

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の

陳述書

(個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 6日 午前 8時30分から 令和 8年 1月13日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 1月20日 午前10時00分 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 2月 5日 午前10時30分 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 8年 1月27日 午前10時00分から 令和 8年 1月27日 午後 0時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月17日から当庁執行係書記官室（1階）に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	3,470,000 2,776,000	一括	694,000	31,853	非課税
1	490,000				
2	530,000				
3	170,000				
4	10,000				
5	2,270,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 6 番 1 2
地 目 宅地
地 積 8 2 . 2 7 平方メートル
所有者 A

2 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 7 番 4
地 目 宅地
地 積 7 8 . 4 8 平方メートル
所有者 A

3 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 6 番 1 1
地 目 公衆用道路
地 積 9 1 平方メートル
共有者 A 持分3分の1

4 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 7 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 1 6 平方メートル
共有者 A 持分3分の1

物 件 目 録

5 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢117番地4、116番地
12

家屋 番号 117番4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年10月16日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 6 番 1 2
地 目 宅地
地 積 8 2 . 2 7 平方メートル
所有者 A

2 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 7 番 4
地 目 宅地
地 積 7 8 . 4 8 平方メートル
所有者 A

3 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 6 番 1 1
地 目 公衆用道路
地 積 9 1 平方メートル
共有者 A 持分3分の1

4 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 1 1 7 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 1 6 平方メートル
共有者 A 持分3分の1



物 件 目 録

5 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢117番地4、116番地
12

家屋 番号 117番4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第69号
令和7年6月13日受理
令和7年7月4日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 116番12
地 目 宅地
地 積 82.27平方メートル
所有者 A

2 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 117番4
地 目 宅地
地 積 78.48平方メートル
所有者 A

3 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 116番11
地 目 公衆用道路
地 積 91平方メートル
共有者 A 持分3分の1

4 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢
地 番 117番6
地 目 公衆用道路
地 積 16平方メートル
共有者 A 持分3分の1

物 件 目 録

5. 所 在 可児郡御嵩町上恵土字生沢117番地4、116番地
12

家屋 番号 117番4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 56.31平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者 A

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1, 2
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 用悪水路(物件)
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法 14 条第 1 項図面のとおり
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件 1, 2 土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 5
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示			
土地	物件 3, 4		
現況地目	☐ 宅地(物件) ☒ 公衆用道路(物件 3, 4) ☐ 農地(物件) ☐ 雑種地(物件) ☐ 山林(物件) ☐ ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有(共有)者ら ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に, 下記目的外建物を所有し, 占有している ☒ 上記の者らが通路として使用し, 占有している ☐ 上記の者らが更地の状態で占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民(男性)	1 物件5建物は半年前から空き家状態だと思います。 2 物件5建物に第三者が出入りするところを見かけたことはありません。 3 物件3, 4土地は近隣住民の共有土地で通路として利用されています。 4 物件1～4土地の境界について、隣地の方々ともめている話は聞いたことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1～5土地・建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりであり、物件1～3土地は概ね東側が、それぞれ県道に接する土地で、同1, 2土地上に物件5建物が建てられており、土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるスイングアップゲート（工作物）が存在する。
- 2 物件3, 4土地は公衆用道路であり、所有（共有）者らが通路として利用している。
- 3 物件5建物の占有状況は、調査当日に所有者は不在であったが、関係人の陳述及び第三者が占有する徴表が認められないこと、かつ、その他現認した状況を総合的に判断して、所有者Aが居宅（空き家）として占有しているものと認めた。
- 4 物件5建物内には次の損傷箇所が確認できた。
 - (1) 1階LDKの壁（写真15参照）
 - (2) 2階西側の洋室の壁（写真16参照）
 - (3) 2階南東側の洋室の壁（写真17参照）
- 5 物件1～4土地の境界については、同各土地に関する地積測量図が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状、隣地や道路との境界付近の状況から、概ね明らかになっているものと思料する。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月16日(月) 12:10-12:20	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年6月18日(水) 13:20-13:40	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年6月30日(月) 10:10-11:10	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 近隣住民から事情聴取 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人を同行して臨場した。

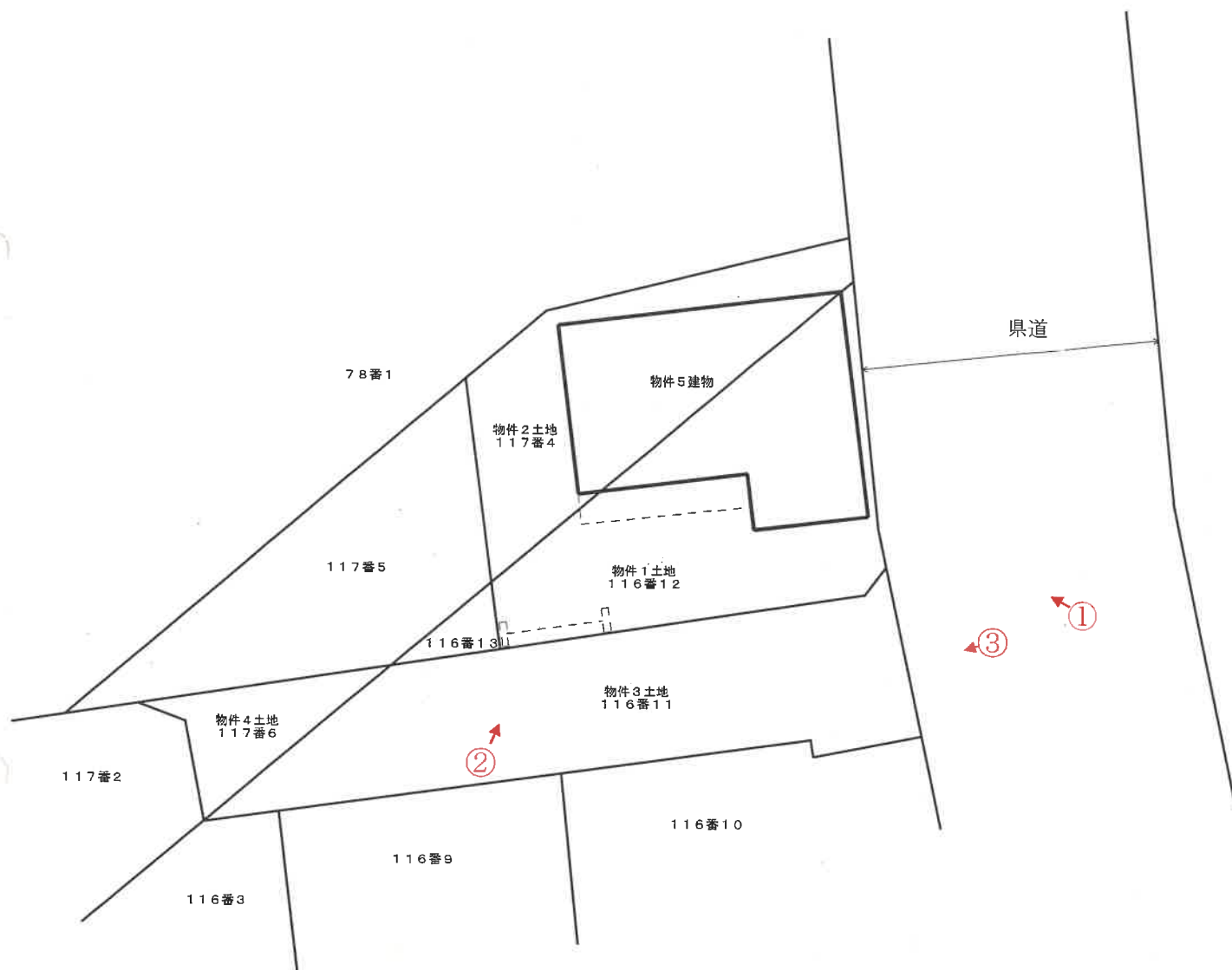
☒ 令和7年6月30日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



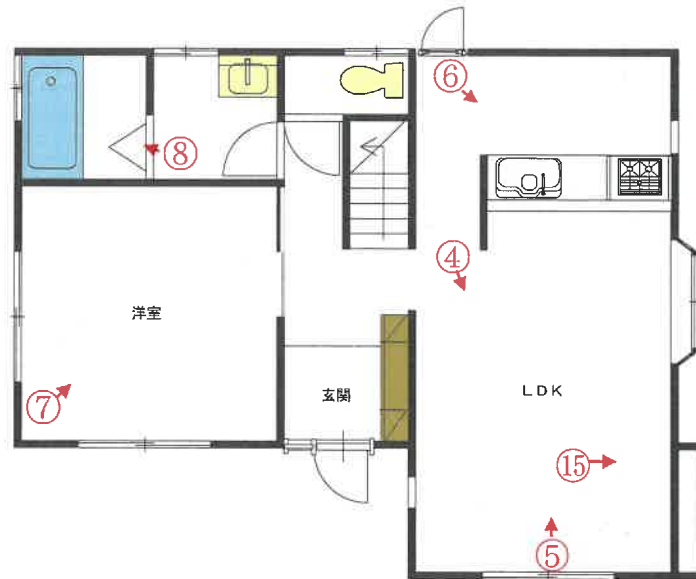
←○は写真撮影位置・方向

現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和7年（ケ）第69号

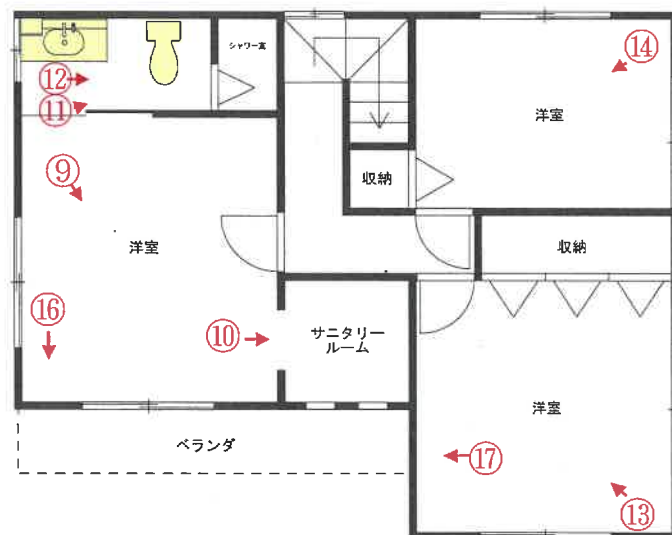
建物間取図（概略）



物件 5 建物
1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和 7 年（ケ）第 6 9 号

写真1

物件5 建物



物件1, 2 土地

写真2

スイングアップゲート (工作物)

物件5 建物



物件1, 2 土地

写真3



物件3, 4土地

写真4

物件5建物

1階室内



写真5

物件5 建物

1階室内



写真6

物件5 建物

1階室内



写真7

物件5 建物

1 階室内



写真8

物件5 建物

1 階室内



写真 9

物件 5 建物

1 階室内



写真 1 0

物件 5 建物

2 階室内



写真 1 1

物件 5 建物

2階室内



写真 1 2

物件 5 建物

2階室内



写真1 3

物件5 建物

2階室内



写真1 4

物件5 建物

2階室内

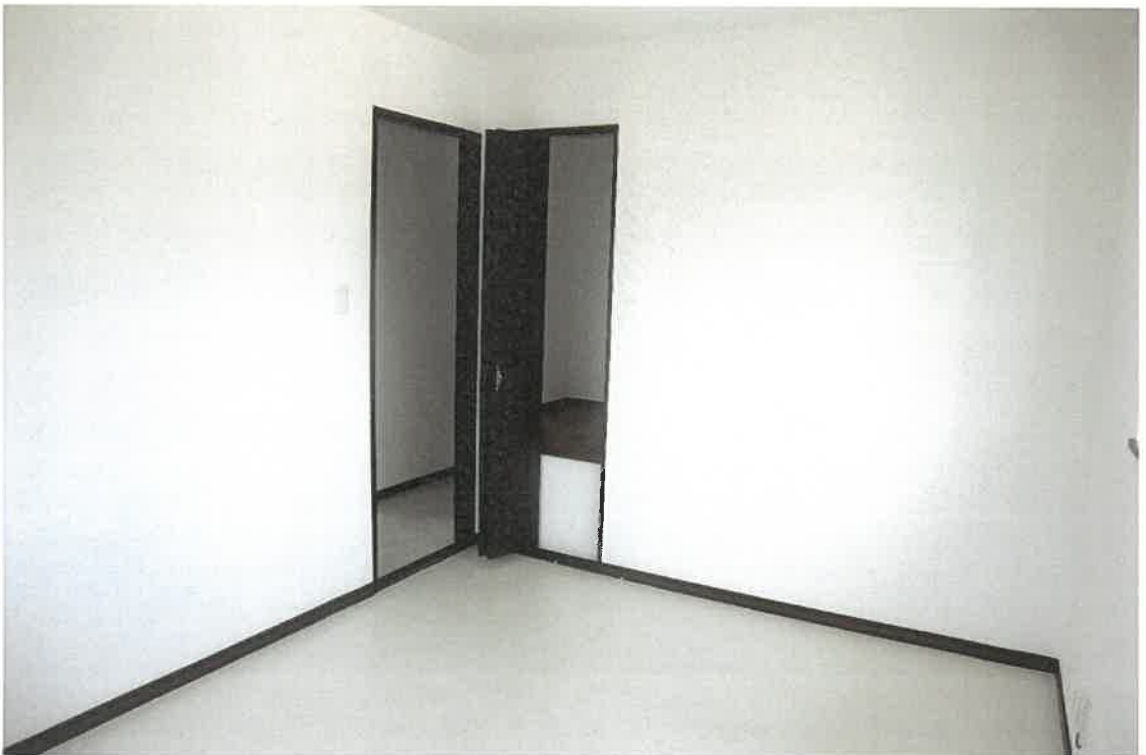


写真 1 5

物件 5 建物 1 階 L D K 壁の損傷箇所

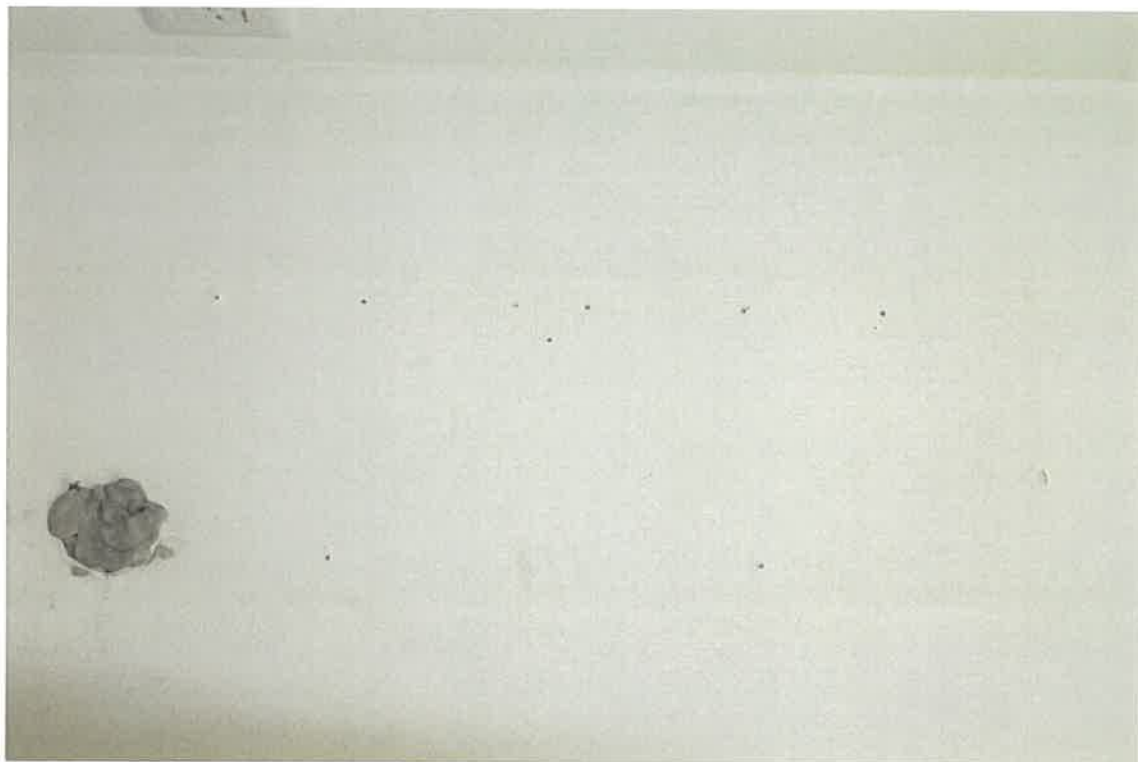
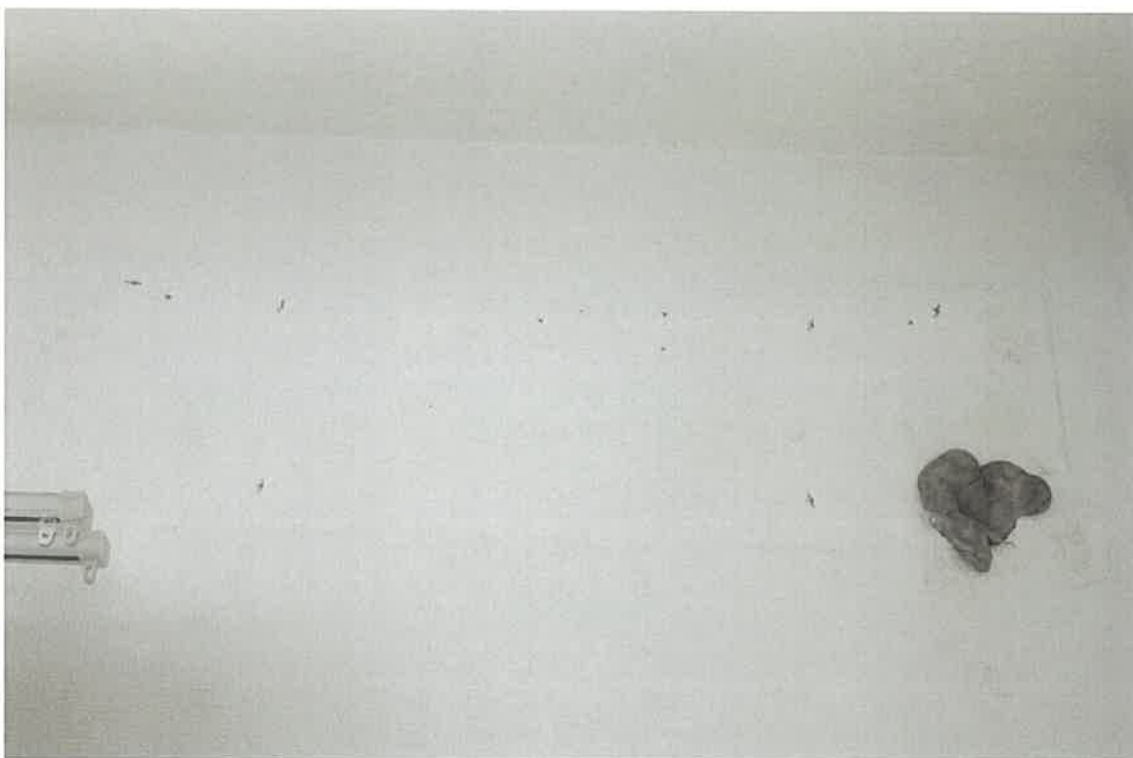
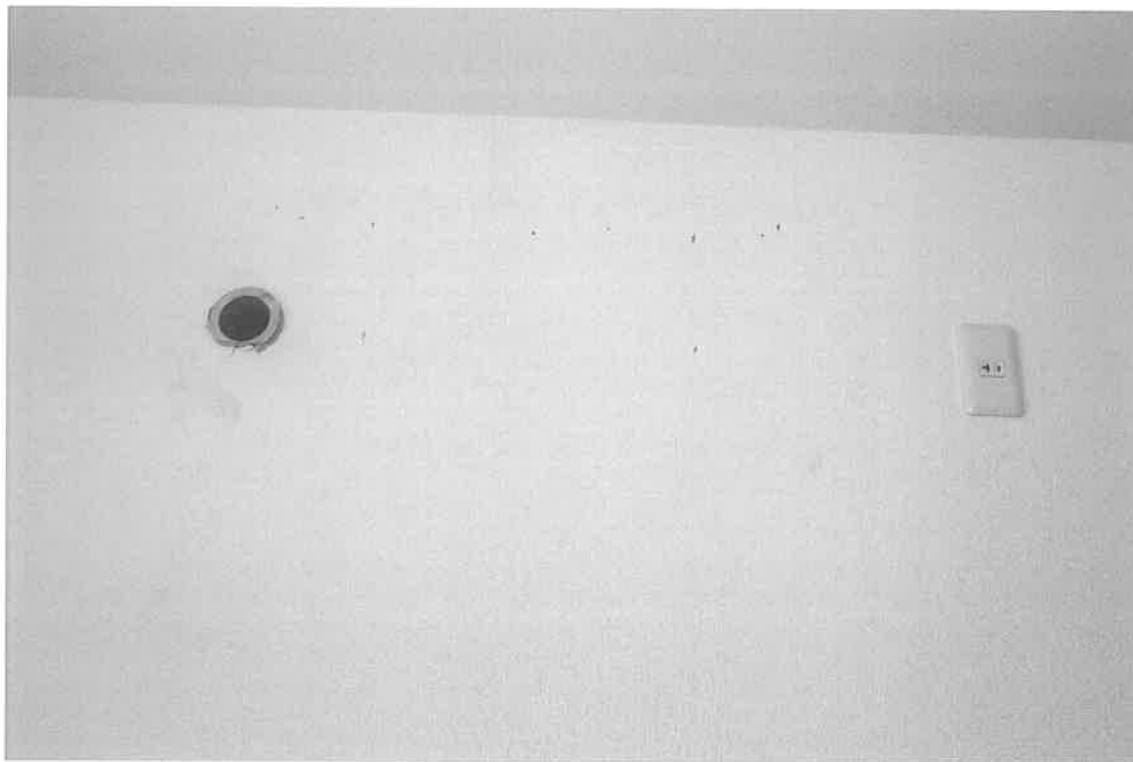


写真 1 6

物件 5 建物 2 階西側洋室の壁の損傷箇所





令和 7 年（ケ）第 69 号

令和7年6月30日

現地調査

令和7年7月1日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

競売第 6 2 9 4 号

発行日付

令和7年7月15日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

第1 評価額

一 括 価 格		
金 3,470,000 円		
内 訳 価 格		
物件 1 (土地)		金 490,000 円
物件 2 (土地)		金 530,000 円
物件 3 (土地)		金 170,000 円
物件 4 (土地)		金 10,000 円
物件 5 (建物)		金 2,270,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～5]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 [1～2] の土地価格の内訳価格は、物件[5]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 物件 (土地)

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記簿上	現 況
1	所 在	可児郡御嵩町上恵土字生沢	左記に同じ
	地 番	1 1 6 番 1 2	
	地 目	宅地	
	地 積	82.27㎡	
2	所 在	可児郡御嵩町上恵土字生沢	左記に同じ
	地 番	1 1 7 番 4	
	地 目	宅地	
	地 積	78.48㎡	
3	所 在	可児郡御嵩町上恵土字生沢	左記に同じ
	地 番	1 1 6 番 1 1	
	地 目	公衆用道路	
	地 積	91㎡	
4	所 在	可児郡御嵩町上恵土字生沢	左記に同じ
	地 番	1 1 7 番 6	
	地 目	公衆用道路	
	地 積	16㎡	

第3 物件 (建物)

番号	物件番号	内 容	現 況
5	所 在	可児郡御嵩町上恵土字生沢 1 1 7 番地 4、1 1 6 番地 1 2	左記に同じ
	家屋番号	1 1 7 番 4	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレート葺 2 階建	
	床面積	1 階	56.31㎡
		2 階	56.31㎡
		3 階他計	
		延面積	112.62㎡

第4 物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1～2)

位置・交通	御嵩町役場の北西方約4.4kmに位置する。（直線距離）				
	（会社名）	（線名）	（駅・停名）	（方位）	（直線距離）
	名古屋鉄道	広見線	明智	北西方	1,200m
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	YAOバス	――	東実東	北西方	350m
付 近 の 状 況	一般住宅のほか事業所等も見られる準幹線道路沿いの住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		無		
	そ の 他 の 規 制		無		
(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)					
画 地 条 件 (規模、形状等)	物件1及び2土地が一体として略台形地である。物件3及び4土地は現況舗装された道路である。規模は近隣と比して概ね標準的。				
接 面 道 路	現況幅員約9.5mから約10mの県道に東側が等高に接面する中間画地である。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1及び2土地は、物件5建物の敷地である。物件3及び4土地は、現況道路であるが、建築基準法上の道路ではない。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	□あり ■引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
土 壌 汚 染 等	対象地にて土壌汚染の調査は行ってはいないが外観調査及び関係機関からの情報により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。御嵩町教育委員会によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。				
特 記 事 項	上下水道課によれば、上水道は休止状態。接面県道沿いには下水道が整備されているものの、物件土地は浄化槽対応である。なお、受益者負担金は支払済み。ガスはLP対応。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	5
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成2年9月 頃、建築
	経済的耐用年数	40.0年
	経過年数	34.8年
	経済的残存耐用年数	5.2 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	繊維壁・クロス等
	天 井	P合板等
	床	フローリング・クッションフロア等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割増し費用等の発生の危険性は否定できない。
床面積(現況)	現 況	112.62㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普 通
	使 用 資 材	普 通
	施 工	普 通
保守管理の状態		普 通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		1階西側居室が本来和室であるところ、クッションフロアを張って洋室仕立てにしてあった。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1～4 (土 地)

物件1・2の建付地価格及び物件3・4の共有持分価格を算出する。

上記物件の更地価格を算出し、必要に応じて補正等を行い、物件1～4の価格を求めた。

物 件 番 号	標 準 価 格 (円／㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 補 正 率 エ	共 有 持 分 割 合 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ ＝カ
1・2	28,200	0.858	160.75	0.97	1.00	3,773,000
3・4		0.300	107.00	1.00	0.33	299,000
合 計						4,072,000

ア 標準価格（公示価格等からの規準）

地価調査 御嵩（県）－1

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
25,400 (円/㎡)	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 90.0	28,200 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。（各要因格差の相乗値）

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。（各要因格差の相乗値）

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	-10.0%	0.0%	90.0%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

物件	規模・形状等	現況用途	方位	接面街路	(相乗計)
1・2	-15.0%	0.0%	1.0%	0.0%	86.0%
3・4	-40.0%	-50.0%	0.0%	0.0%	30.0%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 5 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ	
5	150,000	112.62	10.10%	1,706,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.00%	4.73%	15.61%	10.10%	10.10%	
経過年数	34.8年	経済的残存耐用年数	5.2年	経済的総耐用年数	40.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1～5)

土地 ① オ ア (物件 1～4)	建物 ② エ イ (物件 5)	一体価格 (円) (千円未満四捨五入)
4,072,000	1,706,000	5,778,000

2. 個別価格の判定

① 土地価格

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価補正率 エ	共有持分 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ	個別価格比 キ
1	28,200	70.7%	82.27㎡	97.0%	1.00	1,591,000	47.80%
2	28,200	80.8%	78.48㎡	97.0%	1.00	1,735,000	52.20%
3	28,200	30.0%	91.00㎡	100.0%	0.33	254,000	92.00%
4	28,200	15.0%	16.00㎡	100.0%	0.33	22,000	8.00%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差率である。

価格要因 物件番号	規模・形状等	現況用途	方位	接面街路	相乗計
1	-30.0%	0.0%	1.0%	0.0%	70.70%
2	-20.0%	0.0%	1.0%	0.0%	80.80%
3	-40.0%	-50.0%	0.0%	0.0%	30.00%
4	-40.0%	-50.0%	0.0%	-50.0%	15.00%

② 建物価格

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	建築面積比 オ
5	150,000	112.62㎡	10.10%	1,706,000	100.00%

3. 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1及び2土地については敷地利用権価格を控除し、建物5については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価を行い、物件3及び4土地については、共有持分を反映した価格を求め、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①カ ア	敷地利用権割合 イ		敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1・2	3,773,000	55.0%	法定地上権	2,075,000

イ 敷地利用権割合

敷地利用権は、物件1・2土地に発生すると判断し、当該割合は、本件土地の所在する地域の特性、本件建物の構造・種類等から上記割合が相当と判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①カ、1②エ ア	敷地利用権価格の 控除及び加算(円) 3①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	個別価格 割合 2①キ カ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	3,773,000	-2,075,000	100.0%	100.0%	60.0%	47.80%	490,000
2						52.20%	530,000
3	299,000			100.0%	60.0%	92.00%	170,000
4						8.00%	10,000
5	1,706,000	2,075,000	100.0%	100.0%	60.0%		2,270,000
一括価格(合計)							3,470,000

ウ 占有減価率

※第三者占有による補正の必要性は認められない。

エ 市場性修正率 100%

物件の特性に鑑みて需要が乏しいと認められる場合は補正を行う。

※本件の場合は、特段の市場性修正は不要と認める。

オ 競売市場修正率 60%

第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮の上、競売市場修正率を判定する。

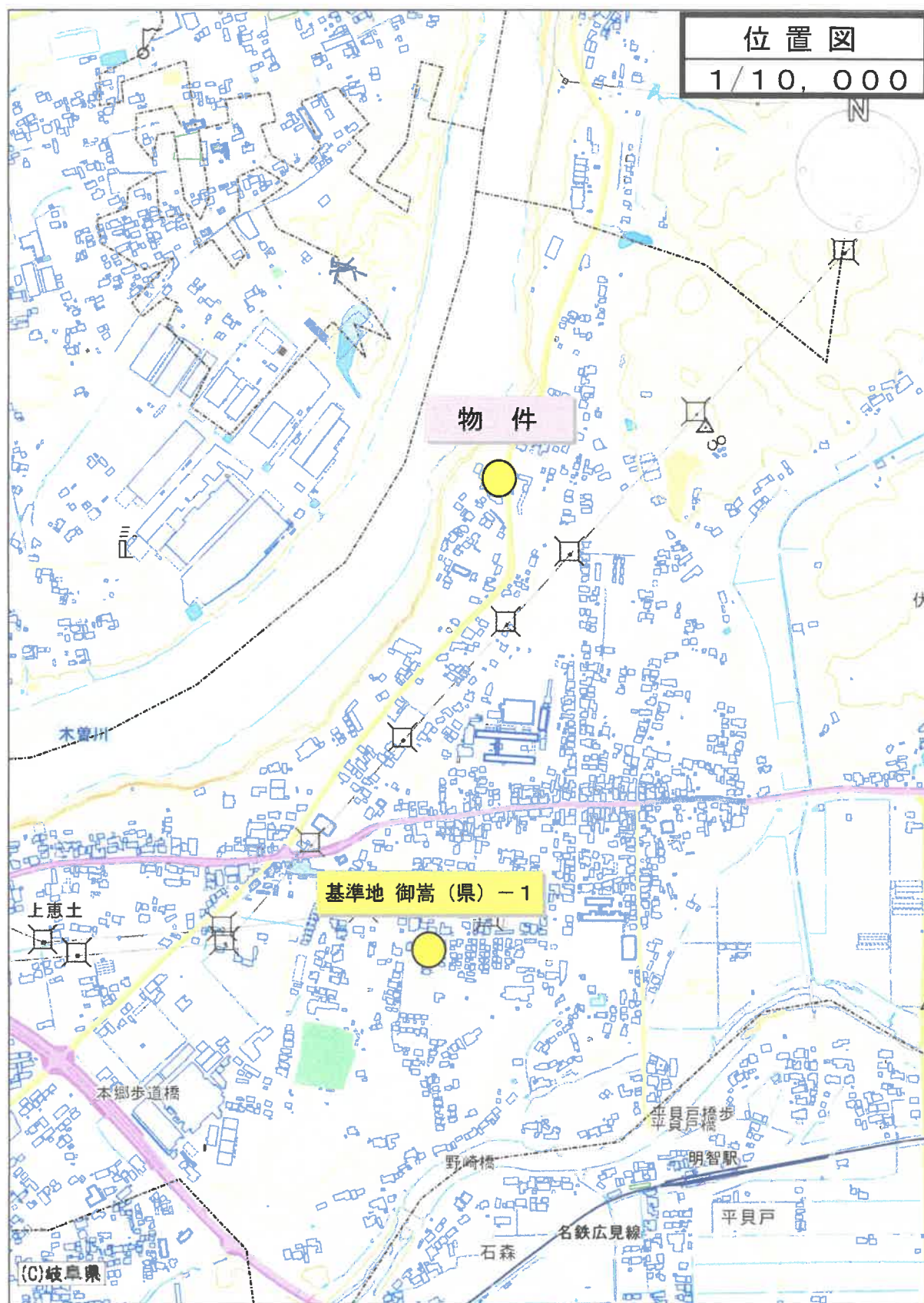
第6 参考価格資料

地価調査	御嵩（県）－1
（所 在）	岐阜県可児郡御嵩町伏見字狐塚6 1 8 番3
（価 格）	25,400 円/㎡
（位 置）	明智駅 850m（道路距離）
（価格時点）	令和6年7月1日
（地 積）	276 ㎡
（供給処理）	水道・下水
（接面街路）	北 5.5m 市道
（用途指定等）	非線引都市計画区域 第一種住居地域
（地域の概要）	一般住宅を主体に一部農地も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 写真

以 上



イ 55-62
ロ 156-9

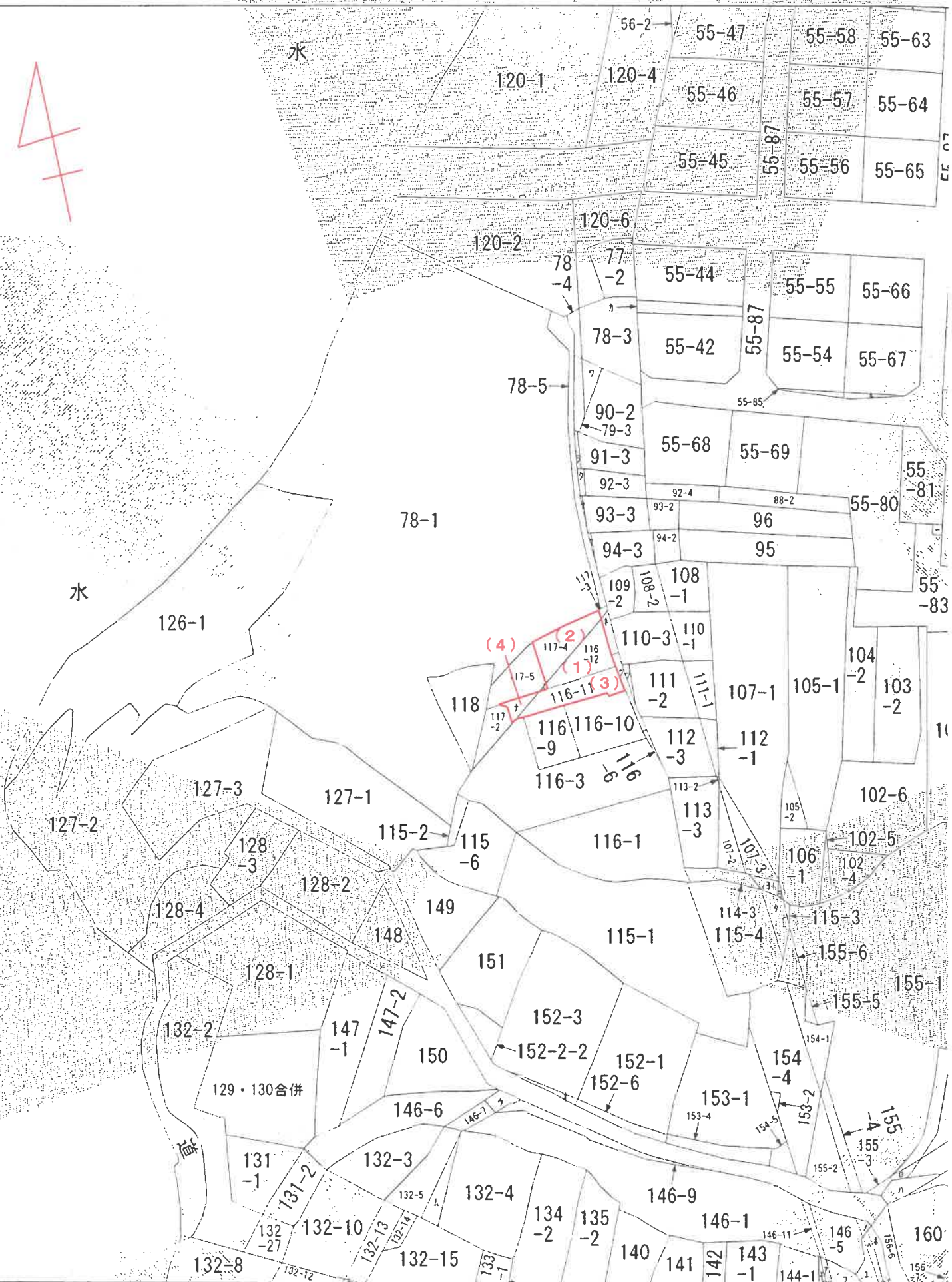
ハ 159-2
ニ 55-82

ホ 146-2
ヘ 146-8

ト 144-1
チ 174-2

リ 174-5
ス 55-59

ル 55-86
ツ 55-87



登記年月日：平成4年12月7日

令和7年5月12日
岐阜地方裁判所美濃加茂支局
登記官

169864

前 116-3 後・新

地番 116-9~13-3

土地の所在 可見郡御嵩町上原土手生原

土地所在図 地積測量図

求積表

地番	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㉿	㊰	㊱	㊲	㊳	㊴</
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月12日 岐阜地方裁判所美濃加茂支局 登記官

1頁と同様

169865

地番 116-9-13

土地所在図 2

地積測量図

土地の所在 可児郡御嵩町上恵土字生沢

(1)

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
7	29.792	16.002	-13.871	-413.244832			
8	30.002	21.120	-14.659	-439.799318			
9	29.266	1.343	-0.533	-15.774374			
10	27.042	13.581	0.484	13.088328			
11	20.597	1.827	0.194	3.995818			
39	19.550	1.775	14.164	276.906200			
40	28.838	15.991	14.227	410.278226			
		合計		-184.549952		82.27	
				合計面積		82.27	

地番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	Y _n - X _{n+1}
7	29.792	16.002	-1.421	-42.334432			
40	28.838	15.991	1.410	40.661580			
41	29.766	17.412	0.011	0.327426			
		合計		-1.345426		0.6727130	
				合計面積		0.67	

地番	NO.	合計面積	面積
870.92656	394.3631330	476.5634270	476.56



作製者

申請人

7年11月24日作成

1/

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成4年12月7日

A3版をA4版に縮小

地積測量図写

令和7年5月12日
岐阜地方方法務局美濃加茂支局
登記官

169868

前 117-2 後・新

土地所在図
地積測量図

地番 B117-4C117-5D117-6
117-2

土地の所在 可児郡御高町上恵土字生沢

収積表

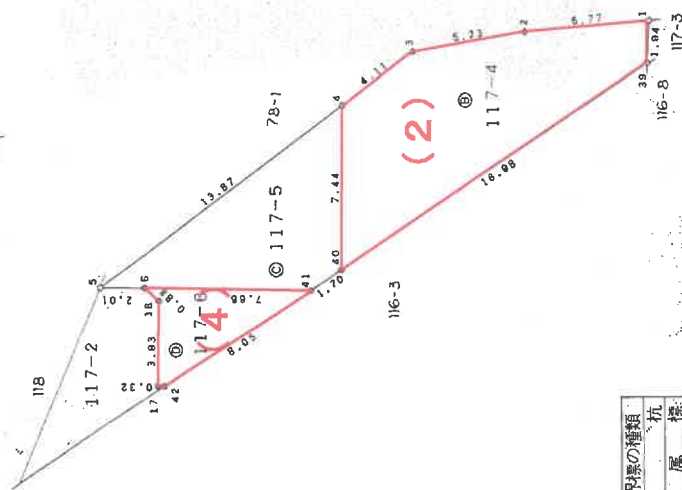
地番 NO	① 117-4				DMD	倍面積
	X	Y	DX	DY		
1	17.589	1.878	-1.961	-0.096	-0.188256	
2	18.087	7.433	0.498	5.754	5.502	2.789876
3	18.889	12.990	0.882	5.157	16.473	14.529186
4	21.393	15.908	2.424	3.316	24.846	60.489104
40	28.838	15.981	7.445	0.085	28.347	211.043415
36	19.550	1.775	-9.288	-14.218	-132.038208	
					合計	156.961629
					面積	78.4808145
					地積	78 m ²

地番 NO	② 117-5				DMD	倍面積
	X	Y	DX	DY		
4	21.393	15.908	-7.445	-0.085	-0.632825	
5	29.605	27.080	8.212	11.174	11.004	90.364848
6	29.826	25.087	0.021	-2.013	20.185	0.423465
41	29.766	17.412	0.140	-7.655	10.497	1.489580
40	28.838	15.991	-0.928	-1.421	-1.318688	
					合計	91.572030
					面積	45.7860150
					地積	45 m ²

地番 NO	③ 117-6				DMD	倍面積
	X	Y	DX	DY		
6	29.826	25.087	-0.140	7.655	-1.071700	
18	30.231	24.422	0.605	-0.645	8.872325	
17	34.163	24.469	3.932	0.047	14.067	55.311444
42	34.169	24.151	0.006	-0.318	13.798	0.062726
41	29.766	17.412	-4.403	-6.739	-29.671817	
					合計	33.523028
					面積	16.7615140
					地積	16 m ²

合計面積 141.026435 m²

地番	① 117-2	② 117-5	③ 117-6	残地
公簿	169-8364	141-026435	28-6080565	28 m ²
地積				



境界点	境界線の種類
1	木
2	金
3	コンクリート杭
4	プラスチック杭
5	標示板
6	マーキング

岐阜地方方法務局
御高支局
4.127-
処理

作製者

申請人

縮尺 1/250

平成4年10月15日作製

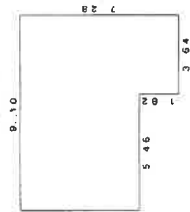
(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

建物図面写真
各階平面図写真

圖面
圖面
物平
階
建各

家屋番 号 117番4

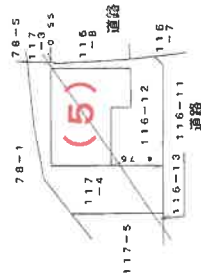
建物の所在
可兒郡御嵩町上恵土字生沢 117 番地 4 116 番地 12



求極表

9 1 0	x	5 4 5	=	4 9 5 8 0
3 5 4	x	1 8 2	=	5 5 2 4 8
				計 5 5 3 1 8

床面積 56.31 ㎡



単位メートル

作者

(令和 4 年 1 月 18 日作成)

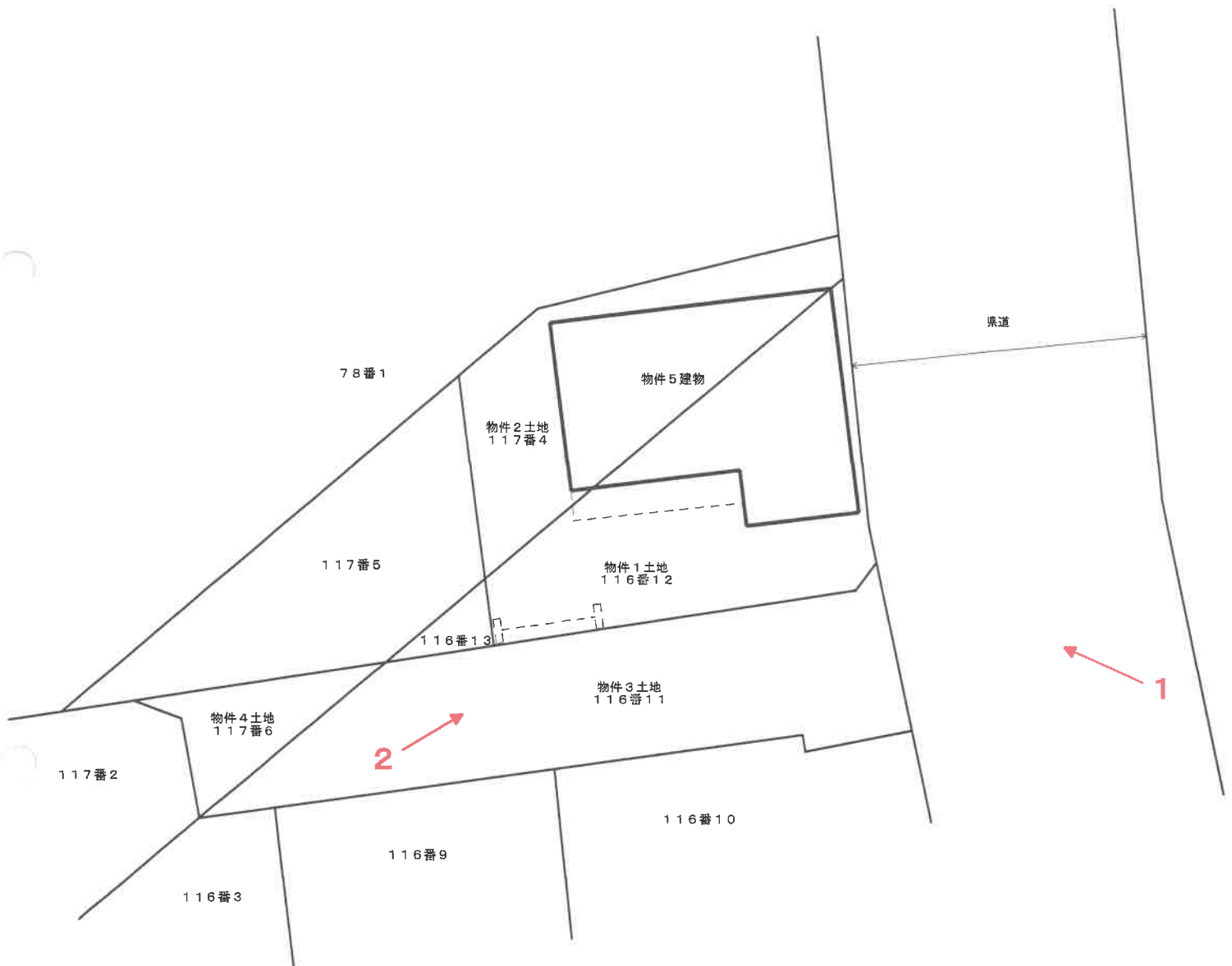
縮尺 $\frac{1}{250}$

人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年5月12日 岐阜地方法務局美濃加茂支局

အိမ်ထောင်ရေး

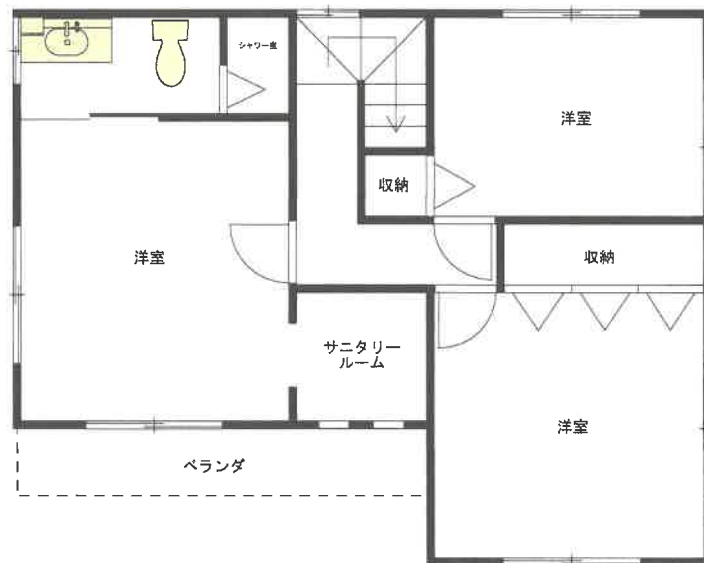




物件 5 建物
1 階



2 階



物件土地建物の南東方から撮影



物件土地建物の南西方から撮影

