

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月18日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 上 乗 光 広

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 7日 午前 8時30分から 令和 7年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月21日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 4日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 5月22日 午前10時00分から 令和 7年 5月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月18日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合、特別売却を実施します(特別売却の受付は、期間中、午前10時から午後3時まで)。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 150, 000 920, 000	一括	230, 000	26, 574	0
1	660, 000				
2	490, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 金沢市利屋町 |
| | 地 番 | 1 2 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5. 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 金沢市利屋町 1 2 7 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 2 7 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4. 1 5 平方メートル
2 階 3 8. 9 3 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 約 7 2. 7 2 平方メートル
2 階 3 8. 9 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 3日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 坂 井 久 泰

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2】

賃借権

範 囲 全部

賃借人 A

期 限 定めなし

賃 料 月額50,000円

賃料前払 毎月末日限り翌月分払い

上記賃借権は最先の賃借権である。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

なし

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記



載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 金沢市利屋町 |
| | 地 番 | 1 2 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5. 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 金沢市利屋町 1 2 7 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 2 7 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4. 1 5 平方メートル
2 階 3 8. 9 3 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 約 7 2. 7 2 平方メートル
2 階 3 8. 9 3 平方メートル |



令和6年(ケ)第55号
令和6年12月18日受理
令和7年1月29日提出

現況調査報告書

(物件1, 2)

金沢地方裁判所

執行官 赤尾 和 義

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 金沢市利屋町 |
| | 地 番 | 1 2 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 3 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 金沢市利屋町 1 2 7 番地 |
| | 家屋 番号 | 1 2 7 番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 4 . 1 5 平方メートル
2 階 3 8 . 9 3 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約72.72平方メートル 2階 38.93平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	■全部 ☐	
占有者	☐ 債務者 ■A	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ■所有者)の陳述 ☐ 提示文書(契約書)の要旨		
占有権原	■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	平成29年3月2日	
最初の契約日	平成29年3月2日ころ	
契約等	期間	平成29年3月2日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金50,000円 (毎月末日限り翌月分払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	■ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

・ 物件 2 建物について

- 1 工作物として、物置、風除室及び物干場がある（建物間取図参照）。
- 2 2階西側洋室の内壁にひび割れがある（写真⑧参照）。
- 3 2階北側洋室等の床に撓みがある。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者会社代表者	1 私は、本件土地、建物の所有者会社代表者代表取締役です。 2 本件建物は、Aさんに貸しています。賃貸借契約書を探しましたが、見つかりませんでした。 (令和7年1月7日に電話で聴取)
■占有者A	1 私は、本件建物の占有者です。 2 本件建物の賃貸借契約の詳細は、「占有者及び占有権原」欄記載のとおりです。書面による契約書は、ありません。 3 私は、本件所有者会社が本件建物の所有権を取得する前から、本件建物に居住しています。 4 本件建物の前所有者は、私の前妻です。 5 現在、本件建物には、私、妻及び子の3人が居住しています。 6 本件建物内において、5年くらい前まで小型犬を飼っていました。 7 本件建物につき、雨漏り等の不具合はありません。 (令和7年1月27日に聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月20日 (金) 9:55-10:05	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 占有調査 ☐ 写真撮影 ☐ から聴取
7年1月7日 (火) 8:30-8:40	法務局 (本局)	登記事項証明書取寄 公図等閲覧
7年1月7日 (火)	執行官室 (電話)	所有者会社代表者から聴取
7年1月9日 (木) 14:00-14:10	物件所在地	土地調査 (占有者不在) 占有調査 写真撮影 評価人同行
7年1月10日 (金)	執行官室 (郵便)	占有者Aに立入調査通知書送付 (郵券110円)
7年1月27日 (月) 13:00-13:25	物件所在地	立入調査 (全室) 占有調査 写真撮影 占有者Aから聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

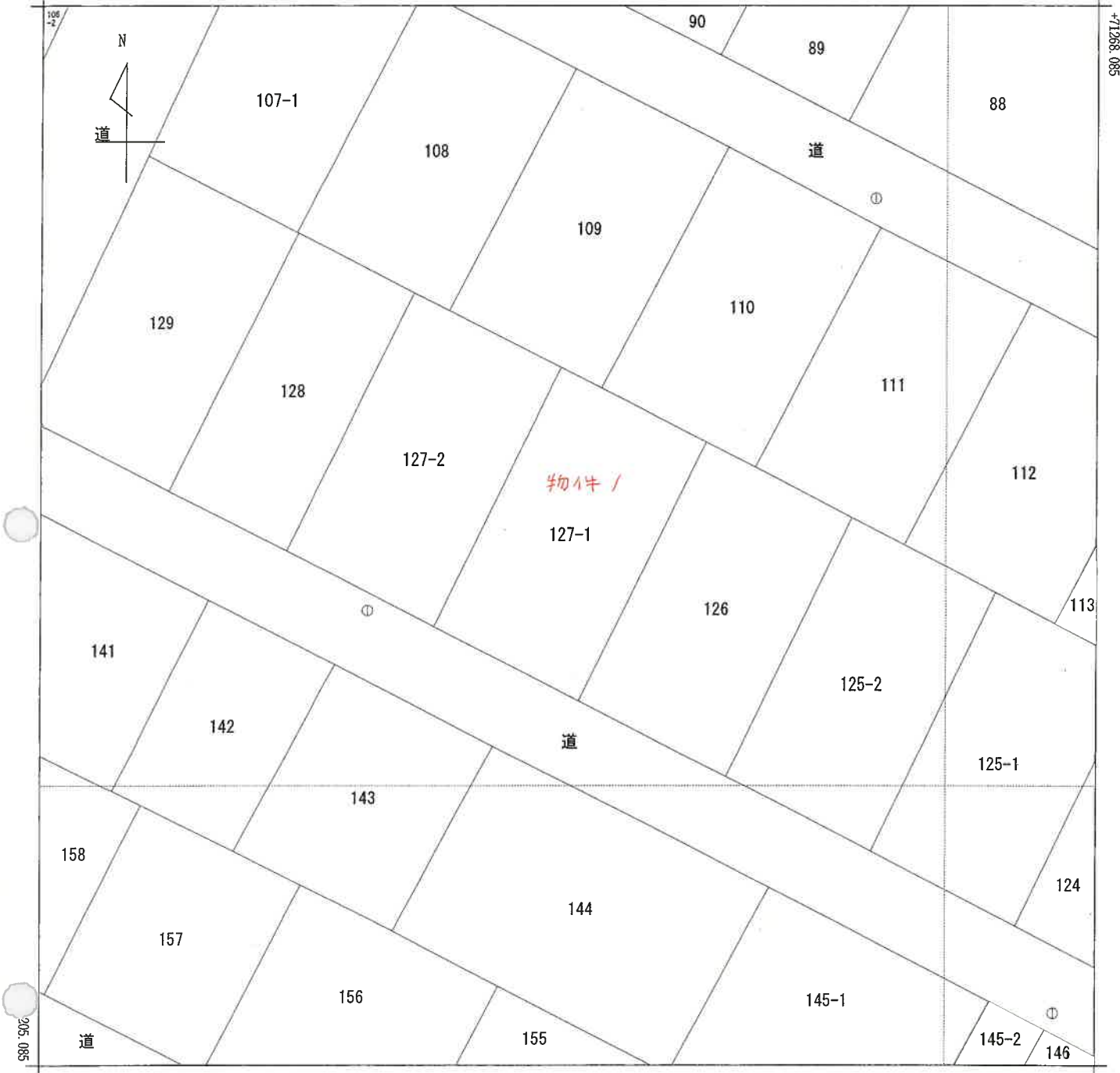
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-39921.747 (座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
利屋町

請求部	所在	金沢市利屋町				地番	127番1			
出力縮	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A4に縮小



9208996

地 番 ①127-1②127-2 (127) 地 積 測 量 図

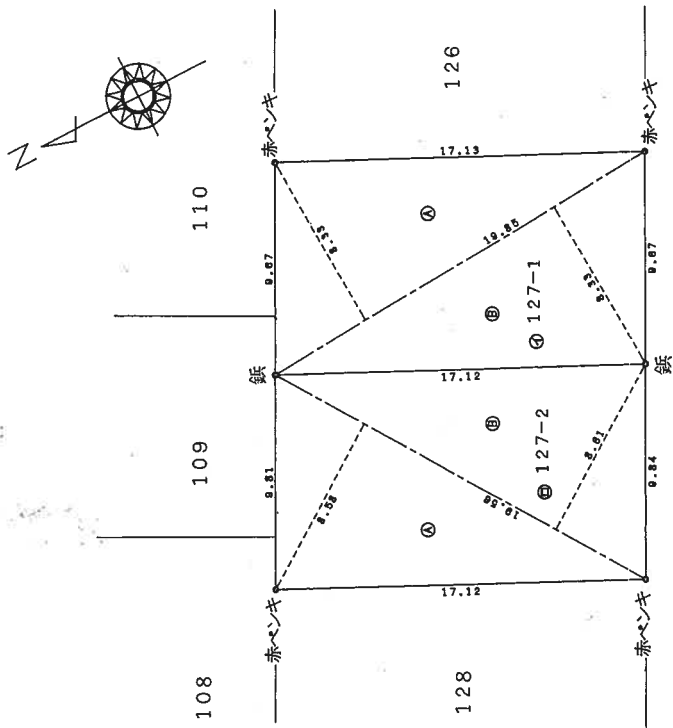
土地の所在 金 沢 市 利 屋 町

求 積 表

地 番	① 127-1			
符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	
A	19.85	8.33	165.3505	
B	19.85	8.33	165.3505	
		合 計	330.7010	
		面 積	165.35050	
		地 積	165.35 m ²	
		坪 数	50.01 坪	

地 番	② 127-2			
符 号	底 辺	高 さ	倍 面 積	
A	19.56	8.58	167.8248	
B	19.56	8.61	168.4116	
		合 計	336.2364	
		面 積	168.11820	
		地 積	168.11 m ²	
		坪 数	50.85 坪	

合 計 面 積 333.46870 m²



公用

作 製 者



土地家屋調査士

(平成 2年 3月 23日作製)

(右川県土地家屋調査士会用紙)

不詳複製 462021

申 請 人

縮 尺 1/250

2.4.6

建築物図面

各階平面図

9357620

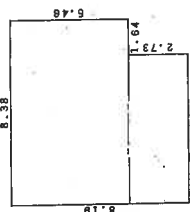
家屋番号

40-29-127

建物の所在

金沢市利屋町△40番地29-127

1階



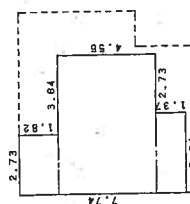
求積表

5.46	x	8.38	=	45.7548
2.73	x	6.74	=	18.4002
計				64.1550

床面積

64.15 m²

2階

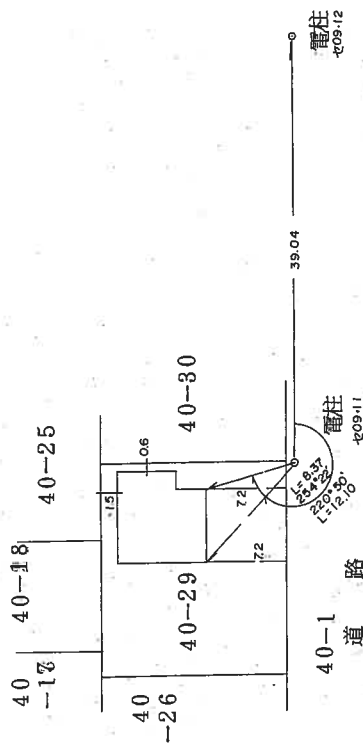
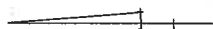


求積表

1.82	x	2.73	=	4.9686
4.55	x	6.37	=	28.9835
1.37	x	3.64	=	4.9868
計				38.9389

床面積

38.93 m²



作製者

土地調査士
家屋調査士

号

和68年1月28(作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

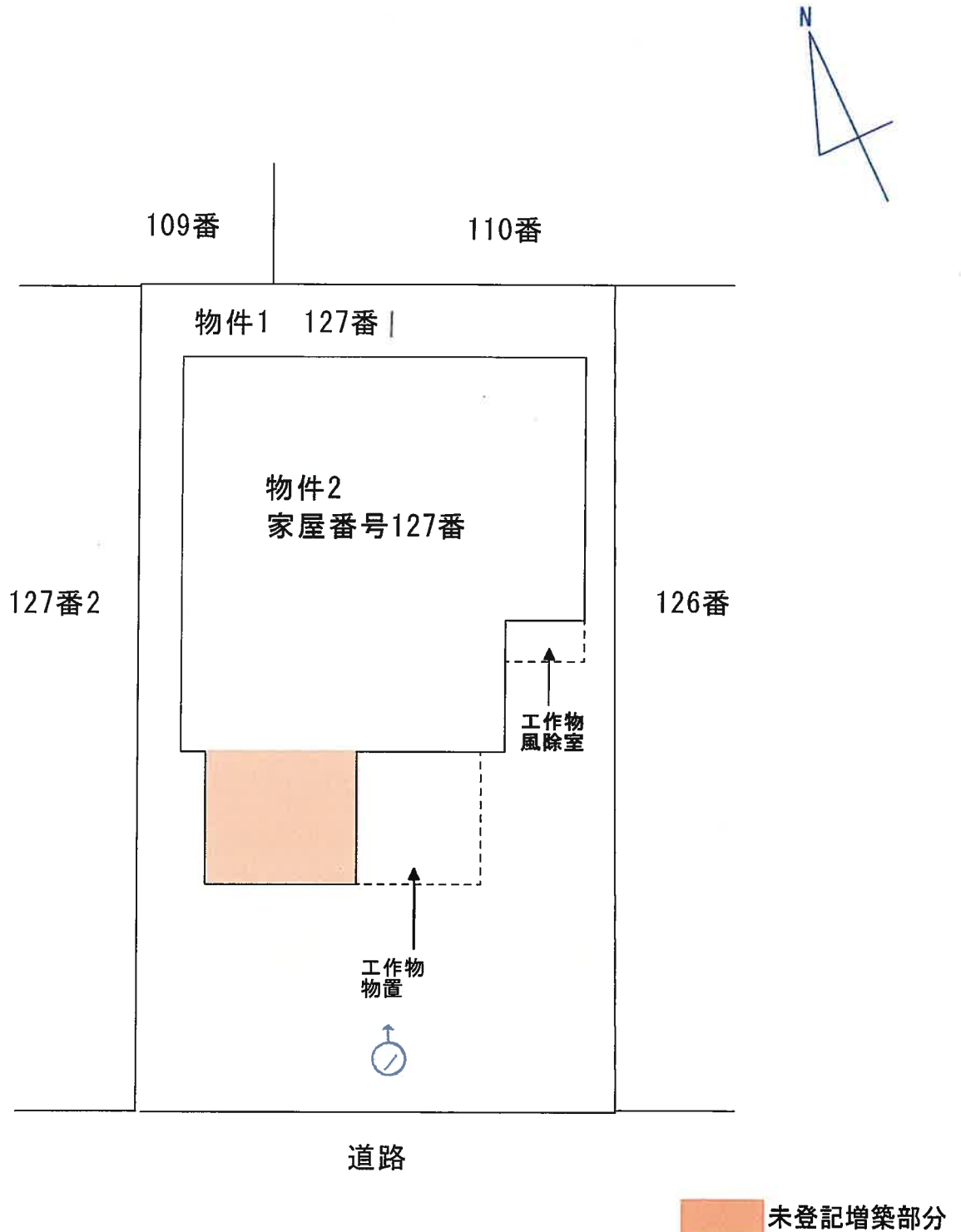
1/500

不詳複製 66 1911

(石川県土地家屋調査士会用紙)

69.12.2

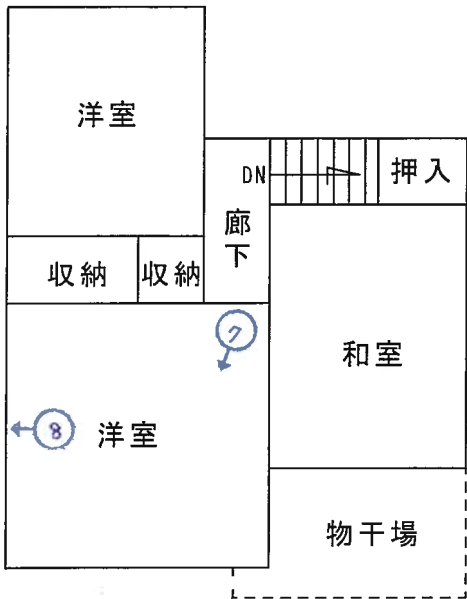
土地建物位置関係図



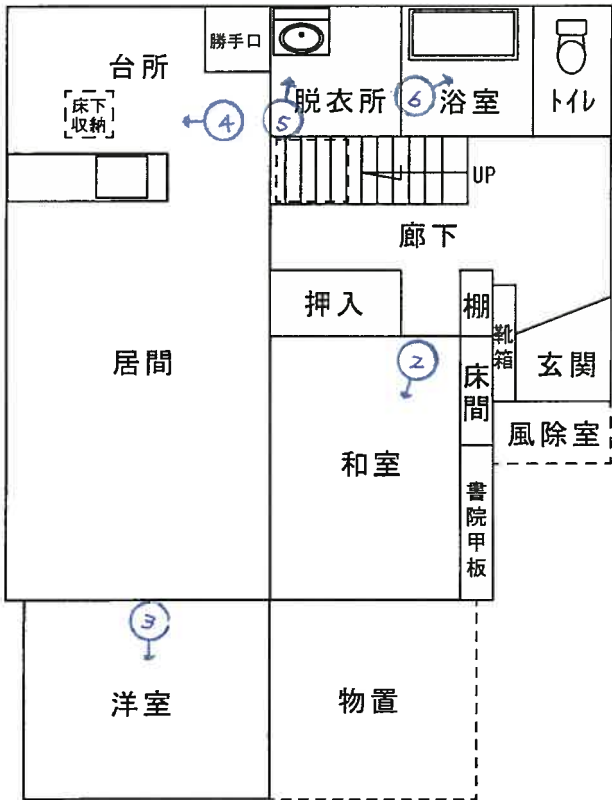
↑ 写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

※ 当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

建 物 間 取 図



2 階



1 階

工作物

※ 当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

(// 枚目)

写真①



写真②



写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和6年（ケ）第55号
令和7年1月27日現地調査
令和7年2月6日評価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書
(物件1・2)

評価人 不動産鑑定士

神田 勝廉

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,150,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 660,000 円
物件2（建物）	金 490,000 円

- 1 一括価格は、本件各物件の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 土地の内訳価格は建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	金沢市利屋町 127番1 宅地 165.35 m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	金沢市利屋町127番地 127番 居宅 木造スレート葺2階建 1 階： 64.15 m ² 2 階： 38.93 m ² 延床面積： 103.08 m ²	 1 階：約 72.72 m ² 2 階： 38.93 m ² 延床面積：約 111.65 m ²
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	I Rいしかわ鉄道線・J R七尾線「津幡」駅の南西方・道路距離約2.4 k m 最寄バス停「利屋町」の南東方・約530m (徒歩約7分) (別添「位置図」参照)						
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外部丘陵地上の住宅地域						
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化調整区域					
	用 途 地 域	—					
	建 ぺ い 率	60%					
	容 積 率	200%					
	防 火 規 制	—					
	そ の 他 の 規 制	—					
画 地 条 件 等	規 模	165.35㎡					
	形 状	長方形					
	間 口 : 奥 行	約9.8m : 約17.1m					
	そ の 他	—					
接面道路の状況	接面 方位	幅員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介在 公共物等	セット バック
	南西	4.7	市道	該当	等高	—	—
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1の地上に物件2の建物が立地している。 (別添「土地建物位置関係図」参照。)。						
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガ ス 配 管 : なし 下 水 道 : あり (注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						
土 壌 汚 染 等	土壤汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。						

特 記 事 項	①市街化調整区域内に存するが、開発許可（第29号・昭和45年11月28日【登録番号収都第45-29号】）を受けており、予定建築物（住宅）の建築が可能である。詳細については、金沢市都市整備局建築指導課にご照会ください。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和63年11月18日 新築 経過年数：約 36 年 経済的残存耐用年数：約 一年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート 外 壁：サイディング・小波鉄板ほか 内 壁：クロスほか 天 井：クロスほか 床：フローリング・畳ほか 設 備：電気・給排水・衛生設備 そ の 他：－
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり。
現 況 用 途 等	現 況 用 途：居宅 間 取 り：別添「建物間取図」のとおり。
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	①建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ②工作物として、物置、風除室及び物干場が存する。 ③2階西側洋室の内側にひび割れが存する。 ④2階北側洋室等の床に撓みが存する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	11,700	1.02	165.35	1.00	1,970,000

ア 標準画地価格（取引事例等からの比準）

地価調査 金沢（県）-60

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 19,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{99}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{165} \approx 11,700 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇ 地域格差：環境条件等を考慮した。

イ 個別格差：画地条件格差等を考慮した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額 (円) ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	111.65	0.01	200,000

ウ 現価率

- ・経済的残存耐用年数は認められないことから、主として観察減価法により上記のとおり記載した。

③ 工作物

次の工作物は建物価額に含めて評価しました。

物置、風除室、物干場ほか

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア × イ = ウ
1	1,970,000	0.40	法定地上権	780,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を上記のとおり査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競 売 市 場 修 正 オ	評 価 額 (円) ((ア+イ)×ウ×エ×オ)
1	1,970,000	-780,000	1.0	0.8	0.7	660,000
2	200,000	+780,000	0.9	0.8	0.7	490,000
一括価格 (合計)						1,150,000

エ 占有減価修正：建物賃貸借による減価を考慮した。

オ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因及び地域性等を充分考慮の上査定した。

カ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査地 (金沢(県) - 60)

所 在 : 金沢市不動寺町ホ227番1

価 格 : 19,500 円/㎡

位 置 : I R いしかわ鉄道線「森本」駅から南東方へ道路距離で約2.6 km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 305 ㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 北側4.2m市道に接面

用途指定等 : 市街化調整区域

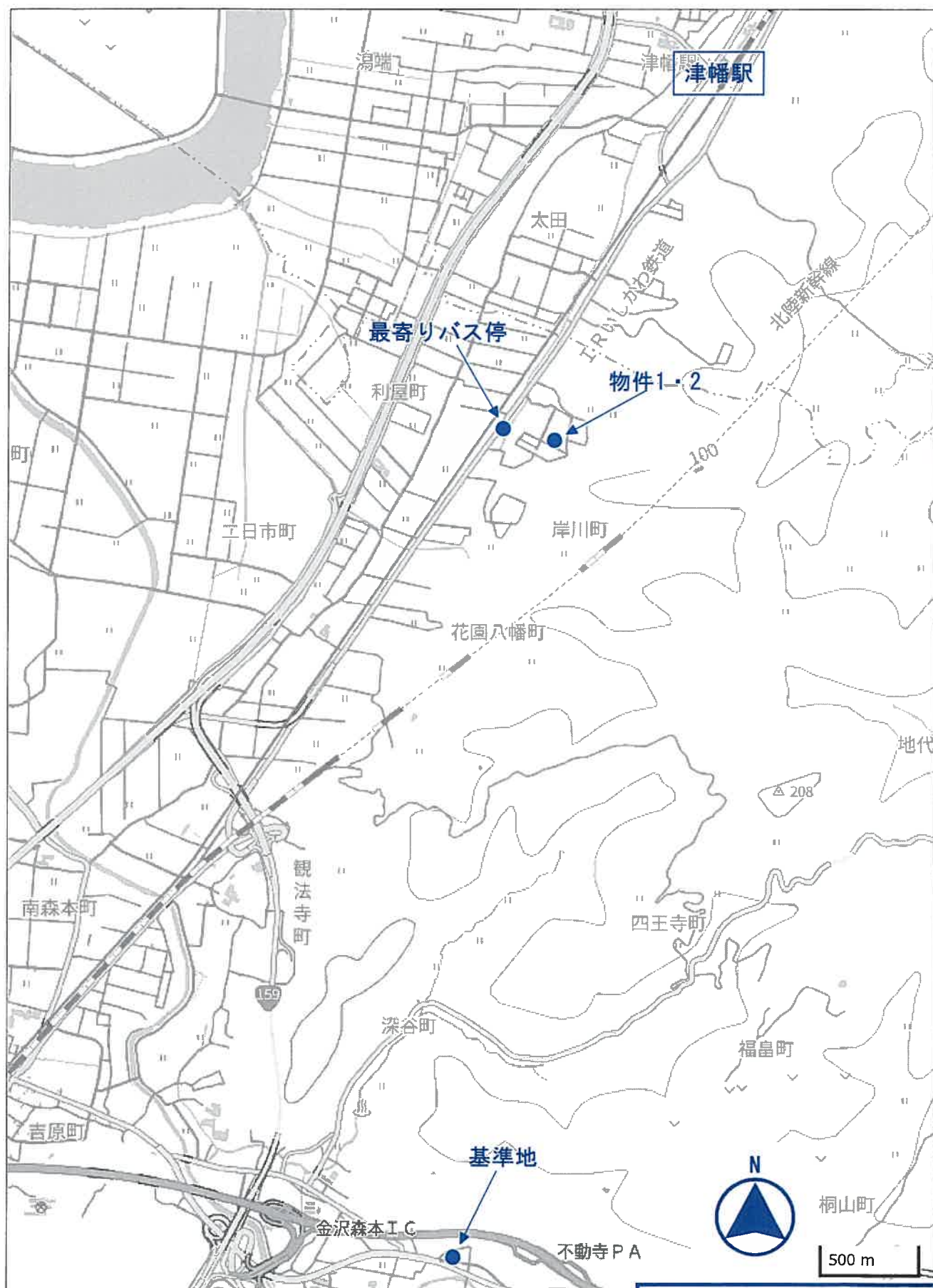
(建ぺい率60%、容積率100%)

地域の概要 : 農家住宅が多く周辺では農地も見られる既成住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 ~~住宅明細図写~~
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図
- 8 現況写真

以 上



受命物件の位置図

登記年月日：平成2年4月6日

9208996

地積測量図

①127-1②127-2

地番

土地の所在

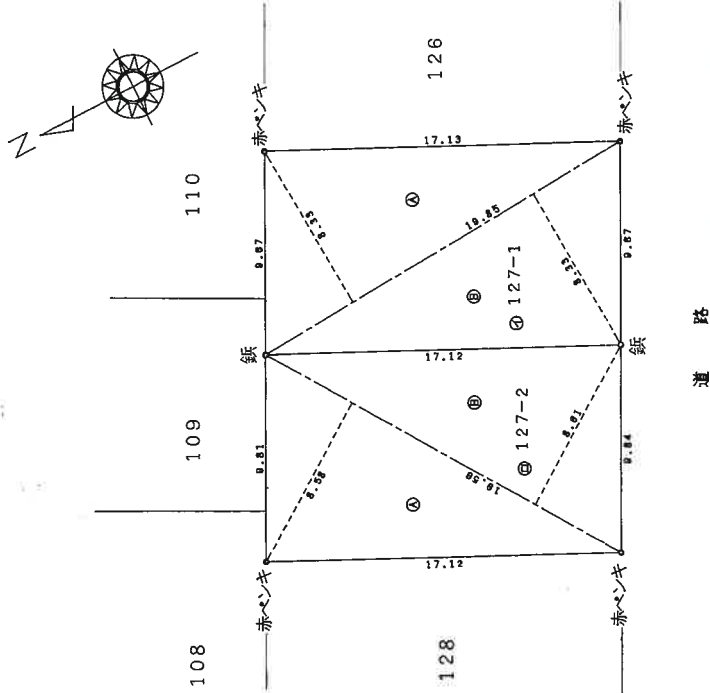
金沢市利屋町

求積表

地番	① 127-1	高さ	倍面積
符号	底辺	8.33	165.3505
A	19.85	8.33	165.3505
B	19.85	8.33	165.3505
	合計		330.7010
	面積		165.35050
	地積		165.35 m ²
	坪数		50.01 坪

地番	② 127-2	高さ	倍面積
符号	底辺	8.58	167.8248
A	19.56	8.58	167.8248
B	19.56	8.61	168.4116
	合計		336.2364
	面積		168.11820
	地積		168.11 m ²
	坪数		50.85 坪

合計面積 333.46870 m²



A3を縮尺したものである

地積測量図写

作製者

土地家屋調査士

(平成 2年 3月 23日作製)

不詳複製 452021

(石川県土地家屋調査士会用品)

申請人

縮尺

1/250

2.4.6

登記年月日：昭和36年12月2日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月29日 金沢地方裁判所

登記官

請求番号：5-2

各階平面図

9357620

建物図面

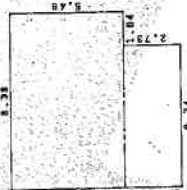
家屋番号

40-29

建物の所在

金沢市利屋町△40番地29

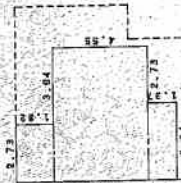
1階



求積表

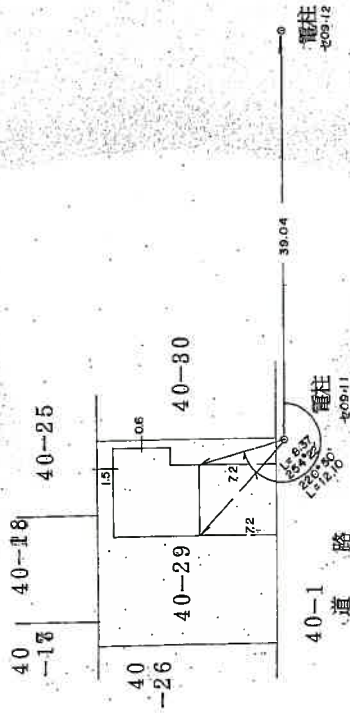
5.48 x 8.38	=	45.7548
2.73 x 6.74	=	18.4002
計		64.1550
床面積		64.15 m ²

2階



求積表

1.82 x 2.73	=	4.9886
4.55 x 6.37	=	28.9835
1.37 x 3.64	=	4.9868
計		38.9589
床面積		38.93 m ²



A3を縮尺したものである

建物図面写

各階平面図写

縮尺 1/500

縮尺 1/250

作製者

土地調査士
家原

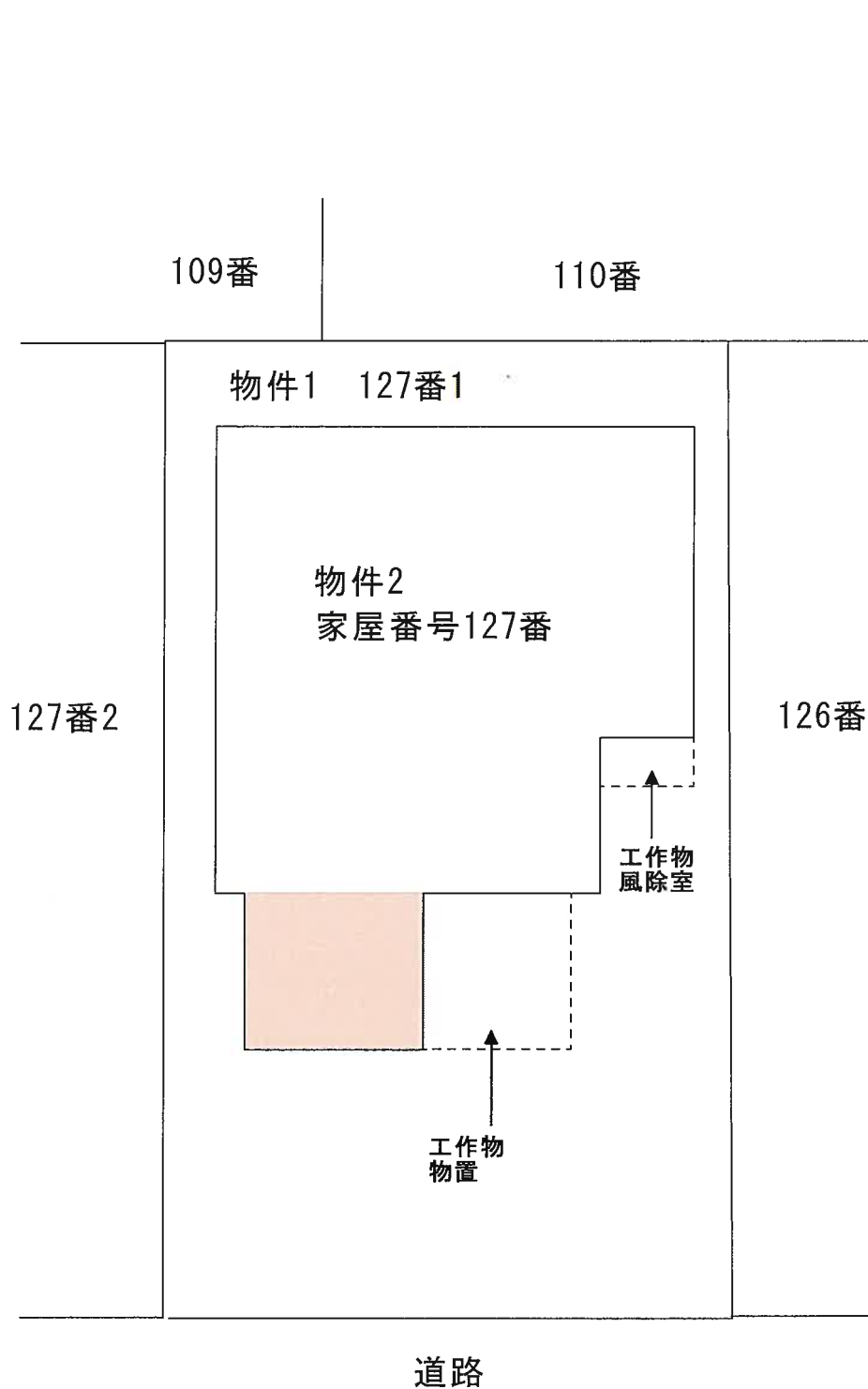
昭和68年1月2日制作

申請人

63.12.2

不詳調査 1911 (石川県土地家屋調査士会用品)

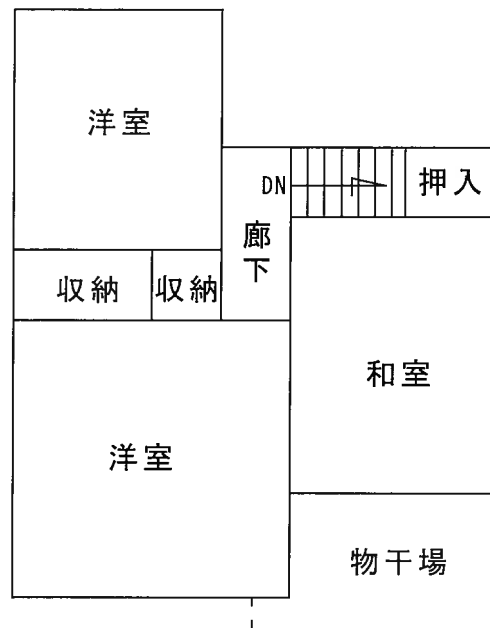
土地建物位置関係図



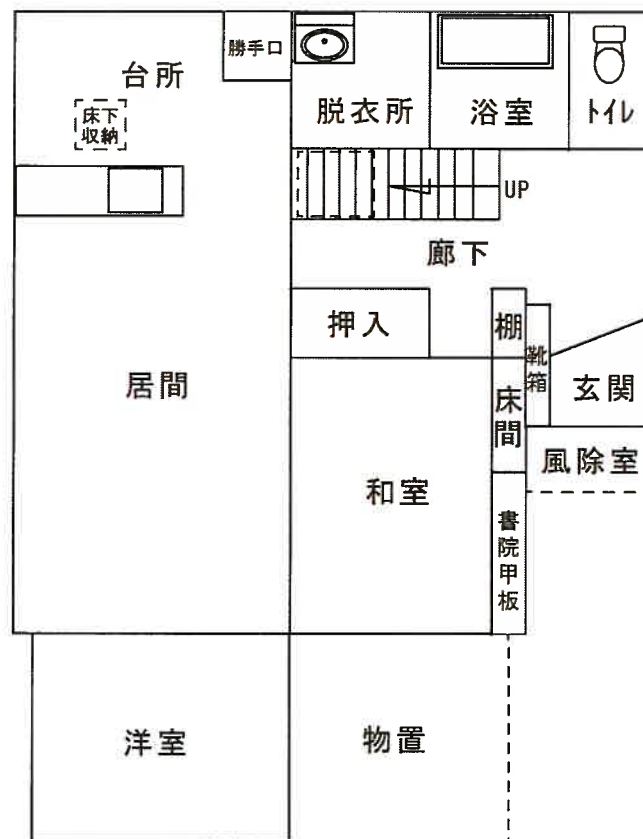
 未登記増築部分

※ 当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。

建 物 間 取 図



2 階



1 階

工作物

※ 当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から推定して作成したものであり、必ずしも正確な図面ではない。



現況写真