

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月16日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 2日 午前 8時30分から 令和 7年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月20日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 5日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 5月27日 午前10時00分から 令和 7年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月16日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	4, 160, 000 3, 328, 000	一括	832, 000	45, 610	11, 033
1	830, 000				
2	3, 330, 000				
	</				



物 件 目 録

1 所 在 岐阜市中西郷二丁目

地 番 41番6

地 目 宅地

地 積 162.38平方メートル

共有者 A 持分50分の9

共有者 B 持分50分の41

2 所 在 岐阜市中西郷二丁目41番地6

家屋 番号 41番6

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 72.45平方メートル

2階 54.65平方メートル

共有者 A 持分50分の9

共有者 B 持分50分の41



物 件 明 細 書

令和 7年 3月24日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 岐阜市中西郷二丁目
地 番 41番6
地 目 宅地
地 積 162.38平方メートル
共有者 A 持分50分の9
共有者 B 持分50分の41
- 2 所 在 岐阜市中西郷二丁目41番地6
家屋 番号 41番6
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 72.45平方メートル
2階 54.65平方メートル
共有者 A 持分50分の9
共有者 B 持分50分の41



令和 6年(ケ)第148号

令和 6年10月23日受理

令和 6年11月25日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

1 所 在 岐阜市中西郷二丁目

地 番 41番6

地 目 宅地

地 積 162.38平方メートル

共有者 A 持分50分の9

共有者 B 持分50分の41

2 所 在 岐阜市中西郷二丁目41番地6

家屋 番号 41番6

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 72.45平方メートル
2階 54.65平方メートル

共有者 A 持分50分の9

共有者 B 持分50分の41

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B	1 私とAとは、事実上の夫婦です。 2 物件2建物は、私が、空き家として管理しています。この家では猫を4匹飼っていました。 3 物件2建物に未登記付属建物はありません。 4 物件2建物に未登記増築部分はありません。 5 物件2建物に太陽光パネルが載っていません。 6 物件2建物はオール電化ではありません。 7 物件1, 2土地・建物を他の第三者に貸していません。 8 物件1土地の境界に争いはありません。 9 物件2建物のエアコンは全て外しました。 10 物件2建物の風呂場のパネルを水道屋が持って行ってしまった。 (面接による聴取)
■ 寺村 建一郎 評価人	1 岐阜市役所で調査したところ、平成9年4月16日岐阜市令都開第1号の203により開発許可を受けており、物件1土地の東側の道路は、建築基準法上の扱いは第42条1項2号道路になります。 (書面による回答)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見



- 1 物件1土地は、東側を道路に接し、同土地上に物件2建物が建てられている。
- 2 物件2建物は、現在、Bが居宅（空き家）として占有・管理しているものと思料する。
- 3 物件2建物には猫による引っ掻き傷が多数あった（添付写真5，14，17，19参照）。1階のLDKの扉に傷があった（添付写真7参照）。壁面に2箇所穴が開いていた（添付写真9，18参照）。何か所か壁紙の裂傷があり、それを修復した痕があった（添付写真24参照）。物件2建物の風呂場のパネルを水道屋が持って行った痕があった（添付写真12参照）。物件2建物の2階の床面には何か塗ってある痕があった（添付写真20参照）。
- 4 物件1土地上の南東側にはカーポートがあり工作物であると思料し、同土地上の南西側には物置があり動産であると思料する。
- 5 物件1，2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月7日(木) 9:10-9:20	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
6年11月18日(月) 13:30-14:00	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 B事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

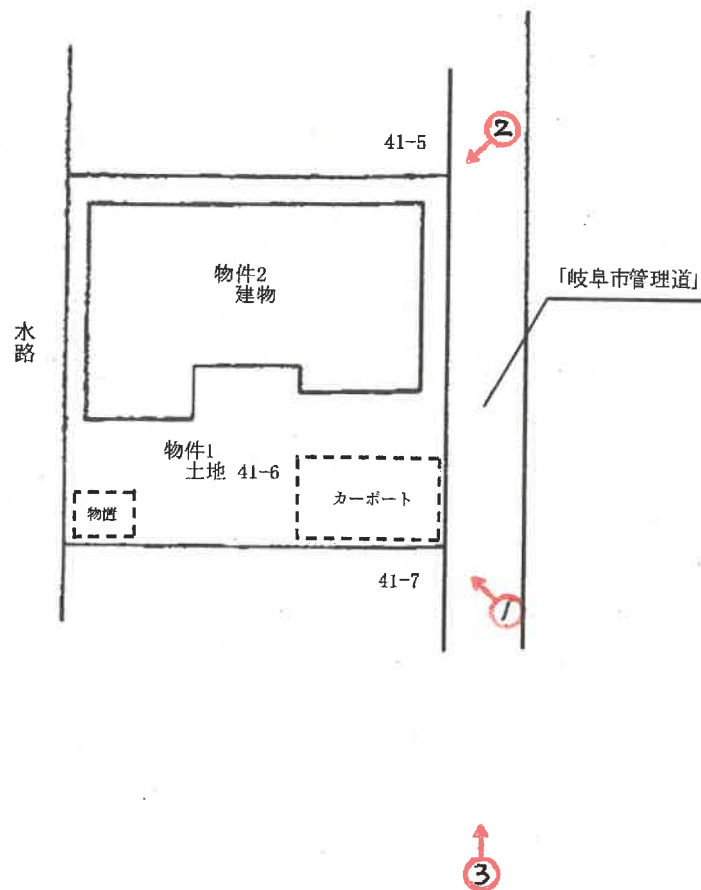
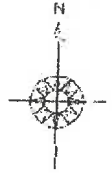
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に
解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地・建物位置関係図(概略)



写真撮影方向を矢印で示す

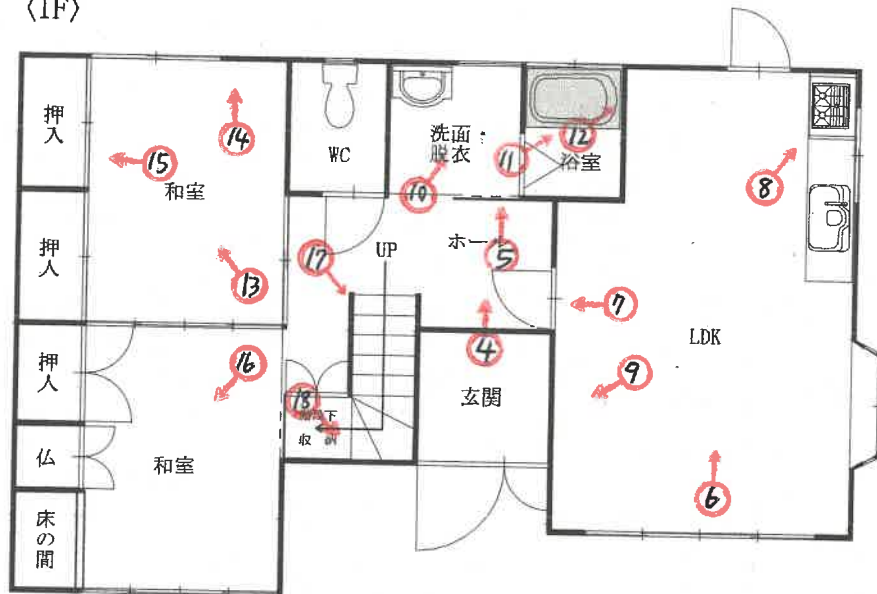
○内 写真番号

令和6年(ケ)第148号

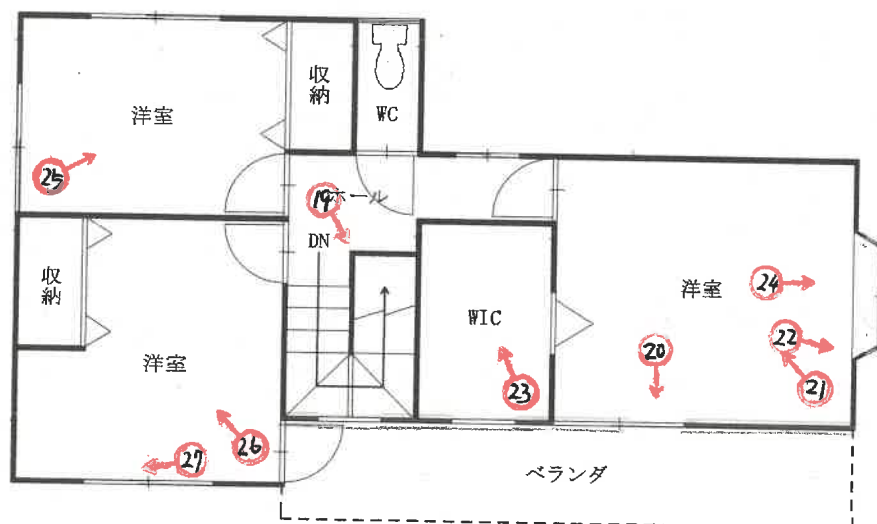
概略建物間取図



物件2 建物
(1F)



(2F)



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

写真 1



カーポート

物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



カーポート

物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3



岐阜市管理道

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

クロスの剥がれ

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



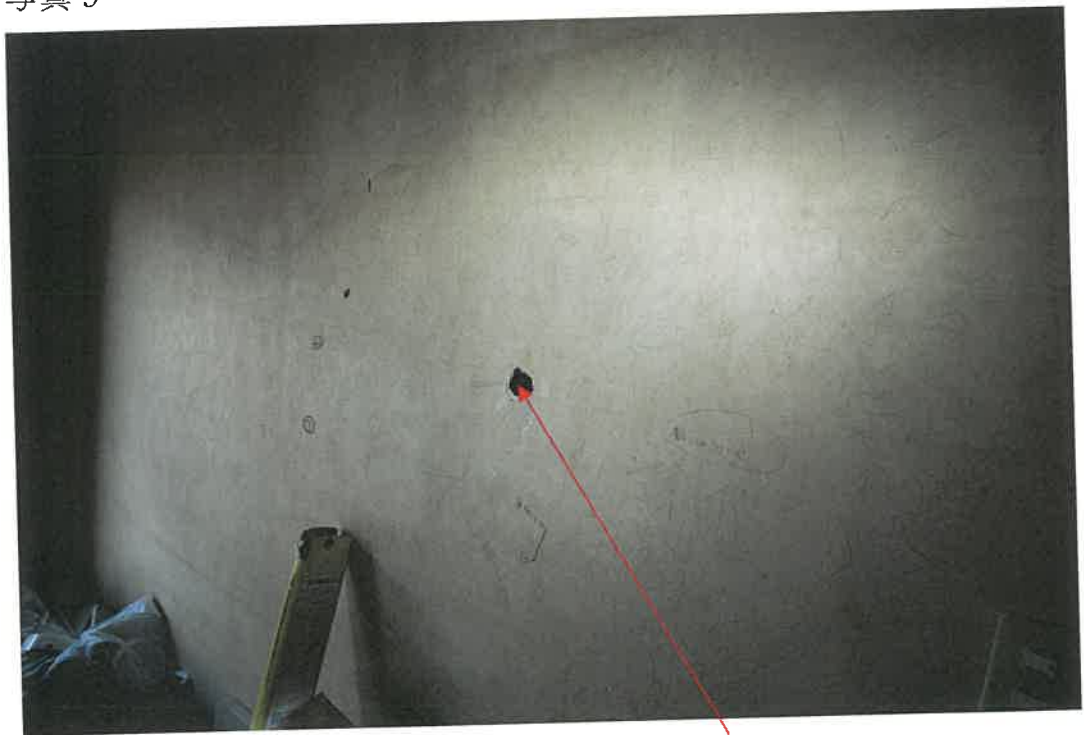
物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

壁の穴

写真 1 0



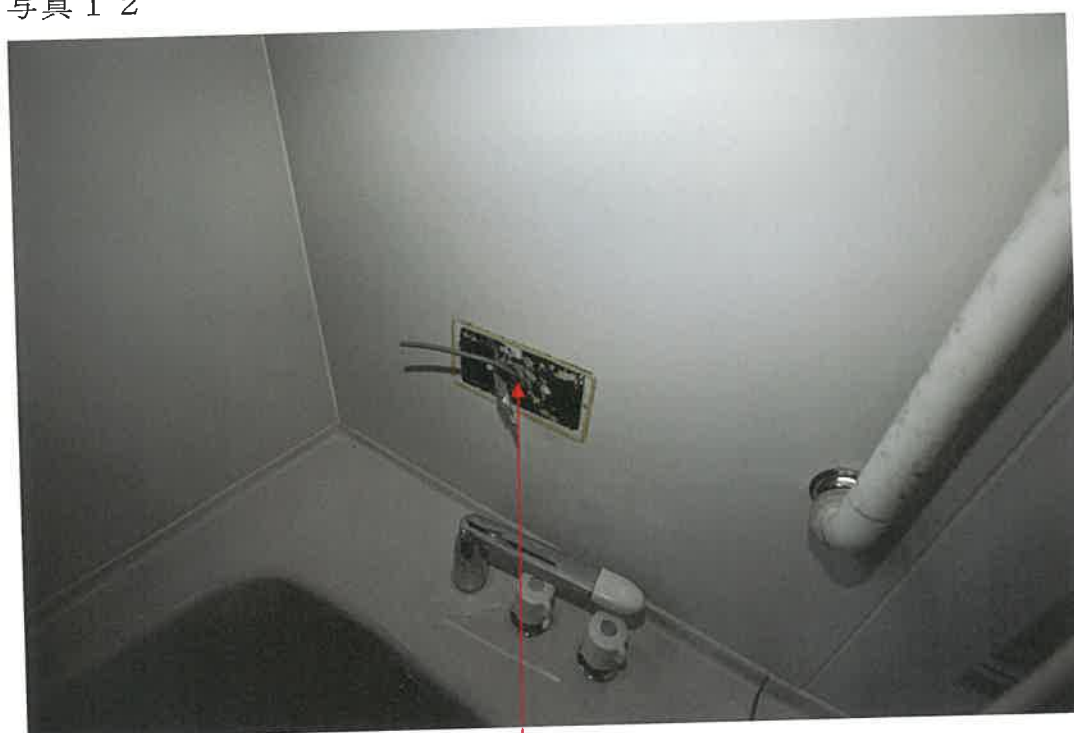
物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 2



物件 2 建物 1 階室内 タッチパネルが外されている

写真 1 3



物件 2 建物 1 階室内

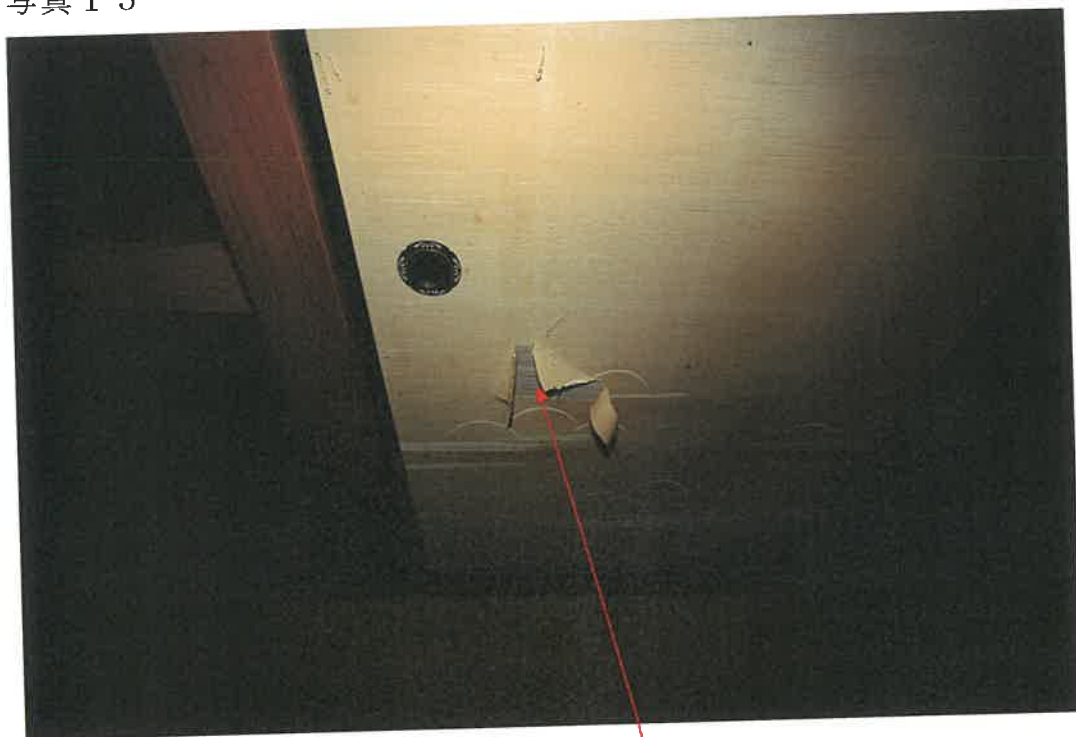
写真 1 4



物件 2 建物 1 階室内

壁が剥がれている

写真 1 5



物件 2 建物 1 階室内

襖が剥がれている

写真 1 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 7



物件 2 建物 1 階室内

猫による引っ掻き傷

写真 1 8



物件 2 建物 1 階から 2 階への階段

穴

写真 1 9



物件 2 建物 2 階室内

クロスの剥がれ

写真 2 0



物件 2 建物 2 階室内

床面に何かが塗ってある

写真 2 1



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 2



物件 2 建物 2 階室内

クロスの剥がれ

写真 2 3



物件 2 建物 2 階室内

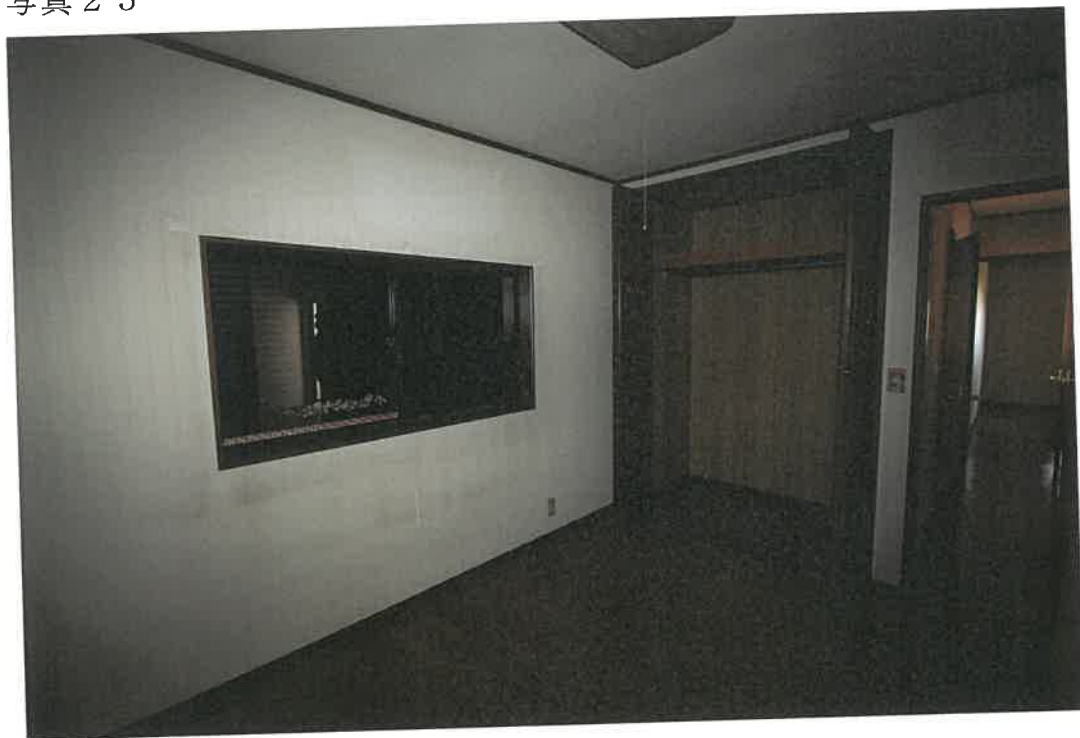
写真 2 4



物件 2 建物 2 階室内

クロスの裂傷

写真 2 5



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 6



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 7



物件 2 建物 2 階室内

板のめくれあり

令和6 年（ケ）第 148 号

令和6年11月18日 現地調査

令和6年11月25日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第24014号

発行日付

令和6年11月26日

評 価 人

不動産鑑定士

寺 村 建 一 郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 160, 000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 830, 000 円
物件2 (建物)	金 3, 330, 000 円

- 1 一括価格は、物件[1～2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	岐阜市 中西郷二丁目	左記は附属資料「地積測量図写」記載の実測面積と一致する。
	地 番	41番6	
	地 目	宅地	
	地 積	162.38㎡	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況
2	所 在	岐阜市 中西郷二丁目41番地6	概ね左記のとおり
	家屋番号	41番6	
	種 類	居宅	
	構 造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1 階	72.45㎡
		2 階	54.65㎡
		3階他計	
		延面積	127.10㎡

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	東海道本線	岐阜	北西方	10.6km
	岐阜バス	――	物部	東方	350m
付 近 の 状 況	岐阜市北西部外縁の未利用地も介在する住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を 考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分		市街化区域		
	用 途 地 域		第一種中高層住居専用地域		
	指 定 建 ぺ い 率		60%		
	指 定 容 積 率		200%		
	防 火 規 制		建築基準法第22条地域		
	そ の 他 の 規 制		特になし		
画 地 条 件	地 積		162.38㎡		
	間 口		約12.6m		
	奥 行		約13.0m		
	形 状		概ね正方形		
接 面 道 路 の 状 況	東側：現況幅員約6mの「岐阜市管理道」 ※平成9年4月16日付 岐阜市令都開第1号の203による開発許可 ※建築基準法第42条1項2号該当				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2建物の敷地である他、敷地内、北東角にカーポート、 南西角に物置を配置 東側：岐阜市管理道路、西側：水路を介して共同住宅、南 側：居宅、北側：居宅				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明 (特記事項のとおり)			
	下水道	□あり ■引込可 □なし □不明 (特記事項のとおり)			

特 記 事 項	1) 上水については、東側：HIVPφ50、下水については、東側にVuφ200本配管が整備済だが、引込みはなし。 2) 都市ガスについては、未整備であるが、プロパンガスの利用が認められる。 3) 岐阜市 都市計画課によると、遺跡の指定はない。 4) 岐阜市 環境部環境保全課によると、所在地近傍に土壤汚染対策法による区域指定はない。又、同課によると、近傍に水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定事業所の届出はない。地上建物建築以前、平成元年の古い住宅地図を閲覧したが、当時は隣接周辺も含め一体が農地である。隣地からのもらい汚染を含め農薬・肥料による土壤汚染の可能性が若干残るが影響は少ないものと思料する。 5) 西郷小学校：南方約1km、岐北中学校：南西方約2.4km（施設からの道路距離・方位）
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

物件番号等	物件番号	2
区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成12年7月7日
	経済的耐用年数	30.0年
	経過年数	約24年
	経済的残存耐用年数	約6年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス等
	天 井	ボード・板張等
	床	フローリング・畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	特になし
床面積(現況)	現 況	127.10㎡
	増改築の有無	増改築はないと史料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「概略間取図」のとおり
建物の品等	総 合	やや劣る
	使 用 資 材	やや劣る
	施 工	やや劣る
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		共有者の一人が居宅として占有・使用中
特 記 事 項		1) 現地聴聞によると、外壁については概ね1年位内に改修済。 2) 又、1階のトイレについても、概ね1年位内に設備更新を確認。 3) 検査済証については、平成9年9月30日付 第4号の203による交付を確認。 4) 吹付アスベスト建材の使用が厳格化された平成18年9月以前の建物であるが、木造であることから吹付けアスベスト使用の可能性は低いものと思料する。 5) 昭和56年の新耐震基準以降の建築であるものの、平成12年7月の新築登記であり、基礎構造・筋交い等の厳格化には対応していない可能性がある。 (※建築時点は登記簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件 1 (土 地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物 件 番 号	標準画地価格 (円/㎡)	個 別 格 差	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建 付 地 価 格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ÷オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	25,400	1.0400	162.38	0.80	3,432,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岐阜-55

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
27,700 (円/㎡)	99.0 × 100.0	100.0 × 108.0	100.0 × 100.0	= 25,400 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面態様)	相乗計
0%	0%	4%	0%	104.00%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ÷エ
	ア	イ	ウ	
2	200,000	127.10	16.80%	4,271,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
5.00%	9.10%	24.00%	70.00%	16.80%
経過年数	24年	経済的残存耐用年数	6年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記事項証明書記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率〔累乗〕（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1－（1－残価率）×（経過年数/経済的耐用年数）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		千円未満四捨五入 ア×イ÷ウ
1	3,432,000	0.55	法定地上権	1,888,000

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	万円未満四捨五入 (ア+イ)×ウ×エ ×オ
1	3,432,000	-1,888,000		90.0%	60.0%	830,000
2	4,271,000	1,888,000	100.0%	90.0%	60.0%	3,330,000
一括価格 (合計)						4,160,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 地理的位置・建物品等を鑑みるに、土地建物一体として上記程度の市場性修正を相当と判定した。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

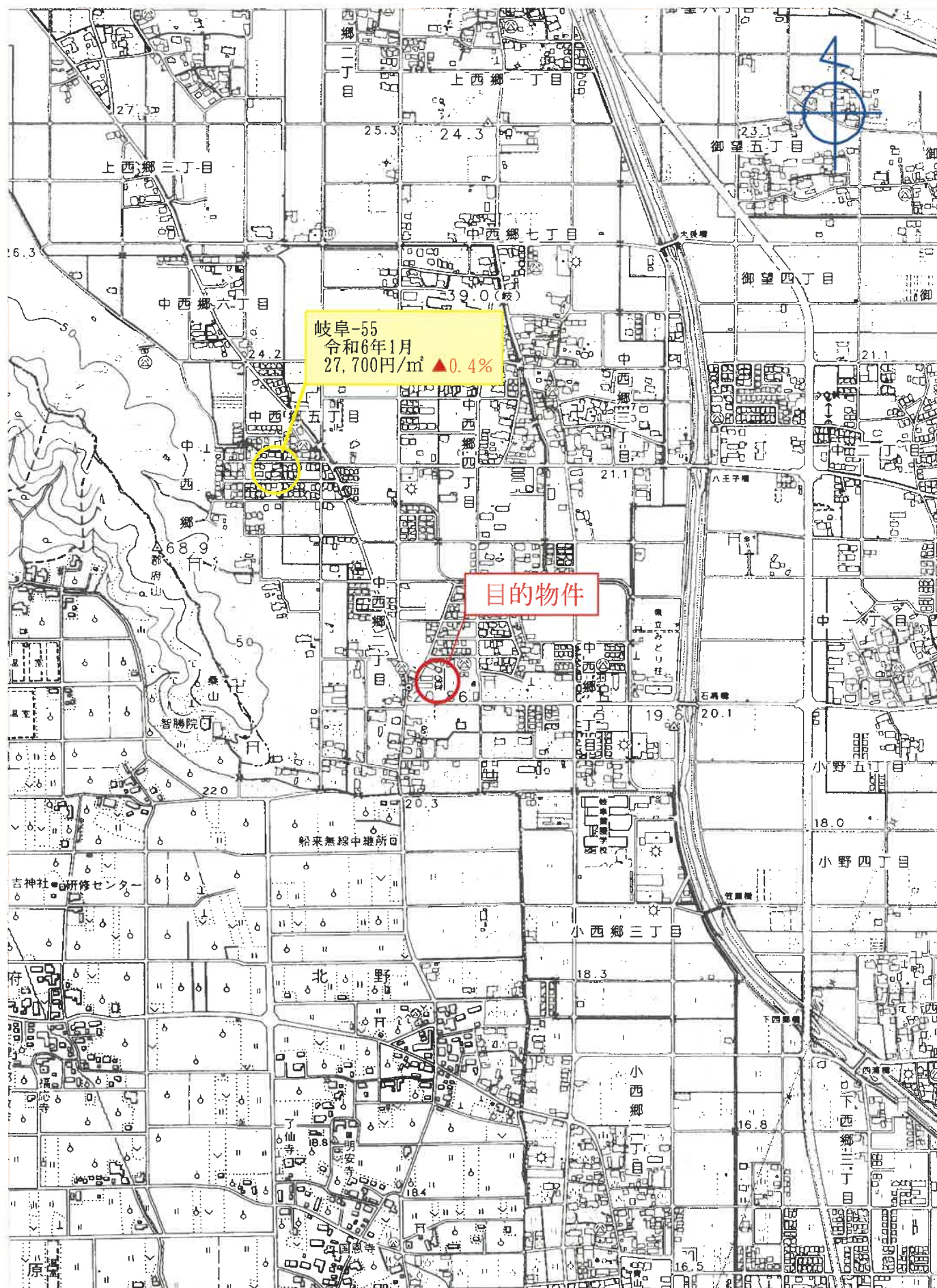
地価公示	岐阜-55
(所 在)	岐阜市大字中西郷字木船867番12
(価 格)	27,700 円/㎡
(位 置)	岐阜駅 約11km
(価格時点)	令和6年1月1日
(地 積)	196 ㎡
(供給処理)	水道、ガス・下水
(接面街路)	南 6m 市道
(用途指定等)	第一種住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

第7 附属資料

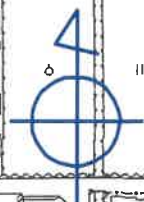
- 1 目的物件位置図
- 2 目的物件配置図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写
- 6 土地・建物位置関係図（概略）
- 7 概略建物間取図
- 8 写真

以 上

目的物件位置図



目的物件配置図



目的物件

物部神社

西鄉第二水源地
20.5

物部基¹

写真撮影方向は矢印で示す。

○の中の番号は写真番号。

出典：岐阜市白図

S= 1/2,500



中西維

図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和6年6月13日 岐阜地方裁判所

登記簿

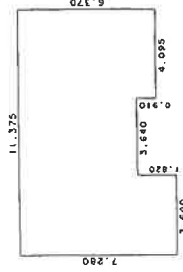
382026 各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 41番6

建物の所在 岐阜市中西郷2丁目41番地6

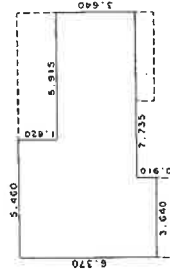
1 階



求積表

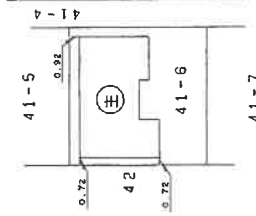
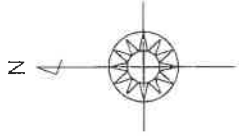
7.280 X 3.640	= 26.499200
5.460 X 3.640	= 19.874400
6.370 X 4.095	= 26.085150
合計	72.458750
床面積	72.45 m ²

2 階



求積表

6.370 X 3.640	= 23.186800
5.460 X 1.820	= 9.937200
3.640 X 5.915	= 21.530600
合計	54.654600
床面積	54.65 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会)

この図面は原図を70%縮小コピーしたものです

075803

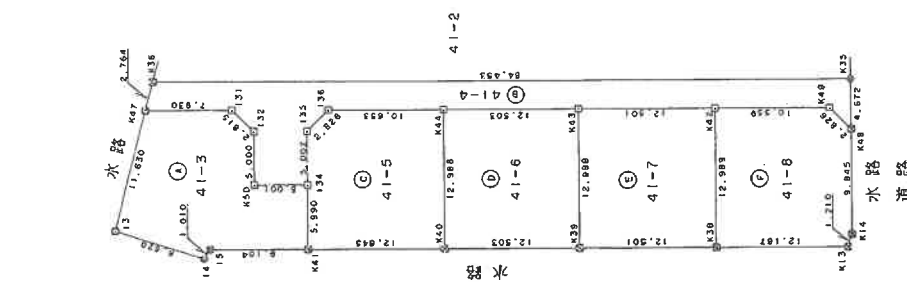
前 4/-3 後 4/-3

土地所在図
地積測量図

41-3~41-8

土地の所在
岐阜市中西郷2丁目

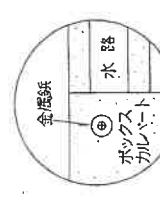
直角座標法測量



境界標の種類	埋設点
コンクリート杭	田
プラスチック杭	田
金 属 棒	田
金 属 錠	田
工作物の測点	田



引張点T3概略図



引張点NO17-61概略図
4標基準点

地番 NO	④ 41-3 Xn	Yn	Yn · (Xn+1 - Xn-1)
K47	-59581.667	-42389.223	-461364.303132
13	-59578.713	-42400.471	223196.079344
14	-59586.931	-42403.072	371493.313752
15	-59587.474	-42402.220	409011.814120
K41	-59596.577	-42402.234	386411.558442
134	-59596.587	-42396.244	-211642.050048
K50	-59591.595	-42396.227	-211769.133865
132	-59591.592	-42391.227	-84273.759276
131	-59589.597	-42389.241	-420713.216925
倍面積			-350.282452
面積			175.1412260
地積			175 m ²

地番 NO	⑥ 41-4 Xn	Yn	Yn · (Xn+1 - Xn-1)
K36	-59582.369	-42386.548	-2761737.921488
K47	-59581.667	-42389.223	306389.303844
131	-59589.597	-42389.241	420713.216925
132	-59591.592	-42391.227	84273.759276
K50	-59591.595	-42396.227	211769.133865
134	-59596.597	-42396.244	212320.389932
135	-59596.593	-42391.242	85164.005178
136	-59596.596	-42389.250	2044009.635000
K49	-59644.813	-42389.320	2043716.285160
K48	-59646.809	-42391.320	85206.553200
K35	-59646.823	-42386.648	-2731395.597120
倍面積			-428.783792
面積			214.3918960
地積			214 m ²

作製者

申請人

縮尺 1/500

(岐阜県土地家屋調査士会用品)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和6年6月13日 岐阜県地方事務局

三

土地積算
圖

075804

土地の所在	岐阜市中西郷2丁目
-------	-----------

直角座標法求積表

地 番	⑤	41-8	X_n	Y_n	$Y_n - (X_{n+1} - X_{n-1})$
K38			-59634.226	-42408.292	514763.824880
K13			-59646.394	-42402.311	532361.014605
K14			-59646.781	-42401.165	17596.483475
K48			-59646.809	-42391.320	-83426.117760
K49			-59644.813	-42389.320	-332197.912600
K42			-59634.254	-42389.304	-440775.561448
				位 面 積	-321.731152
				地 面 積	160.8653760
				地	160 m ²

應 標 一 台 表

点名	X座標	Y座標
N017-61	-59647.439	-42309.401
T3	-59656.121	-42402.965

地番	②	41-5			
NO		Xn	Yn	Yn. (Xn+1 - Xn-1)	
K41		-59596.577	-42402.234	535794.628324	
K40.		-59609.223	-42402.254	537321.362688	
K44		-59609.249	-42389.266	-450470.129782	
136		-59598.596	-42389.250	-536478.348000	
135		-59595.593	-42391.242	-85164.005178	
134		-59596.587	-42396.244	-678.339904	
	地		面	-324.568648	
	積		積	162.2843240	
	地		面	162	m ²

地 番	(b) 41-6		Yn	Yn. (Xn+1 - Xn-1)
	NO	Xn		
K40		-55609.223	-42402.254	529052.923158
K39		-55621.726	-42402.273	531258.078417
K43		-55621.752	-42389.285	-528891.108945
K44		-55609.249	-42389.266	-531095.113714
			倍 面 積	-324.778916
			面 積	162.3894580
			地 積	162 m ²

地 系	②	41-7	Yn	Yn (Xn+1 - Xn-1)
NO	Xn			
K39	-56621.726	-42402.273		528925.953402
K38	-56634.256	-42402.252		531215.914176
K42	-56634.254	-42389.304		-526764.178095
K43	-56621.752	-42389.285		-531052.962480
倍 面 積				-324.727002
地 積				162.3635010
				162 m ²

著者

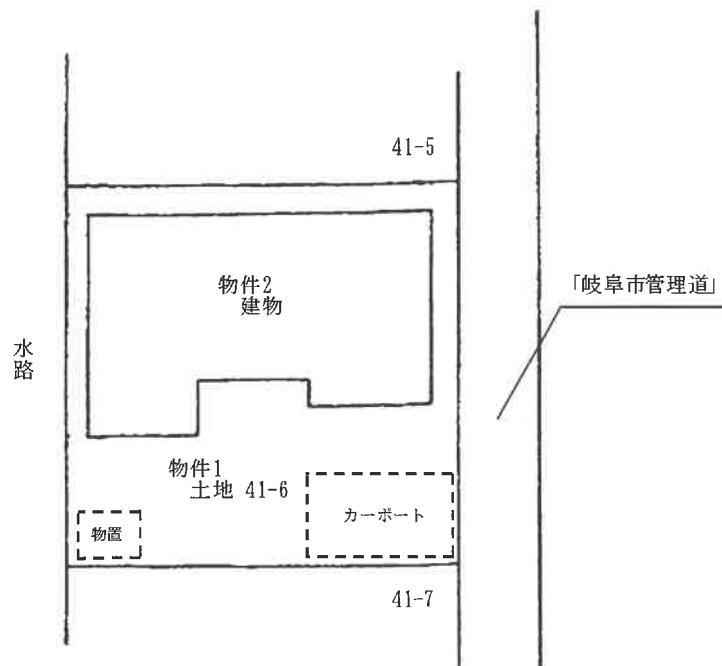
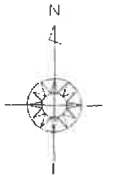
人
類
母

縮尺 $1/500$

(岐阜県土地家屋調査士会用紙)

この図面は原図を70%縮小コピーしたものです

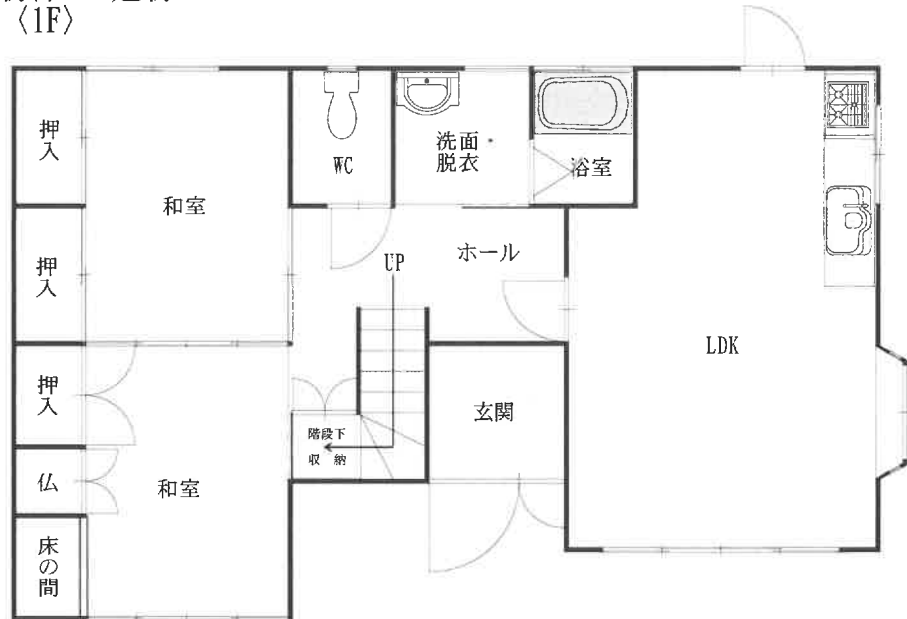
土地・建物位置関係図(概略)



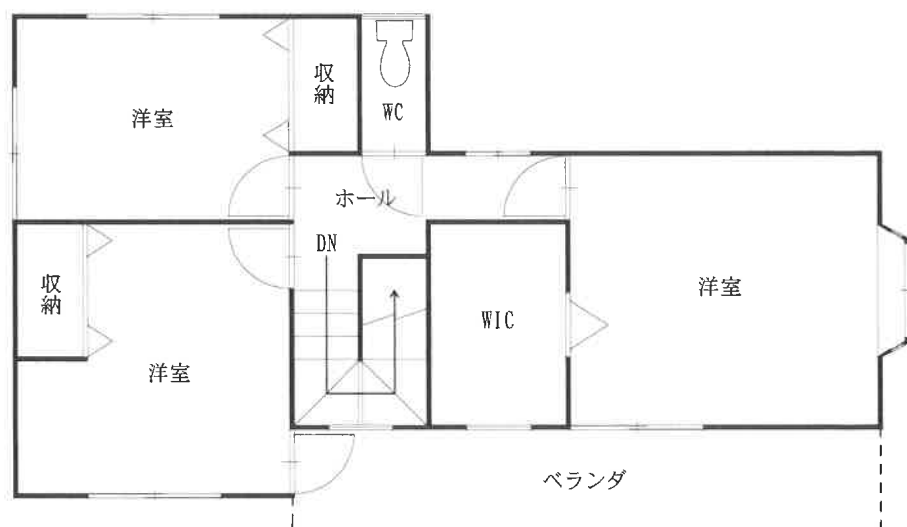
概略建物間取図



物件2 建物
〈1F〉



〈2F〉



目的物件写真



撮影位置①



撮影位置②

撮影位置は「目的物件配置図」に図示

目的物件写真



撮影位置③



撮影位置④

撮影位置は「目的物件配置図」に図示

目的物件の現況写真



撮影位置⑤

※撮影位置は「目的物件配置図」に図示