

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 1 8 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 上 乗 光 広

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 5 月 1 4 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 2 1 日 午前 1 0 時 0 0 分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 9 時 4 5 分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 2 2 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 7 年 5 月 2 2 日 午後 3 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 1 8 日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合, 特別売却を実施します (特別売却の受付は, 期間中, 午前 1 0 時から午後 3 時まで)。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 520, 000 2, 016, 000	一括	504, 000	42, 738	0
1	620, 000				
2	1, 900, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小松市瀬領町カ |
| | 地 番 | 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 8. 4 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市瀬領町カ 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート・合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8. 5 0 平方メートル
2 階 7 1. 1 7 平方メートル |



物件明細書

令和 7年 3月17日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 坂 井 久 泰

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 小松市瀬領町カ |
| | 地 番 | 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 8. 4 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市瀬領町カ 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート・合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8. 5 0 平方メートル |
| | | 2 階 7 1. 1 7 平方メートル |



令和6年(ケ)第54号
令和7年1月6日受理
令和7年3月14日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 角 谷 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小松市瀬領町カ |
| | 地 番 | 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 2 8. 4 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小松市瀬領町カ 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート・合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 8. 5 0 平方メートル
2 階 7 1. 1 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	☒ 「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件物件（物件 1、2）について

- ・カーポートあり
- ・ 1 階北東側洋室の内壁はクロスのはがれ等の損傷がある（写真③、④）。なお、同室内はペット臭あり。
- ・ 2 階LDKの床（北東側）にシミ汚れあり（写真⑨）。
- ・ 本件土地には、以下の土地を承役地とする要役地地役権の登記が存在する。

承役地 小松市瀬領町カ 1 番 3 ・ カ 3 番 4

目 的 通行

範 囲 全部

平成 1 3 年 6 月 7 日登記

なお、上記承役地の登記記録上の所有者は、平成 1 4 年 1 1 月 2 9 日付けで瀬領町町内会となっており、登記地目は公衆用道路である（写真②参照）。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■本件物件の占有者について

所有者に事前通知の上で臨場するも、本件建物は不在であったが（当職送付の照会書に対する回答書も未提出）、建物内外の状況（建物内の郵便物の存在等）等から、所有者が占有しているものと認定した。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月 8日(水)	執行官室(郵便)	小松市役所税務課へ家屋平面図取寄依頼(切手110円×2)
7年1月16日(木) 10:30-10:55	物件所在地	不在、物件外観確認、写真撮影
7年1月17日(金) 8:50-9:05	法務局(本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
7年1月20日(月)	執行官室(郵便)	所有者に立入調査通知書及び照会書送付(切手110円×2)
7年2月 3日(月) 14:00-14:25	物件所在地	不在、物件外観調査、写真撮影、評価人同行
7年2月 6日(木)	執行官室(郵便)	所有者に立入調査通知書及び照会書再送付(切手410円+110円)
7年2月 6日(月)	執行官室(郵便)	立会人依頼書送付(切手110円)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月14日(金) 10:00-10:50	物件所在地	不在、物件現況調査、写真撮影、評価人同行
7年3月10日(月) 15:45-16:20	物件所在地	物件外観調査、写真撮影

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年2月14日
目的物件は不在であったので、立会人Aを立ち会わせ、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

A4に縮小

イ 178
ロ 179
ハ 181-2
ニ 61-1
ホ 100-2
ヘ 104-2
ト 104-3
チ 106-2
リ 109-3
ヌ 113-2
7-1
つづく

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 瀬領町タ

請 求 部 分	所 在 小松市瀬領町力					地 番 3番1				
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	明治19年				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方法務局小松支局管轄)

令和7年1月17日

金沢地方法務局

請求番号：2-1

登記官

(1/2)

公用

120
165-1
167-甲
79-3
79-2
119
道水
89-5
水水
道道
1-6
213
214
5-丙
64-3
73-乙
11-3
108-4
10-4
水水
107-1
120-2
107-4
150-2
200
114-乙
113-3
120-4
11-2
13-1
13-2
16
19-2
22-2
22-3
22-4
20-2
28-2
水水
道道

COPY

COPY

登記年月日：平成13年5月17日

0133814

⑨3-1, 3-2, 3-4, 1-2

地積測量図

番 3-1, 3-2

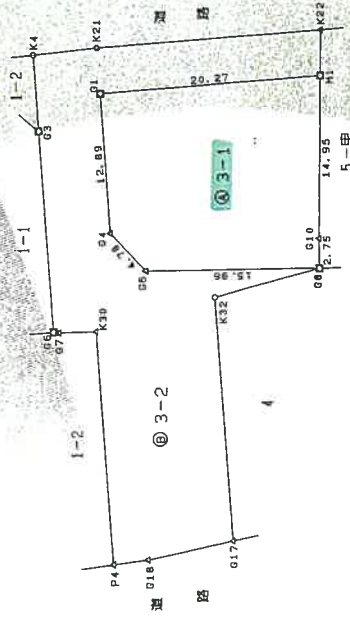
土地の所在 小松市瀬戸町



地番	⑨3-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn*(Yn+1-Yn-1)
NO					
G1		115.650	125.171	-7.995	-924.621750
G4		118.538	113.610	-16.869	-1999.617522
G5		116.467	109.302	-8.899	-1036.439833
G8		101.180	104.711	-1.956	-197.908080
G10		100.408	107.346	16.894	1696.292752
M1		95.903	121.605	18.825	1805.373975
			合計		-656.920458
			合計面積		328.4502290
					328

地番	⑨3-2	合計面積	残地
公 837		328.4502290	508.5397710
			508

境界点	境界線の種類
○	築
△	赤ベソギ
図	金屋



公用

作製者

平成13年 5月14日

申請人

縮尺 1/500

(石川県土地家屋調査士会印)

13.5.17

登記官

請求番号：2-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方裁判所小松支部管轄)

令和7年1月17日

金沢地方裁判所

A4に縮小

平成13年5月17日登記

登記年月日：平成23年8月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方法律局小松支局管轄)

令和7年1月17日

金沢地方法律局

登記官

(20枚目)

公用

請求番号：2-3

建物図面

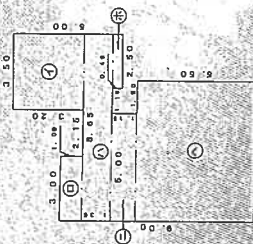
A4に縮小

家屋番号 3番1

建物の所在 小松市瀬戸町カ3番地1

各階平面図

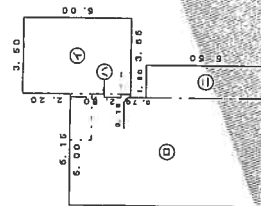
1階



求積表

①	3.50	×	3.20	=	11.2000
②	3.00	×	1.00	=	3.0000
③	8.65	×	1.35	=	11.6475
④	5.00	×	1.15	=	5.7500
⑤	2.50	×	0.45	=	1.1250
⑥	6.50	×	5.50	=	35.7500
計				=	68.5025

2階

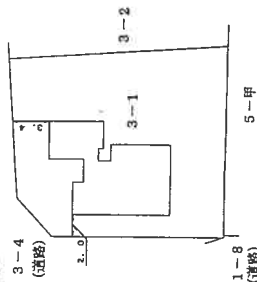


求積表

①	3.50	×	5.00	=	17.5000
②	5.00	×	9.00	=	45.0000
③	0.15	×	2.80	=	0.4200
④	1.50	×	5.50	=	8.2500
計				=	70.1700

床面積 70.17 m²

床面積 68.50 m²



縮尺 1/500

作成者 土地家屋調査士

8月10日作成

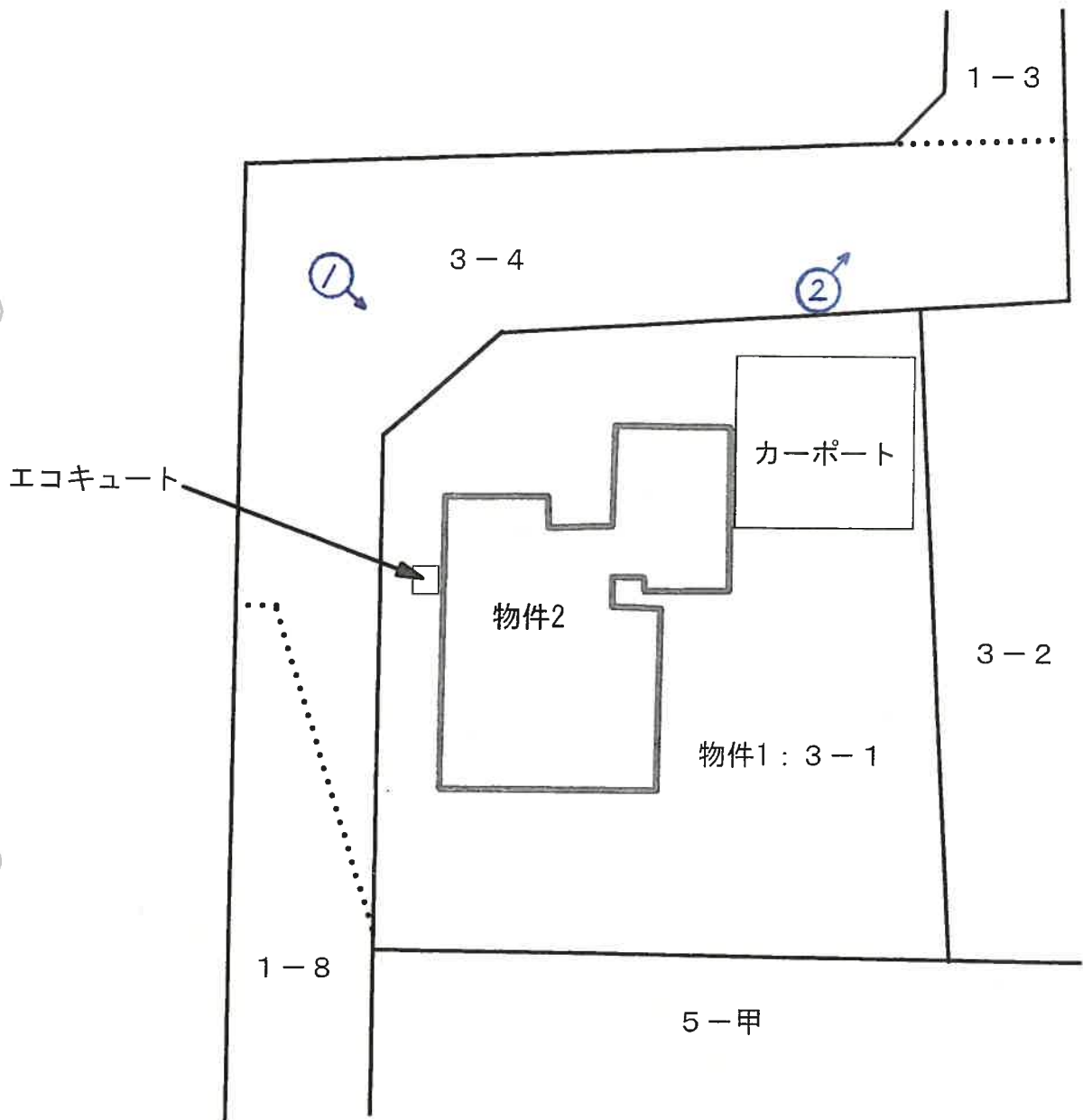
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

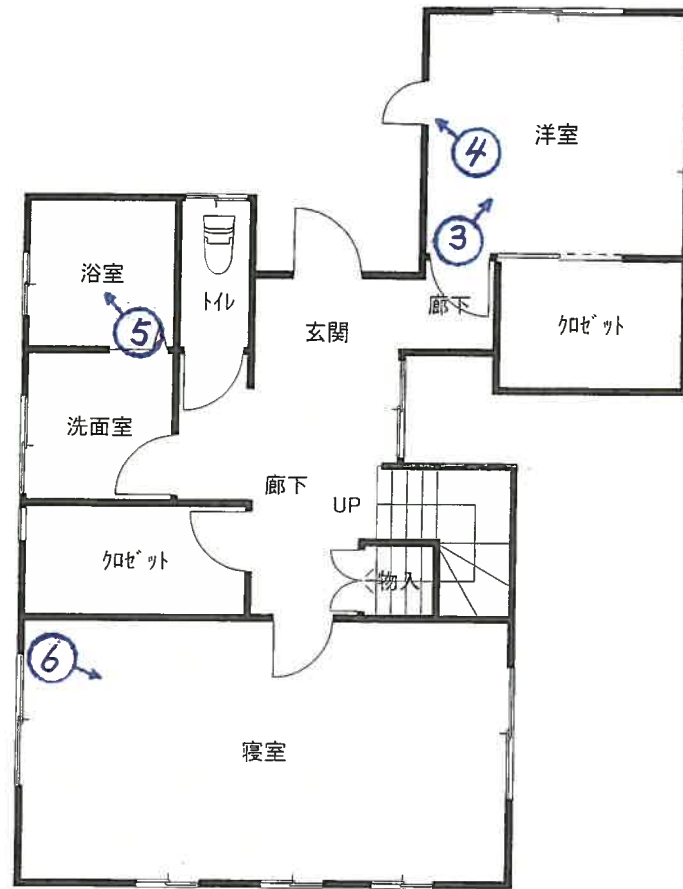
(石川県土地家屋調査士会用品)

土地建物位置関係図

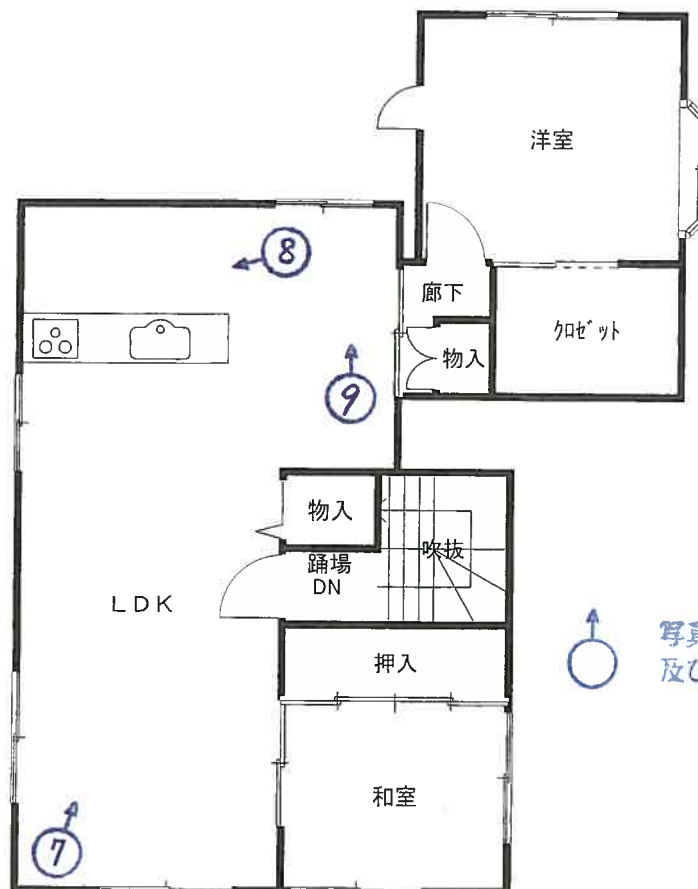


写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

1 階 間 取 図



2 階



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

本件建物（物件2）

写真①



写真②



内壁（クロス）の損傷状況

写真③



内壁の損傷状況

写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



床のシミ汚れ跡

写真⑨



令和6年(ケ)第54号競599号
令和7年2月14日現地調査
令和7年2月18日評価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人

木崎良隆 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金2,520,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金620,000円
物件2（建物）	金1,900,000円

- ① 一括価格は、本件各物件の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 土地の内訳価格は土地利用権価格を控除した価格（更地を除く）であり、建物の内訳価格は土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映した価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほとんども登記記録記載と同じ

物件番号	所 在 等	内 容	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	小松市瀬領町カ 3番1 宅地 328.46㎡	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	小松市瀬領町カ3番地1 3番1 居宅 木造スレート・合金メッキ鋼板ぶき2階建 1 階 : 68.50㎡ 2 階 : 71.17㎡ 延床面積 : 139.67㎡	
番号	特 記 事 項		
	後記記載		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	I Rいしかわ鉄道線「栗津」駅南東方約8.2km バス停「せせらぎの郷」南方約800m（徒歩約10分） （別添「位置図等」参照）						
付 近 の 状 況	農家住宅が集積する山間部の農家集落地域。						
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 都市計画区域外 用途地域 無指定 建 蔽 率 - 容 積 率 - 防 火 規 制 - 高 度 地 区 - 土砂災害警戒区域等 敷地1部に可能性あり、詳細は当局に確認必要。						
画 地 条 件 等	規 模 328.46㎡ 形 状 概ね土地建物位置関係図のとおり。 間口×奥行 約15m × 約20m 地 勢 平坦地						
接 面 道 路 の 状 況	接面方位	道路種別	幅員	歩道	建築基準法上の道路	高低差（対道路）	セットバック
	西	舗装道路	約5.6m	無	—	等高	—
	北	舗装道路	約6.1m	無	—	等高	—
※ 上記道路は都市計画区域外のため建基法第42条の規制は受けない。							
土 地 の 利 用 状 況	別添「土地建物位置関係図」が示す通り、物件1の地上に物件2が立地している。						
供 給 処 理 施 設	水 道：あり ガ ス 配 管：なし 下 水 道：あり （注） 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引き込みがある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引き込みがない状態をいう。「不明」とは市役所等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設等については、地下埋設配管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						
土 壌 汚 染 等	関係資料等及び視認調査内においては土壌汚染の可能性は低いと思料されるが断言はできず、現地での専門家による土壌汚染調査を待たないと、確定的な断定はできない。						
特 記 事 項	物件1は要役地地役権が付着している。目的：通行、範囲：全部。承役地は1番3、3番4となっている。						

2 建物の概況及び利用状況

建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 : 平成13年10月14日 新築 (登記記録記載) 平成23年8月10日 変更・増築 経 過 年 数 : 約23年 経済的残存年数 : 約7年
仕 様	外 壁 : サイジング等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス、杉桤天井等 床 : フローリング、タタミ等 設 備 : 電気、給排水 そ の 他 :
床面積 (現況)	第3 目的物件欄記載の通り。
現 況 用 途 等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添間取図の通り。
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	詳細は現況調査報告書の記載のとおりである。
特 記 事 項	対象建物は、建築時期等から非飛散性アスベスト等が含まれている可能性は少ないが、専門家の調査を待たないと断定できない。 また、建物に設置されている住宅設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 土地

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ ×エ=オ
1	5,600	1.01	328.46	1.00	1,850,000

ア 標準価格（公示価格等からの規準）

地価調査 小松(県)-14

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

15,700円/㎡ ×100.0/100 ×100/100 ×100/278 ≒5,600円/㎡

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差：街路、交通接近、環境条件等の格差を考慮した。

イ 個別格差：対象地の画地条件、要役地地役権等を考慮した。

ウ 地 積：対象地の登記記録面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延 床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ＝エ
2	160,000	139.67	0.187	4,170,000

工作物がある場合には再調達原価に含めて算定している。

ウ 現価率

経過年数：23年 経済的残存耐用年数：7年 残価率：0%

観察減価法（保守管理の状況等の減価率 20%）、

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝ $\{1 - (1 - \text{残価率 } 0\%) \times \frac{\text{経過年数 } 23\text{年}}{\text{経過年数 } 23\text{年} + \text{経済的残存耐用年数 } 7\text{年}}\} \times (1 - 0.2) \div 0.187$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権価格 (円) ア×イ÷ウ
1	1,850,000	0.2	法定地上権	370,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記の通り判定し、その割合を上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権価格等 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	1,850,000	-370,000	1.0	0.7	0.6	620,000
2	4,170,000	+370,000	1.0	0.7	0.6	1,900,000
合計	6,020,000	一括価格 (合計)				2,520,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を充分考慮した上、地域性等の理由により、市場性修正を総合的に判断した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

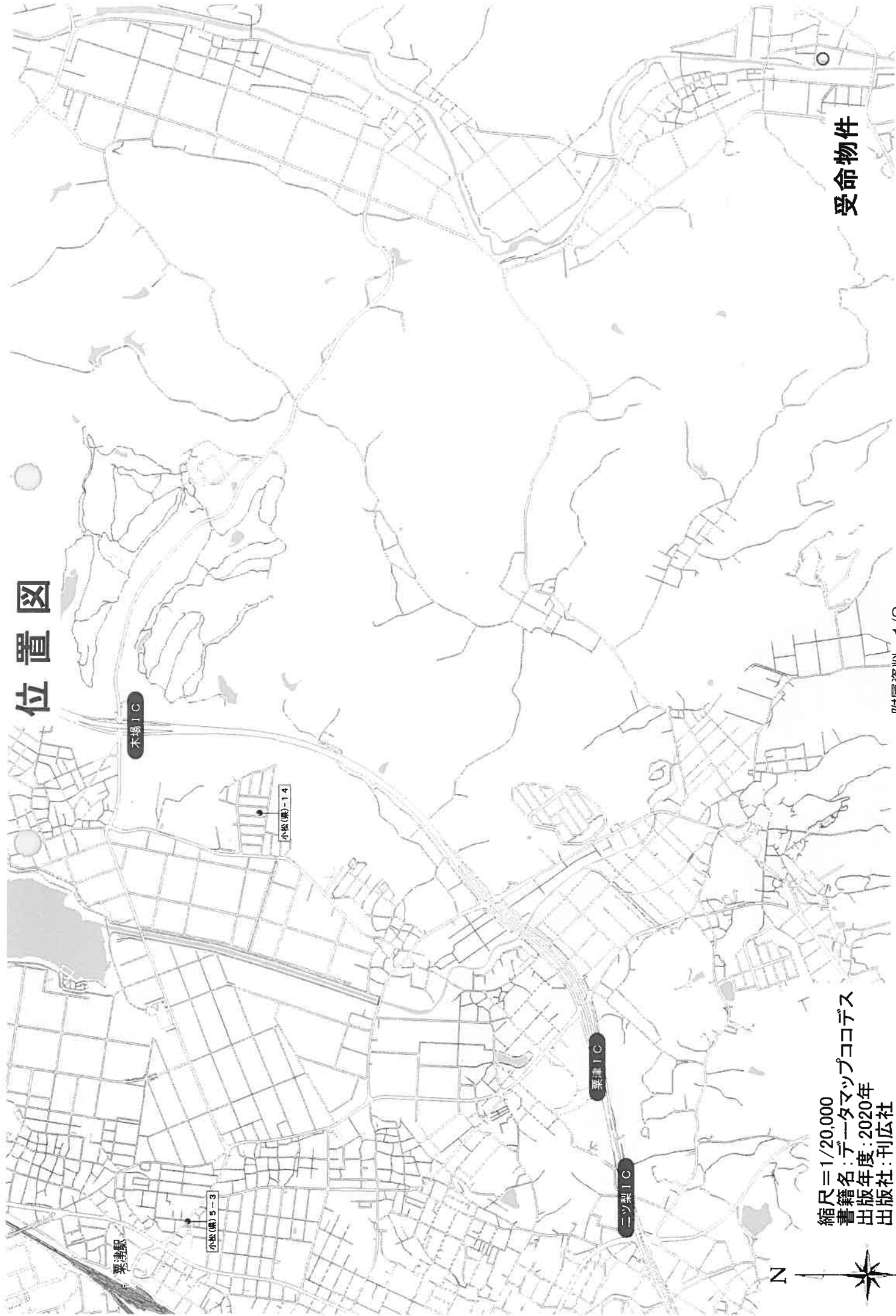
地 価 公 示	小松(県)-14
所 在	小松市木場台 7 4 番
価 格	15,700円/㎡
位 置	I Rいしかわ鉄道線 粟津 東方 3.2km
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	234㎡
供給処理施設	水道・下水・ガス
接 面 街 路	西6m 舗装市道
用途指定等	市街化調整区域 無指定 建ぺい率 60 % 容積率 200 %

地 域 の 概 要 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- ~~2 付近見取図~~
- 3 公図写
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 土地建物位置関係図等
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

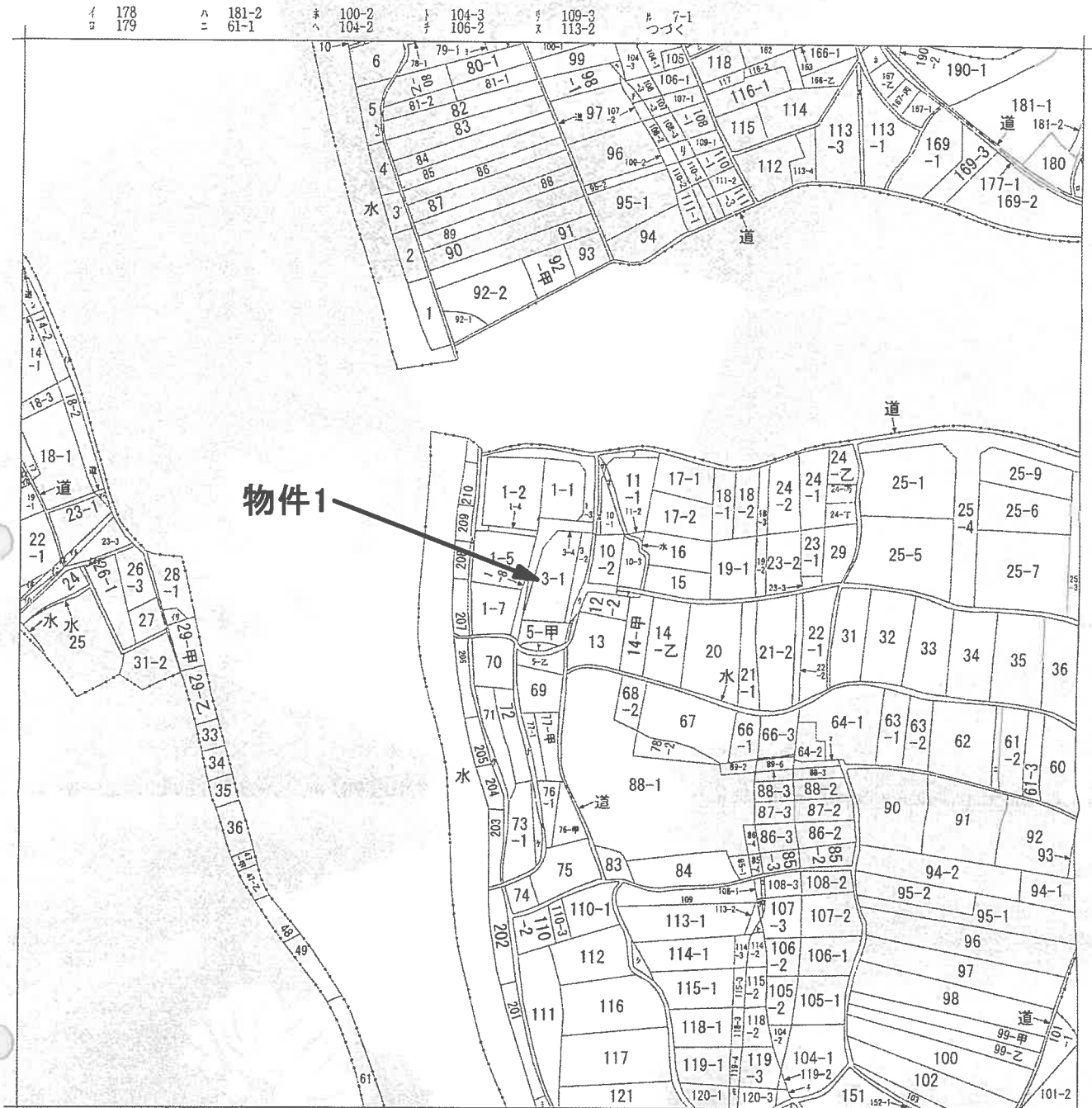
位置図



縮尺=1/20,000
書籍名:データマップココデス
出版年度:2020年
出版社:刊広社

受命物件

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小松市瀬領町力			地番	3番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治19年			備付年月日(原図)	補記事項		方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方務局小松支局管轄)

令和6年11月21日

東京法務局立川出張所

登記官

地図整理番号：M56096

(1/2)

0133814

③ 3-1, 3-2, 3-4, 1-2
地積測量図

地番：3-1, 3-2

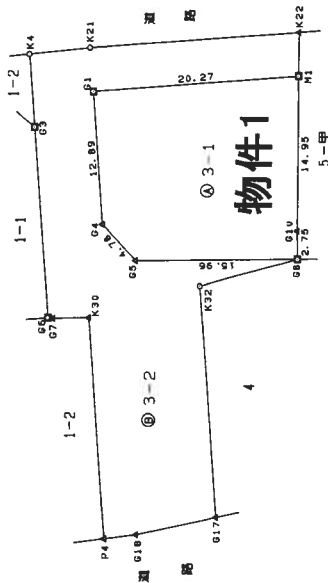
土地の所在：小松市瀬領田力



地番 ㊤ 3-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
G1	115.650	126.171	-7.995	-924.621750
G4	118.538	113.610	-16.869	-1999.617522
G5	116.467	109.302	-8.899	-1036.439833
G8	101.180	104.711	-1.956	-197.908080
G10	100.408	107.346	16.894	1696.292752
M1	95.903	121.605	18.825	1805.373975
合計面積			328.4602290	
合計面積			328 m ²	

地番 ③ 3-2		
地番	合計面積	残地
837	328.4602290	508.5397710
地積		508
		m

境界点		境界線の種類
○	鉄	
△	赤ベシキ	
□	金網	



登記年月日：平成23年8月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方方法務局小松支局管轄)

令和6年11月21日 東京法務局立川出張所

登記官

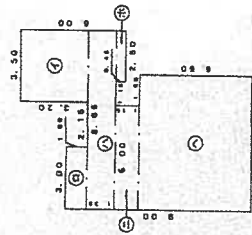
建物図面

家屋番号 3番1

建物の所在 小松市瀬領町カ3番地1

各階平面図

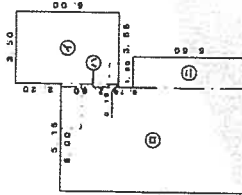
1階



求積表

①	2.50	×	3.20	=	11.2000
②	3.00	×	1.00	=	3.0000
③	8.65	×	1.35	=	11.6775
④	5.00	×	1.15	=	5.7500
⑤	2.50	×	0.45	=	1.1250
⑥	6.50	×	5.50	=	35.7500
計				=	68.5025

2階

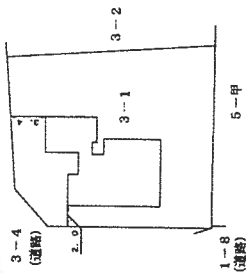


求積表

①	3.50	×	5.00	=	17.5000
②	5.00	×	9.00	=	45.0000
③	0.15	×	2.80	=	0.4200
④	1.60	×	5.50	=	8.2500
計				=	71.1700

床面積 71.17 m²

物件2



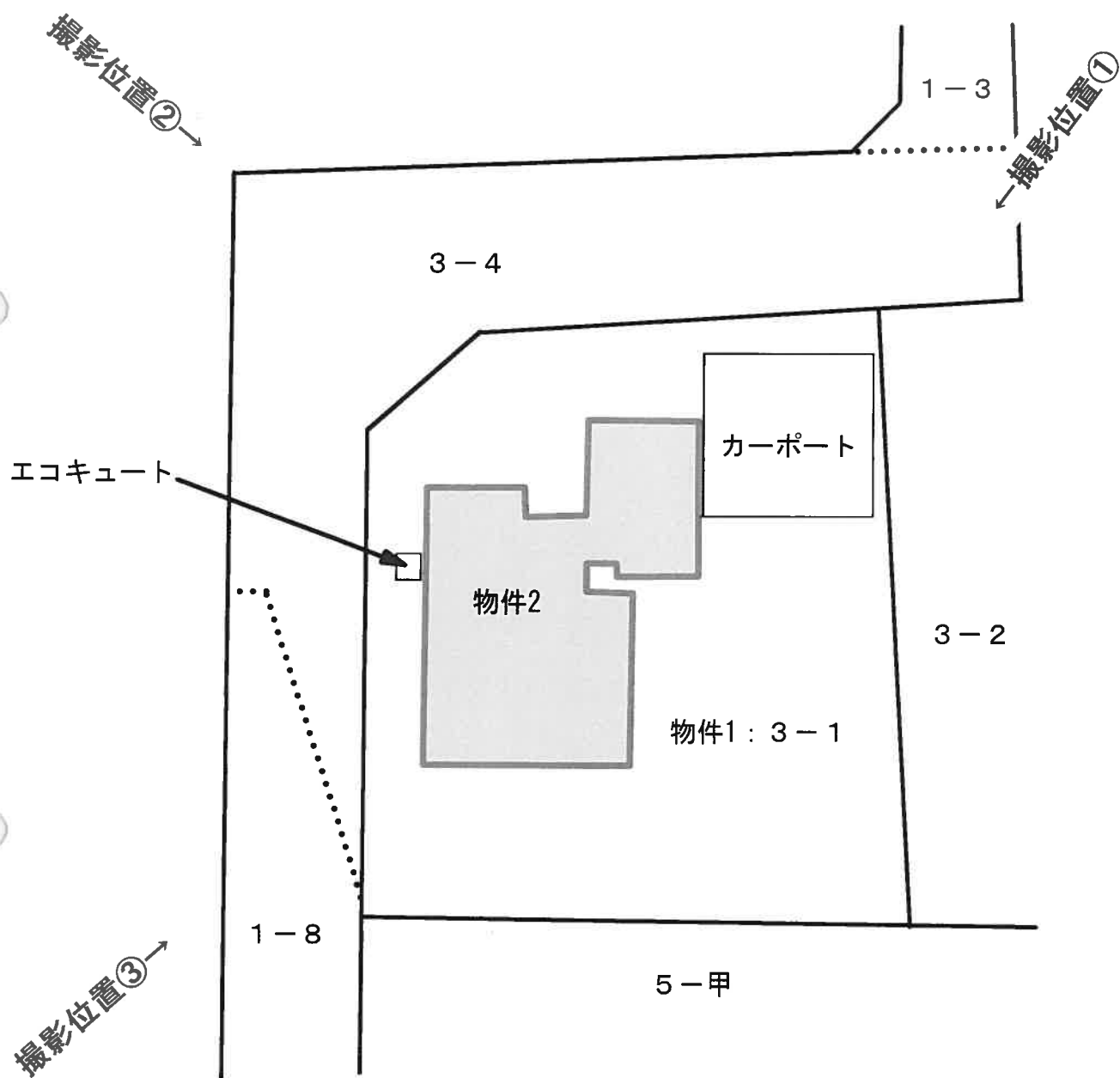
単位：m

作成者

縮尺 1/500

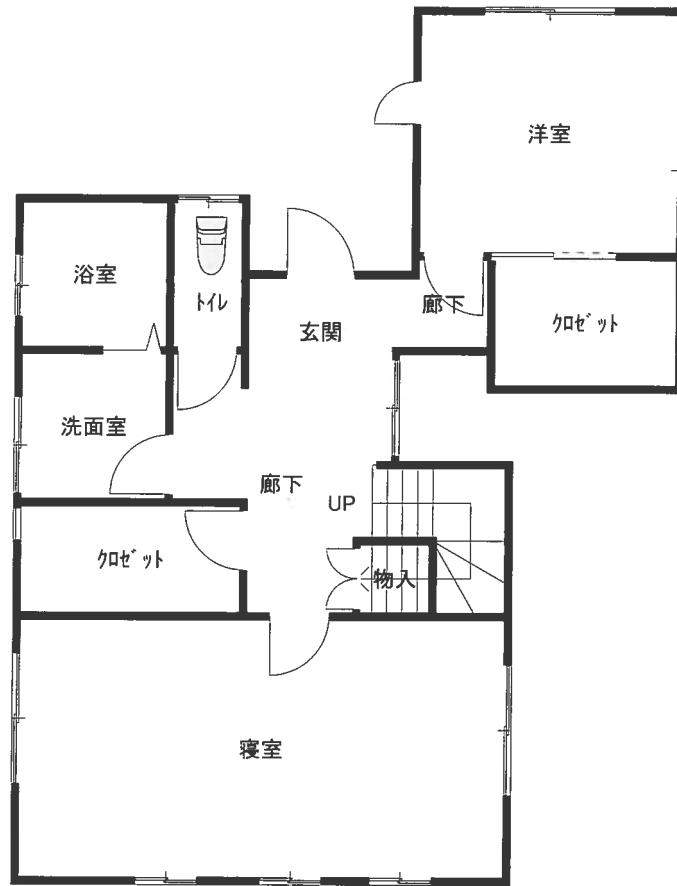
(石川県土地家屋調査士会印)

土地建物位置関係図 撮影位置図

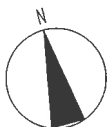
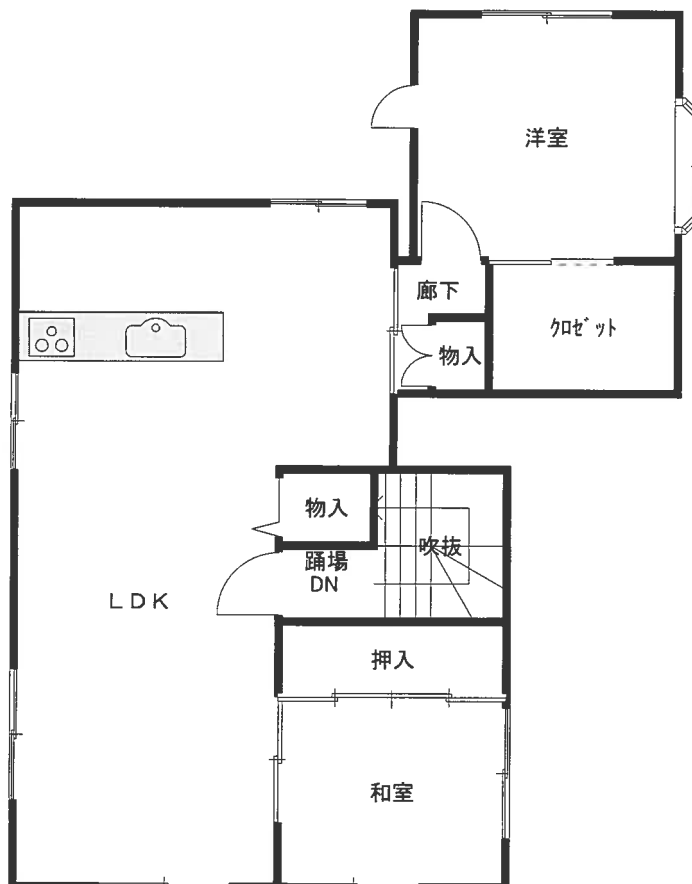


1 階

建物間取図



2 階



現況写真

