

金沢地方裁判所本庁・七尾支部の売却スケジュールでは、

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

- ※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

- ※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー（個人番号）が記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

- ※有効期限内のものを提出してください。

（入札方法に関する問合せ）

金沢地方裁判所 執行官室 ☎076-262-4745 / 七尾支部 執行官室 ☎0767-52-4607

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 23 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 11 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 6 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 25 日 午前 10 時 00 分 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 9 日 午前 9 時 45 分 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 26 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 26 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 23 日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。
入札がなかった場合、特別売却を実施します (特別売却の受付は、期間中、午前 10 時から午後 3 時まで)。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	4,200,000 3,360,000	一括	840,000	57,280	0
1	300,000				
2	590,000				
3	970,000				
4	2,340,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 58番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 22.06平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 60番2 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 43平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 66番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 71.31平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 67番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 171.58平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月15日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 高 桑 みさき

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1～4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2, 4】

本件土地の一部は通路として利用されている。

【物件番号4】

隣地(地番68番)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 58 番 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 22.06 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 60 番 2 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 43 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 66 番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 71.31 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 67 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 171.58 平方メートル |

令和6年(ヌ)第35号
令和6年12月19日受理
令和7年3月**21**日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 角 谷 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 58 番 4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 22.06 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 60 番 2 |
| | 地 | 目 | 雑種地 |
| | 地 | 積 | 43 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 66 番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 71.31 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 金沢市田上本町ヲ |
| | 地 | 番 | 67 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 171.58 平方メートル |



(土地用)

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり					
住 居 表 示		(住居表示未実施)					付 近
土 地		物件１～４					
現 況 地 目		■宅地（物件１、３、４） □公衆用道路（物件 ） □畑（物件 ） ■雑種地（物件２） □山林（物件 ） □ □					
形 状		■公図のとおり ■地積測量図（物件１、２）のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■土地位置関係図のとおり □					
占 有 者 及 び 占 有 状 況		■土地所有者 □その他の者 □上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している □上記の者が駐車場として賃借し、占有している ■上記の者が更地（雑草が生い茂っている）の状態で占有している。 □ □「占有者及び占有権原」のとおり □					
そ の 他 の 事 項		■現状は、雑草が生い茂っている（写真①、⑥）。 ■土地内には、グレーチングが設置された部分がある（写真②）。 ■電柱あり ■南東角付近に水が湧き出ているような部分がある（写真⑤）。 ■本件土地の現状については、土地位置関係図参照のこと。					
執 行 官 保 管 の 仮 処 分		■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日]					
建 物 (目 的 外 建 物)		■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）					
土地建物の位置関係		□建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり					

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■申立債権者担当者	1 本件所有者会社の代表者とは音信不通で、行方は分からない状況になっています。 2 電話もつながりませんし、本店所在地や代表者住所地も不在状態となっています。
■近隣者	1 本件土地上には、建物が建っていた時期がありましたが、当時の住人の方がお引越され、取り壊されたので、今は何も建っていません。 2 本件土地より東側にガードレールがあつて、それより西側部分が舗装された道になっていますが、その道部分には、本件土地の一部が含まれているという話を聞いたことがあります。ただ、詳しいことは知りません。 3 本件土地の南東角付近には、地中から水が湧き出ている部分があります。
■金沢地方法務局担当者	1 本件土地上には、閉鎖された建物登記はありますが、現に登記された建物はありません。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 本件土地の占有状況等について

- 1 事前通知した調査日に所有者の立会いは無かったため（当職の送付の照会書に対する回答も無い。）、現地の状況及び近隣者聴取等から（建物は存在せず、第三者の占有を示すような徴表も無い。）、所有者占有と認定した。
- 2 公図及び地積測量図に基づく現地概測の結果並びに近隣者聴取等から、本件土地内の東側の一部（グレーチングより東側部分）が、舗装された道状になっていると推定されるが、その経緯や理由は不明である。そのため、隣地（地番・６８番、地目・公衆用道路、所有者・金沢市）との境界が不明確になっている状況である（写真②、③）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月20日(金) 9:10-9:30	物件所在地	物件外観確認、写真撮影
6年12月24日(火)	執行官室(郵便)	所有者に立入調査通知書及び照会書送付(回答なし) (切手110円×2)
7年 1月 7日(火) 8:55-9:25	法務局(本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
7年 1月 8日(水) 14:00-14:30	物件所在地	不在、物件外観調査、写真撮影、評価人同行
7年 1月 9日(木) 8:45-9:08	法務局(本局)	不動産登記事項証明書・建物図面取寄(閉鎖建物分)
7年 1月30日(木)	執行官室(郵便)	所有者に立入調査通知書及び照会書再送付(回答なし) (切手410円+110円)
7年 2月 5日(水) 10:00-10:15	物件所在地	不在、物件外観調査、写真撮影
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 2月 6日 (木) 12:45-12:50	執行官室 (電話)	申立債権者担当者より事情等聴取
7年 3月 6日 (木) 15:00-16:35	物件所在地	近隣者聴取、物件現況調査、写真撮影、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

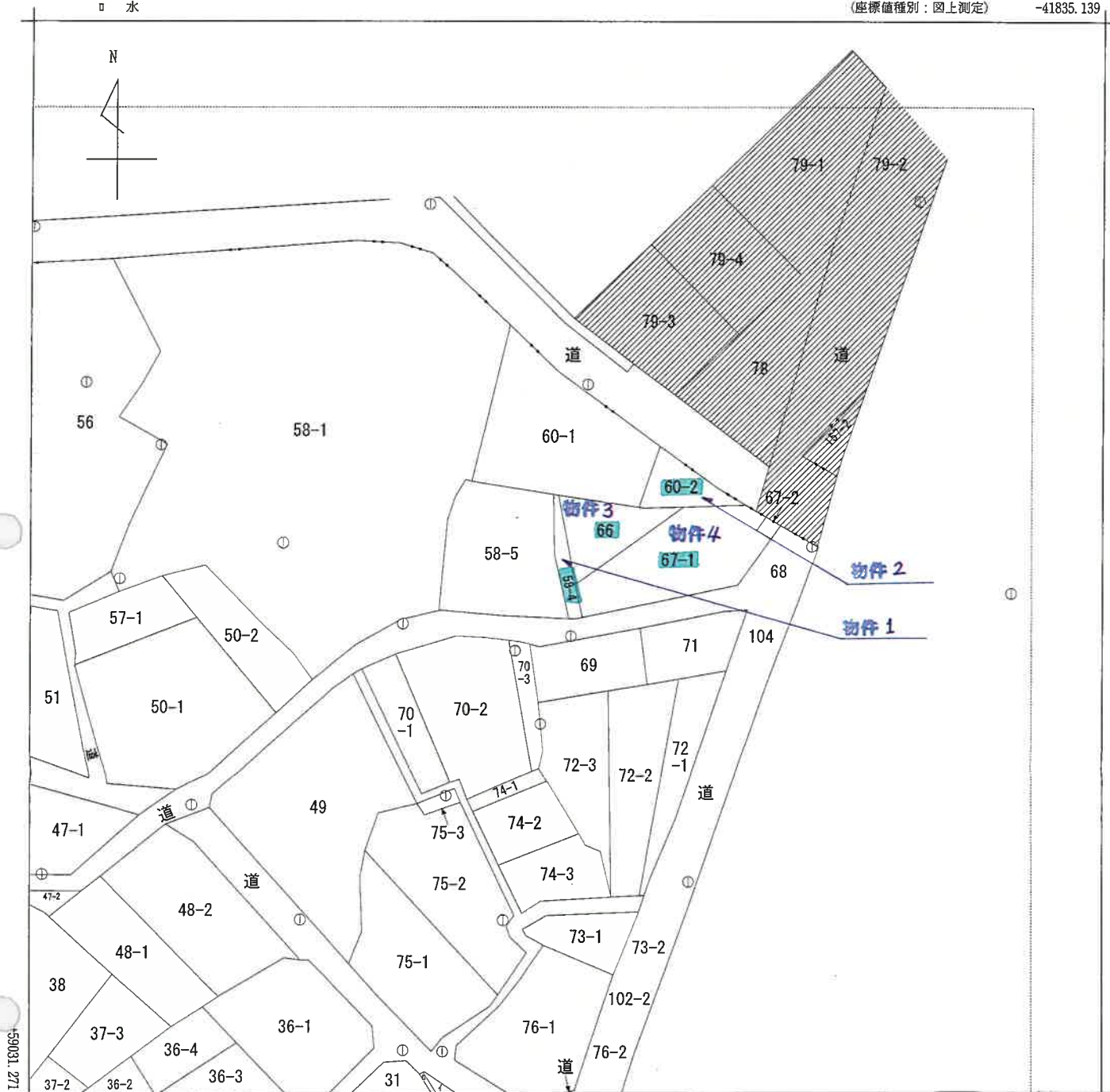
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 76-3
水

(座標値種別：図上測定)

-41835.139

+59157.271

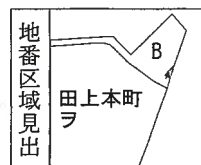


-41960.139

(座標値種別：図上測定)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

A 田上本町
B 田上本町二
字

請 求 部 分	所 在	金沢市田上本町ヲ					地 番	58番4		
出 力 縮 小	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又 は記号	Ⅶ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	昭和53年3月31日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

9200161

(58-1)

地積測量図

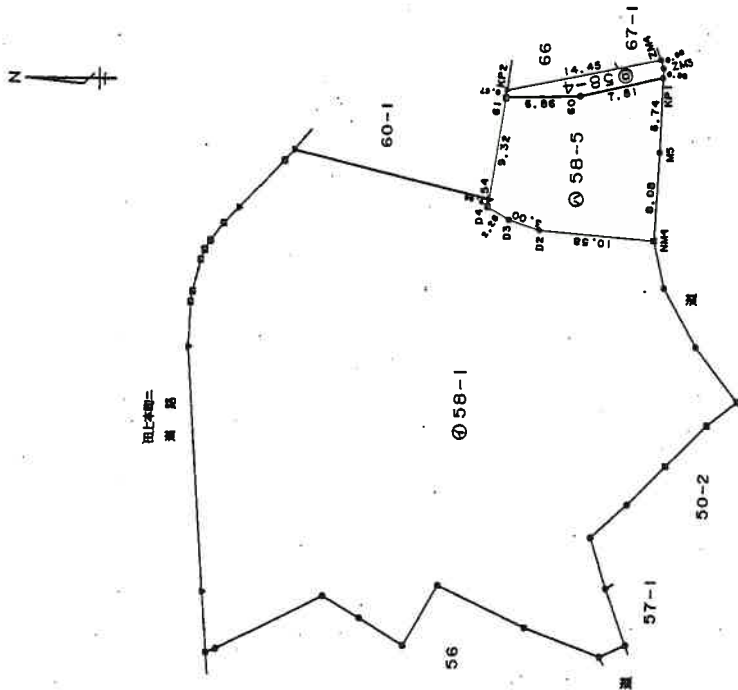
地番
58-4, 58-5

土地の所在
金沢市田上本町ヲ

地番 ⑤ 58-4				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
KP1	199.865	216.479	525.045355	0.88
ZM5	199.838	217.365	328.733510	0.80
ZM4	200.115	216.124	-435.450240	14.45
KP2	214.267	215.189	-773.289603	0.67
61	214.347	214.515	-96.670497	6.86
60	207.486	214.738	407.502504	7.81
合計			-44.128971	
面積			22.0644855	
合計			22.06	m ²

地番 ⑥ 58-5				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
NM4	200.497	201.669	-1445.382873	10.58
D2	211.048	202.531	376.931728	3.00
D3	213.906	203.455	446.635728	2.28
D4	215.873	204.619	396.342828	0.68
54	216.722	205.291	2134.784912	9.32
61	214.347	214.515	2024.936109	6.86
60	207.486	214.738	407.502504	7.81
KP1	199.865	216.479	-998.925270	6.74
M5	200.074	209.740	-2963.095940	8.08
合計			379.729726	
面積			189.8648630	
合計			189.86	m ²

地番	⑤ 58-4	⑥ 58-5	合計	面積
公簿	211.9293485	1681.2606515	1893.19	1681.26 m ²



測量方法	測量方法
測量方法	測量方法
測量方法	測量方法
測量方法	測量方法
測量方法	測量方法

作製者

申請人

(平成15年11月14日作製)

(石川県土地家屋調査士会)

縮尺 1/500

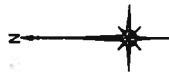
公用

9200162

(60)

地積測量図

地番	60-2, 60-1
土地の所在	金沢市田上本町ラ

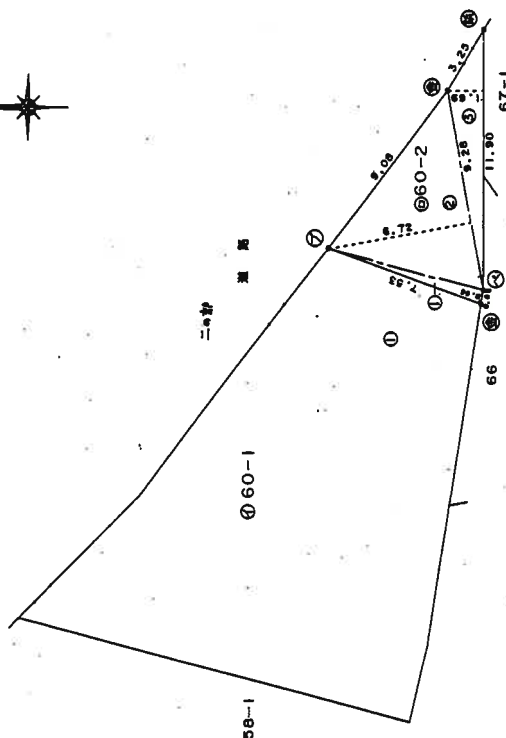


地番 60-2			
符号	長さ	面積	面積
①	7.53	0.65	4.894500
②	9.28	6.72	62.361600
③	11.90	1.69	20.111000
合計		87.387100	
合計面積		43.683500	m ²

地番 60-1			
符号	長さ	面積	面積
④	58.01	43.683500	257.3184500
⑤	66.00	257.31	m ²

地積一覽表

地番	面積	面積
④ 60-1	257.31	m ²
⑤ 60-2	43.68	m ²



境界点	境界線の種類
④	金属標
⑤	鉄線
⑥	ベンキ
⑦	プラスチック杭

作製者

(平成15年 5月 19日作成)

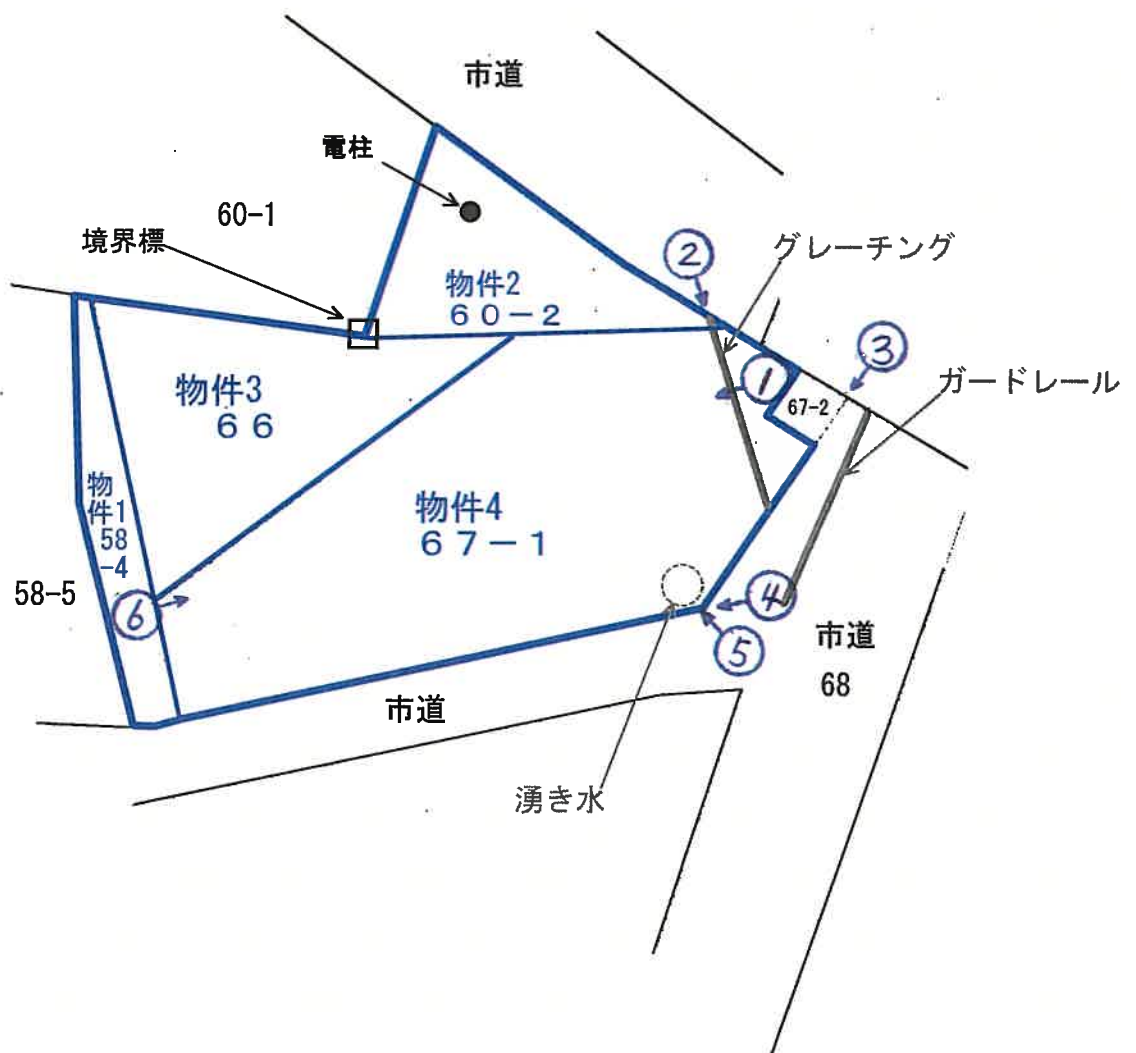
申請人

縮尺 1/250

(石川県土地家屋調査士会用品)

公用

土地位置関係図



↑ 写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

※この図面は概測に基づいて作成したものであり正確なものではない。

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



令和6年(又)第35号

令和7年3月6日現地調査

令和7年3月21日評価

金沢地方裁判所 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

小西均 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,200,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金300,000円
物件2 (土地)	金590,000円
物件3 (土地)	金970,000円
物件4 (土地)	金2,340,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映した価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所 在 等	内 容	現 況
1	所	在 金沢市田上本町ヲ	同左
	地	番 58番4	〃
	地	目 宅地	〃
	地	積 22.06㎡	〃
2	所	在 金沢市田上本町ヲ	同左
	地	番 60番2	〃
	地	目 雑種地	〃
	地	積 43.00㎡	〃
3	所	在 金沢市田上本町ヲ	同左
	地	番 66番	〃
	地	目 宅地	〃
	地	積 71.31㎡	〃
4	所	在 金沢市田上本町ヲ	同左
	地	番 67番1	〃
	地	目 宅地	〃
	地	積 171.58㎡	〃
番号	特 記 事 項		
	物件2及び物件4の東端部が、近隣住民の道路として利用されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等【物件1～4を一体地として】

位 置 ・ 交 通	IRいしかわ鉄道線 「金沢駅」 南方 約 7.7 km (道路距離) バス停 「朝霧台」 東方 約 500 m (道路距離) (別添「位置図」参照)						
付 近 の 状 況	農家住宅地域と新興住宅団地の接する地域。 北西方約1kmに「朝霧台小学校」、北西方約4kmには「兼六中学校」がある。 東側には道路を介して田上本町会館が、北側には田上本町馬場公園がある。						
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化調整区域					
	用途地域	—					
	建 蔽 率	60%					
	容 積 率	100%					
	防 火 規 制	なし					
	その他の規制	景観計画区域(その他の区域)、屋外広告物(許可地域)、照明環境形成地域(自然環境地域)、夜間景観形成区域(自然環境保全区域)、保全用水-金浦用水					
画 地 条 件 等	規 模	307.95m ²					
	形 状	不整形					
	間 口 : 奥 行	約14.9m : 約21.0m (最大) ※					
	そ の 他	— ※境界標は一部のみ。概測であり、正確な境界は不明。					
接 面 道 路 の 状 況	接面方位	道路種別	幅員	介在公共物等	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	セットバック
	北東	舗装市道	平均約6m	—	該当	約0.3m低い	—
	東	舗装市道	平均約5m	ガードレール	該当	約0m～約0.7m高い	—
	南東	舗装市道	平均約2.5m	—	該当	ほぼ等高	要
土 地 の 利 用 状 況	所有者が更地の状態で占有している。						
供 給 処 理 施 設	上 水 道 :あり ガ ス 配 管 :なし 下 水 道 :あり (注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込みがある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込みがない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。なお、供給処理施設等については、地下埋設配管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な断定はできない。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。						

特 記 事 項	①物件2及び4の東端部は、近隣住民の道路として利用されており、東側へ上り傾斜となっている(概測で全体土地の約9%)。 ②物件2の北側に電柱がある。また、旧建物の基礎と思われる痕跡が一部残る。 ③物件4南東端に湧き水あり。排水施設は見当たらず。 ④建物の建築について(金沢市建築指導課ヒアリング)。 ・物件1、3、4(全体のうち約86%)については、旧既存宅地※の確認がなされている。 残りの物件2(約14%)は建築が困難な土地である。 ※金沢市開発審査会附議基準によると、 第一種低層住居専用地域に建築することができる用途で、自己の専用住宅又は自己住宅が併用した自己業務の建築物ならば原則再建築が可能。 ただし詳細は金沢市建築指導課にて確認のこと。 ⑤隣地(地番・68番、地目・公衆用道路、所有者・金沢市)との境界が不明確。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～4(一体地として)の更地価格を算出した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	更地価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	30,600	0.71	22.06	470,000
2	30,600	0.71	43.00	930,000
3	30,600	0.71	71.31	1,540,000
4	30,600	0.71	171.58	3,720,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価公示 金沢 30

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格
 $28,500\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/93 \div 30,600\text{円}/\text{㎡}$

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 標準的である。

◇ 地域格差 : 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差: 建築困難(旧既存宅地に該当しない)な土地があること、一部不特定多数の通行する道路に利用、形状、湧水、三方路、背面道セットバック等を考慮した。

ウ 地積: 登記面積による。

2 評価額の判定

物件 番号	更地価格 (円) ア	占有減価 修正 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ
1	470,000	1.0	0.9	0.7	300,000
2	930,000	1.0	0.9	0.7	590,000
3	1,540,000	1.0	0.9	0.7	970,000
4	3,720,000	1.0	0.9	0.7	2,340,000
一括価格(合計)					4,200,000

イ 占有減価修正: 必要なし。

ウ 市場性修正: この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別性要因等を充分考慮した上、地域性等の理由により、市場性修正を総合的に判断した。

エ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 公 示： 金 沢 - 30
所 在： 田上本町ヲ17番5
価 格： 28,500円/㎡
位 置： IRいしかわ鉄道線 金沢 駅の南方 約 7.8 km
価 格 時 点： 令和7年1月1日
地 積： 462㎡
供給処理施設： 水道、下水
接 面 街 路： 西5m市道、南側道
用 途 指 定 等： 市街化調整区域
建蔽率 60% 、 容積率 100%
地 域 の 概 要： 大中規模農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅地図~~
- 3 法第14条地図写し
- 4 地積測量図
- 5 土地位置関係図
- 6 現況写真

以 上

位置図

縮尺 1/10,000

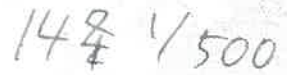


物件1~4

公示地

0m 500m

縮尺 1/500



地積測量図写

物件 1

平成 25 年 第 貳 六 日 登 記

地積測量図

地番 58-1, 58-5

土地の所在 金沢市田上本町ヲ

縮尺 1/500

申請人

(平成 15 年 11 月 14 日作製)

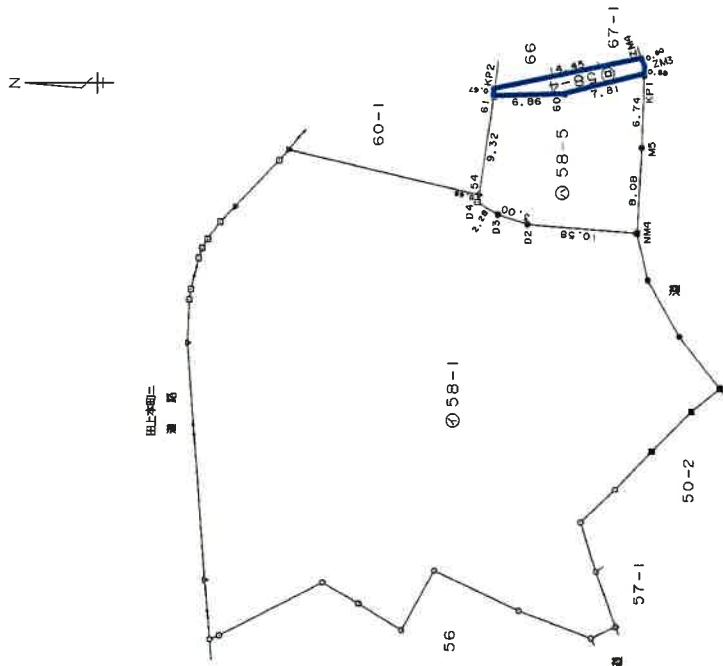
作製者

(石川県土地家屋調査士会用紙)

地番 ⑤ 58-4				
NO	Xn	Yn	$Xn \cdot (Yn+1 - Yn-1)$	距離
KP1	199.865	216.479	525.045355	0.88
ZM3	199.838	217.365	526.753510	0.90
ZM4	200.115	218.124	-435.450240	14.43
KP2	214.267	215.189	-773.289603	0.67
61	214.347	214.515	-96.670497	6.86
60	207.486	214.738	407.502504	7.81
合 計			-44.128971	
合 計 面 積			22.0644855	m ²
合 計 地 積			22.06	m ²

地番 ⑤ 58-5				
NO	Xn	Yn	$Xn \cdot (Yn+1 - Yn-1)$	距離
NM4	200.497	201.663	-1445.382873	10.58
D2	211.048	202.531	376.331728	3.00
D3	213.906	203.455	446.635728	2.28
D4	215.873	204.619	396.342828	0.68
S4	215.722	205.291	2134.784912	9.32
61	214.347	214.515	2024.936109	6.86
60	207.486	214.738	407.502504	7.81
KP1	199.865	216.479	-998.925270	6.74
M5	200.074	209.740	-2963.095540	8.08
合 計			379.729726	
合 計 面 積			189.8648630	m ²
合 計 地 積			189.86	m ²

地番	⑤ 58-1	残 地
合 計 面 積	211.9293485	1681.2606515
1893.19	地 積	1681.26 m ²



境界線の種類	境界点
金属プレート	□
金属釘	⊗
白磁磁器管	⊗
ベンチ(新)	▽

※A3をA4に縮小

地積測量図写

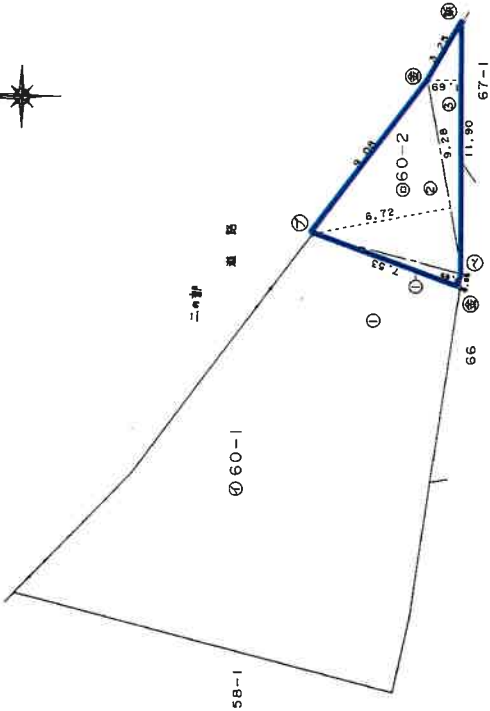
物件 2

平成 5 年 5 月 22 日 登記

地積測量図

地番 60-2, 60-1
土地の所在 金沢市田上本町ラ

(60)



境界点	境界線の種類	境界線の長さ
①	金	6.72
②	金	7.83
③	金	9.28
④	金	11.90
⑤	金	66
⑥	金	58-1
⑦	金	67-1
⑧	金	67-1
⑨	金	67-1
⑩	金	67-1
⑪	金	67-1
⑫	金	67-1
⑬	金	67-1
⑭	金	67-1
⑮	金	67-1
⑯	金	67-1
⑰	金	67-1
⑱	金	67-1
⑲	金	67-1
⑳	金	67-1
㉑	金	67-1
㉒	金	67-1
㉓	金	67-1
㉔	金	67-1
㉕	金	67-1
㉖	金	67-1
㉗	金	67-1
㉘	金	67-1
㉙	金	67-1
㉚	金	67-1
㉛	金	67-1
㉜	金	67-1
㉝	金	67-1
㉞	金	67-1
㉟	金	67-1
㊱	金	67-1
㊲	金	67-1
㊳	金	67-1
㊴	金	67-1
㊵	金	67-1
㊶	金	67-1
㊷	金	67-1
㊸	金	67-1
㊹	金	67-1
㊺	金	67-1
㊻	金	67-1
㊼	金	67-1
㊽	金	67-1
㊾	金	67-1
㊿	金	67-1

縮尺 1/250

申請人

(平成 15 年 5 月 19 日作成)

作製者

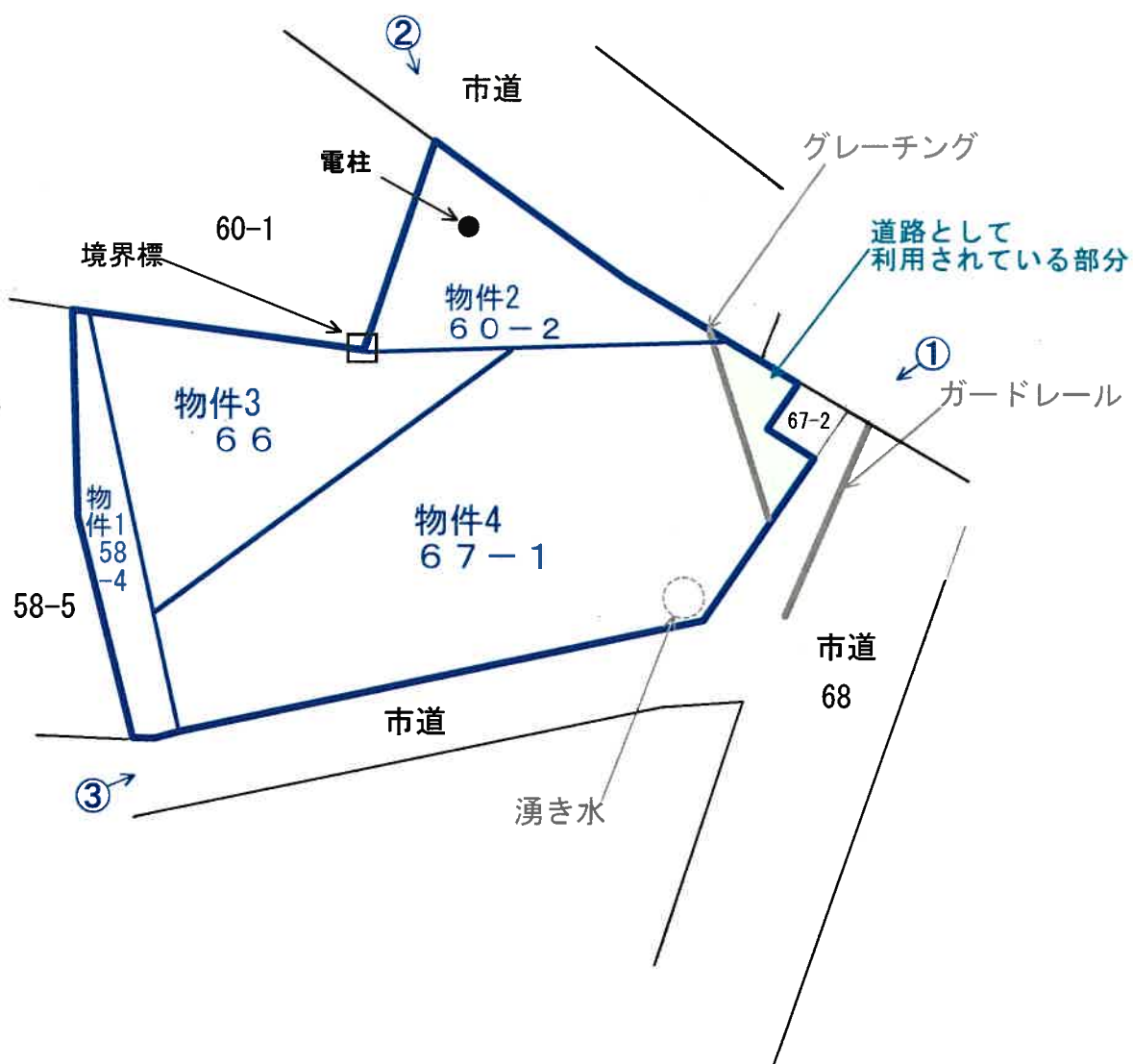
(石川県土地家屋調査士会用紙)

地番	⑥ 60-2	高さ	積算面積
①	7.53	0.65	4.994500
②	9.28	6.72	62.361600
③	11.90	1.69	20.111000
合計			87.567100
合計			43.683500
合計			43.68 m ²

地番	⑥ 60-1	積算面積	積算地積
301	43.683500	257.3164500	257.31 m ²

地番	積算面積	積算地積
⑥ 60-1	257.31 m ²	
⑥ 60-2	43.68 m ²	

土地位置関係図



※この図面は概測に基づいて作成したものであり正確なものではない。

○→…写真撮影方位

写真

撮影位置 ①



撮影位置 ②



撮影位置 ③

