

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 19 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 7 日 午前 8 時 30 分から 令和 8 年 1 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 4 日 午前 9 時 45 分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 1 月 22 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 19 日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合、特別売却を実施します (特別売却の受付は、期間中、午前 10 時から午後 3 時まで)。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 290, 000 9, 032, 000	一括	2, 258, 000	105, 205	23, 742
1	850, 000				
2	10, 440, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小松市栗津町ワ |
| | 地 番 | 18番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 118.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市栗津町ワ 18番地2 |
| | 家屋 番号 | 18番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.46平方メートル
2階 68.63平方メートル
3階 65.65平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 1日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小松市栗津町ワ |
| | 地 番 | 18 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 118.43 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市栗津町ワ 18 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 18 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 70.46 平方メートル
2 階 68.63 平方メートル
3 階 65.65 平方メートル |

令和7年(ケ)第29号
令和7年7月 2日受理
令和7年9月 **16**日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 角 谷 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小松市栗津町ワ |
| | 地 番 | 18番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 118.43平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市栗津町ワ 18番地2 |
| | 家屋 番号 | 18番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.46平方メートル
2階 68.63平方メートル
3階 65.65平方メートル |



その他の事項

■本件建物（物件2）について

- ・3階は、北側の洋室2部屋を除いて、天井、壁及び床等が施工途中のままになっており、柱等がむき出しになっている状態である（写真⑦、⑧参照）。
- ・1階に基礎部分のみのウッドデッキあり（建物間取図のとおり）。

以 上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債権者担当者	当社が代位弁済をして債権者となってから、所有者（債務者）には何度か連絡を試みましたが、全く連絡が取れておりません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 本件物件の占有者について

所有者に事前に通知の上で臨場するも、本件建物は不在であったが（当職送付の照会書に対する回答書も未提出）、建物内外の状況（所有者名の表札及び郵便物の存在等）等から、所有者が占有しているものと認定した。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月 2日(水)	執行官室(郵便)	小松市役所税務課へ家屋平面図取寄依頼(切手110円×2)
7年7月 7日(月) 11:15-11:25	物件所在地	物件外観確認、写真撮影
7年7月10日(木) 8:50-9:08	法務局(本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
7年7月17日(木)	執行官室(郵便)	所有者に立入調査通知書及び照会書送付 (切手110円×2)
7年7月31日(木) 14:15-14:40	物件所在地	不在、物件外観調査、写真撮影、評価人同行
7年8月 6日(水)	執行官室(郵便)	立会人依頼書送付(切手110円)
7年8月 8日(金) 10:45-10:57	物件所在地	不在、立入調査通知書差入、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月27日(水) 11:25-11:33	執行官室(電話)	債権者担当者より事情等聴取
7年8月27日(水) 13:30-14:35	物件所在地	不在、物件現況調査、写真撮影、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年8月27日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

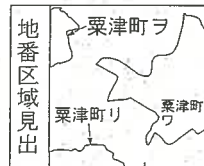
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 35-8 ハ 38-18 ホ 38-23 ト 38-25 リ 52 ヌ 76-3
ロ 38-1-2 ニ 38-20 ヘ 38-24 テ 49-2 ス 54-2 ヱ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 栗津町

請求部	所在	小松市栗津町ワ			地番	18番2		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方法務局小松支局管轄)

令和7年7月10日

金沢地方法務局

請求番号：2-1

登記官

(1/2)



77-甲
 79-3
 38-21
 38-2
 37-3
 38-8
 38-26
 38-29
 38-11
 34-6
 38-27
 35-1
 18-8
 38-32
 38-30
 38-19
 38-17
 36-7
 35-4
 35-12
 35-16
 35-15
 35-14
 35-6
 35-17
 35-13
 34-5
 36-6
 36-8
 42-3
 44-2
 44-3
 43-3
 49-1
 40-4
 39-4
 46-2
 水
 道
 10-4
 13-2
 79-5
 80-5
 47-2
 4-1
 水
 11-3
 47-1
 63-2
 道
 10
 11-2
 11-4
 14-2
 14-3
 16-1
 2-3
 33-3
 35-1
 35-2
 35-3
 37-乙
 37-丙
 4-乙
 41-1
 41-2
 49
 50
 59-1
 59-2
 6-4
 63-1
 68-2
 69-1
 水
 水
 水
 水
 水
 水
 道
 15-10
 15-11
 15-12
 15-14
 15-5
 15-7
 15-9
 24-4
 24-8
 24-9
 93
 道
 24-1
 24-7
 24-13
 24-11
 24-12
 24-3
 24-2
 24-5
 92-2
 92-1
 18-6

23-2
 (6-6+6-7)
 25-6
 25-8
 25-7
 22-2
 18-7
 15-8

登記年月日：平成25年5月16日

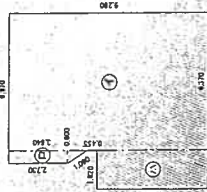
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(金沢地方法律局小松支局管轄)
令和7年7月10日 金沢地方法律局

登記書

建物図面
各階平面図

家屋番号	18-2
建物の所在	小松市栗津町ウ18番地2

1階

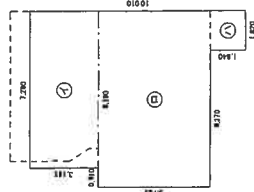


求積表

①	6.370 × 9.280	=	59.11136
②	(2.730 + 3.640) × 2	=	1.91100
③	1.820 × 5.185	=	9.4367
計			70.45906

床面積 70.46 m²

2階

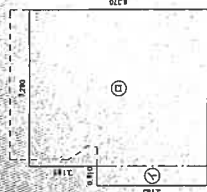


求積表

①	7.280 × 3.185	=	23.1868
②	8.190 × 5.185	=	42.4652
③	1.820 × 1.640	=	2.9848
計			68.6368

床面積 68.63 m²

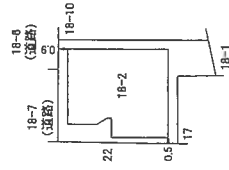
3階



求積表

①	0.910 × 5.185	=	4.7184
②	7.280 × 8.370	=	60.9336
計			65.6520

床面積 65.65 m²



作成者

5月9日(作成)

縮尺

1/250

申請人

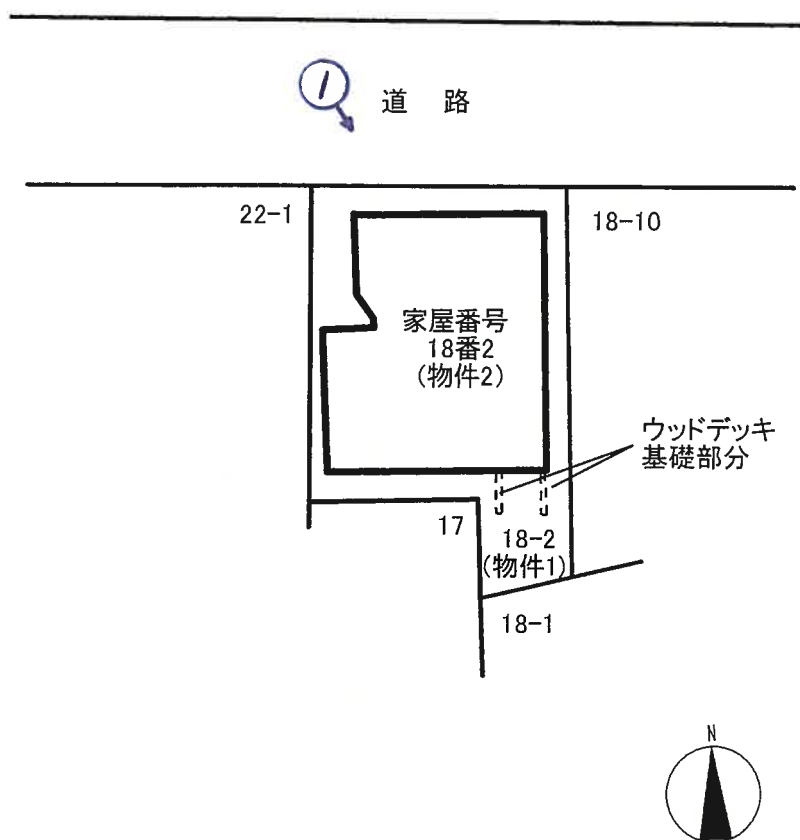
縮尺

1/500

A4に縮小

(石川県土地家屋調査士会用紙)

土地建物 位置関係図



※当該図面は現地概測、公図、その他資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

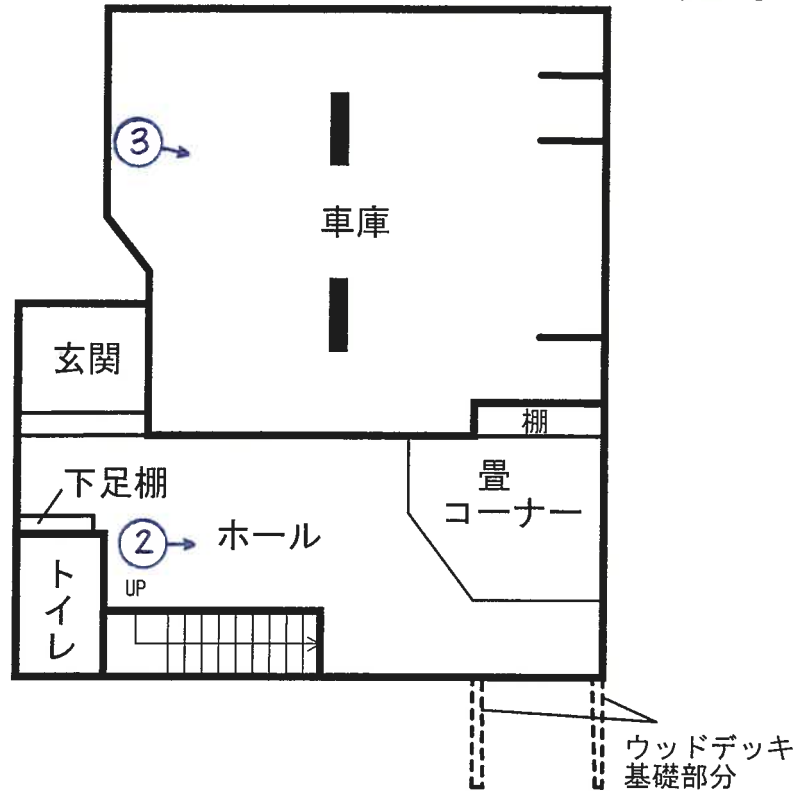


写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

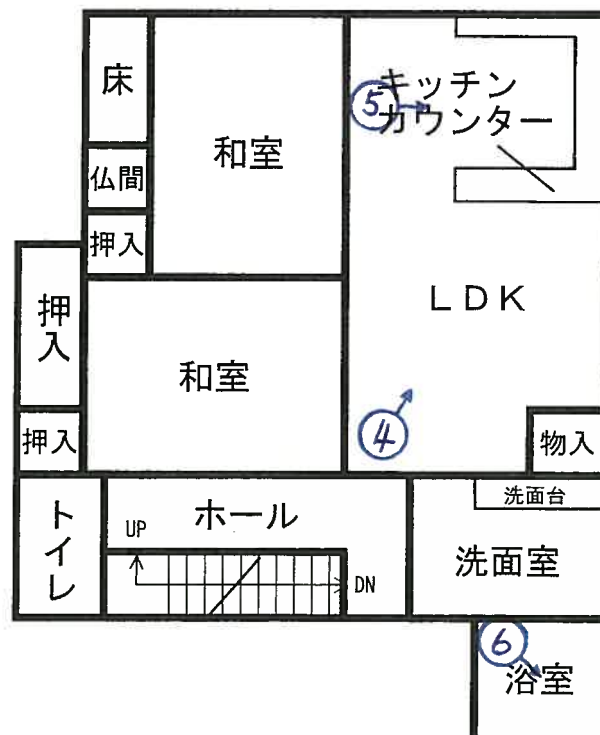
建物間取図

物件 2

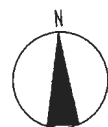
1 階



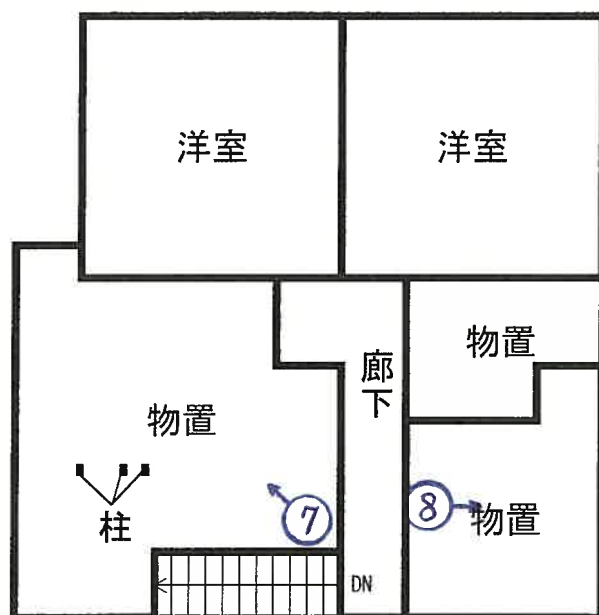
2 階



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す



3 階



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す



本件建物（物件2）

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和 7 年 (ケ) 第 29 号
令和 7 年 8 月 27 日 現地調査
令和 7 年 9 月 19 日 評 価

金 沢 地 方 裁 判 所 御 中

評 価 書

評 価 人 不 動 産 鑑 定 士

畠 山 麻 衣 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,290,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 850,000 円
物件2(建物)	金 10,440,000 円

1. 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番 号	所 在 等	登 記 簿 上	現 況
1	所 在 地 地 番 目 地 積	小松市栗津町ワ 18番2 宅地 118.43㎡	
2	所 在 地 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 床 面 積	小松市栗津町ワ18番地2 18番2 居宅 木造かわらぶき3階建 1階 70.46㎡ 2階 68.63㎡ 3階 65.65㎡ 延床面積 204.74㎡	
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	IRいしかわ鉄道線「栗津」駅の南東方・道路距離約3.8km 最寄バス停「栗津温泉」の東方・約90m(徒歩約1分) (別添「位置図」参照)																				
付 近 の 状 況	中小規模の飲食店や店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域。																				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規 制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域																			
	用 途 地 域	商業地域																			
	建 ぺ い 率	80%																			
	容 積 率	400%																			
	防 火 規 制	－																			
	そ の 他 の 規 制	景観まちづくり重点地区(栗津町地区)																			
画 地 条 件 等	規 模	118.43	m ² (公簿)																		
	形 状	不整形																			
	間 口 : 奥 行	約9.5 m			:	約14.5 m															
	そ の 他	－																			
接面道路の状況	<table><tr><td>接面 方位</td><td>幅員 (m)</td><td>道路 種類</td><td>建築基準法 上の道路</td><td>高低差 (対道路)</td><td>介在 公共物等</td><td>セット バック</td></tr><tr><td>北</td><td>6</td><td>市道</td><td>該当</td><td>等高</td><td>－</td><td>－</td></tr></table>							接面 方位	幅員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介在 公共物等	セット バック	北	6	市道	該当	等高	－	－
接面 方位	幅員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介在 公共物等	セット バック															
北	6	市道	該当	等高	－	－															
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の建物の敷地として利用されている(別添「土地建物位置関係図」参照)。																				
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり 〈 注 〉 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。																				

土 壌 汚 染 等	土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	・物件2南部に基礎部分のみのウッドデッキがある。

2 建物の概況及び利用状況 (物件2)

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記簿記載） 平成25年5月8日 新築 経過年数 12 年 経済的残存耐用年数 13 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 板張、塗り壁、角波鋼板等 内 装 : クロス、ボード等 天 井 : クロス、ボード等 床 : フローリング、畳、土間コンクリート等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備 そ の 他 : -
床面積（現況）	「第3 目的物件」記載のとおり
現況用途等	現況用途 居宅 間 取 り 別添「建物間取図」のとおり
品 等	やや優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・建物に付属する設備については動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ・アスベストについては、目視では確認できなかった。アスベスト使用の可能性は不明であり、専門家の調査によらなければ、確定的な判断はできない。 ・物件2の建築確認について、新築時の建築確認申請履歴はあるが、検査済証の交付履歴はないとのことである（小松市建築住宅課調べ）。 ・物件2の3階について、北側の洋室2室を除き、天井、壁、床等が施行中の状態である。その他については、外壁の劣化、内壁の汚れ等、使用や経年等による損傷等が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	30,500	0.90	118.43	0.98	3,180,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 小松5-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $29,900 \text{ 円/㎡} \times 100 / 100 \times 100 / 98 \times 100 / 100 \div 30,500 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：形状の画地条件を考慮した。

◇ 地域格差：地域要因を検討の結果、格差を生じないものと判断した。

イ 個別格差：形状等の画地条件等を考慮した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額 (円) ア×イ×ウ÷エ
2	170,000	204.74	0.51	17,750,000

ウ 現価率

- ・経過年数 12 年、経済的残存耐用年数 13 年、残価率 0%、
観察減価（保守管理の状態等 -1%）、耐用年数に基づく方法と観察減価法を
併用し、現価率を査定した。
- ・現価率＝{ 1 - (1 - 残価率 0%) × 経過年数 12 年 ÷ (経過年数 12 年
+ 経済的残存年数 13 年) } × (1 - 0.01) = 0.51

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	3,180,000	0.50	法定地上権	1,590,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 評価額

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	3,180,000	-1,590,000	1.0	0.9	0.6	850,000
2	17,750,000	1,590,000	1.0	0.9	0.6	10,440,000
一括価格 (合計)						11,290,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：小松市の商業地域(温泉街)における不動産の需給動向等に加え、建物用途等による市場性の減退等を考慮した。

オ 競売市場修正率：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 公 示 地	小松5-3
所 在	小松市栗津町ワ13番1
価 格	29,900 円/㎡
位 置	IRいしかわ鉄道線「栗津」駅から南東方へ道路距離で約3.8km
価 格 時 点	令和7年1月1日
地 積	280 ㎡
供給処理施設	水道、下水
接 面 街 路	北側6m市道
用 途 指 定 等	市街化区域、商業地域 (建ぺい率80%、容積率400%)
地 域 の 概 要	中小規模の飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅明細図等~~
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

イ 35-8 ハ 38-18 ニ 38-20 ホ 38-23 ヘ 38-24 ニ 38-25 リ 52 54-2 76-3

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 栗津町

請求 部分	所 在		小松市栗津町ワ			地 番		18番2		
出力 縮尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方務局小松支局管轄)

令和6年12月17日

金沢地方務局

地図整理番号: M57900

登記官

(1/2)

A 3 を A 4 に縮小

ヲ	77-甲	ワ	23-2
ワ	79-3	ヲ	(6-6+6-7)
カ	38-21	オ	25-6
コ	38-2	カ	25-8
ク	37-3	キ	25-7
レ	38-9	キ	22-2
シ	38-26	キ	22-2
フ	38-29	キ	18-7
ネ	38-11	フ	15-8
ナ	34-6		
ラ	38-27		
ム	35-1		
リ	18-8		
!	38-32		
オ	38-30		
ク	38-19		
ヤ	38-17		
マ	36-7		
グ	35-4		
フ	35-12		
コ	35-16		
エ	35-15		
チ	35-14		
ア	35-6		
サ	35-17		
キ	35-13		
ユ	34-5		
メ	36-6		
ミ	36-8		
シ	42-3		
ヒ	44-2		
モ	44-3		
ミ	43-3		
ミ	49-1		
ン	40-4		
イ	39-4		
田	46-2		
田	本		
田	道		
田	10-4		
田	13-2		
田	79-5		
田	80-5		
田	47-2		
田	4-1		
田	水		
田	11-3		
田	47-1		
田	63-2		
田	道		
田	10		
田	11-2		
田	11-4		
田	14-2		
田	14-3		
田	16-1		
田	2-3		
田	39-3		
田	35-1		
田	35-2		
田	35-3		
田	37-乙		
田	37-丙		
田	4-乙		
田	41-1		
田	41-2		
田	49		
田	50		
田	59-1		
田	59-2		
田	6-4		
田	63-1		
田	68-2		
田	69-1		
田	水		
田	水		
田	水		
田	水		
田	水		
田	水		
田	道		
田	15-10		
田	15-11		
田	15-12		
田	15-14		
田	15-5		
田	15-7		
田	15-9		
田	24-4		
田	24-8		
田	24-9		
田	93		
田	道		
田	24-1		
田	24-7		
田	24-13		
田	24-11		
田	24-12		
田	24-3		
田	24-2		
田	24-5		
田	92-2		
田	92-1		
田	18-6		

登記年月日：平成25年5月16日

令和6年12月17日

金沢地方支務局

登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方支務局小松支局管轄)

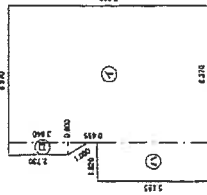
各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 18-2

建物の所在 小松市栗津町ワ18番地2

1階

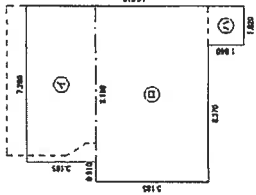


求積表

①	6.370 × 9.280	=	59.1136
②	(2.730 × 3.040) ÷ 2	=	1.91100
③	1.820 × 5.185	=	9.4367
計			70.46130

床面積 70.46 m²

2階

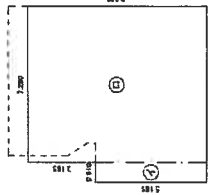


求積表

④	7.280 × 3.185	=	23.1868
⑤	8.190 × 5.185	=	42.4562
⑥	1.820 × 1.640	=	2.9848
計			68.6278

床面積 68.63 m²

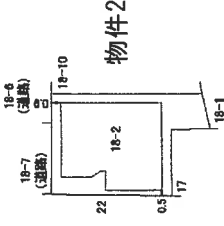
3階



求積表

⑦	6.910 × 5.185	=	4.7184
⑧	1.820 × 0.370	=	0.6734
計			5.3918

床面積 5.39 m²



作成者

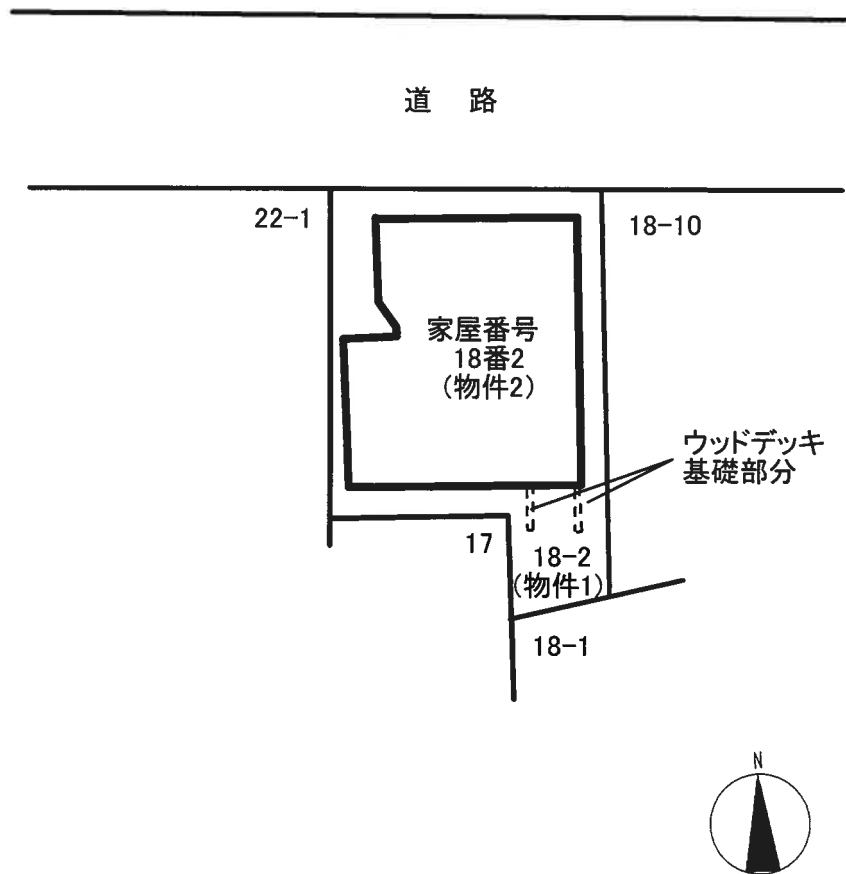
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(石川県土地家屋調査士会用紙)

土地建物 位置関係図

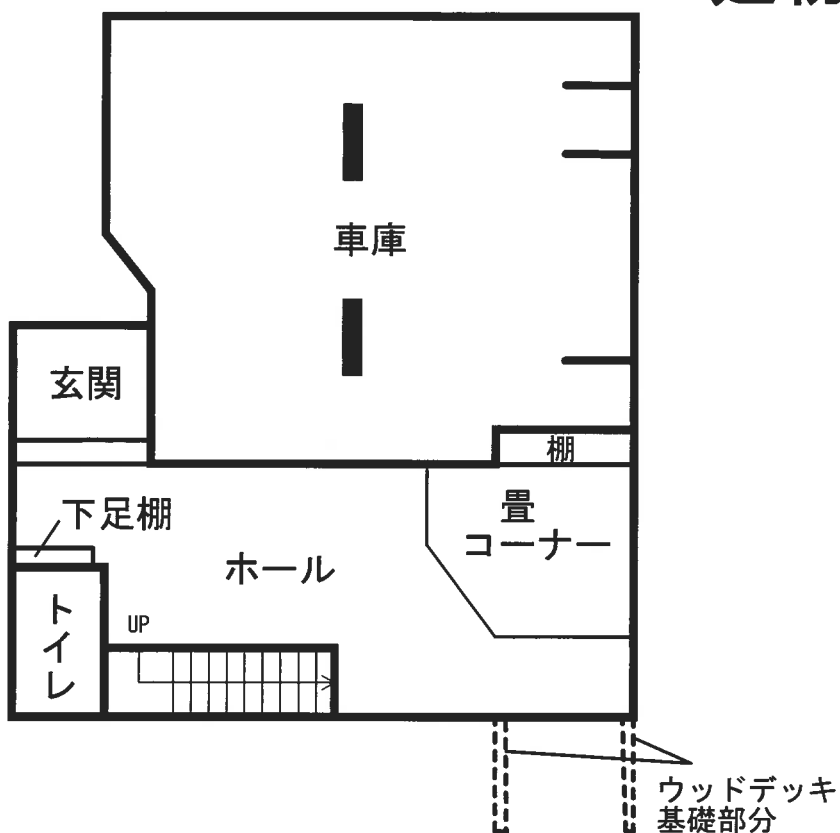


※当該図面は現地概測、公図、その他資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

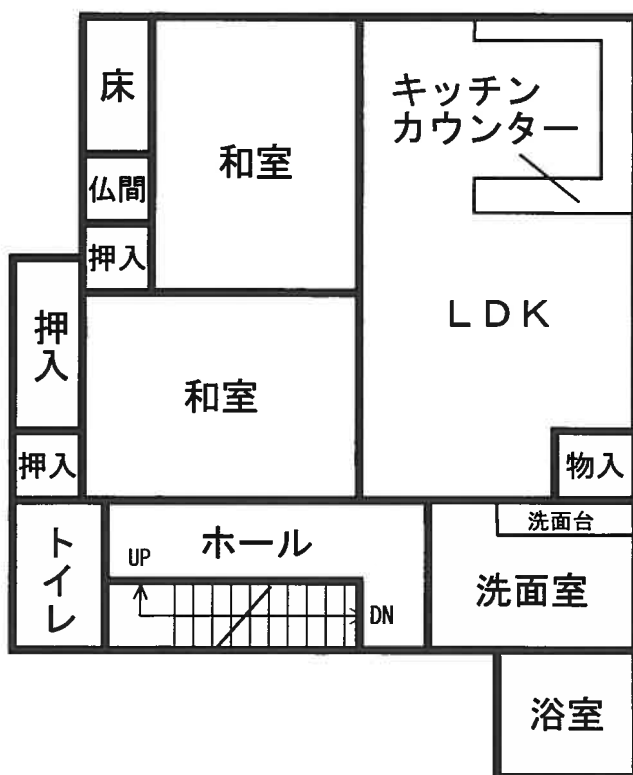
建物間取図

物件 2

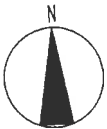
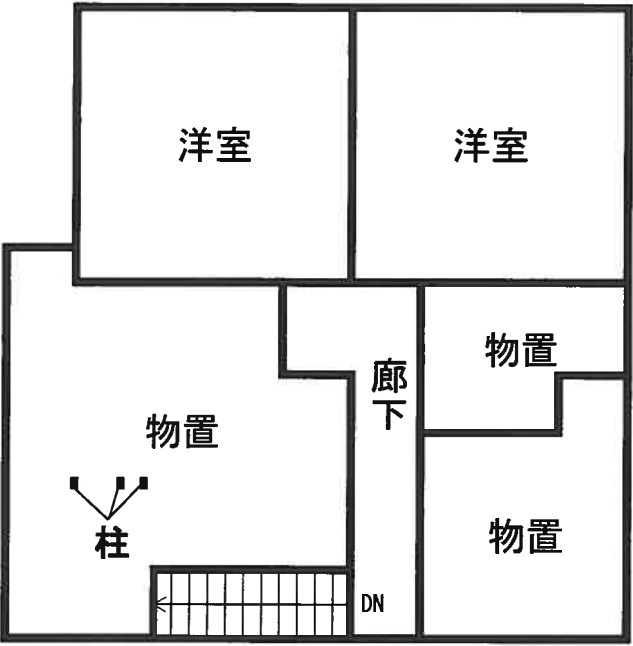
1 階



2 階



3 階



写真



物件 1・2

