

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 17 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 7 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 10 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 10 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 11 月 6 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 10 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 10 月 28 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 17 日から当庁執行係書記官室 (1 階) に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,510,000 7,608,000	一括	1,902,000	110,204	25,209
1	1,490,000				
2	8,020,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市土田字堀口 |
| | 地 番 | 4 0 9 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3 . 5 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市土田字堀口 4 0 9 7 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 4 0 9 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月31日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 可児市土田字堀口 |
| | 地 番 | 4097番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 193.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市土田字堀口4097番地1 |
| | 家屋 番号 | 4097番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 48.02平方メートル |



令和6年(ケ)第 76号

令和6年 7月 9日受理

令和6年 8月26日提出

現 況 調 査 報 告 書

岐 阜 地 方 裁 判 所

執行官 庄垣内 雅 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 可児市土田字堀口 |
| | 地 番 | 4 0 9 7 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 3 . 5 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 可児市土田字堀口 4 0 9 7 番地 1 |
| | 家屋番号 | 4 0 9 7 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ (A) ことA (債務者兼所有者)	私は今年（令和6年）6月にフィリピンに帰国しました。 物件1，2土地・建物を第三者に貸しているということはありません。 なお，同建物には太陽光発電システムがありますが，同システムのローンはまだ残っており，ローン会社は株式会社オリエントコーポレーションです。 また，駐車場に軽自動車がありますが，私の所有物です。私の友人が持ってきたものですが，2，3日中に移動させます。
■ 女性 某 (株式会社オリエントコーポレーション名古屋管理センター担当者)	弊社は物件2建物の太陽光発電システムのクレジット契約会社ではありません。
■ 男性 某 (株式会社サンワテック担当者)	弊社は物件2建物の太陽光発電システムの設置業者です。同システムの取外しは極めて困難です。契約内容は，自家消費分の電力に余剰が発生したら，売電に回す契約です。
■ 女性 某 (アルファ債権回収株式会社担当者)	弊社は物件2建物の太陽光発電システムのクレジット契約会社です。同システムのローンは残っており，所有権は弊社にありますが，所有権留保は放棄します。
■ 水野 評価人	物件1土地の南東側に接している4175番2（地目：愛知用水路）は，その南東側の公衆用道路（地番4096番3）と共に市道認定を受けています。

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

-
- 1 物件1土地は、南東側を市道に、北側を赤道にそれぞれ接した土地であり、同土地
上には物件2建物が建てられている。

なお、同土地には、土地建物位置関係図（概略）の破線部分のとおり、工作物（カーポート）が存在するが、更に、グーグルマップの航空写真によると、同土地の北西角付近に物置風の物が存在するもの、その付近まで立ち入ることができなかったため、詳細は不明である。

また、同建物内には、雨漏り等の不具合箇所は見当たらなかった。

- 2 物件1、2土地・建物は、関係人の陳述から、債務者兼所有者（A）ことAが管理
占有しているものと思料される。

第三者が占有している状況は認められなかった。

同（A）ことAの陳述は、隣家の住人の携帯電話によるものであり、日本語での会話が限定的であったため、詳細な陳述は得られていない。

なお、8月1日の現況調査日時には、関係人の陳述にある軽自動車は存在せず、車のフロント付近が破損した普通乗用自動車のみが置かれていたため、中部運輸局岐阜運輸支局に書面照会したところ、所有者は上記の隣家の住人であったが、8月19日の現況調査日時には撤去されていた。

また、同建物の電気は止められていたが、空き家であるとは断定できない。

- 3 物件2建物の太陽光発電システムについては、関係人の陳述、太陽光パネルの屋根
上の設置状況、屋内用パワーコンディショナーが存在し、同建物内に配線が施されて
いること等を総合勘案すると、取外しは非常に困難であると認められ、また、同シス
テムの所有者は所有権留保を放棄する旨を述べていることから、同建物に付合してい
るものと思料される。

- 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年7月17日(水) 11:55-12:00	岐阜地方法務局大垣支局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6年8月1日(木) 14:00-14:15	目的物件所在地	目的物件外部調査
6年8月19日(月) 9:30-10:10	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 債務者兼所有者(A)ことAからの事情聴取(電話)
6年8月19日(月)	岐阜地方裁判所御嵩支部	株式会社オリエントコーポレーション名古屋管理センター担当者女性某及び株式会社サンワテック担当者男性某からの事情聴取(電話)
6年8月20日(火)	岐阜地方裁判所大垣支部	アルファ債権回収株式会社担当者女性某からの事情聴取(電話)

(特記事項)

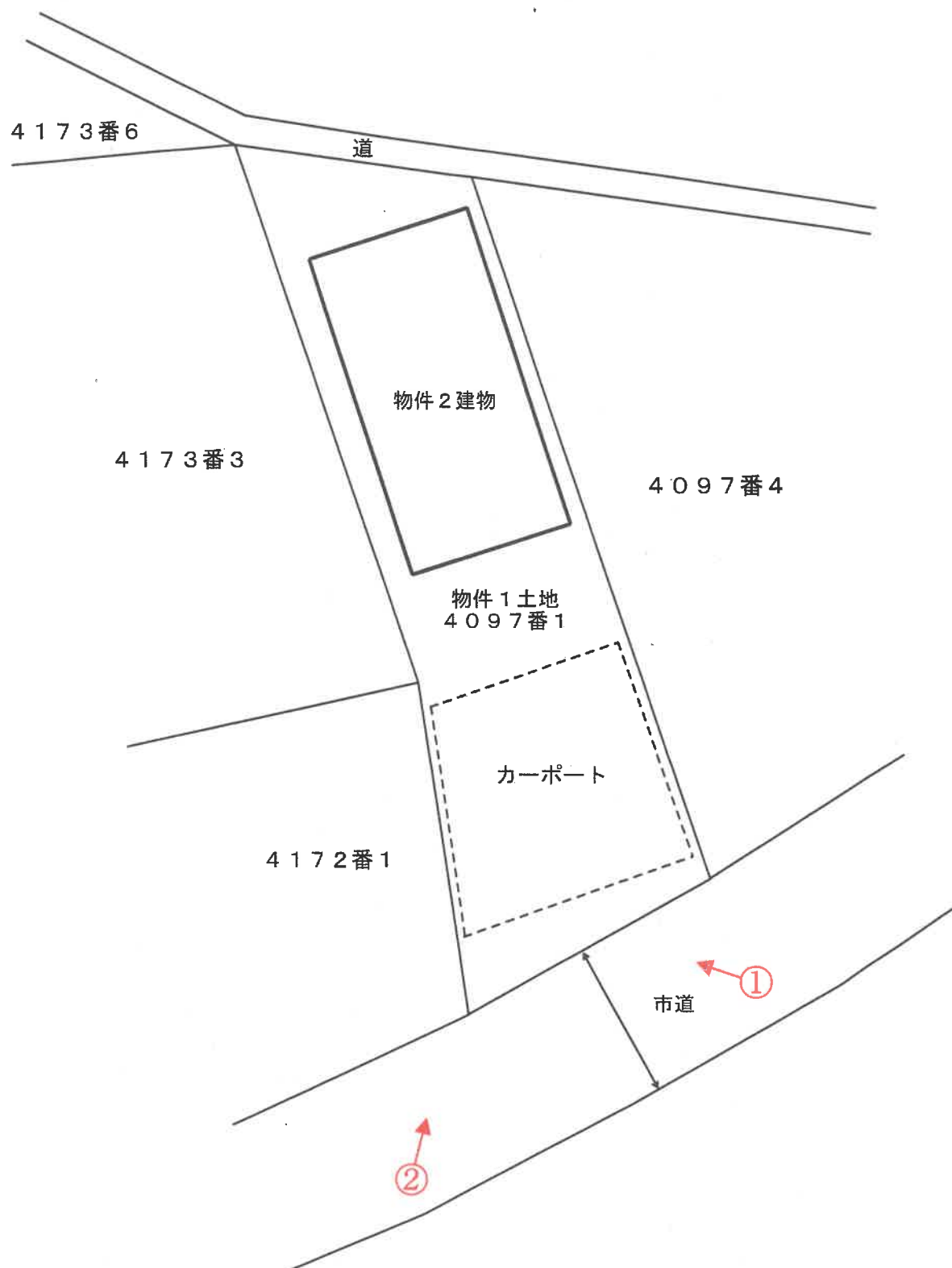
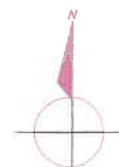
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年8月19日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



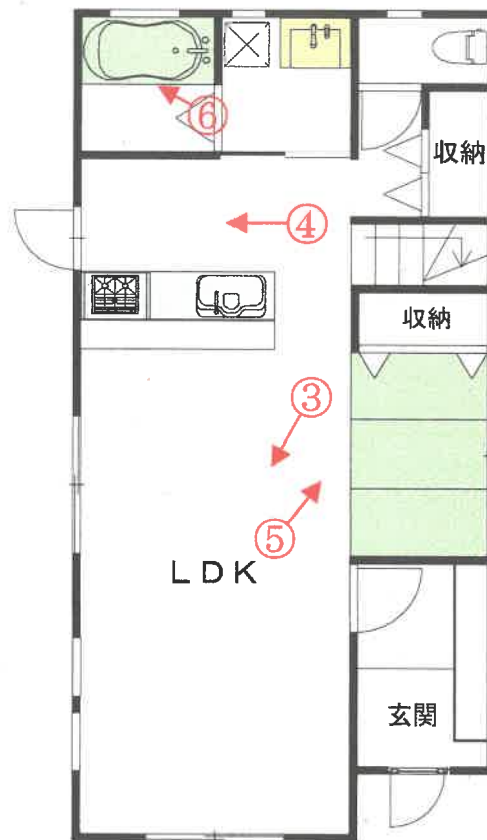
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。

事件番号 令和6年（ケ）第76号

(2)
1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

現況と異なる場合には現況が優先します。
事件番号 令和6年（ケ）第76号

1



物件 1 土地

カーポート

物件 2 建物

2



太陽光パネル

物件 2 建物



3

物件2建物の1階室内



4

前同建物の1階室内



5

前同建物の1階室内



6

前同建物の1階室内



7

前同建物の2階室内



8

前同建物の2階室内



9

前同建物の2階室内



10

前同建物の2階室内

令和 6 年（ケ）第 76 号

令和6年8月19日

現地調査

令和6年8月20日

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

競売第 6 2 8 2 号

発行日付

令和6年8月30日

評 価 人

不動産鑑定士

水 野 隆 吾

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,510,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,490,000 円
物件 2 (建物)	金 8,020,000 円

- ① 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[2]の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等		登記簿上	現 況
1	所 在		可児市土田字堀口	左記に同じ
	地 番		4 0 9 7 番 1	
	地 目		宅 地	
	地 積		193.51㎡	
2	所 在		可児市土田字堀口 4 0 9 7 番地 1	左記に同じ
	家屋番号		4 0 9 7 番 1	
	種 類		居 宅	
	構 造		木造スレートぶき 2 階建	
	床面積	1 階	57.96㎡	
		2 階	48.02㎡	
		3 階他計		
		延面積	105.98㎡	

第4 物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1)

位置・交通	可児市役所の西方約4.2kmに位置する。（直線距離）				
	（会社名）	（線名）	（駅・停名）	（方位）	（直線距離）
	名古屋鉄道	広見線	可児川	北方	1,100m
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	――				
付 近 の 状 況	一般住宅のほか農地も残る住宅地域				
主 な 公 法 上 の 規 制 等	都 市 計 画 区 分		非線引都市計画区域		
	用 途 地 域		第一種住居地域		
	指 定 建 蔽 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		無		
	そ の 他 の 規 制		無		
(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)					
画 地 条 件 (規模、形状等)	南東側間口約9m、奥行約27mの略台形地である。規模は近隣土地に比して標準的であるも、間口に比して奥行が長い土地である。				
接 面 道 路	物件土地の南東側が現況幅員約5.2mの市道に等高に接面する中間画地である。公図では、物件土地と地番4096番3（登記簿地目：公衆用道路）との間に地番4175番2（登記簿地目：愛知用水路）があるが、当該地番は、市道に含まれる。北側はいわゆる赤道に接するも効用は無いと判断した。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件建物の敷地である。西及び東側は一般住宅の敷地に接する。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	都市ガス	□あり ■引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
土 壌 汚 染 等	物件土地にて土壌汚染の調査は行っていないが外観調査及び関係機関からの回答により土壌汚染の可能性は低いと判断されるも、詳細は不明。可児市役所によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しない。				
特 記 事 項	上下水道は、現在中止状態。物件土地南側には間口8m奥行7.5m程度のカーポートが設置されている。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日	平成30年8月 頃、建築
	経済的耐用年数	30.0年
	経過年数	6.0年
	経済的残存耐用年数	24.0 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス等
	天 井	P合板等
	床	フローリング・畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	石綿含有建材の使用については、専門検査機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割り増し費用等の発生の危険性は否定できない。
床面積(現況)	現 況	105.98㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	3LDK+W I C
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや優る
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		築浅の戸建住宅で、室内は綺麗。太陽光発電システムのソーラーパネルが屋根に載る。当該太陽光発電システムは、物件建物の付加一体物であると判断する。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

物件 1 の建付地価格を算出する。 上記物件の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物 件 番 号	標 準 価 格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	30,100	0.978	193.51	0.97	5,526,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価調査 可児(県) - 5

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
30,100 (円/㎡)	$100.0 \times \frac{100.0}{100.0}$	$100.0 \times \frac{103.0}{100.0}$	$100.0 \times \frac{97.0}{100.0} \div$	30,100 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	103.0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	-3.0%	0.0%	97.0%

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

規模・形状・奥行等	接面街路	方位	セットバック	(相乗計)
-5.0%	0.0%	3.0%	0.0%	97.8%

ウ 地積：登記簿記載数量

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2 (建 物)

当該建物の再調達単価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
2	150,000	105.98	65.00%	10,333,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.00%	49.59%	80.60%	65.00%	65.00%	
経過年数	6.0年	経済的残存耐用年数	24.0年	経済的総耐用年数	30.0年

ア 再調達単価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿記載面積

ウ 現価率： 定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

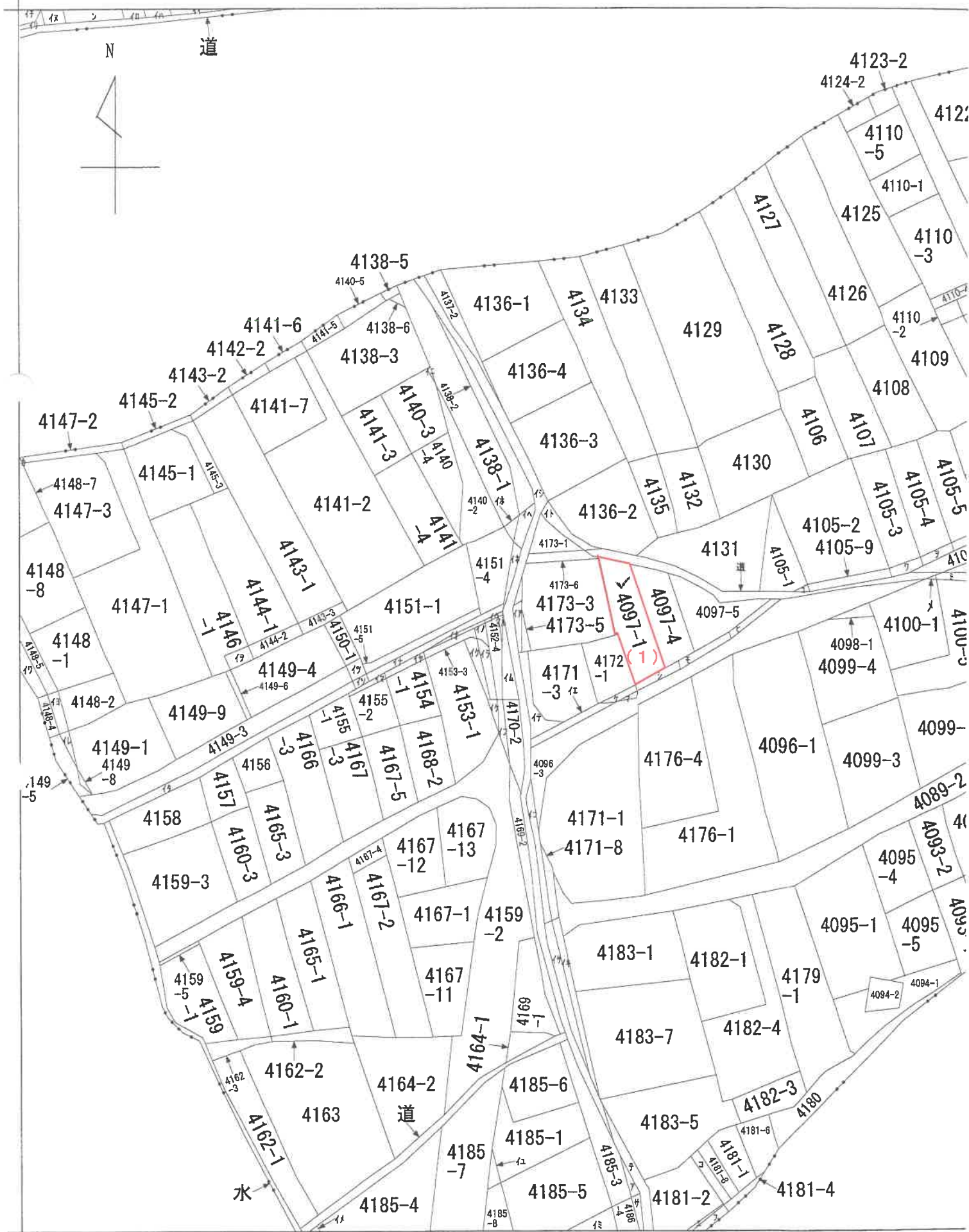
観察法現価率＝物件の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格 (物件 1・2)

土地 ① オ ア	建物 ② エ イ	一体価格 (円) ア+イ=ウ
5,526,000	10,333,000	15,859,000



イ 4081-6 ハ 4083-2 ホ 4083-4 ト 4102-4 リ 4104-2 ル 4104-9
ロ 4082-5 ニ 4083-3 ヘ 4083-7 チ 4102-5 ヌ 4104-4 っづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け

登記年月日：平成30年7月12日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方支務局美濃加茂支局管轄)
令和6年7月17日 岐阜地方支務局大垣支局 登記官

土地積測量図

地番	4097-1、4097-4 4097-5
土地の所在	可児市土田字堀口

求積表

地番	① 4097-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1
125	-63474.459	-13843.777	-2.089	128789.697601	
212	-63451.784	-13838.198	7.283	-461140.827192	
239	-63502.649	-13836.514	9.447	-599909.498762	
81	-63498.278	-13828.751	0.406	-25716.802590	
82	-63475.442	-13836.109	-7.418	470860.828756	
118	-63475.426	-13836.169	-7.668	486729.565568	
			合計	-387.033619	
			合計面積	193.518095	
			地積	193.51	m ²

地番	⑤ 4097-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1
82	-63475.442	-13836.109	-1.378	87469.159078	
81	-63498.278	-13828.751	14.117	-898405.190528	
83	-63494.475	-13821.992	1.378	-87495.386550	
84	-63477.776	-13827.373	-14.117	896115.749675	
			合計	-315.668325	
			合計面積	157.8341625	
			地積	157.83	m ²

地番	③ 4097-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1
84	-63477.775	-13827.373	-11.216	711966.724400	
83	-63494.475	-13821.992	11.403	-724027.498425	
237	-63491.086	-13815.970	19.594	-1943409.428224	
238	-63483.454	-13802.408	12.462	-791130.803748	
232	-63483.090	-13803.508	-8.368	531226.497120	
230	-63482.206	-13810.776	-23.885	1515002.846190	
			合計	-371.682687	
			合計面積	185.8313435	
			地積	185.83	m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
4-01TC2	-63416.261	-13891.314	可児市基準点
2-11C001	-63440.119	-13870.564	可児市基準点

測地系	世界測地系 (測地成果2011)
座標変換	
座標系	WGS
測量年月日	平成30年4月16日

(会 員 専 用)

作成者

(平成30年7月1日作成)

縮尺

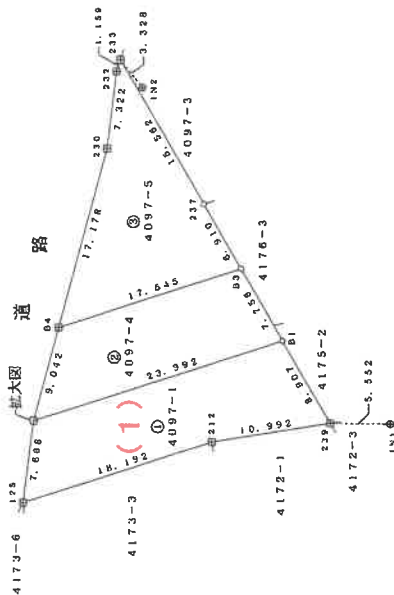
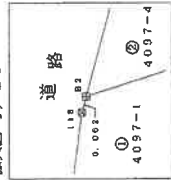
1/

申請人

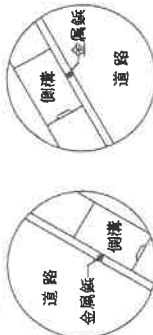
縮尺

1/

拡大図 1/20



概略図 IN 1 概略図 IN 2



引照点表

引照点	名称	X座標	Y座標	Y座標
	IN1 (金属板)	-63608.197	-13836.607	
	IN2 (金属板)	-63485.474	-13805.052	

境界点	境界線の種類	杭
田	コンクリート杭	
図	プラスチック杭	
△	金属板	
×	金属プレート	
○	木杭	
○	計算点	

登記年月日：平成30年10月18日

A3版をA4版に縮小

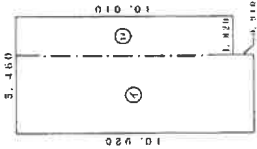
建物図面写真
各階平面図写

建物
各階平面図

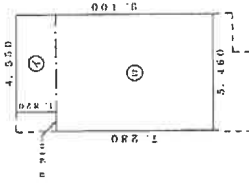
家屋番号
4097番1

建物の所在
可見市土田字堀口4097番地1

1階



2階



求積表

①	3.640	x	10.920	=	39.748800
②	1.820	x	10.010	=	18.218200
計					57.967000

床面積 57.96 m²

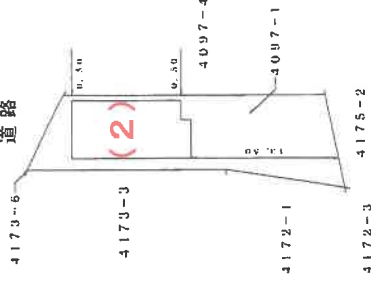
求積表

①	4.550	x	1.820	=	8.281000
②	5.460	x	7.280	=	39.748800
計					48.029800

床面積 48.02 m²



道路



作成者

(平成30年10月16日作成)

縮尺

1/2500

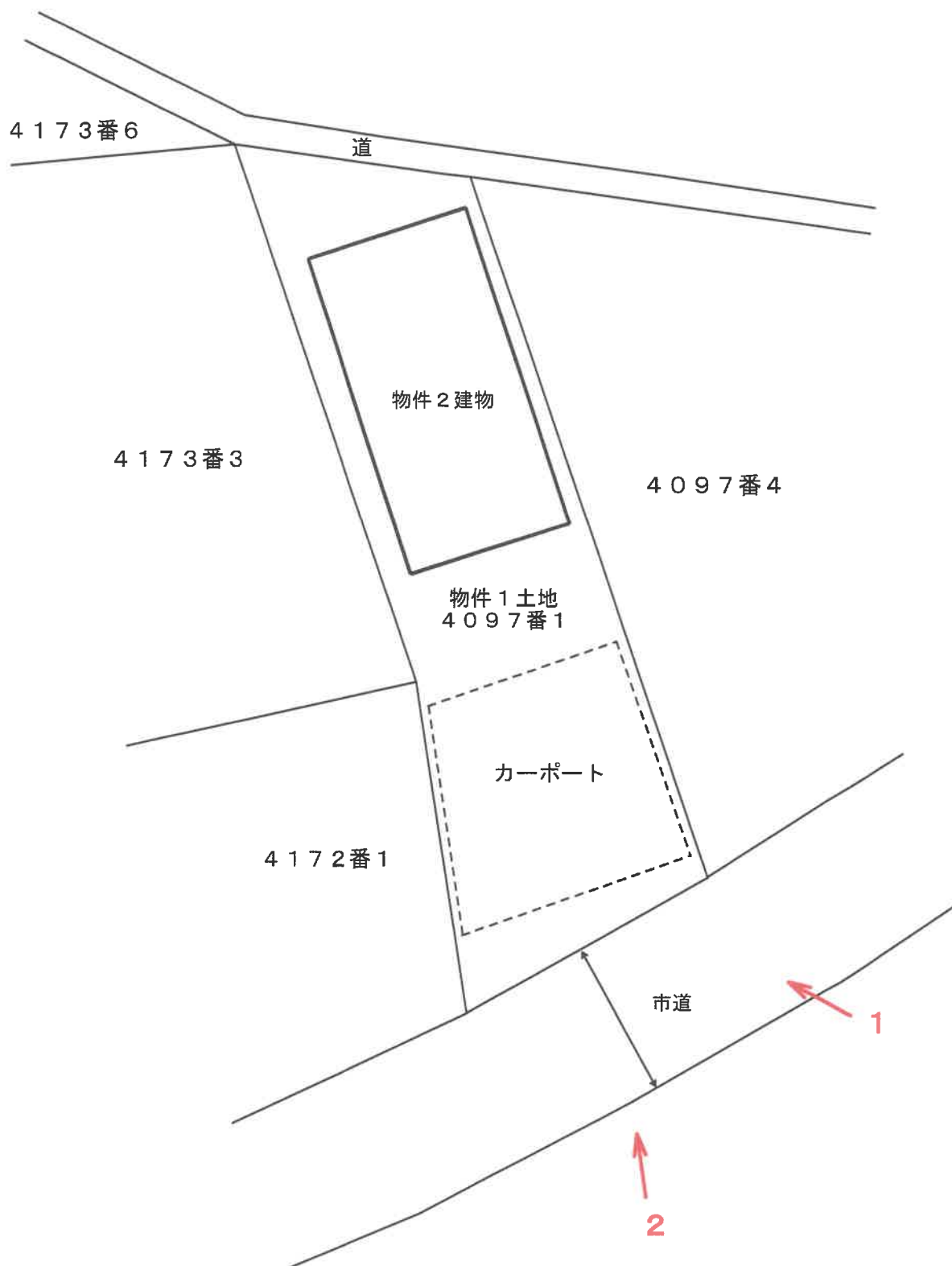
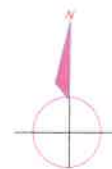
申請人

縮尺

1/5000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方支務局美濃加茂支局管轄)
令和6年7月17日 岐阜地方支務局大垣支局

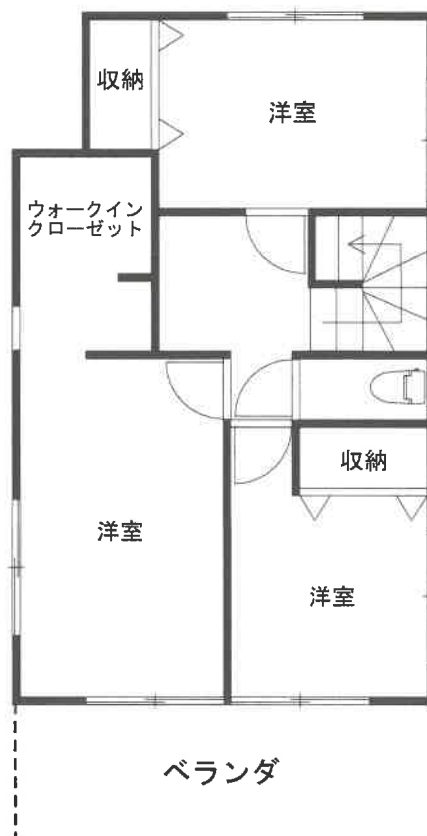
登記官



(2)
1階



2階



物件土地建物の南東方から撮影



物件土地建物の南方から撮影

