

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月13日

富山地方裁判所高岡支部執行係

裁判所書記官 千代正人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 2日 午前 8時30分から 令和 7年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前10時00分 場 所 富山地方裁判所高岡支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午前10時30分 場 所 富山地方裁判所高岡支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 4月17日 午前 9時00分から 令和 7年 4月17日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1,2	2,450,000 1,960,000	一括	490,000	94,626	0
1	1,250,000				
2	1,200,000				
備考					

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南砺市院林                            |
|   | 地 番   | 176番                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 378.97平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南砺市院林 176番地                      |
|   | 家屋 番号 | 176番の3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 80.14平方メートル<br>2階 80.14平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 7年 1月20日

富山地方裁判所高岡支部執行係

裁判所書記官 谷 口 莉衣子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者（亡A相続財産）が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地上に現存しない建物（家屋番号176番）の登記が存在する。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南砺市院林                            |
|   | 地 番   | 176番                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 378.97平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南砺市院林 176番地                      |
|   | 家屋 番号 | 176番の3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 80.14平方メートル<br>2階 80.14平方メートル |

令和5年(ケ)第43号  
令和6年 3月13日受理  
令和6年 5月17日提出

## 現況調査報告書

富山地方裁判所高岡支部

執行官 大塚 与士幸 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 南砺市院林                            |
|   | 地 番   | 176番                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 378.97平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 南砺市院林 176番地                      |
|   | 家屋 番号 | 176番の3                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 80.14平方メートル<br>2階 80.14平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
<b>建物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ <input type="checkbox"/> A (所有者)	<p>1 本件建物には、私が一人で住まいしています。ただ、本年3月下旬から重い病気により入院しています。</p> <p>2 立入調査は、私の子に立ち会ってもらう予定でしたが、同人の協力が得られなかったので、第三者の立会いの上、立入調査を実施することで構いません。立入調査後、確認事項等があれば連絡してください。</p> <p>3 本件土地の東側付近に建てられていた建物（家屋番号176番、居宅、所有者：亡<input type="checkbox"/> B）は、既に取り壊しており現存しません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図、建物図面・各階平面図、土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりである。  
本件土地は、本件建物の敷地として利用されているほか、東側付近は特に利用されておらず、一部に廃材等が置かれ、雑草等が繁茂する状態となっている。  
本件土地上に現存しない建物（家屋番号176番）の登記が存する。
- 2 本件土地の範囲について、西側は側溝、市道、東側は水路であり、北側隣接地との境界付近にコンクリート境界壁、同ブロックが、南側隣接地との境界付近に同境界壁がそれぞれ設置されるなどしており、概ね土地建物位置関係図のとおりと思われる。
- 3 本件土地の南西側付近に西日本電信電話株式会社の所有する電柱（本柱）1本が設置されている。同会社の土地利用権原について、同会社富山支店からの回答によると、次のとおりである。  
貸借関係：賃貸借  
貸主：亡 B  
期間：平成17年6月16日から設備が在続する限り使用継続  
金額：年1,500円  
支払方法：指定口座振込
- 4 本件建物の占有者、占有関係については、所有者の陳述及び建物内の状況から、本報告書2枚目記載のとおり認められた。  
なお、所有者は重篤な病気により入院しているが、立入調査後、同人とは連絡が取れない状態となっている。
- 5 本件建物の状況について、立入調査時、1階の車庫に内壁の損傷、汚損が、2階の西側洋室に窓ガラスの破損がそれぞれ認められたほか、各居室等に内壁クロスの亀裂、汚損、浴室の汚損等が複数箇所において確認された。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年3月15日(金) 11:45-11:55	富山地方法務局砺波支局	公図、建物図面・各階平面図、登記事項要約書等の取寄せ
6年3月15日(金) 13:20-13:30	南砺市役所	家屋見取図の取寄せ
6年3月15日(金) 13:45-13:50	物件所在地	受命物件確認、写真撮影、連絡依頼文書投函
6年3月21日(木) : - :	当庁執行官室	西日本電信電話株式会社富山支店宛て照会書送付(返送用切手添付)
6年3月22日(金) : - :	当庁執行官室	所有者宛て連絡依頼文書送付
6年4月2日(火) 15:20-15:25	当庁執行官室	所有者から電話聴取
6年4月4日(水) : - :	当庁執行官室	立会依頼書送付
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

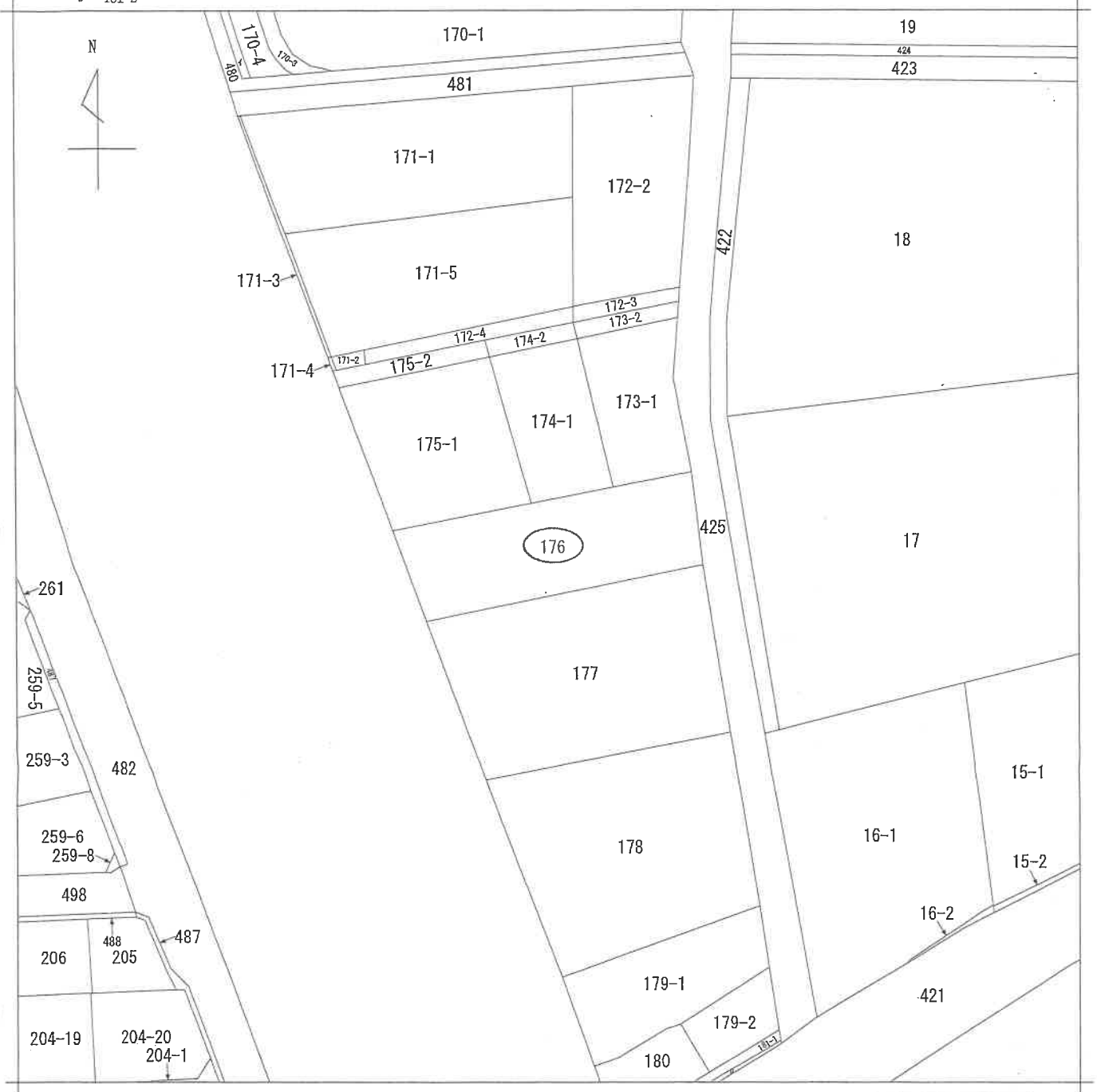
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年4月17日(水) 13:30-13:55	物件所在地	立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 4月17日 目的物件は不在であったので、立会人 <input type="text" value="C"/> を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 物件 1

479  
181-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	南砺市院林		地番	176番	
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	土地改良所在図					
作成年月日	昭和48年2月10日		備付年月日(原図)	昭和48年9月25日		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年3月15日  
富山地方法務局砺波支局  
登記官

A4判に縮小

請求番号：5-1  
(1/1)

( 7 枚目)

公用

物件 2

平成 10 年 7 月 2 日 登記

建物図  
各階平面

家屋番号 176番の3

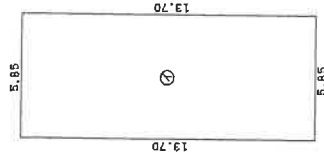
建物の所在 東砺波郡福野町院林176番地

南砺市と変更

0502522 各階平面図



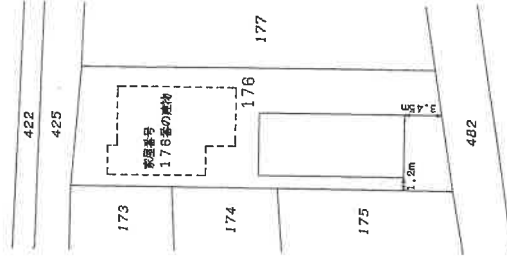
1階・2階 (各階同型)



求積表

Q 5.85 x 13.70 m 80.14500

床面積 80.14 m<sup>2</sup>



A4判に縮小

作製者

士地調査士  
東屋調査士

10年6月30日作製

縮尺 1 / 250

申請人

持分5分の4

持分5分の1

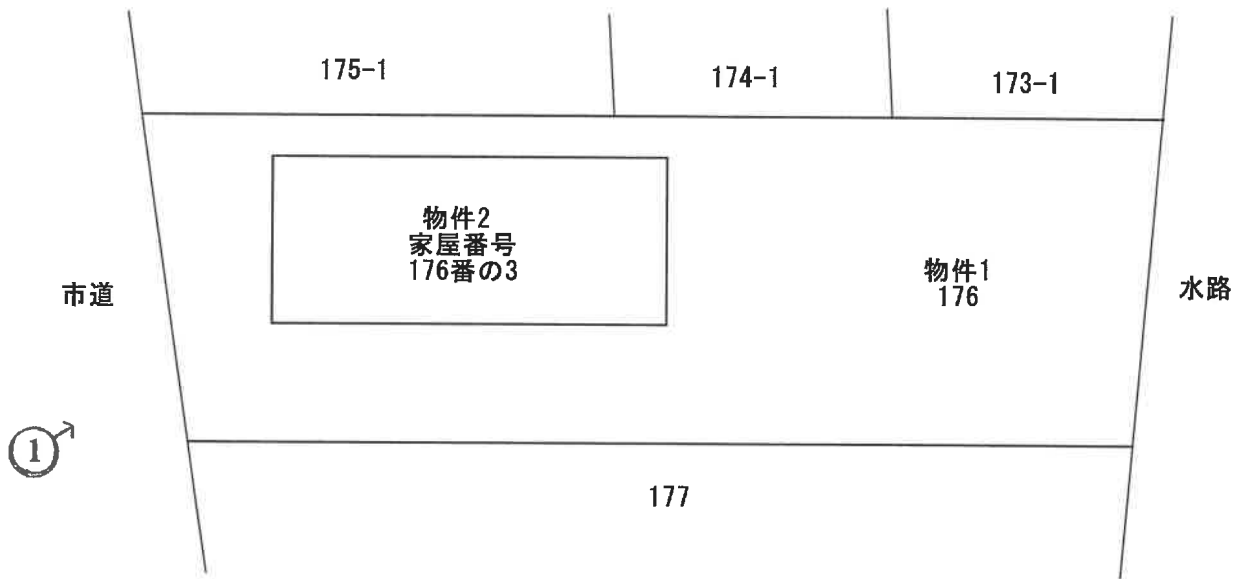
縮尺 1 / 500

登記年月日：平成10年7月2日

公用

これは図面に記録されている内容を示した書面である。  
令和6年3月15日 富山地方務局 砺波支局 登記官

4



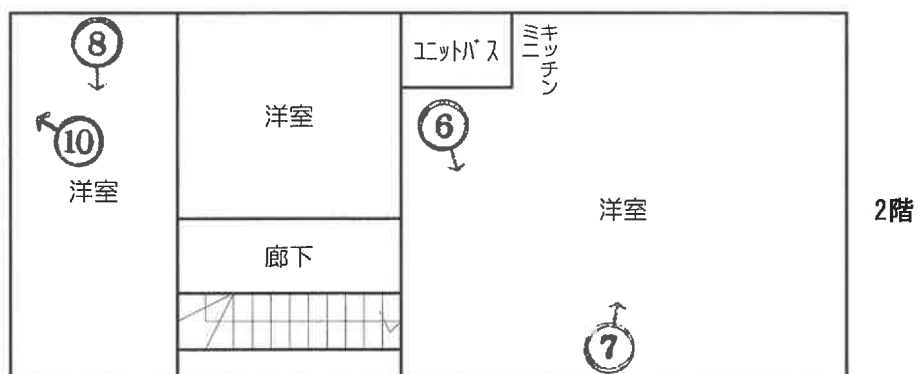
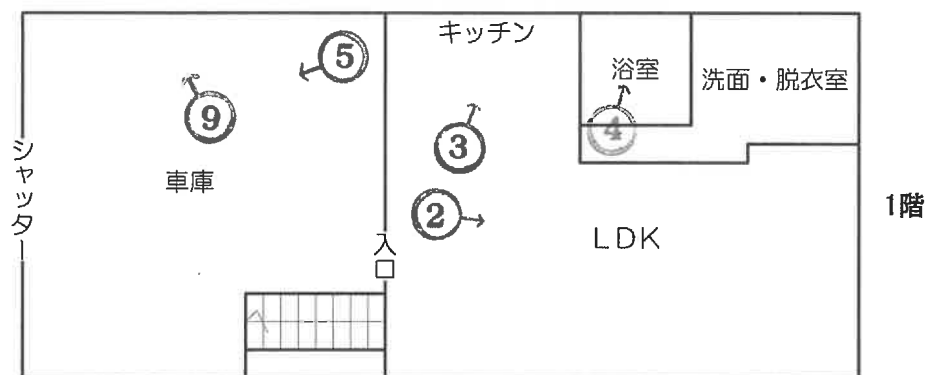
当図面は土地建物等のおおよその形状や位置関係を示したものである。

↑ 写真撮影の位置，方向  
○ 及びその番号を示す

土地建物位置関係図



物件2  
家屋番号176番の3



↑ 写真撮影の位置，方向  
○ 及びその番号を示す

間取図

写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6





写真 7



写真 8



写真 9



写真 10



令和5年(ケ)第43号  
令和6年 9月 5日提出

# 現況調査報告書

## (追加)

富山地方裁判所高岡支部

執行官 大塚 与士幸 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本年5月17日提出の現況調査報告書について、次のとおり追加報告する。  
本年5月29日、所有者  の代理人弁護士  から、執行裁判所に対し、所有者は本年5月5日死亡したとして、住民票除票が提出されている。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



令和 5 年 (ケ) 第43号  
令和 6 年 4 月 17 日 現 地 調 査  
令和 6 年 5 月 27 日 評 価

富山地方裁判所高岡支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
広瀬 信之

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 2,450,000円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,250,000円
物件 2 (建物)	金 1,200,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降に発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	南砺市院林 176番 宅地 378.97㎡	同左 " " "
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	南砺市院林176番地 176番の3 居宅 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 80.14㎡ 2階 80.14㎡	同左 " " " " "
番号	特記事項		
1・2	特にない。		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等

(物件1)

位置・交通	JR城端線「福野」駅の南西方約1.7km（道路距離）	
付近の状況	戸建住宅の中に農地が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引き都市計画区域 指定なし 60% 200% なし 特になし。
画地条件	面積 形状 地勢	378.97㎡ 間口約11.5m・奥行約34.5mのほぼ長方形地 平坦地
接面道路の状況	西側が幅員約7m舗装市道に等高に接面	
土地の利用状況等	○物件1は物件2の敷地である。 ○周囲には住宅や農地がある。	
供給処理施設	上水道 あり 下水道 あり ガス配管 なし	
土壌汚染等	○土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設及び有害物質貯蔵指定施設の届出はなく、また地図等より周辺には土壌汚染が懸念される施設はないと推測される。 ○周知の埋蔵文化財包蔵地の指定（院林遺跡）がある。	
特記事項	○建物と市道の間舗床が施してある。建物の東側は空地であり、鉄パイプ等の資材等が置かれた部分以外は雑草が生い茂っている。 ○南西側に西日本電信電話株式会社の電柱がある（詳細は現況調査報告書参照）。	

2 建物の概況及び利用状況

(物件2)

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記簿記載)：平成10年6月30日 新築 経過年数：新築後約26年 経済的残存耐用年数：0年	
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	鉄骨造2階建 亜鉛メッキ鋼板葺 サイディング等 クロス等 クロス等 フローリング等 電気、給排水等 特にない。
床面積(現況)	延 160.28㎡	
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料間取図のとおり	
品等	普通	
保守管理の状態	全体的に摩滅・老朽化が進んでいるが、特に内壁クロスや浴室等に劣化が認められる。保守管理の程度は劣る。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおりである。	
特記事項	○玄関はなく、室内への出入りは車庫内の入口を使用している。また押入れもない。 ○2階にユニットバス(浴室・トイレ一体型)がある。 ○建物図面に家屋番号176番の建物が記載されているが、取り壊しにより現存しない。 ○室内に多数の荷物等が残置されている。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ①土地

目的物件の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	15,000	0.85	378.97	0.90	4,350,000

舗床については価値はないと判定した。

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 南砺-4

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 20,100 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{99}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{131} & \doteq & 15,000 \text{ 円/㎡ (端数整理)} \end{array}$$

時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正： 接面方位 +1% 補正率 1.01

地域格差： 街路条件 -1% 交通・接近条件 +10%  
環境条件 +20% 行政的条件 +0% 補正率 1.31 (相乗積)

イ 個別格差： 接面方位 +1% 間口と奥行の関係 -15%  
埋文包蔵地 -1% 補正率 0.85 (相乗積)

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 中古建物の敷地であることを考量して建付減価を判定

#### ②建物

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	159,000	160.28	0.03	760,000

#### ウ 現価率

経過年数： 新築後約26年 経済的残存耐用年数： 0年 残価率： 5%

定額法による現価率： 残価率 5% + ( 95% × 0年 / 26年 ) = 0.050

観 察 減 価 法： 維持管理の状態、機能性を観察し、建物クリーニング、  
補修費用等を考慮して減価率を-40%と判定

現 価 率： 0.050 × ( 1 - 0.40 ) = 0.03

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,350,000	0.40	法定地上権	1,740,000

イ 土地利用権等割合：上記の権利と判定し割合を査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,350,000	-1,740,000		0.80	0.60	1,250,000
2	760,000	1,740,000	1.0	0.80	0.60	1,200,000
一括価格 (合計)						2,450,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：玄関や押入れがない建物であること、室内等に多数の荷物や資材等があること、築年や構造からアスベスト使用の可能性が疑われること等から所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格：南砺-4

所在地：南砺市苗島字四番島3289番

価格：20,100円/㎡

位置：JR城端線「福野」駅の東方約400m（道路距離）

価格時点：令和6年1月1日

地積：231㎡

供給処理施設：水道、下水

接面道路：北東側6.3m市道

用途地域等：非線引き都市計画区域、第1種住居地域（60、200）

地域の概要：一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

位置図

付近案内図

公図写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

間取図

現況写真

以上