

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当するか否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月22日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 中山万裕

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月17日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所福山支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月21日 午前 9時00分から 令和 6年 5月21日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	9,198,000 7,358,400	一括	1,840,000	66,902	16,533
1	42,000				
2	2,579,000				
3	6,577,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 福山市引野町二丁目
地 番 133番1
地 目 公衆用道路
地 積 77平方メートル
持分4分の1
- 2 所 在 福山市引野町二丁目
地 番 133番7
地 目 宅地
地 積 130.62平方メートル
- 3 所 在 福山市引野町二丁目133番地7
家屋 番号 133番7
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 44.71平方メートル
2階 46.37平方メートル



物件明細書

令和 6年 3月26日

広島地方裁判所福山支部

裁判所書記官 中山 万裕

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 福山市引野町二丁目
地 番 1 3 3 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 7 7 平方メートル
持分4分の1
- 2 所 在 福山市引野町二丁目
地 番 1 3 3 番 7
地 目 宅地
地 積 1 3 0 . 6 2 平方メートル
- 3 所 在 福山市引野町二丁目 1 3 3 番地 7
家屋 番号 1 3 3 番 7
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 4 4 . 7 1 平方メートル
2階 4 6 . 3 7 平方メートル

令和 6年(ケ)第 1号

物件番号 1~3

令和 6年 3月 11日提出

現況調査報告書

広島地方裁判所福山支部

執行官 杉原弘展

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 福山市引野町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 3 番 1 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 7 7 平方メートル |
| | | 持分4分の1 |
| 2 | 所 在 | 福山市引野町二丁目 |
| | 地 番 | 1 3 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 6 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 福山市引野町二丁目1 3 3 番地7 |
| | 家屋 番号 | 1 3 3 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 4 . 7 1 平方メートル |
| | | 2階 4 6 . 3 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	広島県福山市引野町二丁目25番6-3号
土地	物件 1, 2
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 2) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 1) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図(法 14 条 1 項地区)のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 上記の者が本件土地に下記建物を所有して、占有している <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 3
種類・構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 上記の者が本建物を住居として使用している。 <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

物件2の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている。

物件1の土地は、西方の市道（380は福山市の公衆用道路）に通じる団地内私道（持分）である。

本報告書に添付した写真には、広角で撮影したものがある。

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者 (破産者)	物件3の建物は、所有者が住居として利用しています。 物件2、3の土地建物については何人との間にも貸借関係はありません。 物件1の土地は、団地内私道で、通行の制限はありません。

執行官の意見

本件土地建物には、所有者の陳述に沿った占有が認められ、第三者の占有の表徴は観られなかった。

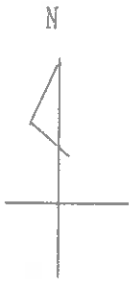
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 2月20日 10:30-10:50	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 賃貸借等照会書配布
6年 3月 1日 9:00- 9:20	広島法務局福山支局	公図, 地積測量図, 建物図面, 登記 事項要約書交付申請
6年 3月 7日 9:15-10:05	物件所在地	物件確認, 占有調査, 写真撮影 所有者と面談
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 証人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

土地建物位置関係図
14条1項地図と建物図面を合成

イ 375
ロ 126-2

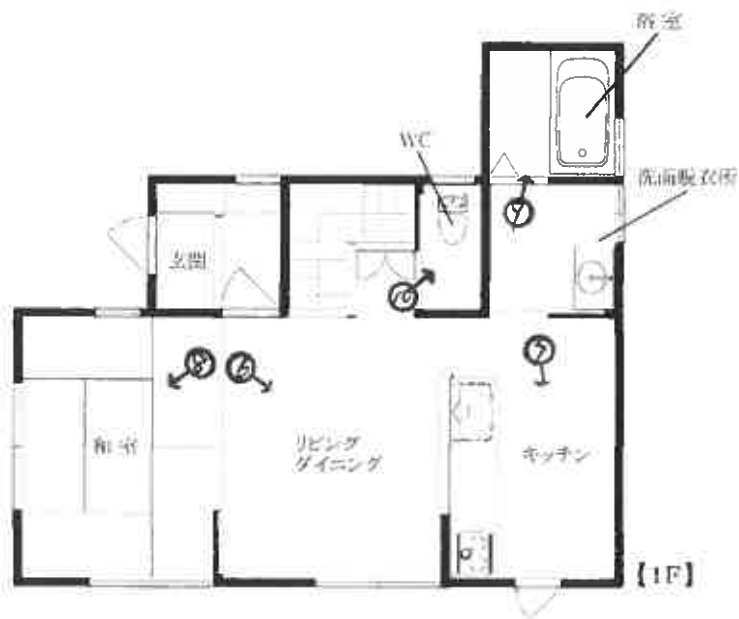
No. → 写真撮影位置・方向



8

5

44



< 物件 3 >

概略建物間取図

S=1/free

写真1



写真2



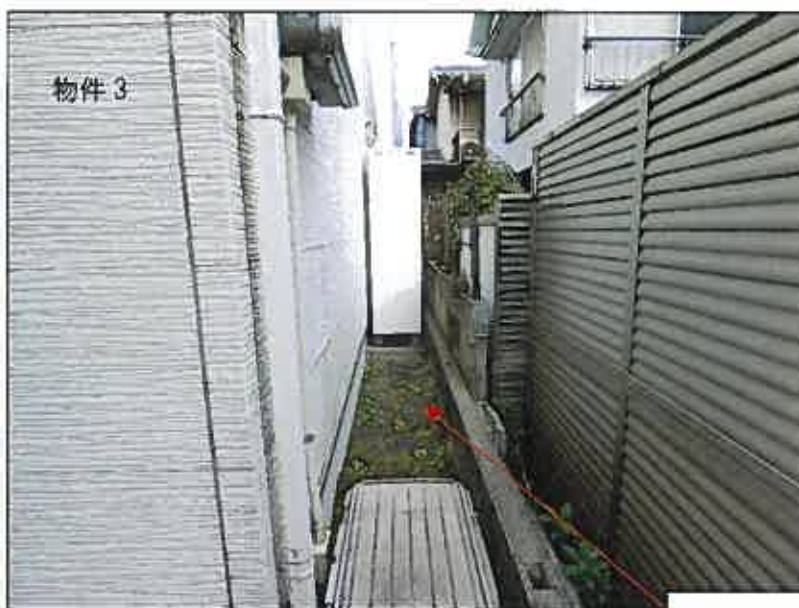
写真3



写真4



写真5



物件2(敷地)

写真6



写真7



写真8



写真9



写真 10



写真 11



写真 12



令和 6 年 (ケ) 第 1 号
令和 6 年 3 月 7 日 現地調査
令和 6 年 3 月 9 日 評価

広島地方裁判所 福山支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

古井正則 印

第1 評価額

一括価格	
金 9,198,000 円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 42,000 円
物件2(土地)	金 2,579,000 円
物件3(建物)	金 6,577,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市引野町二丁目 1 3 3 番 1 公衆用道路 77 m ²	同 左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	福山市引野町二丁目 1 3 3 番 7 宅 地 130.62 m ²	同 左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	福山市引野町二丁目 1 3 3 番地 7 1 3 3 番 7 居 宅 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建 1階 44.71 m ² 2階 46.37 m ² 延 べ 91.08 m ²	同 左
番号	特 記 事 項		
1	持分4分の1。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況 及び 利用状況等 (物件 1)

土地の利用状況	物件1 は、物件2 が接面する 幅員 約 5 m の舗装私道である。
建築基準法上の道路の種別	建築基準法上の道路に該当しない。
周辺既存公道との接続の状態	西側で 幅員約 6.0 m 舗装市道（同法第42条第1項第1号規定の道路）に接続している。
権利の態様等	所有形態は共有であり、持分については「第3 目的物件」参照。
その他、特段の利用制限等	特になし。
特記事項	・ 所謂「敷地延長」であるものと推測される。

2 土地の概況 及び 利用状況等 (物件 2)

位置・交通	J R山陽本線「東福山」駅の北東方・直線距離 約 860 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅・共同住宅が建ち並ぶ中に事業所等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内 市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % — 立地適正化計画区域内、居住誘導区域内、 都市機能誘導区域 (中央)
画地条件	規模 130.62 m ²	間口 約 3 m 奥行 約 10.6 m 形状 長方形 接面状況 中間画地 その他 地勢平坦
接面道路の状況	西側 約 5.0 m 舗装 私道 高低差 ほぼ等高 ※福山市役所建築指導課にて、接面道路については建築基準法上の道路に該当しない旨の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。	
土地の利用状況等	現状は 物件 3 の建物が存する。 隣地は 戸建住宅 等。 目的外建物 なし。	
供給処理施設	上水道 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業 (簡易水道含む) 及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。	
	都市ガス 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 なし (引込可) ※ここでの「都市ガス」とはガス事業法の規定による一般ガス事業により供給される天然ガスを言う。簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。	
	公共下水 接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用下水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。	
特記事項	・「引野土地区画整理事業」区域内 (事業完了)。	

3 建物の概況 及び 利用状況 (物件 3)

区 分	主である建物
建築時期 及び 経済的 残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 23 年 6 月 27 日 新築 経 過 年 数：約 13 年 経済的残存耐用年数：約 12 年
仕 様	構 造： 第 3 目的物件欄記載のとおり。 屋 根： 第 3 目的物件欄記載のとおり。 外 壁： サイディングパネル等 内 壁： クロス貼等 天 井： クロス貼等 床： フローリング、畳等 設 備： 電気、給排水、太陽光発電等 その他： 電化住宅
床面積 (現況)	第 3 目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途： 居 宅 間 取 り： 添付の附属資料「概略建物間取図」のとおり。
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 【 建築確認台帳 】 建築確認：平成23年1月19日、第 H22認福広建セ00543 号 検査済証：平成23年6月28日、第 H23証福広建セ00108 号 建築場所：広島県福山市引野町二丁目 133-7 用 途：一戸建ての住宅 工 事 別：新 築 敷地面積：172.74 m² 延 べ 面 積：91.08 m² 構 造：木造2階建 ・ 上記太陽光発電設備については、評価上考慮外としている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 道路部分価格 (物件 1) 並びに 建付地価格 (物件 2)

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持 分 オ	建付地価格等(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	62,500	0.05	77		1/4	60,000
2	62,500	0.95	130.62	0.95	1	7,368,000
一 括 価 格 (合 計)						7,428,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準地を、西側で幅員約6.0m舗装市道にほぼ等高接面する地積約180㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格 (福 山 - 6 0)

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円) a×b×c×d
64,400	$\frac{102.0}{100}$	$\frac{100}{104}$	$\frac{100}{101}$	62,500

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 地価公示標準地が有する個別性を考量のうえ査定した。

◇地域格差 : 街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差 :

[物件 1]

公衆用道路	0.05
相 乗 積	0.05

[物件 2]

間口狭小	0.95
相 乗 積	0.95

ウ 地 積 登記数量による。

エ 建付減価 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 持 分 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

(2) 建物価格 (物件 3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持分 エ	建物の価格(円) ア×イ×ウ×エ
3	165,000	91.08	0.38	1	5,711,000

ウ 現価率：

〈 物件 3 〉

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b	残価率	観察減価
13 年	12 年	25 年	0 %	20 %

$$\text{現価率} = [\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times (\text{経済的残存耐用年数} \div \text{経済的全耐用年数})] \times (100\% - \text{観察減価}) = \boxed{0.38}$$

エ 持分： 共有持分(完全所有権の場合は1と表記)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格(円) ア×イ
2	7,368,000	0.50 法定地上権	3,684,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 50 %と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場 修正 オ	評価額(円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	60,000			1.00	0.70	42,000
2	7,368,000	- 3,684,000		1.00	0.70	2,579,000
3	5,711,000	+ 3,684,000	1.00	1.00	0.70	6,577,000
一括価格 (合計)						9,198,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（福山 - 60）

所在：福山市引野町北三丁目 5961番（「引野町北 3-13-22」）
価格：64,400 円/m²
位置：JR山陽本線「東福山」駅 北東方 道路距離 約 1.8 km に位置する。
価格時点：令和5年1月1日
地積：214m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接面街路：南側 6.0 m 市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率 60 %、容積率 200 %）
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域

2 固定資産税評価額（令和5年度）

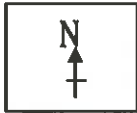
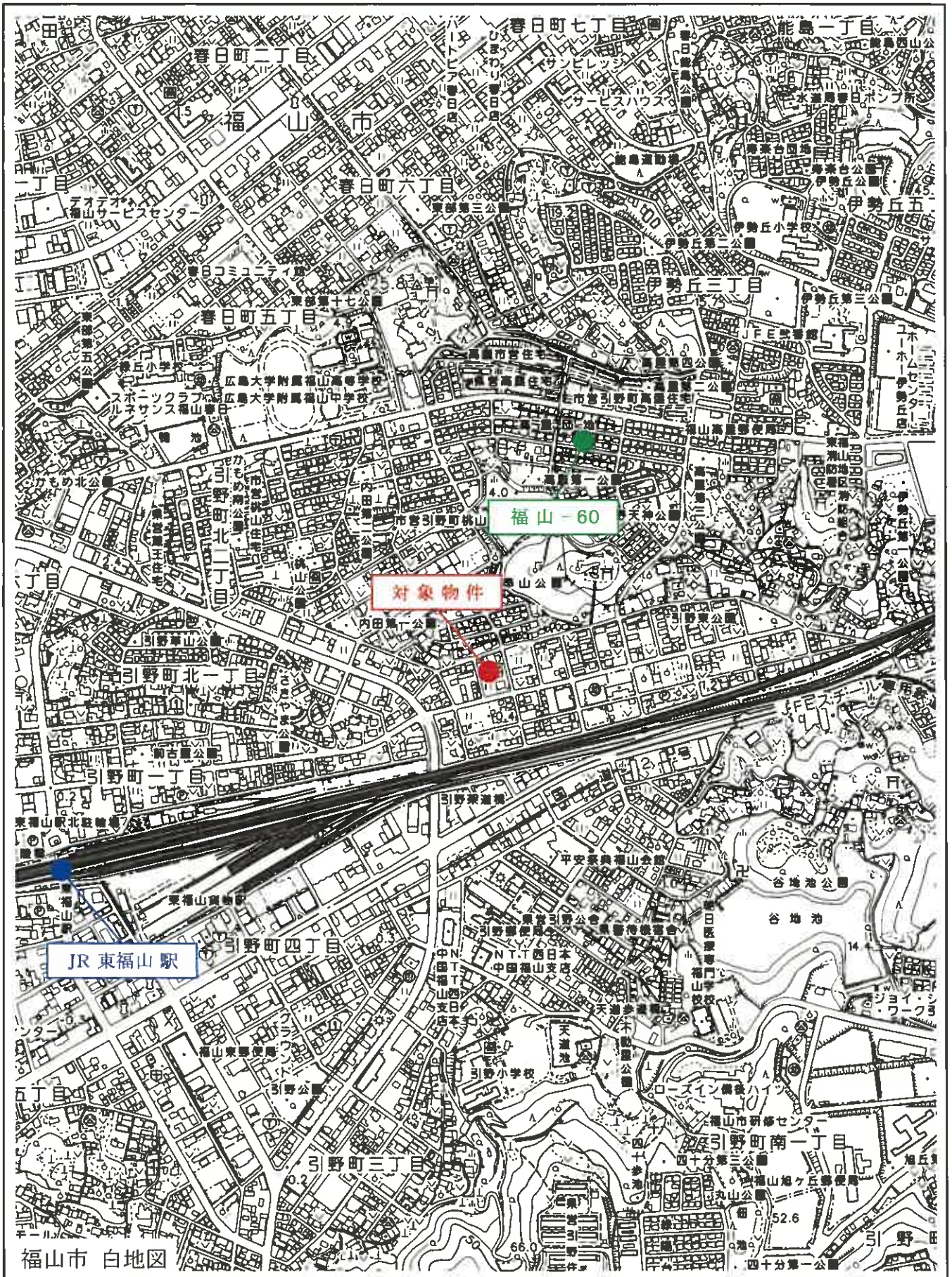
物件1	165,654 円	（1 m ² 当たり 2,151 円）、	課税地積	77.00 m ²
物件2	4,394,953 円	（1 m ² 当たり 33,647 円）、	課税地積	130.62 m ²
物件3	4,046,334 円	（1 m ² 当たり 44,426 円）、	課税床面積	91.08 m ²

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

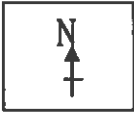
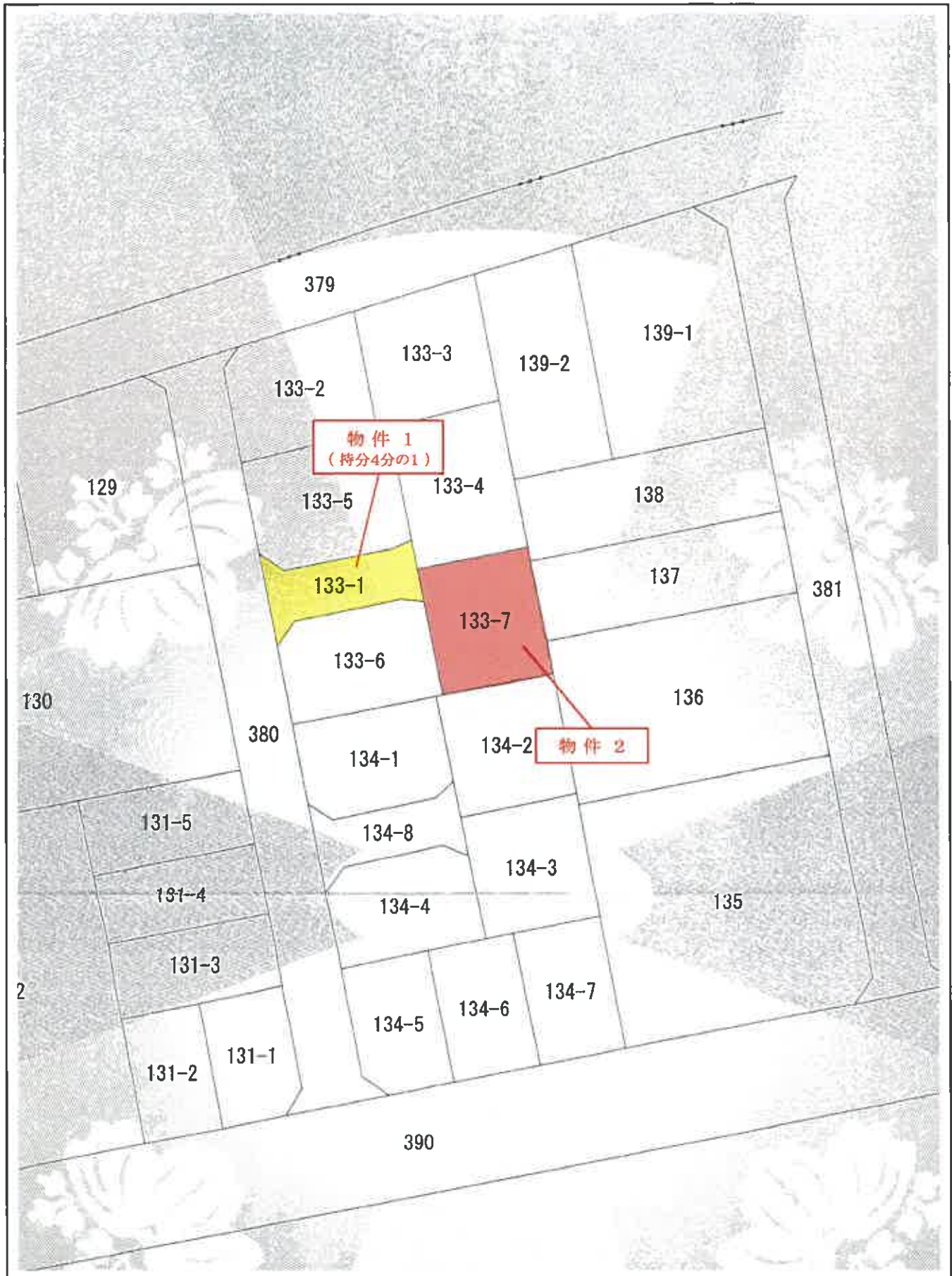
- 1 受命物件の位置図（福山市「白図」縮尺 1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 地積測量図写し（法務局備付） ※ A3→A4へ縮小
- 4 建物図面・各階平面図写し（法務局備付） ※ A3→A4へ縮小
- 5 概略建物間取図

以上



位置図

S=1/10,000



公 図 写

S=1/500

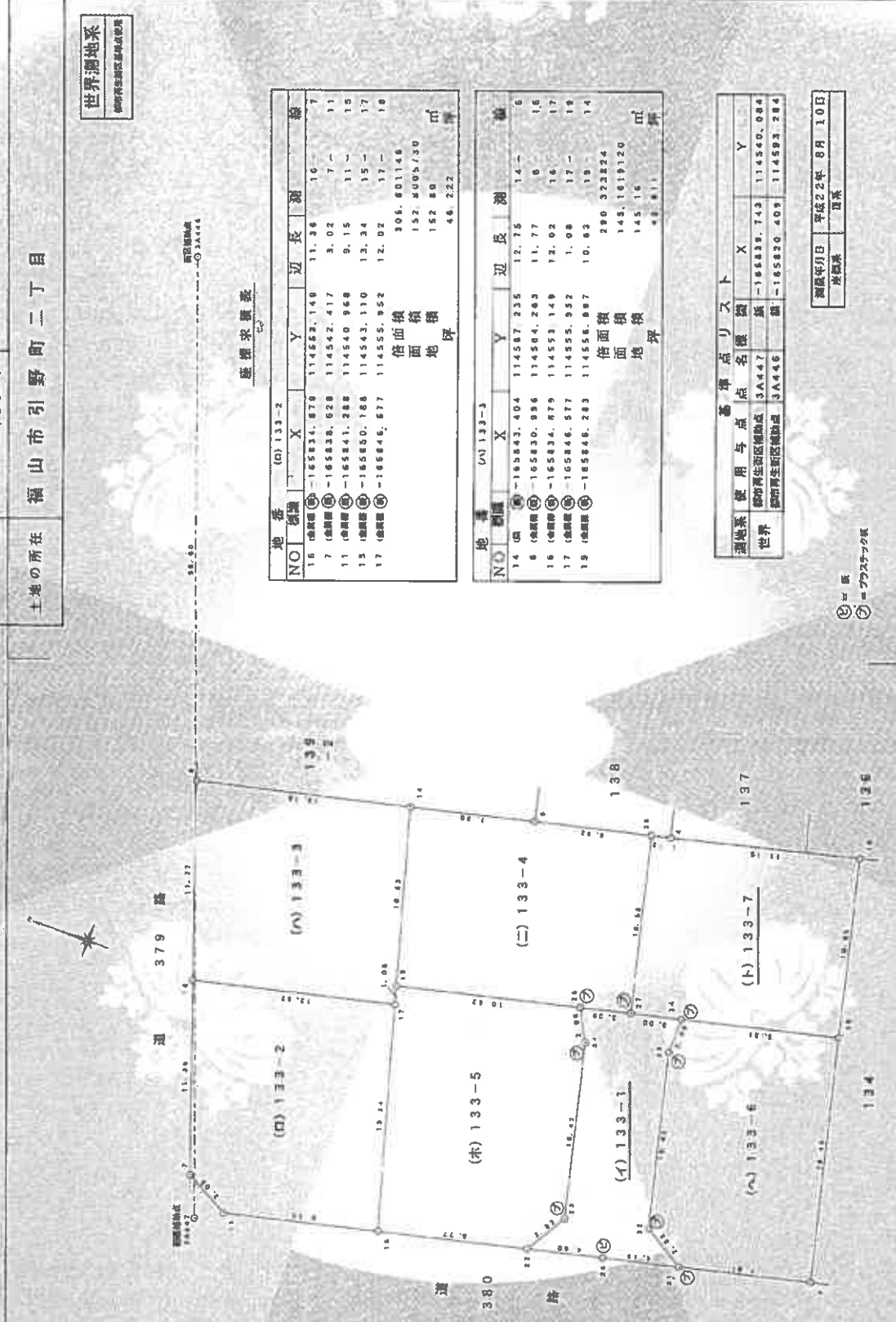
登記年月日：平成22年8月19日

地積測量図

地番 133-1 ~ 133-7

土地の所在 横浜市引野町二丁目

世界測地系
都市計画測量標準法使用



座標求算表

NO	地番 (甲) 133-2		辺長	測角
	X	Y		
16	165831.879	114583.140	11.36	16
7	165838.528	114542.417	3.02	7
11	165841.288	114540.958	9.15	11
15	165850.168	114543.110	13.34	15
17	165864.577	114555.952	12.02	17
			倍面積	306.801146
			面積	152.9005730
			地積	162.80
			坪	48.222

NO	地番 (乙) 133-3		辺長	測角
	X	Y		
14	165843.404	114587.235	12.75	14
8	165830.896	114584.263	11.77	8
16	165834.879	114553.149	12.02	16
17	165846.577	114555.952	1.08	17
19	165868.283	114558.887	10.83	19
			倍面積	280.323224
			面積	143.1619120
			地積	145.16
			坪	43.811

基準点リスト

測地系	使用点名	座標 X	座標 Y
世界	都市計画測量標準法	3A447	114540.084
	都市計画測量標準法	3A446	114580.409

測量年月日 平成22年 8月 10日
測量員 田中 直人

① = 既
② = プラスチック

申請人 [Redacted]

申請日 8月11日(日)

作業者 [Redacted]

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年12月11日 国土院測量局 山崎 高

登記官 [Redacted]

地積測量図

地番 133-1 ~ 133-7

止地の所在 福山市引野町二丁目

地番 (6) 133-6

NO	面積	X	Y	辺長	測	坪
31 ()	-165857.470	114547.271	114547.271	2.81	31	18
1 ()	-165857.070	114549.100	114549.100	14.43	1	18
18 ()	-165871.688	114563.132	114563.132	9.31	18	34
34 ()	-165882.636	114580.847	114580.847	2.06	34	53
33 ()	-165882.617	114556.885	114556.885	10.42	33	32
32 ()	-165885.057	114548.748	114548.748	2.82	32	31
				倍面積	278.270573	
				面積	139.1352865	
				地積	142.13	
				坪	42.088	

地番 (2) 133-7

NO	面積	X	Y	辺長	測	坪
27 ()	-165859.720	114580.242	114580.242	3.00	27	34
34 ()	-165882.838	114560.947	114560.947	9.31	34	18
18 ()	-165871.888	114583.132	114583.132	10.65	18	10
10 ()	-165889.193	114673.486	114673.486	11.18	10	4
4 ()	-165888.341	114570.791	114570.791	1.12	4	28
28 ()	-165857.242	114570.532	114570.532	10.58	28	27
				倍面積	281.251138	
				面積	130.6285680	
				地積	130.62	
				坪	38.514	

地番 (4) 133-1

NO	面積	X	Y	辺長	測	坪
22 ()	-165850.720	114545.164	114545.164	4.50	22	28
26 ()	-165883.098	114546.217	114546.217	4.48	26	31
31 ()	-165887.470	114547.271	114547.271	2.82	31	32
32 ()	-165885.067	114548.748	114548.748	10.42	32	33
33 ()	-165882.617	114558.886	114558.886	2.06	33	34
34 ()	-165882.636	114580.947	114580.947	3.00	34	27
27 ()	-165855.720	114580.242	114580.242	3.00	27	25
25 ()	-165856.808	114559.539	114559.539	2.08	25	24
24 ()	-165857.757	114567.711	114567.711	10.42	24	23
23 ()	-165880.187	114547.578	114547.578	2.83	23	22
				倍面積	154.248368	
				面積	77.1241830	
				地積	77.12	
				坪	23.330	

小計

360.470810

地番 (5) 133-4

NO	面積	X	Y	辺長	測	坪
19 ()	-165848.283	114556.997	114556.997	19.83	19	38
25 ()	-165856.803	114559.539	114559.539	1.04	25	24
27 ()	-165858.720	114560.242	114560.242	19.58	27	28
22 ()	-165857.242	114570.532	114570.532	4.47	22	34
5 ()	-165850.504	114580.938	114580.938	17.31	5	14
14 ()	-165843.404	114567.235	114567.235	15.87	14	19
				倍面積	337.822228	
				面積	149.1901925	
				地積	149.19	
				坪	45.811	

地番 (7) 133-3

NO	面積	X	Y	辺長	測	坪
18 ()	-165846.883	114558.886	114558.886	11.28	18	11
17 ()	-165848.283	114556.997	114556.997	14.24	17	14
16 ()	-165850.188	114545.164	114545.164	8.71	16	25
23 ()	-165888.187	114547.578	114547.578	3.82	23	24
24 ()	-165857.757	114557.711	114557.711	7.19	24	24
25 ()	-165858.808	114559.539	114559.539	18.81	25	22
				倍面積	312.8897330	
				面積	148.8231820	
				地積	148.82	
				坪	47.442	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月11日

広島法務局福山支局

登記官

作製者

8月11日(水)

申請人

冊尺

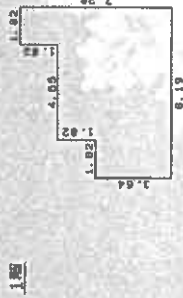
登記年月日：平成23年6月28日

建物各階平面図

133-7

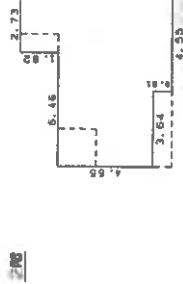
福山市引野町二丁目133番地7

各階平面図



床面積				
1.82	×	1.82	=	3.3124
6.37	×	1.82	=	11.5934
6.19	×	1.84	=	29.8116
計				44.7174

床面積 44.71



床面積				
2.73	×	1.82	=	4.9686
8.19	×	4.55	=	37.2645
4.55	×	0.91	=	4.1405
計				46.3736

床面積 46.37



縮尺 1/500

申請人

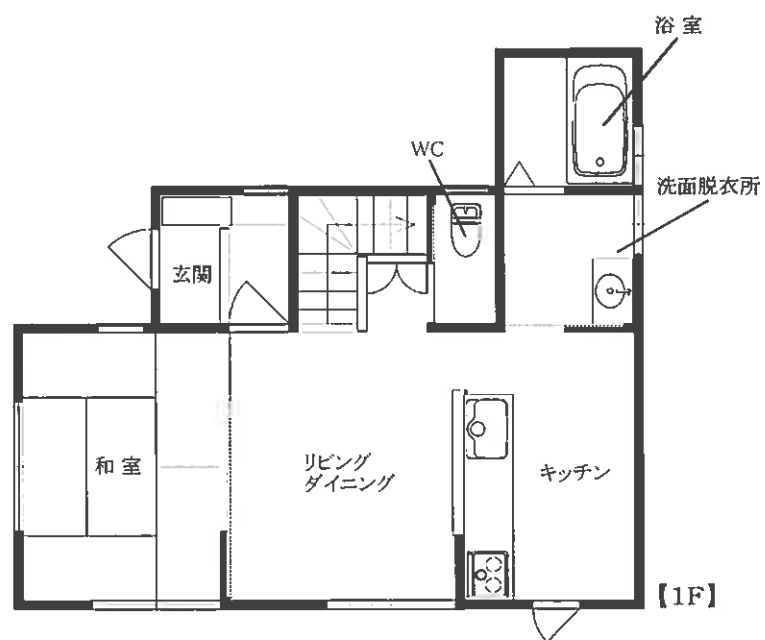
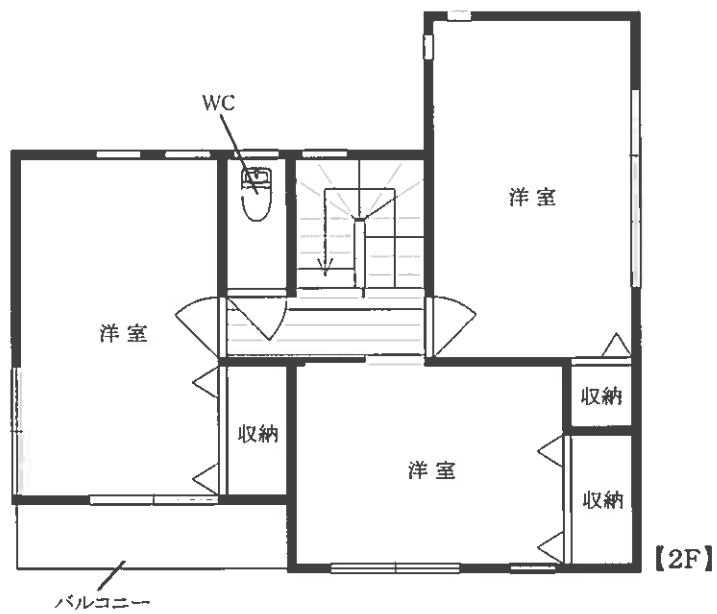
縮尺 1/250

作成者 土師事務所

(平成23年6月) (広島県土産農産物検査士会所属)

これは図面に記載されている内容を証明した平面図である。
令和5年12月11日 広島法務局福山支局

登記官



《 物件 3 》

概略建物間取図

S=1/free