

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に  
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 藤 井 雅 浩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 1日 午前 8時30分から 令和 7年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月15日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 1日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 4月22日 午前10時00分から 令和 7年 4月22日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月12日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	





物 件 目 録

- 1 所 在 大垣市赤坂新町三丁目  
地 番 62番1  
地 目 宅地  
地 積 214.21平方メートル  
共有者 A 持分237分の60  
共有者 B 持分237分の177
- 2 所 在 大垣市赤坂新町三丁目62番地1  
家屋 番号 62番1  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 66.24平方メートル  
2階 55.48平方メートル  
共有者 A 持分237分の60  
共有者 B 持分237分の177



## 物 件 明 細 書

令和 7年 2月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 藤 井 雅 浩

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 大垣市赤坂新町三丁目  
地 番 62番1  
地 目 宅地  
地 積 214.21平方メートル

共有者 A 持分237分の60  
共有者 B 持分237分の177

2 所 在 大垣市赤坂新町三丁目62番地1  
家屋 番号 62番1  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 66.24平方メートル  
2階 55.48平方メートル

共有者 A 持分237分の60  
共有者 B 持分237分の177



令和 6年(ケ)第141号  
令和 6年10月 4日受理  
令和 6年11月19日提出

# 現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

1 所 在 大垣市赤坂新町三丁目  
地 番 62番1  
地 目 宅地  
地 積 214.21平方メートル

共有者 A 持分237分の60  
共有者 B 持分237分の177

2 所 在 大垣市赤坂新町三丁目62番地1  
家屋 番号 62番1  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建  
床 面 積 1階 66.24平方メートル  
2階 55.48平方メートル

共有者 A 持分237分の60  
共有者 B 持分237分の177



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
<b>建物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	関係人の陳述等は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 
- 1 物件1土地は、北西側を道路に接し、同土地に物件2建物が建てられている。
  - 2 物件2建物は、現在、A及びBが居宅として占有・使用しているものと思料する。  
なお、A及びBに対し、期限を定めて占有等について回答を求めたが、期限内に何らの回答はなかった。
  - 3 物件2建物には、グーグルマップで見ると太陽光パネルが載っているようであるが、オール電化でないと思料する。  
なお、太陽光パネルは物件2建物に附合しているものと思料する。
  - 4 物件2建物では、猫を飼っていたのか、壁のクロス等に引っ掻き傷が見られた(添付写真9, 10, 11, 12, 13, 18, 19参照)。
  - 5 物件1, 2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
  - 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

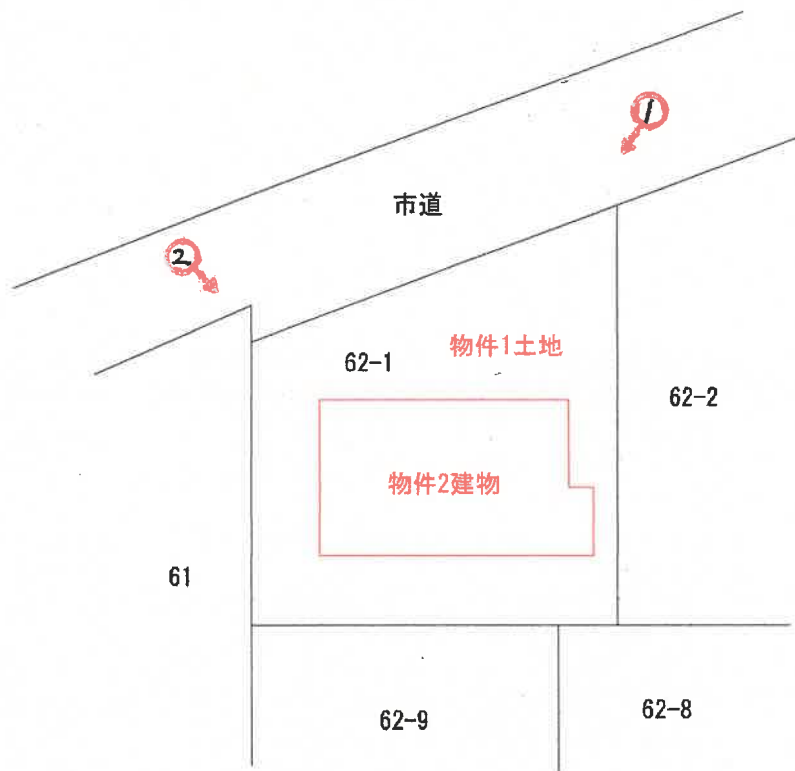
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月7日(月) 12:25-12:35	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
6年10月31日(木) 10:10-10:35	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年10月31日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# [土地建物位置関係図(概略)]



令和6年(ケ)第141号



図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。  
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

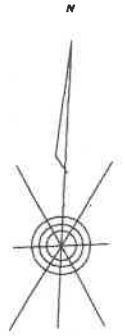
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

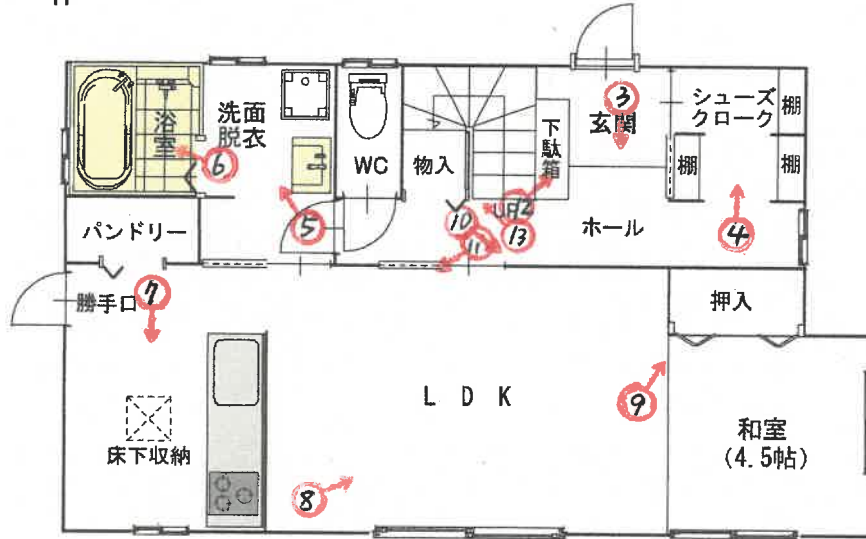
# [建物間取図(概略)]

物件2建物

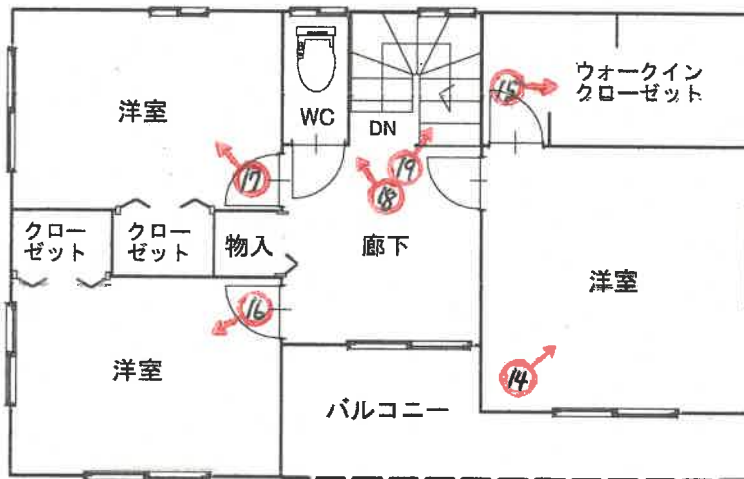
令和6年(ケ)第141号



1F



2F



写真撮影方向を矢印で示す  
○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 2



物件 1 土地

物件 2 建物

写真 3



物件 2 建物 1 階室内

写真 4



物件 2 建物 1 階室内



写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



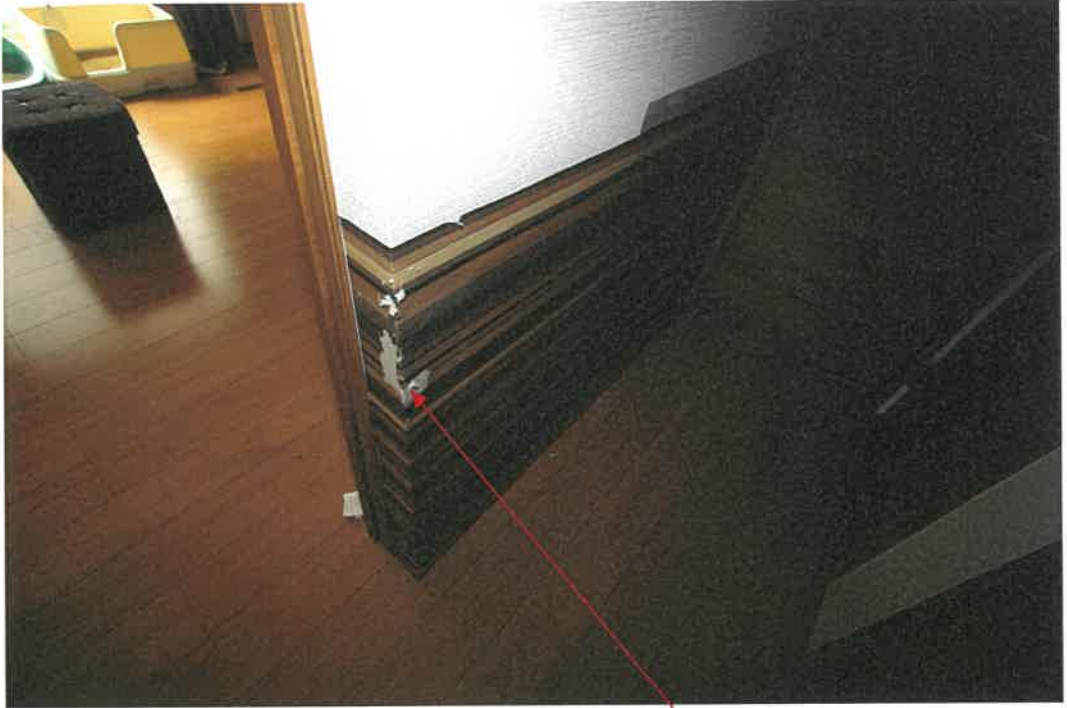
物件 2 建物 1 階室内 引っ掻き傷

写真 1 0



物件 2 建物 1 階室内 引っ掻き傷

写真 1 1



物件 2 建物 1 階室内 引っ掻き傷

写真 1 2



物件 2 建物 1 階室内 引っ掻き傷

写真 1 3



物件 2 建物 1 階室内 引っ掻き傷

写真 1 4



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 5



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 6



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 7



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 8



物件 2 建物 2 階室内 引っ掻き傷

写真 1 9



物件 2 建物 2 階室内 引っ掻き傷



令和6年（ケ）第141号

令和6年10月31日 現地調査

令和6年11月19日 評 価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 第06-1106号

発行日付 令和6年11月20日

評 価 人 不動産鑑定士

横幕 輝俊

## 第1 評価額

一括価格	
金 12,760,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金2,010,000 円
物件2 (建物)	金10,750,000 円

- ① 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格の内訳価格は、物件2の建物のための敷地利用権等価格を控除した価格である。

## 第2 評価条件

- ① 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格でなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- ② 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- ③ 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在	大垣市赤坂新町三丁目	同じ
	地番	62番1	
	地目	宅地	
	地積	214.21 m <sup>2</sup>	
2	所在	大垣市赤坂新町三丁目62番地1	同じ
	家屋番号	62番1	
	種類	居宅	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	床面積	1階	
2階		55.48m <sup>2</sup>	
延べ		121.72m <sup>2</sup>	
特記事項		特になし	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通 (鉄道路線) (バス路線)	(会社名)	(線名)	(駅・停・施設名)	(方位)	(道路距離)
	JR	東海道本線	大垣駅	北西	4.4km
	名阪近鉄バス	---	赤坂新町停	北	150m
付近の状況	中規模一般住宅、分譲住宅が建ち並ぶ住宅地域。				
主な公法上の規制等  (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第1種住居地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	200%			
	防火規制	指定なし			
	その他の規制	立地適正化計画：居住誘導区域			
画地条件	地積	214.21㎡			
	間口	約15.9m			
	奥行	平均約14.4m			
	形状	台形			
接面道路	北西側幅員約6.0mの舗装市道（赤坂新菅野1号線）（建築基準法第42条1項1号道路）に接面する中間画地である。				
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。				
供給処理施設	上水道	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
	ガス配管	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
	下水道	あり	引込可	なし	不明(特記事項のとおり)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ガス利用はプロパンガスである。</li> <li>・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はなく、過去及び現在の利用状況等から土壌汚染の可能性は低いと史料される。</li> </ul>				

2 建物の概況及び利用状況等 物件2

区 分	主建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記簿上)	令和3年3月23日
	経済的耐用年数	35年
	経過年数	4年
	経済的残存耐用年数	31年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	サイディング張り等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング・畳等
	設 備	電気、給排水、衛生等
	そ の 他	ソーラーパネル (SP) あり
床面積(現況)	現 況	121.72㎡
	増改築の有無	ない
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図(概略)」の通り
品 等	総 合	普通
	使用資材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態	室内には動産類が散乱放置されており、管理状態は悪い。なお、室内で猫が飼育されていたものと思われ、壁のクロスに複数の引っ掻き傷が見られた。	
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載の通り。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根に設置されているSPは付合しているものと思料される。</li> <li>・石綿含有建材の使用状況については、専門調査機関による検査は行っていませんので不明です。健康被害や建物取壊しの際等の割増費用等の発生の危険性は否定できません。ただし、建築年から可能性は低いと思料する。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

物件1の更地価格を算出し、これに必要なに応じて建付減価を行い、建付地価格を求めた。

物件 番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	36,600	0.95	214.21	1.00	7,448,000

#### ア 標準価格

県地価調査 大垣(県)-7

県地価調査 時点修正 標準化補正 地域格差 標準価格

$$41,200 \text{ 円/㎡} \times 99.6/100 \times 100/100.0 \times 100/112.0 \approx 36,600 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日現在までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等標準的画地との要因格差である。

標準化補正率： 1.00 標準画地±0%

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

イ 個別格差：標準的画地との要因格差である。

個性率： 0.95 形状(台形)△5%

ウ 地積：公簿面積を採用

エ 建付減価補正率：最有効使用からの乖離を考慮(地上建物の経過年数を考慮)

#### ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	121.72	0.71	13,827,000

ア 再調達原価：標準的な再建築費(単価)である

イ 延床面積：公簿面積

ウ 現価率：耐用年数法と観察減価法を併用して査定

定額法の現価率89%(通算期間35年、経過年数4年、残価率5%)

定率法の現価率71%(通算期間35年、経過年数4年、残価率5%)

採用現価率：観察減価法を併用するに、定率法を妥当と判断する。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格(円) 1①オ ア	敷地利用権割合 (円/m <sup>2</sup> ) イ		敷地利用権価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	7,448,000	0.55	法定地上権	4,096,000

#### イ 敷地利用権割合

土地利用権等を法定地上権と判定し、地域性を考慮の上、その割合を上記の如く査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) 1①オ, 1②エ ア	敷地利用権 価格の控除 及び加算 (円) 2①ウ イ	占有減価 修正率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入)  (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	7,448,000	-4,096,000	---	1.00	0.60	2,010,000
2	13,827,000	+4,096,000	1.00	1.00	0.60	10,750,000
一 括 価 格 ( 合 計 )						12,760,000

ウ 占有減価修正率 修正の必要なしと判断する。

エ 市場修正率 修正の必要なしと判断する。

オ 競売市場修正率 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

県地価調査 ( 大垣(県)-7 )  
所 在 : 大垣市菅野3丁目13番2  
価 格 : 41,200 円/㎡  
位 置 : JR東海道本線「大垣」駅約4kmに位置する。  
価 格 時 点 : 令和6年7月1日  
地 積 : 322㎡  
供給処理施設 : 水道、下水  
接 面 街 路 : 北6m市道  
用途指定等 : 市街化区域・第1種中高層住居専用地域(60、200)  
地域の概要 : 中規模一般住宅のほかにアパート、農地等も見られる住宅地域

## 第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図・地積測量図・建物図面等写
- 3 土地建物位置関係図(概略)
- 4 建物間取図(概略)
- 5 写真

以 上







7	道	E	赤坂新町4
7	145-3		丁目
カ	283-2	F	赤坂新町4
コ	283-3		丁目
ク	285	G	赤坂新町3
			丁目
		H	赤坂新町3
			丁目
		I	赤坂新町3
			丁目
		J	赤坂新町3
			丁目
		K	赤坂新町3
			丁目

登記年月日：令和2年9月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(岐阜地方事務局長大垣支店(簿籍))  
令和6年10月7日 岐阜地方事務局 登記官

土地所在図  
地積測量図

地番 62番1~62番9  
土地の所在 大垣市赤坂新町三丁目

1/2

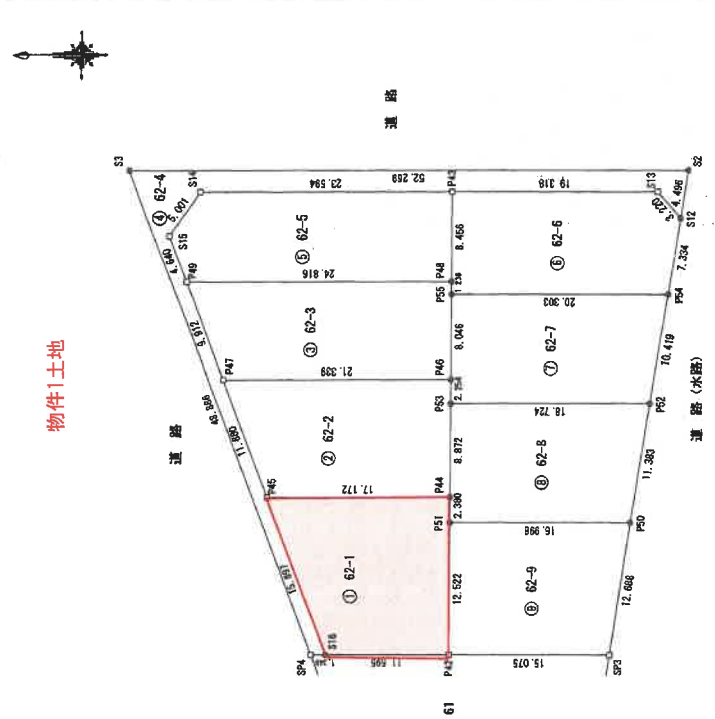
求積表

地番	① 62-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P42	-67366.806	-52326.710	12.439	-837863.260834	
P51	-67366.890	-52313.188	14.901	-1003818.977880	
P44	-67366.894	-52310.809	2.481	-187134.783014	
P48	-67348.722	-52310.708	-14.819	988040.711318	
S16	-67364.211	-52326.628	-16.002	1010447.873422	
合計				-428.436988	
合計面積				214.21㎡	
地積				214.21㎡	

地番	② 62-2	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P44	-67366.894	-52310.808	8.771	-600866.266274	
P53	-67366.946	-52301.937	11.126	-749446.149250	
P48	-67366.888	-52299.984	2.378	-180196.205052	
P47	-67344.620	-52299.558	-11.024	742407.090850	
P48	-67348.722	-52310.708	-11.260	767673.122500	
合計				-428.442646	
合計面積				214.22㎡	
地積				214.22㎡	

地番	③ 62-3	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P48	-67366.959	-52299.884	7.921	-633806.761239	
P55	-67366.006	-52291.538	9.282	-825291.267592	
P48	-67366.013	-52290.402	1.382	-93099.829966	
P48	-67341.198	-52280.258	-9.157	616643.350088	
P47	-67344.620	-52299.658	-9.428	634926.077360	
合計				-428.431451	
合計面積				214.215785	
地積				214.21㎡	

地番	④ 62-4	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S16	-67954.211	-62326.628	-14.810	1004251.286010	
SP4	-67352.802	-52326.818	45.860	-3088802.251320	
S3	-67336.902	-62279.768	46.643	-3068878.984786	
S2	-67388.170	-62280.076	-4.747	3198891.642990	
S12	-67387.463	-62284.516	-1.984	133686.726582	
S19	-67386.380	-62282.059	2.560	-173113.041220	
P43	-67366.003	-52281.946	0.251	-16508.861813	
S14	-67342.489	-52281.808	-3.956	266358.484895	
S15	-67339.686	-52286.901	-8.448	568884.898560	
P48	-67341.188	-52280.256	-13.668	919746.082284	
P47	-67344.620	-52289.659	-20.452	1377332.166240	
P45	-67348.722	-62310.708	-26.069	1765713.833818	
合計				352.944250	
合計面積				176.471250	
地積				176.47㎡	



点名	X座標	Y座標	備考
1009A	-67483.450	-52017.649	併区三角点
10A3B	-67437.612	-52242.416	併区多角点
10A2B	-67321.081	-52371.544	併区多角点
1A04B	-67340.321	-62479.040	併区多角点
TN1	-67393.407	-52279.959	角点
TN2	-67386.656	-52337.582	角点
TN3	-67354.657	-52341.283	角点
TN4	-67357.436	-52364.725	角点

世界測地系(測地成果2011) 電系 座標変換無し 令和2年9月18日測量

縮尺 1/500

申請人  
作成者  
令和2年9月18日(作成)

登記年月日：令和2年9月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(岐阜地方支務局大垣支局管轄)  
令和6年10月7日 岐阜地方支務局

登記簿

土地積測量図

2/2

地番 62番1~62番9

土地の所在 大垣市赤坂新町三丁目

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
⑥ 62-5	P48	-67366.013	-52250.402	8.310	-559811.568030
	P48	-67366.063	-52281.946	8.594	-576943.845422
	P43	-67342.489	-52281.908	-8.955	265338.848995
	S15	-67339.598	-52286.901	-8.448	568884.988560
	P49	-67341.188	-52290.256	-4.501	303102.732188
合計					-428.417799
合計面積					214.20 m <sup>2</sup>

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
⑥ 62-6	P54	-67386.309	-52291.757	7.123	-478992.979007
	S12	-67387.483	-52284.516	8.698	-653628.816174
	S13	-67385.380	-52282.059	2.569	-173113.041220
	P43	-67386.083	-52281.946	-8.343	562035.053809
	P48	-67366.013	-52290.402	-8.992	852911.397986
P55	-67366.006	-52291.638	-1.369	91280.938130	
合計					-401.938666
合計面積					200.96 m <sup>2</sup>

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
⑦ 62-7	P52	-67384.669	-52302.047	10.180	-685976.930420
	P54	-67386.303	-52291.757	10.409	-701424.080381
	P56	-67386.006	-52291.638	-7.927	538010.329552
	P46	-67366.958	-52299.664	-10.299	693802.011741
	P63	-67385.946	-52301.937	-2.363	159186.730398
合計					-401.949100
合計面積					200.974500

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
⑧ 62-8	P50	-67382.878	-52313.288	11.142	-750780.026078
	P62	-67384.669	-52302.047	11.351	-764880.377818
	P63	-67365.946	-52301.937	-8.762	580260.418852
	P44	-67365.894	-52310.809	-11.252	758001.039288
	P51	-67365.880	-52313.188	-2.479	167000.016520
合計					-401.929835
合計面積					200.9649175

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
⑨ 62-9	SP9	-67380.881	-52326.818	12.422	-837005.303782
	P60	-67382.878	-52313.288	12.629	-850878.368262
	P61	-67365.880	-52313.189	-12.422	836818.861360
	P42	-67365.806	-52326.710	-12.629	850762.763974
合計					-401.944710
合計面積					200.972650

合計面積 1837.2167225 m<sup>2</sup>

地番	地積
① 62-1	214.21 m <sup>2</sup>
② 62-2	214.22 m <sup>2</sup>
③ 62-3	214.21 m <sup>2</sup>
④ 62-4	176.47 m <sup>2</sup>
⑤ 62-5	214.20 m <sup>2</sup>
⑥ 62-6	200.96 m <sup>2</sup>
⑦ 62-7	200.97 m <sup>2</sup>
⑧ 62-8	200.96 m <sup>2</sup>
⑨ 62-9	200.97 m <sup>2</sup>

作成者

令和2年9月18日作成

申請人

縮尺 1/

登記年月日：令和3年4月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
（岐阜地方支務局大垣支局管轄）  
令和6年10月7日 岐阜地方支務局

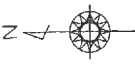
登記官

各階平面図 建物図面

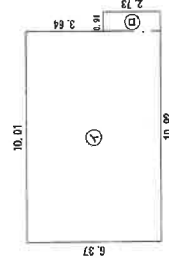
家屋番号 62番1

建物の所在 大垣市赤坂新町三丁目62番地1

物件2建物



1階

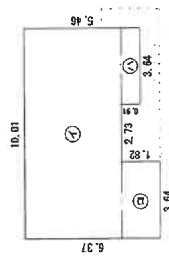


求積表

①	10.01	x	6.37	=	63.76370
②	0.81	x	2.73	=	2.48430
計					66.24800

床面積 66.24 m<sup>2</sup>

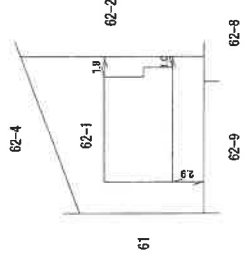
2階



求積表

①	10.01	x	4.55	=	45.54550
②	3.64	x	1.82	=	6.52480
③	3.64	x	0.91	=	3.31240
計					55.38270

床面積 55.38 m<sup>2</sup>



作成者

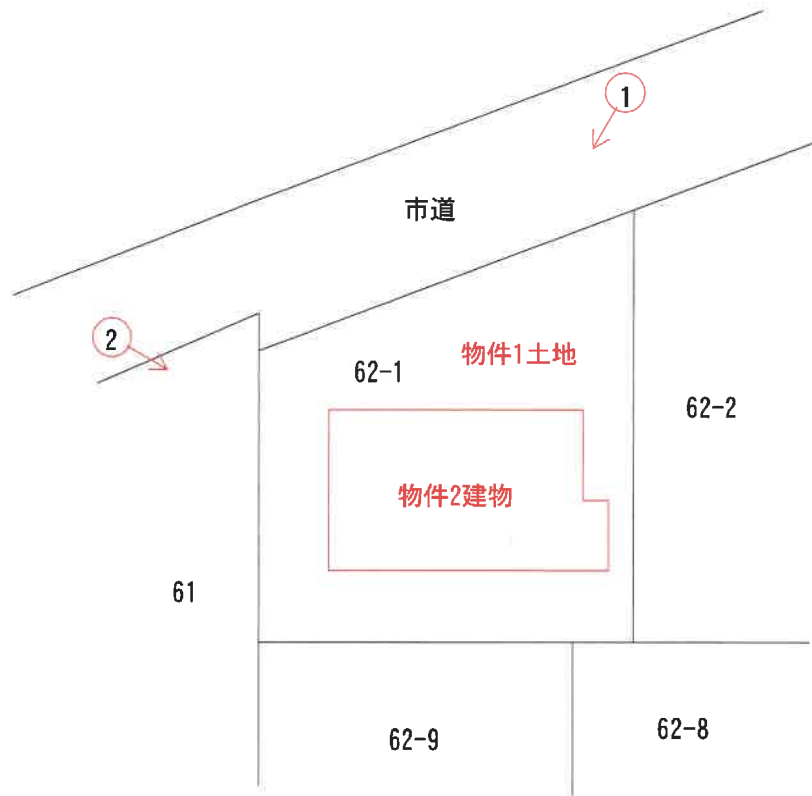
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

# [土地建物位置関係図(概略)]

令和6年(ケ)第141号

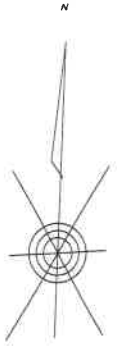


図面と現況とに相違がある場合には現況優先である。  
なお、当該図面は、現地調査を行い入手可能な図面を参考に  
作成した概略の土地・建物位置関係図であり、境界を表示するものではない。

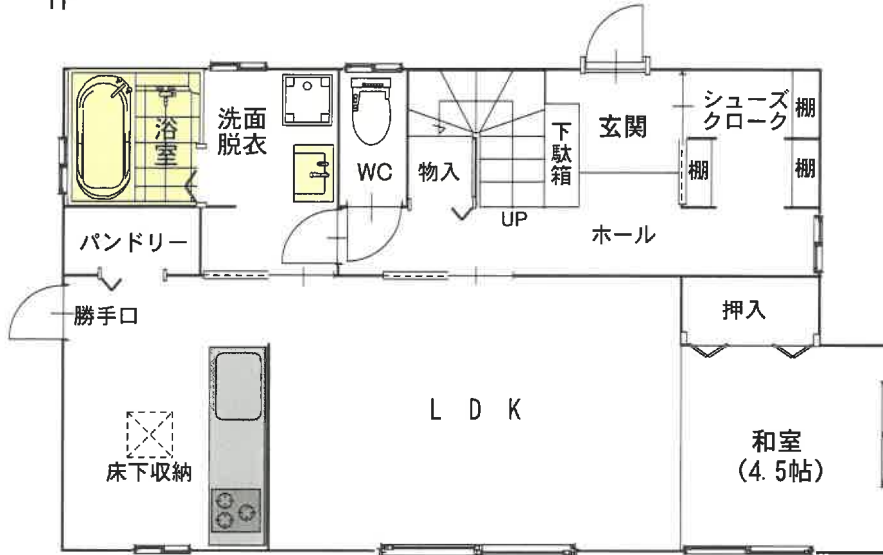
# [建物間取図(概略)]

物件2建物

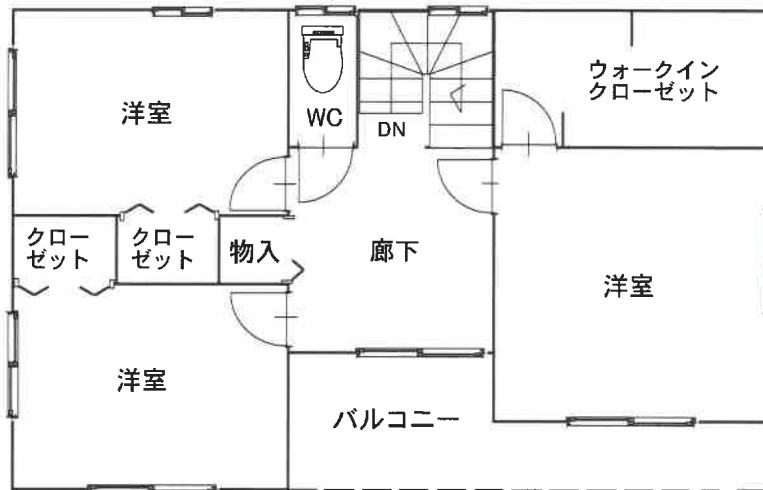
令和6年(ケ)第141号



1F



2F





# 現況写真

①



物件1 土地

②



物件1 土地