

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

金沢地方裁判所 執行官室 ☎076-262-4745 / 七尾支部 執行官室 ☎0767-52-4607

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月19日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日 午前 8時30分から 令和 8年 1月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月21日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 4日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 1月22日 午前10時00分から 令和 8年 1月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月19日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合、特別売却を実施します(特別売却の受付は、期間中、午前10時から午後3時まで)。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
6, 7	19,000,000 15,200,000	一括	3,800,000	334,480	71,673
6	7,010,000				
7	11,990,000				
		</			



物 件 目 録

6 所 在 金沢市森戸一丁目

地 番 103 番

地 目 宅地

地 積 370.00 平方メートル

所有者 A

7 所 在 金沢市森戸一丁目 103 番地

家屋 番号 103 番

種 類 店舗・倉庫

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建

床 面 積 1 階 133.48 平方メートル
2 階 187.24 平方メートル
3 階 197.21 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 143.35 平方メートル
2 階 187.24 平方メートル
3 階 197.21 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 2

共有者 株式会社ひろた美術 持分 5 分の 3



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 4日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

1 不動産の表示

【物件番号6, 7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号6, 7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件建物共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

6 所 在 金沢市森戸一丁目
地 番 103 番
地 目 宅地
地 積 370.00 平方メートル

所有者 A

7 所 在 金沢市森戸一丁目 103 番地
家屋 番号 103 番
種 類 店舗・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建
床 面 積 1 階 133.48 平方メートル
2 階 187.24 平方メートル
3 階 197.21 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 143.35 平方メートル
2 階 187.24 平方メートル
3 階 197.21 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 2

共有者 株式会社ひろた美術 持分 5 分の 3

令和7年(ケ)第19号
令和7年6月3日受理
令和7年7月**29**日提出

現況調査報告書

(物件6、7)

金沢地方裁判所

執行官 角 谷 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

6 所 在 金沢市森戸一丁目
地 番 103番
地 目 宅地
地 積 370.00平方メートル

所有者A

7 所 在 金沢市森戸一丁目 103番地
家屋 番号 103番
種 類 店舗・倉庫
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
床 面 積 1階 133.48平方メートル
2階 187.24平方メートル
3階 197.21平方メートル

共有者A 持分5分の2

共有者株式会社ひろた美術 持分5分の3



(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件6関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■債務者(株式会社ひろた美術) ☐	
占有状況		■敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者破産管財人) ☐ ())の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		昭和63年6月20日ころ(建物登記記録上)	
最初の契約等	契約日	昭和63年6月20日ころ	
	期間	昭和63年6月20日ころ から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者()	
	借主	■占有者 ☐ その他の者()	
賃料・支払時期等		毎 金 円(毎 限り 分支払) ☐ 前払(分 円) ☐ 相殺(分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件土地建物（物件 6、7）について

- ・ 物件の状況については、土地建物位置関係図及び建物間取図上の記載を参照のこと
- ・ 敷地（物件 6）内で段差が存在していて、西側部分が高く、東側部分が低くなっている。そのため、西側接面道路（国道 8 号線）からの本件建物への出入りは、2 階店舗入口部分を利用することになる（土地建物位置関係図参照）。
- ・ 北側接面道路は、西側から東側に向かって緩やかな下り坂となっている。
- ・ 樹木の枝葉が北側接面道路に越境している可能性がある。
- ・ 本件建物内の床の高さにも内部で段差が存在していて、各フロア（1 階～3 階）とも西側エリアより東側エリアが高い構造となっている（各階の中央付近に 3 段前後の階段が存在・建物間取図参照）。
- ・ 2 階中央付近の床（事務所入口付近）に損傷（穴）あり（写真⑦）。
- ・ 2 階の西側店舗部分の天井にめくれあり。
- ・ 3 階の天井には雨漏り跡（穴・シミ等）が存在する（写真⑨参照）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (破産管財人)	1 本件建物（物件7）は、私が破産管財人となっている株式会社ひろた美術とその会社の代表者個人との共有名義となっております。なお、建物の管理は、破産管財人として、鍵を所持した上で、当方が行っています。 2 本件土地（物件6）は、上記代表者の個人名義となっておりますが、上記会社から個人に対して、地代を支払っているということはありません。 3 本件物件に関しては、令和6年の年末を以て、閉店し廃業したと聞いています。その後は、誰も使用していない状況となっております。 4 本件建物内には、今も多くの動産類が残っている状況です。 5 3階の天井部分には、雨漏りした痕跡がいくつか残っています。 6 周囲の土地との境界争いはありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

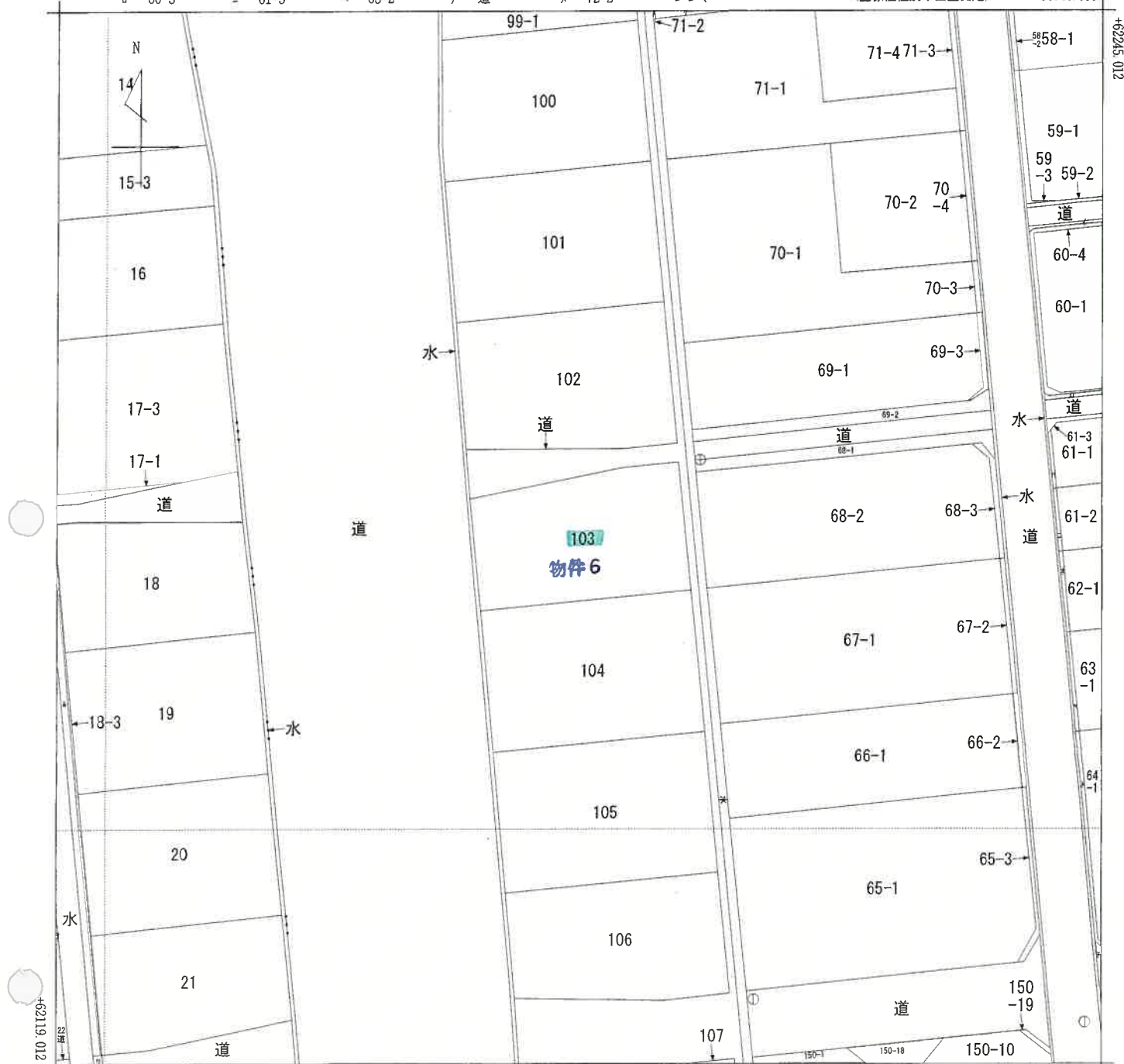
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 6 月 4 日 (水)	執行官室 (郵便)	金沢市役所資産税課へ家屋平面図取寄依頼 (切手 1 1 0 円×2)
7 年 6 月 1 1 日 (水) 9 : 15 - 9 : 40	物件所在地	物件外観確認、写真撮影
7 年 6 月 1 2 日 (木) 8 : 50 - 9 : 03	法務局 (本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
7 年 6 月 1 8 日 (水)	執行官室 (郵便)	所有者に立入調査通知書送付 (切手 1 1 0 円)
7 年 7 月 2 日 (水) 10 : 00 - 11 : 50	物件所在地	破産管財人立会、占有関係等聴取、物件現況調査、写真撮影、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 60-2 60-3 ハ 61-4 61-5 ホ 62-2 63-2 ト 64-3 道 ニ 72-1 72-2 ヲ 18-2

(座標値種別：図上測定)

-50748.999



-50873.999

(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
森戸1丁目

請求部分	所在地	金沢市森戸一丁目					地番	103番		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和46年9月		補記事項		



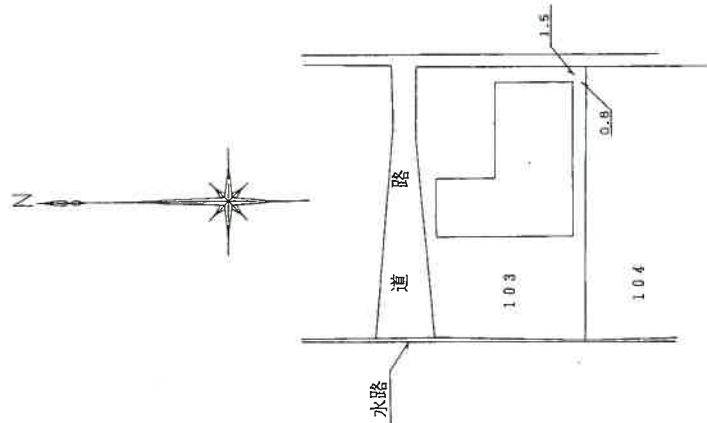
建物図面

家屋番号 103

建物の所在 金沢市森戸1丁目103番地

各階平面図

452086



作製者

年月日作製

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

(石川県土地家屋調査士会用紙)

不新製 453

(1/3)

請求番号：2-2

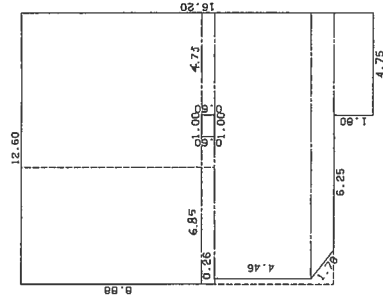
452087 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号
103

建物の所在
金沢市森戸1丁目103番地

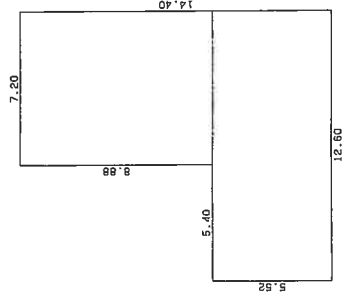
2階



求積表

8.28 x 12.60	=	104.3280
0.60 x 4.75	=	2.8500
0.60 x 6.85	=	4.1100
4.46 x 12.34	=	55.0364
(12.34 + 11.00) x 1.06 / 2	=	12.3702
1.80 x 4.75	=	8.5500
合計		187.2446
床面積		187.24 m ²

1階



求積表

8.88 x 7.20	=	63.9360
5.52 x 12.60	=	69.5520
合計		133.4880
床面積		133.48 m ²

製作者

5月 3日(木)

縮尺

1 / 250

申請人

縮尺

1 / 250

不詳製 453

(石川県土地家屋調査士会用紙)

請求番号：2-2

(2/3)

昭和六十二年六月十四日登記

A4に縮小

（// 教目！

建 物 圖 面
各 階 平 面 圖 面

圖面平階名

452088

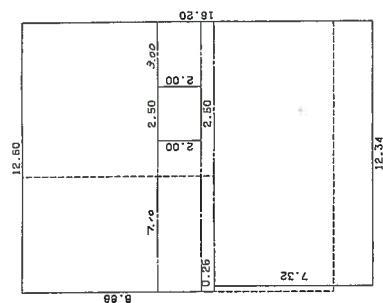
呼番屋家

103

建物の所在

金沢市森戸1丁目103番地

3階



求積表

6.28	×	12.60	=	79.1280
2.00	×	3.00	=	6.0000
2.00	×	7.10	=	14.2000
0.60	×	12.60	=	7.5600
7.32	×	12.34	=	90.3288
合 計				197.2168
床面積				197.21 m ²

作者

5月 1日(星期四)

1
縮尺

人請申

縮尺

$$\frac{1}{250}$$

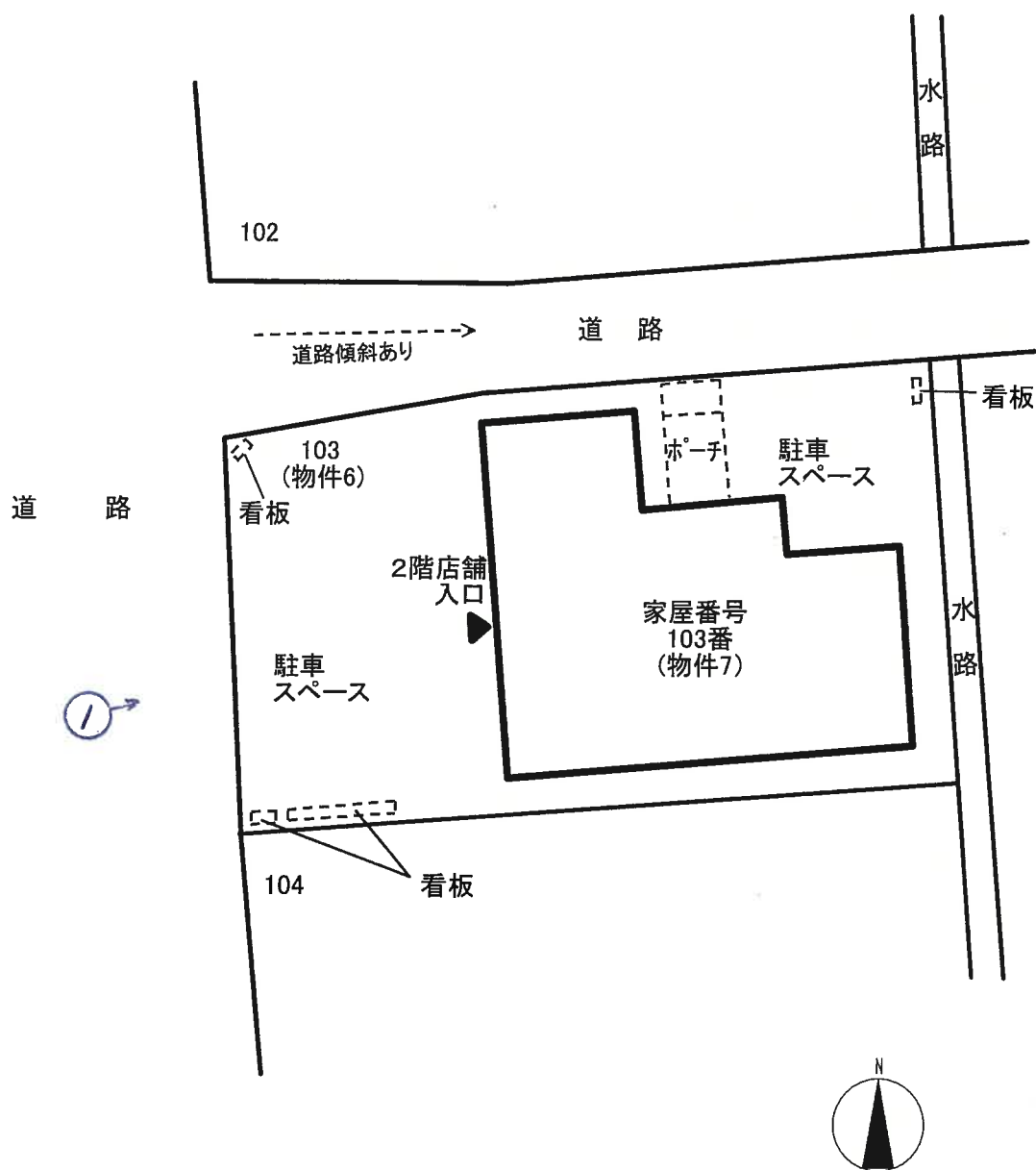
不許複製 頁 453

(石川県土地家屋調査士会用紙)

(3/3)

請求番号：2-2

土地建物 位置関係図



※当該図面は現地概測、公図、その他資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。



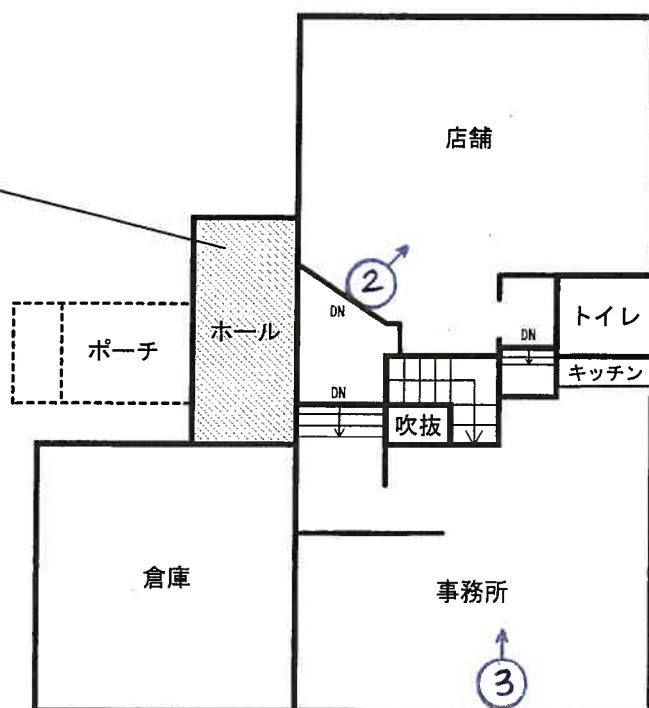
写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

建物間取図

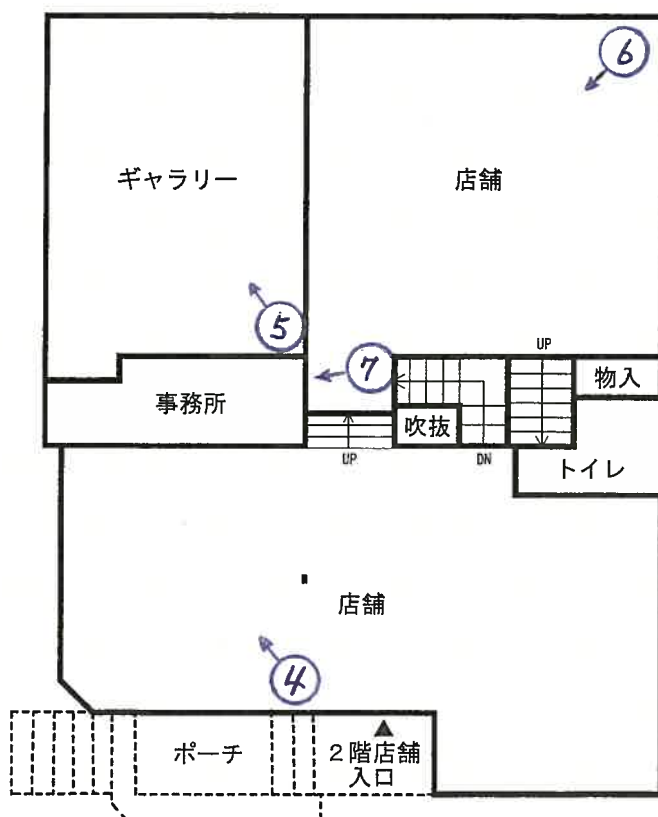
物件 7

1 階

未登記増築部分
約9.87㎡



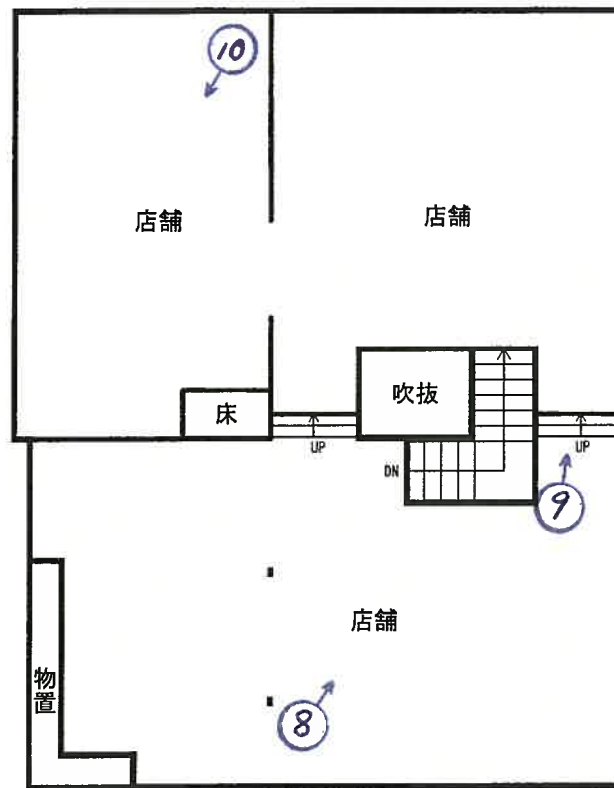
2 階



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す



3 階



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す



本件建物（物件7）

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



床の損傷（穴）状況

写真⑦



写真⑧



天井の雨漏り跡の状況

写真⑨



写真⑩



令和 7 年 (ケ) 第 19 号
令和 7 年 7 月 2 日 現地調査
令和 7 年 8 月 28 日 評 価

金 沢 地 方 裁 判 所 御 中

評 価 書
(物 件 6 及 び 7)

評 価 人 不 動 産 鑑 定 士

畠 山 麻 衣 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 19,000,000 円	
内 訳 価 格	
物件6(土地)	金 7,010,000 円
物件7(建物)	金 11,990,000 円

1. 一括価格は、物件6及び7の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件6の内訳価格は物件7のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番 号	所 在 等	登 記 簿 上	現 況
6	所 在 地 地 番 目 地 積	金沢市森戸一丁目 103番 宅地 370.00㎡	
7	所 在 地 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積 床 面 積	金沢市森戸一丁目103番地 103番 店舗・倉庫 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1階 133.48㎡ 2階 187.24㎡ 3階 197.21㎡ 延床面積 517.93㎡	未登記増築部分あり。 1階 約143.35㎡ 2階 187.24㎡ 3階 197.21㎡ 延床面積 約527.80㎡
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件6)

位 置 ・ 交 通	IRいしかわ鉄道線「金沢」駅の南西方・道路距離約6km 最寄バス停「森戸」の北西方・約700m(徒歩約9分) (別添「位置図」参照)					
付 近 の 状 況	国道沿線に店舗や事業所等が建ち並ぶ路線商業地域。					
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規 制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域				
	用 途 地 域	準工業地域				
	建 ぺ い 率	60%				
	容 積 率	200%				
	防 火 規 制	—				
	そ の 他 の 規 制	高度地区(最高25m)、特別用途地区				
画 地 条 件 等	規 模	370.00 m ² (公簿)				
	形 状	ほぼ台形				
	間 口 : 奥 行	約13.5 m : 約26.5 m				
	そ の 他	敷地内段差あり(西部が約2m高い)				
接面道路の状況	接面 方位	幅員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介在 公共物等
	西	27	国道	該当	等高	—
	北	4~5.5	道路	該当 しない	±0m~約 2m高い	—
西側国道には中央分離帯がある。 北側道路は、西から東に向かう緩やかな下り坂である。						
土 地 の 利 用 状 況 等	物件7の建物の敷地として利用されており、南西端部、北東端部並びに北西端部には看板が存している(別添「土地建物位置関係図」参照)。					
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり (特記事項のとおり) ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり 〈 注 〉 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。					

土 壌 汚 染 等	土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	・金沢市企業局お客様サービス課によると、上水道は調査時点において閉栓中とのことである。 ・北側道路の東部については、公図や建物図面と、現地でアスファルト舗装されている形状(幅員等)が異なっている。 ・物件6の北東部の樹木が北側道路に越境している可能性がある。

2 建物の概況及び利用状況 (物件7)

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記簿記載) 昭和57年10月6日 新築 経過年数 43 年 経済的残存耐用年数 一 年
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : 角波鋼板、吹付等 内 装 : クロス、タイル等 天 井 : クロス、化粧石膏吸音ボード等 床 : カーペット、ビニルシート、タイル等 設 備 : 電気、給排水、衛生設備 そ の 他 : 一
床面積 (現況)	「第3 目的物件」記載のとおり
現況用途等	現況用途 店舗・倉庫 間 取 り 別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	・ 建物に付属する設備については動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ・ アスベストについては、目視では確認できなかった。アスベスト使用の可能性は不明であり、専門家の調査によらなければ、確定的な判断はできない。 ・ 物件7の建築確認について、昭和57年新築時の建築確認済証及び検査済証の交付はあるが、昭和63年増築時は建築確認済証のみの交付であり、その他の建築確認済証及び検査済証の交付はないとのことである(金沢市建築指導課調べ)。 ・ 物件6に敷地内段差がある(西部が高く、東部が低い)ため、西側国道から物件7へは2階店舗入口から、北側道路からは1階ホールからの出入りとなっている。また、物件7の1～3階の各フロアは一部にいわゆる「スキップフロア」があり、西側より東部の床が高くなっている。 ・ 物件7の1階事務所の天井の損傷、2階店舗の床や天井の損傷、3階西部店舗の天井に雨漏り跡があり、その他外壁の劣化、内壁の汚れ等、使用や経年等による損傷等が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件6（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
6	81,800	0.92	370.00	0.80	22,270,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 野々市(県)5-6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $86,500 \text{ 円/㎡} \times 104 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 110 \div 81,800 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：格差なし。

◇地域格差：環境条件等を考慮した。

イ 個別格差：角地、敷地内段差等の画地条件を考慮した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件7（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ÷エ
7	300,000	527.80	0.05	7,910,000

ウ 現価率：経済的残存耐用年数は認められないことから、主として観察減価法により上記のとおり判定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) $ア \times イ \div ウ$
6	22,270,000	0.50	法定地上権	11,130,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 評価額

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $(ア + イ) \times ウ \times エ \times オ$
6	22,270,000	-11,130,000	1.0	0.9	0.7	7,010,000
7	7,910,000	11,130,000	1.0	0.9	0.7	11,990,000
一括価格 (合計)						19,000,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：金沢市の路線商業地域における不動産の需給動向等に加え、物件7の建物仕様等による市場性の減退等を考慮した。

オ 競売市場修正率：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

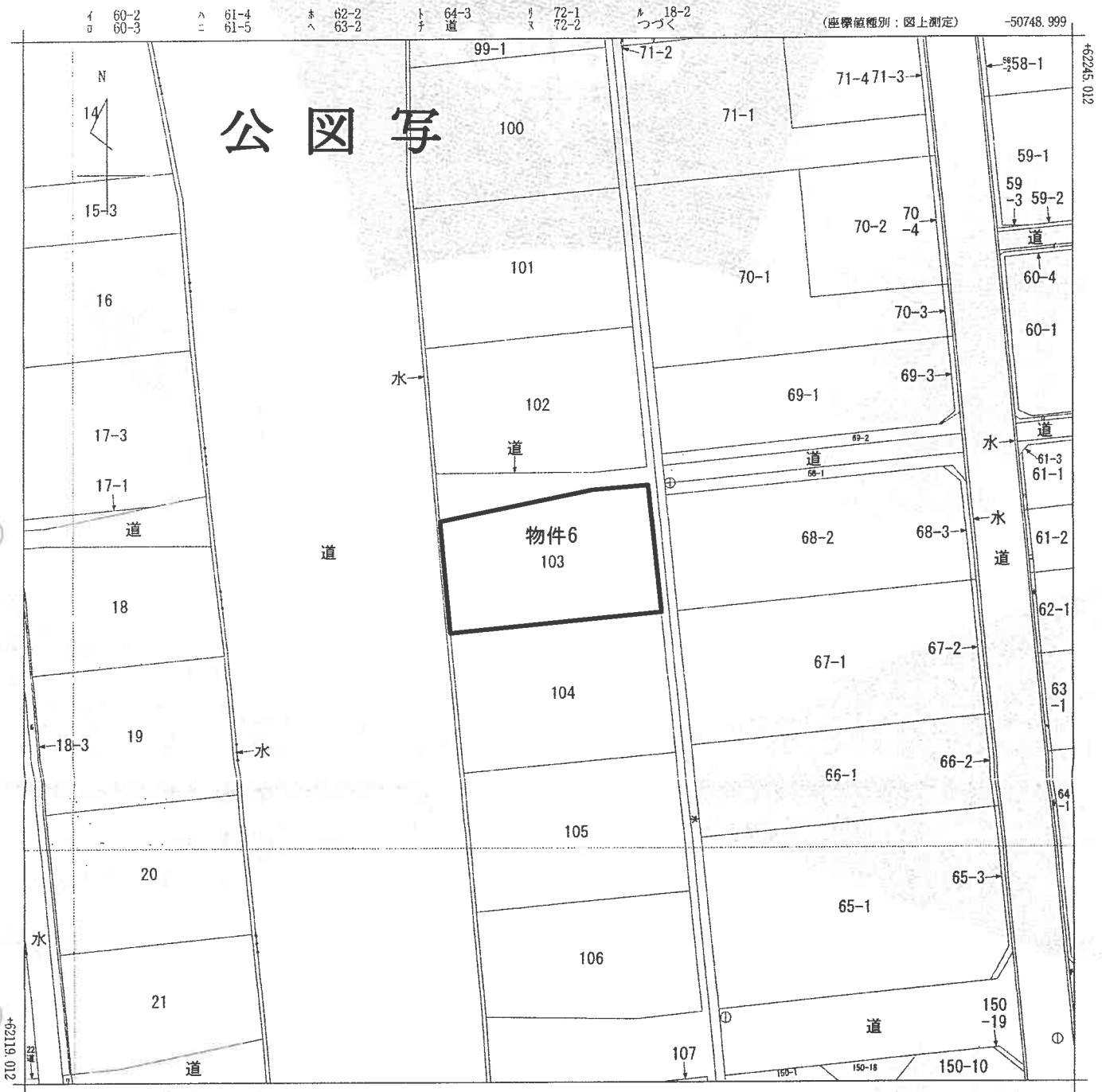
第6 参考価格資料

地価調査基準地	野々市(県)5-6
所 在	野々市市御経塚4丁目94番外
価 格	86,500 円/㎡
位 置	IRいしかわ鉄道線「野々市」駅から北方へ道路距離で約1.3km
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	1089 ㎡
供給処理施設	水道、下水
接 面 街 路	西側25m国道
用 途 指 定 等	市街化区域、準工業地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	大型店舗、営業所等が進出する国道沿いの路線商業地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅明細図写~~
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
森戸1丁目

請求部	所在	金沢市森戸一丁目				地番	103番			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和46年9月		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月7日
金沢地方方法務局

請求番号: 16-6
(1/2)
登記官

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：昭和63年6月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月7日 金沢地方裁判所

登記簿

請求番号：16-7

各階平面図

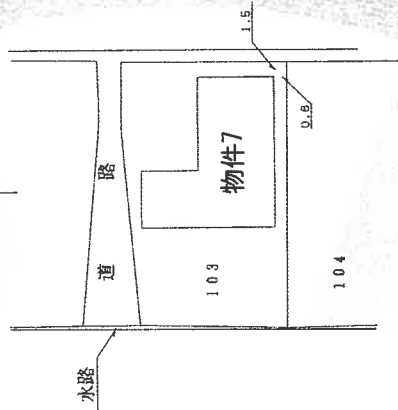
452086

家屋番号 103

建物の所在 金沢市森戸1丁目103番地

建物平面図

各階平面図



作製者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/ 500

不附複製 46 453 (石川県土地家屋調査士会用紙)

(1/3)

A3をA4に縮小

昭和63年6月24日登記

登記年月日：昭和63年6月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月7日 金沢地方裁務局

登記官

請求番号：16-7

452087

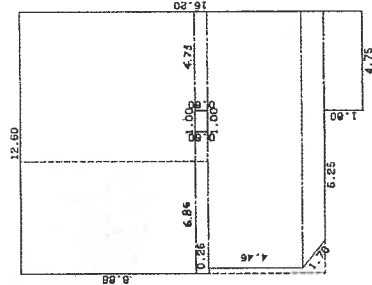
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号
103

建物の所在
金沢市森戸1丁目103番地

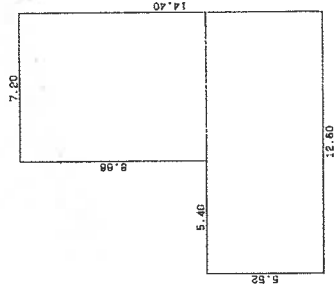
2階



求積表

8.28 × 12.60	=	104.3280
0.60 × 4.75	=	2.8500
0.60 × 6.85	=	4.1100
4.46 × 12.34	=	55.0364
(12.34 + 11.00) × 1.06 / 2	=	12.502
1.80 × 4.75	=	8.5500
合計	187.2446	床面積

1階



求積表

8.88 × 7.20	=	63.9360
5.52 × 12.60	=	69.5520
合計	133.4880	床面積

作製者

申請人

縮尺

1 / 250

縮尺

1 / 250

不詳複製 第 453 (石川県土地家屋調査士会用紙)

(2/3)

A3をA4に縮小

昭和63年6月24日登記

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月7日 金沢地方事務局

金沢地方法務局

登記官

請求番号: 16-7

(3/3)

(石川県土地家屋調査士会用紙)

不許複製 第 453

$$\frac{(3/3)}{}$$

452088 各階平面図

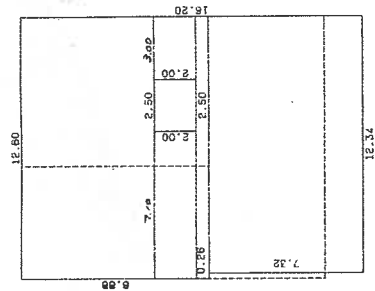
103

建物の所在

金沢市森戸1丁目103番地

建 物 圖 面
各 階 平 面 圖 面

सू. ३



表積求

6.28	×	12.60	=	79.1280
2.00	×	3.00	=	6.0000
2.00	×	7.10	=	14.2000
0.60	×	12.60	=	7.5600
7.32	×	12.34	=	90.3288
合 計				197.2168
床面積				197.21 m ²

作者

氏璣

申請人

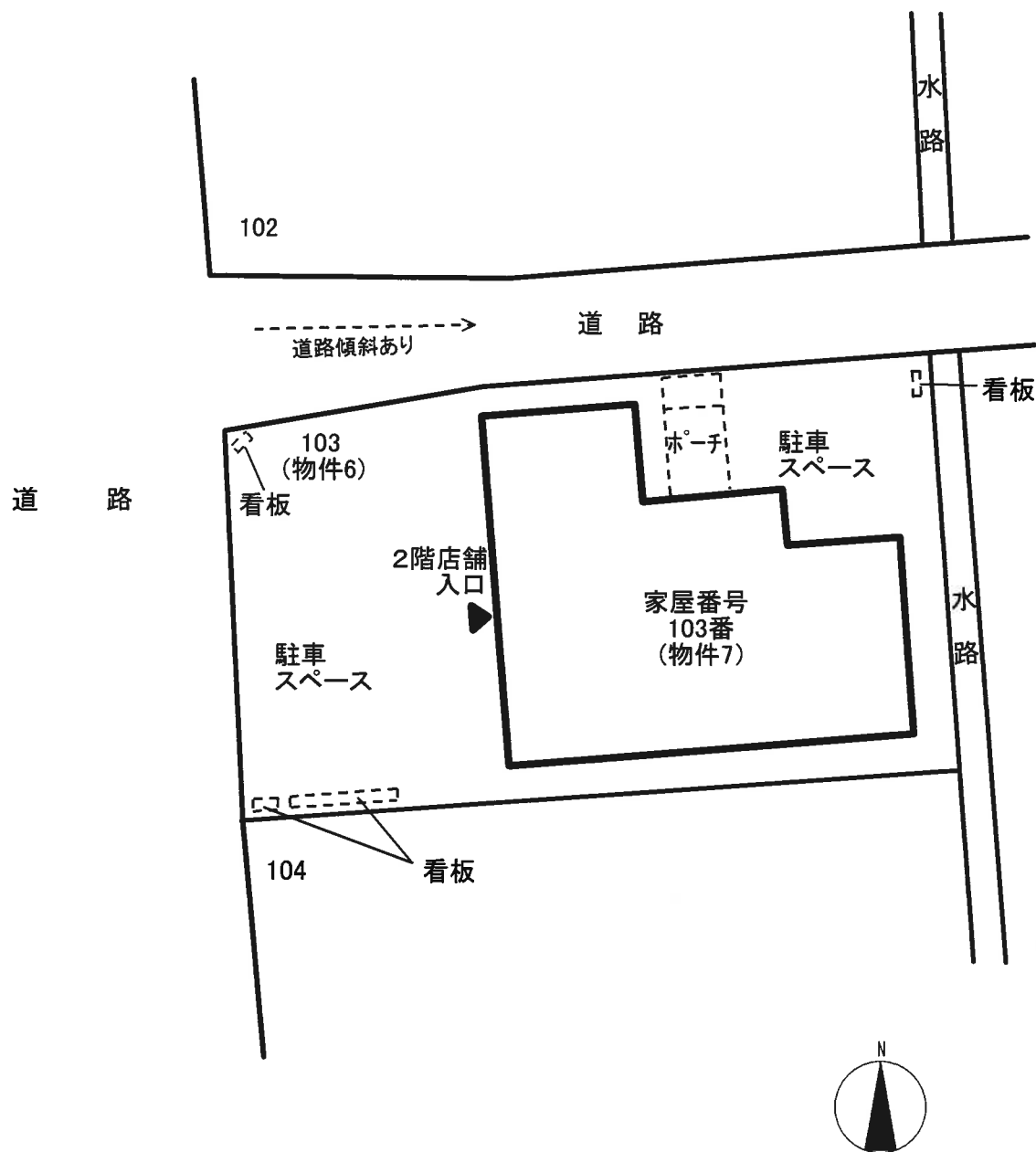
止癢

250

昭和六夢年六月十四日 登記

A3をA4に縮小

土地建物 位置関係図



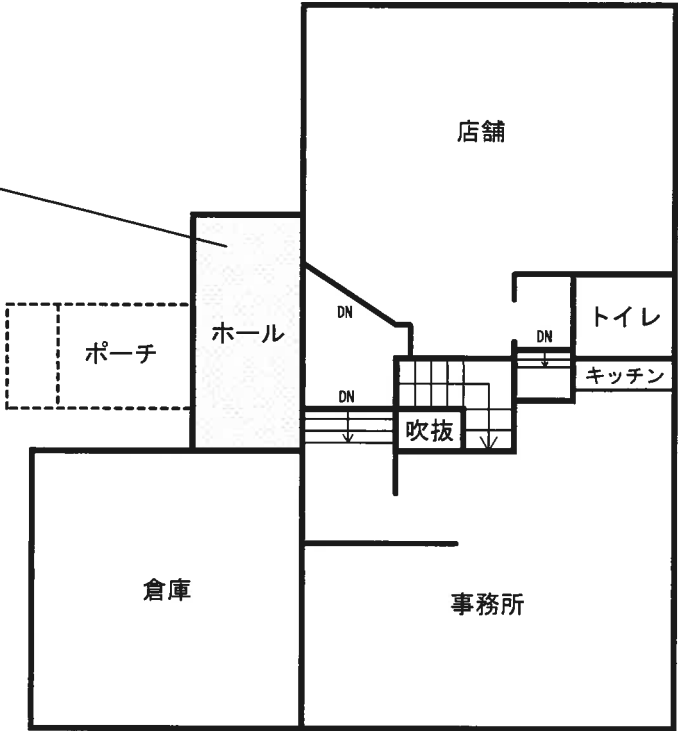
※当該図面は現地概測、公図、その他資料等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

建物間取図

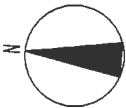
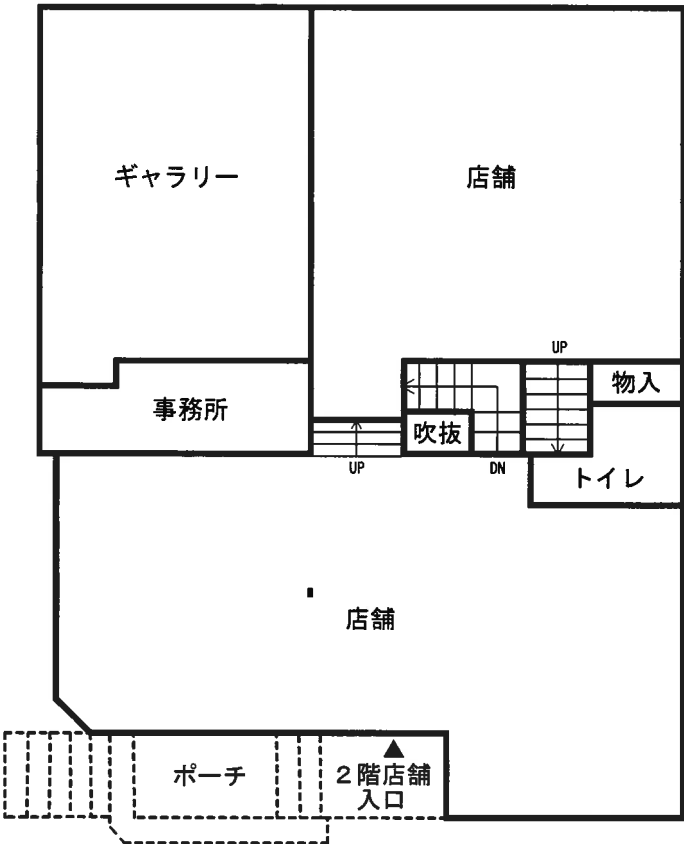
物件 7

1 階

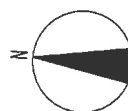
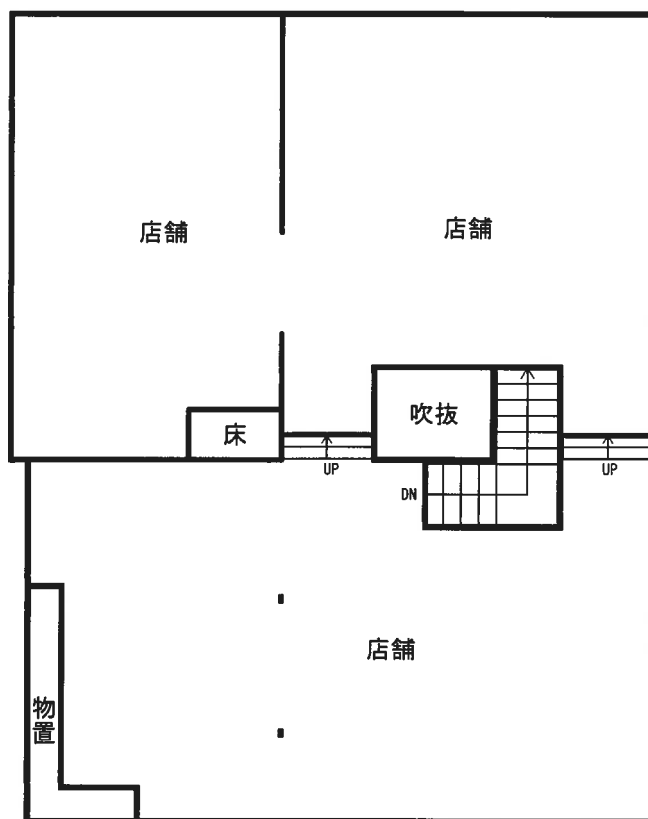
未登記増築部分
約9.87㎡



2 階



3 階



写真



物件 6・7

