

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 7日 午前 8時30分から 令和 7年10月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年10月28日 午前10時00分から 令和 7年10月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から当庁執行係書記官室（1階）に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 3	3, 710, 000 2, 968, 000	一括	742, 000	27, 646	0
1	1, 590, 000				
3	2, 120, 000				



物 件 目 録

1 所 在 岐阜市大蔵台
 地 番 19番10
 地 目 宅地
 地 積 206.70平方メートル

3 所 在 岐阜市大蔵台19番地10
 家屋 番号 19番10
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 83.63平方メートル
 2階 23.18平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約90.20平方メートル
 2階 23.18平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月21日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 岐阜市大蔵台
地 番 19番10
地 目 宅地
地 積 206.70平方メートル

3 所 在 岐阜市大蔵台19番地10
家屋 番号 19番10
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 83.63平方メートル
2階 23.18平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約90.20平方メートル
2階 23.18平方メートル



令和7年(ケ)第35号
令和7年4月24日受理
令和7年6月4日提出

現況調査報告書

(物 件 1 , 3)

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 岐阜市大蔵台

地 番 19番10

地 目 宅地

地 積 206.70平方メートル

3 所 在 岐阜市大蔵台19番地10

家屋番号 19番10

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 83.63平方メートル

2階 23.18平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	岐阜市大蔵台19番17号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法第14条第1項地図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地に、下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階約 90.20 m ² 2階 23.18 m ²	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物間取図(概略)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件3建物には令和6年12月頃まで居住していました。同建物について、第三者に貸している部分はありません。 2 物件3建物は、未登記増築部分及び雨漏りする箇所はありません。 3 物件3建物内で犬を飼っていました。 4 物件3建物は、市の下水道を使用しておりガスはプロパンガスでした。 5 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。 (書面回答)
■ 岐阜市役所市民課職員	1 物件1土地上にある建物の住居表示は「岐阜市大蔵台19番17号」です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■

- 1 物件1, 3土地建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 物件1土地の概ね南西側が道路に接する土地で, 同土地に物件3建物が建てられている。なお, 物件1土地には, 土地定着性は認められるが外気分断性に欠けるカーポート(工作物)が存在する。
- 2 物件3建物の占有状況は, 関係人の陳述及びその他現認した状況から, 所有者が住宅(空き家)として占有しているものと認めた。なお, 第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件3建物の屋根の上には熱温水器が設置されている。(写真12参照)
- 4 物件1土地の境界については, 同土地に関する地積測量図が存在すること, 関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 概ね明らかになっているものと思料する。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月28日(月) 9:00-9:10	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年4月28日(月) 16:00-16:20	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年5月19日(月) :-:	目的物件所在地	所有者から回答書提出
7年5月23日(金) 8:45-9:30	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)
7年6月4日(水) 9:00-9:05	当庁執行官室	岐阜市役所市民課職員事情聴取 (電話)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

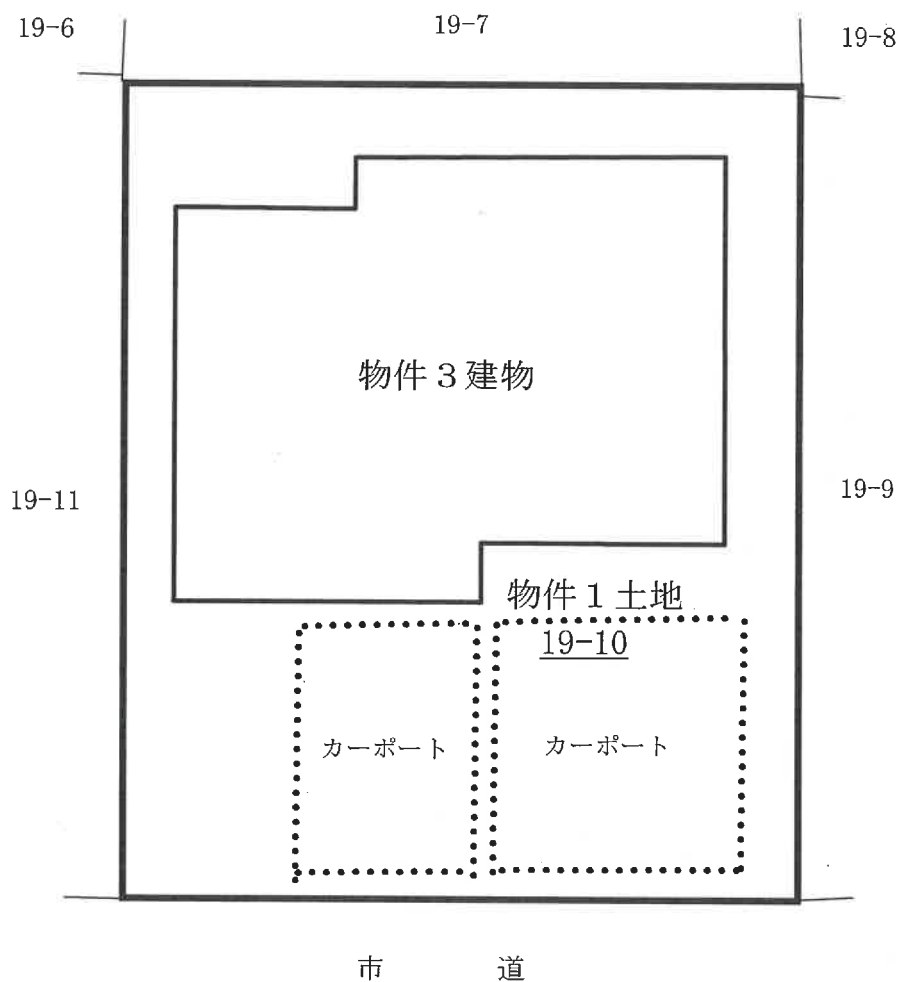
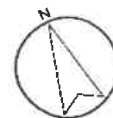
☒ 令和7年5月23日
目的物件は不在で施錠されていたので、所有者から鍵を借用し、立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

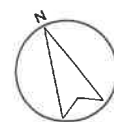
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

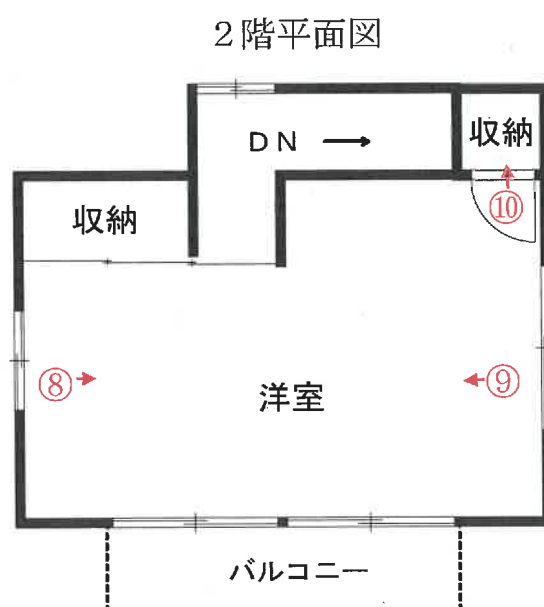
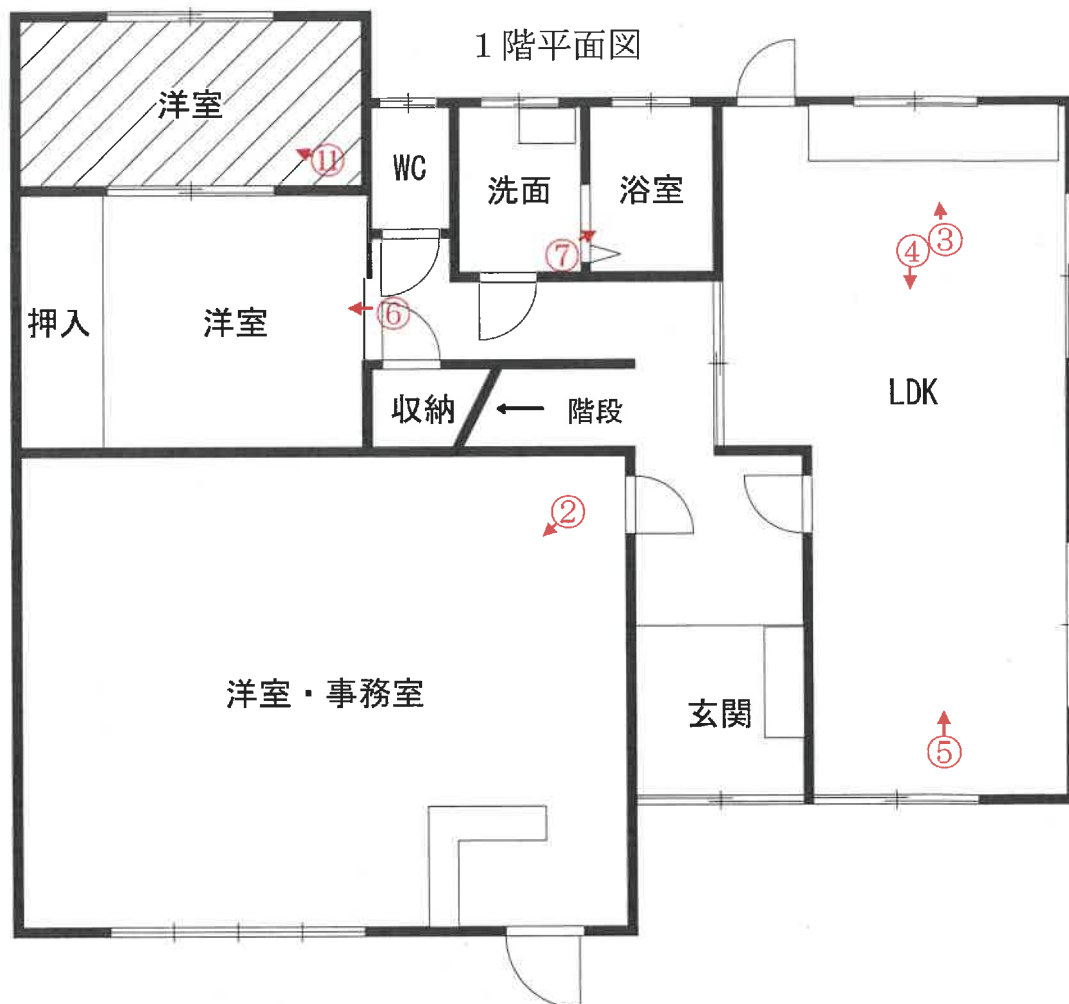


←○は写真撮影位置・方向

建物間取図（概略）＝物件 3



※斜線は未登記増築部分



←○は写真撮影位置・方向 令和 7 年（ケ）第35号－1・3

写真1

物件3 建物

カーポート（工作物）



物件1 土地

写真2

物件3 建物

1階室内



写真3

物件3 建物

1階室内



写真4

物件3 建物

1階室内



写真5

物件3 建物

1 階室内



写真6

物件3 建物

1 階室内



写真7

物件3 建物

2階室内



写真8

物件3 建物

2階室内



写真 9

物件 3 建物

2 階室内



写真 1 0

物件 3 建物

2 階室内



写真 1 1

物件 3 建物未登記増築部分



写真 1 2

物件 3 建物の屋根に設置されている熱温水器



令和7年(ケ)第35号(物件1・3)

令和7年5月23日 現地調査

令和7年5月26日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号	第2506-1・3号
発行日付	令和7年6月4日
評 価 人	不動産鑑定士 前田 和彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,710,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1(土地)	金 1,590,000 円
物件 3(建物)	金 2,120,000 円

- ① 一括価格は、物件[1・3]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の内訳価格は、物件[3]に認めた土地利用権等の価格を控除した価格、物件[3]の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。よって、求める評価額は一般市場において形成される価格ではなく、一般的な不動産取引との比較における競売特有の制約(売主から協力を得ることの困難性、買受希望者は事前に物件立ち入りができないこと、法定手続き等が煩雑となる可能性、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと)等の特殊性を反映させた価格である。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。
- ④ 債務負担等がある場合には、これらを考慮外としての価格である。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

(土地)

番号	事 項	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市大蔵台	
	地 番	19番10	
	地 目	宅地	
	地 積	206.70㎡	
番号	特 記 事 項		
1	土砂災害警戒区域、市街化調整区域		

(建物)

番号	事 項		登 記	現 況
3	所 在		岐阜市大蔵台19番地10	住居表示:岐阜市大蔵台19番17号
	家屋番号		19番10 主である建物	
	種 類		居宅	
	構 造		木造瓦葺2階建	
	床面積	1 階	83.63㎡	1階 約 90.2 ㎡
		2 階	23.18㎡	
		3階他計		
		延面積	106.81㎡	延面積 約 113.4 ㎡
番号	特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの 方角で八方位表示である。	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	東海道本線	岐阜	北東方	10km
	コミュニティーバス	—	大蔵台公民館前	北東方	10m
付 近 の 状 況	山裾に開発された住宅団地(大蔵台団地)				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化調整区域		
	用 途 地 域		用途地域指定無し		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		100%		
	防 火 規 制		なし		
	そ の 他 の 規 制		土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		
画 地 条 件	地 積		206.70㎡		
	間 口		約13m		
	奥 行		約16m		
	形 状		長方形		
接 面 道 路 の 状 況	南西側:幅員約10mの舗装市道(50021・大蔵台1号線)				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件3建物の敷地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	・カーポートの配置あり(土地建物位置関係図参照)。 ・線引き前に開発された市街化調整区域内の住宅団地。土地の利用規制は旧既存宅地制度の流れをくむが、建蔽率、容積率など建築物の形態基準が調区内で別指定の団地群に入っている。 ・岐阜市立地適正化計画＝(都市機能・居住)誘導区域外。 ・地歴、利用現況等に土地の経済価値を損なうような土壌汚染を疑う端緒は認められない。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。				

2 建物の概況及び利用状況

物件番号等	物件番号	3
	区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年次 (登記)	昭和50年9月30日
	経過年数	約50年
	経済的残存耐用年数	約7年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	吹付け・トタン
	内 壁	クロス等
	天 井	ボード・敷目等
	床	フローリング等
	設 備	電気、水道、衛生、プロパンガス
	そ の 他	太陽熱温水器
床面積(現況)	現 況	113.40㎡
	増 改 築 の 有 無	未登記増築あり
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	住宅(事務併用)
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		・昭和61年の売買取得後、和風住宅を洋室主体にリフォームしたとみられる。 ・未登記増築:1階北西の洋室(床面積約6.6㎡、建築時期不明、間取図参照)。 ・1階西側の洋室(事務室)側面に落書きが認められる。犬の室内飼育歴あり。 ・耐震基準が抜本的に見直された建築基準法施行令の改正(昭和56年6月1日)以前の建物である。 ・目視可能な範囲で吹付けアスベストの使用は認められなかったが、アスベスト使用、含有建材の有無などを確定するには専門的な調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおりに求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建付地価格(円) (千円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	22,600	103.0%	206.70	100%	4,812,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準・比準)

地価調査 岐阜(県)ー14				
調査価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
24,900	98.0	100.0	100.0	22,600
(円/㎡)	100.0	105.0	103.0	(円/㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:標準画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

イ 個別格差:標準画地との要因格差である。

規模・形状	接道状況	周辺不動産の状態	方位	(相乗計)
0%	0%	0%	3%	103.0%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価:最有効使用からの乖離を考慮のうえ査定した。

② 物件 3 (建 物)

建物の再調達単価を建築コストの推移を考慮した標準的な建築費に比準して査定し、これに耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して判定した現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格(円) (千円未満四捨五入)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
3	121,000	113.4	10%	1,372,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
1.0%	1.8%	13.2%	10%	
経過年数	50年	経済的残存耐用年数	7年	

ア 再調達単価:標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積: 現況延床面積は登記簿記載面積

ウ 現価率: 定率法 $= R^{n/N}$ ※ R=残価率、n=経過年数、N=経済的残存耐用年数+n
定額法 $= 1 - (1 - R) \times n / N$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはこれを加算し、必要に応じて占有減価、市場性の修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおりの評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件	建付地価格 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	4,812,000	45%	法定地上権	2,165,000

イ 土地利用権等割合

物件3建物に、法定地上権に基づく物件1の土地利用を認め、権利割合は、地域の特性、建物の現況・構造等から45%が相当と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) 2①ウ イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	4,812,000	-2,165,000	100%	100%	60%	1,590,000
3	1,372,000	+2,165,000	100%	100%	60%	2,120,000
一括価格(合計)						3,710,000

ウ 占有減価修正: 本件では不要である。

エ 市場性修正: 不要と判断した。

オ 競売市場修正: 競売の特殊性等を考慮し、減価率40%とした。

第6 参考価格資料

地価調査	岐阜(県)－14
(所 在)	岐阜市加野1丁目27番10「加野1－27－19」
(価 格)	24,900 円/㎡
(位 置)	JR東海道本線・岐阜駅 12km
(価格時点)	令和6年7月1日
(地 積)	201 ㎡
(供給処理)	水道・ガス・下水
(接面街路)	南5m市道
(用途指定等)	市街化区域・第一種低層住居専用地域 (建蔽率50%、容積率80%)
(地域の概要)	中規模住宅が多い住宅団地(加野団地)

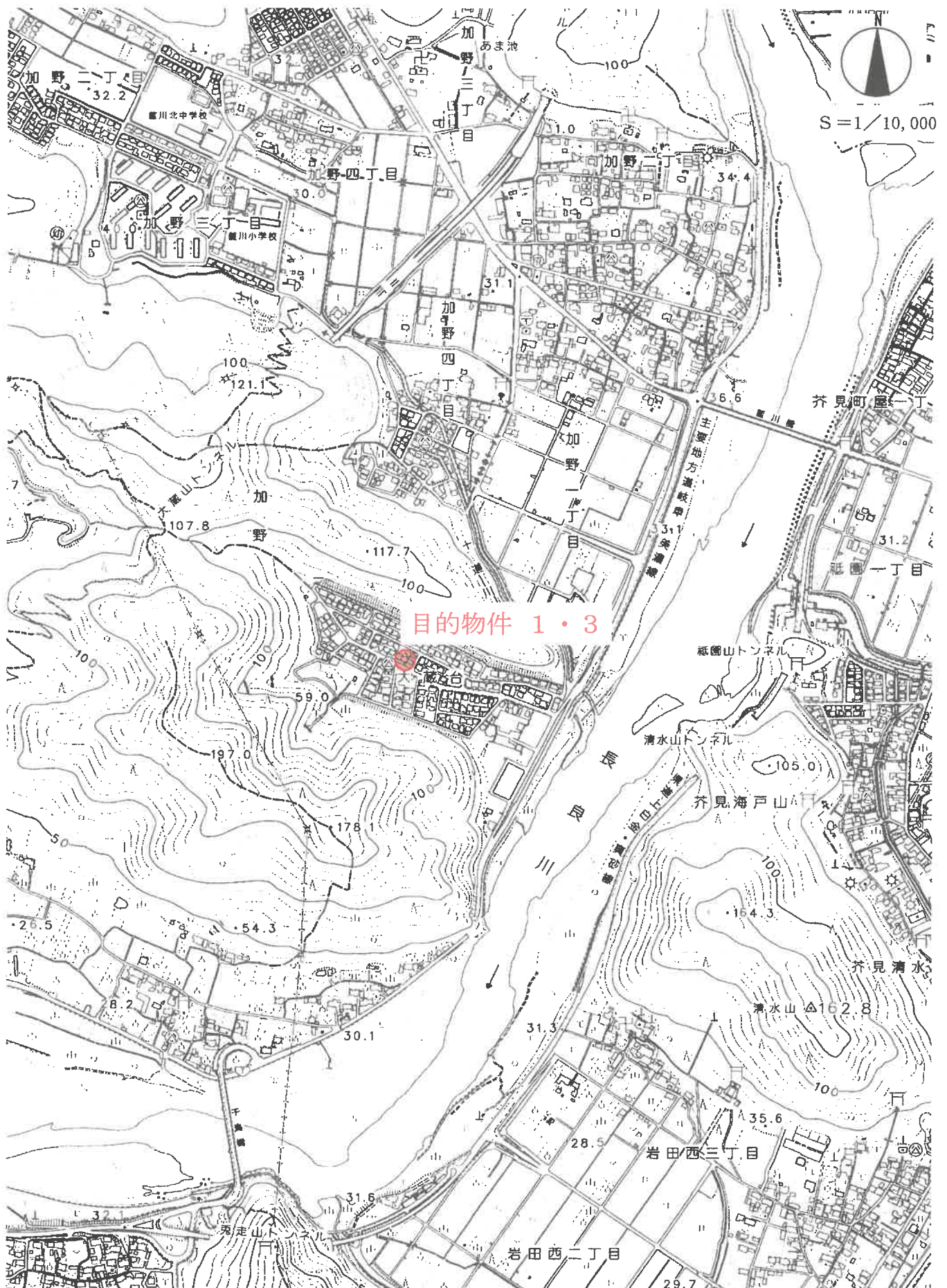
第7 附属資料

- ・ 公図写、地積測量図写
- ・ 建物図面(各階平面図)写
- ・ 土地建物位置関係図(概略)
- ・ 建物間取図(概略)
- ・ 写真

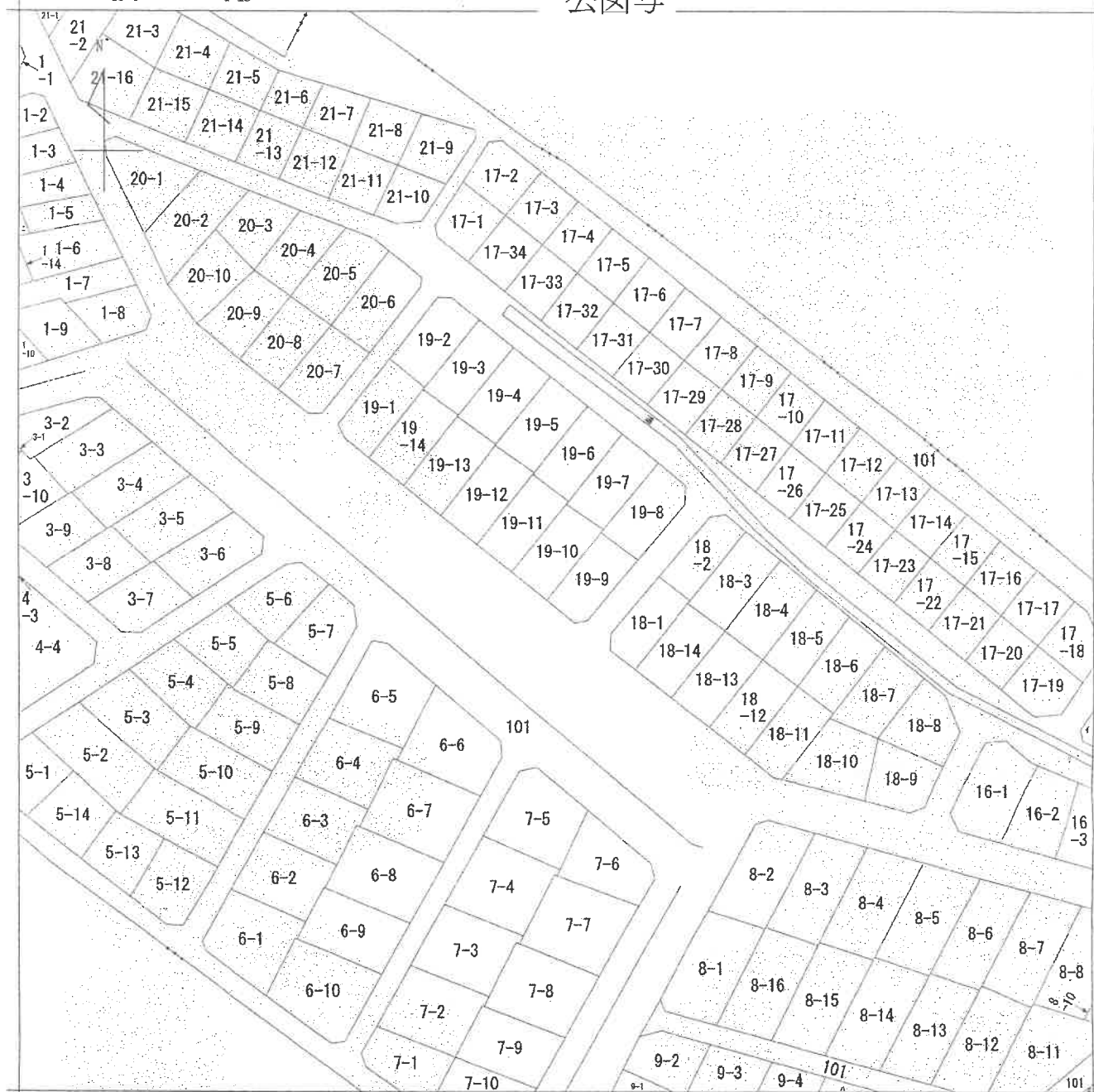
以 上

位置図

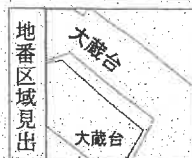
岐阜市役所・白図



公函写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在地	岐阜市大蔵台				地番	19番10	
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系 番号記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小複写

令和7年4月28日
岐阜地方法務局

請求番号：8-1
(1/1)

登記官

令和7年(ケ)
第35号-1・3

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月28日 岐阜地方法務局

番 1735-3 028988 1735-8 18192021 1~0.12.14.15.16.17

前1735-2後・新¹⁷³⁵⁻²
在 量

029888

地番 1735-3 1735-2

土地の所在

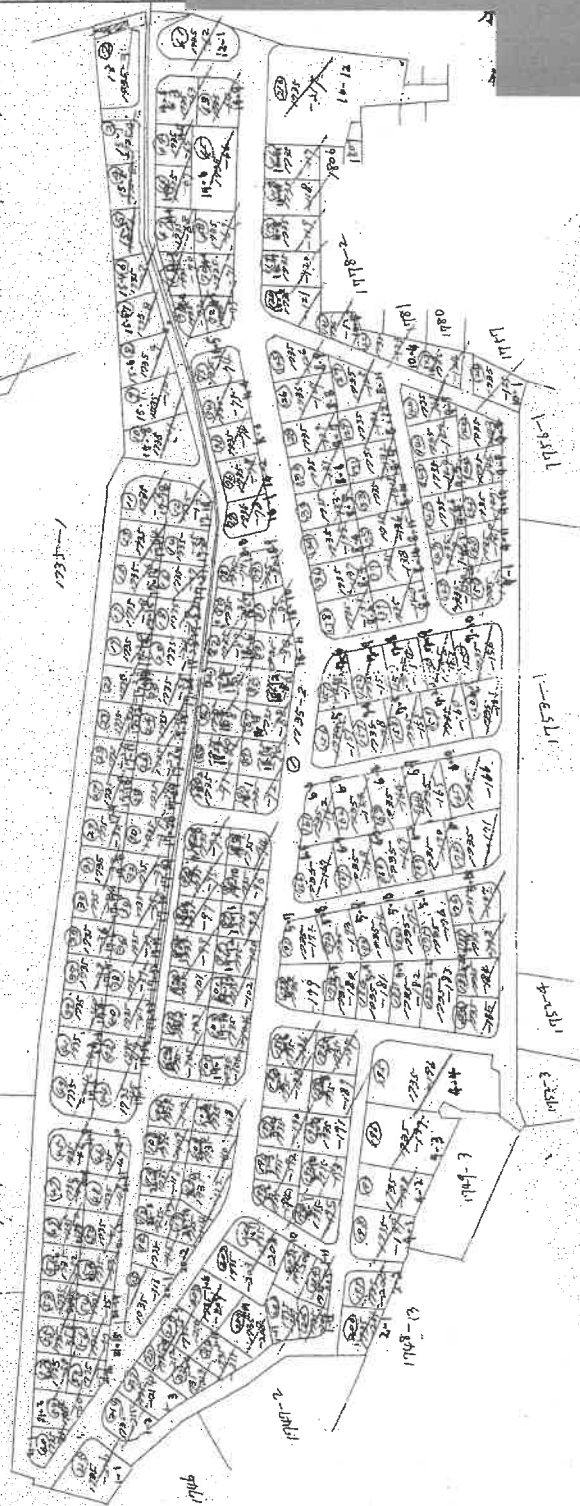
岐阜市大蔵台

受託第 81 号

作製年月日

昭和四年六月八日

19-1 ~ 19-14 13.
18-1 ~ 18-14 10.
16-1 ~ 16-5
14-1 ~ 14-9, 14-14
21-1 ~ 21-14
17-1 ~ 17-33
15-4 ~ 15-8



昭和46年10月11日登記

紙用合士查調屋家地士果草(被

縮尺 1/2000

A3判をA4判に縮小複写

令和7年(ケ)第35号-1.3

登記年月日：昭和46年10月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月28日 岐阜地方法務局

岐阜地方方法務局

詳細

請求番号: 8-2

(17/19)

A3判をA4判に縮小複写

令和7年(ケ)第35号-1・3

(漢) 田氏十種羅國家君十國圖(卷)

縮尺 1/500

昭和46年10月11日登記

地積 總量

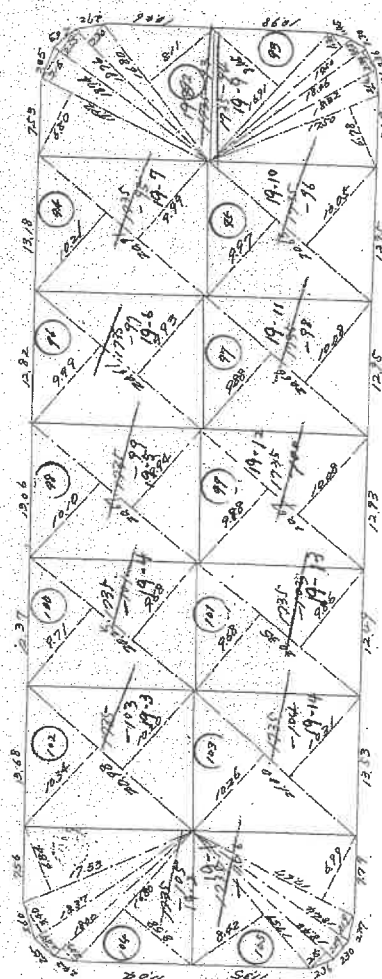
岐阜市大蔵台

土地の所在

番 1735-93-1735-106

昭和四年拾月八日

K 受託 第 18 号



$\textcircled{72} \quad 17.92 \times 6.80 = 121.8560$
 $18.76 \times (31.6 + 20.8) = 107.0056$
 $18.26 \times 2.20 = 40.1720$
 $18.80 \times 8.11 = 152.2680$
 405.2814
 202.6407

(23) $16.91 \times 8.45 = 142.8895$
 $17.50 \times 5.30 = 92.7500$
 $18.66 \times (503.234) = 939.5712$
 $18.32 \times 2.16 = 39.5712$
 $17.50 \times 6.98 = 122.1500$
 合計 604.5309
 $\frac{1}{100} = 6.045309$
 $604.5309 \times 6.045309 = 3652.6546$

(94) $20.9 / x (10.2 / + 9.9) \frac{1}{2} = 211 / 1910$ m^2

95) $20,65 \times (9,97 + 10,05) \frac{1}{2} = 206,7065 \text{ m}^2$

(96) $20.6/x(999 + 9.99) \frac{1}{2} = 205.2756^{m^2}$

(69) $20.66 \times (9.88 + 10.08) \frac{1}{2} = 206.1868 \text{ m}^2$

86 $2069 \times (10.10 + 998) = 2071134$ ¹⁰²

(99) $10.67 \times (9.98 + 11.08) \frac{1}{2} = 207.3201 \text{ m}^2$

$$\textcircled{100} 20.25 \times (9.71 + 9.68) \frac{1}{2} = 196.32 \text{ kN}$$

$$5618.861 = \frac{1}{3}(986 + 896) \times 55.02 \quad (101)$$

$$\text{part 5} = \frac{2}{7} (220 + 220) \times 260 \text{ (20)}$$

21.0 x (10.26 + 10.1) $\frac{1}{2}$ = 215.885

$\begin{array}{r} 17.53 \\ 18.37 \\ 18.00 \\ 16.80 \end{array} \times \begin{array}{r} 6.84 \\ (340 \times 2.40) \\ 2.03 \\ 8.58 \end{array} = \begin{array}{r} 119.9052 \\ 100.8993 \\ 36.5400 \\ 144.1440 \end{array}$

$1759 \times 842 = 1481078$
 $1843 \times 215 = 396245$
 $1844 \times (229+219) = 826112$
 $1769 \times 699 = 1235733$
 3938568
 1969284

登記年月日：昭和50年10月31日

298849

家屋番号 1735番96-19-10

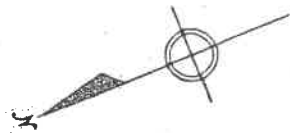
建物の所在 岐阜市大字加野字大蔵出1735番地9-6

岐阜市大蔵台 19-10

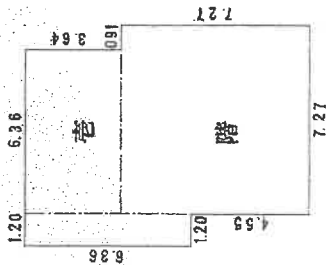
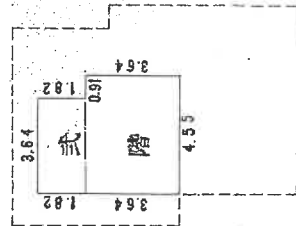
建築物図面 各階平面図

各階平面図

縮尺 = $\frac{1}{200}$ m



建築物図面



床面積計算表

階	式	階
6.36 ^m × 3.64 ^m =	23.1504 ^m	
1.20 ^m × 6.36 ^m =	7.6320 ^m	
7.27 ^m × 7.27 ^m =	52.8529 ^m	
	83.6353 ^m	
式		
3.64 ^m × 1.82 ^m =	6.6248 ^m	
4.55 ^m × 3.64 ^m =	16.5620 ^m	
	23.1868 ^m	

(岐阜県土地家屋調査士会 用紙) 50.10.31

縮尺 $\frac{1}{500}$ m

A3判をA4判に縮小複写

令和7年(ケ)第35号-1・3

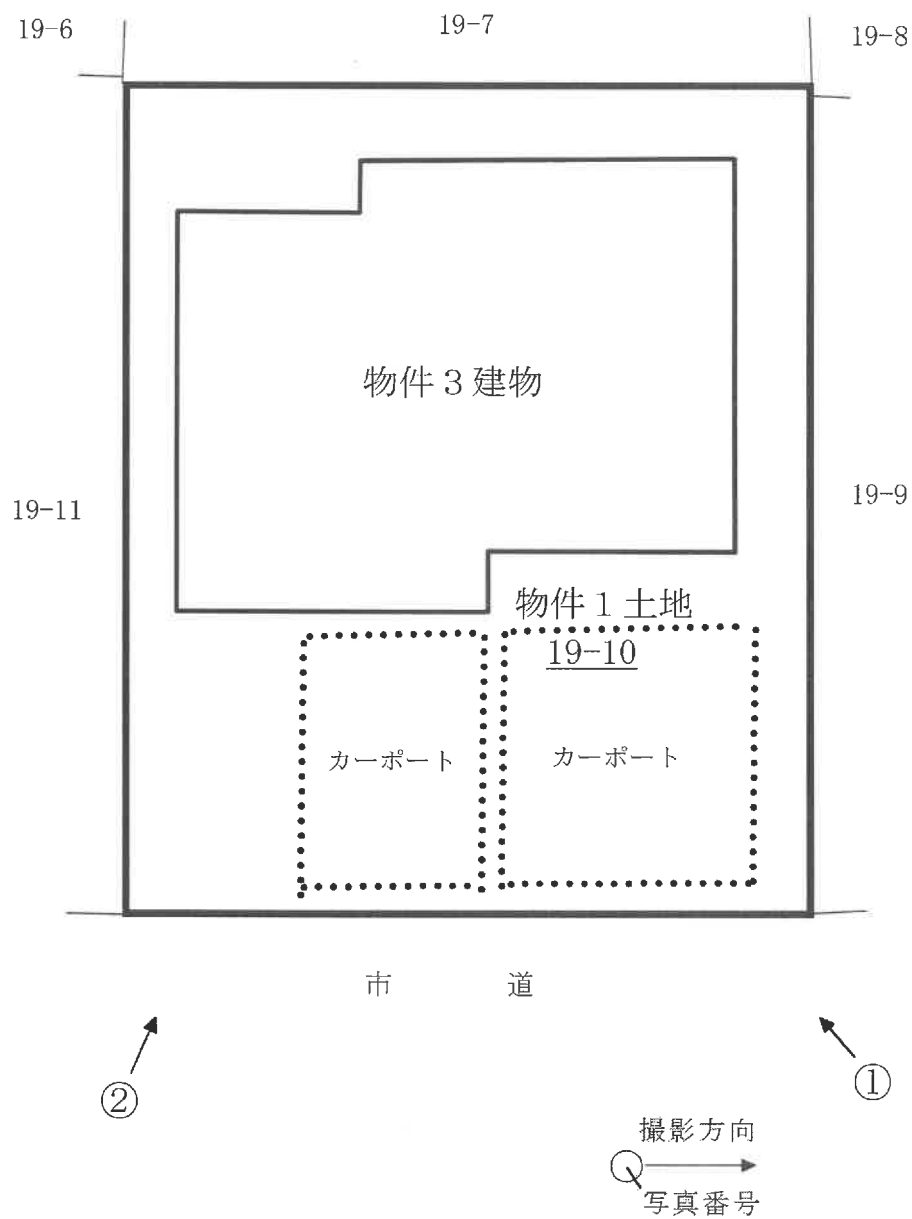
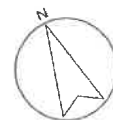
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月28日

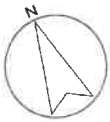
岐阜地方事務所

登記官

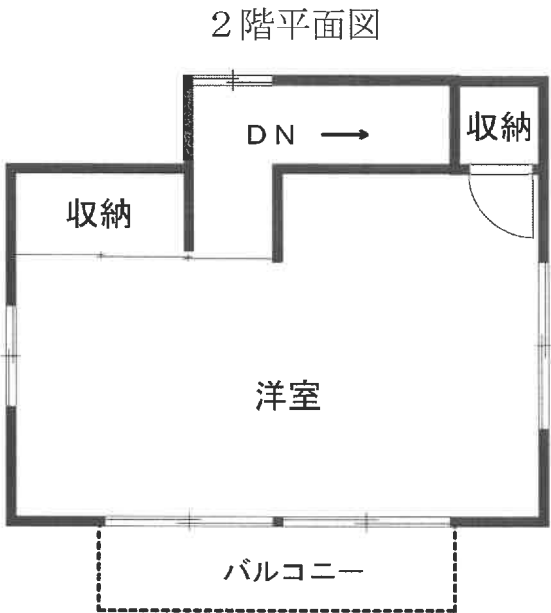
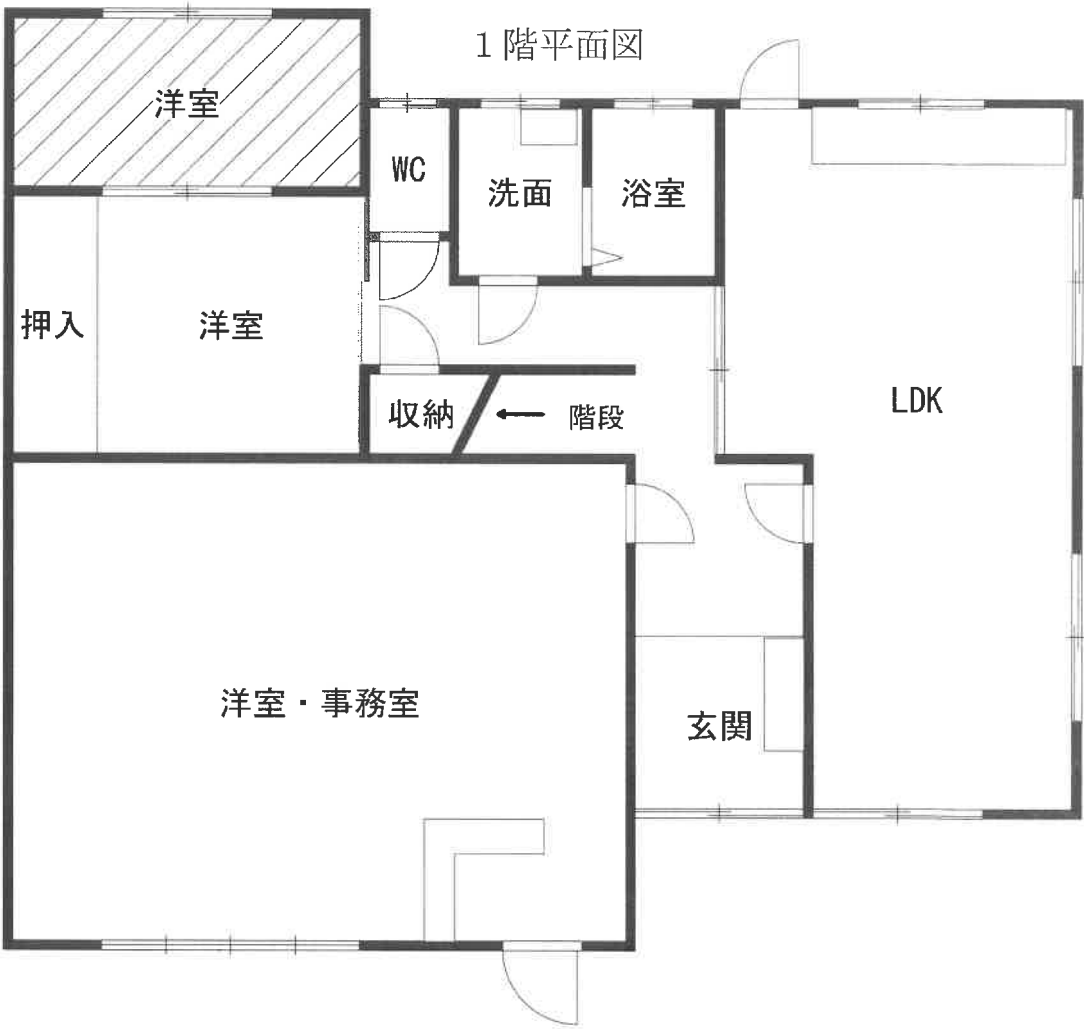
土地建物位置関係図（概略）



建物間取図（概略）＝物件 3



※斜線は未登記増築部分



現況写真

写真①



写真②

