

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 4 日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 原 田 景 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 20 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 8 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 8 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 18 日 午後 3 時 00 分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 2 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 431, 000 10, 744, 800	一括	2, 690, 000	105, 334	0
1	2, 259, 000				
2	11, 172, 000				
</					



物 件 目 録

- 1 所 在 福山市御幸町大字下岩成字下沼
 地 番 27 番 6
 地 目 宅地
 地 積 178.67 平方メートル

- 2 所 在 福山市御幸町大字下岩成字下沼 27 番地 6
 家屋 番号 27 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 67.07 平方メートル
 2 階 56.31 平方メートル



第 10 号

物 件 明 細 書

令和 7年 7月 3日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 河 合 明日香

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

JFEライフ株式会社が占有している。同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 福山市御幸町大字下岩成字下沼 | |
| | 地 番 | 27番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 178.67平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 福山市御幸町大字下岩成字下沼27番地6 | |
| | 家屋 番号 | 27番6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 67.07平方メートル |
| | | 2階 | 56.31平方メートル |



令和 7年（ケ）第 10号

令和 7年 6月13日提出

現況調査報告書

広島地方裁判所福山支部

執行官 杉原弘展

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 福山市御幸町大字下岩成字下沼 | |
| | 地 番 | 27番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 178.67平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 福山市御幸町大字下岩成字下沼27番地6 | |
| | 家屋 番号 | 27番6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 67.07平方メートル |
| | | 2階 | 56.31平方メートル |



22

(

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■JFEライフ(株)	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人 (☐ () の陳述 / ■提示文書 (重要事項説明書, 回答書 (所有者)) の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用貸借 ☐	
占有開始時期		令和 6 年 4 月 8 日	
最初の契約等	契約日	令和 6 年 4 月 8 日ころ	
	期間	令和 6 年 4 月 8 日から 令和 8 年 4 月 7 日まで 2 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月 金 130,000 円 (毎月 15 日限り 当月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ■ある (■敷金 130,000 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		占有補助者 A が居住している。	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官意見」のとおり 	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

そ の 他 の 事 項

物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。
 物件1の土地は、その東側を市道（27-4は福山市の公衆用道路）に接面している。
 物件2の建物の1階及び2階の南西側和室は、中2階、中3階様の部屋となっている。
 本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■ A (占有補助者)	本件建物は私が勤めるJFEライフ(株)が、令和6年4月から賃借し、私ら家族が居住しています。 私ら家族は令和7年9月中旬ころには転居を予定しています。

執 行 官 の 意 見

本件建物内にはAの陳述に沿った占有が認められた。
 A及び所有者から「占有者及び占有権原」欄記載の内容に沿った回答書が提出されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 4月25日 10:05 - 10:25	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 5月 8日		賃貸借等照会書送付 (所有者)
7年 5月 8日		援助申請書送付 (福山市)
7年 5月12日 12:30 - 12:50	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 登記事項要約書交付申請
7年 5月12日		ライフライン照会書送付
7年 5月16日		期日通知書兼賃貸借等照会書
7年 6月 2日 9:15 - 9:50	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影
7年 6月 2日 13:10 - 13:20	広島法務局福山支局	履歴事項全部証明書交付申請 (法人)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所記載のとおり

土地建物位置関係図
14条1項地図と建物図面を合成

イ 72
ロ 24-1

No. 写真撮影位置・方向

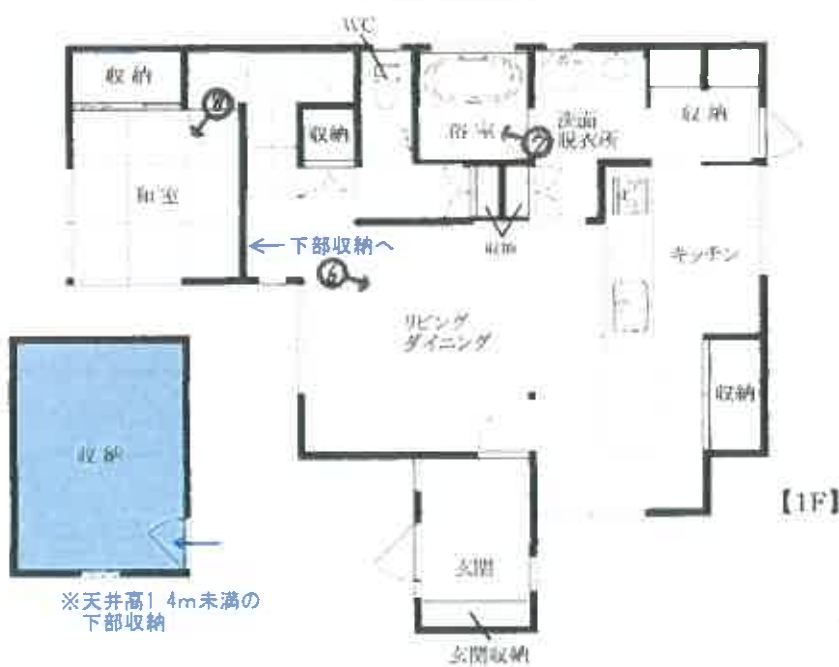




バルコニー



バルコニー



◀ 物件 2 ▶

概略建物間取図

S=1/free

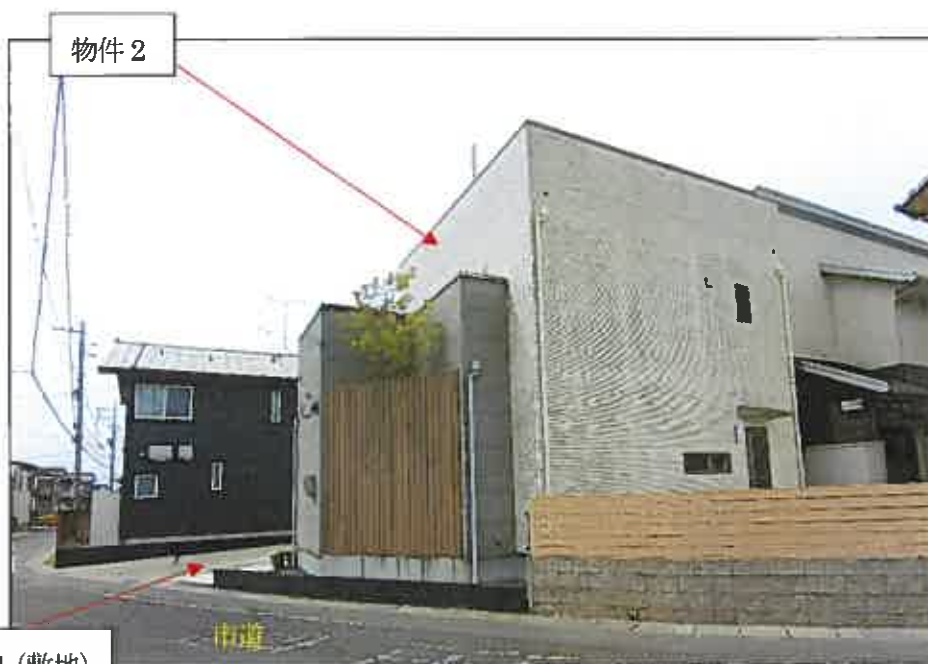
写真 1



物件 2

物件 1 (敷地)

写真 2



物件 2

物件 1 (敷地)

写真 3



物件 2

物件 1 (敷地)

写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



令和 7 年（ケ）第 10 号
令和 7 年 6 月 2 日 現地調査
令和 7 年 6 月 23 日 評価

広島地方裁判所 福山支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

古井正則 印

第1 評価額

一括価格	
金 13,431,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,259,000 円
物件2(建物)	金 11,172,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市御幸町大字下岩成字下沼 2 7 番 6 宅 地 178.67 m ²	同 左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	福山市御幸町大字下岩成字下沼 2 7 番地 6 2 7 番 6 居 宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 67.07 m ² 2 階 56.31 m ² 延べ 123.38 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		
	なし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況 及び 利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	J R 福塩線「道上」駅 の南西方・直線距離 約 1.2 km (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	中規模一般住宅等が建ち並ぶ中に農地等も多く残る住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	都 市 計 画 区 域 内 市 街 化 調 整 区 域 — 70 % 200 % — 宅 地 造 成 等 工 事 規 制 区 域、立 地 適 正 化 計 画 区 域 内	
画 地 条 件	規 模 178.67 m ²	間 口 約 16.2 m 奥 行 約 14.2 m 形 状 略 台 形 接 面 状 況 中 間 画 地 そ の 他 地 勢 平 坦	
接 面 道 路 の 状 況	北 東 側 約 4.1 m 程 度 舗 装 市 道 略 等 高 接 面 ※ 福山市建築指導課にて、接面道路については建築基準法上の道路に該当する (同法第42条第1項第1号) 旨の説明を受けた。 なお、買受希望者自身による 確認が必要である。		
土 地 の 利 用 状 況 等	現 状 は 物 件 2 の 建 物 が 存 す る。 隣 地 は、戸 建 住 宅 等。 目 的 外 建 物 な し。		
供 給 処 理 施 設	上 水 道 接 面 道 路 の 本 管 敷 設 あ り 本 物 件 内 へ の 引 込 あ り ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。		
	都 市 ガ ス 接 面 道 路 の 本 管 敷 設 な し 本 物 件 内 へ の 引 込 な し ※ここでの「都市ガス」とはガス事業法の規定による一般ガス事業により供給される天然ガスを言う。簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。		
	公 共 下 水 接 面 道 路 の 本 管 敷 設 な し 本 物 件 内 へ の 引 込 な し ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。		
特 記 事 項	【 開 発 許 可 】 ・ 2014年3月20日、福山市指令開 第 602 号、登録番号 25-79		

2 建物の概況 及び 利用状況 （ 物件 2 ）

区 分	主である建物
建築時期 及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 28 年 5 月 30 日 新築 経 過 年 数 ：約 9 年 経済的残存耐用年数 ：約 16 年
仕 様	構 造：第 3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根：第 3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁：サイディング等 内 壁：クロス貼、合板貼等 天 井：クロス貼、現し等 床 ：フローリング、畳等 設 備：電気、給排水、浄化槽等 その他：電化住宅
床面積（現況）	第 3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途：居 宅 間 取 り：添付の附属資料「概略建物間取図」のとおり。
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ 【 建築確認台帳 】 建 築 確 認 ：平成27年11月24日、第 H27東部福市確認0683 号 検 査 済 証 ：平成29年 2月27日、第 H27東部福市完了0683 号 建 築 場 所 ：広島県福山市御幸町大字下岩成 2 7 番 6 主 要 用 途 ：一戸建ての住宅 工 事 種 別 ：新 築 構 造 ：木造 地上 2 階建 敷 地 面 積 ：178.67 m² 延 床 面 積 ：130.00 m² ・ 「占有者及び占有権原」等につき『現況調査報告書』参照。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持 分 オ	建付地価格等(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	38,800	0.98	178.67	0.95	1	6,454,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、北東側で幅員4.1m程度の舗装市道に略等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（福 山 - 1 0 ）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
49,800	$\frac{100.5}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{129}$	38,800

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

〔物件1〕

形 状	0.98
相 乗 積	0.98

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) ア×イ×ウ×エ
2	215,000	123.38	0.48	1	12,733,000

ウ 現価率：

〈 物件 2 〉

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価
9 年	16 年	25 年	0 %	25 %

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = 0.48$$

エ 持 分：共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,454,000	0.50	法定地上権	3,227,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,454,000	- 3,227,000		1.00	0.70	2,259,000
2	12,733,000	+ 3,227,000	1.00	1.00	0.70	11,172,000
一括価格 (合計)						13,431,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（福山 - 10）

所 在 : 福山市御幸町大字上岩成字分ヶ出 4 1 5 番 4
価 格 : 49,800 円/㎡
位 置 : J R 福塩線「万能倉」駅 南東 方 道路距離 約 900 m に位置する。
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 274 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南 側 4.5 m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域（建蔽率 60 %、容積率 200 %）
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和 7 年度）

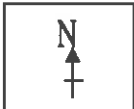
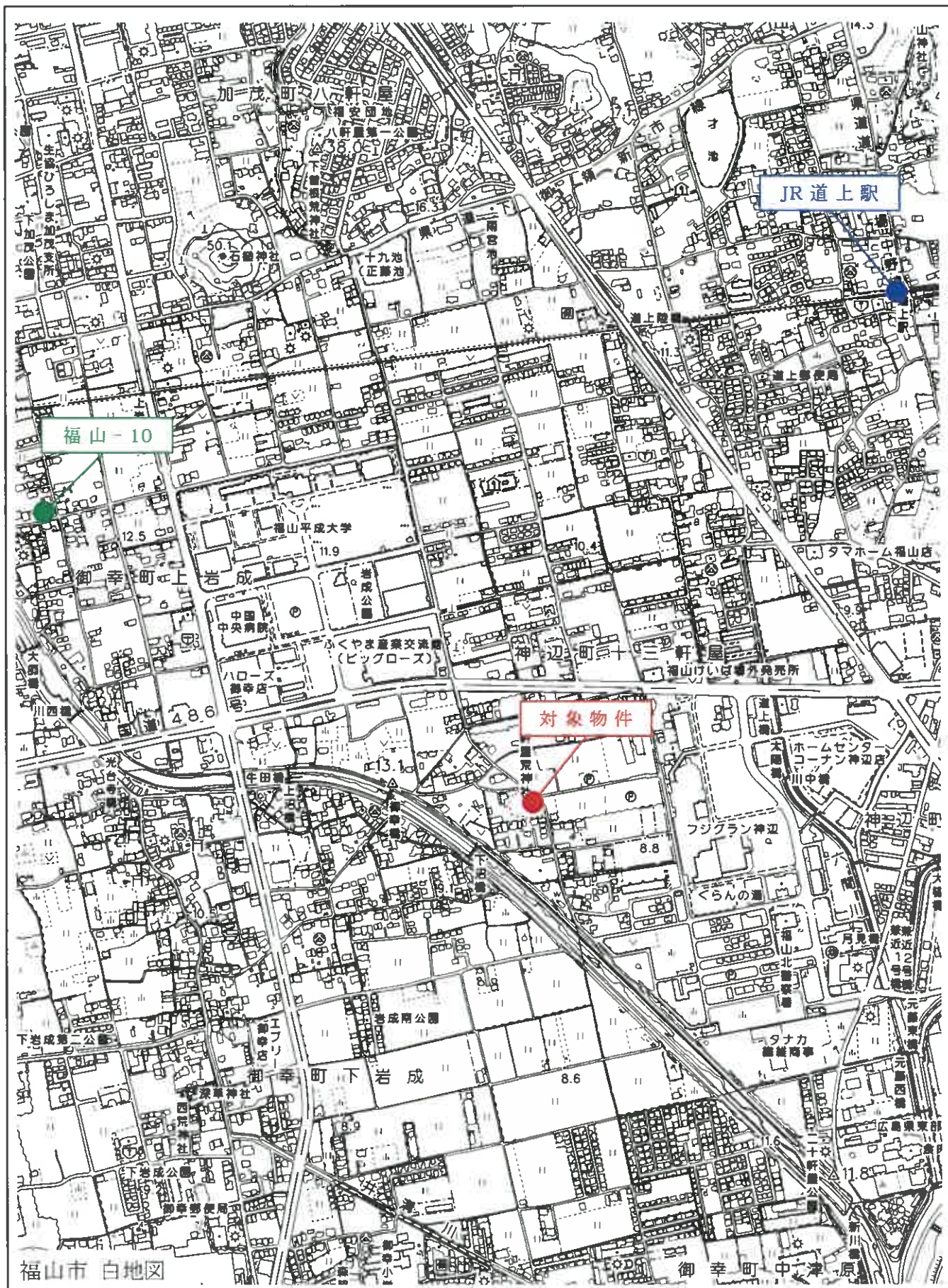
物件 1 4,599,859 円（1㎡当たり 25,745 円）、課税地積 178.67 ㎡
物件 2 6,757,224 円（1㎡当たり 54,768 円）、課税床面積 123.38 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

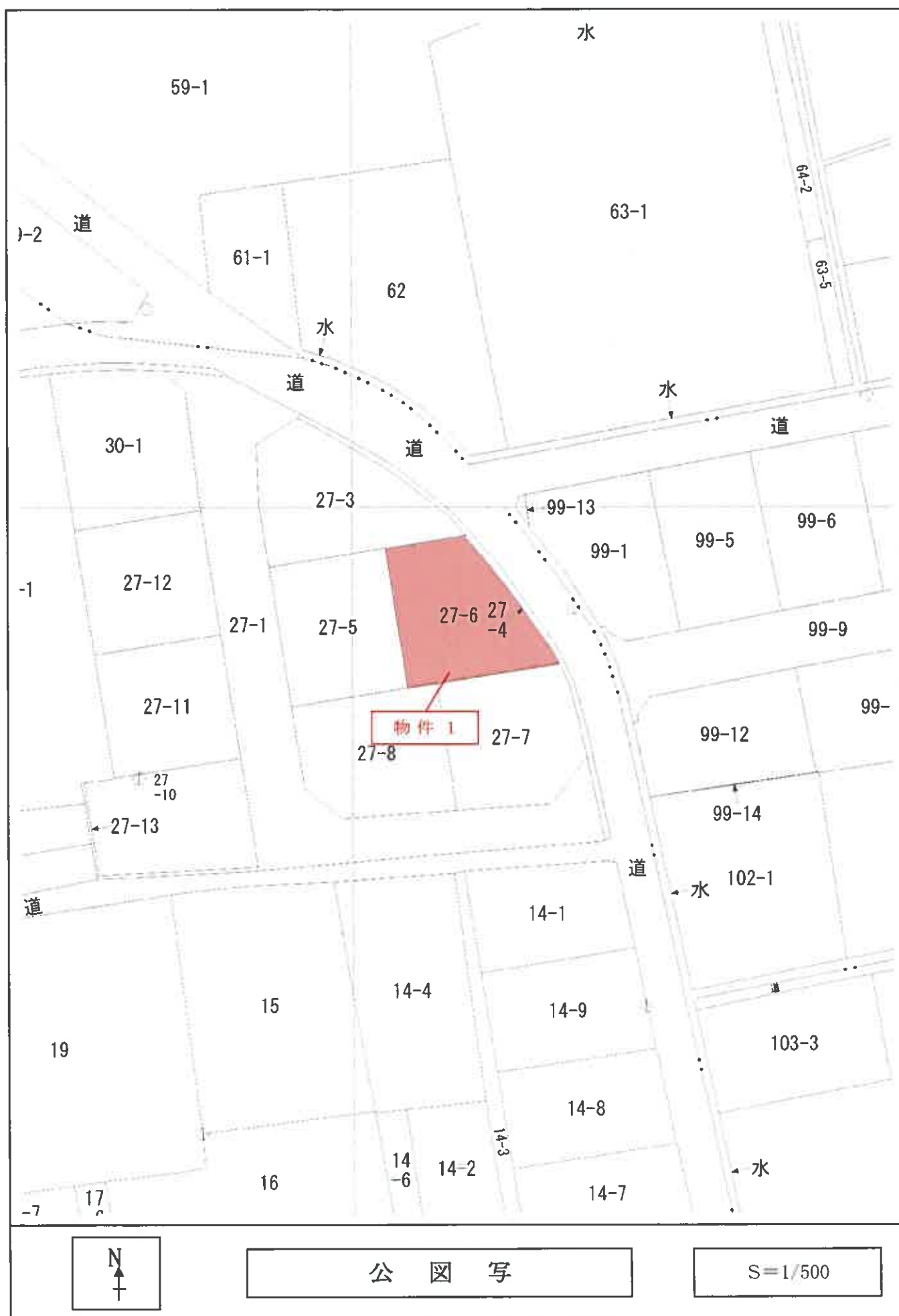
- 1 受命物件の位置図（福山市「白図」縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付） ※ A3→A4 へ縮小
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付） ※ A3→A4 へ縮小
- 5 概略建物間取図

以 上



位置図

S=1/10,000

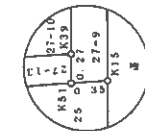
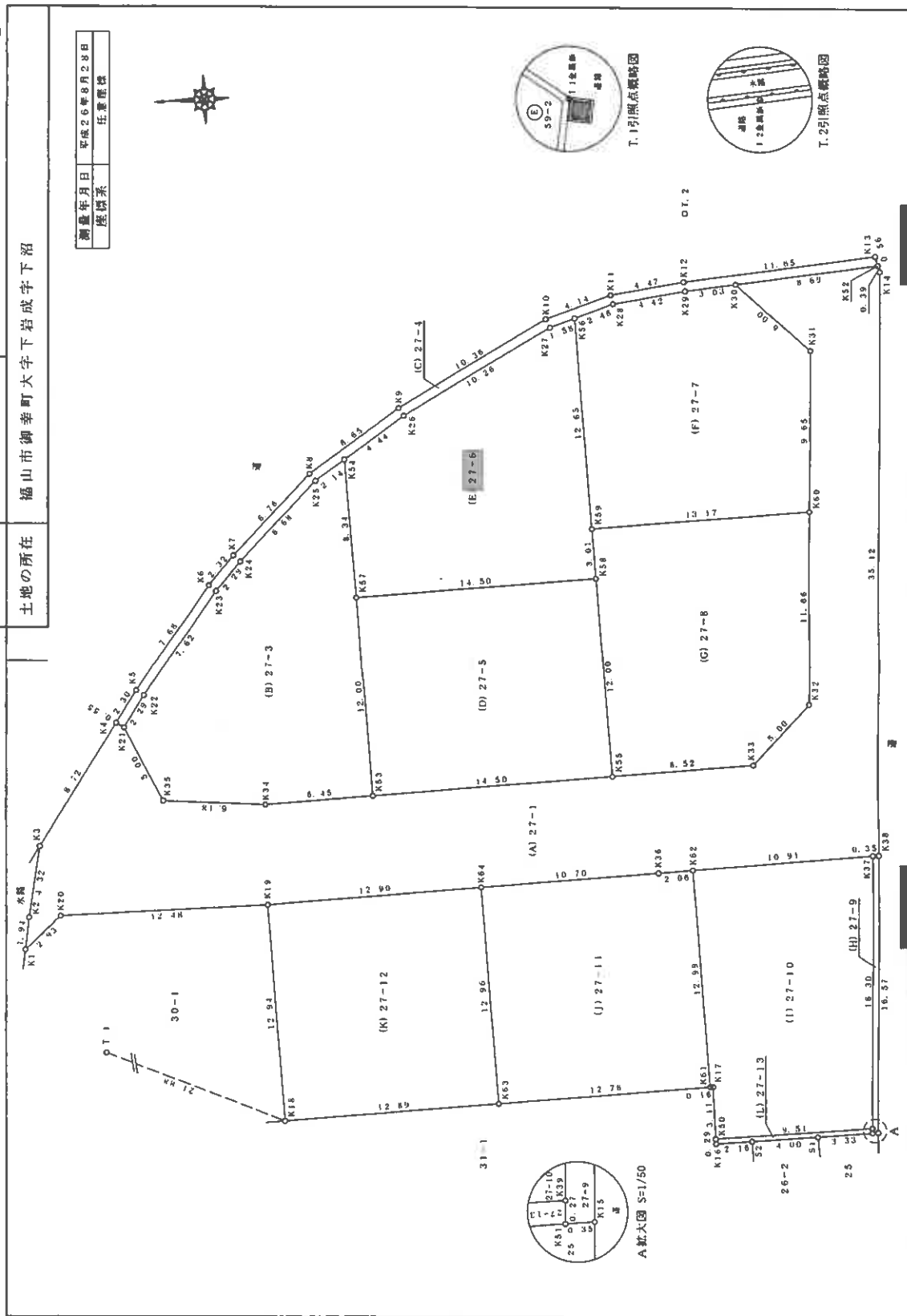


地積測量図 $\frac{1}{3}$

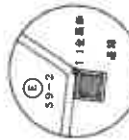
地番 27-1, 3~13

土地の所在 福山市御幸町大字下岩成字下沼

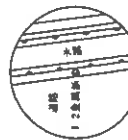
測量年月日	平成26年8月28日
座標系	任意座標



A縮大図 S=1/50



T.1 引張点略図



T.2 引張点略図

製作者	土地家屋調査士	申請人	株式会社	縮尺	1/250
		代表取締役			
平成26年 8月29日作製					

(1) 平成26年9月16日
平成26年9月16日27番9は27番1に合致

地 番 27-1. 3~13 地 積 測 量 図

2/3

土地の所在 福山市御幸町大字下岩成字下沼

地 番	測 点	標 高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(C) 27-4	K4		488.494	524.768	-0.857	-449.726176
	K5		487.177	526.562	-0.018	-3189.451916
	K6		482.476	532.743	-6.271	-3340.831353
	K7		480.906	534.457	-6.476	-3451.143532
	K8		476.000	539.113	-10.465	-5641.817545
	K9		470.441	542.762	-14.715	-7986.742830
	K10		461.283	547.610	-13.110	-7182.452760
	K11		457.325	548.841	-8.401	-4810.813241
	K12		452.884	549.397	-16.061	-8823.865217
	K13		441.284	550.314	-11.753	-6487.840442
新設全線	K20		449.798	549.768	6.534	4891.720112
	K29		432.823	548.843	1.652	6119.936896
	K26		457.215	548.295	6.741	3696.056595
	K28		459.564	547.561	3.863	2115.228143
	K27		461.078	547.088	10.587	5792.020655
	K25		470.151	542.287	12.790	6935.850730
	K24		473.868	539.851	5.510	2874.579010
	K23		475.681	538.876	6.643	3678.424668
	K22		480.511	534.070	6.401	3418.582070
	K21		486.723	526.342	5.972	3143.314424
			倍面積		面積	
			488.034		524.458	
			倍面積		面積	
			82.252511		31.12 m ²	

地 番	測 点	標 高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(D) 27-5	K58		459.148	531.899	14.817	7681.147483
	K57		473.646	531.514	14.179	7536.337006
	K53		473.327	539.318	-14.817	-7697.898206
	K55		488.829	519.903	-14.179	-7377.704037
			倍面積		面積	
			488.829		519.903	
			倍面積		面積	
			348.081646		174.040623	
			倍面積		面積	
			174.04 m ²			

(E) 27-6						
地番	測点	標高	X	Y	X-X	Y (X-X)
K57	新設コンクリート伏		473.646	531.514	-14.720	-7823.884080
K58	新設コンクリート伏		459.148	531.899	-14.418	-7668.919782
K59	新設コンクリート伏		459.228	534.911	0.418	222.529976
K56	新設金風株		459.564	547.561	1.850	1012.987850
K27	新設金風株		461.078	547.088	10.587	5792.020656
K26	新設金風株		470.151	542.287	12.790	6935.850730
K54	新設金風株		473.868	539.851	3.495	1886.779245
				倍面積		面積
				176.6777975		176.67 m ²

地 番	測 点	標 高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(A) 27-1	K1		494.688	511.458	1.901	972.281658
	K2		494.359	513.376	-1.212	-622.211712
	K3		493.476	517.609	-5.865	-3035.776745
	K4		488.494	524.768	-5.442	-2835.781456
	K21		488.034	524.458	-2.559	-1342.086022
	K35		485.935	519.920	-8.253	-4290.899700
	K34		479.781	519.346	-12.508	-6547.914386
	K33		473.327	519.518	-20.952	-10884.941136
	K55		458.829	510.903	-23.018	-11987.127254
	K32		450.309	520.129	-12.108	-6297.721932
新設全線	K32		446.721	523.020	-4.247	-2253.811440
	K60		436.062	535.261	-1.226	-656.229988
	K31		445.495	544.898	3.736	2035.738938
	K30		449.798	540.088	-4.364	-2396.220032
	K52		441.131	549.768	-8.759	-4815.417912
	K14		441.039	549.389	1.919	1054.274491
	K38		443.050	514.325	2.383	1215.349975
	K37		443.402	514.323	11.262	5792.308658
	K62		454.312	514.016	12.972	6667.815532
	K36		456.374	513.958	12.762	6559.131996
新設全線	K64		467.074	513.675	23.599	12122.210325
	K19		479.973	513.334	23.384	13030.470286
	K20		492.458	513.365	14.715	7554.165975
			倍面積		面積	
					932.396713	
			倍面積		面積	
					466.19 m ²	

地 番	測 点	標 高	X	Y	X-X	Y (X-X)
(B) 27-3	K53		473.327	519.518	-6.135	-3187.242930
	K57		473.646	531.514	0.541	287.549074
	K54		473.868	539.851	2.015	1047.799765
	K25		475.001	538.076	6.643	3578.424608
	K24		480.511	534.070	6.401	3418.582070
	K23		482.042	532.376	6.214	3308.184464
	K22		486.725	526.342	5.972	3143.314424
	K21		488.034	524.458	-0.790	-414.321820
	K35		485.935	519.920	-8.253	-4290.899700
	K34		479.781	519.346	-12.608	-6537.914386
			倍面積		面積	
					383.475587	
			倍面積		面積	
					191.737935	
			倍面積		面積	
					191.73 m ²	

縮尺 1/

株式会社
代表取締役

申請人

土地家産調査士

作製者

平成26年 8月29日(製)

地積測量図

地番 27-1, 3~13

土地の所在 福山市御幸町大字下岩成字下沼

地番	測点	傾度	X	Y	X-X	Y (X-X)
(J) 27-11						
K54	新設金庫	467.074	513.675	10.380	533.046500	
K53	新設金庫	486.754	500.713	-13.032	-6550.327469	
K51	新設金庫	433.992	501.027	-12.442	-6233.779324	
K62	新設金庫	484.312	514.016	2.382	1224.386112	
K36	新設金庫	456.374	513.958	12.762	6559.131996	
					331.359208	
					165.879604	
					168.67 m ²	

地番	測点	傾度	X	Y	X-X	Y (X-X)
(N) 27-12						
K53	新設金庫	466.754	500.713	-12.575	-6296.463975	
K54	新設金庫	467.074	513.675	13.219	6790.569825	
K19	新設金庫	479.973	513.334	12.575	6455.175050	
K18	新設金庫	479.649	500.395	-13.219	-6614.721505	
					334.257395	
					167.1266975	
					167.12 m ²	

地番	測点	傾度	X	Y	X-X	Y (X-X)
(L) 27-13						
K16	新設金庫	453.844	497.629	2.162	1075.873898	
K50	新設金庫	453.845	497.921	-9.517	-4738.714157	
K39	新設金庫	444.327	498.047	-9.502	-4732.442594	
K51	新設金庫	444.343	497.768	3.347	1666.028496	
S1	新設金庫	447.674	497.713	7.340	3653.213420	
S2	新設金庫	451.683	497.661	6.170	3070.568370	
					-5.471567	
					2.7357835	
					2.73 m ²	

引照点リスト

測点	X	Y
T 1	499.735	509.312
T 2	452.589	553.475

引照点	境界点	方向角	夾角	距離
T 1	K1	156-57-53	0-00-00	5.48
	K30	141-27-43	344-29-50	63.84
	K37	174-55-00	17-57-07	56.55
T 2	K1	315-03-21	0-00-00	59.47
	K30	237-32-08	282-28-47	5.19
	K37	256-47-40	303-44-19	40.21

地番	測点	傾度	X	Y	X-X	Y (X-X)
(F) 27-7						
K59	新設コンクリート	459.228	534.911	-13.502	-7222.368322	
K60	新設金庫	446.042	535.261	-13.733	-7350.739313	
K31	新設金庫	445.495	544.898	3.736	2035.738928	
K30	新設金庫	449.799	549.088	7.328	4023.718854	
K29	新設金庫	452.823	546.843	7.417	4070.768531	
K28	新設金庫	457.215	548.295	6.741	3696.056595	
K58	新設金庫	459.564	547.561	2.013	1102.240293	
					395.413376	
					177.706788	
					177.70 m ²	

地番	測点	傾度	X	Y	X-X	Y (X-X)
(G) 27-8						
K60	新設金庫	446.062	535.261	12.507	6894.509327	
K59	新設コンクリート	459.228	534.911	13.086	8989.843346	
K58	新設コンクリート	459.148	531.889	-0.399	-212.227701	
K55	新設金庫	458.829	519.903	-8.839	-4595.422617	
K33	新設金庫	450.309	520.129	12.108	6297.721932	
K32	新設金庫	446.721	523.620	-4.247	-2233.811140	
					365.168283	
					182.581115	
					182.58 m ²	

地番	測点	傾度	X	Y	X-X	Y (X-X)
(H) 27-9						
K51	新設金庫	444.343	497.768	0.336	167.230048	
K39	新設金庫	444.327	498.047	-0.941	-468.682227	
K37	新設金庫	444.402	514.323	-1.277	-656.790471	
K38	新設金庫	443.050	514.325	0.589	302.937425	
K15	新設金庫	443.993	497.774	1.293	643.621782	
					-11.643443	
					5.821215	
					5.82 m ²	

地番	測点	傾度	X	Y	X-X	Y (X-X)
(I) 27-10						
K62	新設金庫	454.312	514.016	10.590	5443.429440	
K61	新設金庫	453.992	501.027	-0.484	-242.497068	
K17	新設金庫	453.828	501.031	-0.147	-73.651357	
K50	新設金庫	453.845	497.921	-9.501	-4730.747421	
K39	新設金庫	444.327	498.047	-10.443	-5201.104821	
K37	新設金庫	443.402	514.323	9.985	5135.515155	
					330.943728	
					165.471864	
					165.47 m ²	

作製者

土地家屋調査士

平成26年 8月29日(作製)

申請人

株式会社
代表取締役

縮尺

1 /

各階平面図

建物図面

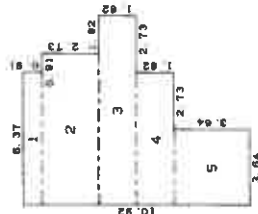
家屋番号

27番6

建物の所在

福山市御幸町大字下岩成字下沼27番地6

1階



求積表

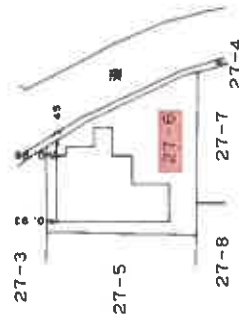
1	6.37 x 0.91 =	5.7967
2	7.28 x 2.73 =	19.8744
3	9.10 x 1.82 =	16.5620
4	6.37 x 1.82 =	11.5934
5	3.64 x 3.64 =	13.2496
合計		67.0761
床面積		67.07㎡

2階



求積表

1	6.37 x 3.64 =	23.1868
2	5.46 x 3.64 =	19.8744
3	3.64 x 3.64 =	13.2496
合計		56.3108
床面積		56.31㎡



作成者

土地家屋調査士

（平成28年6月8日）

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 500

（広島県土地家屋調査士会印紙）



概略建物間取図

S=1/free