

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎ 058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 18 日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 7 日 午前 10 時 30 分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 29 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 29 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 18 日から当庁執行係書記官室（1 階）に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,820,000 9,456,000	一括	2,364,000	116,235	0
1	1,440,000				
2	1,070,000				
3	9,310,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目 |
| | 地 番 | 29番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目 |
| | 地 番 | 29番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 49.69平方メートル |
| 3 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目29番地2 |
| | 家屋 番号 | 29番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル
2階 49.27平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月15日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 山 本 稔

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目 |
| | 地 番 | 29番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目 |
| | 地 番 | 29番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 49.69平方メートル |
| 3 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目29番地2 |
| | 家屋 番号 | 29番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル
2階 49.27平方メートル |



令和6年（ケ）第179号

令和7年 1月15日受理

令和7年 2月25日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 庄垣内 雅也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目 |
| | 地 番 | 29番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目 |
| | 地 番 | 29番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 49.69平方メートル |
| 3 | 所 在 | 瑞穂市馬場前畑町一丁目29番地2 |
| | 家屋番号 | 29番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル
2階 49.27平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 男 性 某 (債務者兼所有者 の娘婿)	物件3建物には、私の妻の両親、私の義母の姉、義父母の娘の4人が居住しています。債務者兼所有者は私の義父です。 物件1, 2各土地及び物件3建物を第三者に貸しているということはありません。 なお、同建物内には、雨漏り等の不具合箇所はありません。 また、私は北側の隣家(地番29番3)に家族と居住していて、物件2土地の東側隣地(地番29番5)も含めて、私の妻の所有名義です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1, 2各土地は一体利用され, 南側を市道に接した土地であり, 物件1土地には物件3建物が建てられている。

土地建物位置関係図(概略)の破線部分のとおり, 同土地上に工作物(カーポート)が存在する。

なお, 同建物内には, 関係人の陳述のとおり, 雨漏り等の不具合箇所は見当たらなかった。

- 2 物件1, 2各土地及び物件3建物は, 関係人の陳述から, 債務者兼所有者(A)ことAが管理占有しているものと思料される。

第三者が占有している状況は認められなかった。

- 3 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 1 月 17 日(金) 14 : 25 - 14 : 30	岐阜地方法務局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
7 年 1 月 28 日(火) 12 : 50 - 13 : 05	目的物件所在地	目的物件外部調査 玄関に名刺を差込み
7 年 2 月 10 日(月) 13 : 00 - 13 : 30	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 債務者兼所有者の娘婿からの事情聴取

(特記事項)

令和7年2月10日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

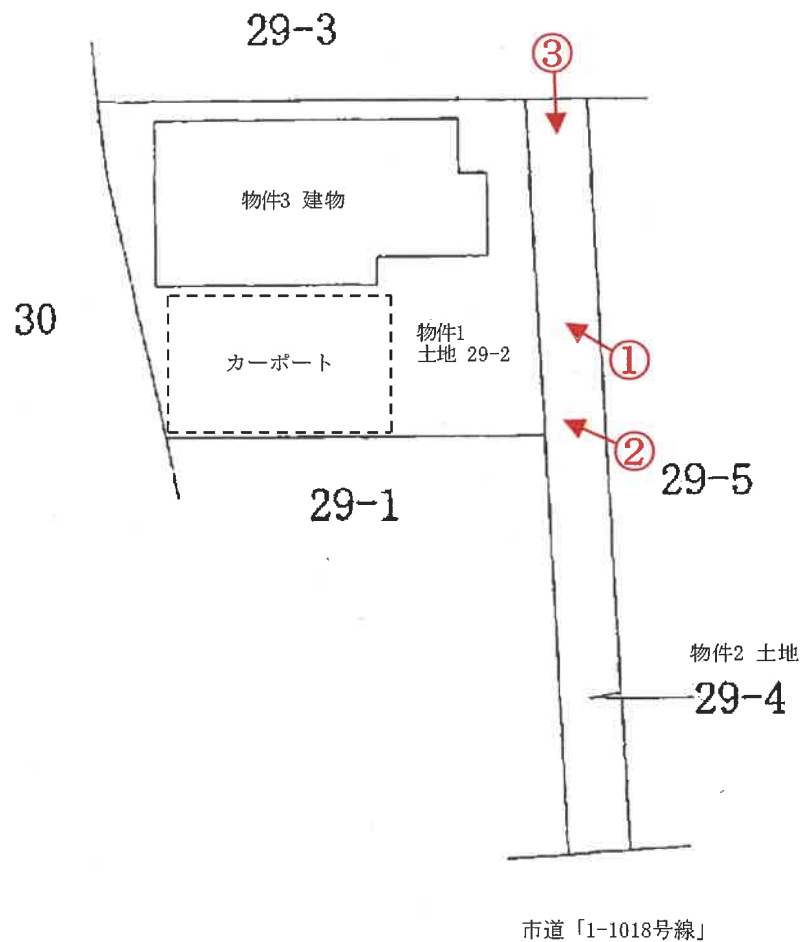
□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地・建物位置関係図(概略)



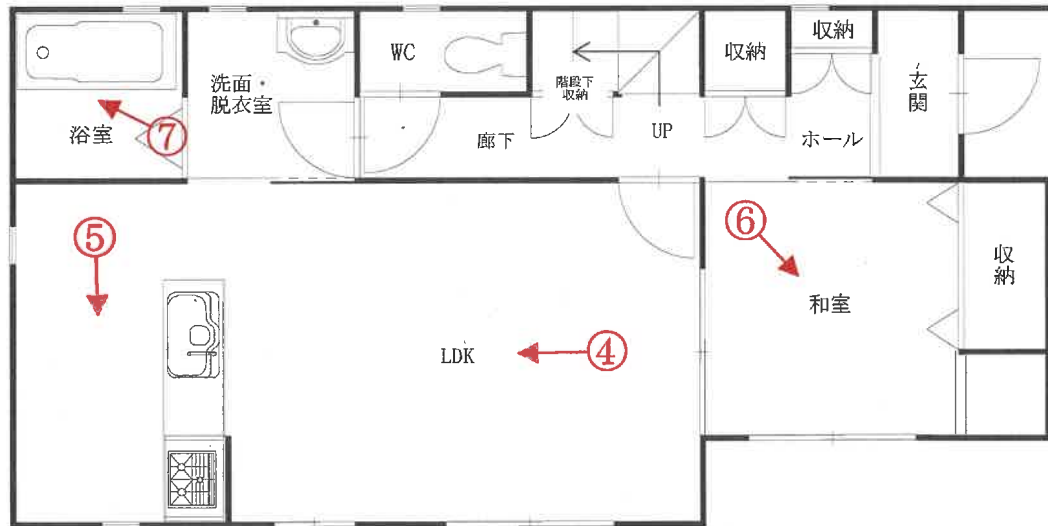
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

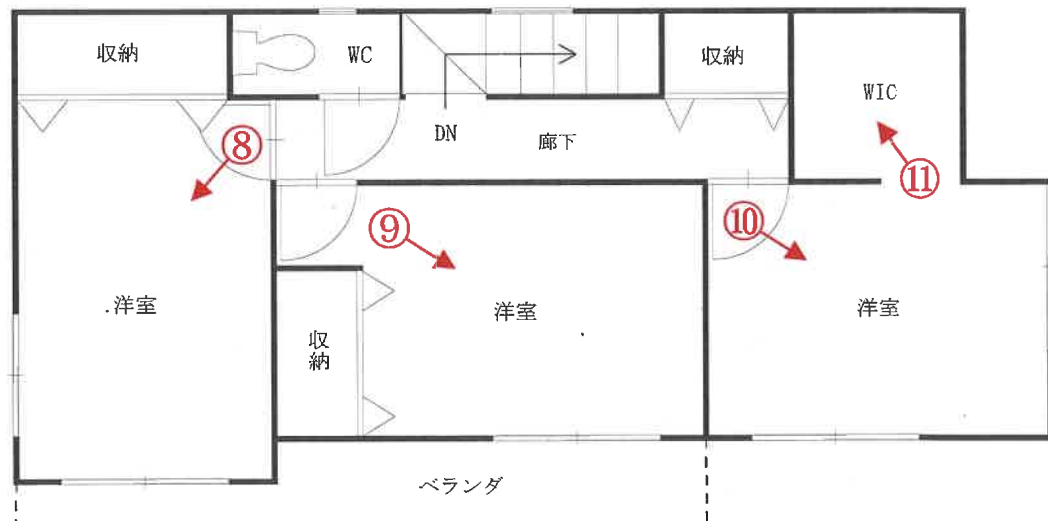
概略建物間取図



物件3 建物
〈1F〉



〈2F〉



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

令和6年(ケ)第179号

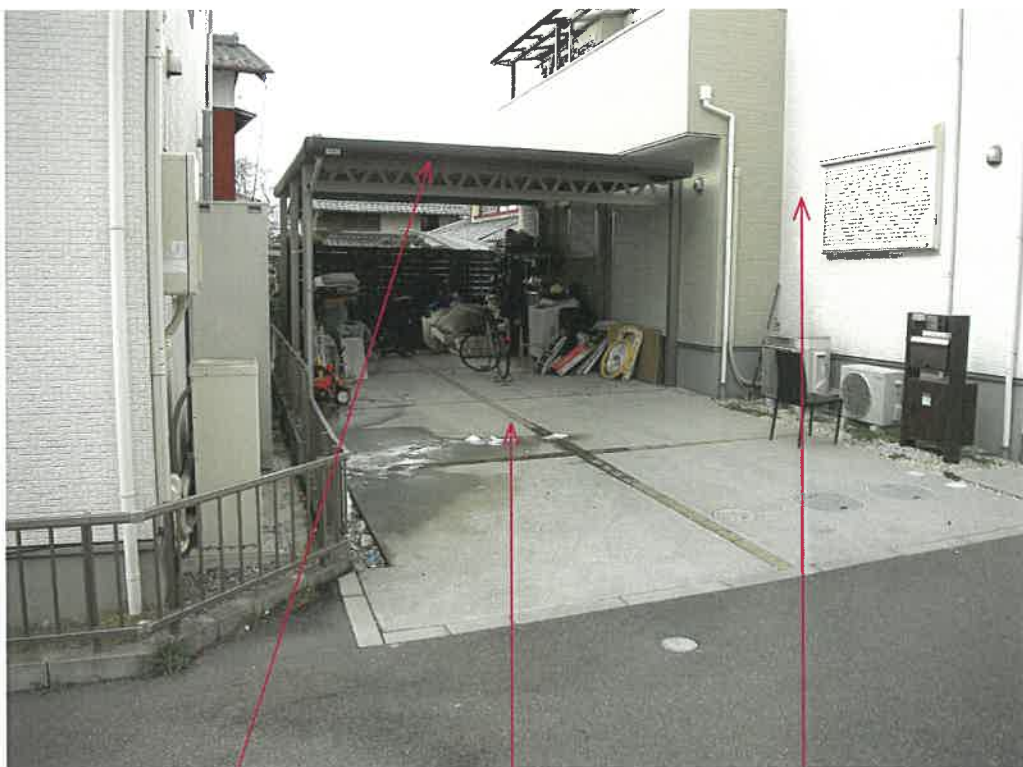
1



物件 1 土地

物件 3 建物

2



カーポート

物件 1 土地

物件 3 建物

3



物件 2 土地

物件 3 建物

4



物件 3 建物の 1 階室内



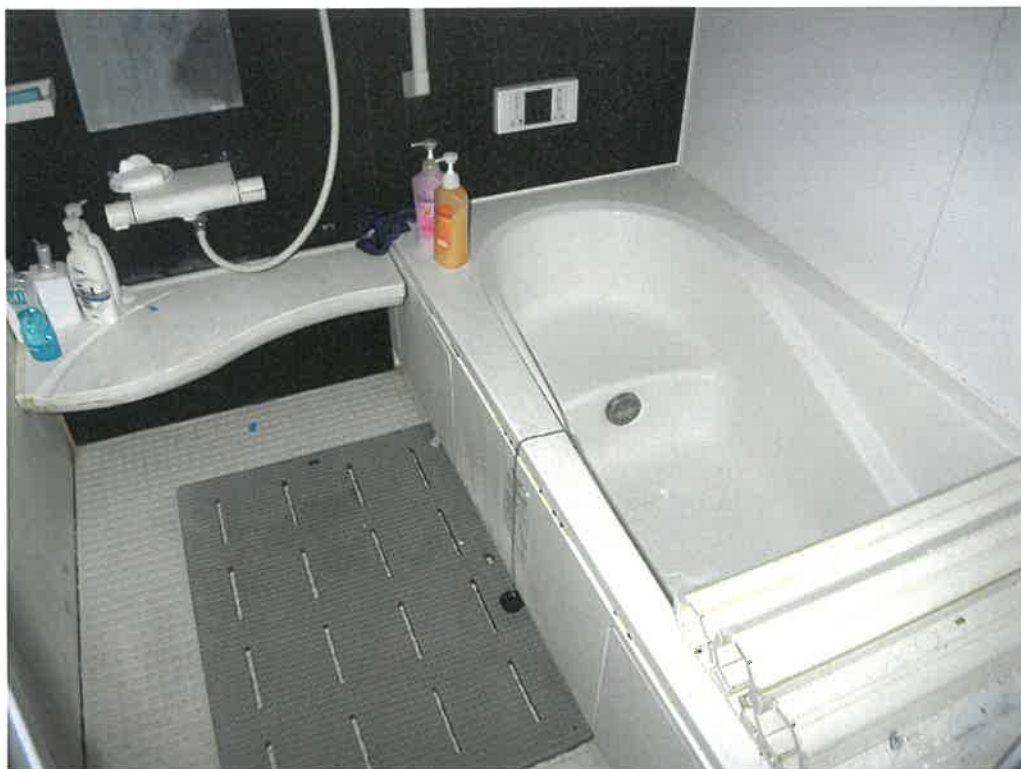
5

前同建物の1階室内



6

前同建物の1階室内



7

前同建物の1階室内



8

前同建物の2階室内

9



前同建物の2階室内

10



前同建物の2階室内



前同建物の2階室内

令和 6 年（ケ）第 179 号

令和7年1月28日 現地調査

令和7年2月25日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第25001号

発行日付

令和7年2月25日

評 価 人

不動産鑑定士

寺 村 建 一 郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,820,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 1,440,000 円
物件2 (土地)	金 1,070,000 円
物件3 (建物)	金 9,310,000 円

- 1 一括価格は、物件[1～3]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	瑞穂市 馬場前畑町一丁目	概ね左記に同じ。
	地 番	29番2	
	地 目	宅地	
	地 積	148.10m ²	
2	所 在	瑞穂市 馬場前畑町一丁目	
	地 番	29番4	
	地 目	宅地	
	地 積	49.69m ²	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
3	所 在	瑞穂市 馬場前畑町一丁目29番地2	概ね左記に同じ。
	家屋番号	29番2	
	種 類	居宅	
	構 造	木造スレートぶき	
	床面積	1 階	54.65m ²
		2 階	49.27m ²
		3階他計	
		延面積	103.92m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1・2

位置・交通	(会社名)		(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR		東海道本線	穂積	北西方	2.5km
	みずほバス		――	馬場西	北西方	450m
付 近 の 状 況	堤防上の市道眼下に、既成集落と新興住宅が混在配置する住宅地域					
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分			市街化区域		
	用 途 地 域			第一種中高層住居専用地域		
	指 定 建 ぺ い 率			60%		
	指 定 容 積 率			200%		
	防 火 規 制			防火地域の指定なし		
	そ の 他 の 規 制			建築基準法第22条適用区域		
画 地 条 件	地 積			197.79㎡		
	間 口			約2m		
	奥 行			約25m		
	形 状			袋地		
接 面 道 路 の 状 況	南側有効幅員約5m舗装市道「1-1018号線」 ※検知基準法第42条1項1号該当、舗装有り					
土 地 の 利 用 状 況 等	有効宅地（物件1）、路地状部分（物件2）からなる。物件1については、北寄りに建物（物件3）を配置。南側については、西寄りに配置したカーポートを含め主に駐車場利用（付属資料「土地・建物位置関係図（概略）」参照）。					
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）				
	ガス配管	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）				
	下水道	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）				

特 記 事 項	1) 袋地状の地型であるが、付属資料「地積測量図写」参照のとおり、路地状部分の間口は2m確保されており、建築基準法の接道義務を充たしている。有効宅地（物件1）については、間口約11m×奥行約14m、台形状の地形で、規模148.10㎡（約44.8坪）、路地状部分（物件2）については、有効宅地までの長さが約14m。 2) 瑞穂市生涯教育課によれば物件1土地及び物件2土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため文化財埋蔵の可能性は低いと思料される。 3) 岐阜県環境生活部 岐阜地域環境室によると、瑞穂市内について土壤汚染対策法による区域指定はない。また、馬場地区について、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設の届け出はない。平成15年の古い住宅地図を閲覧したが、3区画への宅地分割以前も戸建利用である。隣接周辺も含め特段汚染原因となるような利用履歴は認められないことから土壤汚染の可能性は低いものと思料する。 4) 瑞穂市立生津小学校：北西方約950m、瑞穂市立穂積北中学校：北西方約1.9km（施設からの方位、道路距離）
----------------	--

2 建物の概況及び利用状況 物件 3

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和2年月日不詳
	経過年数	約5年
	経済的残存耐用年数	約25年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ボード、クロス等
	天 井	ボード、クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積（現況）	現 況	103.92㎡
	増改築の有無	増改築はないと料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「間取り図」のとおり
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		1) 昭和56年の新耐震基準、更に、地耐力に応じた基礎構造等が規定された平成12年の建築基準法改正以降の新築である。 2) 石綿含有建材については平成18年に含有率の規制が1%を超えるものから0.1%を超えるものまでに厳格化されており、当該規制強化以降の新築である。 3) 現況調査報告書記載のとおり、北側隣地の所有者は目的物件所有家族の娘である。 （※建築時点は登記簿記載の建築年次である）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1・2 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建 付 地 価 格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	42,400	0.847	148.10	1.000	5,319,000
2			49.69	1.000	1,785,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 瑞穂-4

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
57,000 (円/㎡)	100.0 × 100.0	100.0 × 105.0	100.0 × 128.0	= 42,400 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	相乗計
-17%	0%	2%	0%	84.7%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
	ア	イ	ウ	
3	180,000	103.92	67.34%	12,596,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.00%	60.70%	84.17%	80.00%	67.34%
経過年数	5年	経済的残存耐用年数	25年	

ア 再調達原価 : 標準的な再建築費 (単価) である。

イ 延床面積 : 登記事項証明書記載延床面積

ウ 現価率 : 定率法現価率 = 残価率 [累乗] (経過年数 / 経済的耐用年数)

定額法現価率 = 1 - (1 - 残価率) × (経過年数 / 経済的耐用年数)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ※千円未満四捨五入 ア×イ÷ウ
	ア	イ		
1	5,319,000	0.55	法定地上権	2,925,000
2	1,785,000	0.00	負担無し	0
合計				2,925,000

イ. 土地利用権等を法定地上権・負担無しと判定し、その割合を55%，0%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
						万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ ×オ
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	
1	5,319,000	-2,925,000		100.0%	60.0%	1,440,000
2	1,785,000	0		100.0%	60.0%	1,070,000
3	12,596,000	2,925,000	100.0%	100.0%	60.0%	9,310,000
一括価格 (合計)						11,820,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 土地建物一体として、更なる市場性修正は不要と判定した。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	瑞穂-4
(所 在)	瑞穂市馬場上光町1丁目64番
(価 格)	57,000 円/㎡
(位 置)	穂積駅 約2.5km
(価格時点)	令和6年1月1日
(地 積)	243 ㎡
(供給処理)	水道、ガス
(接面街路)	南6m市道
(用途指定等)	線引済都市計画区域 第一種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件位置図
- 2 目的物件配置図
- 3 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 4 土地建物位置関係図（概略）
- 5 建物間取図（概略）
- 6 写真

以 上

目的物件位置図



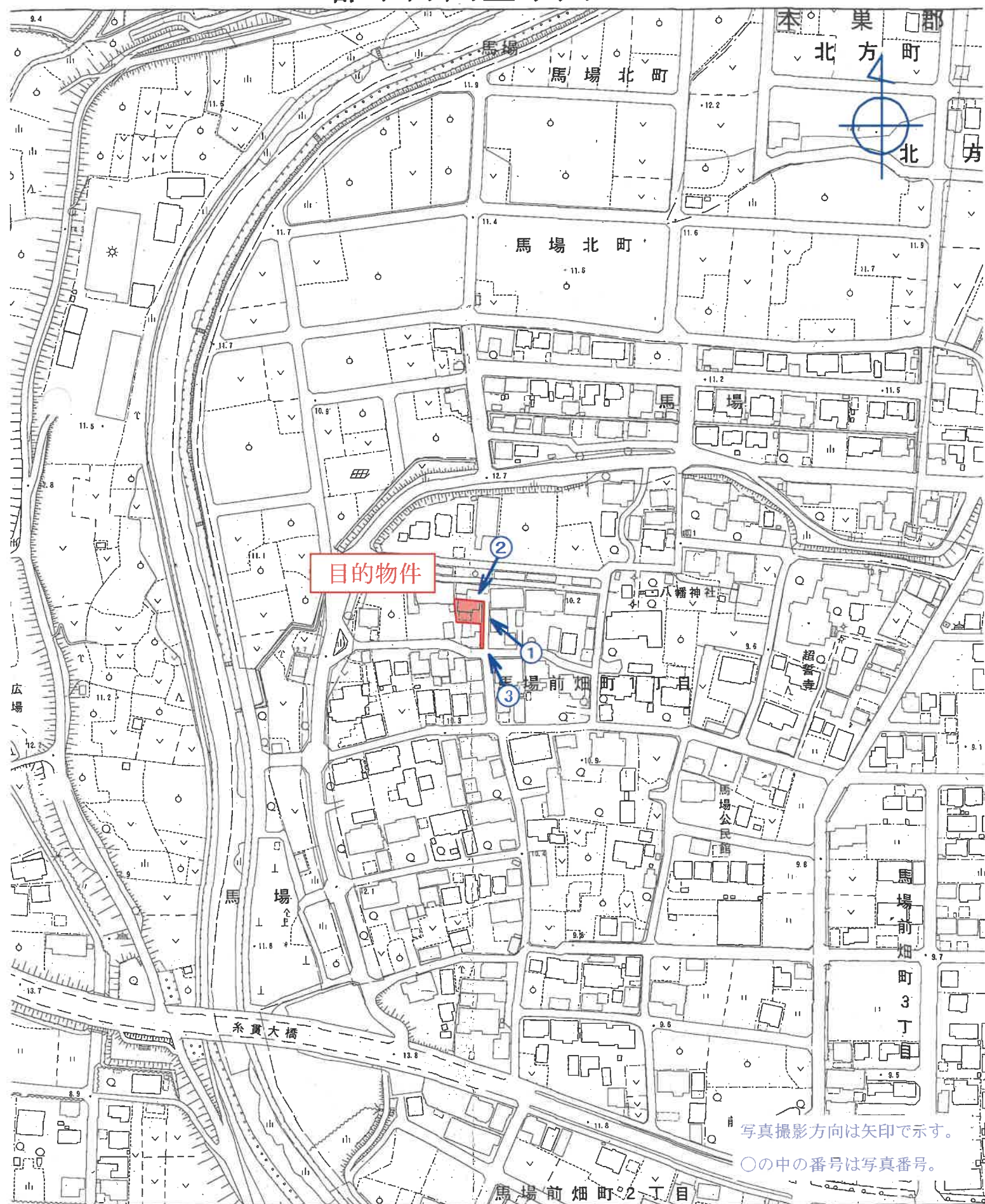
真 正 町

目的物件

北 方 町

瑞穂-4
令和6年1月
57,000円/㎡ ±0.0%

都市計画基本図





公 図 写



-64806.029

-44365.215 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

請 求 部 分	所 在	瑞穂市馬場前畑町一丁目					地 番	29番2	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	VII	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月17日 岐阜地方法務局

令和7年1月17日

岐阜地方法務局

製品 (四)

請求番号: 32-5

$$\frac{(1/2)}{}$$

この図面は原図を70%縮小コピーしたものです

地番	29-1ないし29-5	図
----	-------------	---

瑞穂市馬場前畑町一丁目
土地の所在

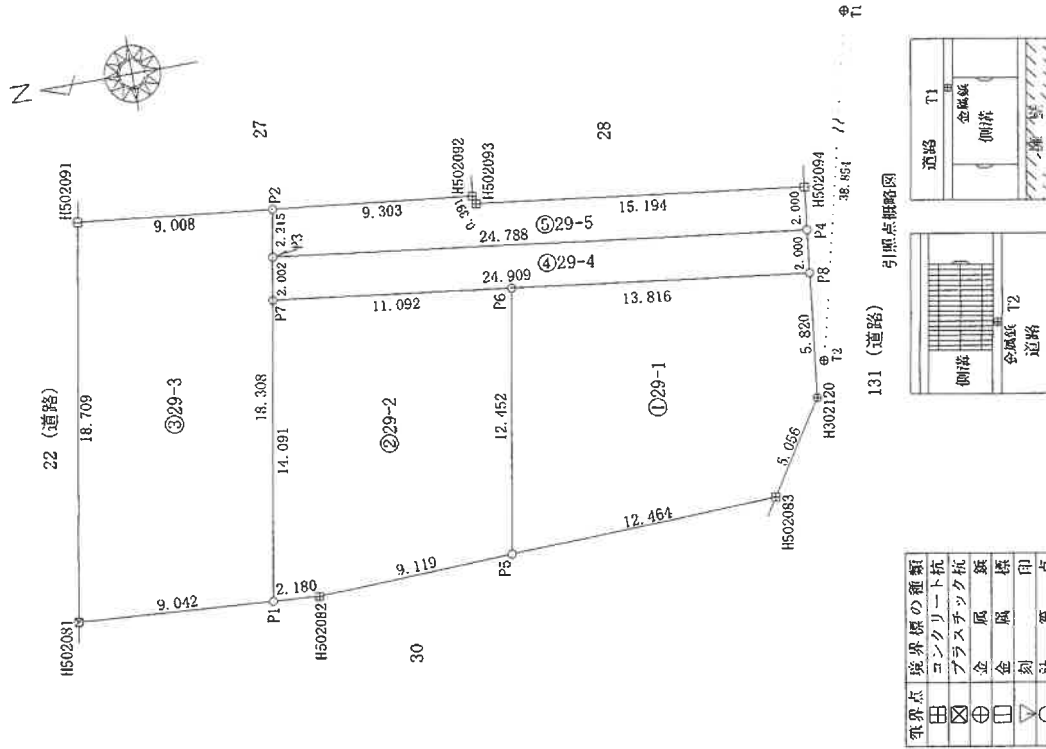
求积表

地番	②29-1	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n -1	X _n	(Y _{n+1} -Y _n -1)
NO	IS02083	503.368	494.097	4.711	2371.366648	
	H02120	500.617	498.339	10.253	5017.684191	
P8		499.947	504.120	7.550	3774.598850	
P6		513.650	505.889	-10.492	-5389.215800	
P5		515.824	493.628	-11.792	-6092.996008	
			合計		-3008.161719	
			合計	面積	154.0808595	
				積	154.08	m ²

地番	329-2	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n -1	X _n	Y _{n+1} -Y _n -1
P1		527.111	493.434	-14.024		-7392.204654
H502082		524.936	493.625	0.194		101.837584
P5		515.824	493.268	12.604		6501.445696
P6		513.650	505.889	13.681		7027.215650
P7		524.651	507.309	-12.455		-6534.528205
				合計		-296.202939
				合計面積		148.1019695
				地積		148.10

地 番	329-3	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n - 1$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
NO					
H502081		536.131	494.054	-19.042	-10209.006502
P1		527.111	493.434	17.407	9175.421177
P2		523.915	511.461	19.042	9976.399430
H502091		532.865	512.476	-17.407	-9275.581055
				合 計	-332.776950
				合 計	166.3884750
				均 値	166.38
					m

地 名	329-4	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO				
P8	499.947	504.120	-1.202	-600.936294
P3	499.717	506.107	5.160	2578.539720
P4	524.301	509.280	1.202	630.209802
P7	524.651	507.309	-5.160	-2707.199160
			合 計	-99.385932
			合 計 而 後	49.6929660
			現 期	49.69



境界点	境界線の種類
田	エンクリート杭
☒	プラスチック杭
⊕	金属標
□	金属標
▽	印
○	算点

作成者

申請人

縮尺	1 / 250
----	---------

登記年月日：令和2年4月7日

令和7年1月17日 岐阜地方方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

地積測量図

地番	29-1ないし29-5
土地の所在	瑞穂市馬場前畑町一丁目

2/2

地番	②29-5	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn	(Yn+1-Yn-1)
P4		499.717	506.107	-1.186		-592.664362
H502094		499.487	508.094	3.932		1963.982884
H502093		514.556	510.039	2.319		1193.255364
H502092		514.671	510.413	1.422		731.862162
P2		523.915	511.461	-1.133		-593.595695
P3		524.301	509.280	-5.354		-2807.107554
			合計			-104.267201
			合計面積			52.1336005
			合計地積			52.13 m ²

総合計面積 570.3978705 m²

恒久的地物の名称及び座標

任意附記事項 測量年月日 令和11年12月17日

点名	X座標	Y座標	備考
T1	490.986	537.794	金属板
T2	500.000	500.000	金属板

作成者

申請人

縮尺

この図面は原図を70%縮小コピーしたものです

(2/2)

請求番号：32-5

登記年月日：令和2年10月8日

令和7年1月17日 岐阜地方延務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

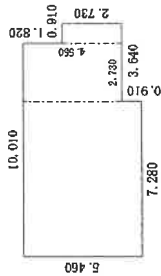


請求番号：32-6

各階平面図 建物平面図 各階平面図

家屋番号	29番2
建物の所在	瑞穂市馬場前畑町一丁目 29番地4

1階

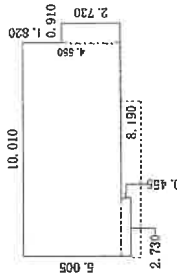


求積表

7.280 ×	5.460	=	39.7488
2.730 ×	4.550	=	12.4215
0.910 ×	2.730	=	2.4843
計			54.6546

床面積 54.65 m²

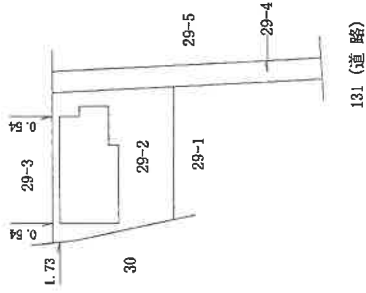
2階



求積表

10.010 ×	4.550	=	45.5455
2.730 ×	0.455	=	1.2422
0.910 ×	2.730	=	2.4843
計			49.2720

床面積 49.27 m²



作成者

縮尺

1 / 250

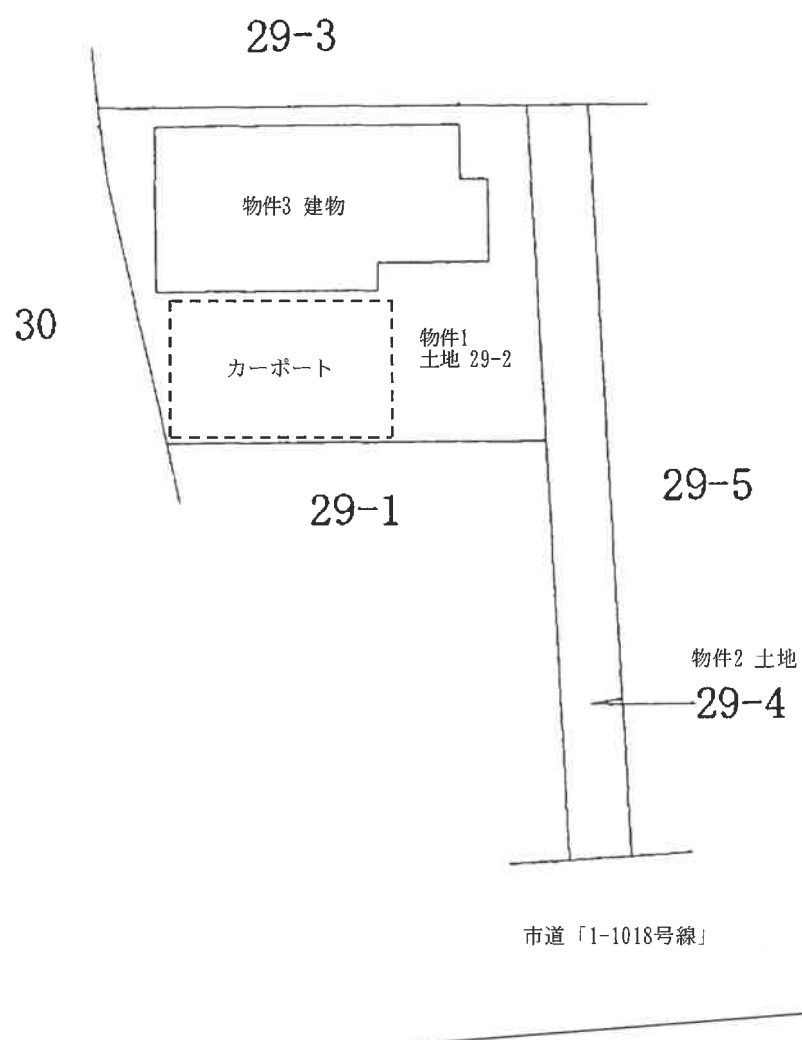
申請人

縮尺

1 / 500

この図面は原図を70%縮小コピーしたものです

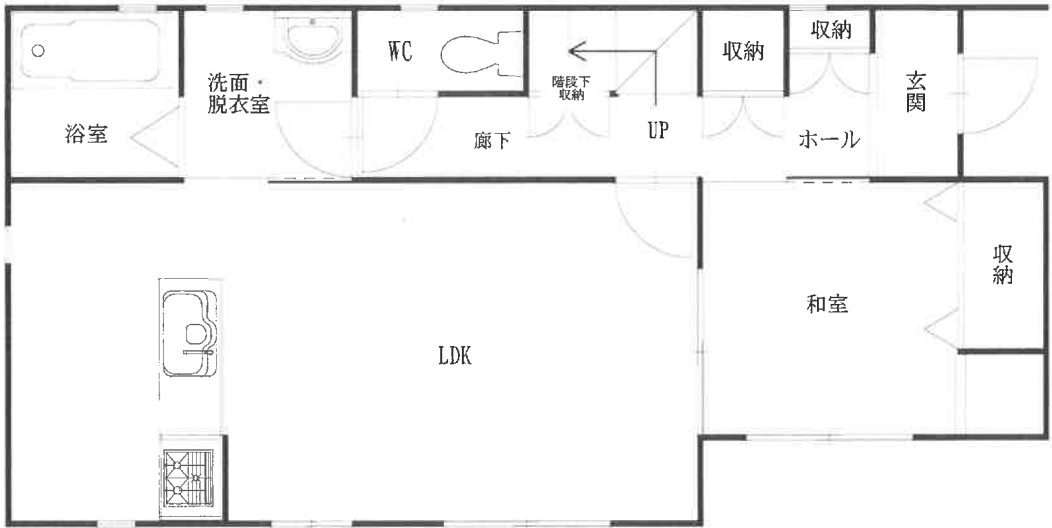
土地・建物位置関係図(概略)



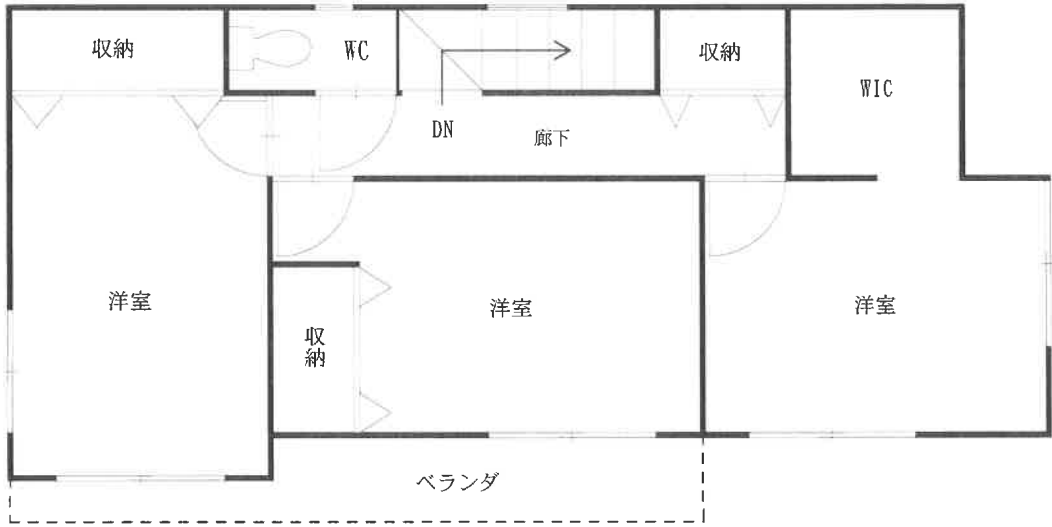
概略建物間取図



物件3 建物
〈1F〉



〈2F〉



目的物件の現況写真



撮影位置①

※撮影位置は「目的物件配置図」に図示

目的物件の現況写真



撮影位置②

※撮影位置は「目的物件配置図」に図示

目的物件の現況写真



撮影位置③

※撮影位置は「目的物件配置図」に図示