

金沢地方裁判所本庁・七尾支部の売却スケジュールでは、

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

金沢地方裁判所 執行官室 ☎076-262-4745 / 七尾支部 執行官室 ☎0767-52-4607

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月19日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日 午前 8時30分から 令和 7年10月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月22日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 5日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年10月23日 午前10時00分から 令和 7年10月23日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月19日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合, 特別売却を実施します(特別売却の受付は, 期間中, 午前10時から午後3時まで)。	



物件目録

- 1 所 在 野々市市押野一丁目
地 番 30番2
地 目 宅地
地 積 182.01平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 野々市市押野一丁目 30番地2
家屋 番号 30番2
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 66.66平方メートル
2階 71.68平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 8月25日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 谷 口 彰

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者（共有者）らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 野々市市押野一丁目
地 番 30番2
地 目 宅地
地 積 182.01平方メートル

所有者 A

2 所 在 野々市市押野一丁目 30番地2
家屋 番号 30番2
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 66.66平方メートル
2階 71.68平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



令和 7年(ケ)第 22号
令和 7年 6月 4日受理
令和 7年 7月 9日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 福野直樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 野々市市押野一丁目
地 番 30番2
地 目 宅地
地 積 182.01平方メートル

所有者A

2 所 在 野々市市押野一丁目 30番地2
家屋 番号 30番2
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 66.66平方メートル
2階 71.68平方メートル

共有者A 持分2分の1
共有者B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり																
住居表示	(住居表示未実施)																
土地	物件1																
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)																
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>																
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を共有し、占有している <input checked="" type="checkbox"/> その他の者の占有権原は、関係人の陳述等により、下記建物新築時から使用借権である																
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)																
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 北西側において公衆用道路(旧建設省)に接面している。 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 工作物や動産は別紙「土地建物位置関係図」のとおりである。 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 接面道路に側溝があり、車の出入りには溝蓋が必要であると思われる。 <input checked="" type="checkbox"/> 4. 周辺施設や交通(アクセス)等、色々と便利な所に所在している。																
建物	物件2																
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:																
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:								
{	種類:																
	構造:																
	床面積:																
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本建物を「居宅」として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり																
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)																
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 工作物等は別紙「土地建物位置関係図」及び同「間取図」のとおりである。 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 平成29年3月7日新築であり、割と築浅である。																
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()</td> <td>第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> <td></td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()	第	号		保管開始日	令和	年	月	日	
[地方裁判所	支部	令和	年()	第	号											
	保管開始日	令和	年	月	日												
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり																

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■A (土地所有者兼 建物共有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 私は、物件1の土地(以下、「本件土地」という。)の所有者で、物件2の建物(以下、「本件建物」という。)の持分2分の1の共有者です。 2. 本件建物の相共有者Bは私の妻です。 3. 私が単独所有する本件土地上に、私達夫婦が共有する本件建物が建っていますが、夫婦の間で、敷地関係について契約や地代の授受等は一切ありません。 4. 現在、本件建物には私達夫婦と子ども達の家族4人で住んでおり、ペットは飼っていません。外のデッキで喫煙しています。 5. 本件土地の境界について、隣地所有者らとトラブル等はありません。 6. 本件建物に損傷や不具合等もありません。 7. 能登半島地震の影響もありませんでした。 8. 本件建物は、地元のアイワホーム様で建てていただきました。 9. なるべくLDKを広くする仕様にしてもらいました。 10. オール電化で、24時間換気システムになっています。 11. 本件土地建物が売れた場合、引越し費用がないので、買受人(新所有者)の方にお願いできたらと思っています。 12. 不動産業者さんへの任意売却も検討しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

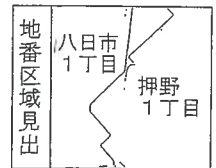
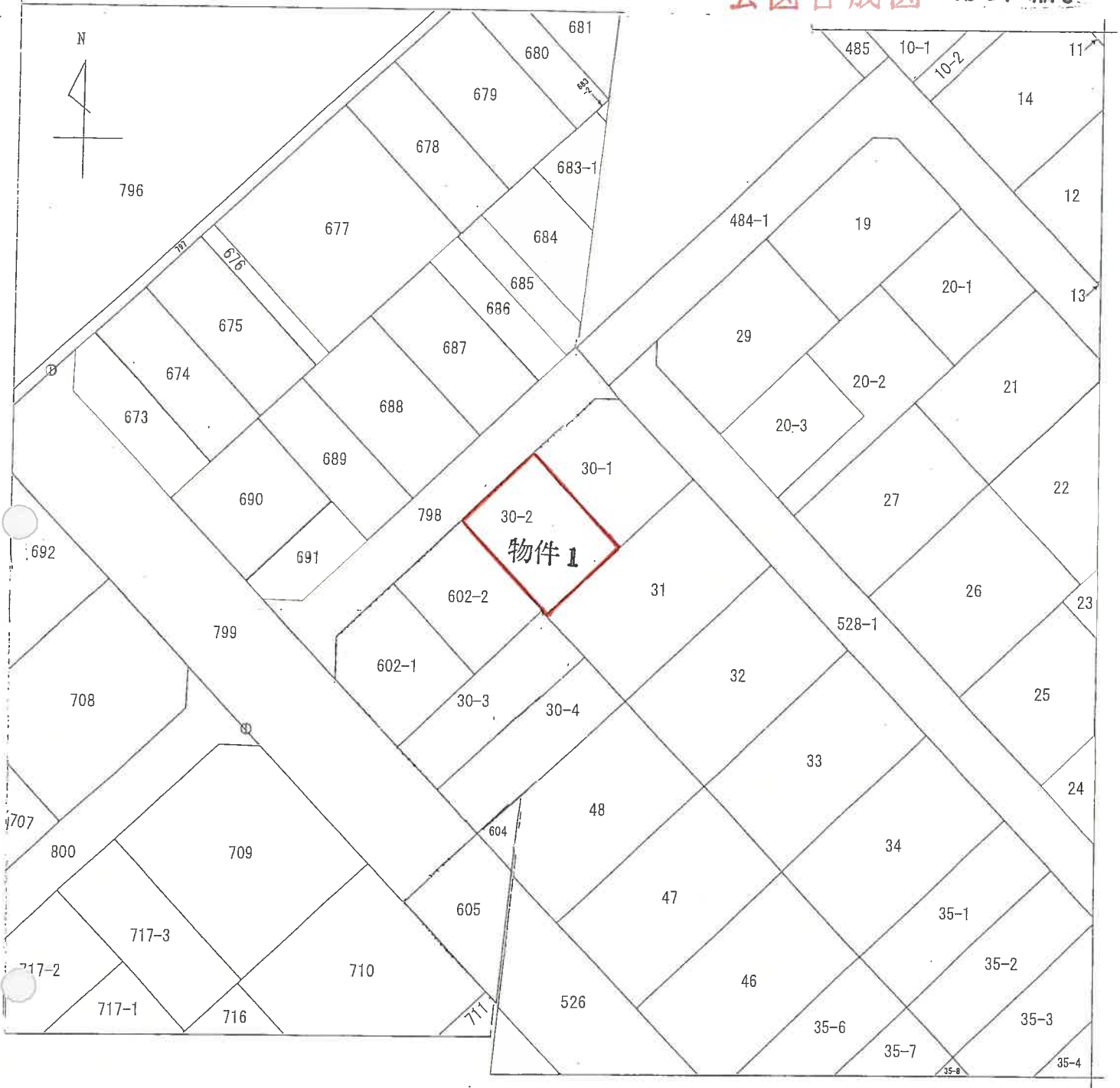
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月5日 (木) 14:10 - 14:30	法務局(本局)	公図等閲覧, 登記事項要約書(隣地関係)受領
令和7年6月5日 (木) 15:15 - 15:20	野々市市役所 税務課	家屋平面図写し交付申請(返信用郵券110円)
令和7年6月5日 (木) 13:05 - 13:50	物件所在地	建物共有者Aと面談, 物件確認, 占有調査, 外観調査, 土地調査, 動産・工作物確認, 写真撮影
令和7年6月12日 (木) 15:15 - 15:20	物件所在地	全戸不在, 共有者らに期日通知書兼照会書差置, 動産・工作物調査
令和7年6月27日 (金) 12:55 - 13:00	法務局(本局)	本件土地建物登記事項証明書受領
令和7年6月27日 (金) 13:45 - 14:45	物件所在地	建物共有者Aと面談, 占有調査, 立入調査, 間取調査, 写真撮影, 評価人同行

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在であると予想されたので, 立会人を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

公図合成図 A4に縮小



請求部	所在	野々市市押野一丁目			地番	30番2			
出力尺	1/500	精度区	甲二 甲三	座標系 番号又は 記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日 (原図)	平成1年7月 平成11年5月		補事項		

地積測量図

地番 30-1, 30-2, 30-3, 30-4
土地の所在 野々市市押野一丁目

座標求測量

座標① 30-1	Xn	Yn	0(n+1) - Xn-1)Yn	距離
10	60373.050	-49682.942	-478993.243822	3.01
11	60373.124	-49685.959	151095.001319	4.51
K3	60370.069	-49689.222	346917.752142	5.43
91	60366.263	-49693.159	263093.526903	15.22
92	60355.192	-49692.714	136117.944920	12.08
2	60363.483	-49672.926	-887076.970508	13.14
		積面積	364.020954	
		地積	182.01	m ²

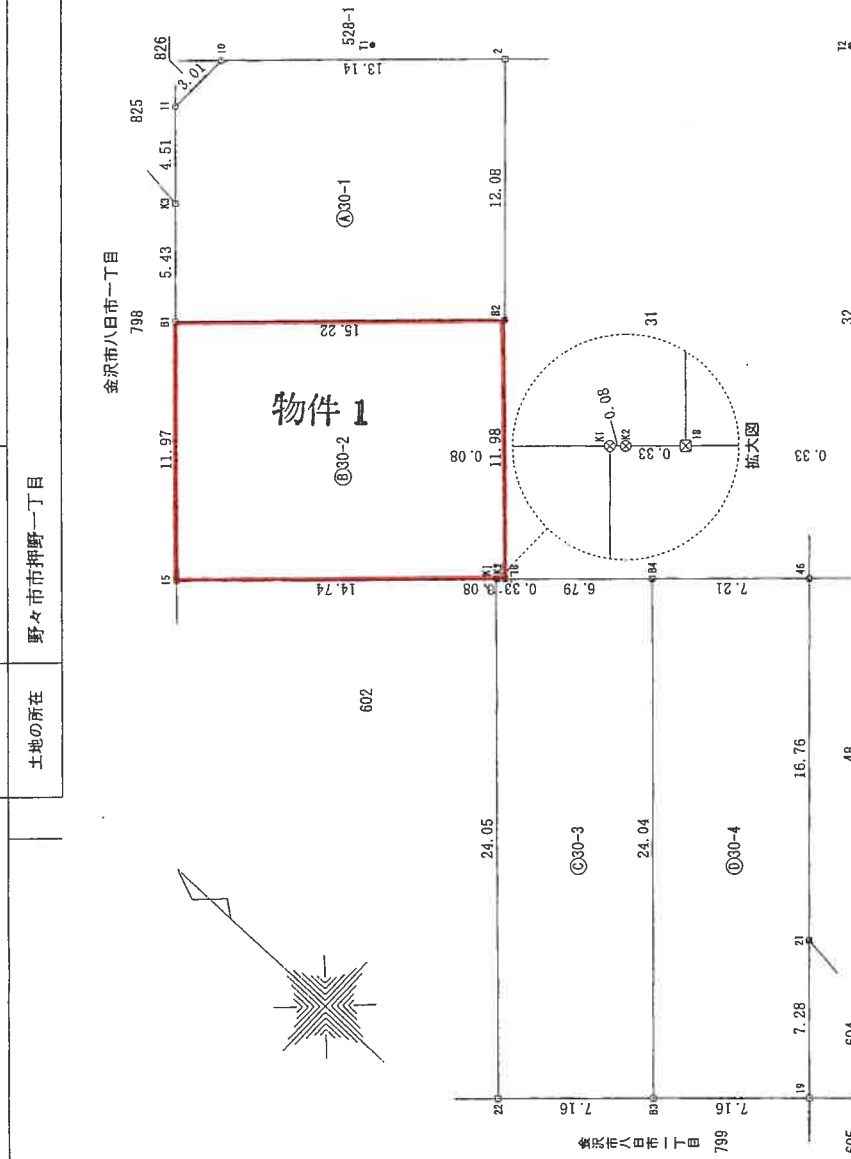
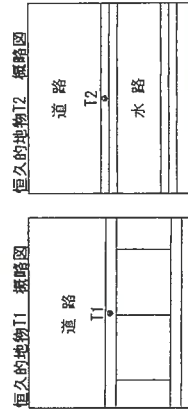
座標② 30-2	Xn	Yn	0(n+1) - Xn-1)Yn	距離
B1	60366.263	-49693.159	-139965.628903	11.97
15	60358.009	-49701.833	942788.06837	14.74
K1	60347.274	-49691.719	596970.585200	0.08
K2	60347.209	-49691.658	15205.647248	0.33
19	60346.968	-49691.431	-396896.693973	11.98
B2	60355.192	-49692.714	-958977.836630	15.22
		積面積	64.016835	
		地積	32.01	m ²

座標③ 30-3	Xn	Yn	0(n+1) - Xn-1)Yn	距離
K1	60347.274	-49691.719	-82012.130376	0.08
K2	60347.209	-49691.658	15205.647248	0.33
18	60346.968	-49691.431	257401.612580	6.79
B4	60342.029	-49686.771	1086725.266590	24.04
B3	60325.499	-49704.238	562850.701112	7.16
22	60330.705	-49706.156	-1082416.871900	24.05
		積面積	-345.664637	
		地積	172.8323185	m ²

座標④ 30-4	Xn	Yn	0(n+1) - Xn-1)Yn	距離
B4	60342.029	-49686.771	-560715.210735	7.21
46	60336.784	-49681.822	831574.336636	16.76
21	60325.291	-49694.021	819594.100311	7.28
19	60320.233	-49699.320	-10337.458580	7.16
B3	60325.499	-49704.238	-1089371.311168	24.04
		積面積	-345.546916	
		地積	172.77	m ²

合計 709.6326480

恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	備註
T1	60368.396	-49677.653	金属板
T2	60338.809	-49649.781	金属板



測地系	座標系	点名	X座標	Y座標	備註
世界	切系	電子基準点 内瀬	73732.705	-46192.157	
世界	切系	電子基準点 福光	65754.947	-32234.904	
世界	切系	電子基準点 松任	59793.578	-56051.086	
ネットワーク型RTK	VRS方式にて観測	測量年月日	平成28年7月12日		

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

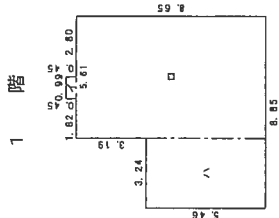
(平成 28 年 9 月 6 日作製)



建築物図面
各階平面図

家屋番号 30番2
 建築物の所在 野々市市押野一丁目30番地2

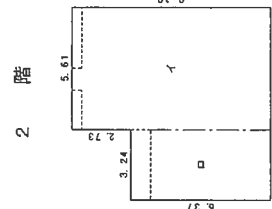
各階平面図



床面積

- ① 0.99 x 0.45 = 0.4455
- ② 5.61 x 8.65 = 48.5265
- ③ 3.24 x 5.46 = 17.6904

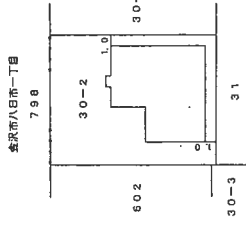
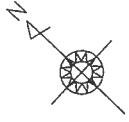
合計 66.6624
 床面積 66.66 m²



床面積

- ① 5.61 x 9.10 = 51.0510
- ② 3.24 x 6.37 = 20.6388

合計 71.6898
 床面積 71.68 m²



作成者

縮尺 1/250

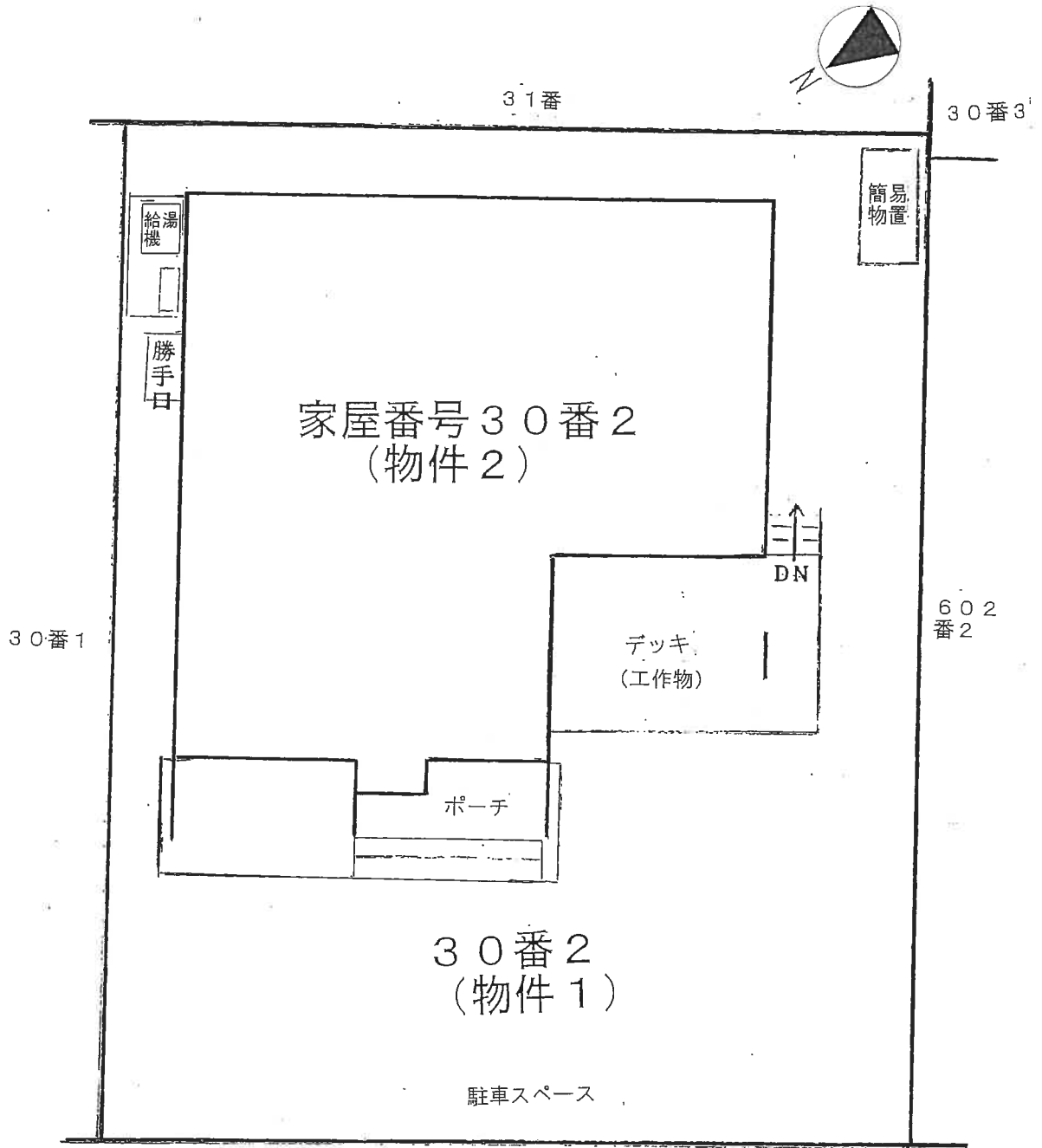
申請人

縮尺

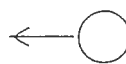
1/500

公用

土地建物位置関係図



①
※当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和 7 年 (ケ) 第 2 2 号
令和 7 年 6 月 2 7 日 現地調査
令和 7 年 7 月 1 4 日 評 価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

澤 矢 豊 伸

第1 評価額

一 括 価 格	
金 23,370,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,170,000 円
物件2 (建物)	金 18,200,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制限（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	野々市市押野一丁目 30番2 宅地 182.01㎡ 所有者 A	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	野々市市押野一丁目30番地2 30番2 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 : 66.66㎡ 2階 : 71.68㎡ 延床面積 : 138.34㎡ 共有者 A 持分2分の1 共有者 B 持分2分の1	
番号	特記事項		
1	■物件1土地に駐車スペース等があり、物件1土地に含めて評価した。 (別添「土地建物位置関係図」参照)		
2	■物件2建物の工作物としてポーチ等があり、物件2建物に含めて評価した。 (別添「土地建物位置関係図」参照)		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	北陸鉄道石川線「押野」駅の西方・道路距離約1.1 km 最寄バス停「八日市一丁目」の南東方・約120 m (徒歩約2分) (別添「位置図」参照)						
付近の状況	一般住宅に事業所等が混じる住宅地域						
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火規制 - その他の規制 -						
画地条件等 ※特記事項参照	規 模 182.01㎡ 形 状 長方形 間口：奥行 約12.0m：約15.2m						
接面道路の状況 ※特記事項参照	接面方位	幅員(m)	道路種類	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	介在公共物等	セットバック
	北西	約6.0	市道	該当	等高	-	不要
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。 (別添「土地建物位置関係図」参照)						

供給処理施設	<p>上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内まで引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内まで引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。</p> <p>なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。</p>
土 壌 汚 染 等	<p>■ 土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。なお、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。</p> <p>■ 物件1は、周知の埋蔵文化財包蔵地「上宮寺跡」の範囲内に存するため、増築等を行う場合には野々市市生涯学習課と事前協議等を行う必要がある。</p>
特 記 事 項	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成29年3月7日新築 経過年数：約8年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：合金メッキ鋼板ぶき 外 壁：サイディング ほか 内 壁：クロス貼 ほか 天 井：クロス貼 ほか 床：フローリング、クロス貼 ほか 設 備：電気・給排水・衛生設備 その他：
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「間取図」のとおり
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ■アスベスト等の有害物質の使用については不明である。 ■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ■Aによると、オール電化、24時間喚起システムがなされているとのことであった。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア × イ ÷ ウ
		イ	法定地上権	
1	16,430,000	0.50	法定地上権	8,210,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等と、その割合を上記のとおり判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) ((ア+イ) × ウ × エ × オ)
1	16,430,000	-8,210,000	1.0	0.9	0.7	5,170,000
2	20,690,000	+8,210,000	1.0	0.9	0.7	18,200,000
一括価格 (合計)						23,370,000

ウ 占有減価修正：必要なしと判断した。

エ 市場性修正：土地・建物一体の市場性などを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公 示 地：野々市ー1
所 在：野々市市押野2丁目125番2
価 格：97,000円/m²
位 置：北陸鉄道石川線押野駅から西方へ
道路距離で約900m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：243m²

供給処理施設：水道・下水道

接 面 街 路：北側6m市道に接面

用途指定等：市街化区域

第1種住居地域

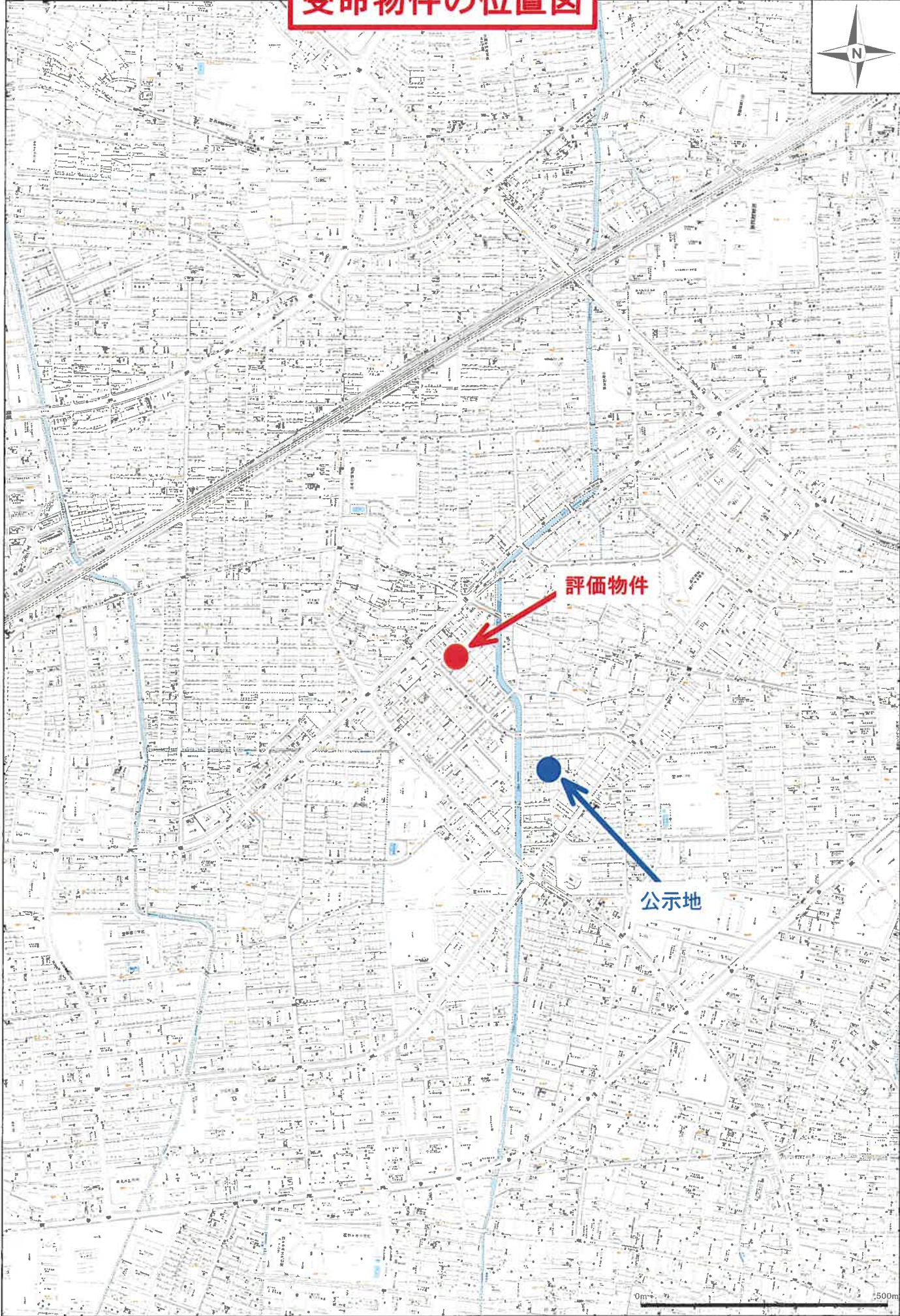
建ぺい率60%、容積率200%

地域の概要：住宅、アパートを中心に空地も見られる住宅地域

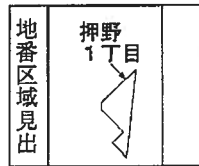
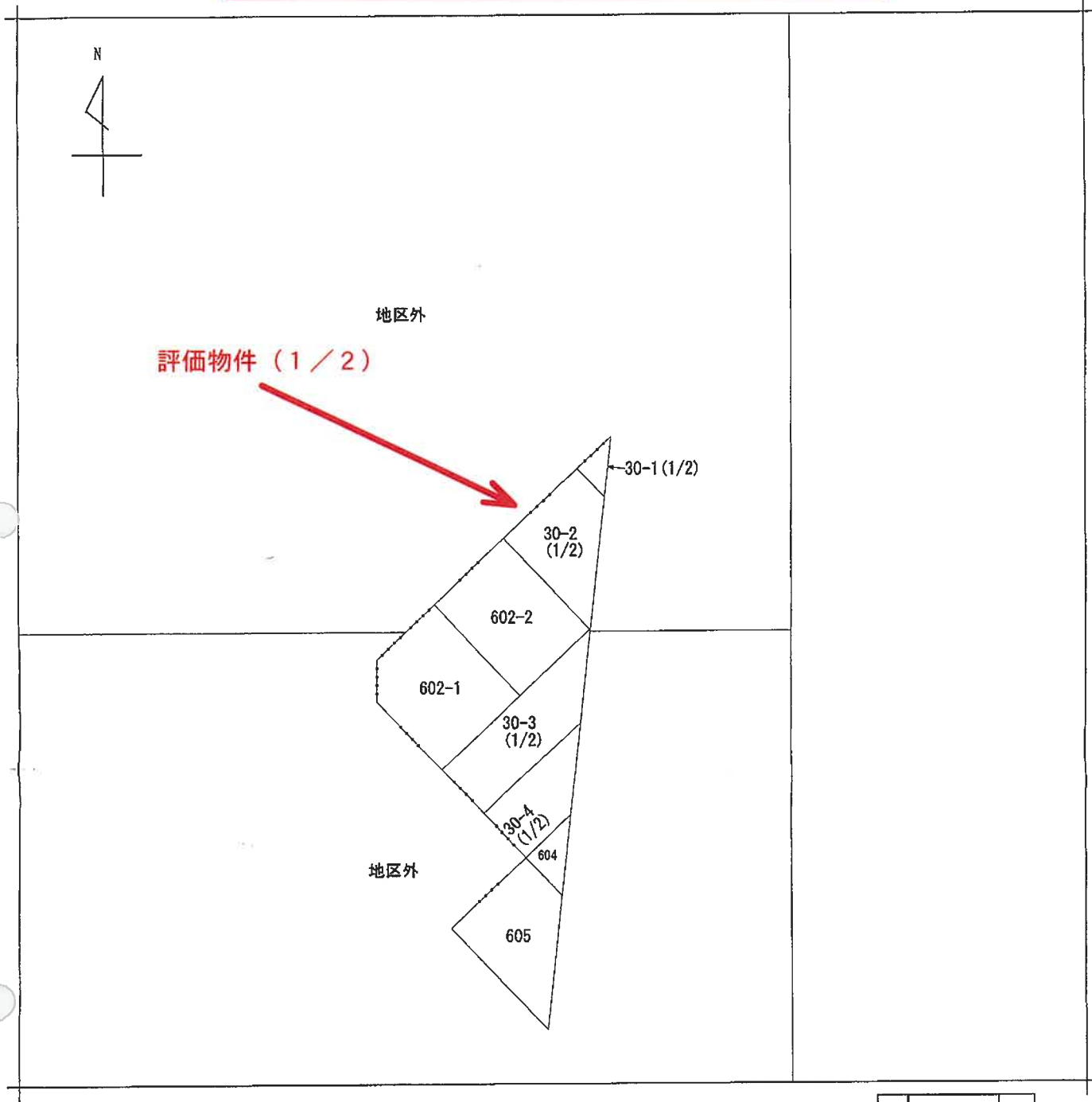
第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅地図写~~
- 3 不動産登記法第14条第1項地図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図
- 8 現況写真

受命物件の位置図



不動産登記法第14条第1項地図写



請求部分	所在 野々市市押野一丁目	地番	30番2					
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)	平成11年5月		補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(金沢地方方法務局管轄)

令和7年5月14日

富山地方方法務局

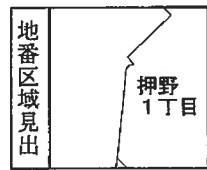
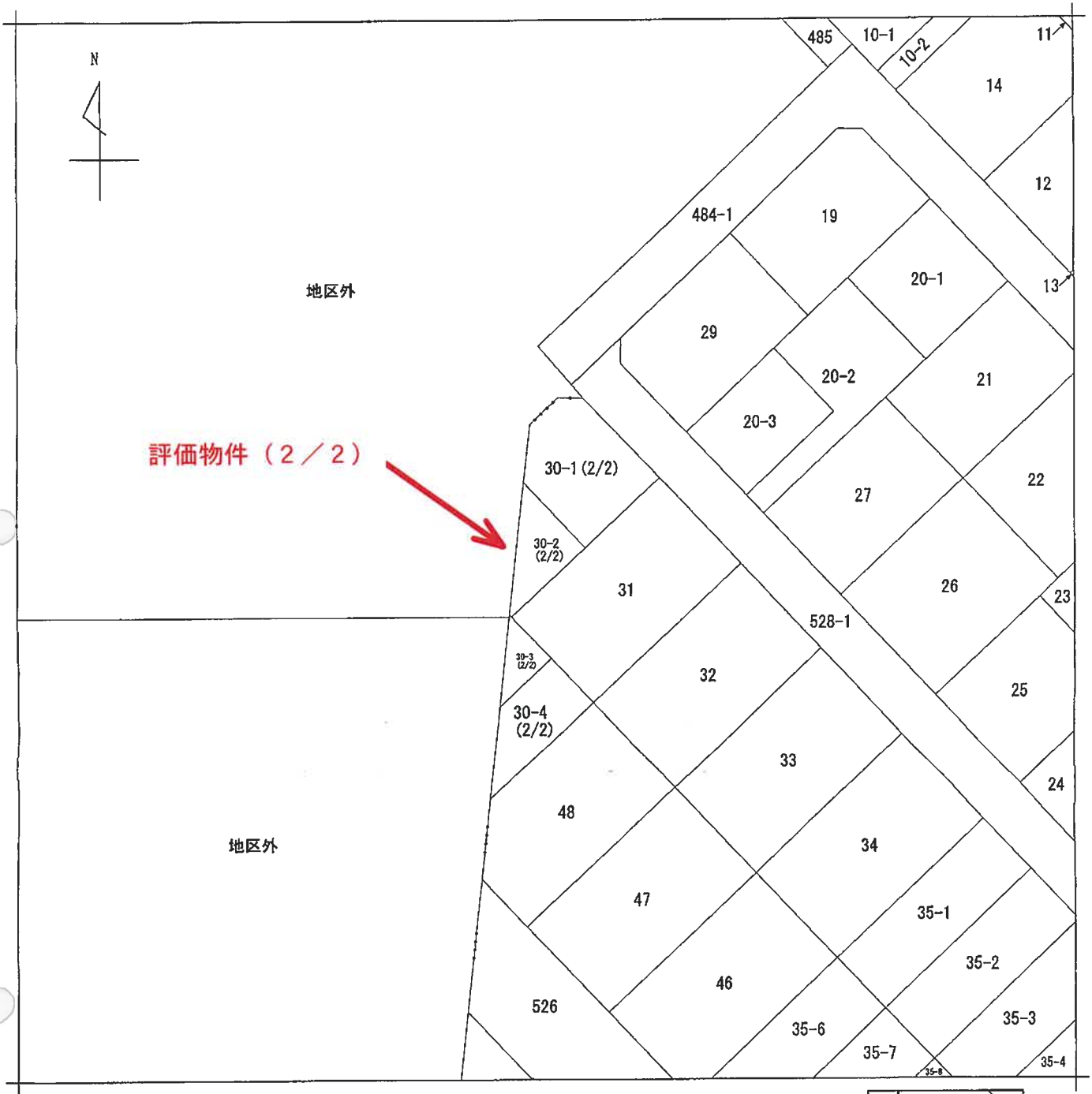
登記官

請求番号: 5-1

(1/2)

※原図を70%に縮小





請求部	所在	野々市市押野一丁目				地番	30番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)			種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成1年7月			補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(金沢地方務局管轄)

令和7年5月14日

富山地方務局

登記官

請求番号: 5-1

(2/2)



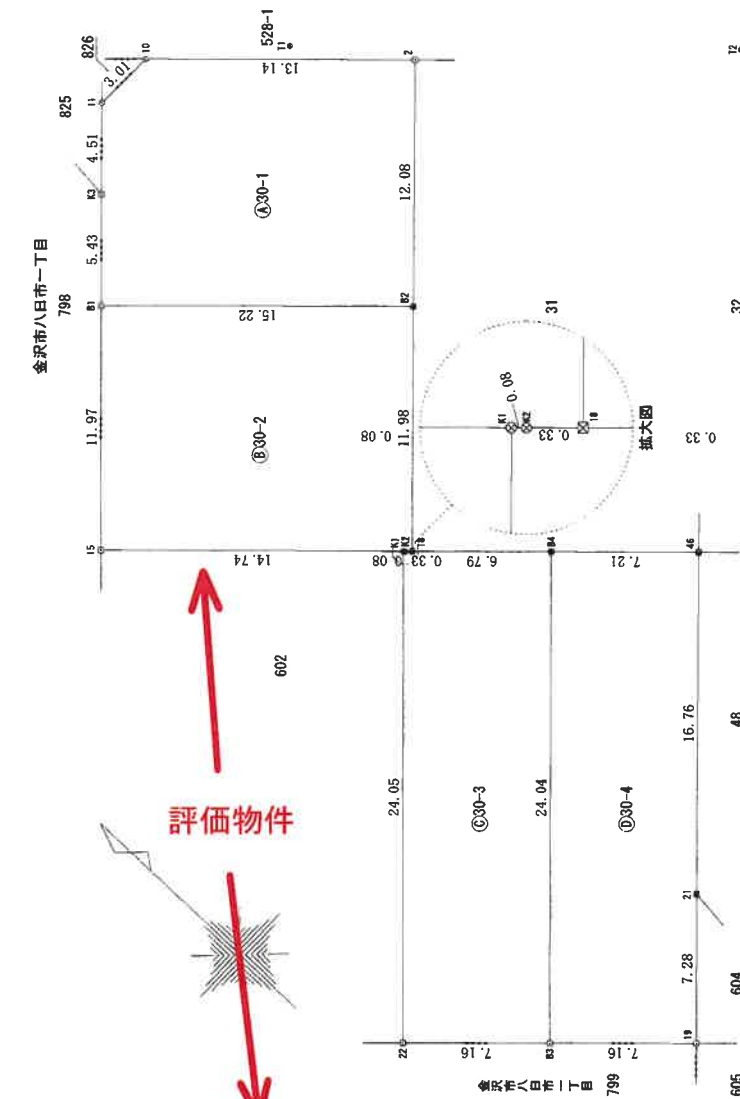
地積測量図写

登記年月日：平成28年9月14日

地積測量図

地番 30-1, 30-2, 30-3, 30-4

土地の所在 野々市市押野一丁目



座標系換算表

地番	X_n	Y_n	$(0n+1 - X_{n-1})/Y_n$	距離
30-1				
10	6033.650	-4872.942	47832.432	3.01
11	6033.174	-4885.956	151095.00316	4.51
13	6030.009	-48898.222	349817.75212	5.43
14	6036.253	-48653.159	718103.53863	15.22
15	6035.192	-48827.714	138117.944920	12.08
16	6036.483	-48671.926	-887076.970508	13.14
2			364.020954	
			182.014770	
			182.01	

地番	X_n	Y_n	$(0n+1 - X_{n-1})/Y_n$	距離
30-2				
10	6036.253	-48653.159	-139865.42483	11.97
15	6035.009	-49201.833	943705.16837	14.74
16	6037.214	-48691.719	536670.56520	0.08
17	6037.209	-48691.658	15205.647348	0.33
18	60346.846	-48691.431	-394686.663873	11.94
19	60325.489	-48827.714	-95827.966630	15.22
22			364.020179	
			182.0150895	
			182.01	

地番	X_n	Y_n	$(0n+1 - X_{n-1})/Y_n$	距離
30-3				
12	60347.214	-48691.719	-82012.130376	0.08
17	60346.846	-48691.658	15205.647348	0.33
18	60346.846	-48691.431	257401.612580	6.79
19	60342.029	-48686.771	1066725.285599	24.04
20	60325.489	-48704.238	552850.781112	7.16
22	60330.705	-48706.156	-1087416.871900	24.05
			-345.624637	
			172.823185	
			172.82	

地番	X_n	Y_n	$(0n+1 - X_{n-1})/Y_n$	距離
30-4				
14	60342.029	-48686.771	-560715.210735	7.21
16	60336.784	-48681.822	831574.338436	16.76
21	60325.291	-48694.021	811504.100311	7.28
19	60320.293	-48699.320	-1037.488560	7.16
18	60325.489	-48704.238	-1040371.317168	24.04
			-345.549516	
			172.747380	
			172.77	

各社 709.6328430

点	X座標	Y座標	種類
11	60338.396	-48677.653	金属板
12	60338.099	-48649.781	金属板

恒久的建物11 掘略図

道路	11
----	----

恒久的建物12 掘略図

道路	12
水路	

測地系	座標系	既知点の名称及び座標値	境界線の種類
世界	VI系	点 X座標 Y座標	金属板
世界	VI系	電子基準点 内瀬 73732.705 -46192.157	金属板
世界	VI系	電子基準点 福光 65754.947 -32234.904	金属板
世界	VI系	電子基準点 松任 59793.578 -58051.086	金属板
ネットワー	ク	RTK VRS方式にて観測 測量年月日 平成28年7月12日	コンクリート板

作成者 [Redacted]

日作製 [Redacted]

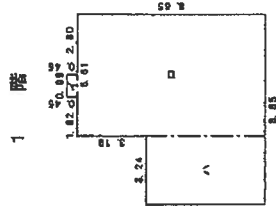
申請 [Redacted]

250

各階平面図

建物図面 各階平面図

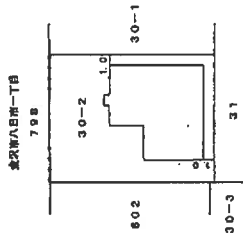
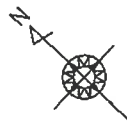
家屋番号	30番2
建物の所在	野々市市押野一丁目30番地2



①	②	③	合計
0.99 x 0.45 = 0.4455	5.01 x 8.85 = 44.3385	3.24 x 5.46 = 17.6904	66.4744
			床面積 66.47 m ²



①	②	合計
5.81 x 8.10 = 47.0610	3.24 x 6.37 = 20.6388	67.6998
		床面積 67.70 m ²



※原図を70%に縮小

作成者

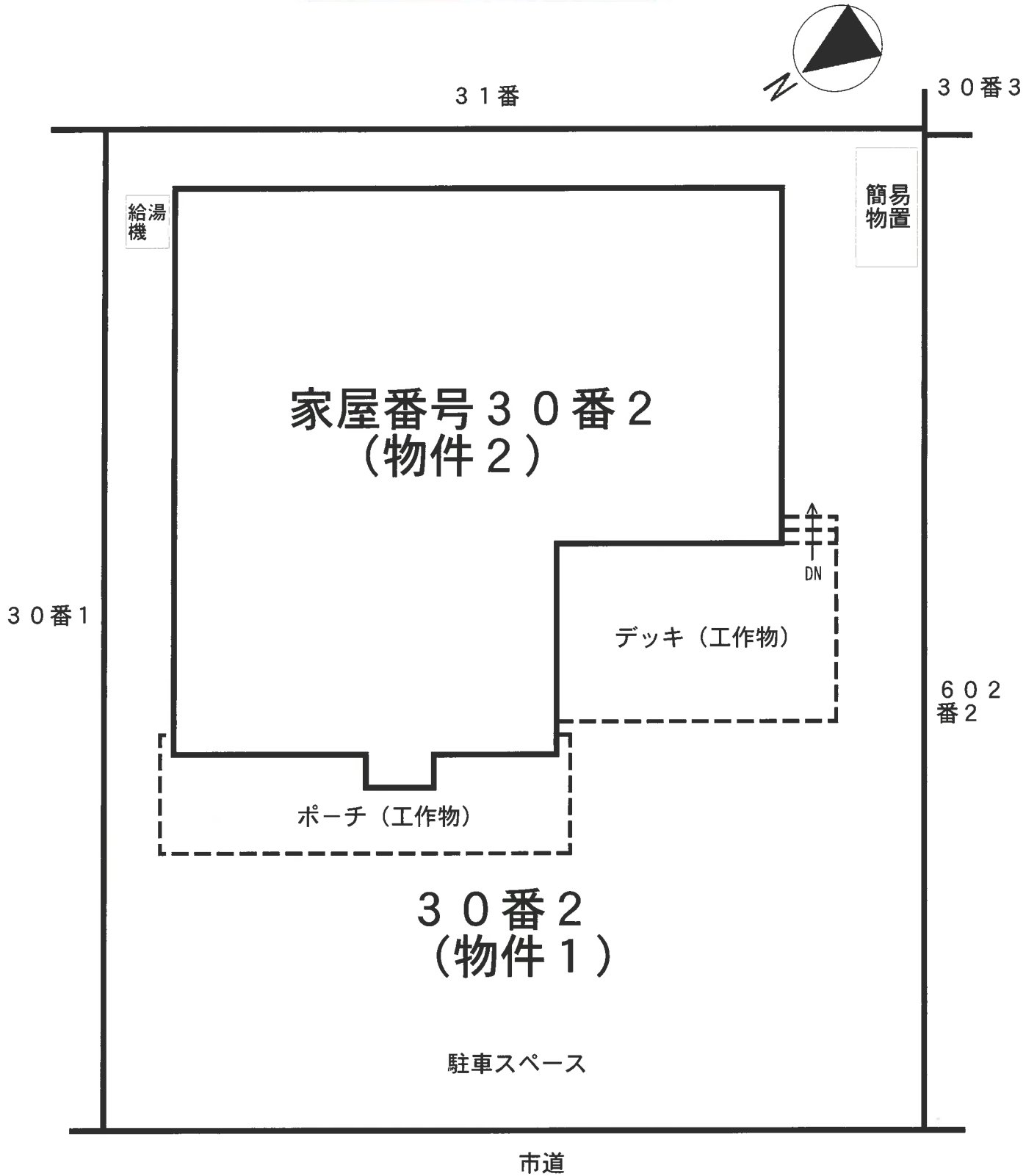
申請人

500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方務局管轄)

土地建物位置関係図



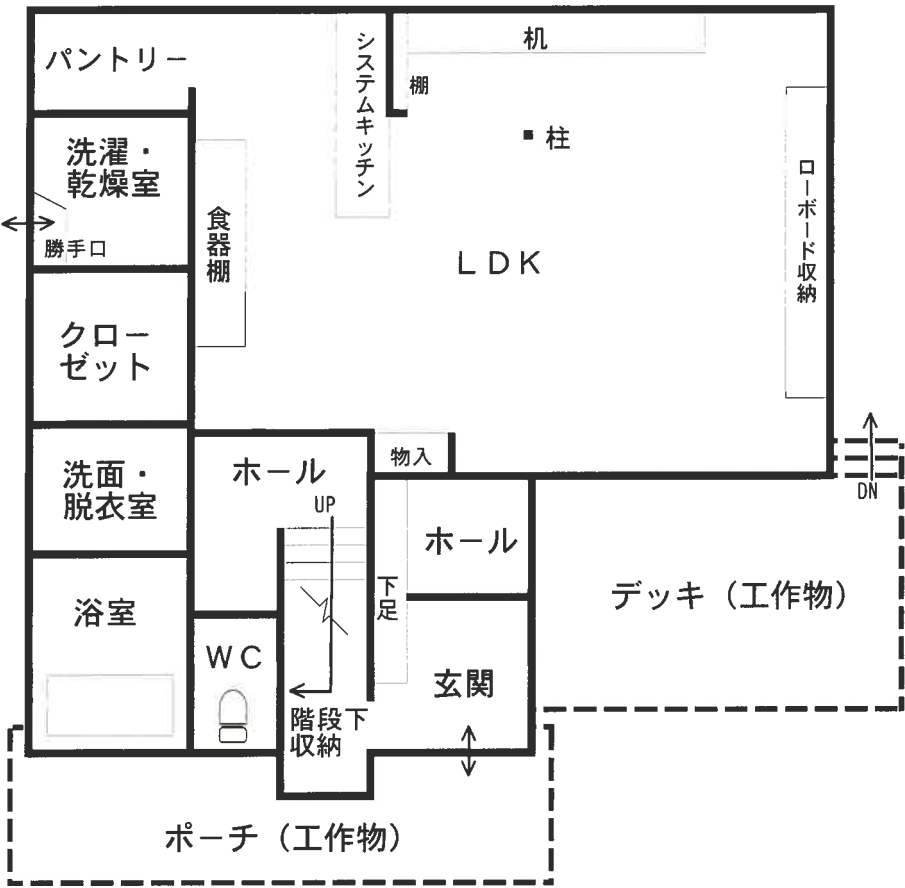
※当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない

間取図

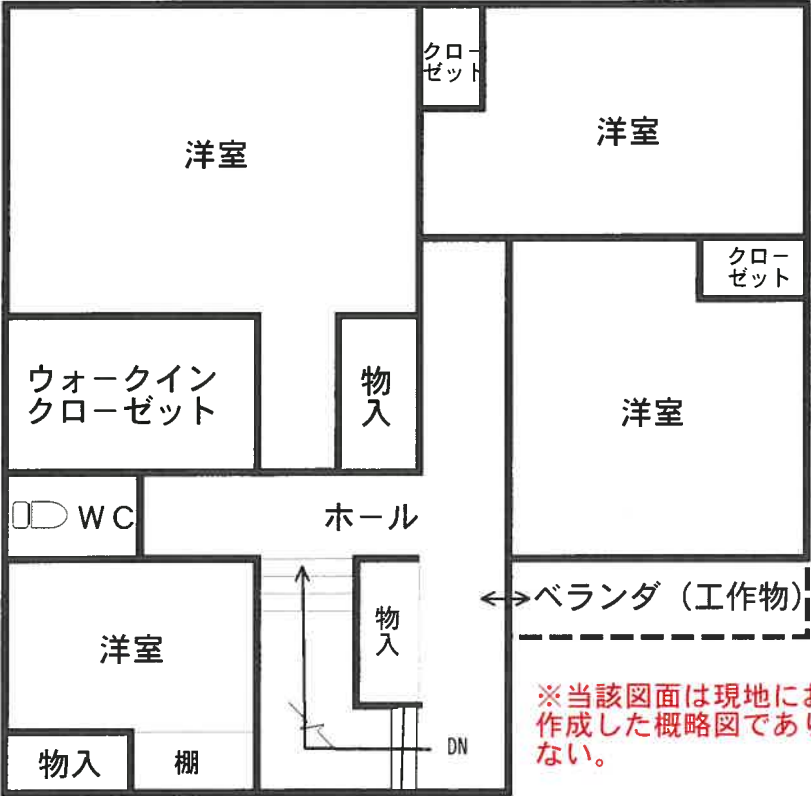
物件 2



1階



2階



※当該図面は現地における認識及び資料に基づき作成した概略図であり、必ずしも正確なものではない。

現況写真



物件 1、2 をその北西側から撮影



物件 1、2 をその西側から撮影