

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月24日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 川 名 亜祐子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月15日から 令和 8年 1月22日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 8年 1月29日 午前10時00分
	場 所	岐阜地方裁判所多治見支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 8年 2月12日 午前 9時50分
	場 所	岐阜地方裁判所多治見支部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月 5日 午前10時00分から 令和 8年 2月 5日 午後 0時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。
特別売却の買受けの申出は, 午前10時00分から午後0時00分までに限り受け付けます。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,440,000 5,152,000	一括	1,288,000	63,292	15,189
1	1,250,000				
2	5,190,000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 土岐市駄知町字追分 | | |
| | 地 番 | 902番402 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 235.99平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 土岐市駄知町字追分 902番地402 | | |
| | 家屋 番号 | 902番402 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 69.28平方メートル | |
| | | 2階 | 54.38平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年10月24日

岐阜地方裁判所多治見支部

裁判所書記官 川 名 亜祐子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書を御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。



11

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 土岐市駄知町字追分 | |
| | 地 番 | 902番402 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 235.99平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 土岐市駄知町字追分 902番地402 | |
| | 家屋 番号 | 902番402 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 69.28平方メートル |
| | | 2階 | 54.38平方メートル |



令和7年(ケ)第 8 号
令和7年 5月29日受理
令和7年10月**23**日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐阜地方裁判所多治見支部

執行官 庄垣内 雅 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 土岐市駄知町字追分 |
| | 地 番 | 9 0 2 番 4 0 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 5 . 9 9 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 土岐市駄知町字追分 9 0 2 番地 4 0 2 |
| | 家屋番号 | 9 0 2 番 4 0 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 9 . 2 8 平方メートル
2 階 5 4 . 3 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 女性 某 (隣家の住人)	Aさんのお宅には、出入りしている人を見掛けたことはありません。
☒ 男性 某 (販売店株式会社 ソレア担当者)	物件2建物の太陽光発電システムの取外しについては、屋根に穴が空いてしまい、その修復に過大な費用が掛かります。
☒ 女性 某 (三井住友カード 株式会社カスタ マーセンター担 当者)	物件2建物の太陽光発電システムについて、弊社がそのローン会社かどうかは、同建物の所有者のお名前だけでは該当がありませんでした。 仮にローンを完済して5年経つとデータが消えてしまいます。
☒ 男性 某 (中部電力パワー グリッド株式会 社担当者)	物件2建物の太陽光発電システムの電気需給契約内容は、自家消費分と売電の双方です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

-
- 1 物件1土地は、北西側を市道に接した土地であり、同土地には物件2建物が建てられている。

なお、同土地には工作物（ウッドデッキ、庇）及びスチール製物置（動産）がそれぞれ存在する。

また、同建物内には雨漏り等の不具合箇所は見当たらなかった。

- 2 物件1、2土地・建物は、関係人の陳述、債務者宛の郵便物及び現認使用状況から、第三者占有の徴表は認められず、債務者兼所有者Aが空き家の状態で管理占有しているものと思料される。

- 3 物件2建物には太陽光発電システムが設置されているが、関係人の陳述、同建物の屋根上の太陽光パネルの設置状況及び屋外にパワーステーションが1台設置され、同建物内に配線がなされていることから、取外しは極めて困難であり、同建物に付合しているものと思料される。

なお、所有権留保の有無については、関係人の陳述から、詳細は不明である。

また、同建物の太陽光パネルはほぼ地面から見えないため、写真を撮ることができず、グーグルマップの航空写真で確認できる程度である。

- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月2日(月) 14:10-14:25	岐阜地方法務局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
7年6月13日(金) 15:00-15:10	目的物件所在地	目的物件外部調査 目的物件外部写真撮影 隣家の住人女性某からの事情聴取
7年7月2日(水) 9:55-10:25	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影
7年9月11日(木)	岐阜地方裁判所	販売店株式会社ソレア担当者男性某からの事情聴取(電話)
7年10月8日(水)	当職自宅	三井住友カード株式会社カスタマーセンター担当者女性某からの事情聴取(電話)
7年10月9日(木)	当職自宅	中部電力パワーグリッド株式会社担当者男性某からの事情聴取(電話)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

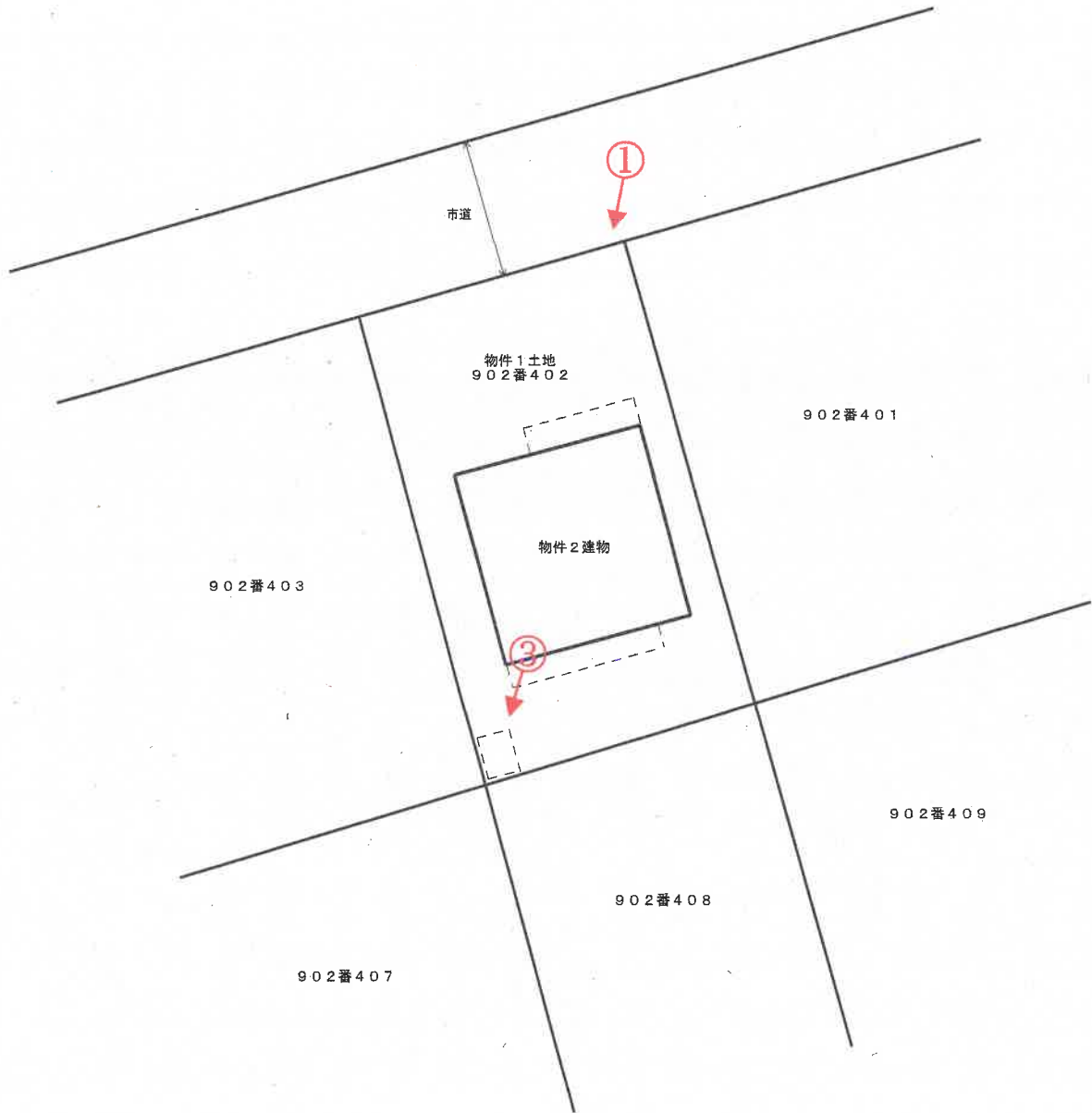
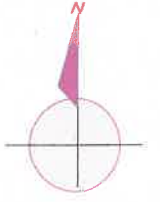
☒ 令和7年7月2日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す

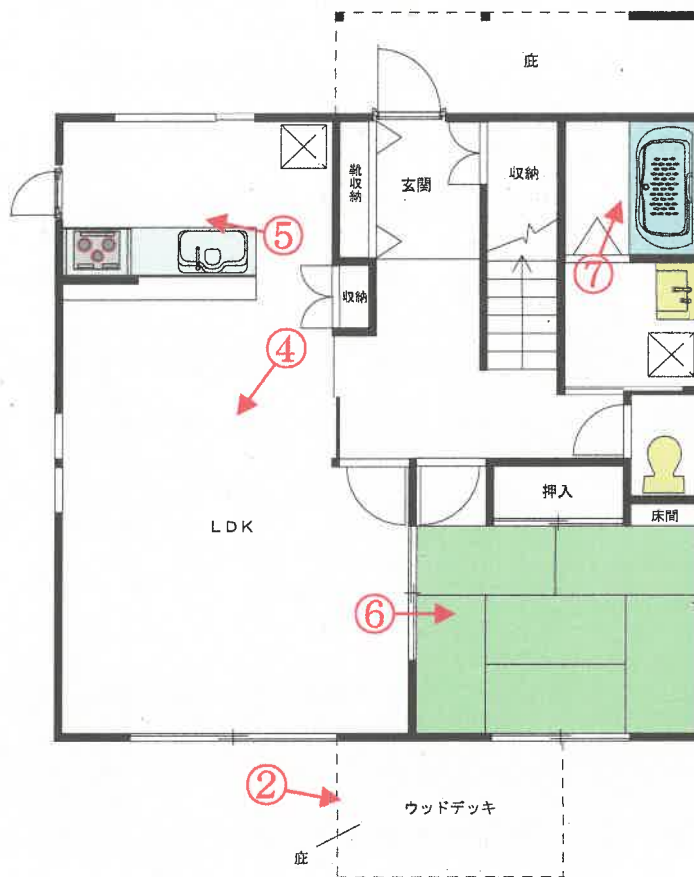
○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。

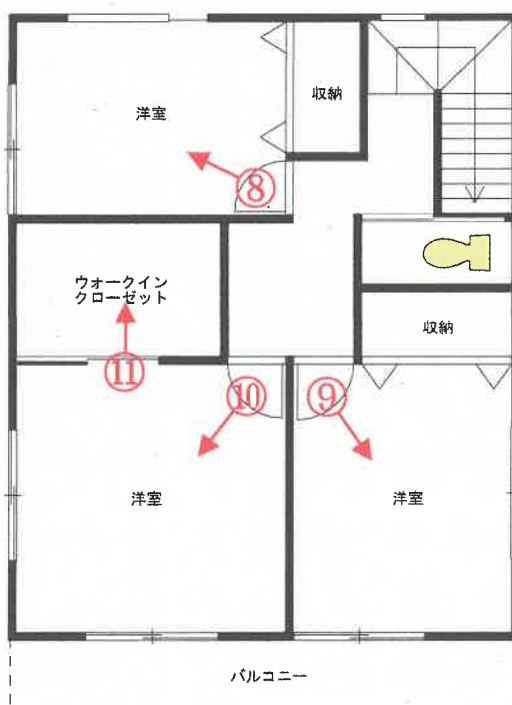
事件番号 令和7年（ケ）第8号

建物間取図（概略）

物件2建物
1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。

事件番号 令和7年(ケ)第8号

1



物件 1 土地

底

物件 2 建物

2



底

ウッドデッキ

3



スチール製物置

4



物件2建物の1階室内

5



前同建物の1階室内

6



前同建物の1階室内

7



前同建物の1階室内

8



前同建物の2階室内

9



前同建物の2階室内

10



前同建物の2階室内



前同建物の2階室内

令和 7 年（ケ）第 8 号

令和7年7月2日

現地調査

令和7年7月15日

評 価

岐阜地方裁判所 多治見支部 御中

評 価 書

整理番号

競売第 5 4 4 5 号

発行日付

令和7年10月24日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,440,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,250,000 円
物件 2 (建物)	金 5,190,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[2]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等		登記簿上	現 況
1	所 在		土岐市駄知町字追分	左記に同じ
	地 番		9 0 2 番 4 0 2	
	地 目		宅地	
	地 積		235.99㎡	
2	所 在		土岐市駄知町字追分 9 0 2 番地 4 0 2	左記に同じ
	家屋番号		9 0 2 番 4 0 2	
	種 類		居宅	
	構 造		木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建	
	床面積	1 階	69.28㎡	
		2 階	54.38㎡	
		3 階他計		
		延面積	123.66㎡	

第4 物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	土岐市役所の南東方約5.2kmに位置する。(直線距離)	
	(会社名)	(線名) (駅・停名) (方位) (直線距離)
	J R 東海	中央本線 土岐市 南東方 5.6km
	東鉄バス	—— 堀越 北西方 500m
付 近 の 状 況	丘陵地に戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域(フラワータウン土岐)	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	指 定 建 蔽 率	50%
	指 定 容 積 率	80%
	防 火 規 制	無
	そ の 他 の 規 制	宅地造成工事規制区域 砂防指定地 土砂災害警戒区域(物件土地の3分の2程度)
画 地 条 件 (規模、形状等)	長方形地である。規模は近隣に比して標準的である。	
接 面 道 路	物件土地の北西側が現況幅員約6mの市道に約1m程度高く接面する中間画地である。	
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件建物の敷地である。接面市道を除く物件土地の周囲は戸建住宅の敷地に隣接する。	
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)
	ガス配管	□あり ■引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)
土 壌 汚 染 等	物件土地にて土壌汚染の調査は行ってはいないが外観調査及び関係機関からの情報により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。土岐市市役所によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。	
特 記 事 項	上水道及び下水道は、休止状態である。	

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成21年5月 頃、建築
	経済的耐用年数	35.0年
	経過年数	16.2年
	経済的残存耐用年数	18.8 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	繊維壁・クロス等
	天 井	P合板・目透し等
	床	フローリング・畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割増し費用等の発生の危険性は否定できない。
床面積(現況)	現 況	123.66㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK+W I C
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		屋根に太陽光パネルが設置され、オール電化対応である。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

物件 1 の建付地価格を算出する。 上記物件の更地価格を算出し、

これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物 件 番 号	標 準 価 格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	16,600	1.000	235.99	0.97	3,800,000

ア 標準価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 土岐 (県) - 6

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
14,900 (円/㎡)	99.9 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 89.3	16,600 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	5.0%	-15.0%	0.0%	89.3%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

規模・形状等	法地含む	方位高低差	接面街路・眺望	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ	
2	150,000	123.66	37.40%	6,937,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.00%	19.73%	55.10%	37.40%	37.40%	
経過年数	16.2年	経済的残存耐用年数	18.8年	経済的総耐用年数	35.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1－（1－残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1・2)

土地 ① オ ア	建物 ② エ イ	一体価格 (円) ア＋イ＝ウ
3,800,000	6,937,000	10,737,000

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	敷地利用権割合 イ		敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,800,000	45.0%	法定地上権	1,710,000

イ 敷地利用権割合

敷地利用権割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) 1①オ、1②エ ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) 2①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	個別価格 割合 カ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	3,800,000	-1,710,000	100.0%	100.0%	60.0%	100.0%	1,250,000
2	6,937,000	1,710,000	100.0%	100.0%	60.0%		5,190,000
一括価格(合計)							6,440,000

ウ 占有減価率

※第三者占有による補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 100%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※本件の場合は、特段の市場性修正は不要と認める。

オ 競売市場修正率 60%

「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

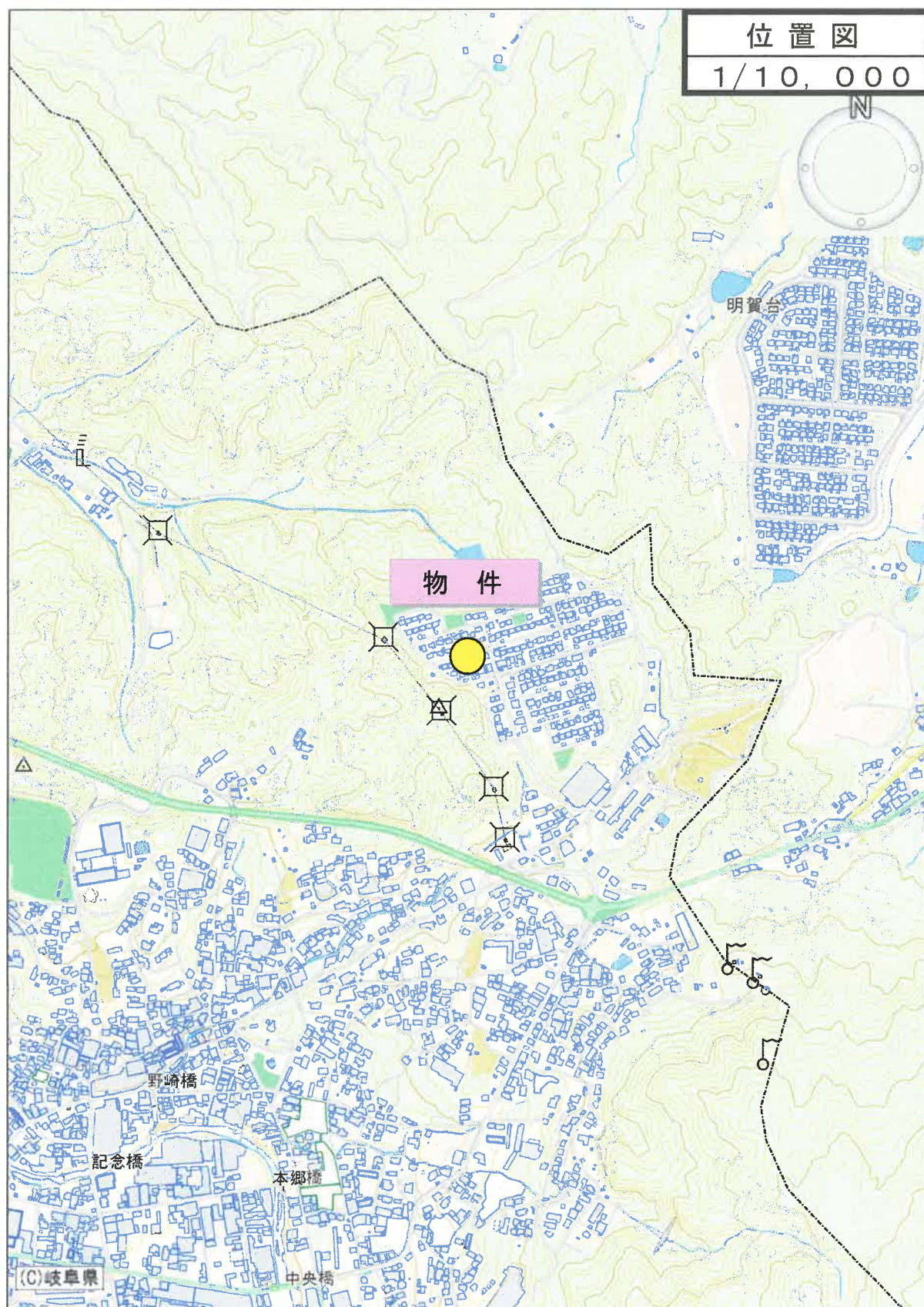
第6 参考価格資料

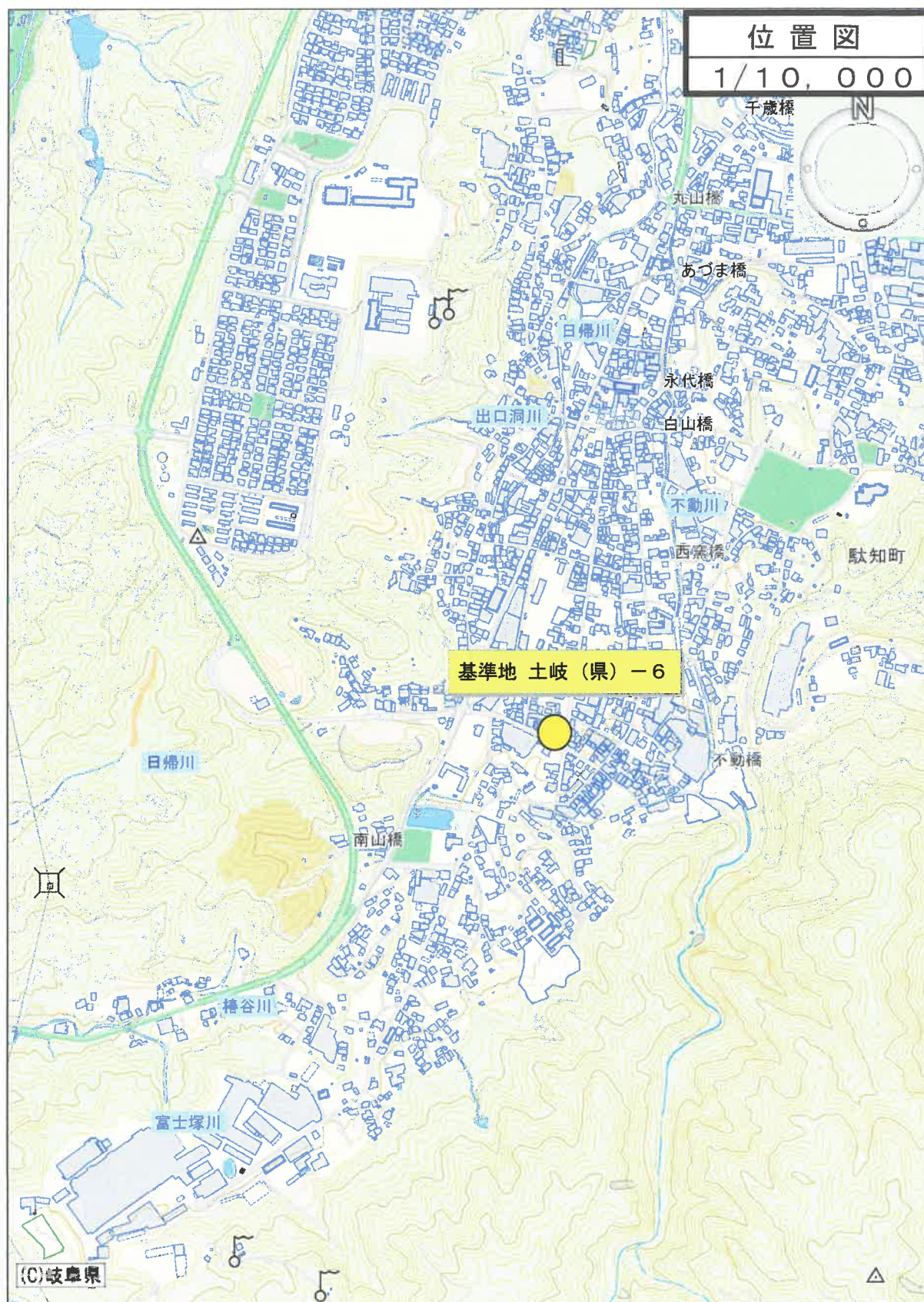
地価調査	土岐（県）－6
（所 在）	岐阜県土岐市駄知町字柿添2385番2
（価 格）	14,900 円/㎡
（位 置）	土岐市駅6.9km（道路距離）
（価格時点）	令和7年7月1日
（地 積）	260 ㎡
（供給処理）	水道・下水
（接面街路）	東 7 m 市道
（用途指定等）	非線引都市計画区域 準工業地域
（地域の概要）	一般住宅のほか小売店舗、陶磁器工場が見られる混在住宅地域

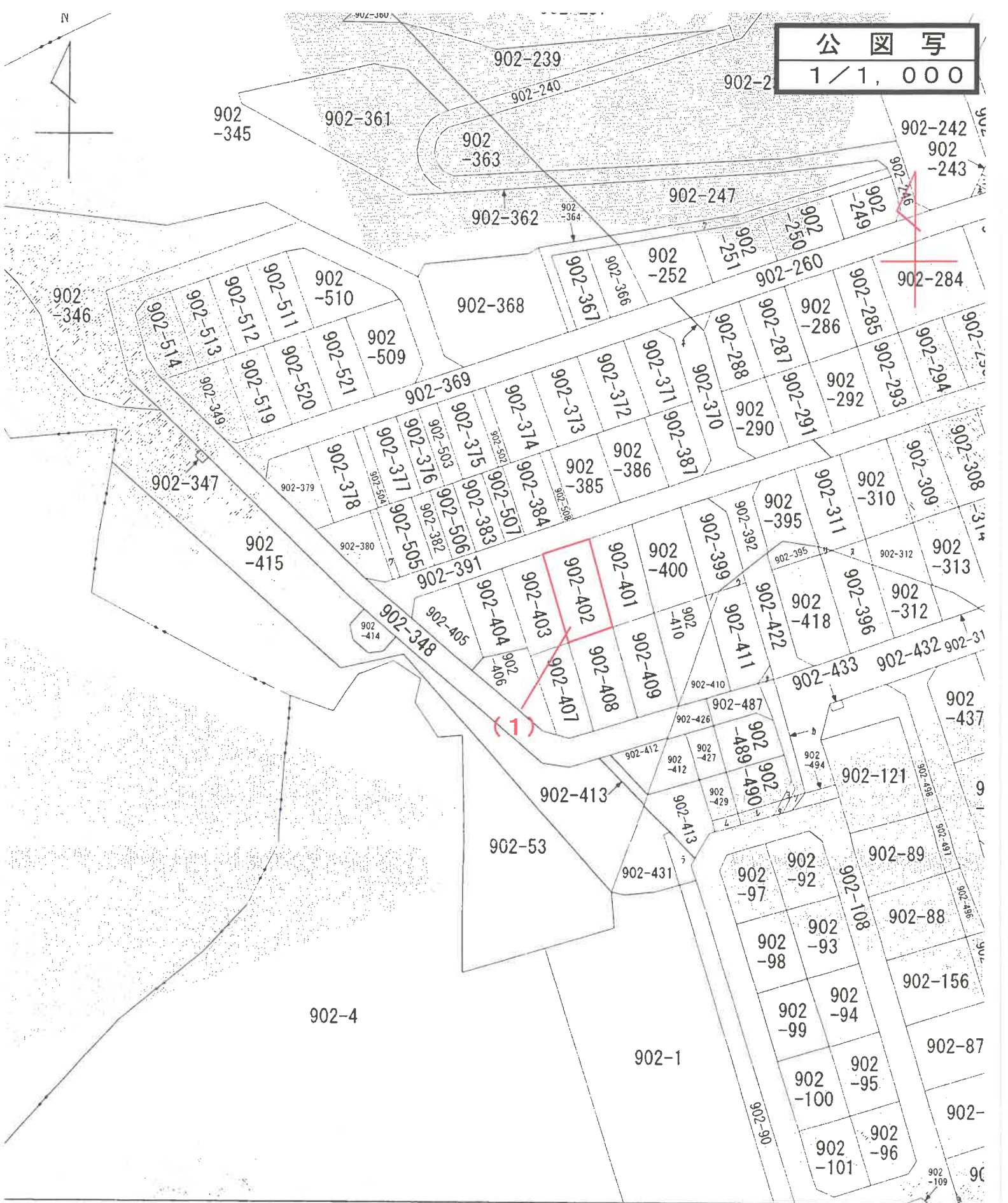
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 土地所在図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上







A 3版をA 4版に縮小

土地所在図写

317833

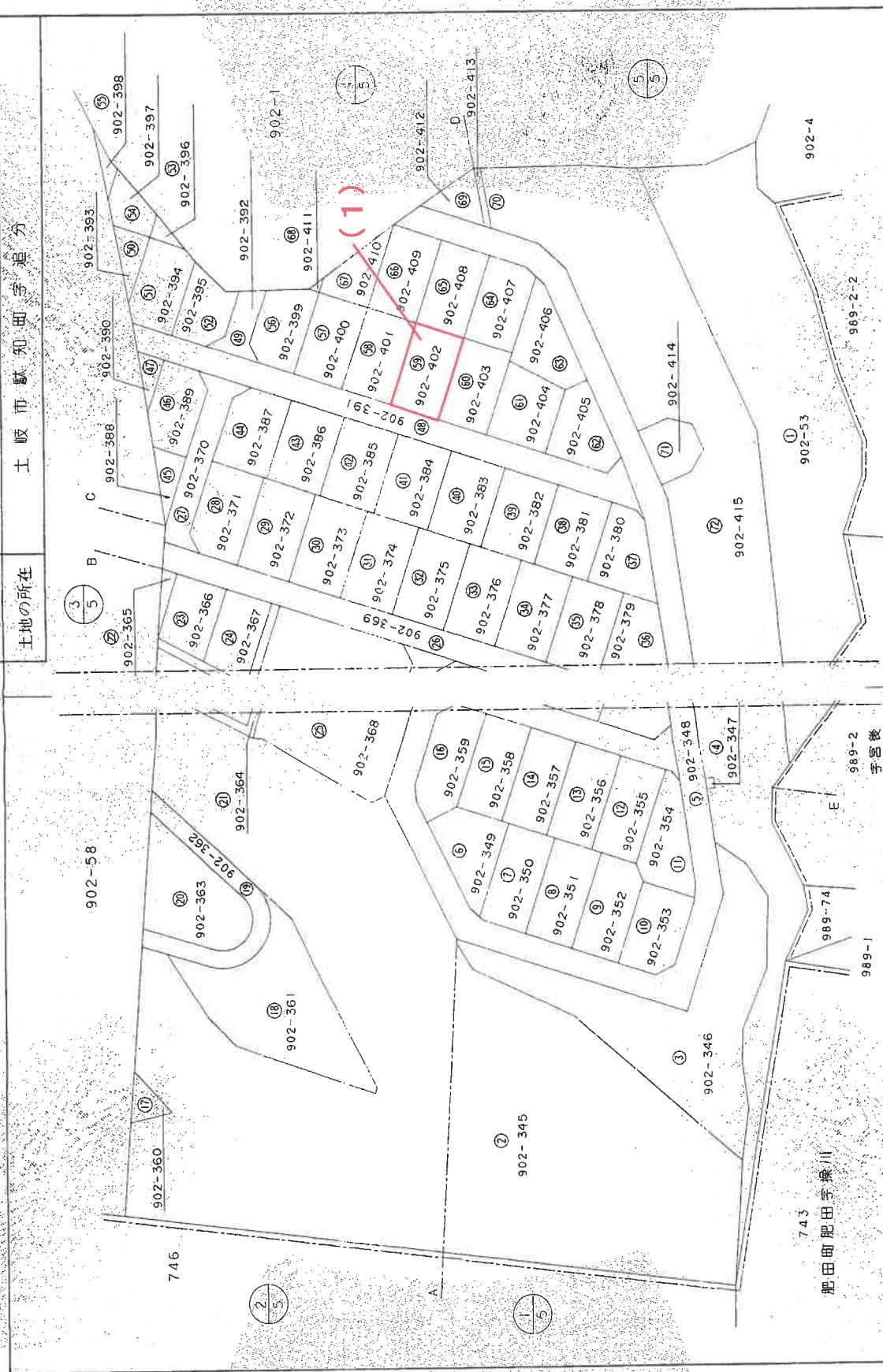
登記年月日：平成10年9月30日

令和7年4月21日 岐阜地方法律局多治見支局 登記官

土地所在図

地番 902-345 ~ 415

土地の所在 土岐市駄知町字堤分



作製者

平成10年 2月 4日(作製)

申請人

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月21日 岐阜地方方法務局 多治見支局 登記官

317847

地積測量図

番 902-395 ~ 402

土地の所在 土岐市駄知町字追分

座標求積表

地番	56	902-399						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
B9-10	402.832	173.181	-3612.902022		20.001			
B9-22	382.970	175.531	-3434.790508		2.500			
J27	383.264	178.014	841.828206		10.076			
J121	387.699	187.061	3264.588572		13.105			
B9-1	400.716	185.542	2993.349086		4.997			
B9-2	403.832	181.635	384.339660		8.513			
		倍面積	436.412894					
		地積	218.2064470					
		地	218.20	m ²				

地番	57	902-400						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
B9-10	402.832	173.181	3199.518975		11.800			
B9-11	401.445	161.463	-3430.927287		20.001			
B9-23	381.583	163.813	-3026.445175		11.800			
B9-22	382.970	175.531	3729.858219		20.001			
		倍面積	472.004732					
		地積	236.0023660					
		地	236.00	m ²				

地番	58	902-401						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
B9-11	401.445	161.463	2983.028925		11.801			
B9-12	400.058	149.744	-3181.760512		20.000			
B9-24	380.197	152.095	-2809.955125		11.800			
B9-23	381.583	163.813	3480.698624		20.001			
		倍面積	472.011912					
		地積	236.0059560					
		地	236.00	m ²				

地番	59	902-402						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
B9-12	400.058	149.744	2766.370656		11.800			
B9-13	398.671	138.026	-2932.776448		20.000			
B9-25	378.810	140.377	-2593.324698		11.800			
B9-24	380.197	152.095	3231.714560		20.000			
		倍面積	471.984070					
		地積	235.9920350					
		地	235.99	m ²				

地番	52	902-395						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
B5-3	405.376	194.595	-953.515500		5.000			
B5-4	401.454	191.493	-2848.458375		11.028			
J120	390.501	192.376	-1841.589128		3.182			
J26	391.901	195.634	-395.571948		9.946			
J25	388.479	204.973	2962.474769		18.000			
B5-18	406.354	202.855	3427.640935		8.318			
		倍面積	350.980753					
		地積	175.4903765					
		地	175.49	m ²				

地番	53	902-396						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
J119	386.874	208.420	-1108.794400		10.187			
J117	382.573	217.655	221.790445		5.357			
B5-36	387.893	217.025	933.424525		8.665			
		倍面積	46.420570					
		地積	23.2102850					
		地	23.21	m ²				

地番	54	902-397						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
B5-36	387.893	217.025	-1383.100325		5.357			
J117	382.573	217.655	-2443.395030		13.991			
J118	376.667	230.338	349.653084		7.476			
J116	384.091	229.459	2817.527061		6.010			
J115	388.946	225.916	858.932632		8.953			
		倍面積	199.617422					
		地積	99.8087110					
		地	99.80	m ²				

地番	55	902-398						
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)	Yn	距	離		
J116	384.091	229.459	1433.889291		7.476			
J118	376.667	230.338	-2011.081078		3.096			
J24	375.360	233.145	-1456.923105		8.000			
J23	370.418	239.436	2090.515716		16.926			
		倍面積	56.400824					
		地積	28.2004120					
		地	28.20	m ²				

平成10年9月30日登記

作製者

(平成10年2月4日作製)

申請人

1/

4
5

地積測量図

902-348
-388 ~ 412

土地の所在 土岐市駄知町字追分

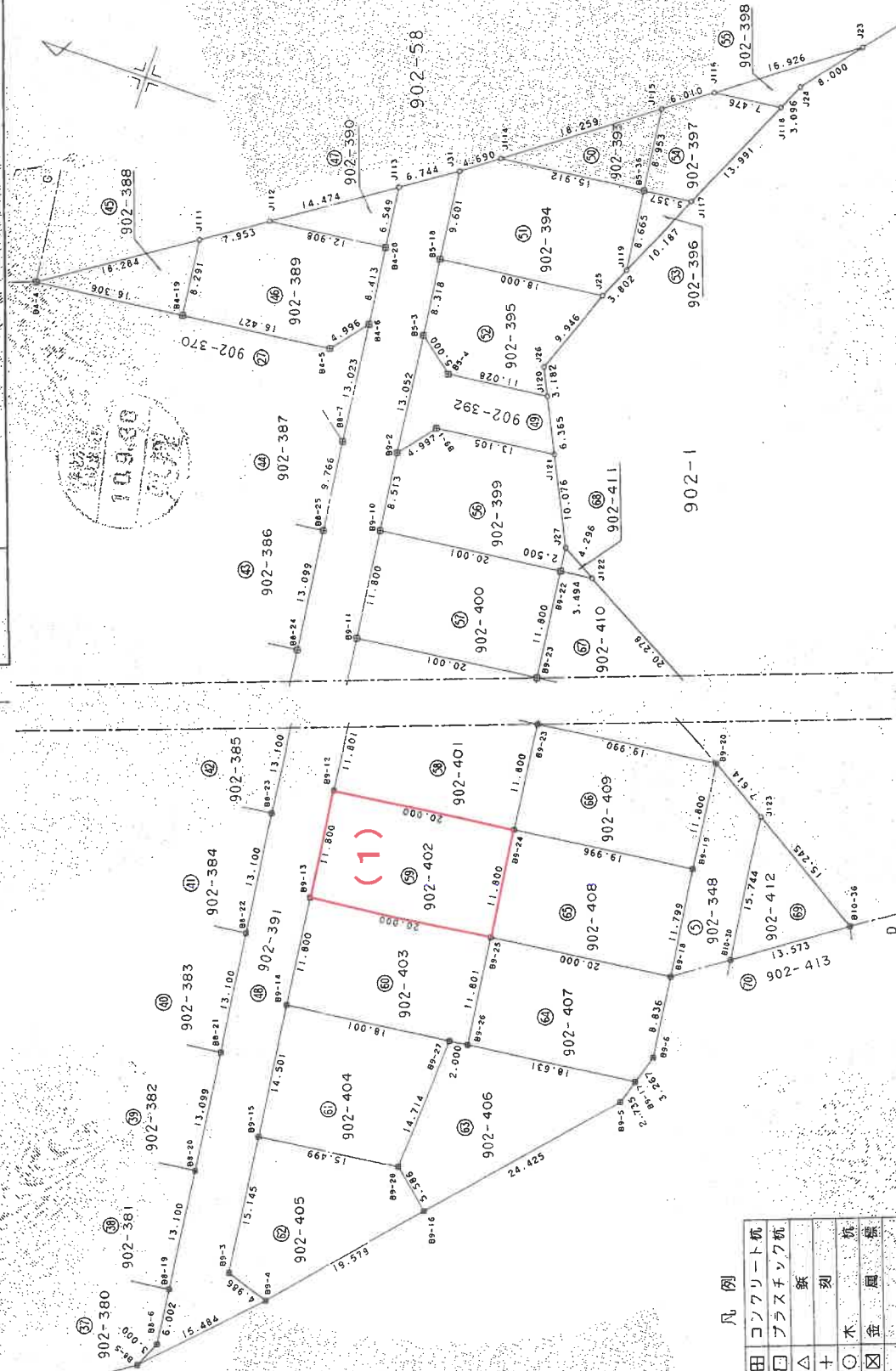
1/500

申請人

(平成10年2月4日作製)

作製者

317837



凡例

田	コンクリート杭
□	プラスチック杭
△	鉄
+	木
○	金
×	金

建物図面写
各階平面図写

A 3 版を A 4 版に縮小

登記年月日：平成21年5月12日

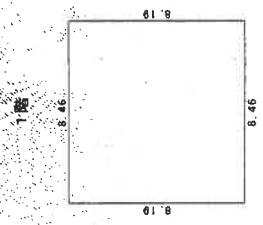
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月21日 岐阜地方裁判所多治見支部 登記官

各 階 平 面 図

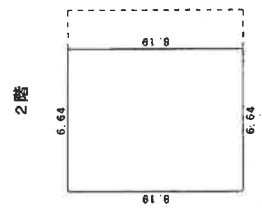
902-402

建 物 図 面
各 階 平 面 図

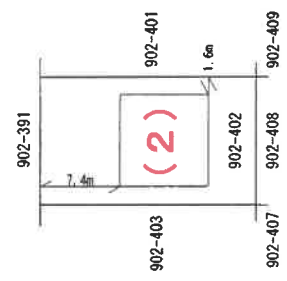
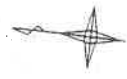
家屋番号	902-402
建物の所在	土岐市駄知町字追分902番地402



求 積 表	
8.46×8.19	$= 69.2874$
合 計	69.2874
床面積	69.28 m ²



求 積 表	
6.64×8.19	$= 54.3816$
合 計	54.3816
床面積	54.38 m ²



作成者

(平成 21 年 4 月 28 日作成)

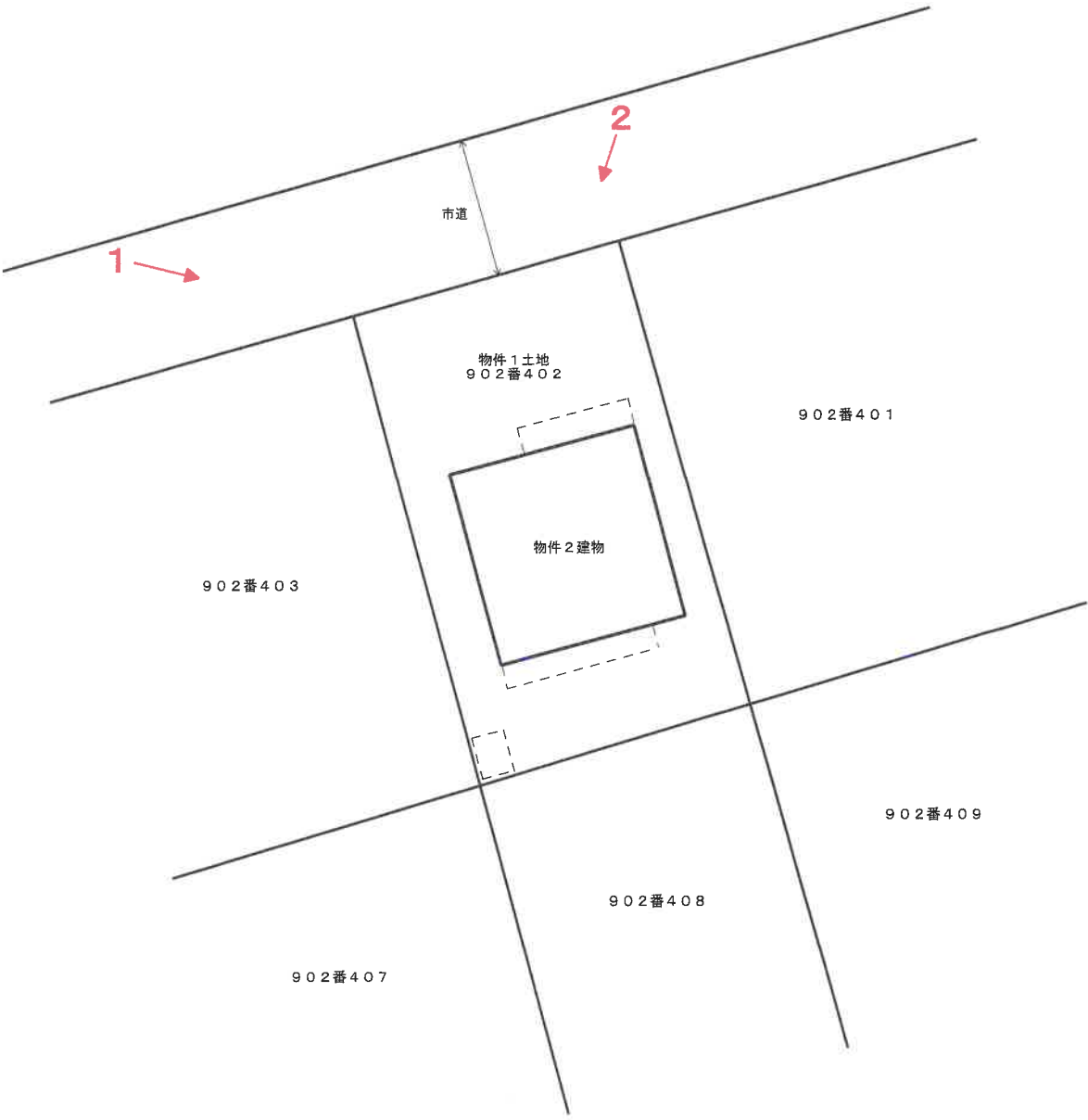
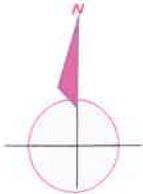
縮尺 1/-250

申請人

縮尺 1/-500

(岐阜県土地家屋調査士会)

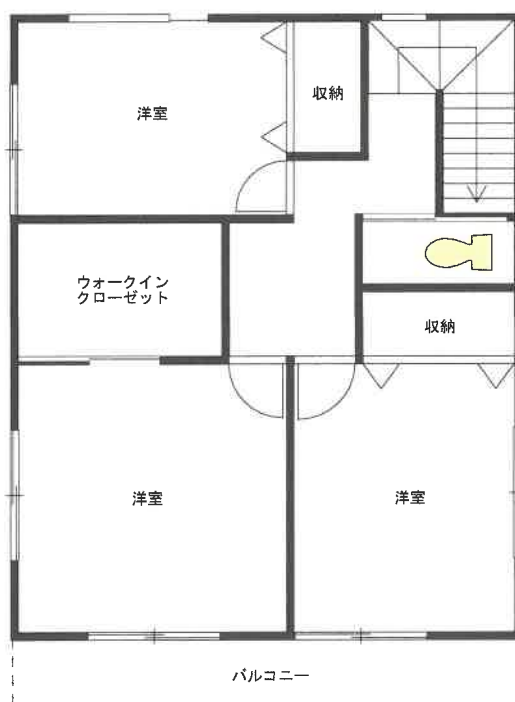
土地建物位置関係図（概略）



物件 2 建物
1 階



2 階



物件土地建物の北西方から撮影



物件土地建物の北東方から撮影

