

令和2年4月1日施行の民事執行法改正により、
入札制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

入札時には、

暴力団員等に該当しない旨の陳述書※1

が入札書ごとに必要になります。※2、※3

なお、宅地建物取引業者の場合は、

宅地建物取引業の免許証の写し

を、併せて提出してください。

(宅地建物取引業の免許証の写しを提出した方については、暴力団員等に該当する
か否かについて警察への調査の囑託が行われません。)

※1 陳述書には、個人用、個人（法定代理人）用、法人用があります。

※2 入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※3 記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

①住民票や代表者事項証明書等のとおり、正確に記載してください。

②自己資金で入札する場合は、陳述書1枚目の陳述欄の「自己の計算において」で始まる文の冒頭にある口にチェックをしてはいけません。

「自己の計算において本人に買受けの申出をさせようとする者」とは、買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者をいいます。他人から資金の提供を受けて入札する場合は、ここにチェックを入れ、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」を添付する必要がありますが、自己の資金で入札する場合に誤ってチェックをした場合でも、別紙が添付されていないことによって、形式的に不備のある陳述書として、入札無効になる場合があります。

ご注意ください！

この競売事件は、
広島地裁本庁で取扱っています。

入札その他の手続きの際には、必ず、
広島地方裁判所本庁の事件番号（「期間
入札の公告」に記載してある事件番号）
で行ってください。

なお、**入札手続等は、広島地方裁判所
本庁の執行官が取り扱います。**入札書を
誤って**呉支部又は三次支部に提出すると**
無効になりますのでご注意ください。

★お問い合わせ先★

○ファイルについてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁民事第4部不動産執行係

TEL (082) 502-1392

○入札手続についてのお問い合わせ

広島地方裁判所本庁執行官室

TEL (082) 228-0421 (代表)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月17日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 2日 午前 9時00分から 令和 7年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月11日 午前10時00分 場 所 広島地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 1日 午後 3時00分 場 所 広島地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月15日 午前 9時00分から 令和 7年 4月15日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 (注) 現金, 小切手は保証として認めない(特別売却を除く)。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	10,155,000 8,124,000		2,040,000	107,340	24,183
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 呉市中央六丁目8番地18
建物の名称 ジェイシティ呉中央貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 中央六丁目8番18の602
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 6階部分 71.90平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 呉市中央六丁目8番18
地 目 宅地
地 積 376.72平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 104678分の7518



物 件 明 細 書

令和 7年 2月13日

広島地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 吉 田 智 美

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
 - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 呉市中央六丁目8番地18

建物の名称 ジェイシティ呉中央貳番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 中央六丁目8番18の602

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 71.90平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 呉市中央六丁目8番18

地 目 宅地

地 積 376.72平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 104678分の7518



令和 6 年(ケ)第 1 4 2 号
令和 6 年1 2月1 0日受理
令和 7 年 1月24日提出

現 況 調 査 報 告 書

広 島 地 方 裁 判 所

執 行 官 世 良 教 生

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1. (一棟の建物の表示)

所 在 呉市中央六丁目8番地18

建物の名称 ジェイシティ呉中央式番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 中央六丁目8番18の602

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 71.90平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 呉市中央六丁目8番18

地 目 宅地

地 積 376.72平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 104678分の7518



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	広島県呉市中央六丁目8番19-602号	
建 物	物件 1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 (A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 (家財道具の一部を残置した空き家) として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 次のとおり 管理費 10,520円 修繕積立金 13,530円 駐車代金 14,500円	令和6年12月23日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和4年11月分～令和6年12月分 金1,500,148円 (遅延損害金152,736円を含む) 損害金率年14.6% <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社	
その他の事項		
敷 地 権	符号 1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 概ね公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (符号) <input type="checkbox"/> 賃借権 (符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項	符号1の土地は、その南東側が道路 (呉市道) に接面している (1010番の土地は呉市所有名義の公衆用道路。2009番の土地は呉市所有名義の用悪水路)。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 本件建物の状況は、別紙建物図面、建物間取図（見取図）及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有については、本件建物のある本件マンション1階の郵便受け内には、A宛ての郵便物が多数あること、本件建物の室内にもA宛ての郵便物や書類等があってA以外の第三者の占有を推認させるようなものはないことなどから、Aが家財道具の一部を残置した空き家の状態で占有しているものと認定した

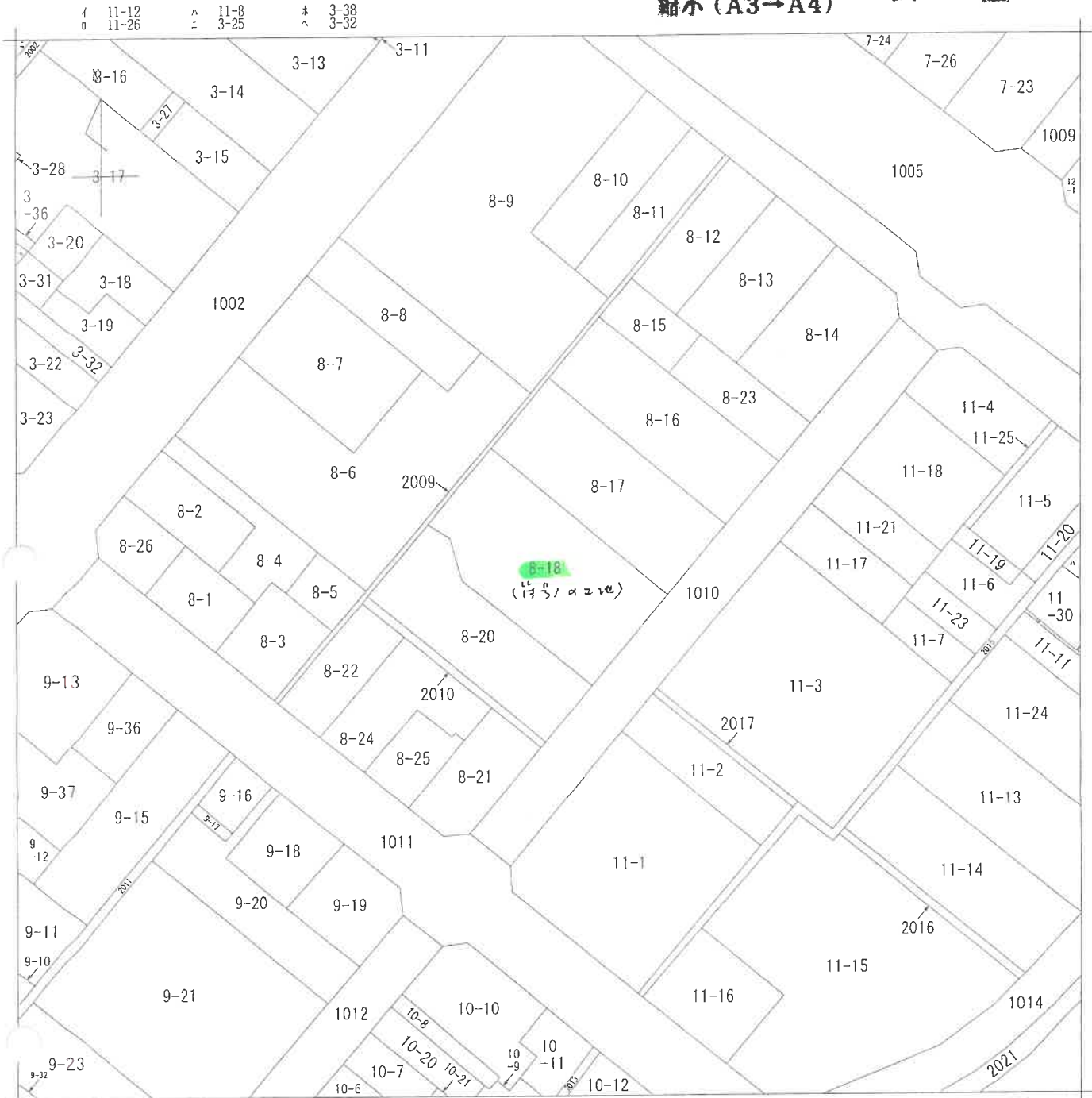
なお、本件競売事件記録によると、Aの住民票上の住所（呉市幸町）宛てに送達したところ、あて所に尋ねあたらないため、郵便物が返送されており、本件建物の郵便受けに当職の通知書を差し置いたが、何ら応答はない。

以上

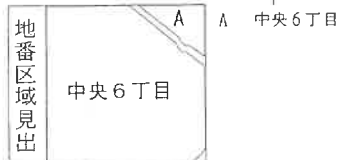
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年12月12日() 14:45-15:00	広島法務局呉支局	公図、地積測量図、建物図面、登記事項要約書等 交付申請
6年12月12日() 15:05-15:20	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影
6年12月13日()	当庁	滞納管理費等照会書送付(返送用切手110円同封)
6年12月19日() 12:30-12:45	物件所在地	占有関係調査、形状調査、写真撮影。 Aに通知書差し置き
7年 1月22日() 10:00-10:30	物件所在地	本件マンション管理人と面談。占有関係・間取等 調査、写真撮影(評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 1月22日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	呉市中央六丁目		地番	8番18				
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年1月26日		備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月12日
広島法務局呉支局

請求番号：33-1 登記官

(1/1)

(枚目)

公用

登記年月日：平成11年4月7日

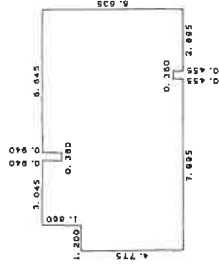
0677067

各階平面図

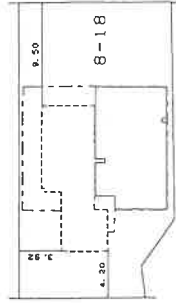
建築物図面
各階平面図

家屋番号	中央六丁目 8番18の602
建築物の所在	呉市中央六丁目 8番地18

平成11年4月7日



8-17



2009

求積表

3.045 x 1.860=	5.663700
6.645 x 6.180=	41.066100
0.360 x 0.920=	0.331200
4.605 x 4.775=	21.988875
3.350 x 0.485=	1.542450
2.895 x 0.455=	1.317225
合計	71.909550
原面積	71.90㎡



写真撮影位置・方向
数字は写真番号

建築物の存する部分 6階



製作者 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(平成11年3月) (広島県土地家屋調査士会用品)

縮小 (A3→A4)

建築物図面

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和6年12月12日 広島法務局登記官

登記官

建物間取図 (見取図)



写真撮影位置・方向
数字は写真番号



建物床面積 71.90㎡

写真1

本件マンション



写真2

本件マンション



写真3

本件マンション



写真4 (本件建物内)



写真5 (本件建物内)



写真6 (本件建物内)



写真7 (本件建物内)



写真8 (本件建物内)



写真9 (本件建物内)



写真10 (本件建物内)



写真11 (本件建物内)



写真12 (本件建物内)



令和 6 年 (ケ) 第 142 号
令和 7 年 1 月 22 日 現地調査
令和 7 年 1 月 27 日 評 価

広島地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田原 俊一郎

印

第1 評価額

番号	評価額
物件1	金 10,155,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、内覧制度によるほかは買受希望者は物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所在 呉市中央六丁目8番地18 建物の名称 ジェイシティ呉中央式番館</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 中央六丁目8番18の602 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 6階部分 71.90㎡</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1 所在及び地番 呉市中央六丁目8番18 地目 宅地 地積 376.72㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 104,678分の7518</p>		同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	J R呉線「呉」駅の北東方・直線距離約 1. 1 k m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	付近は、共同住宅を中心とし、一般住宅等も混在する地域となっている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80% 300% 準防火地域 駐車場整備地区
画地条件	規模	376.72 m ² 間口 約 14 m 奥行 約 27 m 形状 ほぼ長方形 接面状況 中間画地 その他 地勢ほぼ平坦
接面道路の状況	南東側 約 6 m 舗装 市道 高低差 ほぼ等高 ※呉市役所建築指導課にて、建築基準法上の道路(法42条1項1号)である旨の説明を受けた。なお、買受希望者自身による確認が必要である。	
土地の利用状況等	現状は対象物件を含む一棟の建物が存する。 隣地は一般住宅等。 目的外建物 なし。	
供給処理施設	上水道	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「上水道」とは水道法の規定による水道事業(簡易水道含む)及び専用水道により給水されているものを言う。井戸等はこれに含まれない。
	都市ガス	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「都市ガス」とは改正ガス事業法の規定によるガス小売事業により供給されるガスを言う。69戸以下の団地に供給される簡易ガス・LPG等はこれに含まれない。
	公共下水	接面道路の本管敷設 あり 本物件内への引込 あり ※ここでの「公共下水」とは下水道法の規定による公共下水道のことを言う。団地集中浄化槽や工業用専用水道等はこれに含まれない。但し農業集落排水等の各種集落排水は含むものとする。
特記事項	特になし。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ジェイシティ呉中央式番館
建物の用途	共同住宅 (総戸数14 戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成 11 年 3 月 21 日新築 経 過 年 数：約 26 年 経済的残存耐用年数：約 24 年
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
仕 様	屋 根： 陸屋根 外 壁： タイル貼、吹付タイル等 その他： なし
設 備 等	エレベーター：有 駐車場： 敷地内 14 台 その他： なし
建物の品等	使用資材 普通 施 工 普通
管理の形態等	管理組合：有 名称：J'city呉中央式番館管理組合 法人格 無 管理方式：委託管理 管理会社：日本ハウズイング株式会社 管理形態：管理人 有 管理人室 有 管理状況 巡回(週3回)
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	平成29年12月頃に外壁、屋根、バルコニー、開放廊下等の大規模修繕を行っている。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	6 階 (602 号室) 主要開口部の方位：添付建物間取図のとおり
床 面 積	71.90 m ² (登記面積)
間 取 り	3 LDK + S (添付建物間取図のとおり)
仕 様	天 井：クロス貼等 床：フローリング、畳等 内 壁：クロス貼等 設 備：電気・給排水・衛生等 その他：なし
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管 理 費： 10,520 円 (月額) 修繕積立金： 13,530 円 (月額) 駐車場使用料： 14,500 円 (月額) 滞 納 額： 有 令和4年11月分～令和6年12月分まで 1,500,148円 (内損害金 152,736円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	・ コンセントが一部壊れている。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
360,000	71.90	0.40	10,354,000

ア 再調達原価：共用部分も考慮した、専有面積（登記面積）当りの単価とする。

イ 専有面積： 登記面積による。

ウ 現価率：

経過年数 a	経済的残存 耐用年数 b	経済的全 耐用年数 a+b
26 年	24 年	50 年

残価率	観察減価
5 %	20 %

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率} + (1 - \text{残価率}) \times \left(\frac{\text{経済的残存耐用年数}}{\text{経済的全耐用年数}} \right) \right] \times (100\% - \text{観察減価}) = \boxed{0.40}$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
143,000	1.00	376.72	1.00	0.07182	3,869,000

ア 標準画地価格

公示価格等からの下記規準価格を参考に、周辺取引事例等を検討のうえ査定した。

※標準画地を、幅員6m舗装市道に略等高接面する地積約400㎡程度の略整形な中間画地とした。

地価公示価格（呉-15）

公示価格等 (円/㎡) a	時点修正 b	標準化 補正 c	地域格差 d	規準価格(円/㎡) a×b×c×d
146,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{102}$	143,000

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を考量のうえ査定した。

イ 個別格差：

なし	1.00
相乗積	1.00

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：

a	b	$a \div b = c$	権利割合(d)	オ(c×d)
7,518	104,678	0.0718202	1.00	0.07182

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格(円)	敷地権価格(円)	価格補正	個別格差	占有減価修正	積算価格(円)
ア	イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ
10,354,000	3,869,000	1.00	1.05	1.00	14,934,000

ウ 価格補正：同一マンション並びに周辺類似のマンション取引水準等を斟酌して補正した。

エ 個別格差（階層・位置・品等程度）：

階層別格差	1.02
位置別格差	1.03
タイプ別格差	1.00
その他格差	1.00
相乗積	1.05

オ 占有減価修正： 必要なし。

2 評価額の判定

積算価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

積算価格 (円)	市場性修正 イ	競売市場修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	評価額 (円)
ア				ア×イ×ウ×エ
14,934,000	1.00	0.80	0.85	10,155,000

イ 市場性修正 : 必要なし。

ウ 競売市場修正 : 第2 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価 : 代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を減価前の価格で除した割合として控除する。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格（呉-15）

所 在 : 呉市中央5丁目2番12「(中央5-2-17)」
価 格 : 146,000円/㎡
位 置 : JR呉線「呉」駅 北東方 道路距離 約1.1kmに位置する。
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 997㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 南西側11m市道
用途指定等 : 近隣商業地域(建蔽率80%、容積率300%)
地域の概要 : 一般住宅、共同住宅が多い住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

建物 7,272,910 円（1㎡当たり 80,622 円）、課税床面積 90.21 ㎡
土地
符号1 32,943,033 円（1㎡当たり 87,447 円）、課税地積 376.72 ㎡

ここに掲げた参考価格資料は、当該不動産の評価額を算定するにあたって参考とした価格にすぎない。決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに掲げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図（呉市「白図」縮尺1/10,000）
- 2 公図写し（法務局備付）
- 3 建物図面・各階平面図写し（法務局備付）
- 4 建物間取図（見取図）

以 上

受命物件の位置図（呉市「白図」）



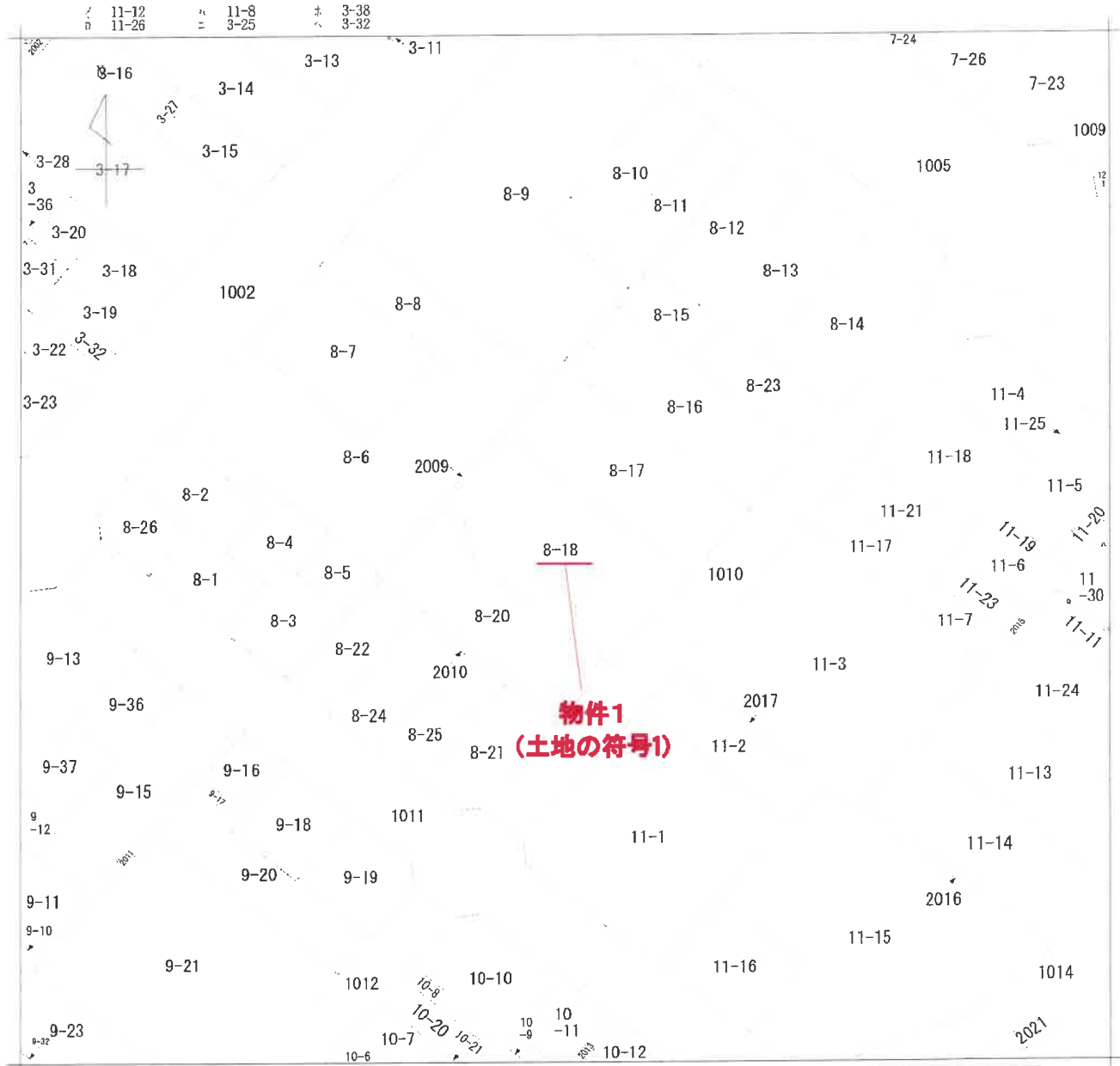
地価公示標準地
呉-15

受命物件

JR呉線
「呉」駅

S=1:10,000

公図写し



A A 中央6丁目
地番区域見出
中央6丁目

請求部分	所在 呉市中央六丁目	地番	8番18				
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年1月26日		備付年月日 (原図)	補事項			

A4サイズに縮小

0677067

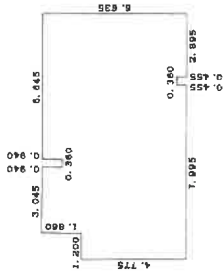
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号
中央六丁目
8番18の602

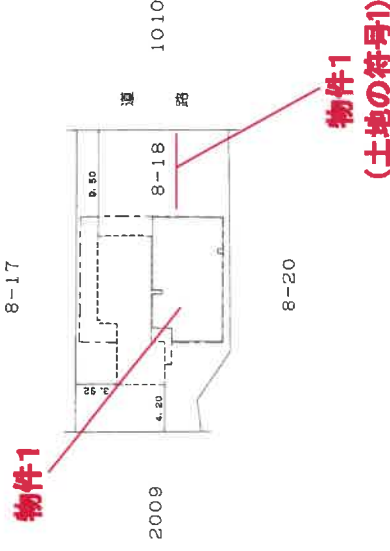
建物の所在
呉市中央六丁目 8番地18

平成11年4月7日



求積表

3.045 x 1.860 =	5.663700
5.645 x 6.180 =	41.066100
0.360 x 0.920 =	0.331200
4.605 x 4.775 =	21.988875
3.390 x 0.455 =	1.542450
2.895 x 0.455 =	1.317225
合計	71.909550
床面積	71.90㎡



建物の存する部分 6階

製作者

縮尺 1/250

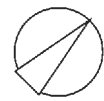
申請人

縮尺 1/500

建物図面・各階平面図写し

A4サイズに縮小

建物間取図 (見取図)



建物床面積 71.90㎡