

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 7日 午前 8時30分から 令和 7年10月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月 6日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年10月28日 午前10時00分から 令和 7年10月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



913

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,070,000 7,256,000	一括	1,814,000	52,826	非課税
1	2,080,000				
2	6,990,000				



物 件 目 録

1 所 在 郡上市白鳥町為真字向島
地 番 481番1
地 目 宅地
地 積 657.77平方メートル

2 所 在 郡上市白鳥町為真字向島481番地1
家屋 番号 481番1の1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 145.09平方メートル
2階 88.32平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 倉庫
構 造 木造一部鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約54平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 8月21日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 郡上市白鳥町為真字向島
 地 番 481 番 1
 地 目 宅地
 地 積 657.77 平方メートル

- 2 所 在 郡上市白鳥町為真字向島 481 番地 1
 家屋 番号 481 番 1 の 1
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 145.09 平方メートル
 2 階 88.32 平方メートル

(未登記附属建物)

- 種 類 倉庫
 構 造 木造一部鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 約 54 平方メートル



令和7年(ヌ)第20号
令和7年5月20日受理
令和7年6月18日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 郡上市白鳥町為真字向島 |
| | 地 番 | 481番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 657.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 郡上市白鳥町為真字向島481番地1 |
| | 家屋 番号 | 481番1の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 145.09平方メートル
2階 88.32平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □法14条第1項図面のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を、所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	□ない ■ある { 種類:倉庫 構造:木造一部鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積:約54㎡
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本主建物を居宅(空き家)として、未登記附属建物を倉庫として、それぞれ占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	上記附属建物は未登記建物である。
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民(女性)	1 物件2建物は、昨年12月頃から所有者を見かけていませんので、空き家状態だと思います。 2 物件2建物に第三者が出入りするところを見かけたことはありません。 3 物件1土地の境界について、隣地の方々ともめている話は聞いたことはありません。
■荒山評価人	1 物件1土地東側の水路上にかかる橋に関する占用許可手続きを得ていないことを郡上市建築部の担当者に確認しています。
■郡上市役所建設部建設総務課	1 物件1土地東側の水路上にかかる橋に関する占用許可手続きはなされていません。占用許可に関する問い合わせは当課までお願いします。 (電話による事情聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



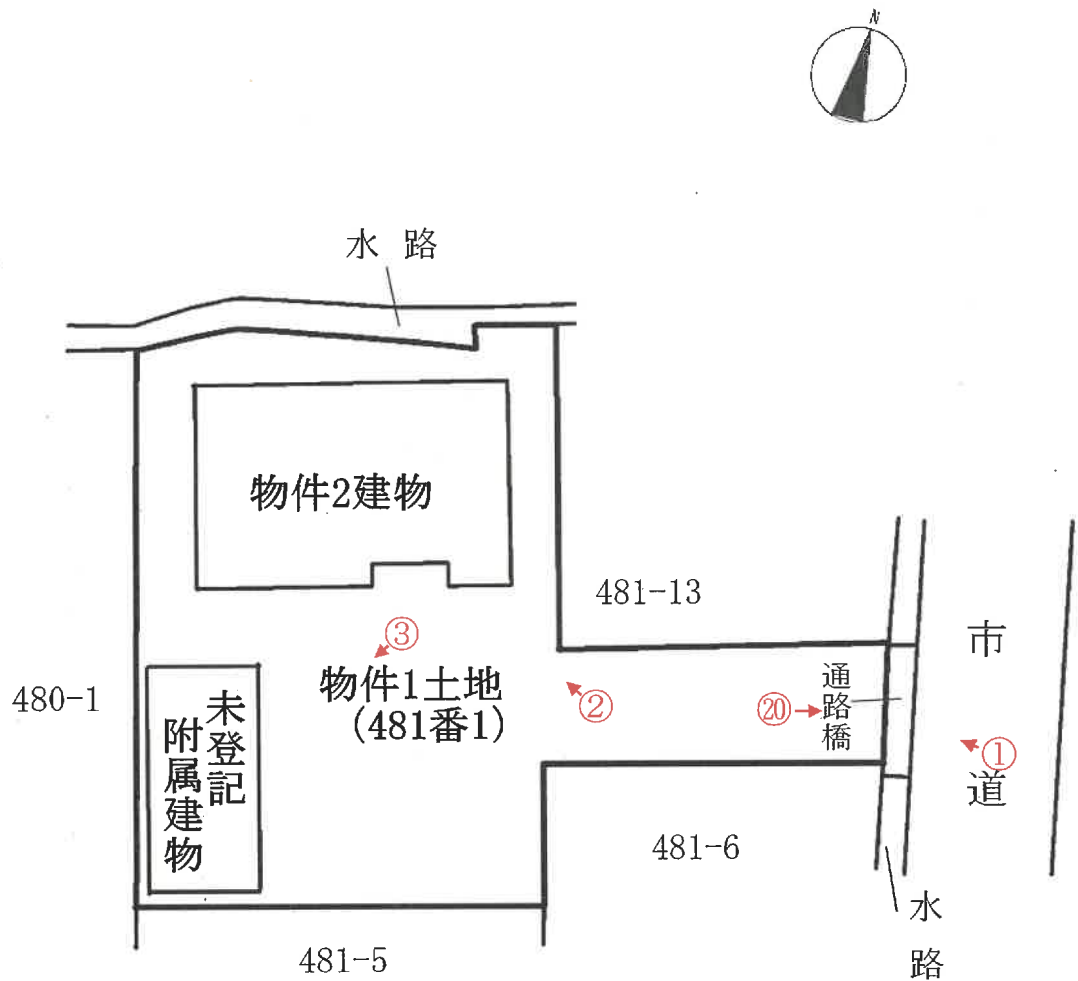
- 1 物件1, 2土地・建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 物件1土地は東側が図色を介して市道に接する土地で, 同土地上に物件2建物及び同未登記附属建物がそれぞれ建てられている。
- 2 物件2建物の占有状況は, 関係人の陳述や第三者が占有する徴表が認められないこと及びその他現認した状況を総合して, 所有者が空き家として占有しているものと認めた。
- 3 第1項記載の物件2未登記附属建物については, 物件2建物と近接する場所に建てられ, 同建物所有者の所有に属しており, 倉庫として同2建物の常用に供されていることから, 附属性を認めた。
- 4 物件1土地の東側の水路に架かる通路橋の占用許可手続関係について, 買受希望者は郡上市役所建設部建設総務課に確認を要するものと思料する。
- 5 物件1土地の境界については, 同土地に関する国土調査が終了していることや関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 特に争いはないものと思料する。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月20日(火) 9:10-9:20	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
7年5月22日(木) 15:10-15:35	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
7年6月12日(木) 14:00-15:00	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影 近隣住民から事情聴取 室内立入調査・写真撮影 (評価人同行)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年6月12日 目的物件は不在で無施錠だったので、立会人Aを立ち会わせて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図(概略)



←○は写真撮影位置・方向

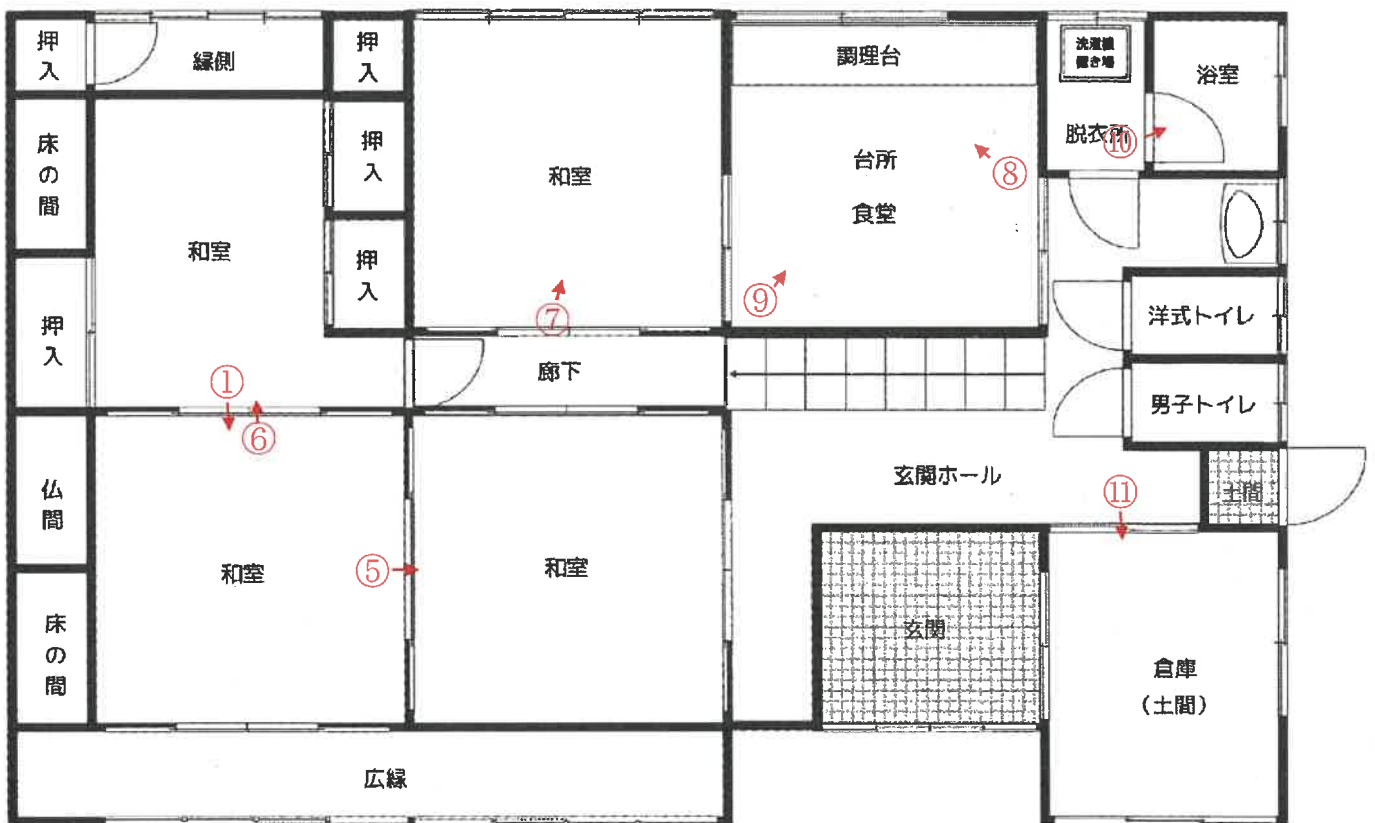
令和7年(又)第20号

建物間取図(概略)

物件 2 建物



【1階】



←○は写真撮影位置・方向

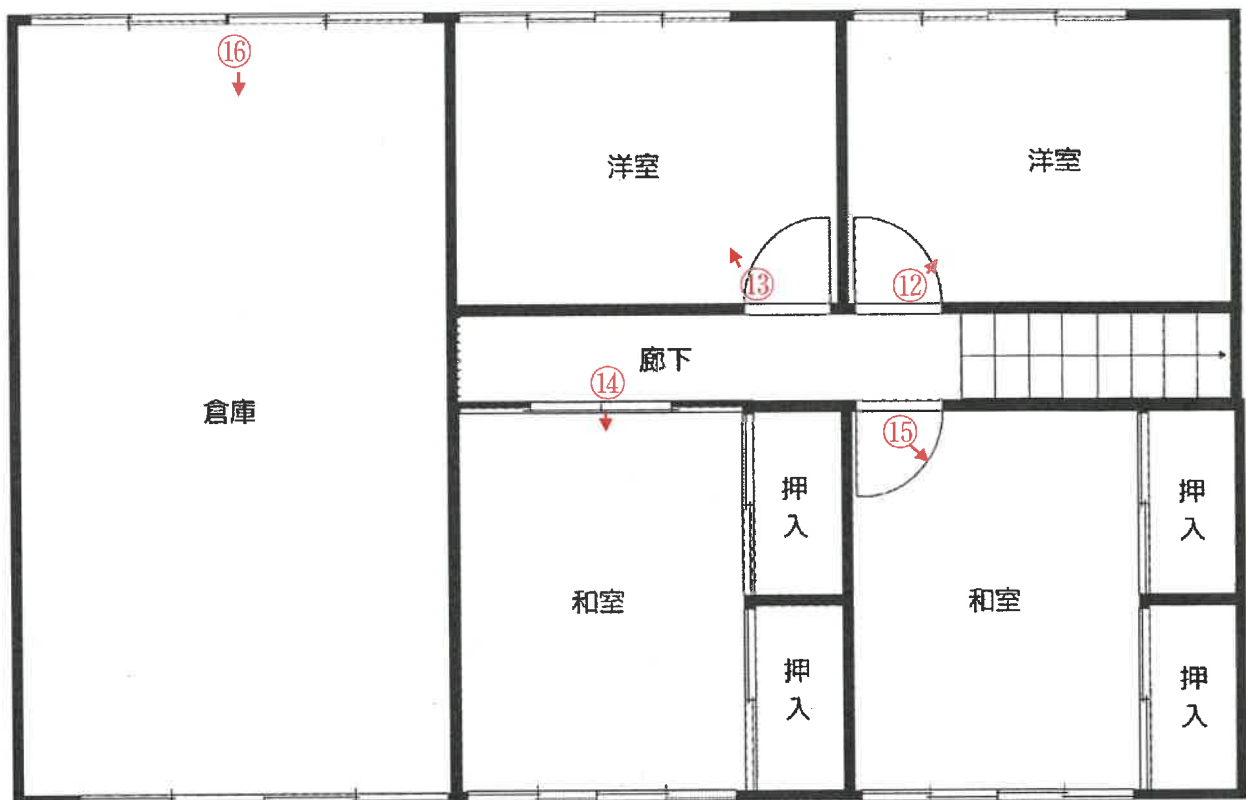
令和7年(ヌ)第20号

建物間取図(概略)

物件2 建物



【2階】

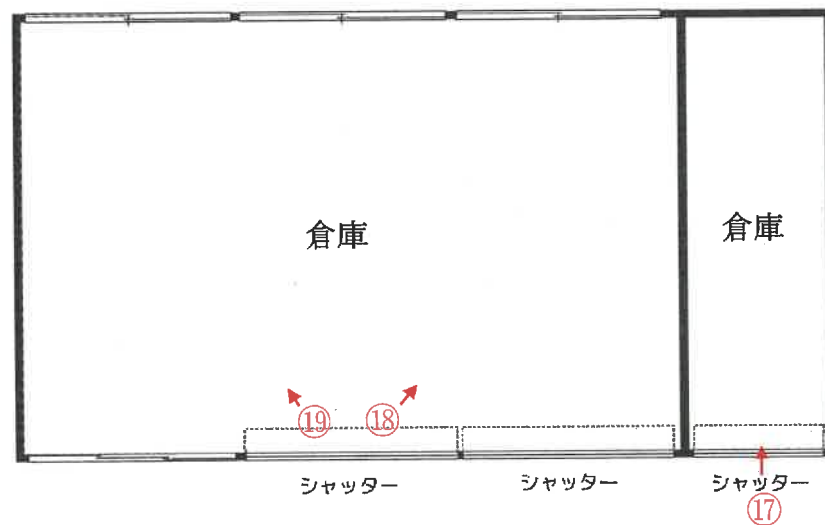
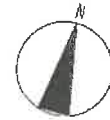


←○は写真撮影位置・方向

令和7年(又)第20号

建物間取図(概略)

未登記附属建物



未登記附属建物 概測 5 4 m²

木造一部鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

←○は写真撮影位置・方向

令和7年(ヌ)第20号

写真 1

物件 2 未登記附属建物

物件 2 建物



物件 1 土地

写真 2

物件 2 建物



写真3

物件2 未登記附属建物



写真4

物件2 建物

1 階室内



写真 5

物件 2 建物

1 階室内



写真 6

物件 2 建物

1 階室内



写真7

物件2 建物

1 階室内



写真8

物件2 建物

1 階室内



写真9

物件2建物

1階室内



写真10

物件2建物

1階室内



写真 1 1

物件 2 建物

1 階室内



写真 1 2

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 3

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 4

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 5

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 6

物件 2 建物

2 階室内



写真1 7

物件 2 未登記附属建物内



写真1 8

物件 2 未登記附属建物内



写真 1 9

物件 2 未登記附属建物内



写真 2 0



通路橋

令和 7 年（又）第 20 号

令和7年6月12日 現地調査

令和7年6月17日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第07004号

発行日付

令和7年6月18日

評 価 人

不動産鑑定士

荒 山 徳 統

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,070,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1（土地）	金 2,080,000 円
物件2（建物）	金 6,990,000 円

- 1 一括価格は、物件[1・2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	郡上市 白鳥町為真字向島	概ね左記に同じ。
	地 番	481番1	
	地 目	宅地	
	地 積	657.77㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	郡上市 白鳥町為真字向島481番地1	未登記附属建物（木造一部鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建概測54㎡）が所在する他は概ね左記に同じ。
	家屋番号	481番1の1	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1 階	145.09㎡
		2 階	88.32㎡
		延面積	233.41㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	長良川鉄道		大島	北東方	1,100m
	市コミュニティバス	——	為真	北東方	850m
付 近 の 状 況	農地も多く残る既成集落地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		都市計画区域外		
	用 途 地 域		用途地域指定なし		
	指 定 建 ぺ い 率		—		
	指 定 容 積 率		—		
	防 火 規 制		防火地域指定なし		
	そ の 他 の 規 制		特になし		
画 地 条 件	地 積		657.77㎡		
	間 口		約6.0m		
	奥 行		約36.0m		
	形 状		不整形		
接 面 道 路 の 状 況	幅約2.5m蓋無水路を介在し東側有効幅員約5.0m舗装市道：新田線が所在。市道には水路に設置された通路橋を通じて出入り可能であるが当該設置に係る占用許可を受けていない。なお都市計画区域外に所在するため建築基準法第3章の規定の適用はない。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2主建物と未登記附属建物の敷地である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	□あり ■引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<埋蔵文化財について>郡上市教育委員会からの聴取によれば目的物件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため文化財埋蔵の可能性は低いものと思料される。 <土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないことから土壌等の汚染の可能性は低いと思料される。 <供給処理の状況について>上水管の引込はあるがメーターの設置なし、下水管は敷地内に取付マスはあるが不接続、熱源は電気・LPガスを使用する。				

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成8年12月23日
	経過年数	約28年
	経済的残存耐用年数	約15年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	モルタル、鋼板等
	内 壁	ボード、クロス、塗壁等
	天 井	ボード、クロス、板張等
	床	畳、フロアリング、シート、コンクリート打放等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	233.41㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「間取り図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		特になし

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		未登記附属建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	主建物と同時期と推定
	経過年数	約28年
	経済的残存耐用年数	0 年
仕 様	構 造	木造一部鉄骨造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁	鋼板、樹脂板
	内 壁	ボード
	天 井	なし
	床	コンクリート打放
	設 備	電気
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	54.00㎡
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	平家建
	現 況 用 途	倉庫
	間 取 り	別添「間取り図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		特になし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ＝オ
1	16,700	0.700	657.77	1.000	7,689,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 郡上（県）－2

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
16,900 (円/㎡)	99.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	= 16,700 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
-30%	0%	0%	0%	70.00%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
2主	215,000	233.41	14.22%	7,136,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.00%	14.22%	38.14%	14.22%	14.22%
経過年数	28年	経済的残存耐用年数	15年	

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ＝エ
未登記附属	67,000	54.00	7.87%	285,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.00%	7.87%	19.39%	7.87%	7.87%
経過年数	28.0年	経済的残存耐用年数	5年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

ウ 現価率 ： 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
定額法現価率＝1-（1-残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	7,689,000	0.55	法定地上権	4,228,950

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①オ、1② エ合計)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	万円未満四捨五入 (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	7,689,000	-4,228,950		100.0%	60.0%	2,080,000
2	7,421,000	4,228,950	100.0%	100.0%	60.0%	6,990,000
一括価格 (合計)						9,070,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 特に市場性に基づく減価の必要性は認められない。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

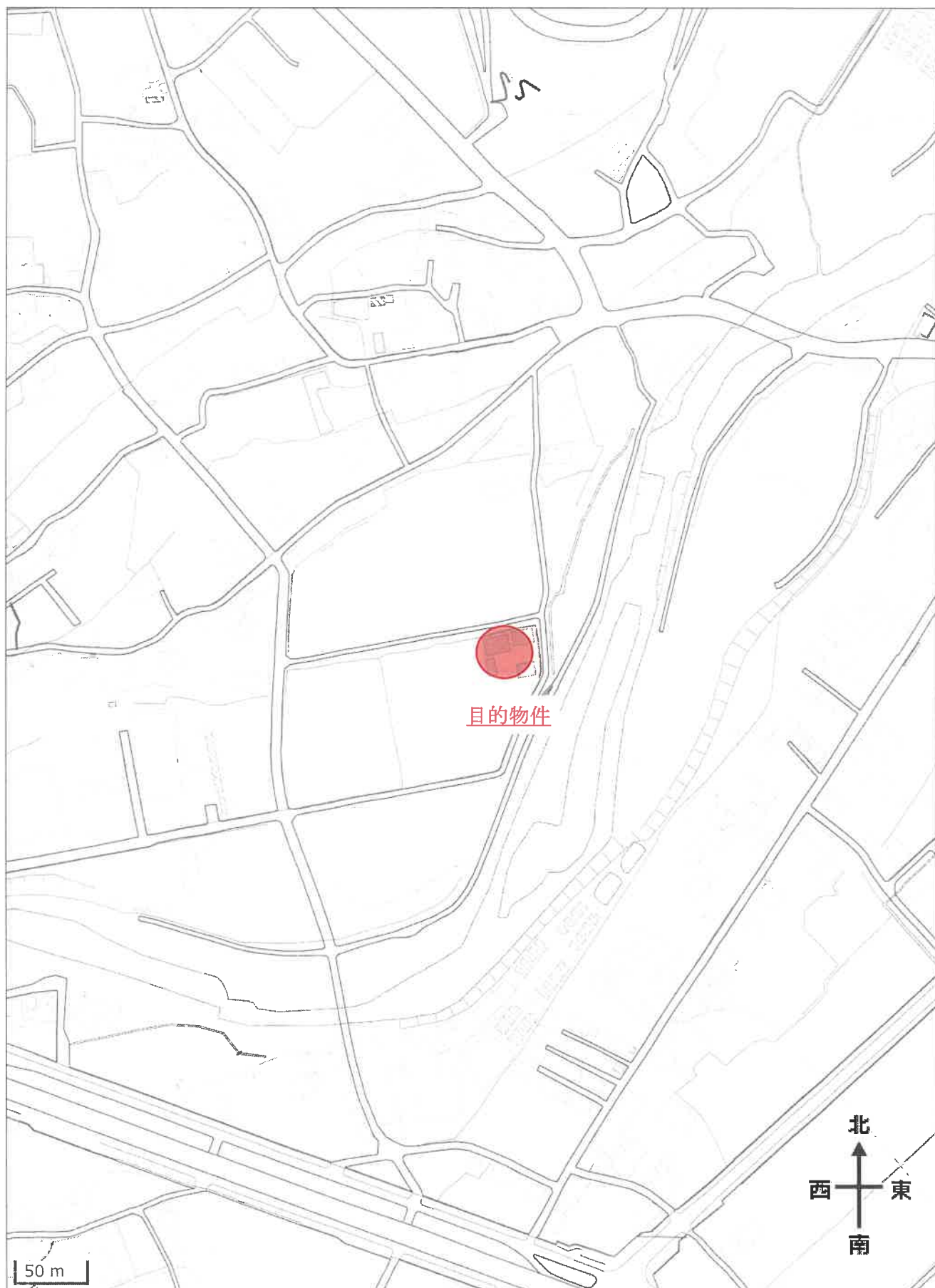
地価調査	郡上（県）－2
（所 在）	郡上市白鳥町為真字小向イ1735番4
（価 格）	16,900 円/㎡
（位 置）	長良川鉄道大島駅約500m
（価格時点）	令和6年7月1日
（地 積）	231 ㎡
（供給処理）	水道、下水
（接面街路）	北東6m市道
（用途指定等）	都市計画区域外
（地域の概要）	一般住宅のほか農地等も介在する新興住宅地域

第7 附属資料

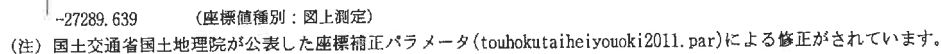
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図（概略）
- 4 建物間取図（概略）
- 5 写真

以 上

目的物件の位置図



公囂寫



地番区域見出

請 求 部 分	所 在	郡上市白鳥町為真字向島					地 番	481番1		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又 は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定		種類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和63年2月				備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項	

公用

登記年月日：平成14年4月16日

公用

（岐阜県地方方法務局八幡支局管轄）
令和7年5月20日 岐阜県地方方法務局

登記官

請求番号：4-2

037828

前 481-1 後・新

土地所 81量 図

地番 481-5, 481-6, 481-7 481-1

土地の所在 郡上郡白鳥町為真字向島

郡上市白鳥町

求積表

地番	NO	④ 481-5			
		X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A.6	960	-14262.142	-26952.365	-20.414	29170.51934
	A.5	-14263.281	-26951.758	-18.223	29397.31933
955	A.4	-14263.680	-26970.588	20.414	-29374.731920
	A.4	-14265.700	-26951.344	18.223	-260036.743100
		合計		合計面積	
				126.74 m ²	

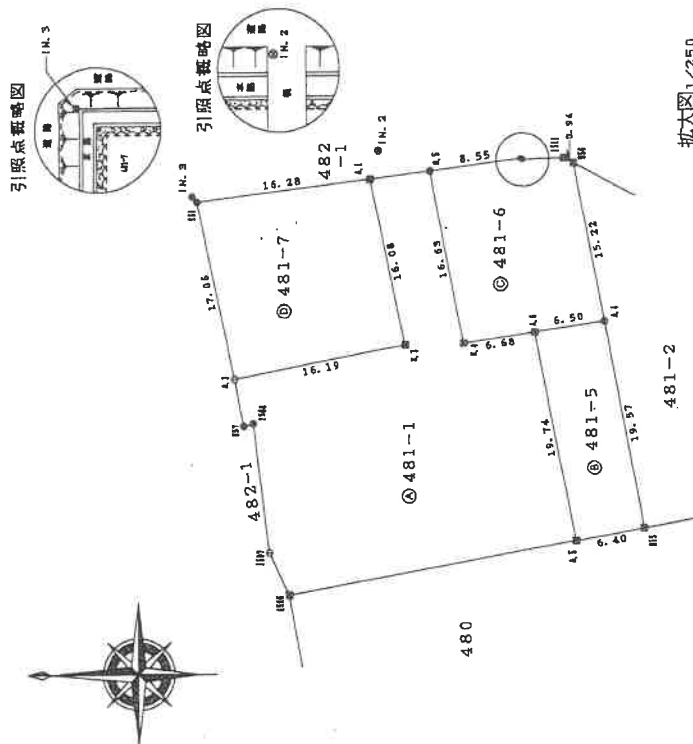
地番	NO	④ 481-6			
		X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
C.5	960	-14262.142	-26952.367	-1.003	14331.45210
	K.4	-14253.659	-26937.059	-17.447	24663.568573
A.6	A.5	-14256.680	-26953.414	-15.306	210212.744080
	A.6	-14263.281	-26952.365	2.070	-29524.991670
956	A.4	-14265.700	-26951.344	15.989	-228158.233100
	1511	-14266.918	-26936.376	15.414	-219910.242274
1510	1511	-14265.086	-26935.930	0.322	-4593.679632
	1510	-14262.212	-26936.054	-0.037	527.784064
		合計		合計面積	
				214.822295	

地番	NO	④ 481-7			
		X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
K.3	A.1	-14251.749	-26953.544	18.795	-26953.224955
	A.1	-14248.164	-26937.779	13.687	-19503.751986
961	A.3	-14231.321	-26939.857	-18.795	26748.955195
	A.3	-14235.348	-26956.574	-13.687	194833.208076
		合計		合計面積	
				258.558260	

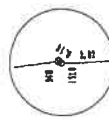
総合計面積	510.228020 m ²
-------	---------------------------

地番	公	地	面積	地積
1288	④ 481-1	合計面積	657.7710980	657.77 m ²

引照点	価	考	X	Y	座標
IN.2	金属板(コンクリート板)		-14248.857	-26931.150	
IN.3	金属板(水路板)		-14231.460	-26931.321	



拡大図 1/250



境界点	境界線の種類	計	算	点
○	金	算	属	層
◎	田	コンクリート板		
◇	田	プラスチック杭		
▽	田	ベ	ン	キ

引照点	境界点	距離
IN.2	K.3	18.55
IN.2	K.4	19.81
IN.3	K.3	24.37
IN.3	K.4	28.89

岐阜県地方方法務局
八幡支局
14.4.16
処理

作製者

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成9年2月6日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局八幡支局管轄)
令和7年5月20日 岐阜地方方法務局

登記官

請求番号：4-3

建物図面
各階平面図

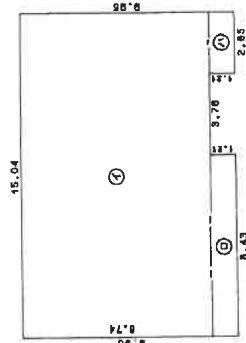
家屋番号 481番1の1

建物の所在 郡土郡白鳥町為真字向島481番地1

郡上市白鳥町

211717 各階平面図

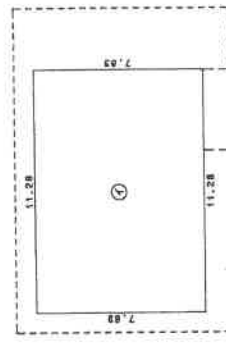
1 階



求める
① $15.04 \times 8.74 = 131.4486$
② $8.43 \times 1.21 = 10.2003$
③ $2.85 \times 1.21 = 3.4485$
計 145.0964

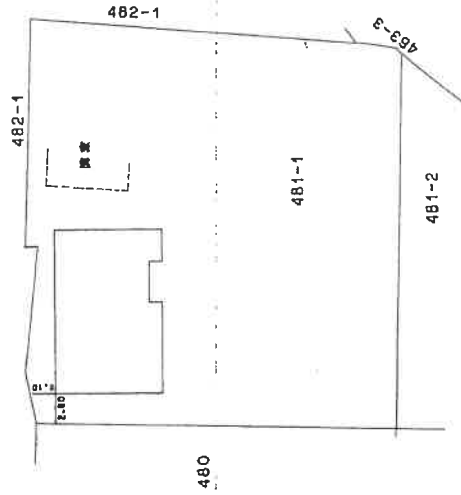
床面積 145.09 m²

2 階



求める
① $11.28 \times 7.83 = 88.3224$

床面積 88.32 m²



岐阜地方方法務局
八幡支局
9.2.6-
処理

作製者

作製

縮尺 1/250

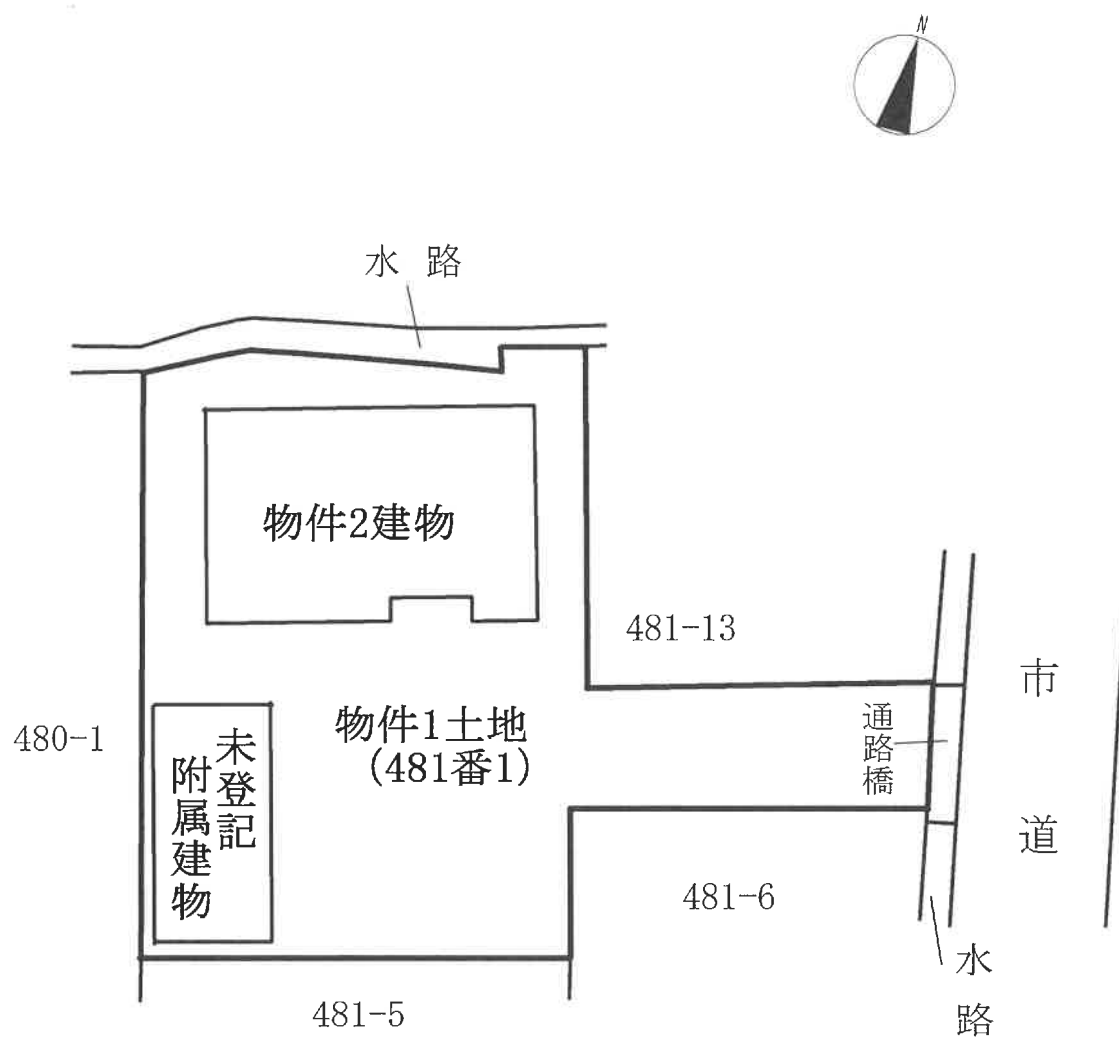
申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図(概略)



建物間取図(概略)

物件 2 建物



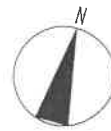
【 1 階】



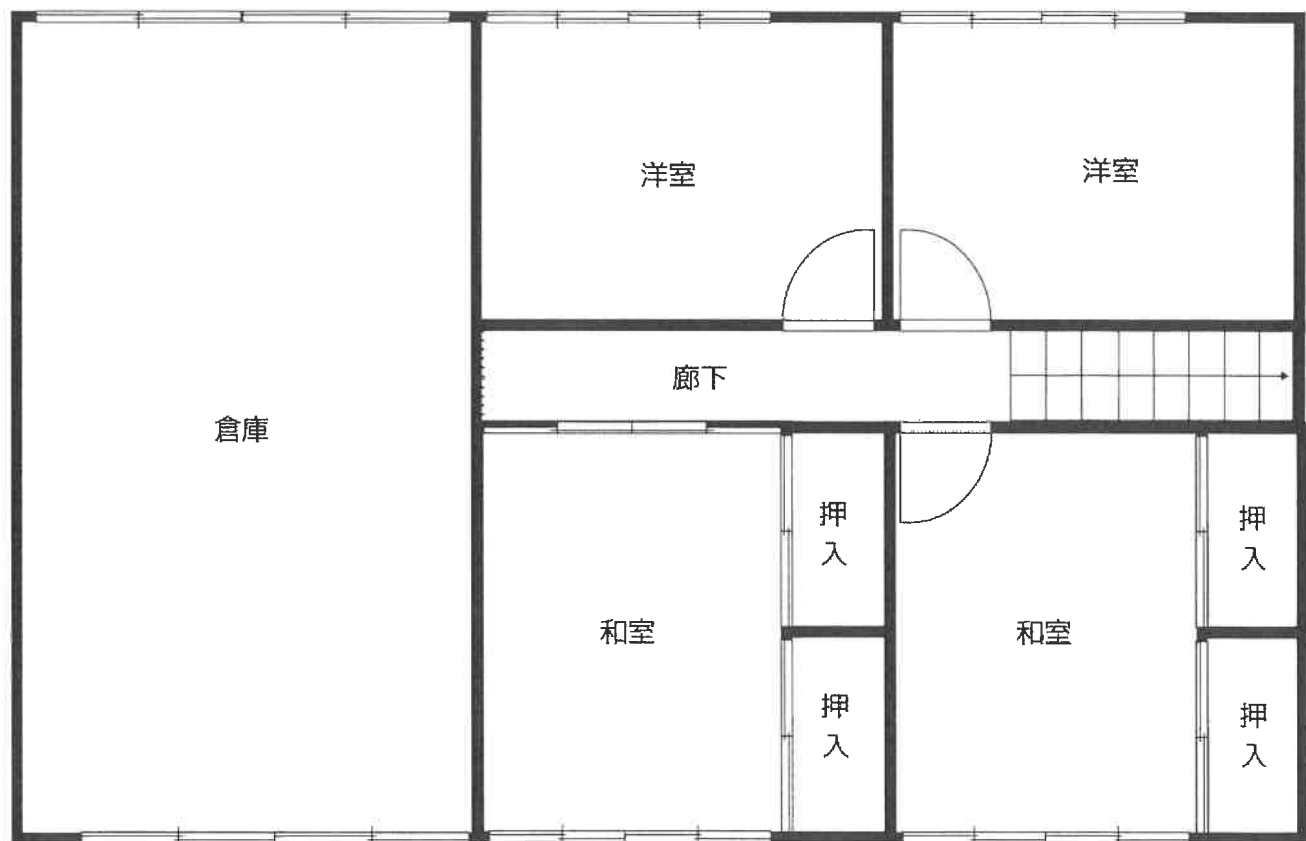
令和7年(又)第20号

建物間取図(概略)

物件2建物



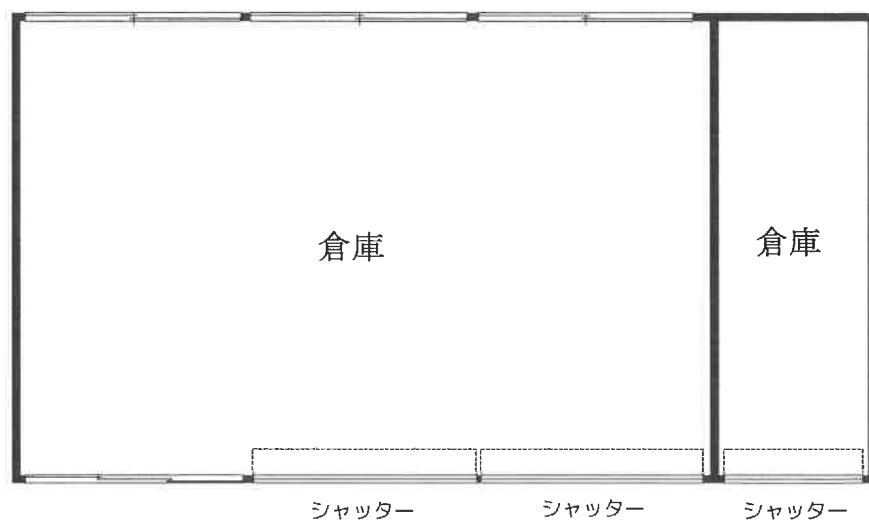
【2階】



令和7年(ヌ)第20号

建物間取図(概略)

未登記附属建物



未登記附属建物 概測 54 m²

木造一部鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

令和7年(ヌ)第20号

令和7年(ヌ)第20号

撮影日 令和7年6月12日

写真番号1 目的物件の南方より撮影



写真番号2 目的物件の北西方より撮影

