

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 7日 午前 8時30分から 令和 7年10月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年10月28日 午前10時00分から 令和 7年10月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年9月17日から当庁執行係書記官室 (1階) に備え置きます。	



[illegible]

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 瑞穂市古橋字土海道 |
| | 地 番 | 1 5 1 0 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瑞穂市古橋字土海道 1 5 1 0 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 5 1 0 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 5 3 . 8 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月22日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 瑞穂市古橋字土海道 |
| | 地 番 | 1 5 1 0 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 7 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瑞穂市古橋字土海道 1 5 1 0 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 1 5 1 0 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 5 1 平方メートル
2階 5 3 . 8 0 平方メートル |



令和7年（ケ）第51号
令和7年5月12日受理
令和7年6月9日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瑞穂市古橋字土海道 |
| | 地 番 | 1510番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 165.71平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瑞穂市古橋字土海道1510番地8 |
| | 家屋 番号 | 1510番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 53.80平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 用悪水路(物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法 1 4 条第 1 項図面のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として、使用して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件2建物は私が居住しており、同建物について、第三者に貸している部分はありません。 2 物件2建物は、未登記増築部分はありません。また、同建物内で犬や猫は飼っていません。 3 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1, 2土地・建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 物件1土地は南側が市道に接する土地で, 同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物の占有状況は, 関係人の陳述及び現認した状況から, 所有者が居住して占有しており, 第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件1土地の境界については, 同土地に関する地積測量図が存在すること, 関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 概ね明らかになっているものと思料する。
- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月14日(水) 16:30-16:40	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年5月15日(木) 13:00-13:20	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年6月3日(火) 9:45-10:20	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 所有者から事情聴取 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人を同行して臨場した。

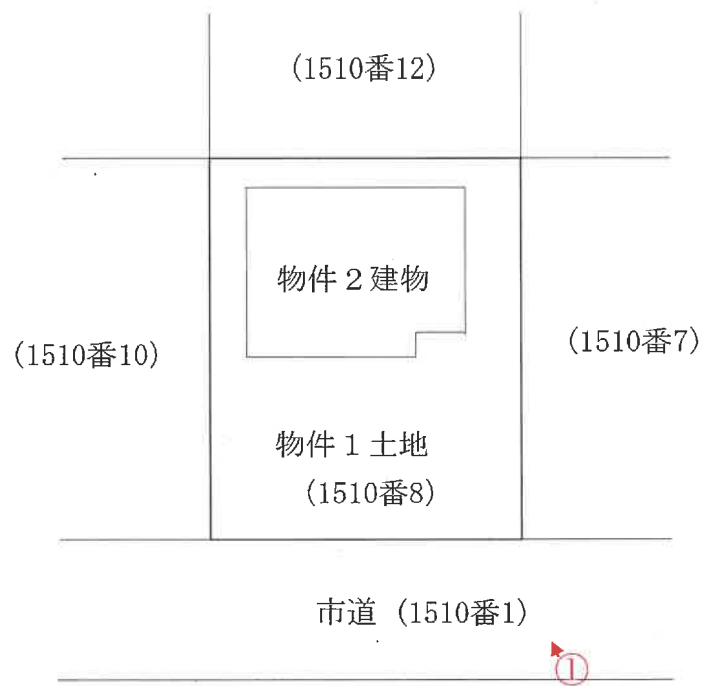
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



←○は写真撮影位置・方向

建物間取図（概略）

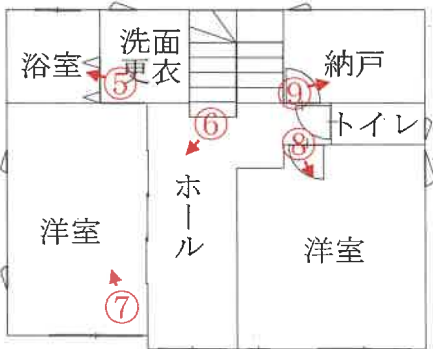
物件 2 建物



1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

写真1

物件2 建物



物件1 土地

写真2

物件2 建物

1 階室内



写真3

物件2 建物

1階室内



物件4 土地

写真4

物件2 建物

1階室内



写真 5

物件 2 建物

2 階室内



写真 6

物件 2 建物

2 階室内

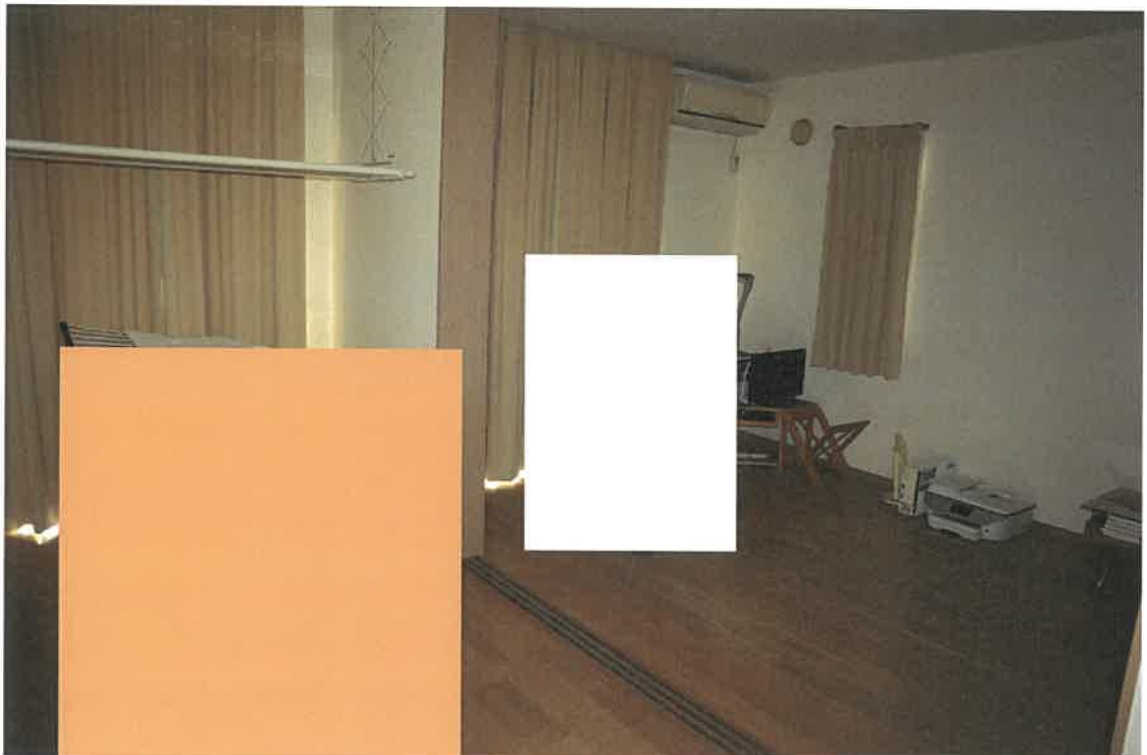


写真 7

物件 2 建物

2 階室内



写真 8

物件 2 建物

2 階室内





令和 7 年（ケ）第 51 号

令和7年6月3日 現地調査

令和7年6月12日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 第25010号

発行日付 令和7年6月13日

評 価 人 不動産鑑定士

西 村 隆

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,170,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 1,820,000 円
物件2（建物）	金 4,350,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	瑞穂市古橋字土海道	概ね左記に同じ。
	地 番	1510番8	
	地 目	宅地	
	地 積	165.71㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	瑞穂市古橋字土海道1510番地8	概ね左記に同じ。
	家屋番号	1510番8	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレート葺2階建	
	床面積	1 階	50.51㎡
		2 階	53.80㎡
		延面積	104.31㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	JR	東海道本線	穂積	南西方	4.1km
	みずほバス	十九条古橋線	南小学校	南西方	100m
付 近 の 状 況	新興の住宅地が連たんする地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第1種中高層住居専用地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		建築基準法第22条地域		
	そ の 他 の 規 制		特にない		
画 地 条 件	地 積		165.71㎡		
	間 口		約11.5m		
	奥 行		約14.2m		
	形 状		長方形地		
接 面 道 路 の 状 況	南側有効幅員約6m舗装市道：10-1204号線に等高に接面。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件2建物の敷地、周囲は一般住宅等である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<埋蔵文化財について>瑞穂市生涯学習課によれば、物件1土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため、文化財埋蔵の可能性は低いと思料される。 <土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから、土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 <都市ガスについて>前面道路に都市ガス管の埋設はなくプロパンガス利用である。				

2 建物の概況及び利用状況

物件2

区 分		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成16年5月28日新築
	経過年数	約21年
	経済的残存耐用年数	約9年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディングボード等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング、クッションフロアー等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	104.31㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		築後約21年を経過しているが維持管理の状況は比較的良好である。
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		建物の目視調査及び立会者へのヒアリングによれば、PCBの使用及び保管はない。アスベスト含有吹付け材については、竣工年次等からの推定によると吹付け材の使用可能性は小さい。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ
	ア	イ	ウ	エ	
1	39,500	1.030	165.71	1.000	6,742,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 瑞穂-3

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
39,200 (円/㎡)	99.7 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 99.0	≒ 39,500 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	接面街路他	相乗計
0%	0%	0%	3%	103.0%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
	ア	イ	ウ	
2	170,000	104.31	20%	3,547,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5%	12.3%	33.5%	20.0%	20%
経過年数	21年	経済的残存耐用年数	9年	

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ＝ウ
1	6,742,000	0.55	法定地上権	3,708,000

イ．土地利用権等を法定地上権と判定しその割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア (1①カ、1②オ)	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ (2①ウ)	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) 万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,742,000	-3,708,000		100%	60%	1,820,000
2	3,547,000	3,708,000		100%	60%	4,350,000
一括価格 (合計)						6,170,000

ウ．特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ．特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

オ．第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

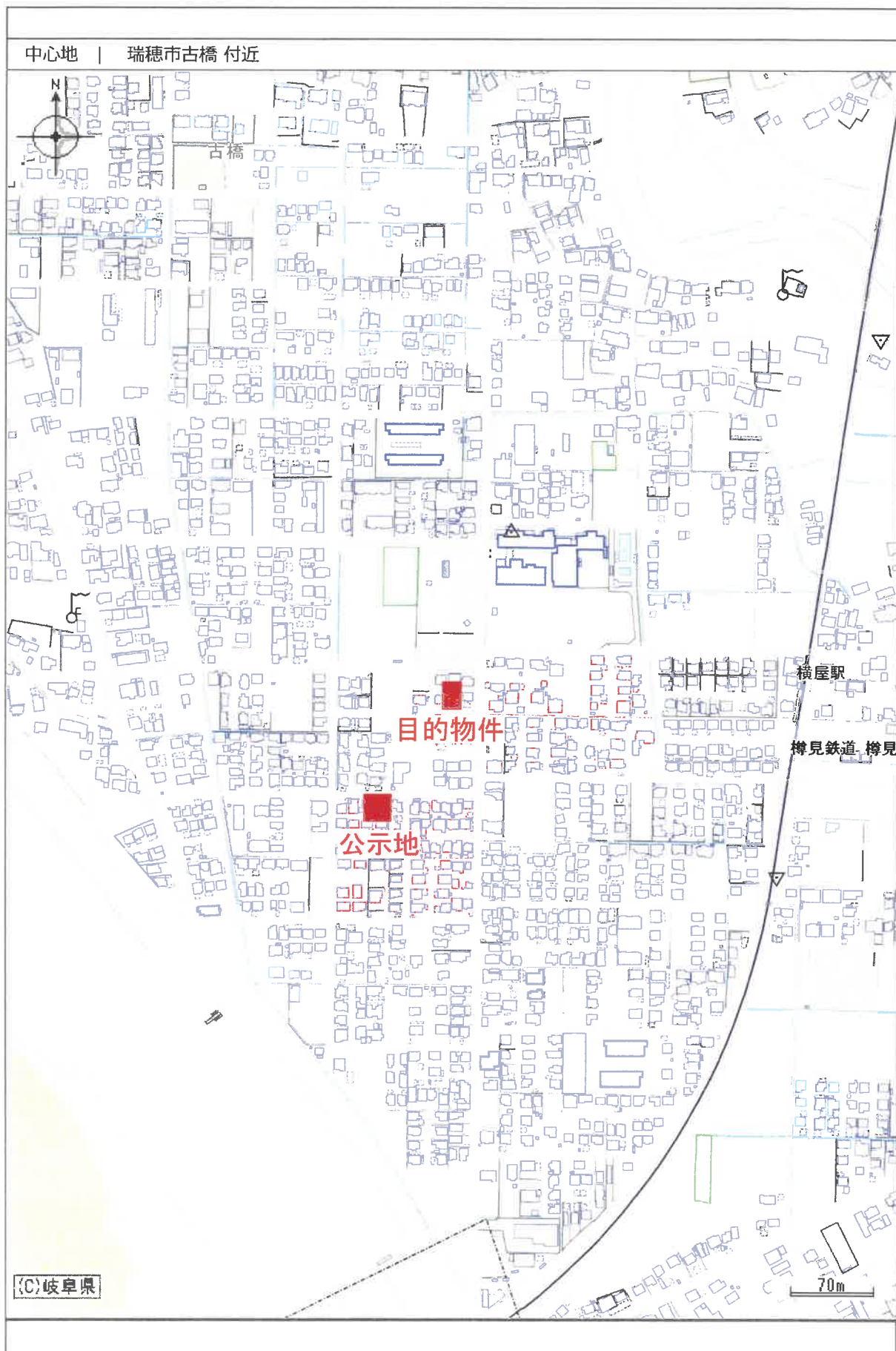
第6 参考価格資料

地価公示	瑞穂-3
(所 在)	瑞穂市古橋字若宮1550番17
(価 格)	39,200 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線穂積約4.3km
(価格時点)	令和7年1月1日
(地 積)	172 ㎡
(供給処理)	水道
(接面街路)	北6m市道
(用途指定等)	第1種中高層住居専用地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写、地積測量図写、建物図面・各階平面図写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 現況写真

以 上



目的物件の位置図

1/5000

令和7年（ケ）第51号



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	古橋	古橋
	古橋	古橋

請 求 部	所 在	瑞穂市古橋字土海道				地 番	1510番8			
出 力 縮	1/1000	精 度 区		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和33年10月1日			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

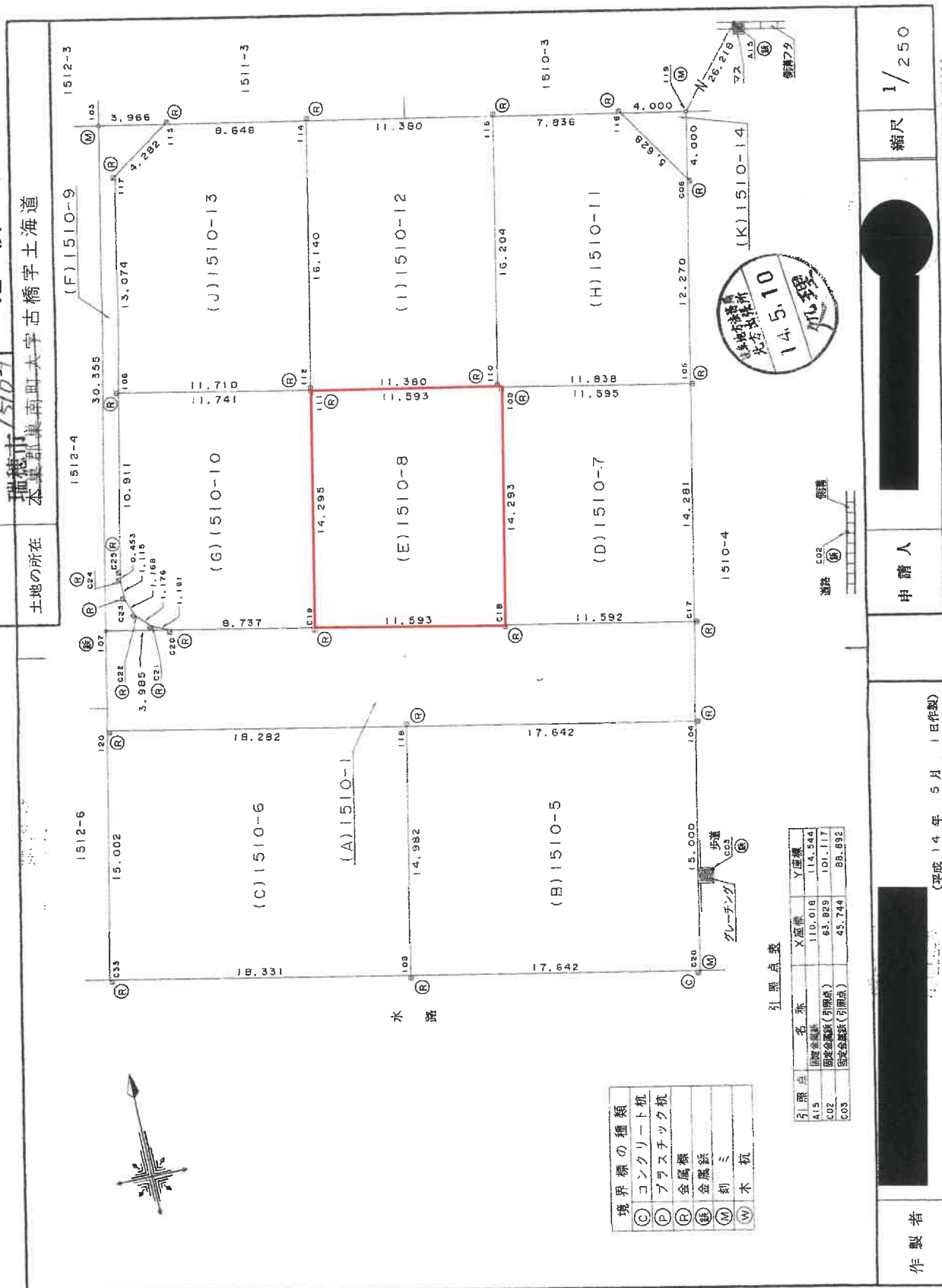
令和7年5月14日
岐阜地方務局

請求番号：9-5
(1/2)

登記官

地番 1510-5~1510-14

A3判をA4判に縮小複写



（岐阜県土地家屋調査士会用紙）

昭和14年 5月 1日(作製)

者製作

人
請
由

縮尺 $\frac{1}{250}$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月14日 岐阜地方法務局

通知

請求番号：9-6

(1/2)

714653

登記簿

新土地区積測量図

2/2

地番 1510-5-1510-14

所在地 瑞穂市

土地の所在 岐阜県美濃町大学古橋字土海道

座標求積表

地番	1510-5		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
106	58.043	72.483	-814.168083		
108	43.345	69.481	-1260.775213		
109	39.900	86.789	974.727259		
104	54.586	89.786	6629.168828		
			528.951981		
			284.475955		
			284		

地番	1510-6		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
120	61.632	54.571	-604.537539		
135	46.965	51.518	-942.108465		
108	43.385	69.481	769.821298		
118	58.043	72.483	1325.678481		
			548.853685		
			274.4867925		
			274		

地番	1510-7		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
109	76.747	82.512	-967.040640		
118	62.747	79.634	-1295.465912		
117	60.479	91.002	1066.543440		
105	74.467	93.880	1527.238840		
			331.256728		
			165.5283540		
			165		

地番	1510-8		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
111	75.028	71.145	-834.032855		
119	85.024	68.266	-1111.302214		
118	62.747	79.634	933.549382		
109	76.747	82.512	1343.212848		
			331.427181		
			165.7135805		
			165		

地番	1510-9		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
105	37.234	61.973	-1794.862028		
107	67.534	55.774	-1701.884382		
120	61.781	59.702	-21.134508		
121	67.189	59.623	73.323603		
122	69.012	57.792	110.582720		
123	69.090	57.344	125.785392		
124	70.205	57.336	89.501496		
125	70.651	57.417	638.893793		
106	81.334	59.634	1400.444856		
117	94.133	62.295	944.516790		
113	96.436	65.067	808.439173		
			71.076907		
			35.5584325		
			35		

地番	1510-10		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
106	91.334	59.634	-459.434750		
125	70.631	57.417	-636.883783		
124	70.205	57.336	-89.501496		
123	69.090	57.344	-125.785392		
122	69.012	57.792	-10.382720		
121	67.189	58.823	-73.923603		
120	66.731	59.702	-128.717512		
119	65.024	68.266	937.869150		
111	79.026	71.145	1160.374950		
			331.630834		
			165.8194170		
			165		

地番	1510-11		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
118	92.689	85.925	-1229.592925		
110	76.794	82.273	-1497.553146		
105	74.467	93.880	310.072720		
106	86.488	96.339	1809.248656		
116	91.171	93.217	576.174277		
			366.367982		
			164.1837910		
			164		

地番	1510-12		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
114	94.843	74.355	-1013.679135		
112	79.032	71.116	-1283.572884		
110	76.794	82.273	1121.966901		
115	92.669	85.825	1543.640725		
			368.043807		
			184.0223035		
			184		

地番	1510-13		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
113	96.486	65.067	-48.633816		
117	94.133	62.295	-800.862302		
106	81.334	59.634	-860.862302		
112	79.032	71.116	860.706044		
114	94.843	74.355	1298.553720		
			367.438036		
			183.7194180		
			183		

地番	1510-14		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
116	91.171	93.217	-365.317423		
106	86.488	96.339	-75.602936		
119	90.407	97.144	454.928382		
			16.004933		
			8.0024665		
			8.00		

地番	1510-15		Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn	
	Xn	Yn		Xn	Yn
113	96.486	65.067	-1794.862028		
107	67.534	55.774	-1701.884382		
120	61.781	59.702	-21.134508		
121	67.189	59.623	73.323603		
122	69.012	57.792	110.582720		
123	69.090	57.344	125.785392		
124	70.205	57.336	89.501496		
125	70.651	57.417	638.893793		
106	81.334	59.634	1400.444856		
117	94.133	62.295	944.516790		
113	96.436	65.067	808.439173		
			71.076907		
			35.5584325		
			35		



作製者

申請人

縮尺 1/

(平成14年5月10日作成)

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

858273

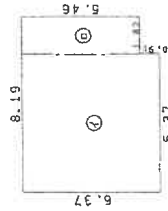
各階平面図

家屋番号 1510番地8

建物図面

建物の所在 瑞穂市古橋字土畑道1510番地8

1階

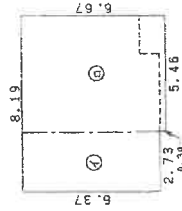


求積表

① $6.37 \times 6.37 = 40.5769$
② $1.82 \times 5.46 = 9.9372$

合計 50.5141
床面積 50.51 m^2

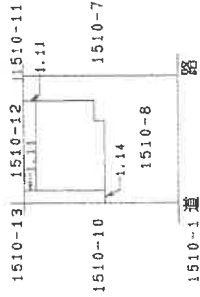
2階



求積表

① $2.73 \times 6.37 = 17.3901$
② $5.46 \times 6.67 = 36.4182$

合計 53.8083
床面積 53.80 m^2



(会員専用)

作製者

(平成16年 5月 31日)

1/250

申請人

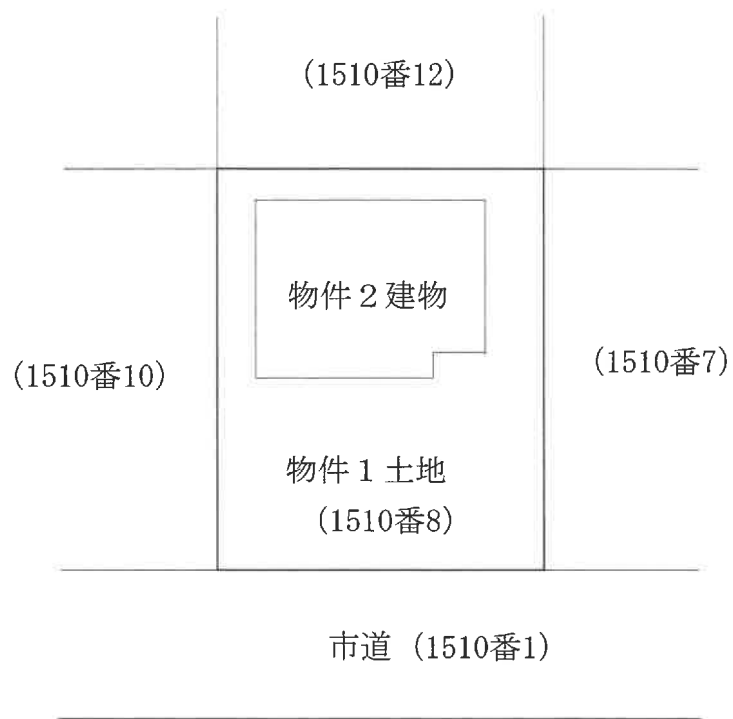
縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年5月14日 岐阜地方公務局

登記官

土地建物位置関係図（概略）

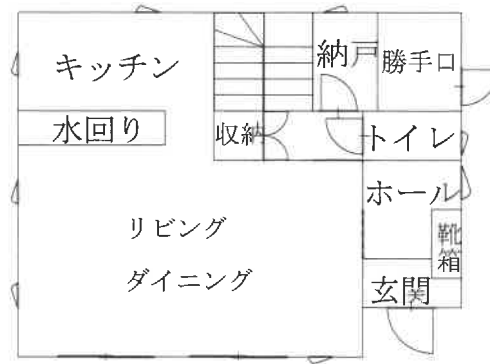


建物間取図（概略）

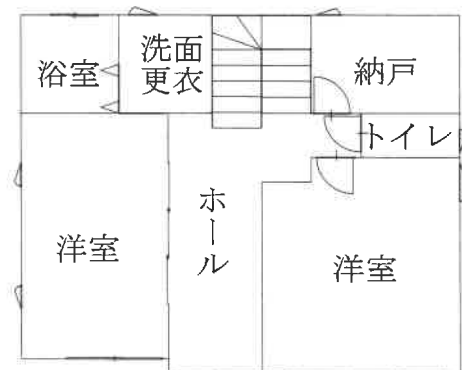
物件 2 建物



1階



2階



現況写真

写真①



写真②



現況写真

写真③

