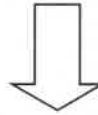


お知らせ（不動産競売係）

高山・御嵩支部
不動産競売事件



5. 4. 1 集約

本 庁

令和5年4月1日に岐阜地方裁判所高山支部・同御嵩支部の不動産競売事件を本庁に集約することとなりました。

これに伴い、令和5年3月31日以前においても、段階的に一部の不動産競売事件については各支部から本庁に集約し、本庁において取り扱います。

集約後、各支部にも3点セット（物件明細書・現況調査報告書・評価書）の設置をしますが、入札は本庁のみで行いますので、入札書等の入札に必要な書類は本庁に提出してください（各支部に入札書等を提出した場合や、入札保証金を各支部の口座に振り込んだ場合は、有効な入札と扱われませんのでご注意ください。）。

なお、執行官に対する強制執行の申立て（建物明渡・動産執行等）については、従前どおり物件所在地を管轄する裁判所に申立てをしてください。

また、3点セットは、インターネットでも閲覧できますので、そちらもご利用ください。

（不動産競売物件情報サイト <https://www.bit.courts.go.jp/>）

岐阜地方裁判所

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月16日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 2日 午前 8時30分から 令和 7年 5月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月20日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月 5日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 5月27日 午前10時00分から 令和 7年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月16日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
i, 2	8, 770, 000 7, 016, 000	一括	1, 754, 000	98, 411	19, 191
1	1, 500, 000				
2	7, 270, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦
地 番 18番6
地 目 宅地
地 積 153.68平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1
- 2 所 在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦18番地6
家屋 番号 18番6
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 48.02平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 3月24日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 藤 井 雅 浩

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦

地 番 18 番 6

地 目 宅地

地 積 153.68 平方メートル

共有者 (A) 持分 4 分の 3

共有者 (B) 持分 4 分の 1

2 所 在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦 18 番地 6

家屋 番号 18 番 6

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 54.65 平方メートル
2 階 48.02 平方メートル

共有者 (A) 持分 4 分の 3

共有者 (B) 持分 4 分の 1



令和6年(ケ)第165号
令和6年12月4日受理
令和6年12月23日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 恒 川 進

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦

地 番 18番6

地 目 宅地

地 積 153.68平方メートル

共有者 A 持分4分の3

共有者 B 持分4分の1

2 所 在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦18番地6

家屋 番号 18番6

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 48.02平方メートル

共有者 A 持分4分の3

共有者 B 持分4分の1

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 法14条第1項図面のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有(共有)者ら ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有(共有)者ら ☐ その他の者 上記の者らが本建物を住居(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Aこと (A) (所有 (共有) 者)	1 物件2建物は空き家状態です。同建物について、第三者に貸している部分はありません。 2 物件1, 2土地建物の相共有者Bこと (B) は私の妻です。 3 物件2建物は、未登記増築部分はありません。また、物件2建物内で猫を2匹飼っていました。 4 物件1土地は、境界で問題になったことはありません。 (翻訳アプリを使用して聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見



- 1 物件1, 2土地・建物の状況は, 別紙土地建物位置関係図, 建物間取図及び添付写真のとおりであり, 物件1土地は北側が市道(光徳田中線)に接する土地で, 同土地上に物件2建物が建てられており, 土地定着性は認められるが外気分断性に欠ける庇(工作物)が存在する。
- 2 物件2建物の占有状況は, 関係人の陳述及び現認した状況から, 所有(共有)者らが居宅(空き家)として占有しており, 第三者が占有する状況は認められない。
- 3 物件2建物1階LDKの壁及び2階南西側の洋室内の壁, 2階廊下の壁に損傷箇所が確認できた(写真10~13参照)。
- 4 物件2建物内には獣臭が充満していた。
- 5 物件1土地の境界については, 同土地に関する地積測量図が存在すること, 関係人の陳述及びその他現認した同土地の形状, 隣地や道路との境界付近の状況から, 概ね明らかになっているものと思料する。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月5日(木) 9:40-9:50	岐阜地方法務局	公図等の写し, 土地建物登記事項証明書申請
6年12月5日(木) 14:10-14:20	美濃加茂市役所	住民票申請
6年12月10日(火) 13:00-13:20	目的物件所在地	目的物件確認, 調査, 外観写真撮影
6年12月19日(木) 13:00-13:45	目的物件所在地	目的物件確認, 調査 所有者Aこと(A)から事情聴取 室内立入調査・写真撮影(評価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

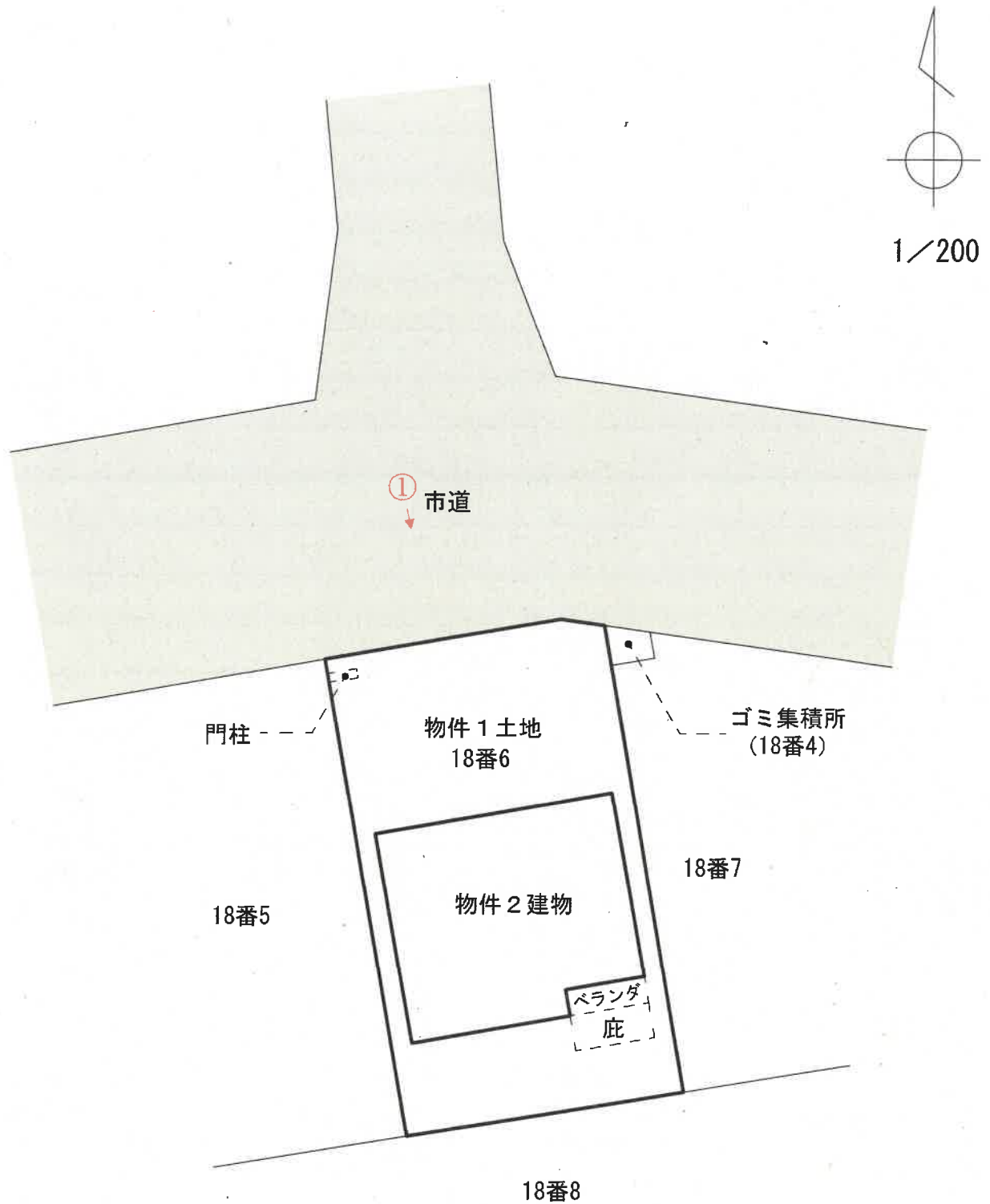
☒ 令和6年12月19日
目的物件は不在で無施錠だったので、立会人Cを立ち会わせて建物内に立ち入った。現地調査中に所有者Aこと(A)が現れた。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



←○は写真撮影位置・方向

図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

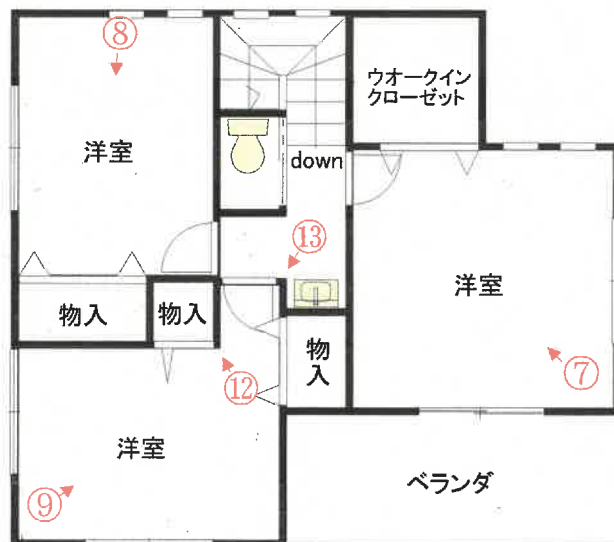
建物間取図(概略)

1階平面図

1/100



2階平面図



←○は写真撮影位置・方向

図面と現況の相違がある場合は現況優先です。

写真1

物件2 建物



物件1 土地

写真2

物件2 建物

1 階室内



写真 3

物件 2 建物

1 階室内



写真 4

物件 2 建物

1 階室内



写真5

物件2 建物

1 階室内



写真6

物件2 建物

1 階室内



写真7

物件2 建物

2階室内



写真8

物件2 建物

2階室内



写真 9

物件 2 建物

2 階室内



写真 1 0

物件 2 建物 1 階LDKの壁の損傷状況



写真 1 1

物件 2 建物 1 階LDKの壁の損傷状況



写真 1 2

物件 2 建物 2 階南西側洋室の壁の損傷状況



写真1 3

物件2建物2階廊下の壁の損傷状況



令和 6 年(ケ)第 165 号

令和6年12月19日

令和6年12月23日

現地調査

評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

吉評第24-256号

発行日付

令和6年12月24日

評 価 人

不動産鑑定士

吉村 寿也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,770,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,500,000 円
物件 2 (建物)	金 7,270,000 円

- ① 一括価格は、物件[1・2]の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件[1]の土地価格の内訳価格は、物件[2]建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

第2 評価の条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約
(売主の協力が得られないことが常態であること、
買受希望者が事前に物件に立ち入ることができないこと、
引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、
目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)
等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等		登記簿上	現 況
1	所 在		美濃加茂市 深田町三丁目字天神浦	
	地 番		18番6	
	地 目		宅地	
	地 積		153.68㎡	
2	所 在		美濃加茂市 深田町三丁目字天神浦 18番地6	住居表示「深田町3-15-27」
	家屋番号		18番6	
	種 類		居宅	
	構 造		木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	床 面 積	1 階	54.65㎡	
		2 階	48.02㎡	
		3階他計		
		延面積	102.67㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。 ※道路距離は選択ルートにより変わります。	太田小学校の北西方約250m(直線距離)に位置する。				
	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	高山本線	美濃太田駅	南西方	1.7km
付 近 の 状 況	戸建住宅、事業所、店舗等が見られる住宅地域。				
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	指 定 建 蔽 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	建築基準法第22条区域			
	土砂災害警戒区域	指定なし			
	水 防 法	計画規模(L1) 浸水想定区域(想定水深3～10m未満) 想定最大規模(L2) 浸水想定区域(想定水深10～20m未満) 家屋倒壊等氾濫想定区域			
	そ の 他 の 規 制	居住誘導区域			
画 地 条 件 (規模、形状等)	地 積	153.68㎡			
	間 口	約9.4m			
	奥 行	約16.3m			
	形 状	ほぼ長方形			
接 面 道 路	北側が現況幅員約8.2mの舗装市道・光徳田中線に概ね等高に接面する中間画地である。				
土 地 の 利 用 状 況 及 び 隣 地 の 状 況 等	物件1土地には物件2建物が建てられている。 目的物件の周囲には戸建住宅が建ち並んでいる。物件1土地と隣接する周囲の土地は概ね等高である。 目的物件の北東端はゴミ集積所に接している。 目的物件の北西側には、道路を介して、可茂消防事務組合消防本部が存する。				
供 給 処 理 施 設 ※役所等での聞き取り調査日現在の状況である。	上水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明(特記事項のとおり)			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	ガスはプロパンガスを利用している。 可茂県事務所環境課に照会したところ、水質汚濁法に規定する有害物質使用特定施設の届出はない、との回答を得た。また、現地調査の外観からは土壌汚染の可能性は低い、と考えられるが、詳細は不明である。 美濃加茂市役所文化振興課に照会したところ、現在のところ、埋蔵文化財包蔵地に指定されていない、との回答を得た。				

2 建物の概況・利用状況等

物件番号等	物件番号	2
	区分	主建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数	建築年月日	平成28年2月 頃、建築
	経済的耐用年数	30年
	経過年数	9年
	経済的残存耐用年数	21年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	アスベスト含有建材の使用状況については、専門機関による検査は行っていないので不明である。健康被害や建物取り壊しの際の割増し費用等の危険性は否定できないことに留意されたい。
床面積(現況)	現 況	102.67㎡
	増改築の有無	増築はない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		屋内の壁に損傷個所がある。ペットを飼っていた時期もあり、維持管理の状態はやや劣る。
建物の利用状況		現況調査報告書のとおり
特 記 事 項		本建物は1981年の建築基準法改正後(いわゆる新耐震基準)に建築されている。 (※建築時点は公簿記載の建築年次である)

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の建付地価格を算出する。上記目的物件の更地価格を算出し、これに必要な応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	36,200	100.0%	153.68	100.0%	5,563,000

ア 標準価格(公示価格等からの規準)

地価公示 美濃加茂-1

公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
41,000 (円/㎡)	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 113.2	36,200 (円/㎡)

◇時点修正:公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正:公示地等標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差:地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
-2.0%	10.0%	5.0%	0.0%	113.2%

イ 個別格差:標準的画地との要因格差である。

規模・形状	間口・奥行	方位高低差その他	接面街路他	(相乗計)
0%	0%	0%	0%	100.0%

ウ 地積:登記簿記載数量

エ 建付減価補正率:最有効使用からの乖離を考慮。

② 物件 2（建 物）

当該建物の再調達単価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達単価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ	
2	165,000	102.67	53.5%	9,063,000	
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率	
3.0%	35.5%	71.4%	53.5%	53.5%	
経過年数	9年	経済的残存耐用年数	21年	経済的総耐用年数	30年

ア 再調達単価：標準的な再建築費(単価)である。

イ 延床面積：登記記録記載延床面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗](経過年数/経済的耐用年数)

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝対象不動産の機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定する

③ 一体価格（物件 1・2）

土地 (物件 1) ア	建物 (物件 2) イ	一体価格 (円) (千円未満四捨五入) ア+イ=ウ
5,563,000	9,063,000	14,626,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格(円) 1①オ ア	土地利用権等割合 イ		敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	5,563,000	55.0%	法定地上権	3,060,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55.0%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) 1①オ、1②エ ア	敷地利用権価格 の控除及び 加算(円) 2①ウ イ	占有減価 率 ウ	市場性修 正率 エ	競売市場 修正率 オ	個別価格 割合 カ	評価額(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ×エ×オ×カ
1	5,563,000	-3,060,000	100.0%	100.0%	60.0%	100.00%	1,500,000
2	9,063,000	+3,060,000	100.0%	100.0%	60.0%		7,270,000
一括価格(合計)							8,770,000

ウ 占有減価率

補正を要する第三者占有はない。

エ 市場性修正率

本件の場合は、特段の市場性修正は不要と判断した。

オ 競売市場修正率

第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示	美濃加茂-1
(所 在)	美濃加茂市太田町字巾前1781番1
(価 格)	41,000 円/㎡
(位 置)	美濃太田駅 300m
(価格時点)	令和6年1月1日
(地 積)	277 ㎡
(供給処理)	水道 下水
(接面街路)	北 4.7m 市道
(用途指定等)	1住居(60 , 200)
(地域の概要)	戸建住宅、共同住宅が建ち並ぶ駅周辺の住宅地域

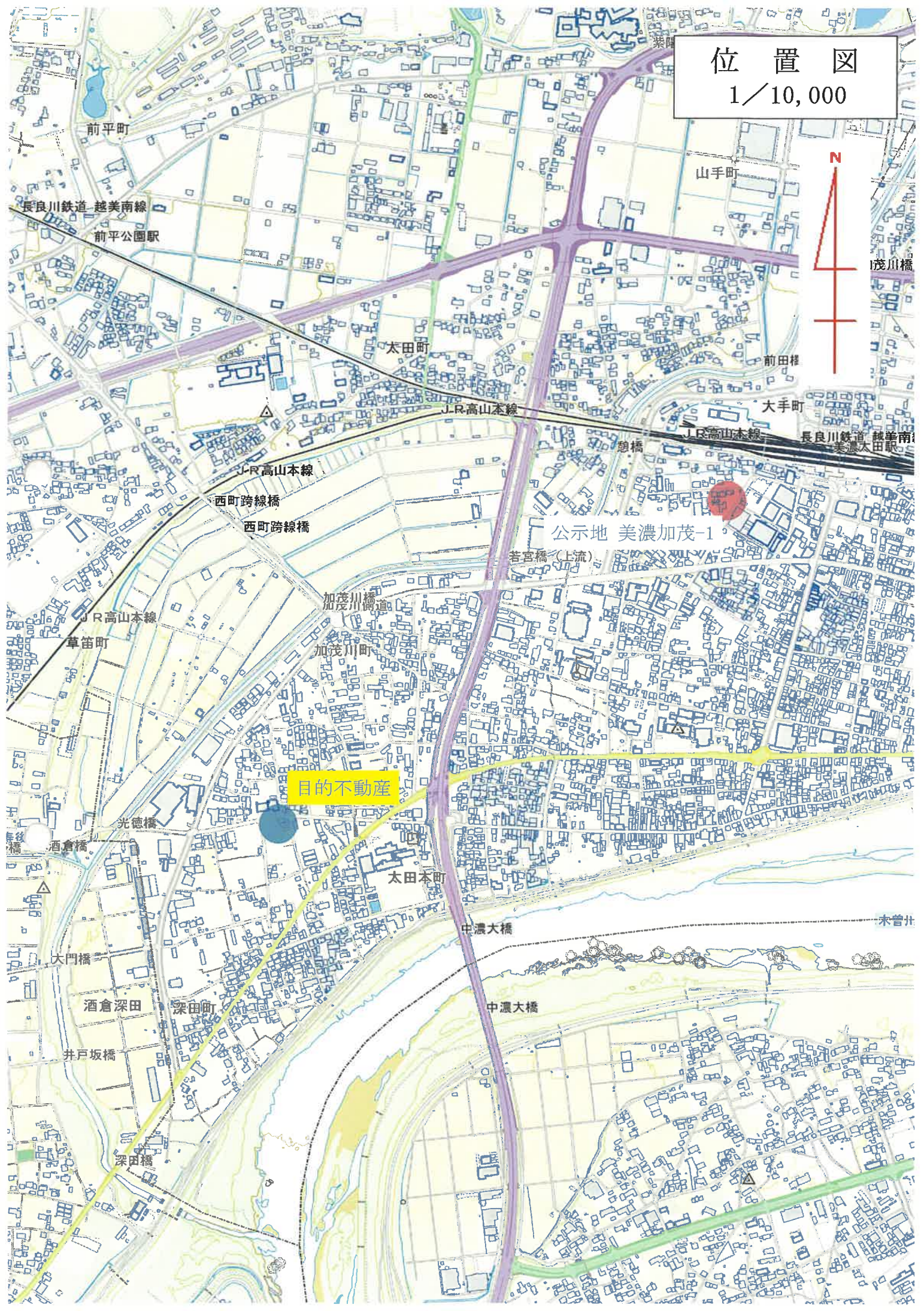
第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図等
- 2 公図写
- 3 地積測量図等
- 4 建物図面写・各階平面図写等
- 5 土地建物位置関係図・概略建物間取図
- 6 写真

以 上

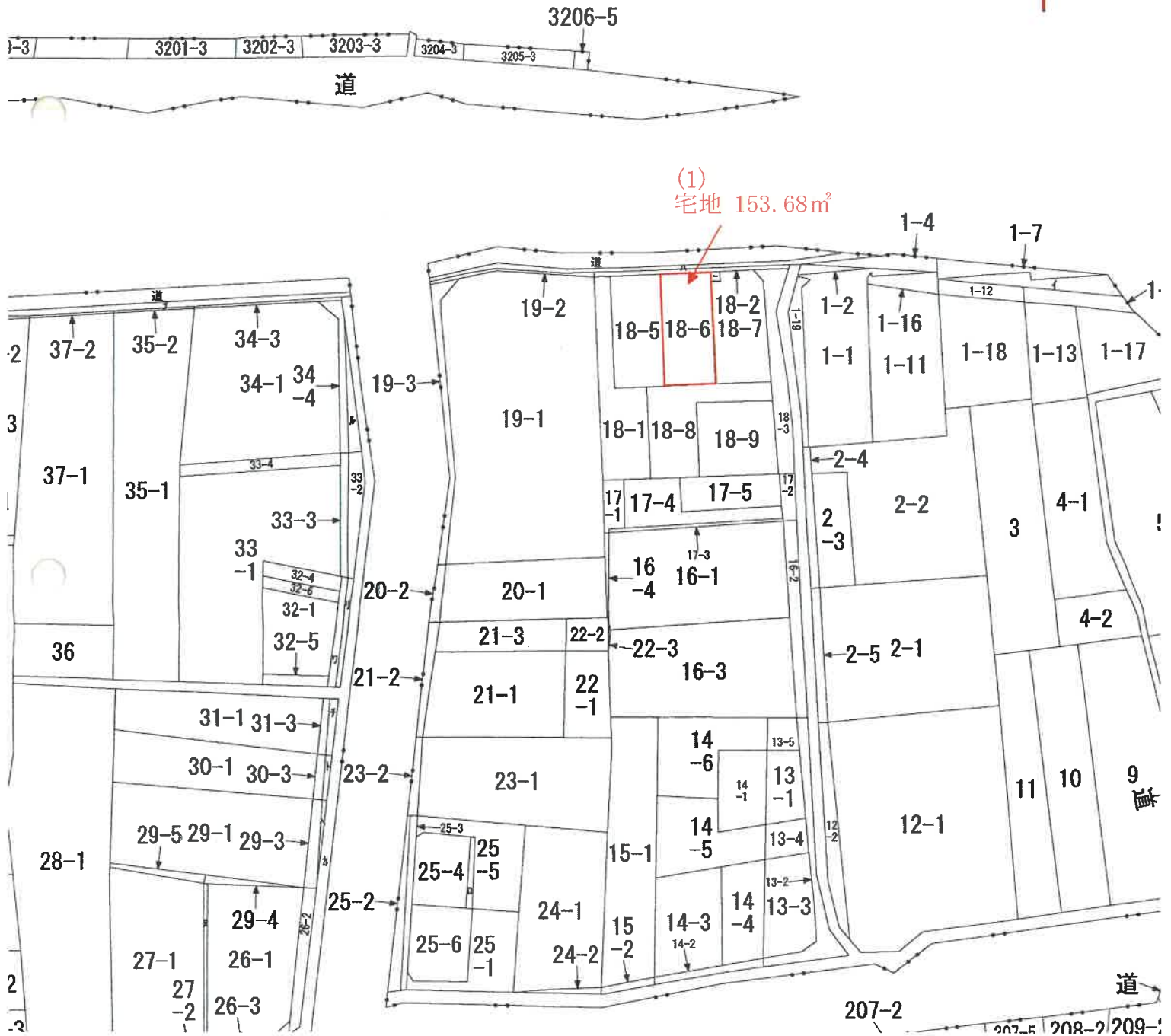
位置図

1/10,000



公 図 写

1/1,000



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (岐阜地方方法務局 美濃加茂支局 管轄)
 令和6年12月5日 岐阜地方方法務局

地番

18-1, 18-4, 18-5, 18-6
18-7, 18-8, 18-9

地積測量図

土地の所在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦

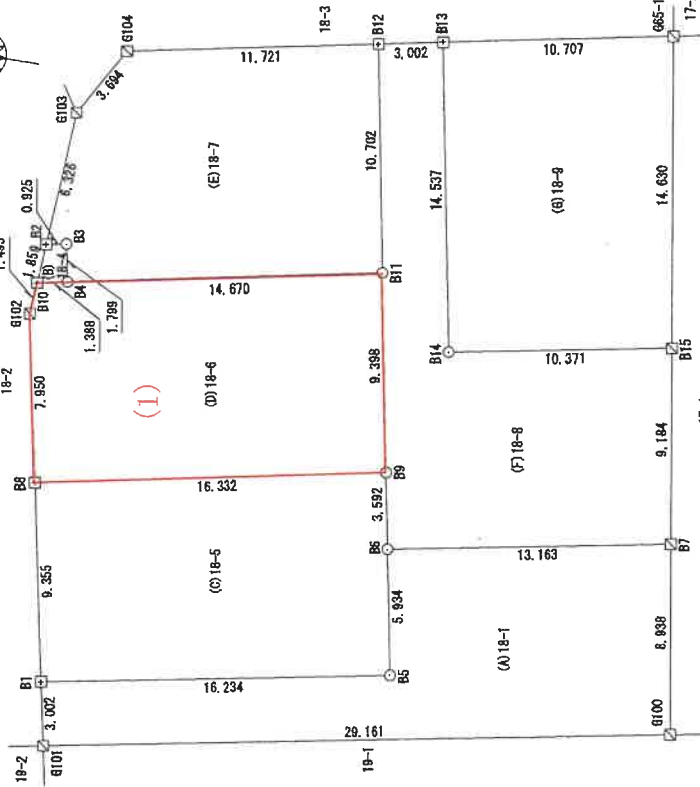
求積表

地番	(A)18-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
B0					
B1		-62280.161	-14583.477	5.782	-360784.612512
B5		-62306.144	-14590.635	8.684	-541066.554496
B6		-62306.105	-14584.783	8.147	-507589.690435
B7		-62318.065	-14582.488	-6.528	-408812.328320
B100		-62319.428	-14591.321	-13.939	889670.506892
B101		-62290.718	-14596.427	-2.155	134288.789008
合計					330.765777
合計面積					165.382895
合計地積					165.38

地番	(C)18-5	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
B0					
B6		-62305.105	-14584.783	-9.379	584358.579795
B5		-62306.144	-14590.635	-8.684	541066.554496
B1		-62280.161	-14583.477	6.351	-385604.812511
B8		-62289.427	-14584.284	12.221	-761226.865367
B9		-62304.476	-14581.256	-0.509	31712.978284
合計					307.433697
合計面積					153.718485
合計地積					153.71

地番	(D)18-6	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
B0					
B8		-62288.427	-14584.284	4.784	-297987.834788
B102		-62285.953	-14576.472	9.304	-578517.810712
B10		-62281.050	-14574.890	1.750	-189002.331500
B4		-62288.414	-14574.722	2.977	-185432.608478
B11		-62302.830	-14572.003	-6.534	407066.691220
B9		-62304.476	-14581.256	-12.281	765161.269756
合計					307.366518
合計面積					153.6847590
合計地積					153.68

地番	(E)18-7	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
B0					
B4		-62288.414	-14574.722	-0.951	592336.281714
B3		-62288.081	-14572.954	1.897	-98474.063357
B2		-62287.172	-14573.125	6.142	-382567.810424
B103		-62287.584	-14566.812	9.510	-592354.923840
B104		-62288.434	-14563.615	5.346	-332989.314164
B12		-62300.958	-14561.466	-8.388	522580.418828
B11		-62302.830	-14572.003	-13.256	823886.314480
合計					306.901337
合計面積					153.4506685
合計地積					153.45



記号	境界線の種類
□	コンクリート杭
⊗	アスファルト杭
⊕	金属7レート
◇	金属杭
□	印刷
□	石板
○	計算点
◎	多角点

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成29年3月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局美濃加茂支局管轄)
令和6年12月5日 岐阜地方方法務局

登記官

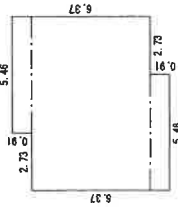
建築物平面図

家屋番号 18番6

建築物の所在 美濃加茂市深田町三丁目字天神浦18番地6

目的不動産(2)

1 階

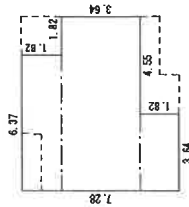


求積表

5.46 x 0.91	=	4.9686
8.19 x 5.46	=	44.7174
5.46 x 0.91	=	4.9686
計		54.6546

床面積 54.65 m²

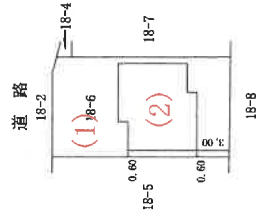
2 階



求積表

6.37 x 1.82	=	11.5934
8.19 x 3.64	=	29.8116
3.64 x 1.82	=	6.6248
計		48.0298

床面積 48.02 m²



公 用

作成者

(平成 29 年 2 月 23 日作成)

縮尺

1/250

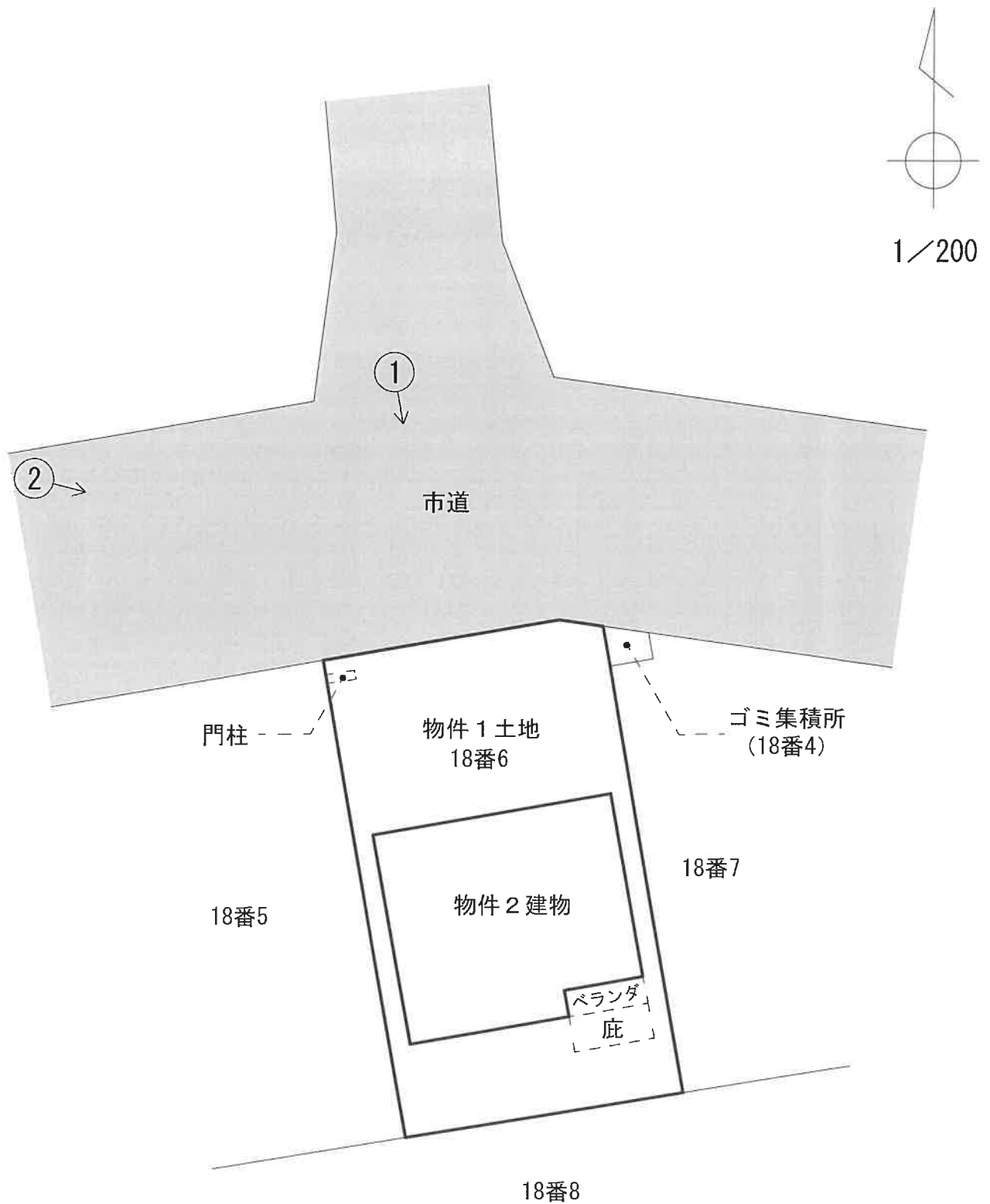
申請人

縮尺

1/500

(愛知県土地家屋調査士会刊紙)

土地建物位置関係図（概略）



図面と現況の相違がある場合は
現況優先です。
図面作成に当たっては、現地調査
を行い入手可能な図面を参考に
作成した概略の配置図であり、境界
を表示するものではありません。

建物間取図(概略)

1階平面図

1/100



2階平面図



図面と現況の相違がある場合は現況優先です。

No. 1



No. 2

