

金沢地方裁判所本庁・七尾支部の売却スケジュールでは、

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

金沢地方裁判所 執行官室 ☎076-262-4745 / 七尾支部 執行官室 ☎0767-52-4607

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月19日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 1月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月21日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 4日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 1月22日 午前10時00分から 令和 8年 1月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月19日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。
入札がなかった場合、特別売却を実施します(特別売却の受付は、期間中、午前10時から午後3時まで)。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 860, 000 1, 488, 000	一括	372, 000	39, 879	9, 804
1	1, 120, 000				
2	740, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 加賀市箱宮町レ
地 番 96番1
地 目 宅地
地 積 268.00平方メートル
- 2 所 在 加賀市箱宮町レ 96番地1
家屋 番号 96番1
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 78.00平方メートル
2階 46.00平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約60.00平方メートル
2階 46.00平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 9 月 30 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

西側公道との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 加賀市箱宮町レ
 地 番 96 番 1
 地 目 宅地
 地 積 268.00 平方メートル

2 所 在 加賀市箱宮町レ 96 番地 1
 家屋 番号 96 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 78.00 平方メートル
 2 階 46.00 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 60.00 平方メートル
 2 階 46.00 平方メートル

令和 7年(ケ)第 35号
令和 7年 7月24日受理
令和 7年 8月**25**日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 福 野 直 樹

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加賀市箱宮町レ |
| | 地 番 | 9 6 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 6 8 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加賀市箱宮町レ 9 6 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 9 6 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 8 . 0 0 平方メートル
2 階 4 6 . 0 0 平方メートル |



不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件 1	
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形状	■公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	■1. 西側及び南側において公道に接面している。 2. 西側にある公道との境界が、現地において不明確である。 3. 工作物等は別紙「土地建物位置関係図」のとおりである。 4. 直近に娯楽施設がある。		
建物		物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる(■主である建物 □附属建物) □種類: □構造: ■床面積: 1階 約 60 m ² 2階 46 m ² (公簿のとおり)		
物件目録にない附属建物	■ない { 種類: □ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を「居宅」として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	■1. 工作物等は別紙「土地建物位置関係図」及び同「間取図」のとおりである。 2. いわゆるログハウスである。 3. 全体的に経年(平成12年6月26日新築)劣化して汚れている。 4. 飼猫により、柱や壁はあちらこちら傷んでいる。		
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1. 自分は、物件1の土地(以下、「本件土地」という。)及び物件2の建物(以下、「本件建物」という。)の所有者です。 2. 現在、本件建物には自分と成人した息子の2人で住んでいます。 3. 本件建物内で猫を2匹飼っています。猫達は、柱や壁に引っかき傷をつけたり、時々、床にオシッコをして汚したりしています。 4. 自分はここで建築板金の個人事業をしています。他に法人等はありません。 5. 本件土地の境界について、隣地所有者とトラブル等はありません。 6. 西側にある電柱や引込ポール等は道路上にあり、本件土地にはありません。 7. プレハブ物置は束石の上に置いてあるだけで基礎はありません。 8. もしかすると、プレハブ物置の一部が西側道路に越境しているかも知れません。 9. 西側道路と本件土地の境界が雑草でよく分からなくなっています。 10. 能登半島地震の影響は特になかったと思います。 11. 以前、薪ストーブを設置していたのですが、風向きによって煙が吹き込むので、撤去しました。 12. 北側の壁で雨漏りがあったのですが、板金して直しました。 13. 本件建物は、基本的には九州杉によるログハウスですが、北側は外国産の木材を使用していると思います。 14. 病気で長期入院したため、このような事態になってしまいました。 15. 本件土地上や本件建物内にある物はなるべく撤去・搬出しますが、持って行けない物等は買受人(新所有者)の方に処分をお願いしたいと思います。 16. この辺は車がないと生活できません。 17. 娯楽施設が直近にあるので、やはり夜間は少し騒々しいと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調査の日時	調査の場所等	調 査 の 方 法 等
令和7年7月25日 (金) 12:35 - 12:43	法務局(小松支局)	公図等閲覧, 登記事項要約書(隣地関係)受領
令和7年7月25日 (金) 14:10 - 14:40	物件所在地	全戸不在, 物件確認, 占有調査, 外観調査, 土地調査, 動産・工作物確認, 写真撮影
令和7年7月25日 (金) 15:00 - 15:10	加賀市役所 税料金課	家屋平面図写し受領
令和7年7月29日 (火)	執行官室(郵便)	所有者に期日通知書兼照会書送付(郵券110円)
令和7年8月7日 (木) 9:20 - 9:25	執行官室(電話)	所有者から電話聴取
令和7年8月8日 (金) 17:45 - 18:30	物件所在地	所有者と面談, 占有調査, 立入調査, 間取調査, 土地調査, 簡易計測, 工作物等調査, 写真撮影, 評価人同行
令和7年8月18日 (月) 10:33 - 10:45	法務局(本局)	本件土地建物登記事項証明書受領

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在であると予想されたので, 立会人を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に入った。

☐ 令和 年 月 日

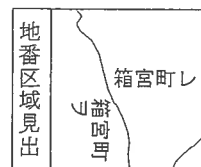
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



-67812.535 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。



請求部分	所在	加賀市箱宮町レ				地番	96番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

(5 枚目)

登記年月日：平成8年11月19日

0356266

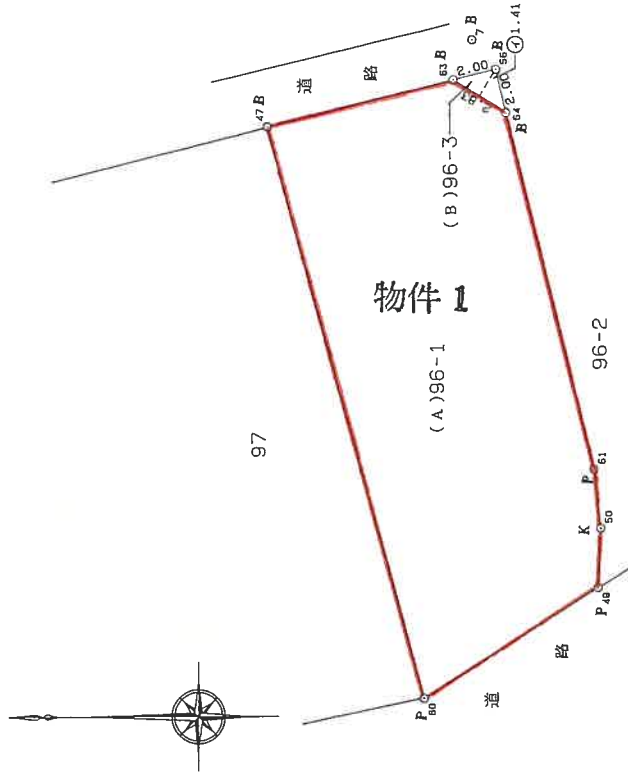
(96-1) 8.11.19 96-1.96-3

2053230

地積測量図

地番 96-3.96-1

土地の所在 加賀市箱宮町



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(B)96-3	イ	2.83 X	1.41	3.9903	
		合計		3.9903	
				1.99515	1.99
(A)96-1		公積	270.7213	m	
		総計	1.99515	m	
		残地	268.72615	m	268.

座標リスト	
NO	X Y
1	100.000 100.000
7	113.693 130.092
47	123.207 126.135
49	107.760 104.714
50	107.653 107.454
51	107.968 110.179
55	112.602 128.753
60	115.848 99.621
63	114.544 128.274
64	112.118 126.812

記号	境界線の種類
P	プラスチック杭
B	鉄
K	金属杭

作製者

(平成8年0月29日作製)

申請人

縮尺 1/250

8-11.19

A 4 に縮小

登記年月日：平成12年7月4日

平成12.7.4

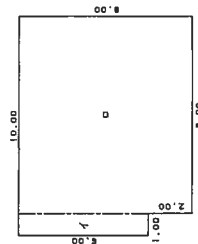
0618285 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	96番1
------	------

建物の所在
加賀市箱宮町レ96番地1

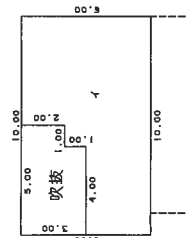
1 階



求積表

イ	6.00	X	1.00	=	6.0000
ロ	8.00	X	9.00	=	72.0000
合計					78.0000
床面積					78.00 m ²

2 階



求積表

イ	6.00	X	10.00	=	60.0000
-	3.00	X	4.00	=	-12.0000
-	2.00	X	1.00	=	-2.0000
合計					46.0000
床面積					46.00 m ²

単位：m

単位：m

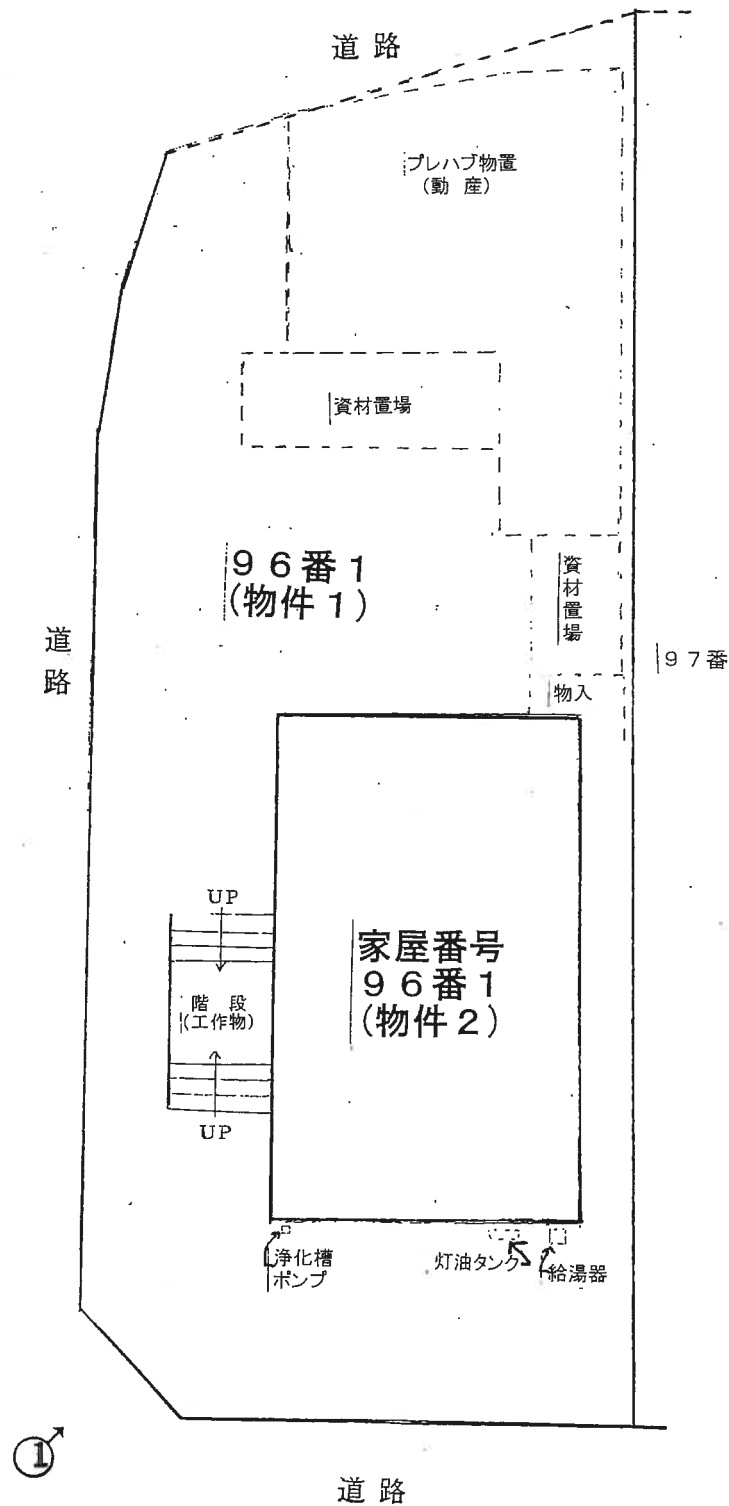
A4に縮小

作製者	申請人	縮尺	1/500
12.6.28		縮尺	1/250
成 年 月 日			

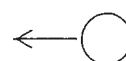
(石川県土地家屋調査士会用紙)

12.7.4

土地建物位置関係図



(注)この図面は現地における認識及び資料に基づいて作成した概略図であり、必ずしも正確なものではありません。



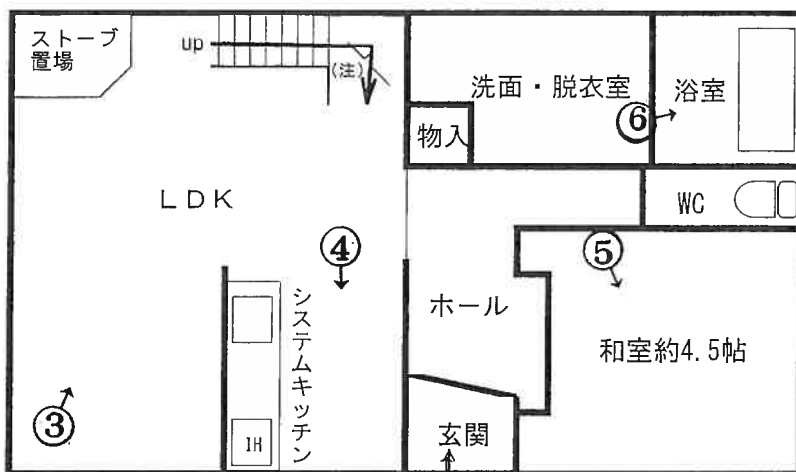
写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

間 取 図

物件 2

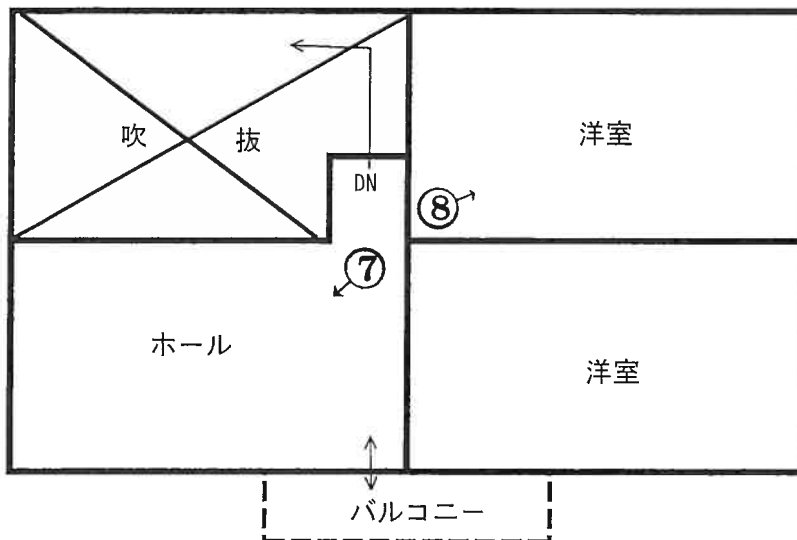


1 階

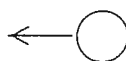


② (注) 階段下収納スペースあり

2 階



(注) この図面は現地における認識及び資料に基づいて作成した概略図であり、必ずしも正確なものではありません。

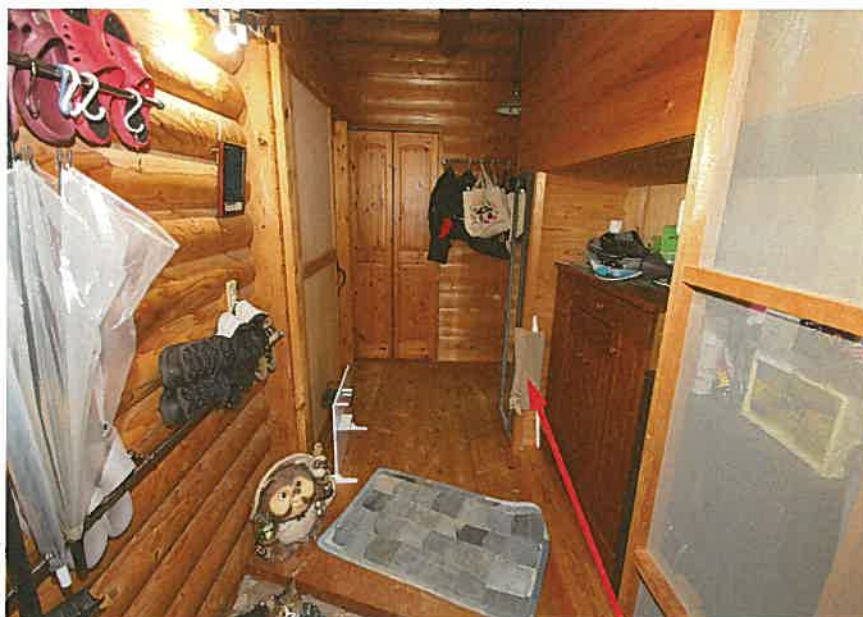


写真撮影の位置・方向及びその番号を示す

写真①



写真②



猫の爪研ぎ

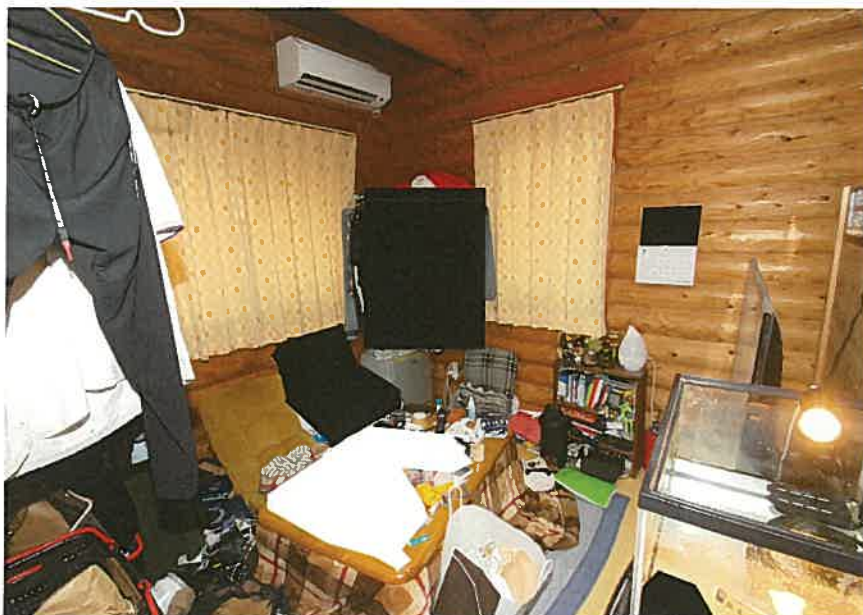
写真③



写真④



写真⑤



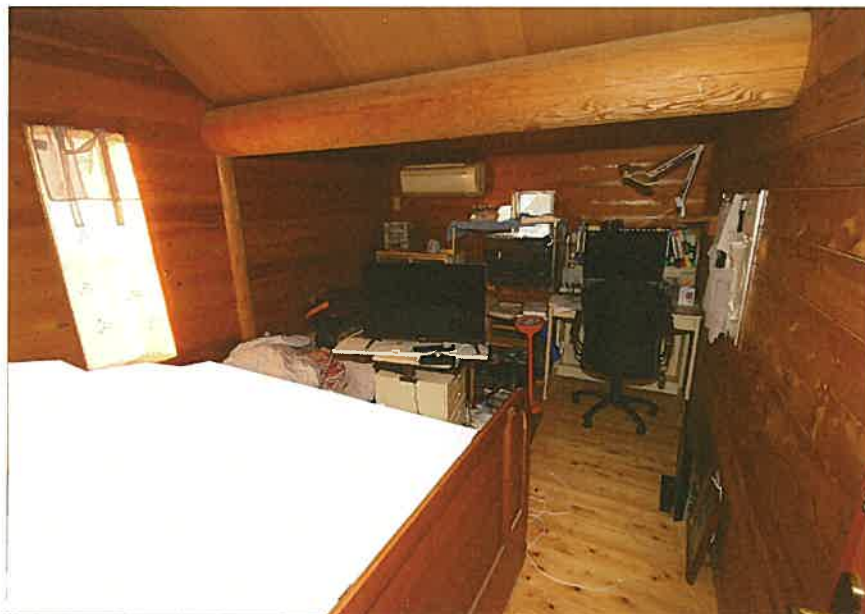
写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和 7 年（ケ）第 3 5 号
令和 7 年 8 月 8 日 現地調査
令和 7 年 9 月 4 日 評 価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

澤 矢 豊 伸

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,860,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,120,000 円
物件 2 (建物)	金 740,000 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制限（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第 58 条第 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	加賀市箱宮町レ 96番1 宅地 268.00㎡	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	加賀市箱宮町レ96番地1 96番1 居宅 木造スレート葺2階建 1階：78.00㎡ 2階：46.00㎡ 延床面積：124.00㎡	1階：約60.00㎡ 2階：46.00㎡ 延床面積：約106.00㎡
番号	特記事項		
2	■物件2建物にバルコニー等があり、物件2建物に含めて評価した。(別添「間取図」参照)		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	IR いしかわ鉄道線「動橋」駅の東方・道路距離約 3.4km 最寄バス停「那谷町」の北西方・道路距離 3.1km (徒歩約 40 分) (別添「位置図」参照)						
付 近 の 状 況	レジャー施設に近い一般住宅と事業所等が混在する地域						
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 非線引都市計画区域 用途地域 無指定 建 ぺ い 率 60% 容 積 率 200% 防 火 規 制 ー その他の規制 ー						
画 地 条 件 等	規 模 268.00㎡ 形 状 ほぼ台形 間口：奥行 約24.0m：約10.0m						
接面道路の状況	接面 方位	幅 員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介 在 公共物等	セット バック
	南	約5.5	市道	該当	等高	ー	ー
	西	約10.5	市道等	要調査	等高	ー	ー
	※特記事項参照						
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2建物の敷地として利用されている。 (別添「土地建物位置関係図」参照)						

供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：なし (注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内まで引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内まで引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。
土 壌 汚 染 等	■土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。なお、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 ■周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	■ 8 月 1 2 日に加賀市土木課にて調査を行ったところ、対象地は法務局の「法第 14 条第 1 項地図」によると、西側で「道」と「公衆用道路(ヲ 67 番 2)」を合わせた幅員約 10.5m の道路に接していることとなっている。一方で、市の道路台帳(市道 C-538 号線)によると、当該市道の区域幅員は 5.7m とされており、電柱等が設置されている箇所については市道の区域外とされていた。このため、西側で対象地が直接当該市道と接している可能性は低いであろうとのことであった。 また、同日、加賀市建築課でも確認を行ったところ、西側の道路が建築基準法上の「道路」として対象地と接しているかどうかについては、現地での詳細な調査が必要であり、現時点では判断できないとのことであった。 ■外観では、東側でも道路と接面しているように見えるが、8 月 1 2 日に加賀市土木課と建築課にて調査したところ、市道ではなく、建築基準法上の道路にも該当しなかった。また、登記記録によると地目は宅地であり、所有者は個人であったので、接面道路とはしなかった。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済	建築年月日（登記記載）：平成12年6月26日 新築 経過年数：約25年 経済的残存耐用年数：約0年
仕様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：丸ログ、板張 ほか 内壁：丸ログ、板張 ほか 天井：板張 ほか 床：板張、畳 ほか 設備：電気・給排水・衛生設備 その他：
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「間取図」のとおり
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	■アスベスト等の有害物質の使用については不明である。 ■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ■『現況調査報告書』に記載のとおり、傷みなどがみられるほか、2階の西側では天井の高さがかなり低くなっている箇所がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	12,700	0.97	268.00	0.90	2,970,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 加賀（県）－3

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & 97 & & 100 & & 100 & & \\
 15,800 \text{ 円/㎡} \times & \frac{\quad}{100} & \times & \frac{\quad}{100} & \times & \frac{\quad}{121} & \asymp & 12,700 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正は不要と判断した。

◇地 域 格 差：街路条件・交通・接近条件、環境条件を考慮した。

イ 個別格差：形状・角地を考量した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態などを考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ = エ
2	155,000	106.00	0.03	490,000

ウ 現価率

既に経済的耐用年数を経過しており、市場性があまり認められないことや、維持管理の状態などを総合的に勘案して現価率を3%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア × イ = ウ
1	2,970,000	0.30	法定地上権	890,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) ((ア+イ) × ウ × エ × オ)
1	2,970,000	-890,000	1.0	0.9	0.6	1,120,000
2	490,000	+890,000	1.0	0.9	0.6	740,000
一括価格 (合計)						1,860,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：土地・建物一体の市場性などを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

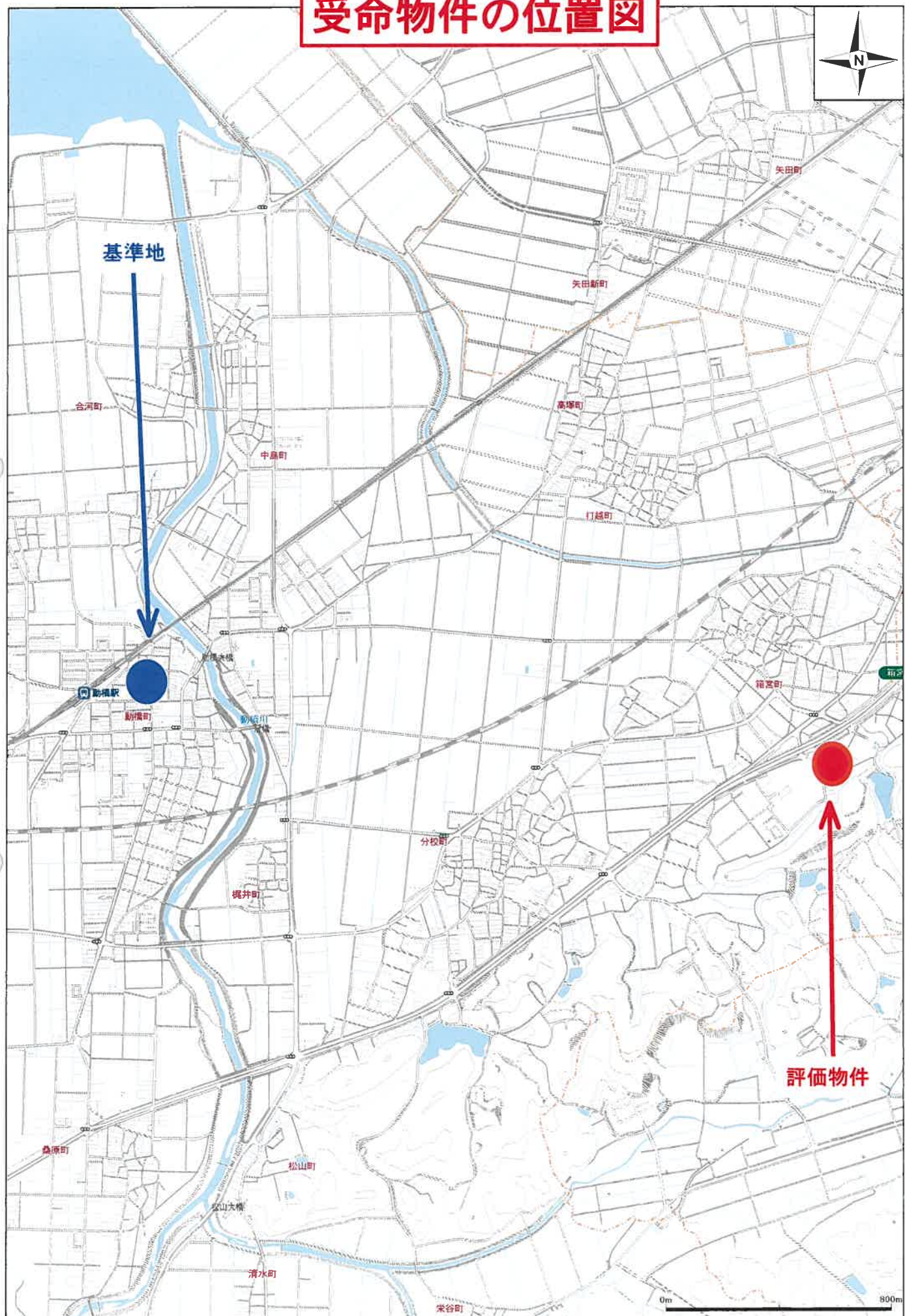
第6 参考価格資料

基 準 地：加賀（県）－ 3
所 在：加賀市動橋町口153番
価 格：15,800円/㎡
位 置：IR いしかわ鉄道線動橋駅から北東方へ
道路距離で約300m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：168㎡
供給処理施設：水道・下水道
接 面 街 路：西側4m市道に接面
用 途 指 定 等：非線引都市計画区域
第1種住居地域
建ぺい率60%、容積率200%
地 域 の 概 要：中規模の一般住宅が多い既成住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 ~~住宅地図写~~
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

受命物件の位置図



公 図 写

4 70-2

(座標値種別：図上測定)

-67687.535



-67812.535

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在					加賀市箱宮町レ		地 番	96番1		
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分	甲三	座 標 系 又 座 番 号 記 号	VII	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日						備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方法務局小松支局管轄)

令和7年6月12日

金沢地方法務局

地図整理番号：M59053

登記官

(1/1)

0356266

(96-1) 8.11.19 ① 96-1 96-3

1524562

地積測量區

土地の所在

三 斜 求 積 表

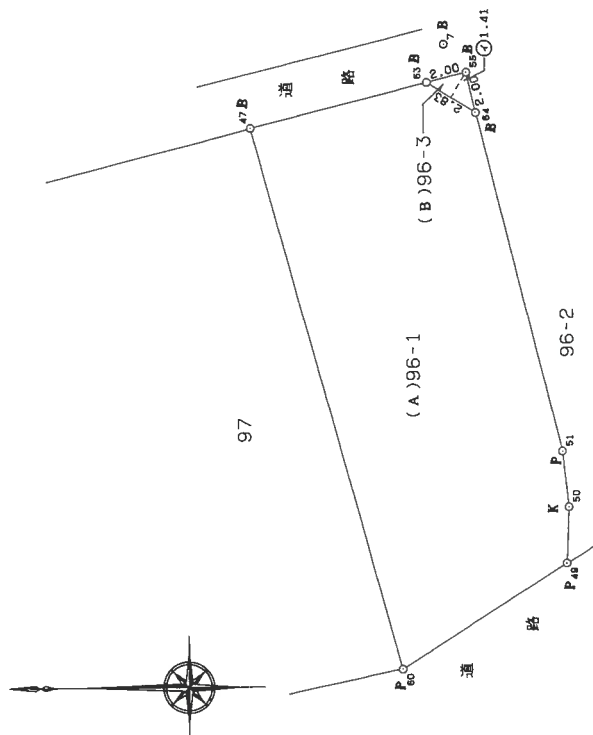
地番	NO	底辺	高さ	倍	面積	地積
(B)96 -3	4	2.83 X 合計	1.41 = 3.9903		3.9903	
(A)96 -1		面積	1.99515		m ²	1.99 m ²
		公簿	270.7213		m ²	
		總計	1.99515		m ²	
		殘地	268.72615		m ²	268. m ²

座 曆 リ ス ト	
NO	X Y
1	100.000 100.000
7	113.693 130.092
47	123.207 126.135
49	107.760 104.714
50	107.653 107.454
51	107.968 110.179
55	112.602 128.753
60	115.848 99.621
63	114.544 128.274
64	112.118 126.812

記号	登録商標の種類
P	プラスチック杭
B	鋳
K	金属杭

[illegible]

6.11.19



地積測量図写

登記年月日：平成12年7月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方方法務局小松支局青森)

令和7年6月12日

金沢地方方法務局

登記官

0618285 各階平面図

平成12.7.4

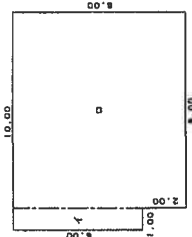
建物図面
各階平面図

家屋番号

96番1

建物の所在
加賀市箱宮町レ96番地1

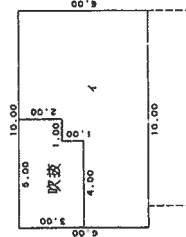
1 階



求積表

イ	6.00 X 1.00	=	6.0000
ロ	8.00 X 9.00	=	72.0000
合計			78.0000
床面積			78.00 m ²

2 階

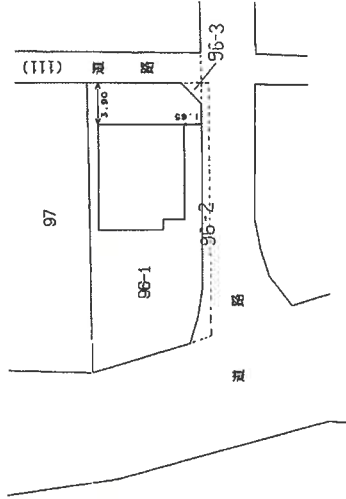
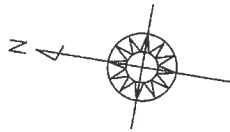


求積表

イ	6.00 X 10.00	=	60.0000
ロ	3.00 X 4.00	=	-12.0000
合計			46.0000
床面積			46.00 m ²

単位：m

単位：m



作製者

土地家屋

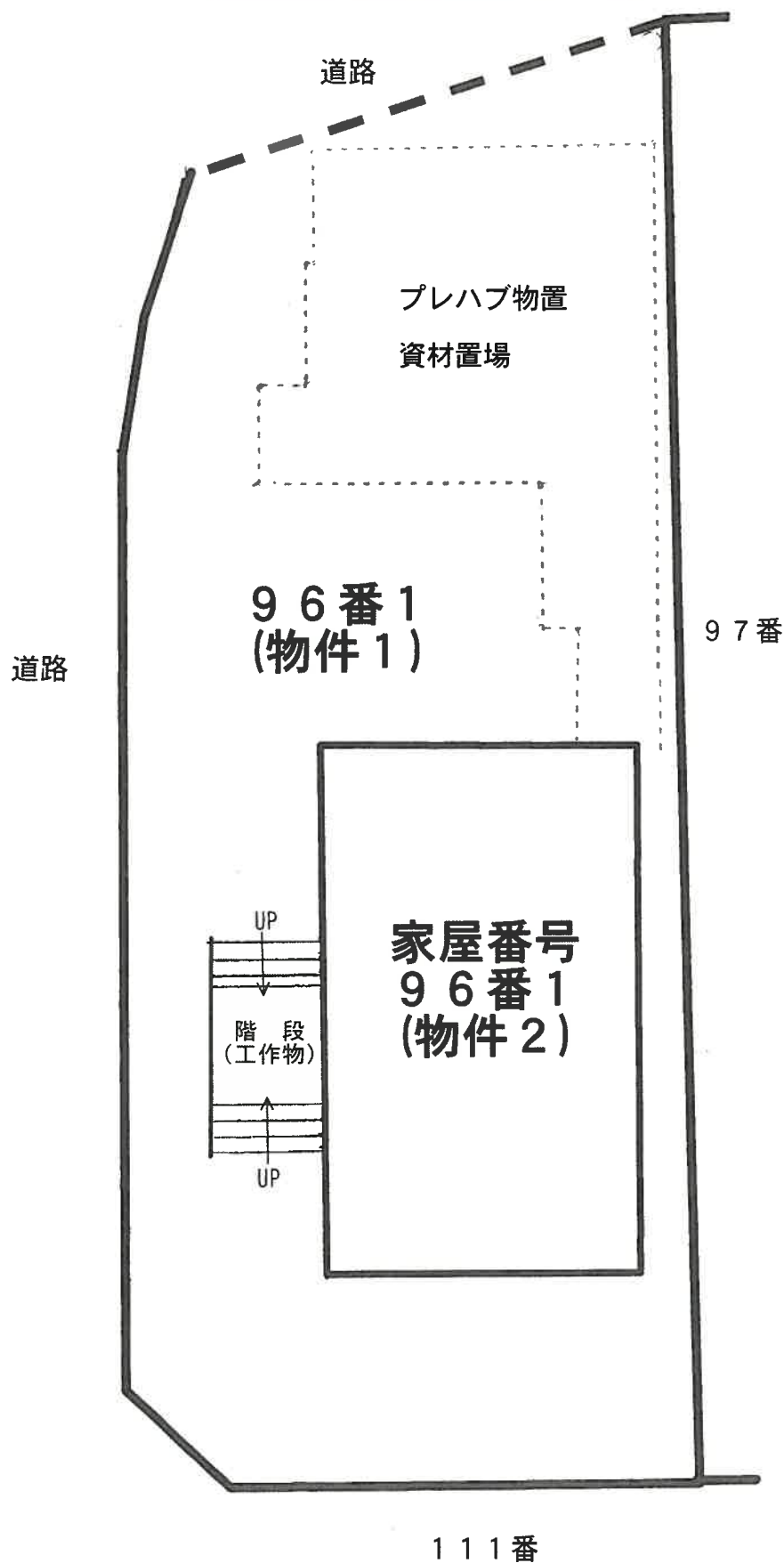
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

12.7.4

土地建物位置関係図



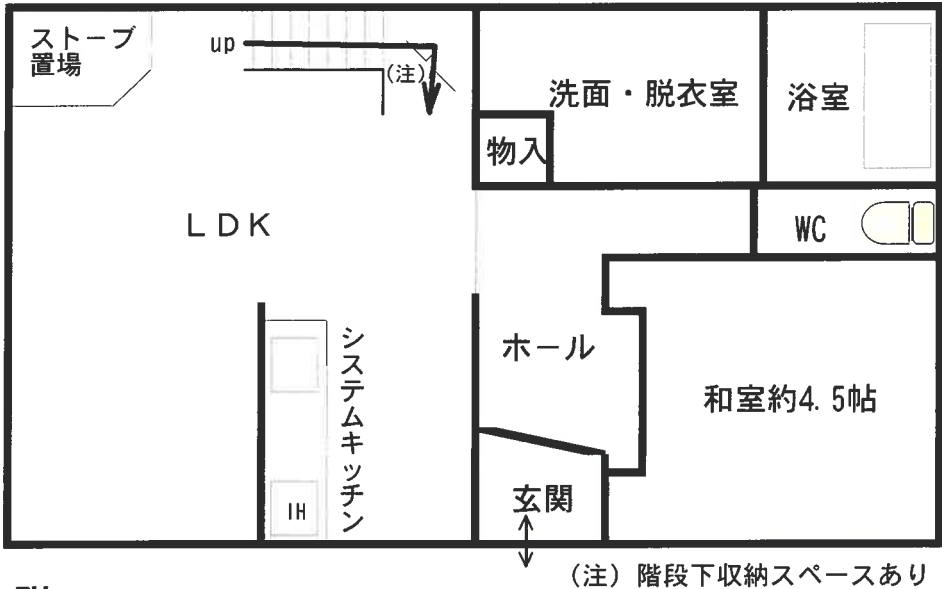
※当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない

間 取 図

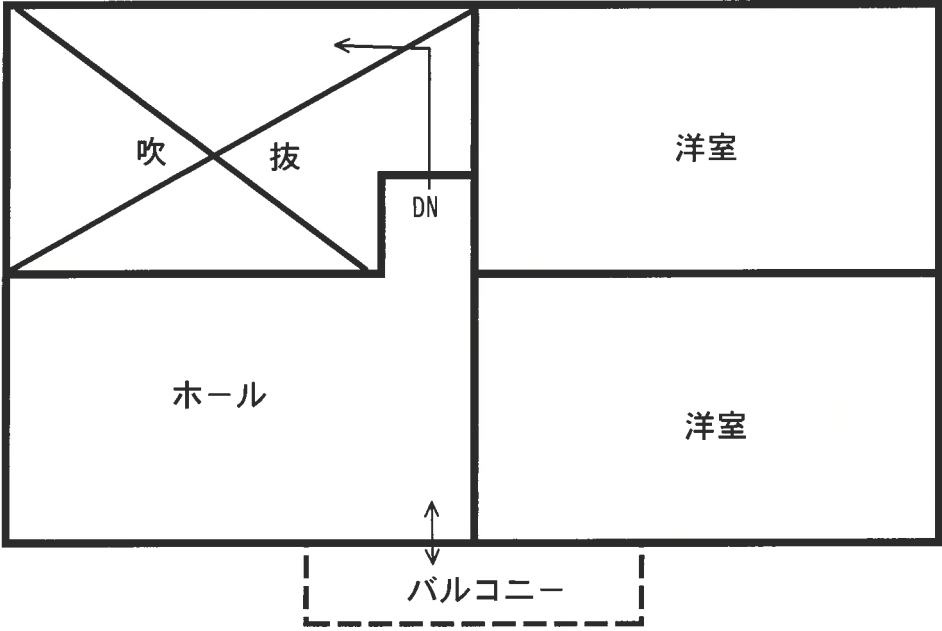
物件 2



1 階



2 階



※当該図面は現地における認識及び資料に基づき作成した概略図であり、必ずしも正確なものではない。

現況写真



物件1、2をその南西側から撮影



物件1、2をその北西側から撮影