

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 18 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 上 乗 光 広

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 9 時 45 分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 22 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 22 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 18 日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。
入札がなかった場合、特別売却を実施します (特別売却の受付は、期間中、午前 10 時から午後 3 時まで)。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	1, 620, 000 1, 296, 000	一括	324, 000	43, 186	7, 503
1	870, 000				
2	750, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 加賀市別所町漆器団地 | |
| | 地 番 | 4 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3 2 4. 7 1 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加賀市別所町漆器団地 4 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 4 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 作業場 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 1 6 7. 1 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 1 0 2. 0 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 2 月 28 日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 坂 井 久 泰

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

南西側未舗装農道との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 加賀市別所町漆器団地 | |
| | 地 番 | 4 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3 2 4. 7 1 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加賀市別所町漆器団地 4 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 4 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 作業場 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 1 6 7. 1 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 1 0 2. 0 6 平方メートル |



令和6年(ケ)第60号
令和7年1月8日受理
令和7年1月30日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 赤 尾 和 義

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| 1 | 所 在 | 加賀市別所町漆器団地 | |
| | 地 番 | 4 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3 2 4. 7 1 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 加賀市別所町漆器団地 4 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 4 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 作業場 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 1 6 7. 1 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 1 0 2. 0 6 平方メートル |



不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		(住居表示未実施)	
土 地		物件 1	
現 況 地 目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 (目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
建 物		物件 2	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種 類 : □構 造 : □床面積 :		
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅・作業場 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 (目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- ・ 物件 1 土地について
 - 1 公図上本件土地に隣接する 5 6 番土地は、登記記録上の地目が公衆用道路で、所有者は加賀市である。
 - 2 カーポート及び電柱がある（土地建物位置関係図参照）。
 - 3 南西側未舗装農道上に、電柱とその支線及び金属製の物入が存しているが、境界が明確ではないため、本件土地に、はみ出ている可能性がある。
- ・ 物件 2 建物について
 - 1 玄関扉のガラスが割れている。
 - 2 本件建物において小型犬が飼育されており、障子や襖に小型犬が引っ掻いたと思われる傷が各所に見られた。

以 上

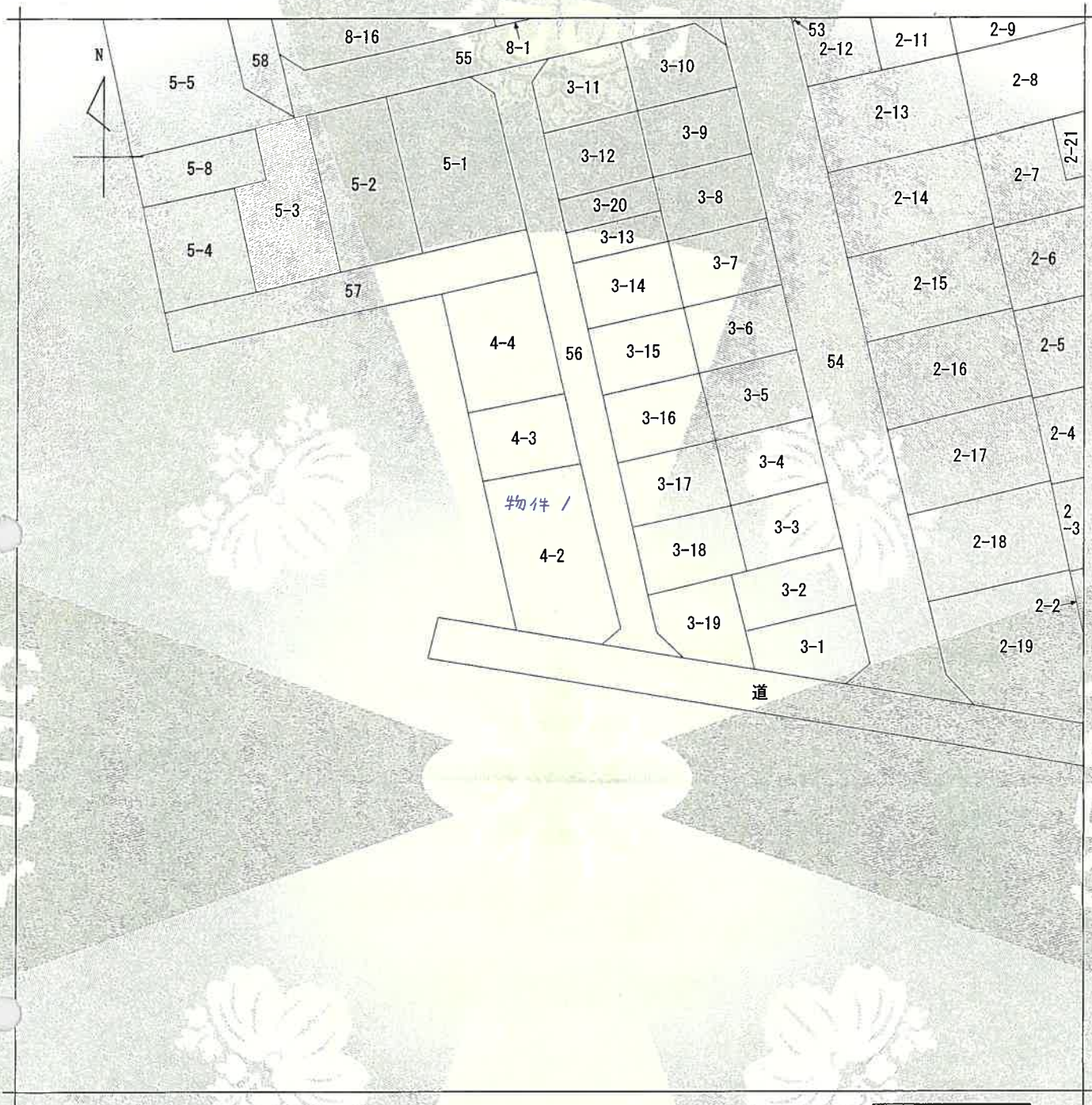
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■法務局（本局）の交付 窓口職員	本件土地には地積測量図の備付けがありません。 (令和7年1月23日に聴取)
■所有者	1 私は、本件土地、建物の所有者です。 2 現在、本件建物には、私と子3人の4人が居住しています。 3 本件建物内において、小型犬を2匹飼っています。 4 本件建物につき、雨漏り等の不具合はありません。 5 本件土地の境界について、隣地所有者と争いはありません。 (令和7年1月27日に聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月8日 (水)	執行官室 (郵便)	加賀市役所に家屋平面図交付申請書送付 (郵券 1 1 0 円, 返信用郵券 1 1 0 円添付)
7年1月10日 (金) 8 : 30 - 8 : 35	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 占有調査 ☐ 写真撮影 ☐ から聴取
7年1月14日 (火)	執行官室 (郵便)	所有者に立入調査通知書送付 (郵券 1 1 0 円)
7年1月23日 (木) 16 : 20 - 16 : 30	法務局 (本局)	登記事項証明書取寄 公図等閲覧
7年1月27日 (月) 9 : 55 - 10 : 30	物件所在地	立入調査 (全室) 占有調査 写真撮影 所有者から聴取 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	加賀市別所町漆器団地				地番	4番2			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年4月4日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方方法務局小松支局管轄)

令和7年1月23日

金沢地方方法務局

登記官

請求番号：11-1

(1/1)

A4に縮小

(6 枚目)



登記年月日：昭和57年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方方法務局小松支局管轄)
令和7年1月23日 金沢地方方法務局

登記官

(2枚目)

公用

請求番号：11-2

(1/2)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日蘭連 12)

作製者

土地調査士
家屋調査士

年7月5日(作製)

縮尺

1/500

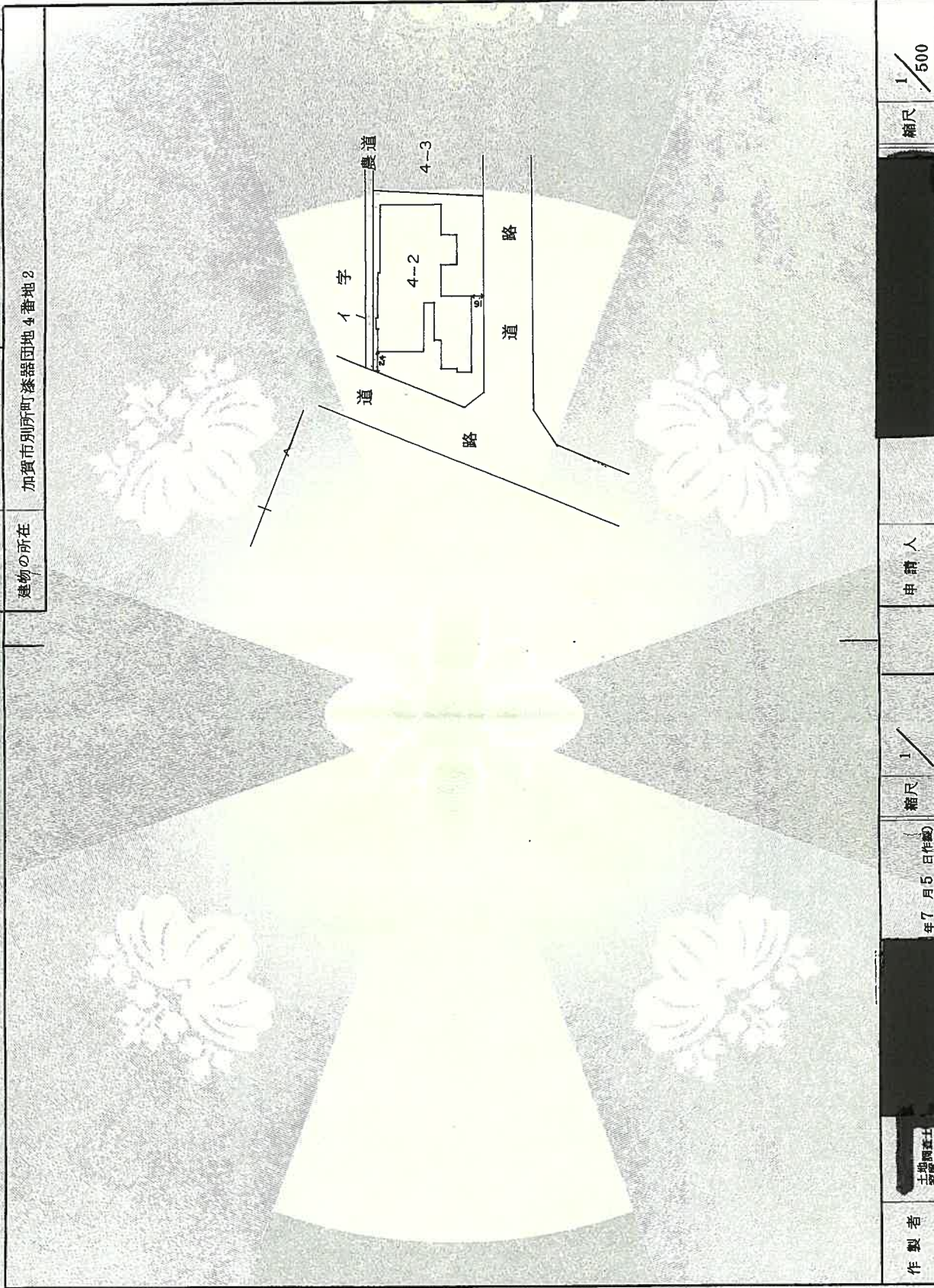
申請人

縮尺

1/500

59.76

(市町村正並製)



加賀市別所町漆器団地4番地2

建物の所在

番2

家屋番号

建物図面

各階平面図

0619836

57年7月6日

A4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方方法務局 小松支局管轄)
令和7年1月23日 金沢地方方法務局

登記官

(8 枚目)

0619837 各階平面図

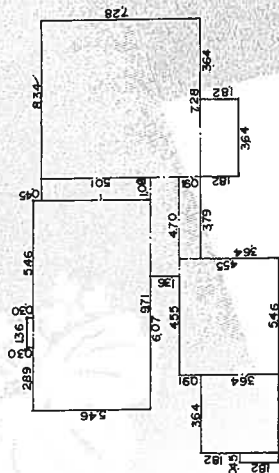
57年7月-6日

建物図面
各階平面図

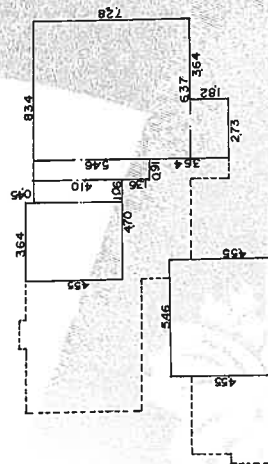
家屋番号 4番2

建物の所在 加賀市別所町漆器団地4番地2

1 階



2 階



フロア別			延べ面積		
[1] 1階			1階		
イ	7.28 x	7.28 =	52.9984		
ロ	3.64 x	1.82 =	6.6248		
ハ	1.06 x	5.01 =	5.3106		
ニ	1.36 x	0.30 =	0.4080		
ホ	9.71 x	5.46 =	53.0166		
ヘ	4.70 x	1.36 =	6.3920		
ト	3.79 x	0.91 =	3.4489		
チ	5.46 x	4.55 =	24.8430		
リ	3.64 x	3.64 =	13.2496		
ス	0.45 x	1.82 =	0.8190		
計			167.1109		
[2] 2階			2階		
イ	6.37 x	7.28 =	46.3736		
ロ	2.73 x	1.82 =	4.9686		
ハ	0.91 x	5.46 =	4.9686		
ニ	1.06 x	4.10 =	4.3460		
ホ	3.64 x	4.55 =	16.5620		
ヘ	5.46 x	4.55 =	24.8430		
計			102.0618		
フロア別			延べ面積		
1階			167.11m ²		
2階			102.06m ²		

作製者

士地調査士
家屋

7月5日(制作)

縮尺

1/250

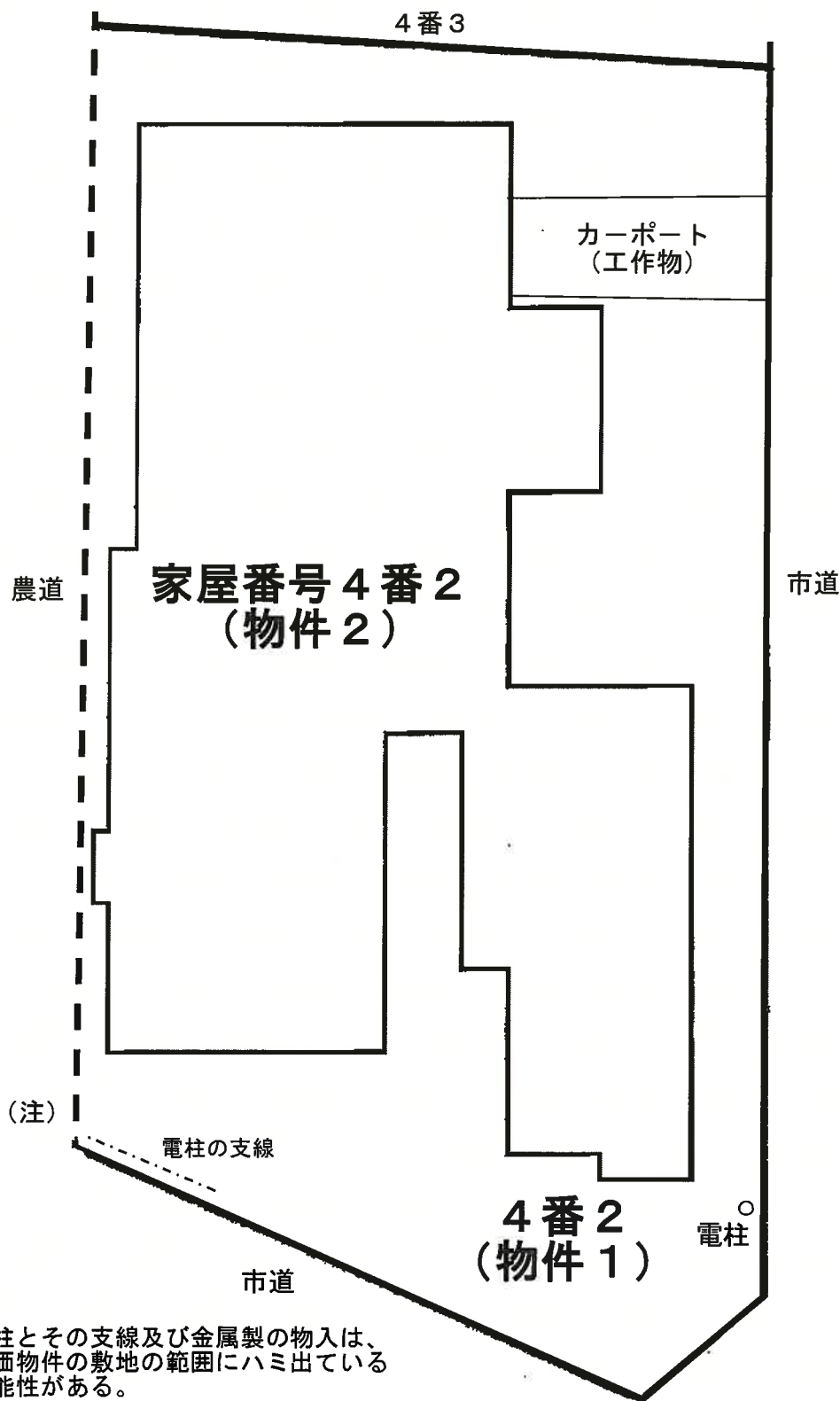
申請人

縮尺

1/250

(石川県土地家屋調査士会用紙)

土地建物位置関係図



(注) 電柱とその支線及び金属製の物入は、
評価物件の敷地の範囲にハミ出ている
可能性がある。



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

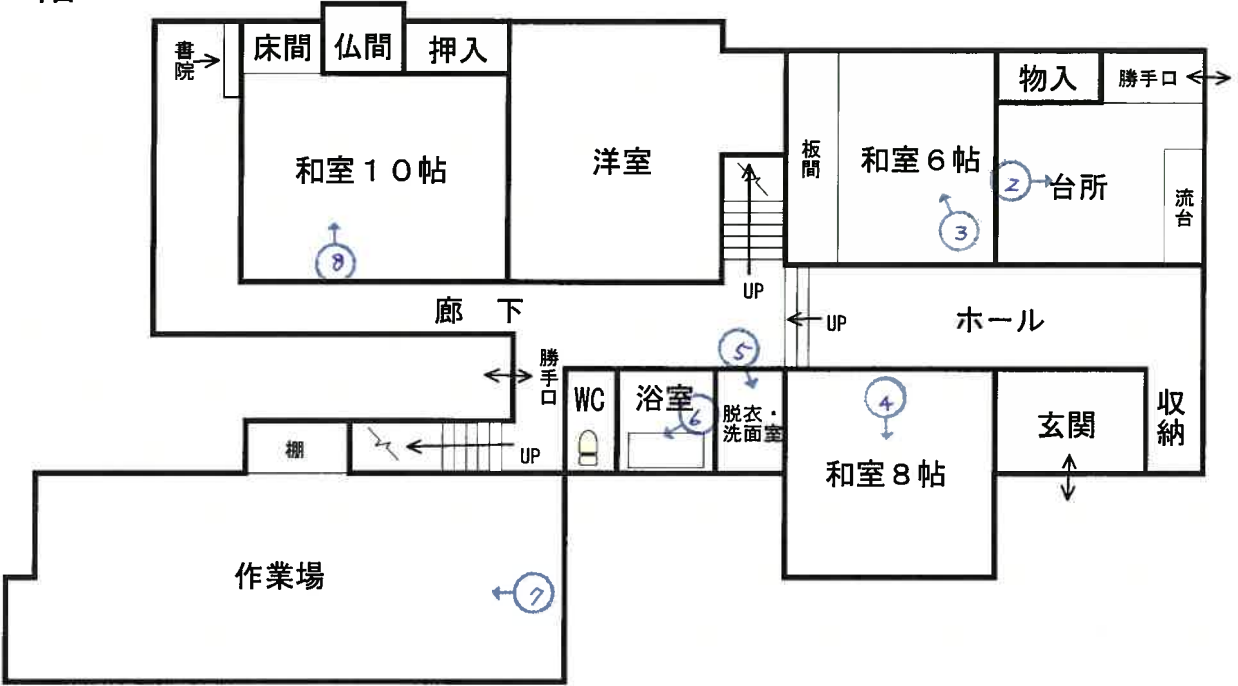
※当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から
推定して作成したものであり、必ずしも正確な
図面ではない

間 取 図

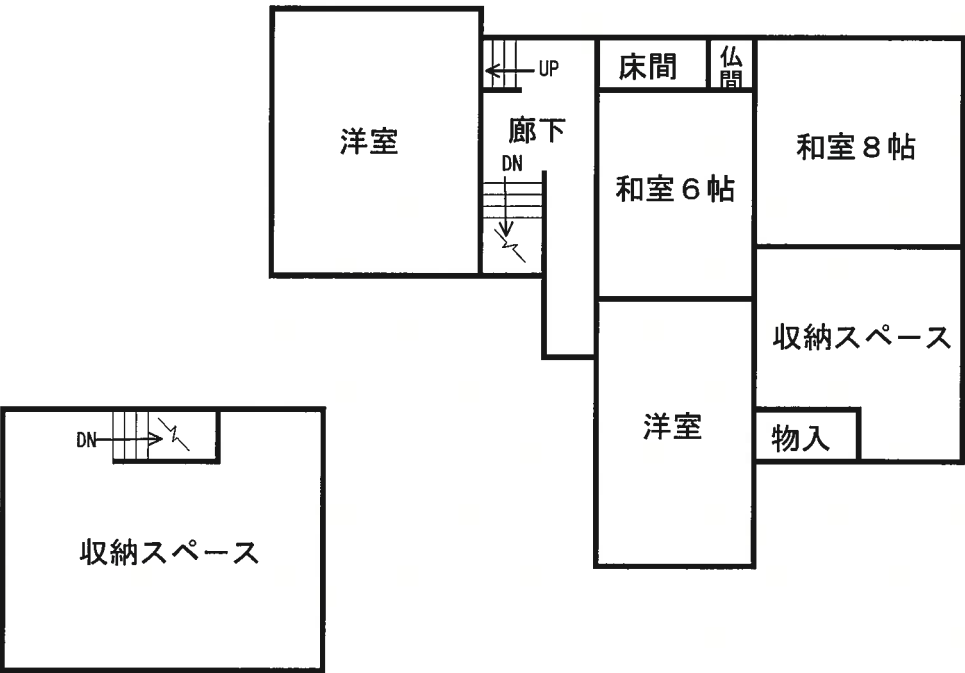


物件 2

1 階



2 階



写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す



写真①



写真②



(// 枚目)

写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



写真⑦



写真⑧



令和 6 年（ケ）第 6 0 号
令和 7 年 1 月 2 7 日 現地調査
令和 7 年 2 月 1 7 日 評 価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

澤 矢 豊 伸

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,620,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 870,000 円
物件2（建物）	金 750,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制限（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	加賀市別所町漆器団地 4番2 宅地 324.71m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	加賀市別所町漆器団地4番地2 4番2 居宅 作業場 木造瓦葺2階建 1階 : 167.11m ² 2階 : 102.06m ² 延床面積 : 269.17m ²	
番号	特記事項		
1	■物件1土地にカーポート等があり、物件1土地に含めて評価した。(別添「土地建物位置関係図」参照)		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	IR いしかわ鉄道線「加賀温泉」駅の南方・道路距離約 5.9km 最寄バス停「別所町」の北東方・道路距離 240m（徒歩約 3 分） （別添「位置図」参照）						
付 近 の 状 況	一般住宅と併用住宅等が混在する区画整理済の既成住宅地域						
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 非線引都市計画区域 用途地域 準工業地域 建 ぺ い 率 6 0 % 容 積 率 2 0 0 % 防 火 規 制 － その他の規制 －						
画 地 条 件 等	規 模 3 2 4.7 1 m ² 形 状 ほぼ台形 間口：奥行 約 2 6.0 m：約 1 3.2 m						
接面道路の状況	接面 方位	幅 員 (m)	道路 種類	建築基準法 上の道路	高低差 (対道路)	介 在 公共物等	セット バック
	北東	約 6	市道	該当	等高	－	－
	南	約 6	市道	該当	等高	－	－
土 地 の 利 用 状 況 等	物件 2 建物の敷地として利用されている。 （別添「土地建物位置関係図」参照）						

供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※特記事項参照 (注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内まで引込がある状態をいう。「なし」とは敷地内まで引込がない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。 なお、供給処理施設については、地下埋設管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。
土 壌 汚 染 等	■土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。なお、詳細な調査を経なければ確定的な判断はできない。 ■周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。
特 記 事 項	■ 1 月 2 7 日に加賀市管工事協同組合にて調査したところ、北東側の前面道路には下水管が存するが、未接続であるとのことであった。 ■ 南西側でも未舗装農道と接面しているが、このことによる効用増はないと判断した。なお、当該農道上に、電柱とその支線及び金属製の物入が存しているが、境界が明確ではないため、評価物件の敷地の範囲にハミ出ている可能性がある。 (別添「土地建物位置関係図」、「現況写真」参照)

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済	建築年月日（登記記載）：昭和40年10月1日 新築 ①③昭和57年7月2日変更、増築 経過年数：約59年 経済的残存耐用年数：約0年
仕 様	構造：木造 屋根：瓦葺 外壁：塗装鋼板 ほか 内壁：クロス張り、板張り ほか 天井：クロス張り、竿天井 ほか 床：フローリング、畳 ほか 設備：電気・給排水・衛生設備 その他：
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 作業場 間取り：別添「間取図」のとおり
品 等	普 通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	■アスベスト等の有害物質の使用については不明である。 ■建物に付属する設備については、動作確認を行っていないため、使用の可否については不明である。 ■天井にシミ、内壁にひび割れなどが、各所見られた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	12,800	0.92	324.71	0.80	3,050,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 加賀（県）－7

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & 99 & & 100 & & 100 & & \\
 12,200 \text{ 円/㎡} \times & \frac{\quad}{100} & \times & \frac{\quad}{98} & \times & \frac{\quad}{96} & \div & 12,800 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位を考量した。

◇地 域 格 差：環境条件を考慮した。

イ 個別格差：地積・形状・角地を考量した。

ウ 地 積：登記面積による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態などを考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ = エ
2	135,000	269.17	0.01	360,000

ウ 現価率

既に経済的耐用年数を経過しており、市場性があまり認められないことや、維持管理の状態などを総合的に勘案して現価率を1%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア × イ = ウ
1	3,050,000	0.40	法定地上権	1,220,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) ((ア+イ) × ウ × エ × オ)
1	3,050,000	-1,220,000	1.0	0.8	0.6	870,000
2	360,000	+1,220,000	1.0	0.8	0.6	750,000
一括価格 (合計)						1,620,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：土地・建物一体の市場性などを考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基 準 地：加賀（県）－ 7
所 在：加賀市山中温泉長谷田町口348番
価 格：12,200円/㎡
位 置：IR いしかわ鉄道線加賀温泉駅から南方へ
道路距離で約6500m
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：284㎡
供給処理施設：水道・下水道
接 面 街 路：南西側6m市道に接面
用 途 指 定 等：非線引都市計画区域
第1種住居地域
建ぺい率60%、容積率200%
地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 受命物件の位置図
- 2 ~~住宅地図写~~
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取図
- 7 現況写真

受命物件の位置図



評価物件

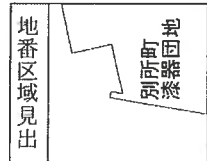
基準地

0m 500m

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	加賀市別所町漆器団地				地番	4番2			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年4月4日				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方法務局小松支局管轄)

令和6年11月11日

金沢地方法務局

地図整理番号：M57676

登記官

(1/1)

※原図を70%に縮小

登記年月日：昭和57年7月6日

0619836

各階平面図

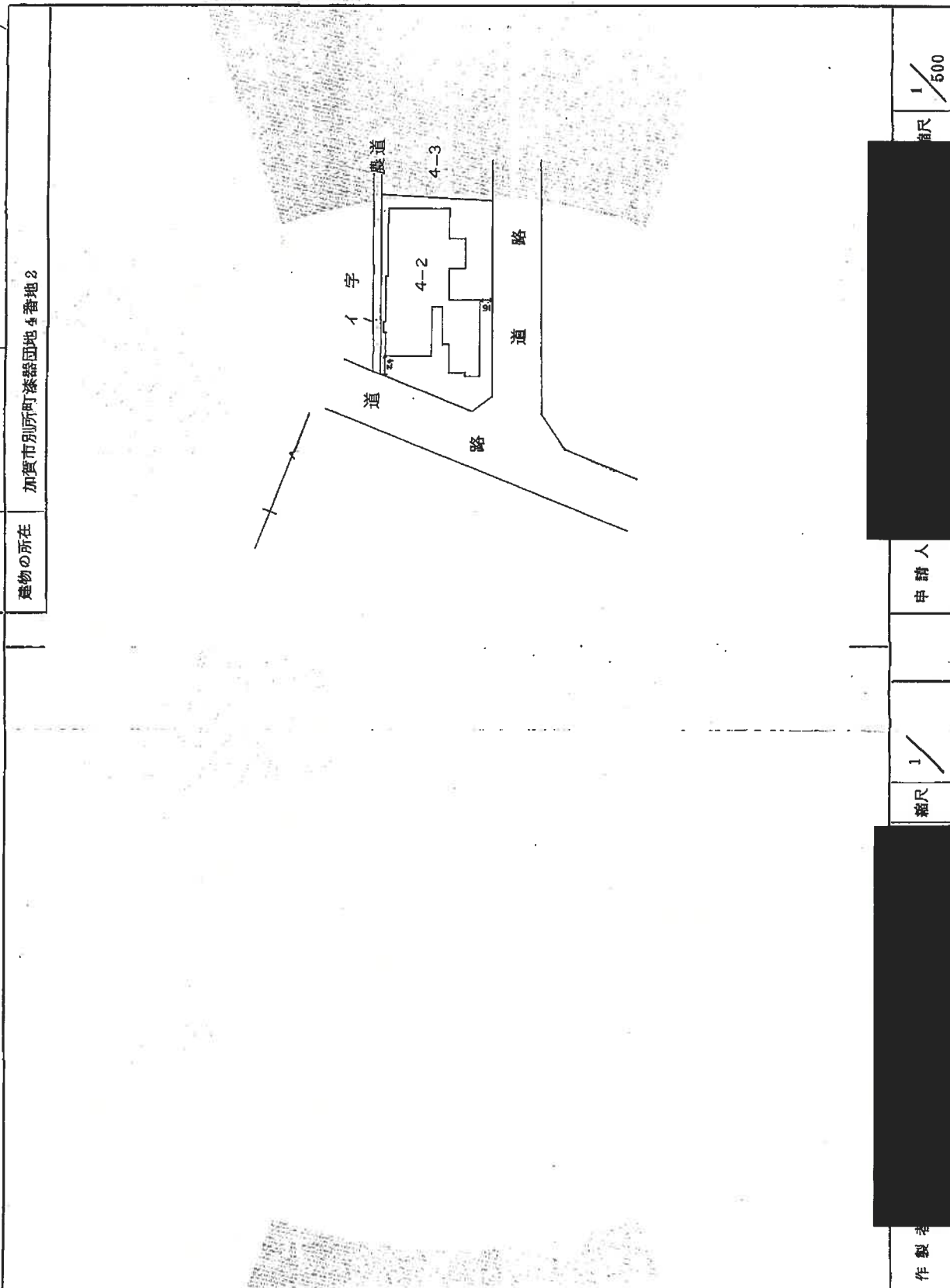
57年7月-6日

家屋番号 番2

建物の所在 加賀市別所町漆器団地4番地2

建物図面
各階平面図 2-1

建物図面・各階平面図写



(日曜型 12)

作製者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

57.7.6

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(金沢地方公務局 小松支局 庶務)

令和6年11月11日

金沢地方公務局

登記官

※原図を70%に縮小

登記年月日：昭和57年7月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(金沢地方方法務局 小松支局 菅 健)

令和6年11月11日

金沢地方方法務局

登記官

地図整理番号：M57677

(2/2)

0619837 各階平面図

57年7月-8日

建物図面
各階平面図

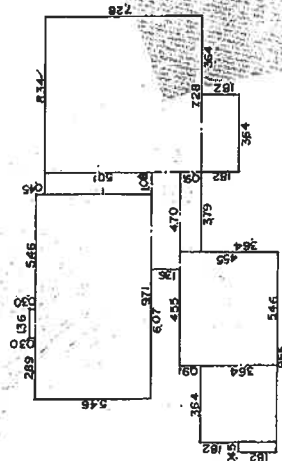
4番2

加賀市別所町漆器団地4番地2

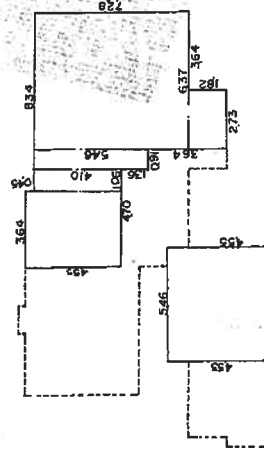
家屋番号

建物の所在

1 階



2 階



1 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
2 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
3 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
4 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
5 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
6 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
7 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
8 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
9 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
10 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
11 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
12 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
13 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
14 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
15 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
16 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
17 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
18 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
19 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
20 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
21 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
22 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
23 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
24 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
25 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
26 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
27 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
28 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
29 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
30 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
31 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
32 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
33 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
34 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
35 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
36 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
37 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
38 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
39 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
40 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
41 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
42 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
43 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
44 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
45 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
46 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
47 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
48 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
49 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
50 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
51 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
52 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
53 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
54 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
55 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
56 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
57 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
58 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
59 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
60 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
61 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
62 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
63 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
64 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
65 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
66 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
67 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
68 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
69 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
70 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
71 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
72 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
73 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
74 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
75 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
76 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
77 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
78 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
79 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
80 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
81 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
82 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
83 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
84 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
85 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
86 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
87 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
88 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
89 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
90 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
91 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
92 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
93 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
94 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
95 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
96 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
97 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
98 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
99 階		7.28 x 7.28	=	52.9984
100 階		7.28 x 7.28	=	52.9984

縮尺 1/250

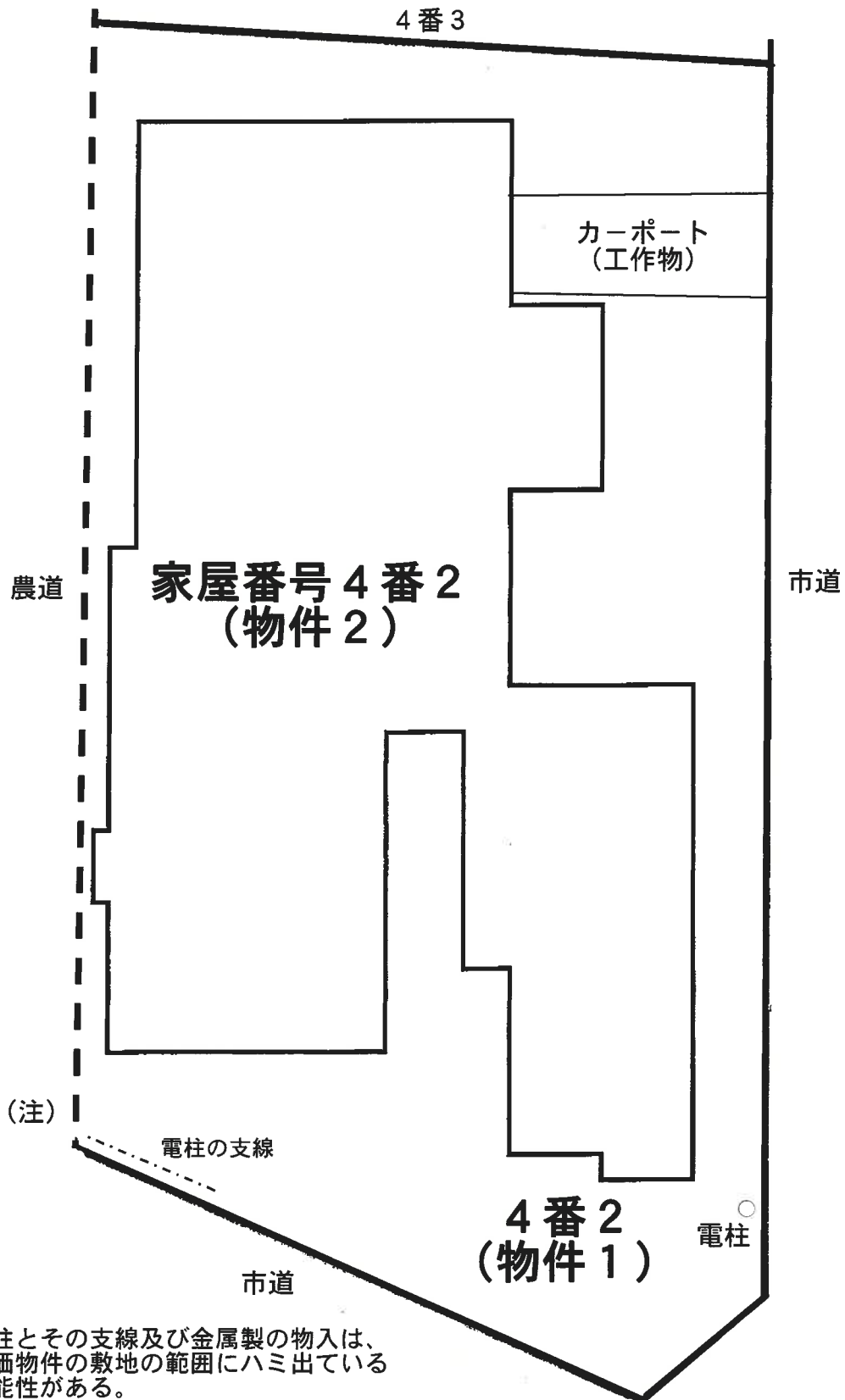
縮尺 1/250

申請

縮尺 1/250

57.7.6

土地建物位置関係図



(注) 電柱とその支線及び金属製の物入は、
評価物件の敷地の範囲にハミ出ている
可能性がある。

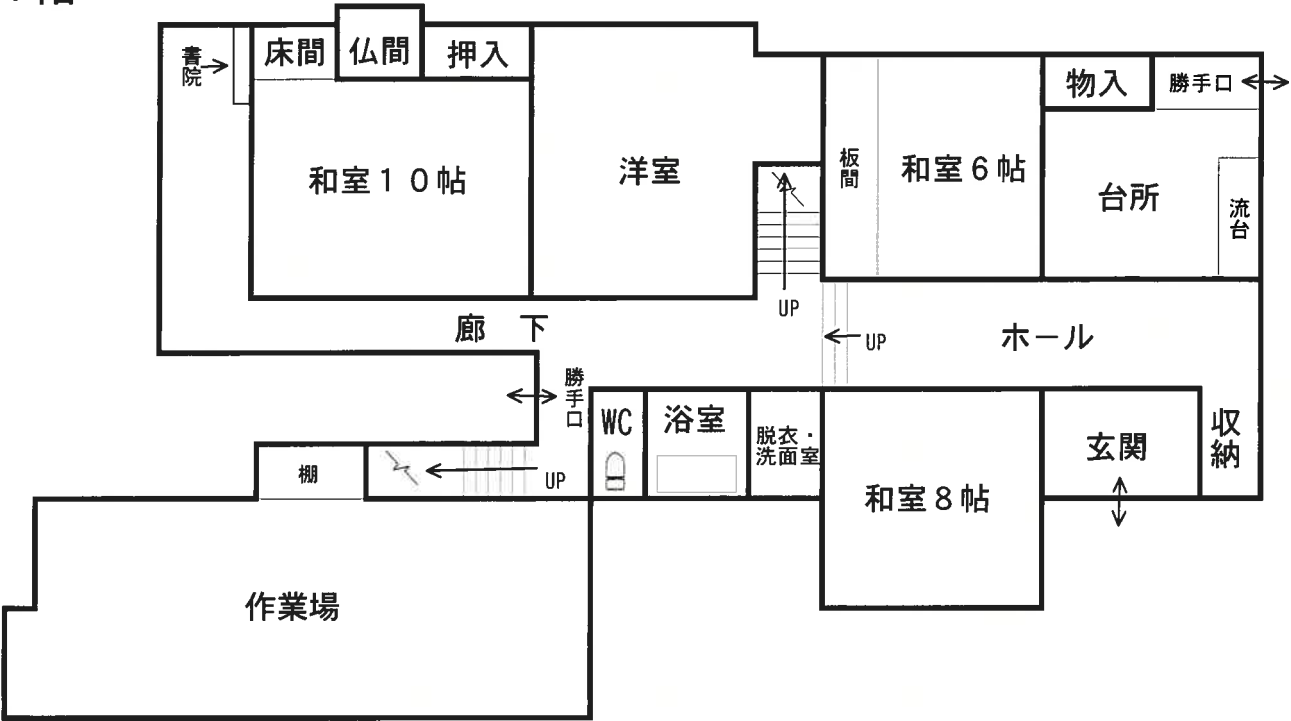
※当該図面は現地概測、法務局備付の地図等から
推定して作成したものであり、必ずしも正確な
図面ではない

間 取 図

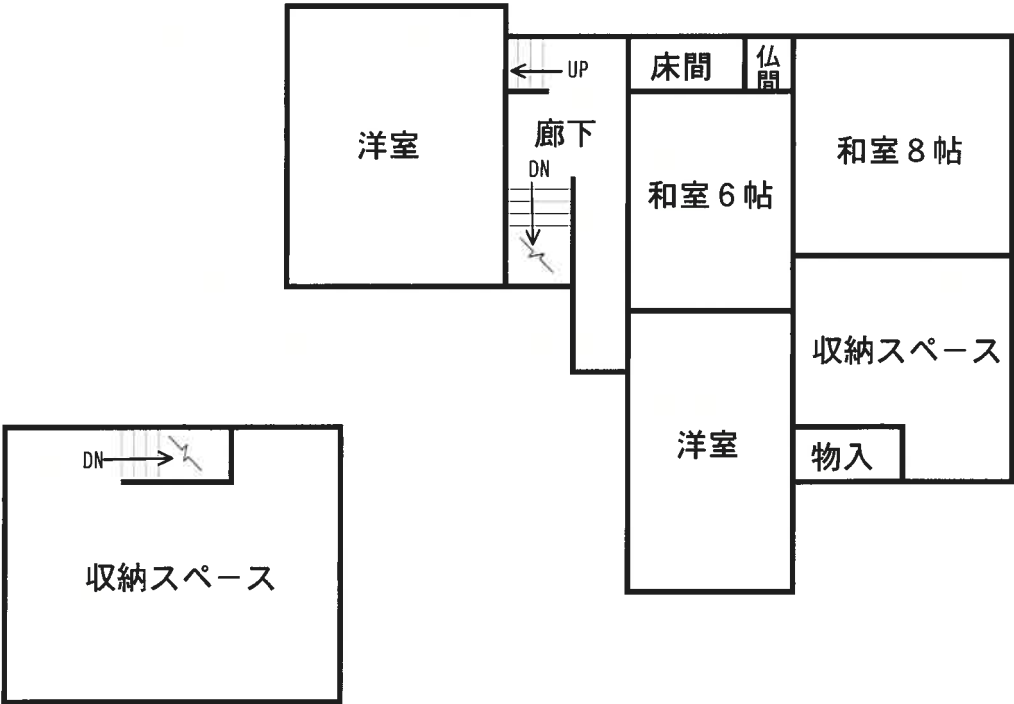


物件 2

1 階



2 階



現況写真



物件1、2の北東側から撮影



物件1、2の東側から撮影



物件1、2の南側から撮影



物件1、2の南東側から撮影