

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 12 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 12 月 2 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 12 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 8 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 12 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 12 月 23 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 12 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	1,630,000 1,304,000		326,000	0	0



物 件 目 録

1 所 在 岐阜市加納鉄砲町三丁目40番地

家屋 番号 40番

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 100.16平方メートル
2階 49.91平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 8.59平方メートル

符 号 2

種 類 物置

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 5.61平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 8 月 26 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

本件建物につき、その敷地 (①地番：40 番 1、地積：111.04 平方メートル、所有者：本件債権者 A、②地番：44 番 2、地積：267.05 平方メートル、所有者：本件債権者 A) に関連して、建物収去・土地明渡訴訟における原告勝訴判決が確定している。

本件建物につき、その敷地利用権はない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません (訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 岐阜市加納鉄砲町三丁目 4 0 番地

家屋 番号 4 0 番

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 1 0 0 . 1 6 平方メートル
2 階 4 9 . 9 1 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 8 . 5 9 平方メートル

符 号 2

種 類 物置

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 5 . 6 1 平方メートル



令和7年(又)第 27号

令和7年 5月29日受理

令和7年 7月29日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐 阜 地 方 裁 判 所

執行官 庄垣内 雅 也

物 件 目 録

1 所 在 岐阜市加納鉄砲町三丁目40番地

家屋番号 40番

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 100.16平方メートル
2階 49.91平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 物置

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 8.59平方メートル

符 号 2

種 類 物置

構 造 木造瓦葺平家建

床 面 積 5.61平方メートル

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
建 物	物件 1
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅・物置として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
敷 地 (目 的 外 土 地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

目 的 外 土 地 の 概 況 (その1) (物件1関係)		
1	所 在	岐阜市加納鉄砲町三丁目
	地 番	4 0 番 1
	地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	1 1 1 . 0 4 平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (B)
	そ の 他 の 事 項	
2	所 在	岐阜市加納鉄砲町三丁目
	地 番	4 4 番 2
	地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	2 6 7 . 0 5 平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (B)
	そ の 他 の 事 項	
	所 在	
	地 番	番
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	平方メートル (☐ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()
	そ の 他 の 事 項	
	所 在	
	地 番	番
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	平方メートル (☐ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()
	そ の 他 の 事 項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目 的 外 土 地 の 概 況 (その2) (物件1関係)

■関係人 (■A (占有者) □ ()) の陳述 / □提示文書 () の要旨

占 有 権 原		□所有権 □地上権 □賃借権 □使用借権 ■無権原	
占有開始時期		年 月 日	
最初の 契約等	契約日	年 月 日	
	期 間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の 契約等	期 間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契約当事者	貸 主	□土地所有者 □その他の者 ()	
	借 主	□建物所有者 □その他の者 ()	
地代・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払)	
地 代 前 払			
敷金・保証金		□ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特 約 等			
地 代 滞 納		□ない □ある (平成 年 月 日現在 金 円)	
契 約 解 除		□ない □ある ()	
訴 訟 提 起 等		□ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 □係属中 □終局 ()	
そ の 他			
執 行 官 の 意 見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件1建物には、私が1人で居住しています。 同建物を第三者に貸しているということはありません。 なお、同建物内の1階台所の床は全般的に不安定です。白蟻が発生しているようです。 また、物件1建物の敷地部分の地代は支払っていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

執行官の意見



- 1 物件1建物は、3枚目記載の目的外土地上に建てられており、同目的外土地は、南西側を市道に接した土地である。
なお、同目的外土地上の南東角に工作物（車庫）が存在する。
また、関係人の陳述のとおり、同建物の1階台所の床は全般的に不安定であり、同建物自体も築年数から経年劣化が進んでいるものと思料される。
- 2 物件1建物は、関係人の陳述から、所有者Aが管理占有しているものと思料される。
第三者が占有している状況は認められなかった。
上記目的外土地に対するAの占有権原は、関係人の陳述及び本件不動産競売事件の債務名義によると、同目的外土地の賃貸借契約は既に解除になっており、無権原であると思料される。
- 3 物件1建物の上記目的外土地に対する民事執行法81条の法定地上権の成否については、差押え当時、土地及び建物の所有者が同一でないことから、法定地上権は成立しない。
- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月2日(月) 14:10-14:25	岐阜地方法務局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
7年6月16日(月) 14:00-14:20	目的物件所在地	目的物件外部調査
7年6月30日(月) 14:00-14:55	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 所有者Aからの事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

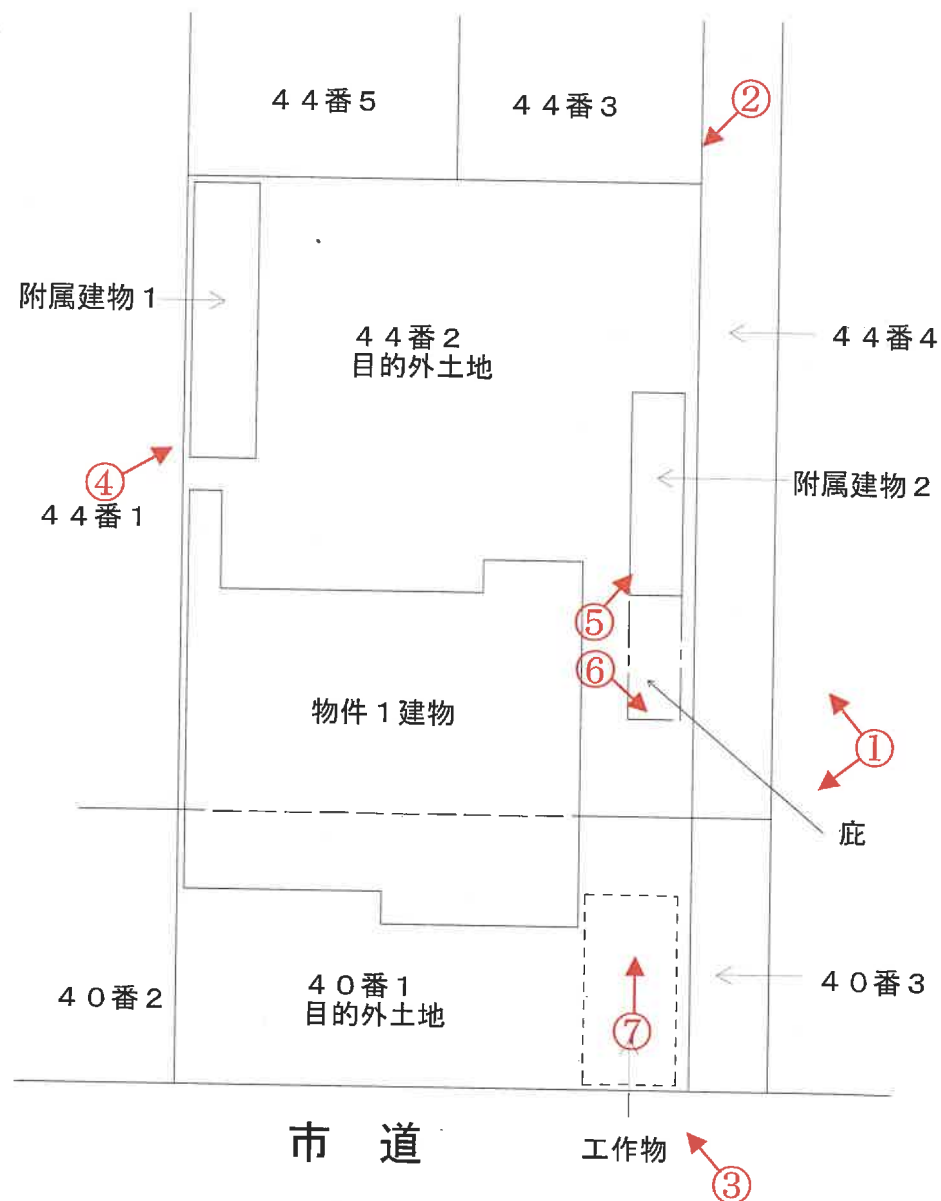
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☒ 令和7年6月30日
目的物件は施錠されていなかったため、立会人Cを立ち会わせて、建物内に立ち入った。すると、2階から所有者Aが現れた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(7 枚目)

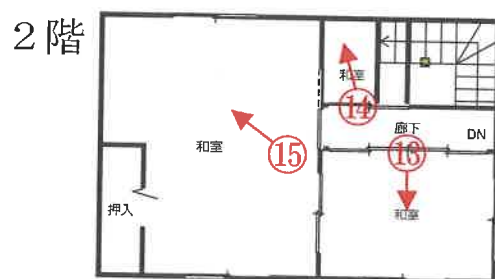
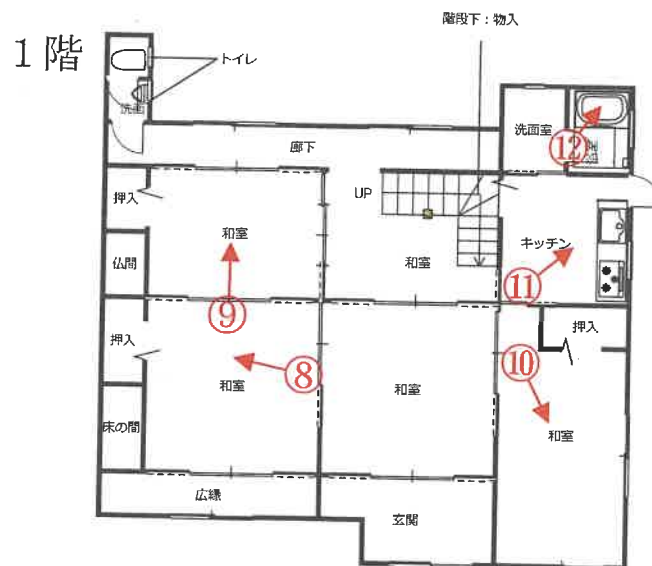
土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

建物間取図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

1



物件1 主建物

2



物件1 主建物

目的外土地（44番2）

3



目的外土地（40番1）

工作物（車庫）

4



物件1 附属建物1



5

物件 1 附属建物 2



6

底



7

工作物（車庫）内

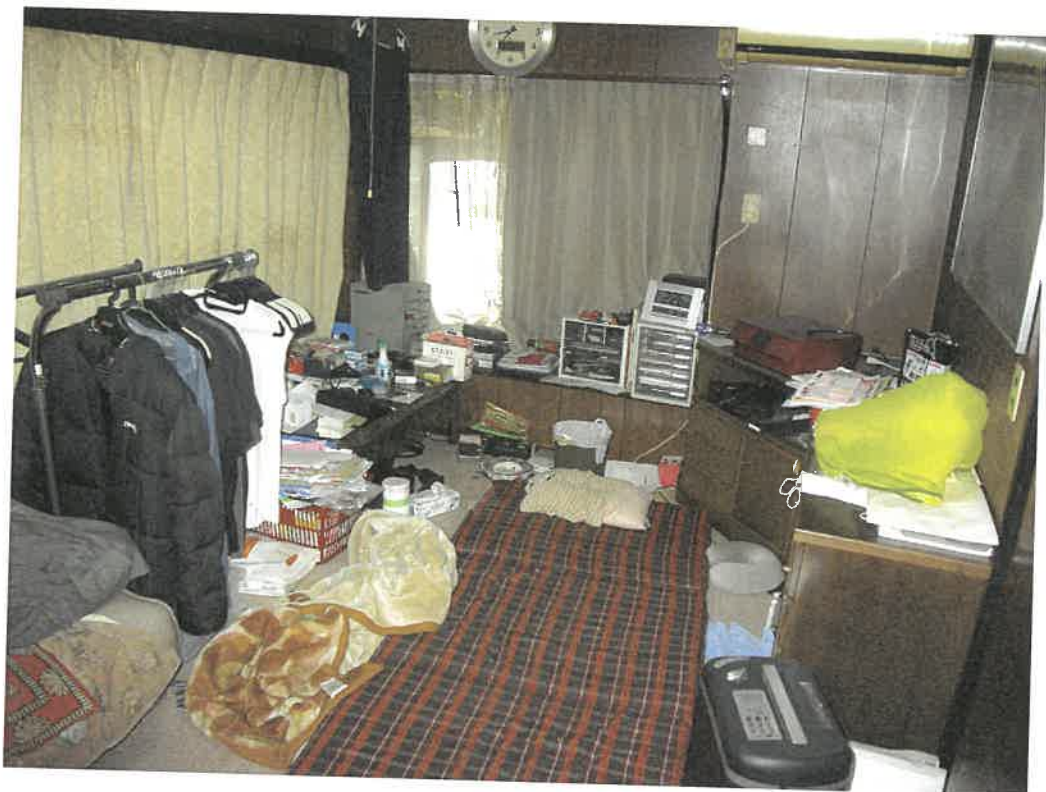


8

物件1主建物の1階室内



前同建物の1階室内



前同建物の1階室内

11



前同建物の1階室内

12



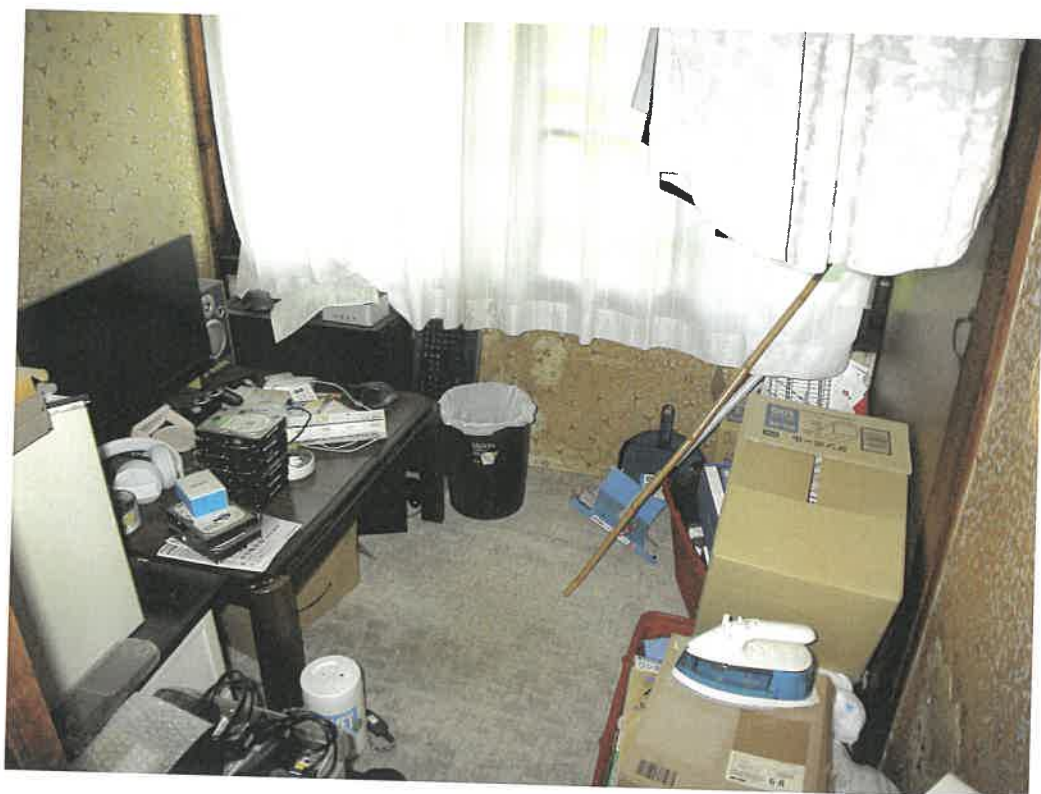
前同建物の1階室内

13



前同建物の2階室内

14



前同建物の2階室内



前同建物の2階室内

令和 7 年（又）第 27 号

令和7年6月30日

現地調査

令和7年8月6日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

発 行 日

令和7年8月7日

評 価 人

不動産鑑定士

丸 山 正 樹

第1 評価額

評 価 額

金 1,630,000 円

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- ④ 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市加納鉄砲町三丁目40番地	
	家屋番号	40番	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺2階建	
		1 階	100.16m ²
	床 面 積	2 階	49.91m ²
		計	150.07m ²
	(附属建物)		左記に同じ。
	符 号	1	
	種 類	物置	
	構 造	木造瓦葺平家建	
	床 面 積		8.59m ²
	符 号	2	
	種 類	物置	
	構 造	木造瓦葺平家建	
	床 面 積		5.61m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	J R	東海道本線	岐阜	南	1,100m
	岐阜バス	—	加納朝日町 3丁目	南西	150m
付 近 の 状 況	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第2種住居地域		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		準防火		
(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	そ の 他 の 規 制		都市機能誘導区域内		
			居住誘導区域内		
画 地 条 件	地 積		378.09㎡		
	間 口		14m		
	奥 行		26m		
	形 状		ほぼ長方形		
接 面 道 路	南西側、幅員約4m市道（加納矢場町1丁目加納奥平町1丁目線道路管理台帳幅員4m）、に等高接面する。建築基準法第42条第1項第1号道路。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1建物の敷地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり	□引込可	□なし	□不明 (特記事項のとおり)
	ガス配管	■あり	□引込可	□なし	□不明 (特記事項のとおり)
	下水道	■あり	□引込可	□なし	□不明 (特記事項のとおり)
特 記 事 項	土壌汚染の可能性については調査したところ、岐阜市環境保全課での聴取、現地調査、土地の履歴等によれば、土壌汚染の蓋然性が認められる土地利用は見られない。				
	物件1建物の目的外土地に対する占有権原は、関係人の陳述等より無権原と思料する（詳細は、現況調査報告書参照）。				
	岐阜市文化財保護課によれば、加納城下町遺跡地内である。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	1
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登 記記載)	不詳
	経過年数	不明
	経済的残存耐 用年数	5年程度
	構造	木造
	屋根	瓦葺
	外壁	亜鉛鉄板
仕 様	内壁	ビニールクロス貼等
	天井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング・畳等
	設備	電気・給排水・衛生等
	その他	特になし
床面積(現況)	現況	150.07m ²
	増改築の有無	増築なし、改築不明
	階層	2階建
現況用途等	現況用途	住宅
	間取り	7K
	総合	普通
建物の品等	使用資材	普通
	施工	普通
	保守管理の状態	普通
	建物の利用状況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特記事項		建物の登記に建築年月日の記載がなく、不明であるが、岐阜市の固定資産評価証明書に依れば、昭和6年建築との記載がある。昭和6年建築とすれば、築後94年となるが、現地調査の結果は、過去に大幅な改築がされているのか、そこまで古い建物とは思料できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① (土地)

建付地等価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建付地等価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
—	117,000	1.020	378.09	0.70	31,584,882

ア 標準価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岐阜-4

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
	101.0	100.0	100.0	
140,000	×	×	×	≒ 117,000
(円/㎡)	100.0	100.0	120.0	(円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
0%	0%	2%	0%	102.0%

ウ 地積：公簿面積を採用

エ 建付減価：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 1 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達単価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
1	151,000	150.07	8.00%	1,812,846
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察減価法	採用現価率
5.00%	5.82%	9.79%	50.00%	8.00%
経過年数	不明	経済的残存耐用年数	5.0年	

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：現況延床面積は公簿面積

ウ 現価率：3手法を併用し、8%と査定した。

※附属建物の市場価値を0円と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） 1①オ ア	土地利用権等割合 イ 場所的利益	土地利用権等価格（円） ア×イ＝ウ 1,579,244
—	31,584,882	0.05	

イ 土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を5%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格（円） 1①オ, 1②エ ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算（円） 2①ウ イ	占有減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	個別 価格比 カ	評価額 （円） （万円未満四捨五入） (ア+イ) ×ウ×エ×オ×カ 1,630,000 1,630,000
1	1,812,846	1,579,244	100.00%	0.80	0.60	—	
一括価格（合計）							

ウ 占有減価率：なし

エ 市場性修正率：建物の築年数及び個別的要因（建物だけの売買）等より判断した。

オ 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

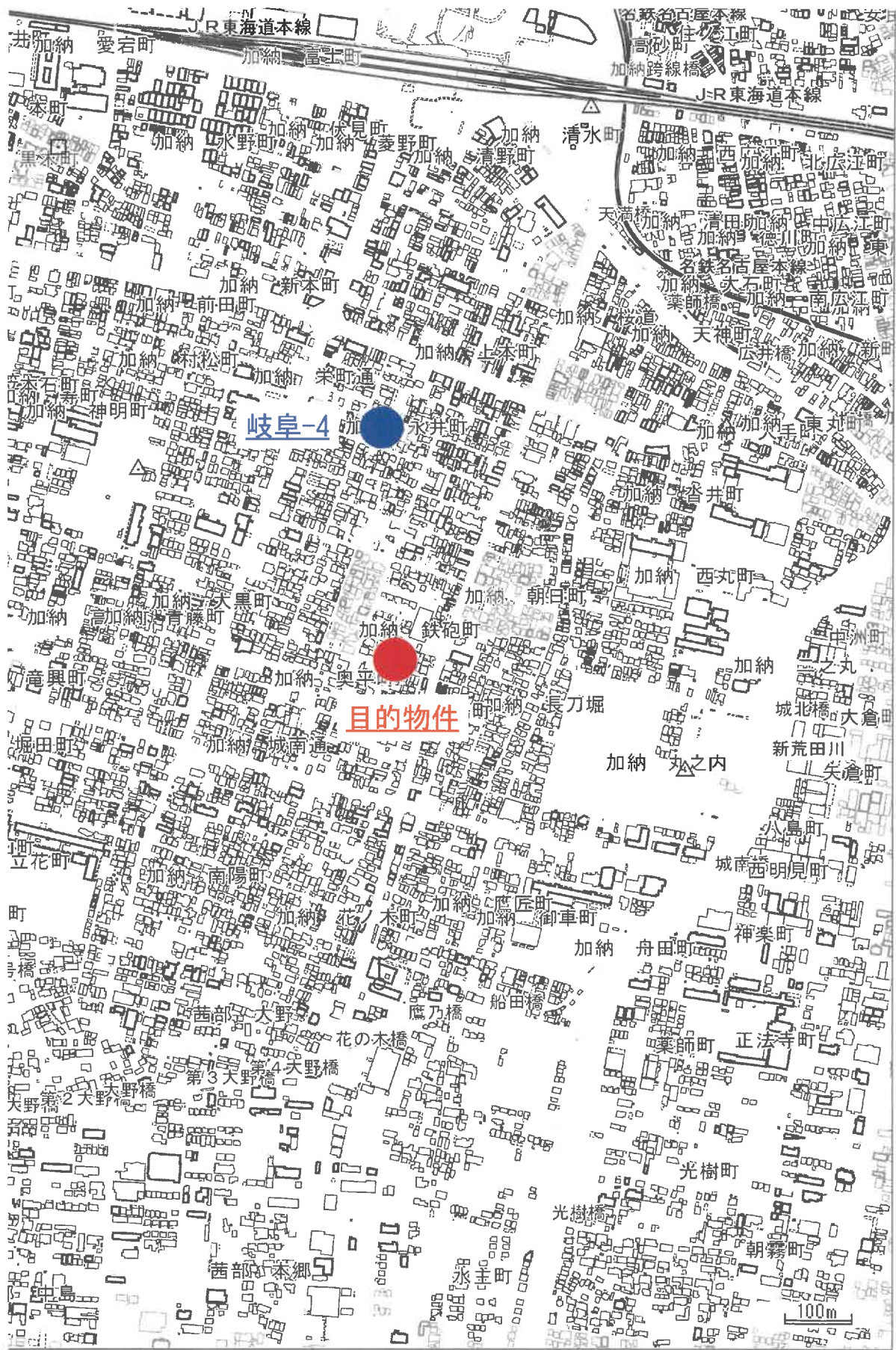
地価公示	岐阜-4
(所 在)	岐阜市加納永井町1丁目20番2
(価 格)	140,000 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線「岐阜」駅より約700mに位置する
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	155 ㎡
(供給処理)	水道、ガス、下水
(接面街路)	北側6.0m市道
(用途指定等)	市街化区域 第2種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%） 準防火
(地域の概要)	住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写
- 3 建物図面写・各階平面図写・土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

位置図



公 図 写

イ 22-2 39-2 ハ 46-6 27-1 ホ 31-5 38-3 ト 56-5 56-9 リ 56-8 56-11 ル 52-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 加納永井町
3丁目
B 加納鉄砲町
4丁目

請求部	所在	岐阜市加納鉄砲町三丁目			地番	40番1		
出力縮	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月2日
岐阜地方法務局

請求番号：32-7
(1/2)

登記官



A 3判をA 4に縮小

公用

登記年月日：平成1年9月14日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月2日 岐阜地方方法務局

登記官

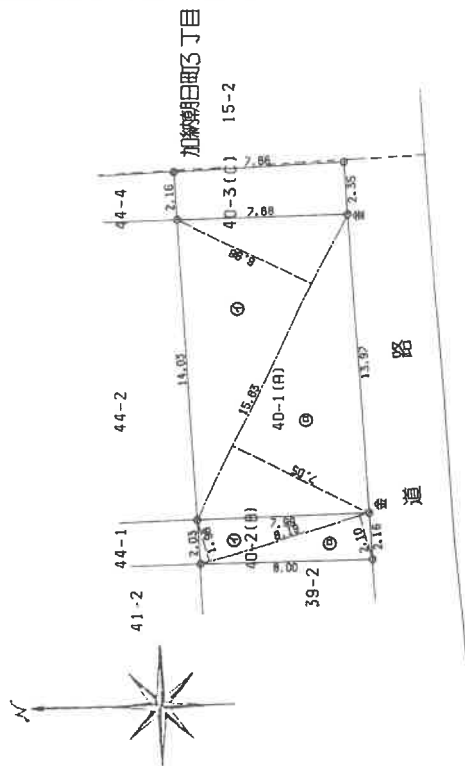
請求番号：32-8

039061

40
地番 40番1,40番2,番3
土地の所在 岐阜市加納鉄砲町3丁目

主地所在図
地積測量図

土地の所在 岐阜市加納鉄砲町3丁目



三斜求積表

地番	40-1(A)			
符号	底辺	高さ	積	
イ	15.83	6.98	110.4934	
ロ	15.83	7.05	111.6015	
		計	222.0949	
		1/2	111.04745	
		地積	111.04 ㎡	

地番	40-2(B)	底辺	高さ	積
イ		8.19	1.98	16.2162
ロ		8.19	2.10	17.1990
			計	33.4152
			1/2	16.7076
			地積	16.70 m ²

地番	40-3(C)	公簿	積
		145.45	
		127.75505	
		17.68495	
		地積	17.69 m ²

凡例	例
石	石杭
コ	コンクリート杭
金	金属線
フ	プラスチック杭
フ	プラスチック板



作製者

申請人

縮尺 1/250

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月2日 岐阜地方法務局

令和7年6月2日

岐阜地方法務局

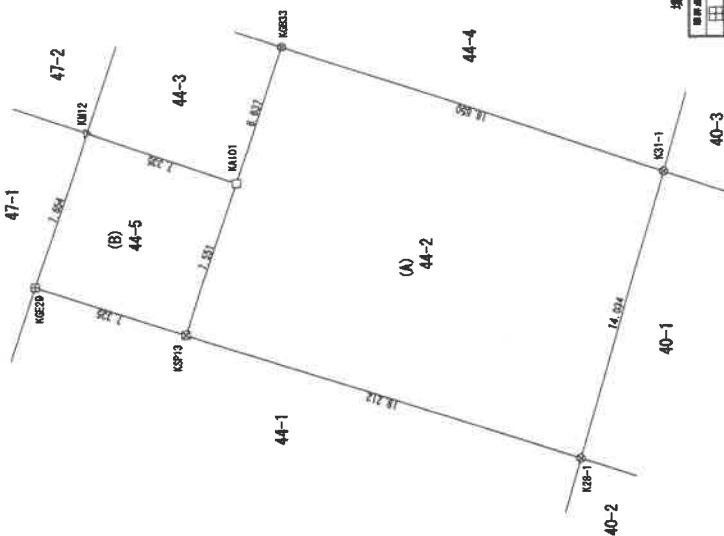
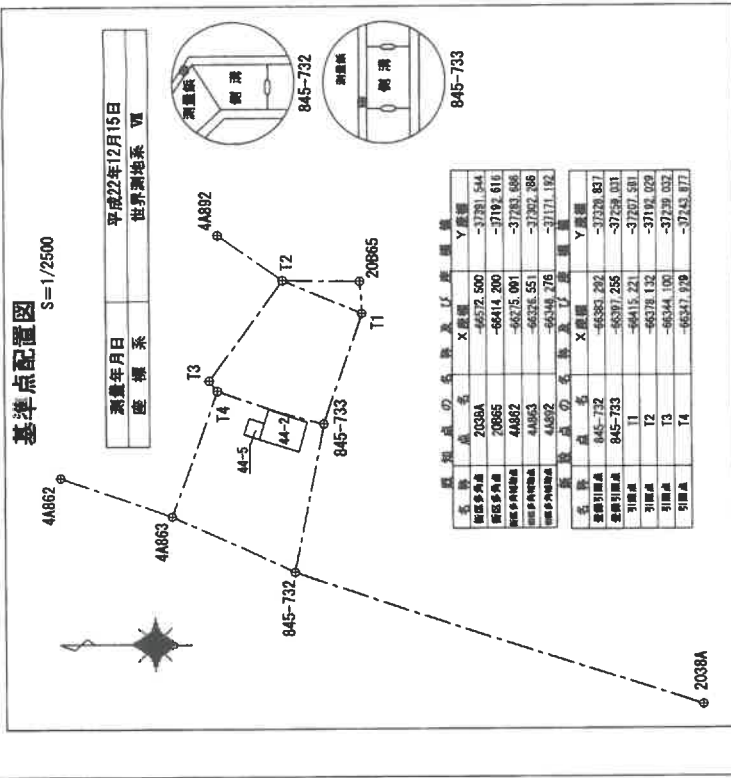
交貨品

請求番号: 32-10

44-2, 44-5

海 关

岐阜市加納鉄砲町三丁目



図形記号	検査項目
	コンクリート質
	プラスチック板
	金属板
	金属板
	プレート
	測定
	逆Y字記号
	三角形・多角形
	木・板
	石・板
	計測

著作

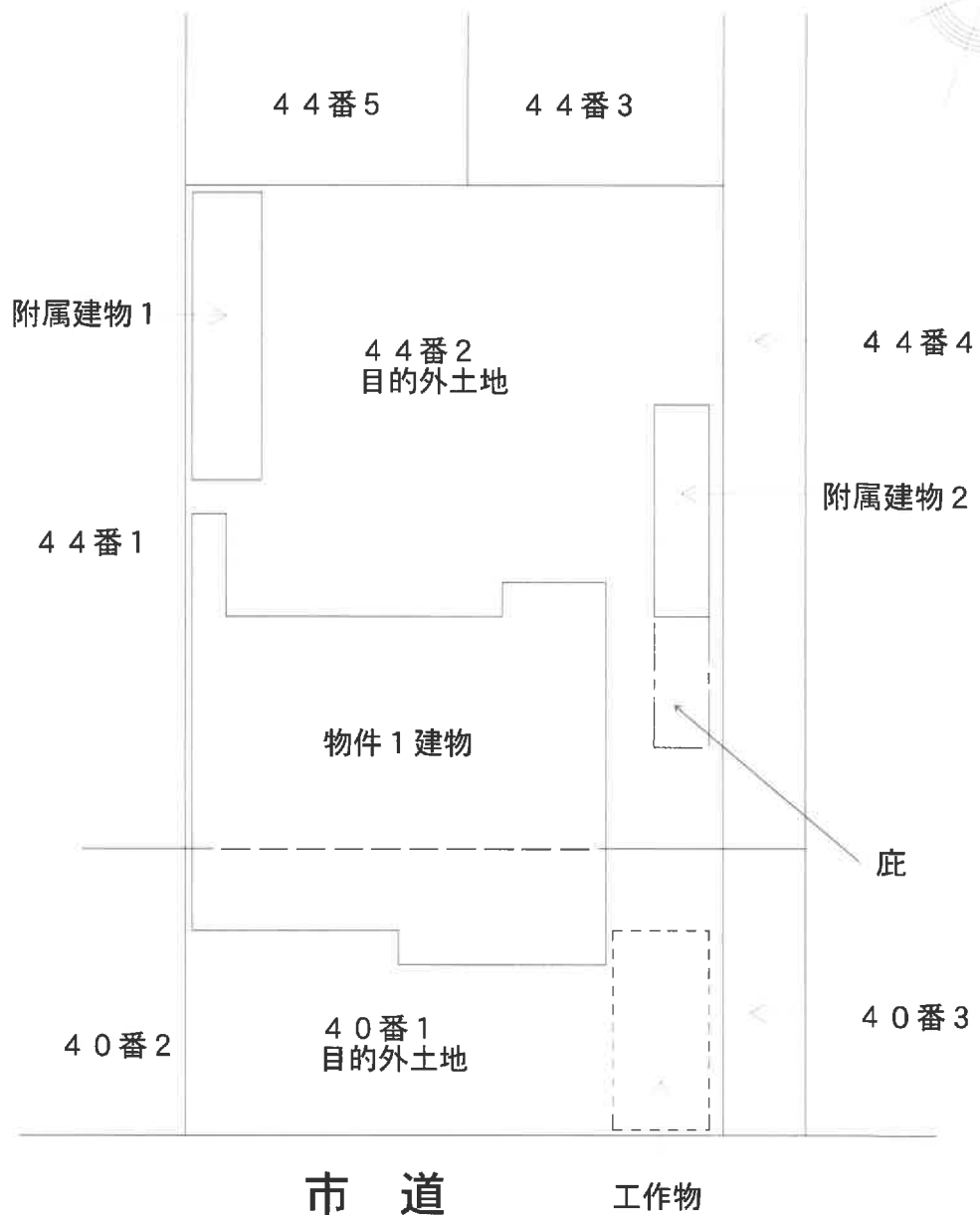
申請人

編

$$\frac{1}{250}$$

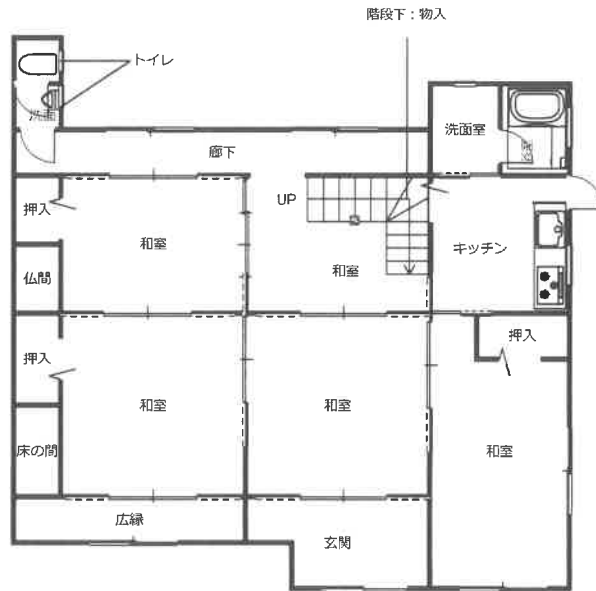
A3判をA4に縮小

土地建物位置関係図（概略）



建物間取図（概略）

1 階



2 階



南東方より撮影



物件1 建物

北東方より撮影



物件1 建物