

位置・交通	JR山陰本線「萩」駅の南東方・道路距離約700m 「ザ・ビッグエクストラ萩店」バス停の北西方・道路距離約250m	
付近の状況	当該地域は、幹線道路背後に店舗、農地等が見られる地域。大きな地価変動要因はなく、今後も現状維持で推移していくものと予想される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 70% 200% なし 一般景観計画区域、重点景観計画区域（一部）
画地条件	目的外土地1～8を一体画地として、間口約90m、奥行約120m、規模9842.18㎡（登記数量）、やや不整形の画地である。地勢は概ね平坦。	
接面道路の状況	南側で幅員約9mの舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路※）に、水路、道等を介して、ほぼ等高～約1.5m低く接面し、西側で幅員約2mの未舗装里道（非道路※）に約0.5m高く接面する。なお、東側の県道との間には法地等が介在している。（※萩市建築課聴取）	
土地の利用状況等	物件1建物の敷地、駐車場等として利用されている。周辺は、店舗、農地等が見られる。	
供給処理施設	上水道：不明（特記事項参照） ガス配管：なし 下水道：不明（特記事項参照） （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地代の滞納がある。なお、土地賃貸借契約の内容、地代の滞納額等に関する詳細については、現況調査報告書に記載のとおり。 ・目的外土地については、平成9年12月4日(開発許可年月日)に開発許可(指令萩土第549号)を受けている。 ・南側市道と敷地との間には水路、道等が介在するため、当該水路等の上にはスロープ及び床版等が設置されている。なお、床版の占用許可等に関する詳細については、事前に買受希望者による調査及び確認等を要する。(萩市農林水産整備課等聴取) ・上記開発許可の土地利用計画図に記載されている敷地の南東側道路部分(スロープと市道との境から北方に向けて長さ約20m、幅約8mの範囲)及び南西側道路部分(床版と市道との境から北方に向けて長さ約12m、幅約4mの範囲)については、建築基準法第42条第1項第2号道路に該当するとのことである。なお、詳細については買受希望者による確認を要する。(萩市建築課聴取) ・目的外土地と西側隣接地との境界等は判然としない箇所があり注意が必要である。 ・南東側の一部が重点景観計画区域に含まれている可能性があるとのことである。また、萩市屋外広告物等に関する条例についても注意が必要とのことである。(萩市都市政策課聴取) ・前面道路に上水道の本管は通っていないため、上水道については、敷地の東方120m付近に存する市道に通っている本管から私設管により敷地内に引込みされているとのことである。なお、当該私設管の引込み経路等に関する詳細については、事前に買受希望者による調査及び確認等を要する。(萩市上下水道局聴取) ・下水道(農業集落排水)は前面道路に本管が通っているが、引込み(利用)可能か否かは不明である。(萩市上下水道局聴取) ・目的外土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。(萩市文化財保護課聴取) ・地中に防火水槽、消火水槽等が存する可能性があるが、詳細は確認不能である。また、その他の地中埋設物の有無についても詳細不明である。 ・目的外土地について、現地調査、地歴調査等の範囲内では、土壌汚染の可能性は低いものと推測されるが、専門的な調査は行っておらず、不確定要素があることから、これを評価上考慮外とした。
-------------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成10年11月16日新築 経過年数：約25年 経済的残存耐用年数：約10年
仕様	構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 屋根：亜鉛メッキ鋼板葺等 外壁：ALC、吹付タイル等 内壁：化粧合板、クロス等 天井：クロス、化粧石膏ボード等 床：モルタル、塩ビタイル等 設備：電気、給排水、変電設備、空調設備、発電設備等
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：遊技場 間取り：添付「建物間取図」参照
品等	中品等
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・確認済証、検査済証あり。 ・経年による老朽化等が認められた。また、複数の箇所では雨漏りがあるとのことであるが、詳細は確認不能である。 ・シロアリ被害の有無については詳細不明である。 ・建物に付属する各種設備についての動作確認は不能である。 ・建物の耐震性、アスベスト含有建材の有無等については詳細不明である。 ・変電設備(キュービクル)が存するが、当該変電設備に係る管理の状況(PCBに係る事項等含む)等については詳細不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地価格（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を以下のとおり求めた。

目的外土地 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	19,000	0.60	971.25	0.90	9,965,000
2	19,000	0.60	1377.00	0.90	14,128,000
3	19,000	0.60	1986.00	0.90	20,376,000
4	19,000	0.60	1266.00	0.90	12,989,000
5	19,000	0.60	1226.00	0.90	12,579,000
6	19,000	0.60	130.93	0.90	1,343,000
7	19,000	0.60	1445.00	0.90	14,826,000
8	19,000	0.60	1440.00	0.90	14,774,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 萩(県)5-2

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化補正 c	地域格差 d	標準画地価格 (円/㎡) a×b×c×d=e
28,100	$\frac{99.5}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{147}$	19,000

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ない。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：規模大 0.70、形状 0.95、水路等介在及び市道との高低差等 0.90 の相乗積より 0.60 と査定した。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件1（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	220,000	6253.36	0.17	233,876,000

イ 現況延床面積：登記数量を採用した。

ウ 現価率：経済的全耐用年数35年、経過年数25年、経済的残存耐用年数10年、観察減価率40%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、以下のとおり現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率 } 0\% + (1 - \text{残価率 } 0.00) \times (\text{経済的残存耐用年数 } 10 \text{ 年} / \text{経済的全耐用年数 } 35 \text{ 年}) \} \times (1 - \text{観察減価率 } 0.40) = 0.17$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、建物について土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

目的外土地 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	9,965,000	0.20	借地権	1,993,000
2	14,128,000	0.20	借地権	2,826,000
3	20,376,000	0.20	借地権	4,075,000
4	12,989,000	0.20	借地権	2,598,000
5	12,579,000	0.20	借地権	2,516,000
6	1,343,000	0.20	借地権	269,000
7	14,826,000	0.20	借地権	2,965,000
8	14,774,000	0.20	借地権	2,955,000
合計				20,197,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を借地権と判定し、その割合を20%と査定した。

② 評価額

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1②エ) ア	土地利用権等 価格の加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	233,876,000	+20,197,000	1.00	0.50	0.60	76,222,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物の用途及び規模、借地権付建物で需要が限定されること等を考慮し査定した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格「萩(県)5 - 2」

所 在 : 萩市大字椿字立川 2376 番 3

価 格 : 28,100 円/㎡

位 置 : JR 山陰本線「萩」駅の北方約 150m に位置する。

価 格 時 点 : 令和 5 年 7 月 1 日

地 積 : 168 ㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 西側 15.0m 県道

用途指定等 : 非線引都市計画区域

近隣商業地域 (建ぺい率 80%、容積率 200%)、準防火地域

地域の概要 : 店舗兼住宅、営業所等が建ち並ぶ駅前の商業地域

2 固定資産税評価額 (令和 5 年度)

物件 1 : 245,364,022 円

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

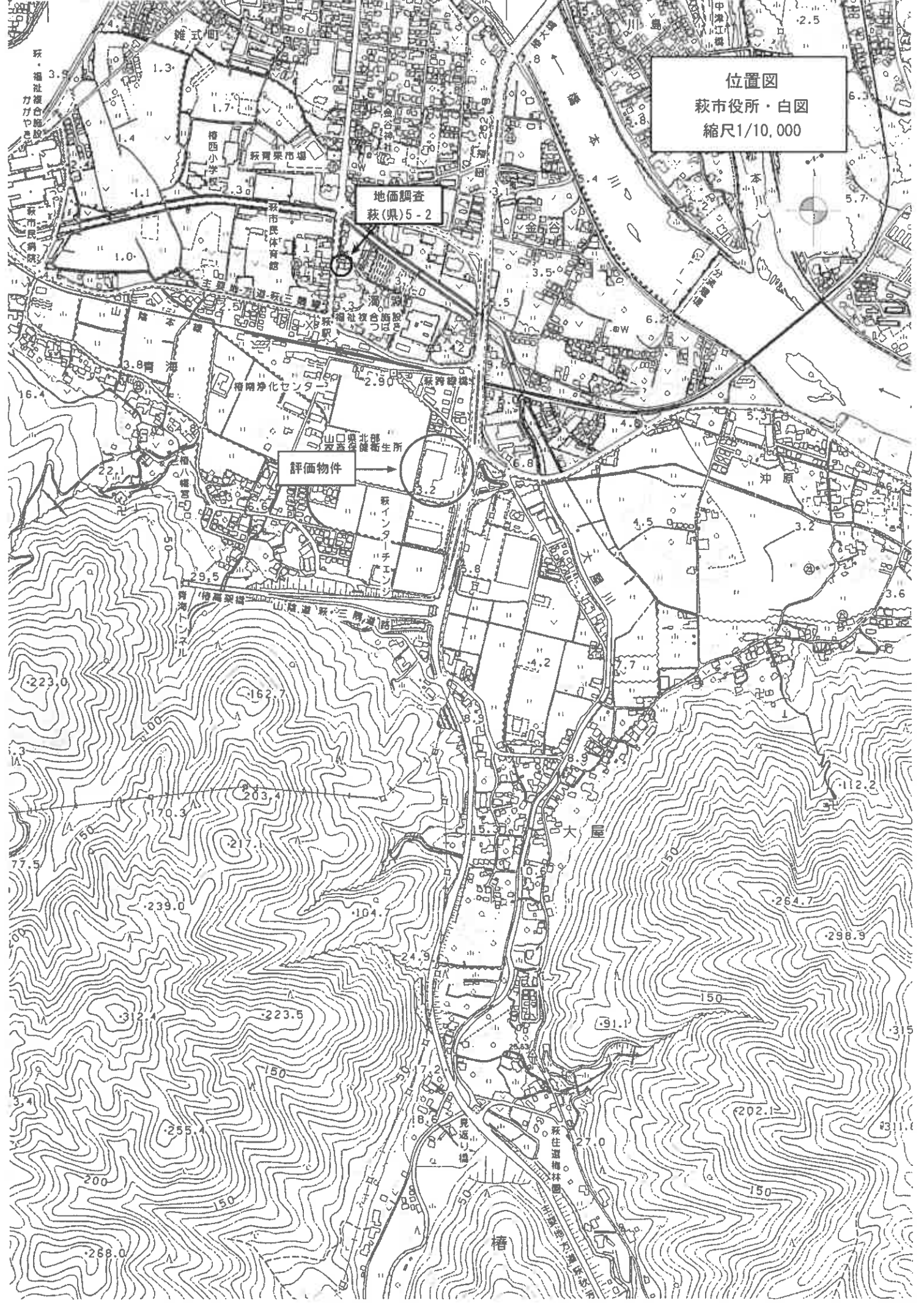
- 1 位置図 (萩市役所・白図 縮尺 1/10,000)
- 2 地図(法第 14 条第 1 項)写し (法務局備付)
- 3 建物図面写し (法務局備付)
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

位置図
萩市役所・白図
縮尺1/10,000

地価調査
萩(県)5-2

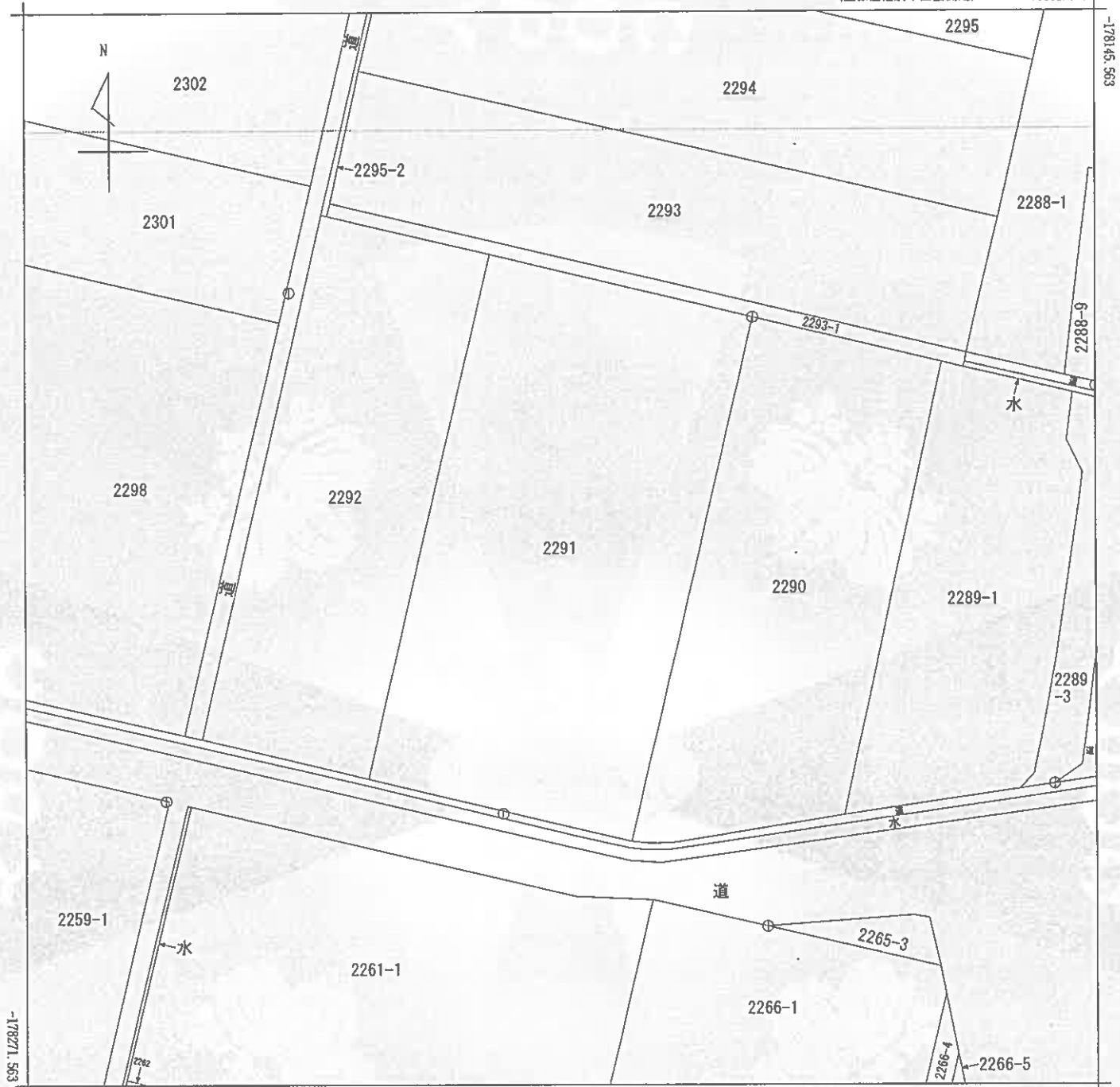
評価物件



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

(座標値種別：図上測定)

-70102.849



(座標値種別：図上測定)

地番区域見出
大字椿

請求部	所在	萩市大字椿字河尻			地番	2291番	
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日(原図)	平成1年12月22日		補記事項

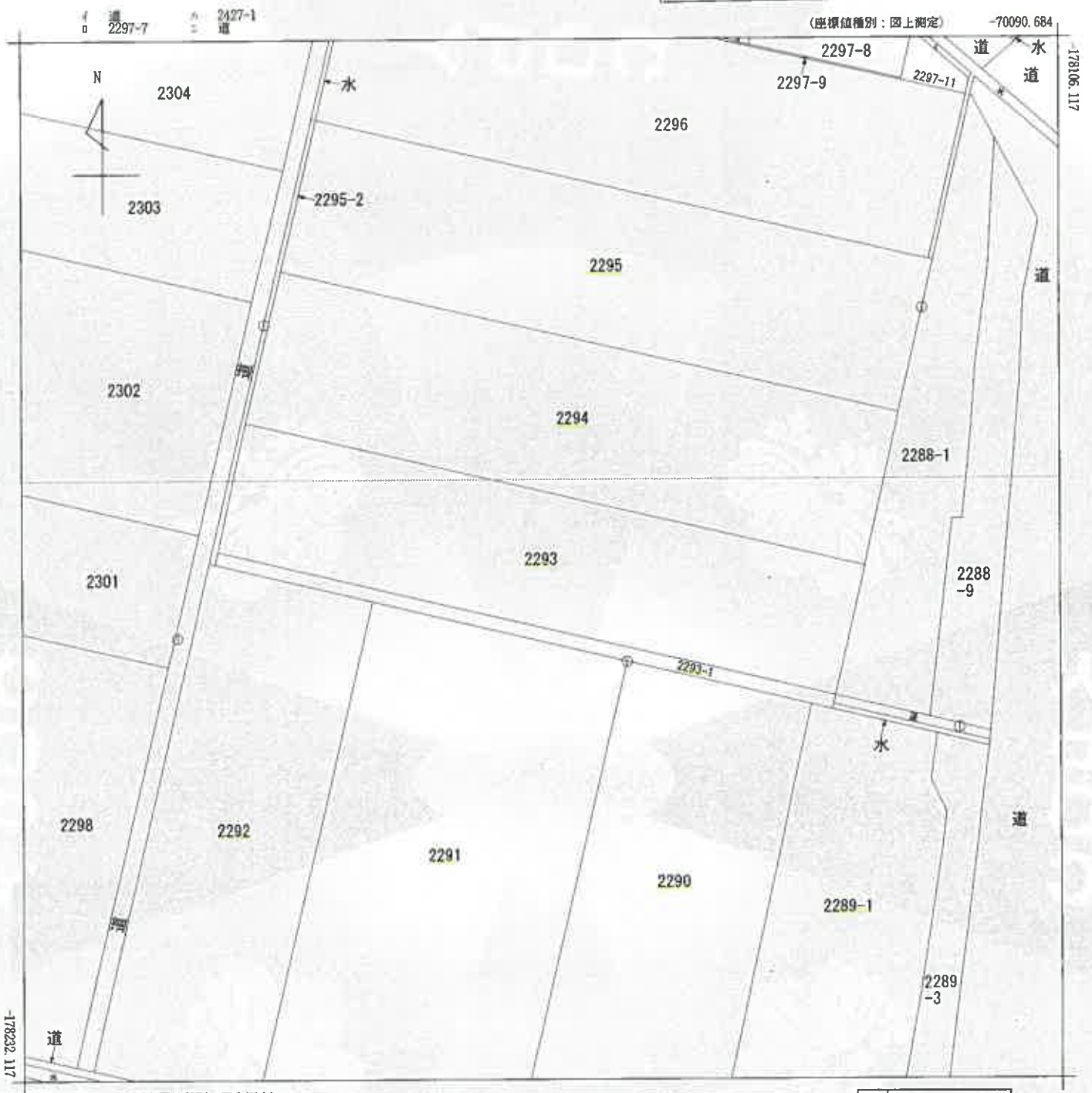
これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年11月14日
山口地方務局萩支局
登記官

請求番号：13-1
(1/1)



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



地番区域見出
大字椿

請求部	所在	萩市大字椿字河尻			地番	2293番				
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系又は記号	Ⅲ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日(原図)	平成1年12月22日			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和5年11月14日
山口地方法務局萩支局
登記官

請求番号：13-2
(1/1)



登記年月日：平成10年11月20日

各階平面図

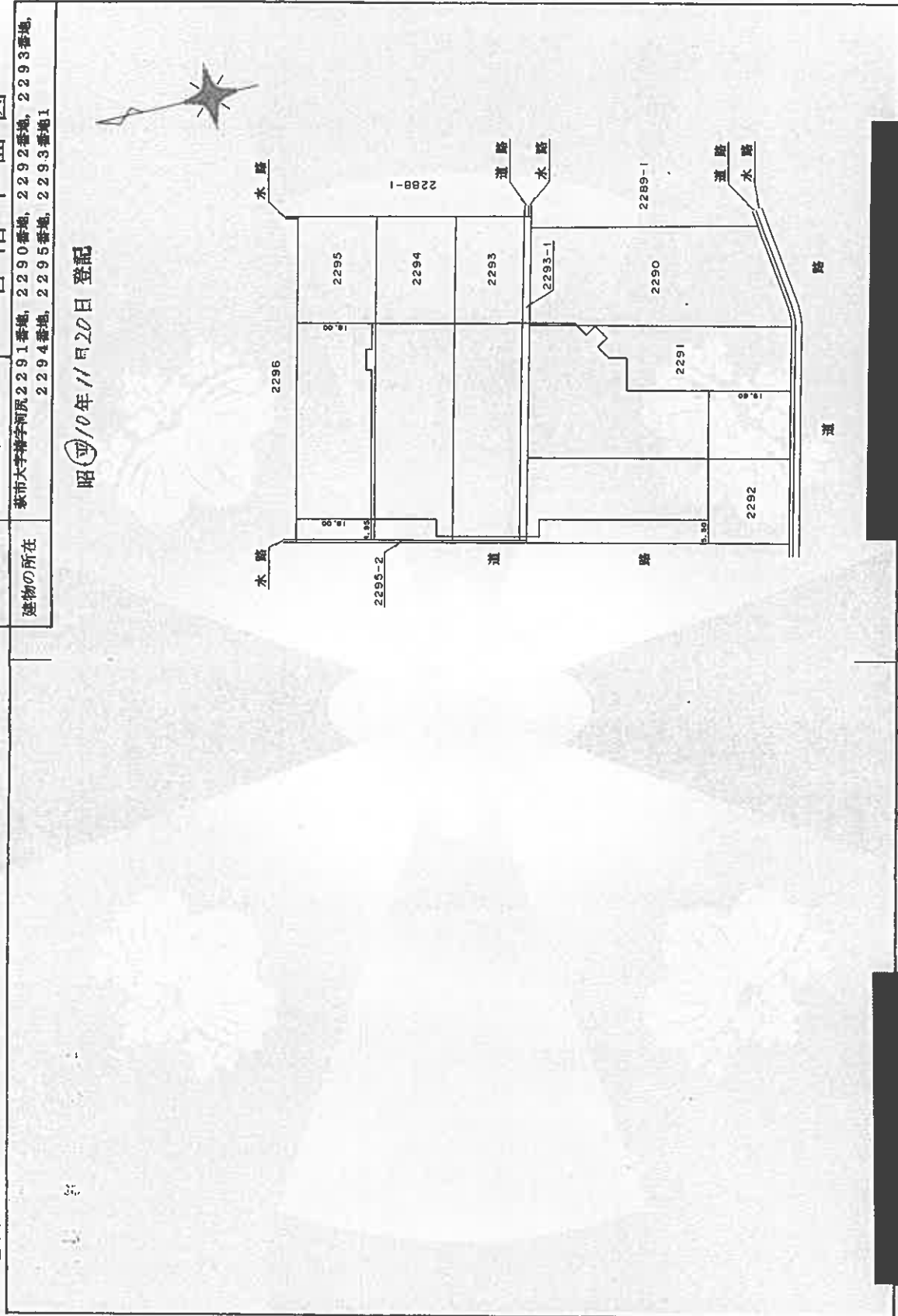
16720

建物図面

家屋番号 2291番

建築物の所在
秋田市大字榊字河尻2291番地, 2290番地, 2292番地, 2293番地, 2294番地, 2295番地, 2293番地1

昭(平)10年11月20日 登記



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

製作者

申請人



縮 1 / 尺

0 年 11 月 17 日 (作製)

縮 1 / 尺 1000

国土院土地家屋調査士会)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和5年11月14日 山口地方支務局秋支局 登記官

登記年月日：平成10年11月20日

1672i 各階平面図

建物図面 各階平面図

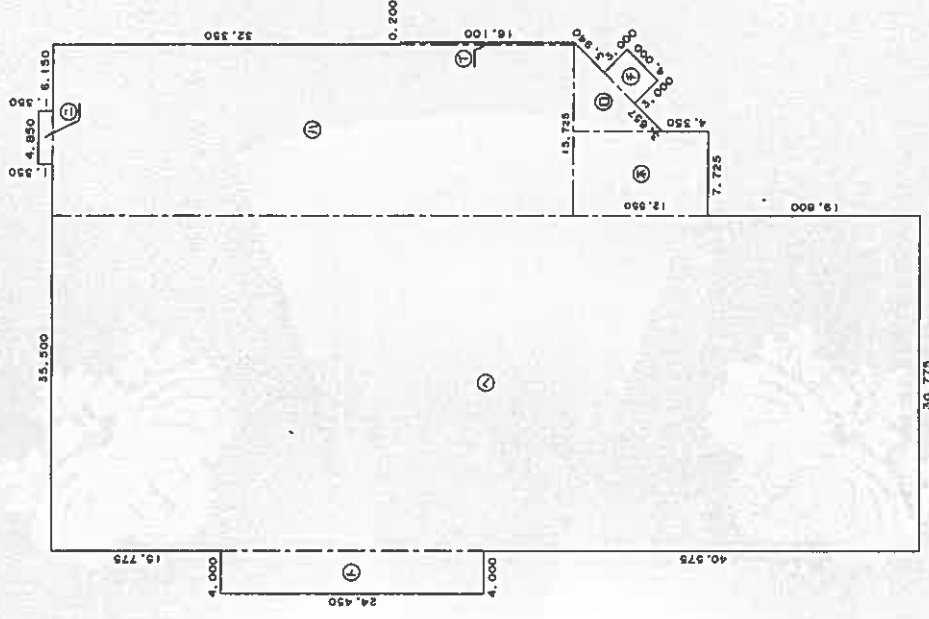
家屋番号 2291番

建物の所在

茨市大字樟字河尻2291番地, 2290番地, 2292番地, 2293番地, 2294番地, 2295番地, 2293番地1

1 階

昭和10年11月20日 登記



求	積	換
①	16.100 x 0.200	3.220000
②	8.200 x 8.200	33.620000
③	48.450 x 15.725	761.876250
④	1.350 x 4.850	6.547500
⑤	12.550 x 7.725	96.948750
⑥	80.800 x 30.775	2486.620000
⑦	24.450 x 4.000	97.800000
⑧	4.000 x 3.000	12.000000
合計		3498.632500
床面積		3498.63 ㎡

作製者

申請人



縮尺 1/500

平成10年11月17日作製

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

縮尺 1/500

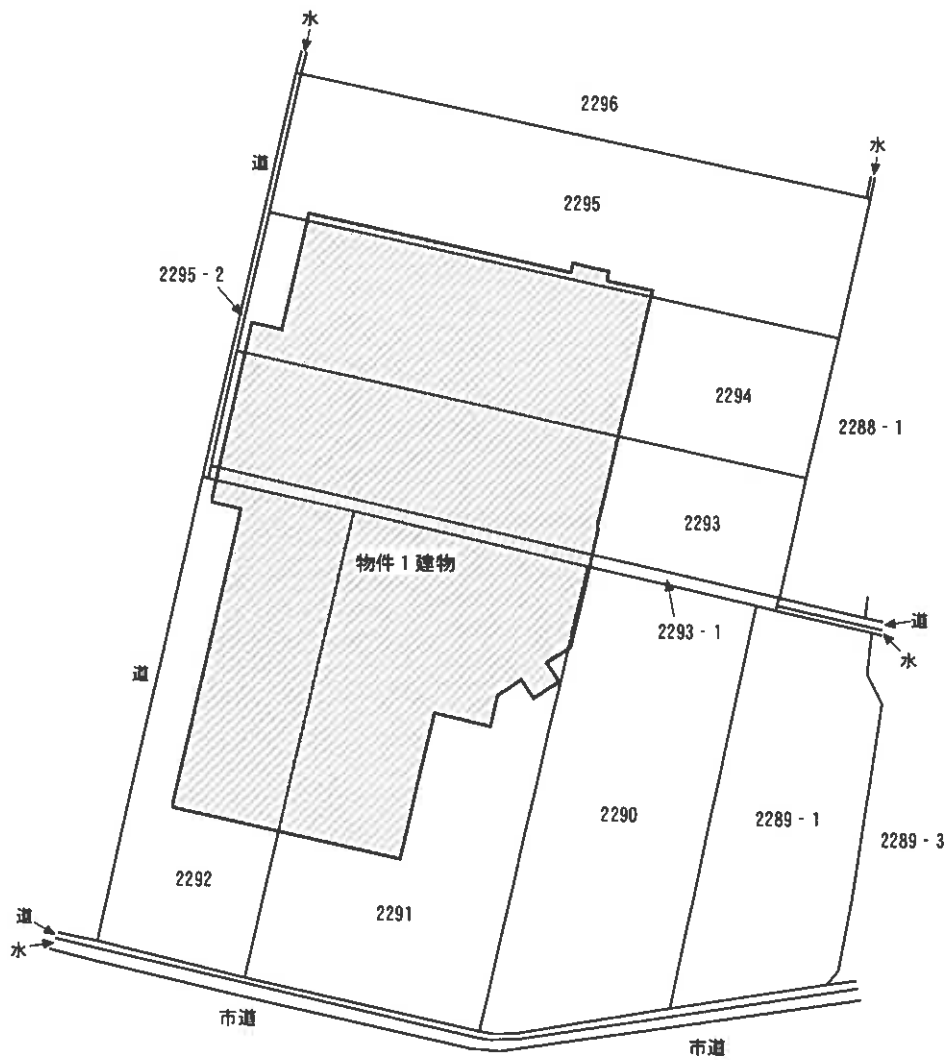
国土院建築士会

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年11月14日 山口地方建設局長 登記官

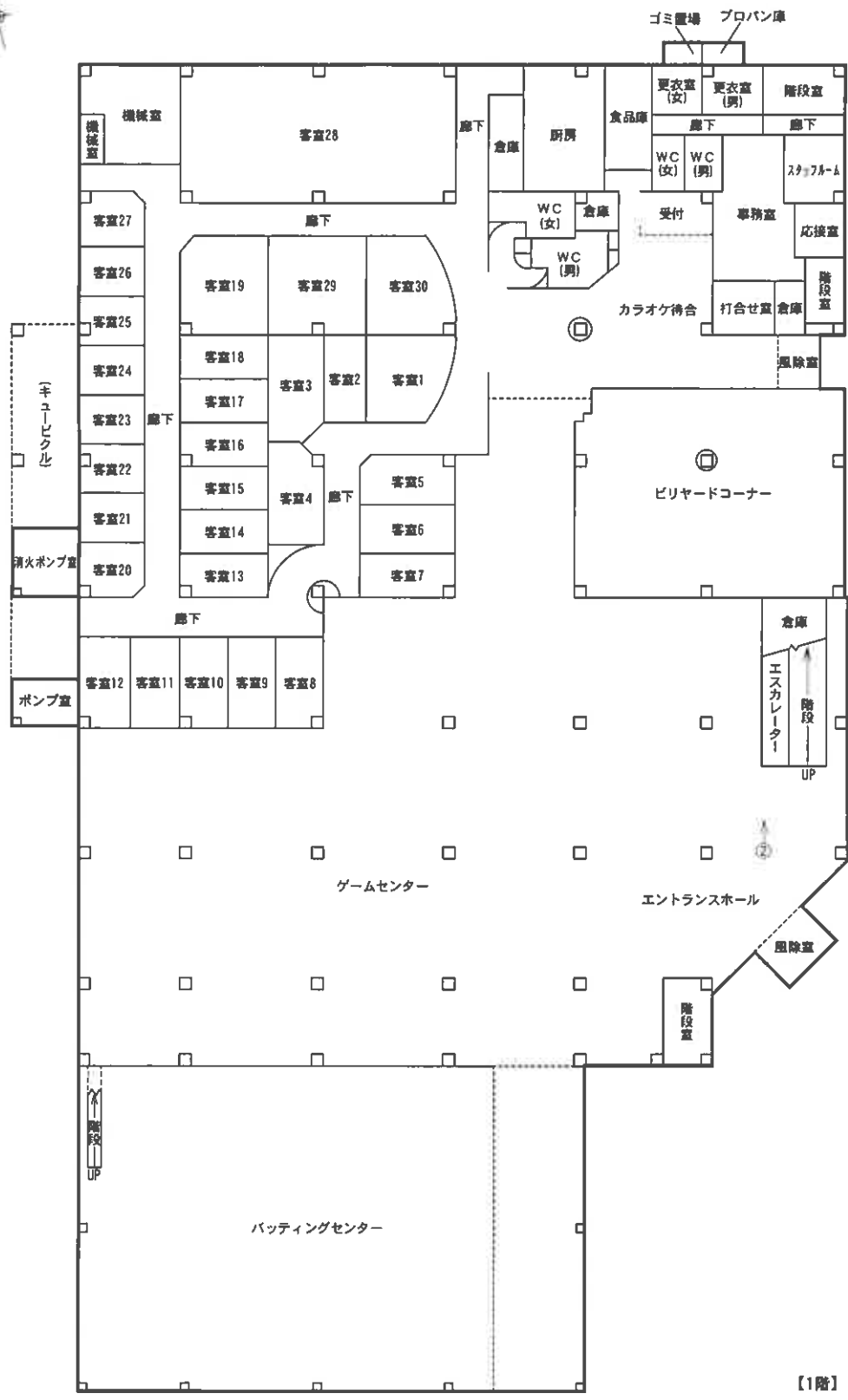
この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

土地建物位置関係図
縮尺 約1/1000

○➤ 写真撮影位置及び方向



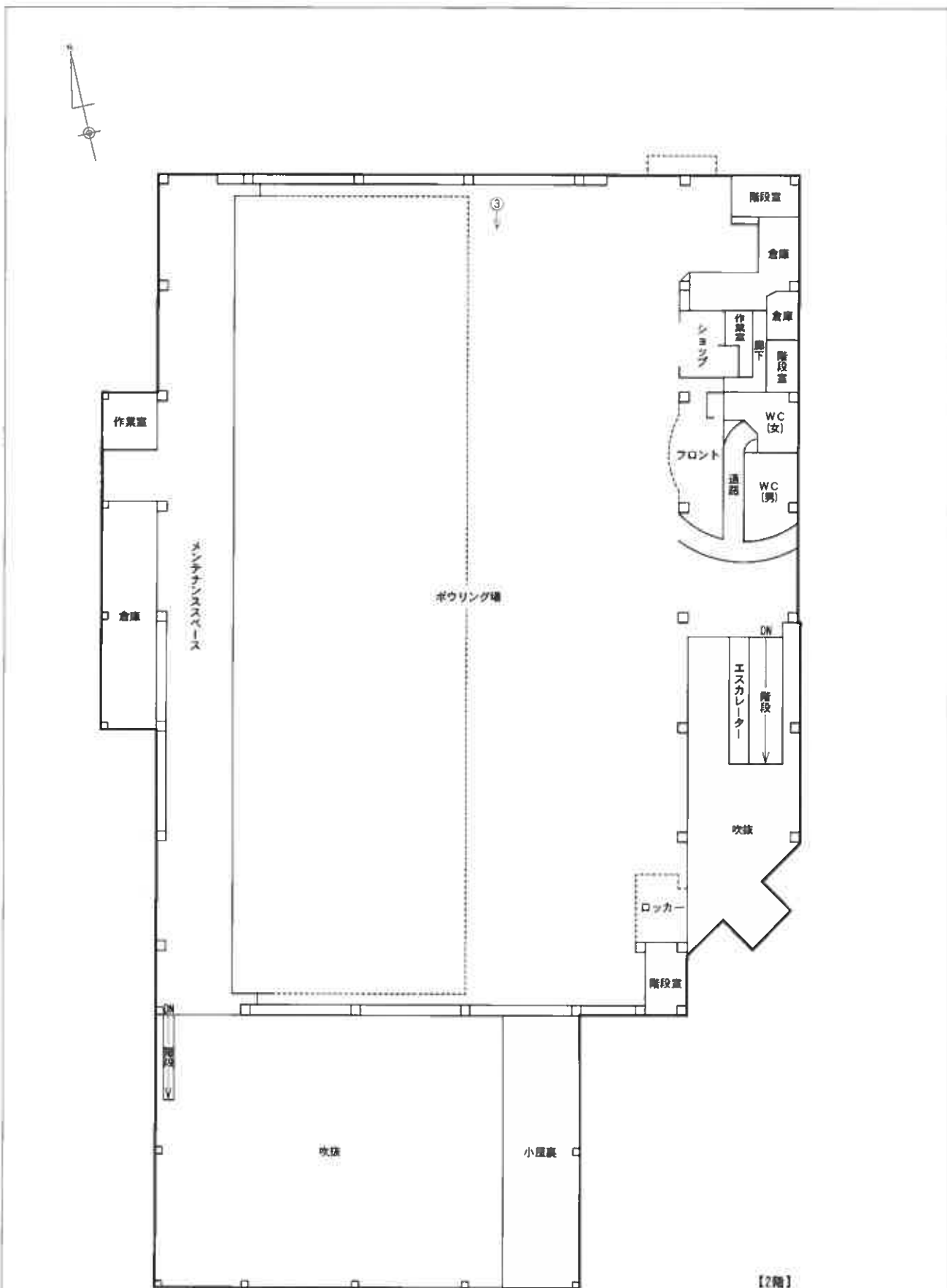
※本図は土地・建物の位置関係の概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。



【1階】

※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約1/400
------	-------	----	--------



※本図は建物の間取りの概要を示すことを趣旨とするものであり、精度の高い図面ではない。

図面名称	建物間取図	縮尺	約1/400
------	-------	----	--------

現 況 写 真



①



②



③