

令和2年6月入札開始分から制度が変わりました。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年6月入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になりました。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。
- ※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバー(個人番号)が記載されていないものを提出してください。
- ※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

- ※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

期間入札の公告

令和 6年 4月19日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 坂井久泰

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 8時30分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 金沢地方裁判所開札場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前 9時45分 場 所 金沢地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 6年 5月23日 午前10時00分から 令和 6年 5月23日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁競売物件閲覧室に備え置きます。 入札がなかった場合, 特別売却を実施します(特別売却の受付は, 期間中, 午前10時から午後3時まで)。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | かほく市横山ノ |
| | 地 番 | 32番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 298.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | かほく市横山ノ32番地16 |
| | 家屋 番号 | 32番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.73平方メートル
2階 24.84平方メートル |



物件明細書

令和 6年 3月27日

金沢地方裁判所

裁判所書記官 坂井久泰

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件債務者Aが占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | かほく市横山ノ |
| | 地 番 | 32番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 298.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | かほく市横山ノ32番地16 |
| | 家屋 番号 | 32番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.73平方メートル
2階 24.84平方メートル |



令和5年(ケ)第62号
令和5年10月11日受理
令和5年11月22日提出

現況調査報告書

金沢地方裁判所

執行官 角谷 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | かほく市横山ノ |
| | 地 番 | 32番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 298.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | かほく市横山ノ32番地16 |
| | 家屋 番号 | 32番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.73平方メートル
2階 24.84平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 ■A (債務者)	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> ■居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
■関係人(■B (相続財産清算人) ■A (元所有者の妻))の陳述/■提示文書(回答書)の要旨		
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 ■使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	令和4年5月7日ころ	
最初の契約日	令和 年 月 日	
契約等期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()	
当事者借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()	
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他	■上記占有開始時期については、元所有者の死亡日に依ったものである。	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 本件土地（物件1）について
 - ・北側隣接地（33番1）と高低差（本地が約0.5メートル低い）あり
- 本件建物（物件2）について
 - ・玄関引き戸のガラス部分にガムテープで補修した跡がある。
 - ・1階和室の襖にもガムテープで補修した部分がある（写真②）。
 - ・工作物（洗濯干場）あり

以上

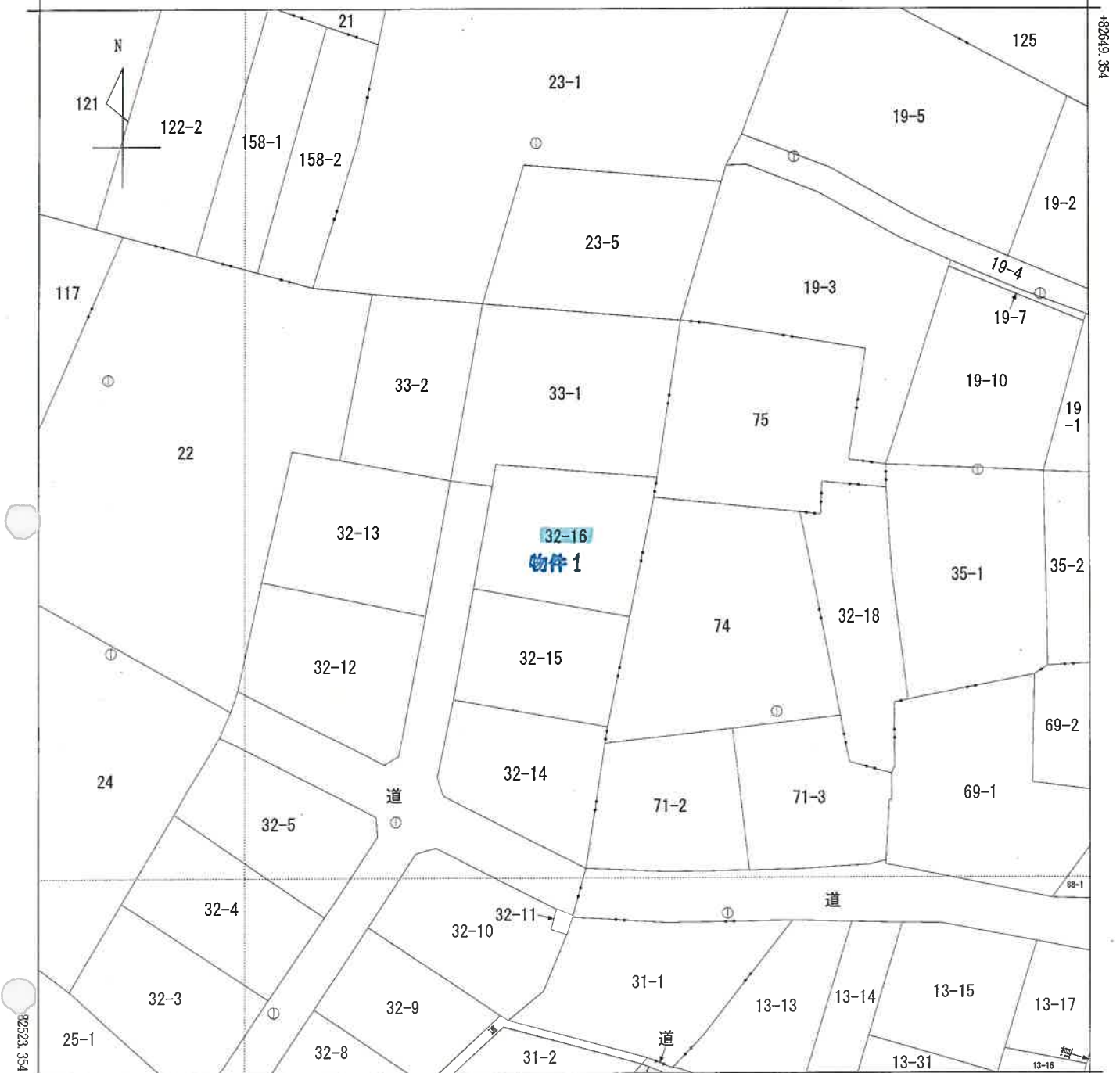
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (元所有者の妻)	<p>1 私は、本件土地建物（物件1、2）の元所有者の妻です。元所有者であった夫は死亡しており、私は相続放棄をしております。</p> <p>2 本件建物には、現在も私が居住しています。夫が亡くなった後もそのまま居住し続けているという状況で、この点に関して、特に相続財産清算人と話し合ったりしたことはありません。</p> <p>3 本件建物は新築して約45年程経過していますので、15年程前に、建物の外壁の補修（重ね張り）をしています。</p> <p>4 雨漏りは無かったと思います。</p> <p>5 西側接面道路の位置や範囲については、昔は建物図面の形でしたが、現在は、公図で示されている形が正しいです。</p> <p>6 周囲の土地との境界争いはありません。</p>
■ B (相続財産清算人弁護士)	<p>1 本件建物の居住者とは今まで連絡が取れていませんが、元所有者の家族の方が生活して、占有していると思われれます。</p> <p>2 上記家族は、元所有者の生前から居住していることから、占有権原については、使用借権と考えてもよいかと思います。</p> <p style="text-align: right;">以 上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

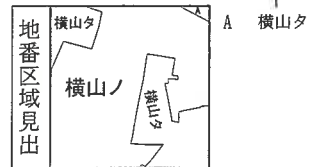
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年10月12日(木)	執行官室(郵便)	かほく市役所税務課へ家屋平面図取寄依頼(切手94円+84円)
5年10月16日(月) 8:55-9:10	物件所在地	物件外観確認、写真撮影
5年10月18日(水)	執行官室(郵便)	所有者(相続財産清算人)に立入調査通知書及び照会書送付(回答あり)(切手94円+84円)
5年10月25日(水) 8:55-9:12	法務局(本局)	不動産登記事項証明書・公図等取寄
5年10月31日(火) 9:30-10:32	物件所在地	元所有者の妻立会、占有関係等聴取、物件現況調査、写真撮影、評価人同行
5年11月8日(水) 14:45-14:50	執行官室(電話)	所有者(相続財産清算人)から占有関係等聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-40292.428 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	かほく市横山ノ			地番	32番16	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和61年1月10日		補記事項



登記年月日：昭和53年4月12日

9627316

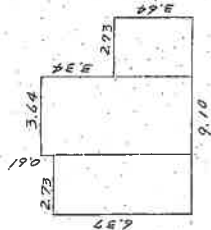
各階平面図

家屋番号 32-16

建物の所在 河北郡横山ノ32番地16

建物図面 各階平面図

1階



面積計算

$$2.73 \times 6.37 = 17.3901$$

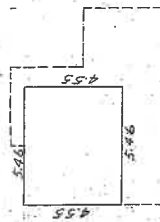
$$3.64 \times 6.98 = 25.4072$$

$$2.73 \times 3.64 = 9.9372$$

$$52.7345$$

床面積 52.73 m²

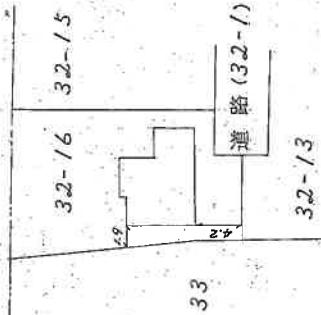
2階



$$5.46 \times 4.55 = 24.8430$$

床面積 24.84 m²

その他の部



作製者

月日 日作製

縮尺 1/250

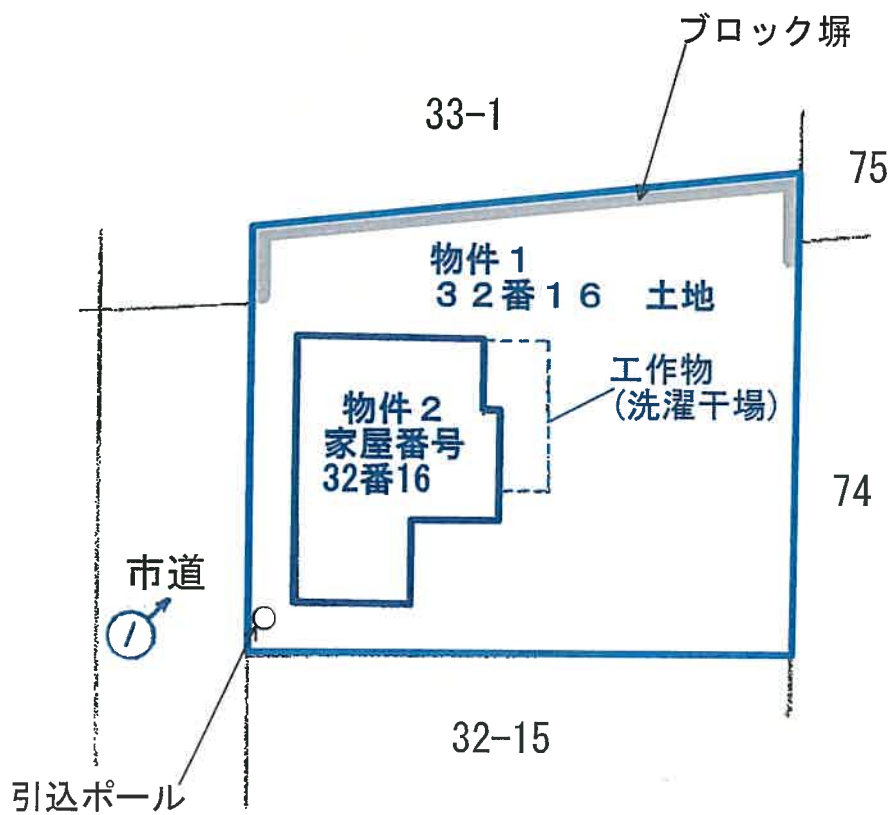
申請人

縮尺 1/500

53.4.12



土地建物位置関係図



↑ 写真撮影の位置・方向
○ 及びその番号を示す

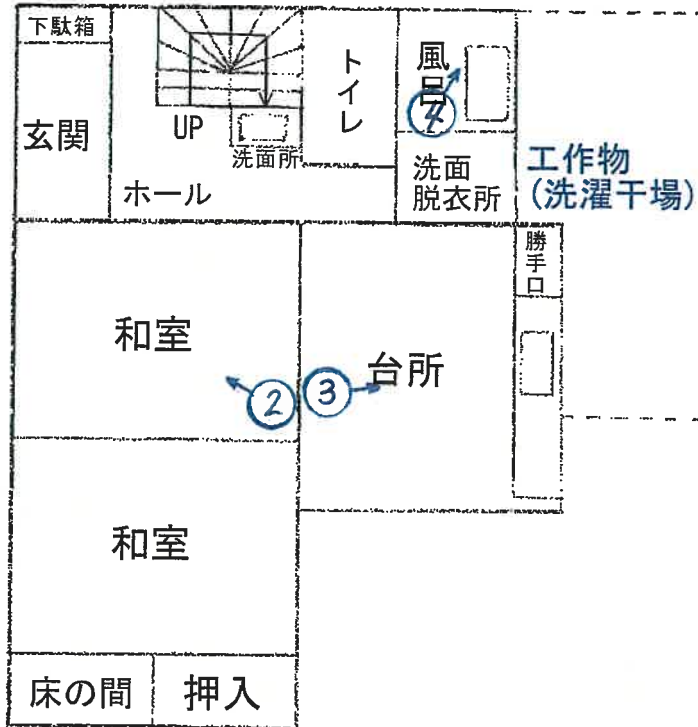
※この図面は概測に基づいて作成したものであり正確なものではない。

建物間取図

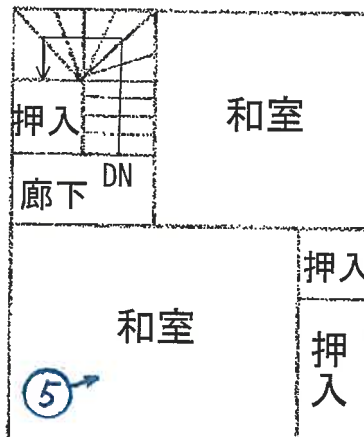
5ヶ62号

物件2
家屋番号32番16

1. 階



2. 階



↑
写真撮影の位置・方向
及びその番号を示す

写真①



ガムテープによる補修（1階和室内）

写真②



写真③



写真④



写真⑤



令和5年(ケ)第62号

令和5年10月31日現地調査

令和5年11月13日評価

金沢地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 西 均 印

第1 評価額

一括価格	
金2,670,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金1,200,000円
物件2 (建物)	金1,470,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映した価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

番号	所在等	内容	現況
1	所在地 地目 地積	かほく市横山ノ 32番16 宅地 298.23㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	かほく市横山ノ32番地16 32番16 居宅 木造瓦葺2階建 1階 :52.73㎡ 2階 :24.84㎡ 延床面積:77.57㎡	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等【物件1】

位置・交通	JR七尾線 「横山駅」 南方 約 0.8 km (道路距離) バス停 「横山南」 南西方 約 400 m (道路距離) (別添「位置図」参照)						
付近の状況	かほく市北部の中規模一般住宅が多い住宅地域。周辺には小規模の事業所や、中規模工場のほか、市営住宅団地がある。 対象物件の東方約1.9kmに金津小学校、南西方約2.5kmに宇ノ気中学校がある。						
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域					
	用途地域	第1種住居地域					
	建蔽率	60%					
	容積率	200%					
	防火規制	なし					
	その他の規制	—					
画地条件等	規模	298.23㎡					
	形状	ほぼ長方形					
	間口：奥行	約14.5m		約19.0m			
	その他	—					
接面道路の状況	接面方位	道路種別	幅員	介在公共物等	建築基準法上の道路	高低差(対道路)	セットバック
	西	舗装市道	約5.0m	—	該当	—	—
土地の利用状況	別添「土地建物位置関係図」が示す通り、物件1の地上に物件2が立地している。						
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし (都市ガス) 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは敷地内までの引込みがある状態をいう。「なし」とは敷地内までの引込みがない状態をいう。「不明」とは役場等での確認事項に疑義がある場合等をいう。なお、供給処理施設等については、地下埋設配管ルートを目視できず、詳細が不明であるため、別途工事費等が必要となる場合がある。						
土壌汚染等	土壌汚染の有無は確認できなかったが、その可能性は低いと考えられる。また、詳細な調査を経なければ確定的な断定はできない。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。						
特記事項	①土地に下記の工作物等があり、土地に含めて評価した。 「庭木・ブロック塀・引き込みポール等」 ②境界標…南東及び南西端にコンクリート杭らしいものがある。 ③物件1土地は北側隣接33番1土地より約0.5m低い。土留擁壁あり。 ④道路の北側は行き止まり。						

2 建物の概況及び利用状況 【物件2】

区分	主である建物
建築時期及び残存耐用年数	建築年月日：昭和52年12月20日 新築(登記記載) 経過年数：約46年 経済的残存年数：約0年
仕様	構造：木造 屋根：瓦葺 外壁：モルタル吹付、亜鉛メッキ鋼板等 内壁：繊維壁、クロス等 天井：板張り、ボード等 床：畳、フロアパネル等 設備：電気・給排水・衛生等 その他：
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載の通り。
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図の通り。
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	詳細は現況調査報告書の記載のとおり。
特記事項	①建物に附属する各種住宅設備については、動作確認を行っていないため、使用可能かどうかについては不明である。 ②建物に下記の工作物等があり、建物に含めて評価した。 「洗濯干場等」 ③外壁の亜鉛メッキ合板は、15年前に上張りした(所有者ヒアリング)。 ④床の一部に軋みがみられる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	13,800	0.90	298.23	0.90	3,330,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価調査 かほく 6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格
 $16,000\text{円}/\text{m}^2 \times 100.4/100 \times 100/100 \times 100/116 \approx 13,800\text{円}/\text{m}^2$

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正: 標準的である。

◇ 地域格差 : 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差: 行き止まり道路であること等を考慮した。

ウ 地積: 登記面積による。

エ 建付減価: 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向も考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	145,000	77.57	0.1	1,120,000

ウ 現価率

《物件2》

- ・ 対象建物は、使用価値はあるが既に経済的全耐用年数を経過しているため、市場価値が低いこと、及び対象建物の現況(建物外壁張替済みであることや内装コンディション等)を総合考量して現価率を10%と判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	3,330,000	0.4	法定地上権	1,330,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を上記の通り判定し、その割合を上記の通り査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ)ア	土地利用権等価 格の控除及び加 算(円) (2①ウ)イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ ×カ
1	3,330,000	-1,330,000	1.0	1.00	0.6	1,200,000
2	1,120,000	+1,330,000	1.0	1.00	0.6	1,470,000
合計	4,450,000		一括価格			2,670,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別性要因を充分考慮した上、地域性等の理由により、市場性修正を総合的に判断した。

オ 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地 価 調 査 : かほく 6
所 在 : 横山夕195番2
価 格 : 16,000円/m²
位 置 : JR北陸本線 横山 駅の南方 約 0.3 km
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 163m²
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北6.5m県道
用途指定等 : 非線引都市計画区域
第1種住居地域
建蔽率60%、容積率200%
防火規制 なし
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い県道沿いの既成住宅地域

第7 附属資料の表示

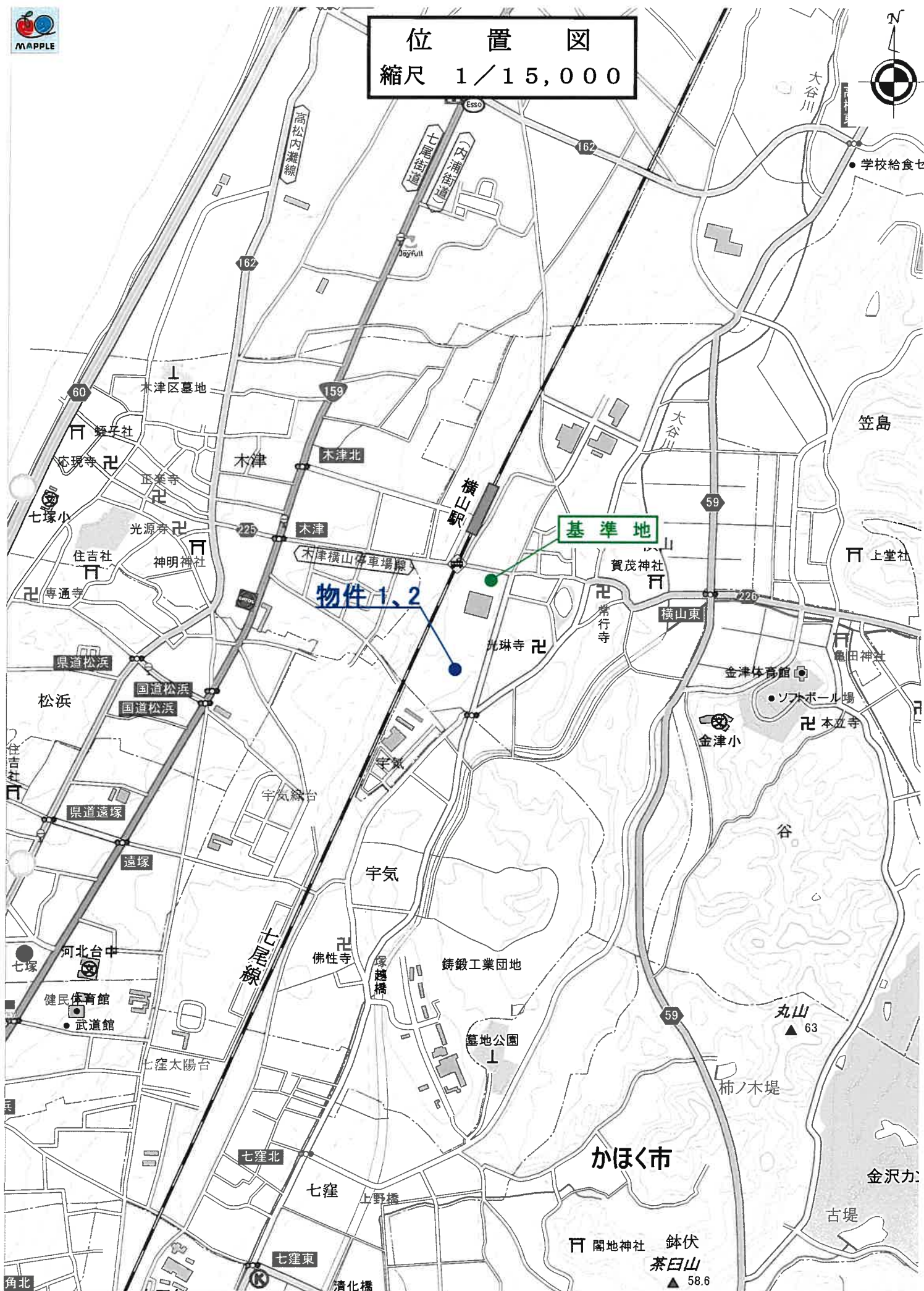
- 1 受命物件の位置図
- ~~2 住宅地図~~
- 3 法第14条地図写し
- 4 建物図面
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上



位置図

縮尺 1/15,000



法第14条地図写

縮尺 1/500

3-12

(座標値種別)



(座標値種別：図上測定)

建物図面

物件2

登記年月日：昭和53年4月12日

建物図面

各階平面図

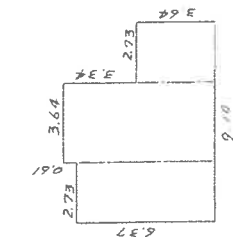
9627316

32-16

家屋番号

建築物の所在
河内県豊後市新田字横山ノ32番地ノ6

1階



面積計算

$$2.73 \times 6.37 = 17.3901$$

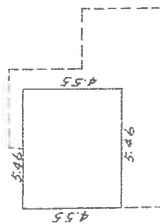
$$3.64 \times 6.98 = 25.4072$$

$$2.73 \times 3.64 = 9.9372$$

$$52.7345$$

床面積 52.73 m^2

2階



$$5.46 \times 4.55 = 24.8430$$

床面積 24.84 m^2

その他の部



作製者

月日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

53.4.12

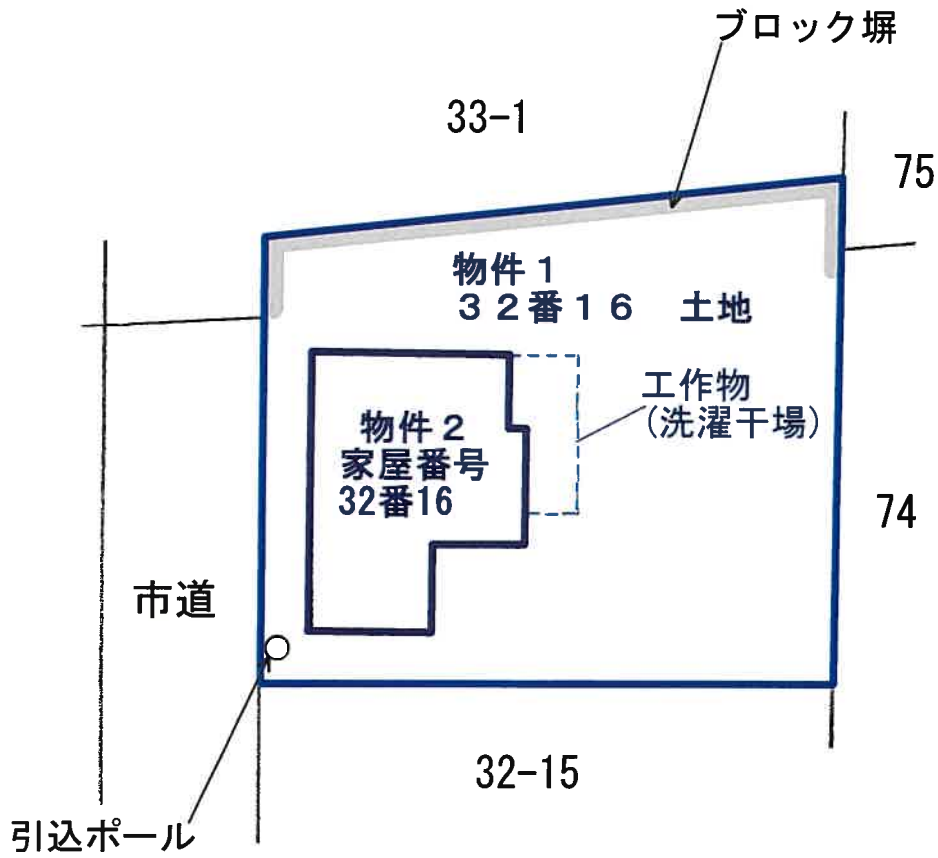
※A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
昭和53年9月26日 豊後地方技術局

登記官

請求番号：6-9

土地建物位置関係図

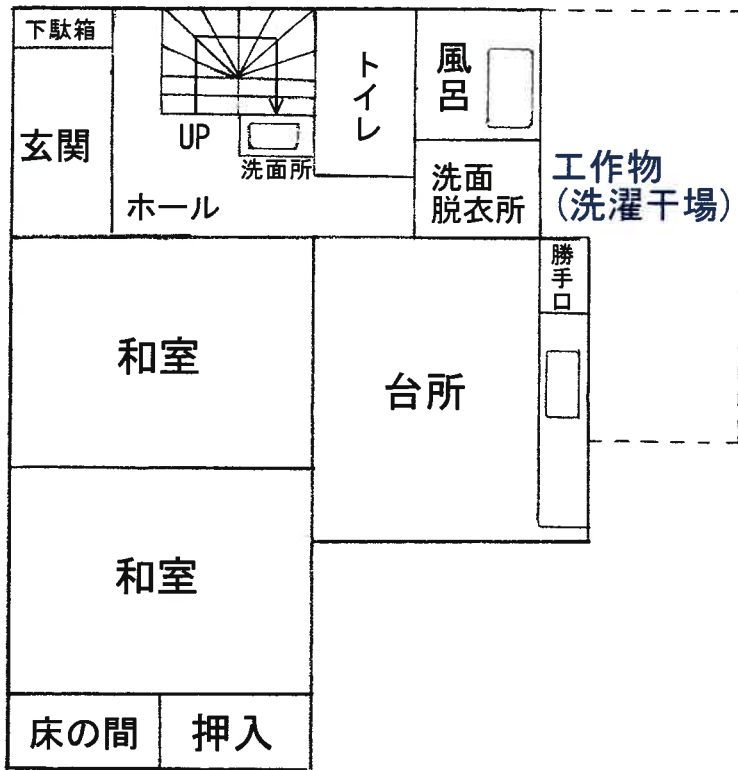


※この図面は概測に基づいて作成したものであり正確なものではない。

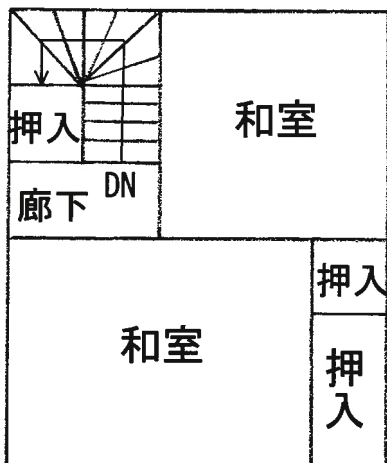
建物間取図



1 階



2 階



写真

撮影位置 ①

物件2



撮影位置 ②

物件2

