

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、**マイナンバーが記載されていないもの**を提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 1日 午前 8時30分から 令和 7年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月15日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 1日 午前10時30分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 4月22日 午前10時00分から 令和 7年 4月22日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月12日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 羽島郡岐南町三宅七丁目
地 番 206番10
地 目 宅地
地 積 193.88平方メートル
共有者 A 持分100分の99
共有者 B 持分100分の1
- 2 所 在 羽島郡岐南町三宅七丁目206番地10
家屋 番号 206番10
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建
床 面 積 1階 62.98平方メートル
2階 44.94平方メートル
共有者 A 持分100分の99
共有者 B 持分100分の1



物件明細書

令和 7年 1月29日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 田 邊 寛 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 羽島郡岐南町三宅七丁目
地 番 206番10
地 目 宅地
地 積 193.88平方メートル
共有者 A 持分100分の99
共有者 B 持分100分の1
- 2 所 在 羽島郡岐南町三宅七丁目206番地10
家屋 番号 206番10
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建
床 面 積 1階 62.98平方メートル
2階 44.94平方メートル
共有者 A 持分100分の99
共有者 B 持分100分の1



令和 6年(ケ)第116号
令和 6年 9月20日受理
令和 6年10月22日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 丹羽 勝久

物 件 目 録

- 1 所 在 羽島郡岐南町三宅七丁目
地 番 206番10
地 目 宅地
地 積 193.88平方メートル
共有者 A 持分100分の99
共有者 B 持分100分の1
- 2 所 在 羽島郡岐南町三宅七丁目206番地10
家屋 番号 206番10
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建
床 面 積 1階 62.98平方メートル
2階 44.94平方メートル
共有者 A 持分100分の99
共有者 B 持分100分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共所有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有・使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> A・B	<ol style="list-style-type: none"> 1 Aは息子で、Bはその母親です。 2 物件2建物には、現在、Aが1人で住んでいます。 3 物件2建物に未登記付属建物はありません。 4 物件2建物に未登記増築部分はありません。 5 物件2建物に太陽光パネルが載っています。 6 物件2建物はオール電化です。 7 物件2建物で、犬を1匹、猫を1匹、蛇を1匹飼っています。犬・猫のかじった痕や引っ掻いた跡があり、クロスが剥がれている部分や水場にしていて汚れている部分があります。 8 物件1、2土地・建物を他の第三者に貸していません。 9 物件1土地の境界に争いはありません。 10 駐車してある車はAの物です。 11 物件2建物の南東側にあるウッドデッキは、Aの費用で造りました。 <p>(面接による聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

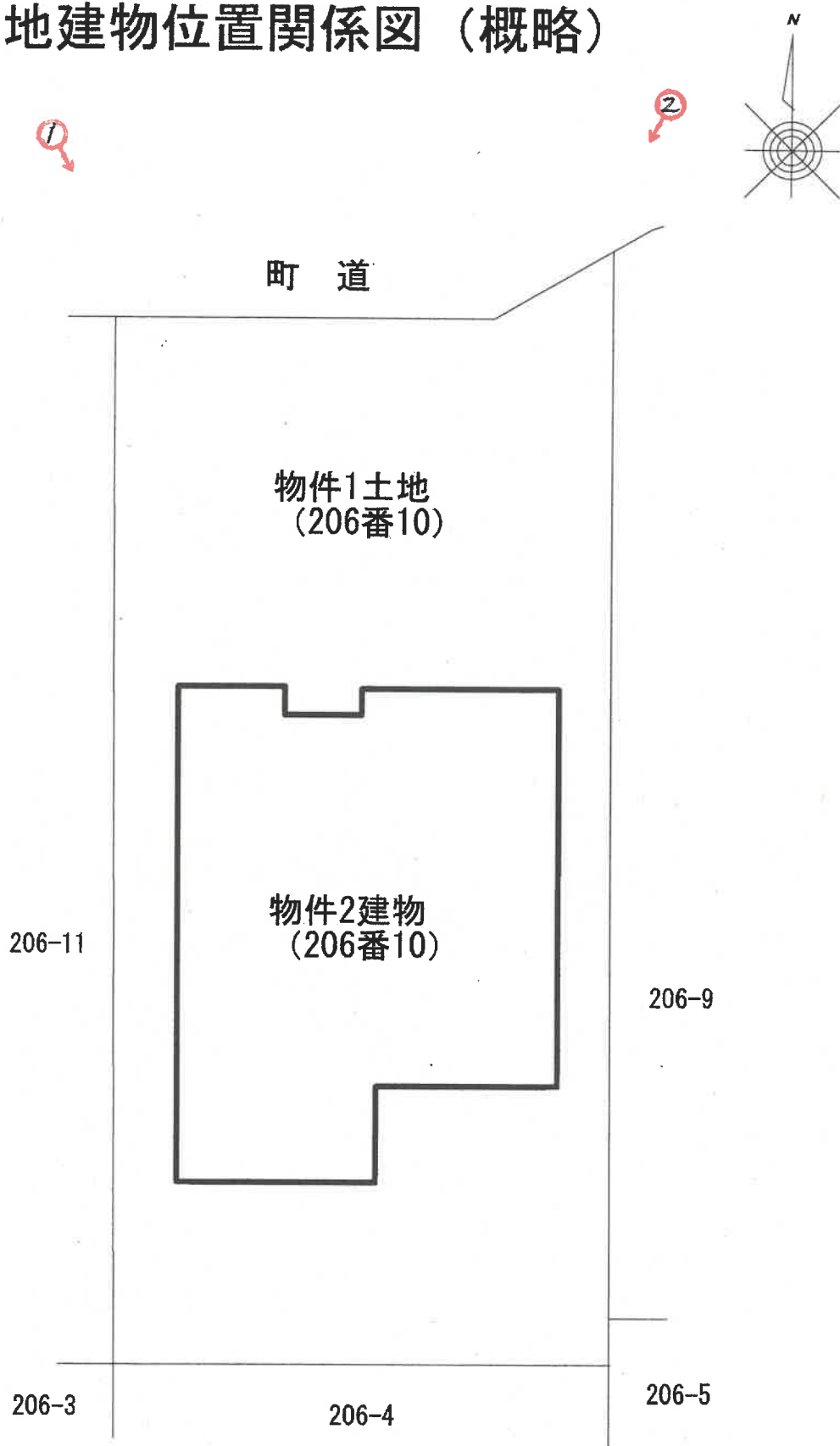
-
- 1 物件1土地は、北側を道路に接し、同土地に物件2建物が建てられている。
 - 2 物件2建物は、現在、Aが居宅として占有・使用しているものと思料する。
 - 3 物件2建物の太陽光パネルが載っており、オール電化であると思料する(添付写真7参照)。なお、太陽光パネルは、物件2建物の外壁に附合しているものと思料する。
 - 4 物件2建物には、犬猫の引っ掻き傷や、それらによるクロスが剥がれが見られた(添付写真11, 13, 14, 15, 17参照)。また、それらの水飲み場のあった床が汚れていた(添付写真12参照)
 - 5 物件2建物の南東側にはウッドデッキがあり、工作物であると思料する。
 - 6 物件1, 2土地・建物を他の第三者が占有している状況は認められない。
 - 7 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年10月1日(火) 12:05-12:15	岐阜地方法務局	公図等の閲覧謄写 土地建物全部事項証明書申請
6年10月15日(火) 13:20-13:50	物件所在地	物件内外部調査 物件内外部写真撮影 A・B事情聴取
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠が予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に 解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

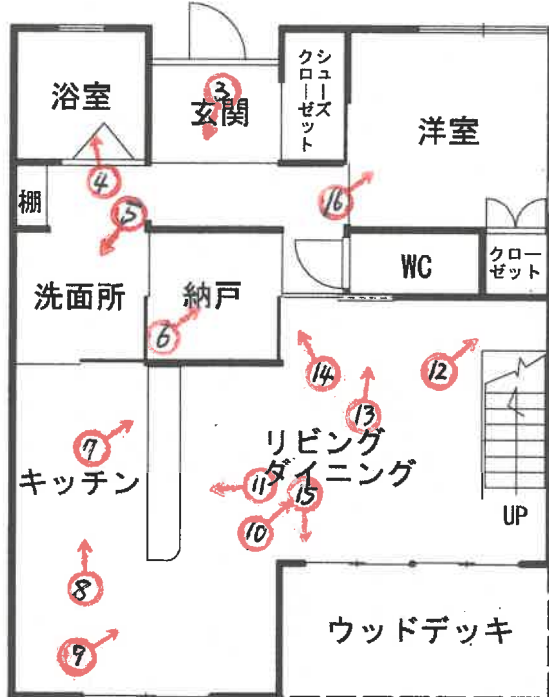
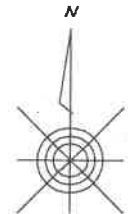
土地建物位置関係図（概略）



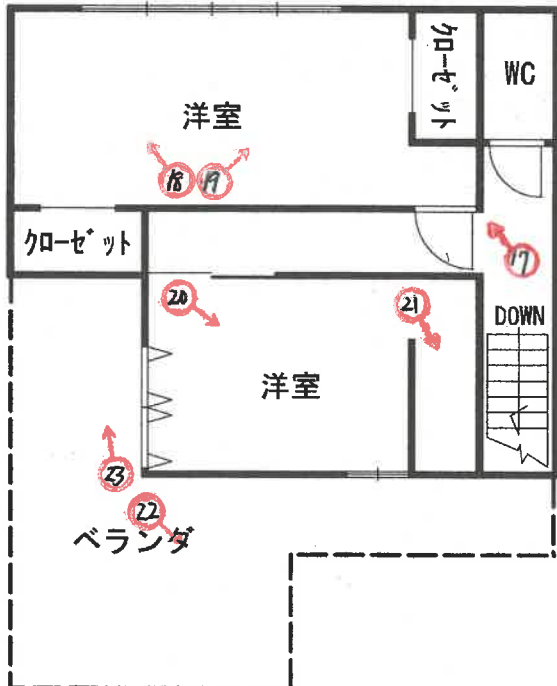
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

建物間取図 (概略)



1階



2階

写真撮影方向を矢印で示す
○内 写真番号

写真 1



物件 1 土地

物件 2 建物

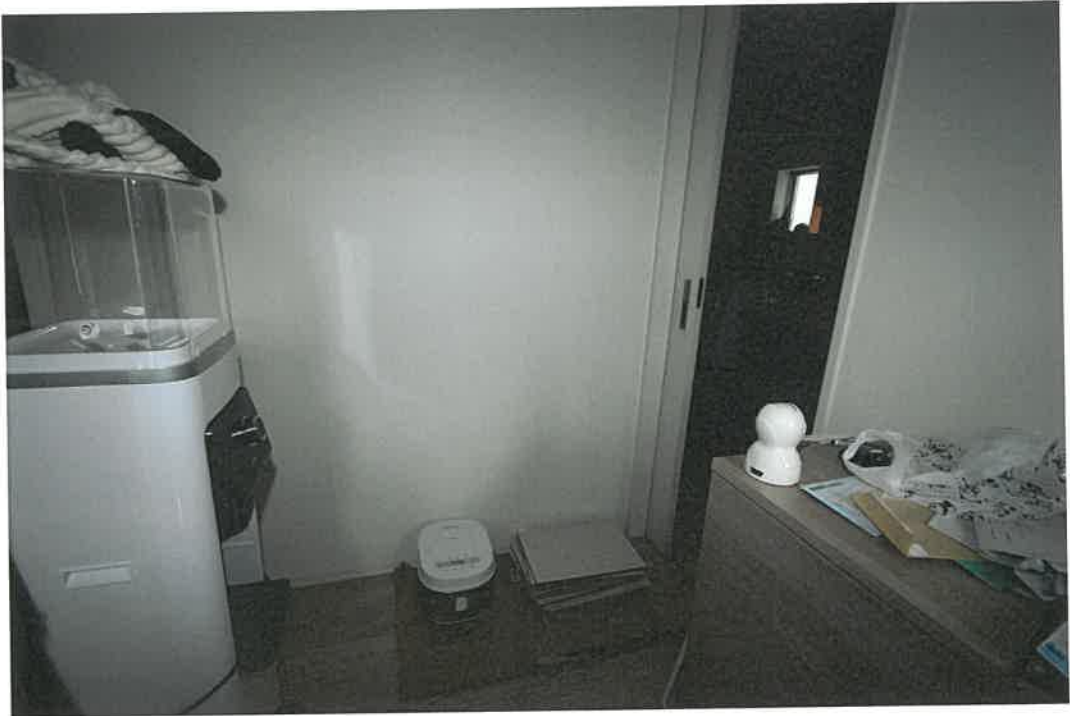
写真 2



物件 1 土地

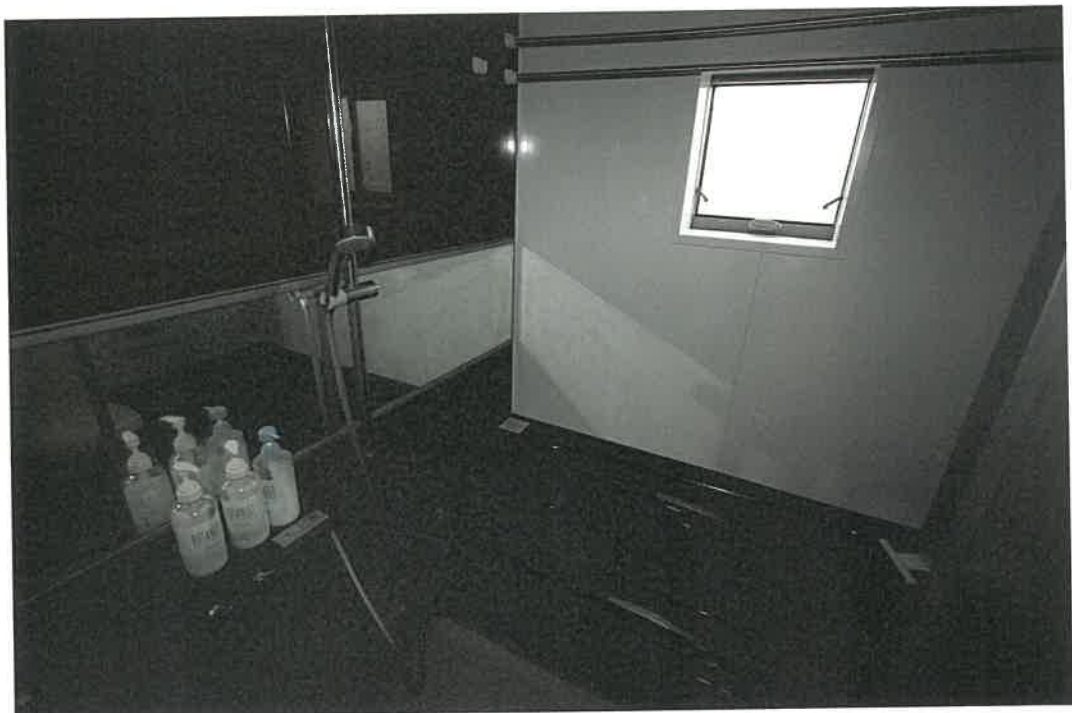
物件 2 建物

写真 3



物件 2 建物 1 階室内

写真 4



物件 2 建物 1 階室内

写真 5



物件 2 建物 1 階室内

写真 6



物件 2 建物 1 階室内

写真 7



物件 2 建物 1 階室内

写真 8



物件 2 建物 1 階室内

写真 9



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 0



物件 2 建物 1 階室内

写真 1 1



引っ掻き傷 クロスの剥がれ 物件 2 建物 1 階室内

写真 1 2



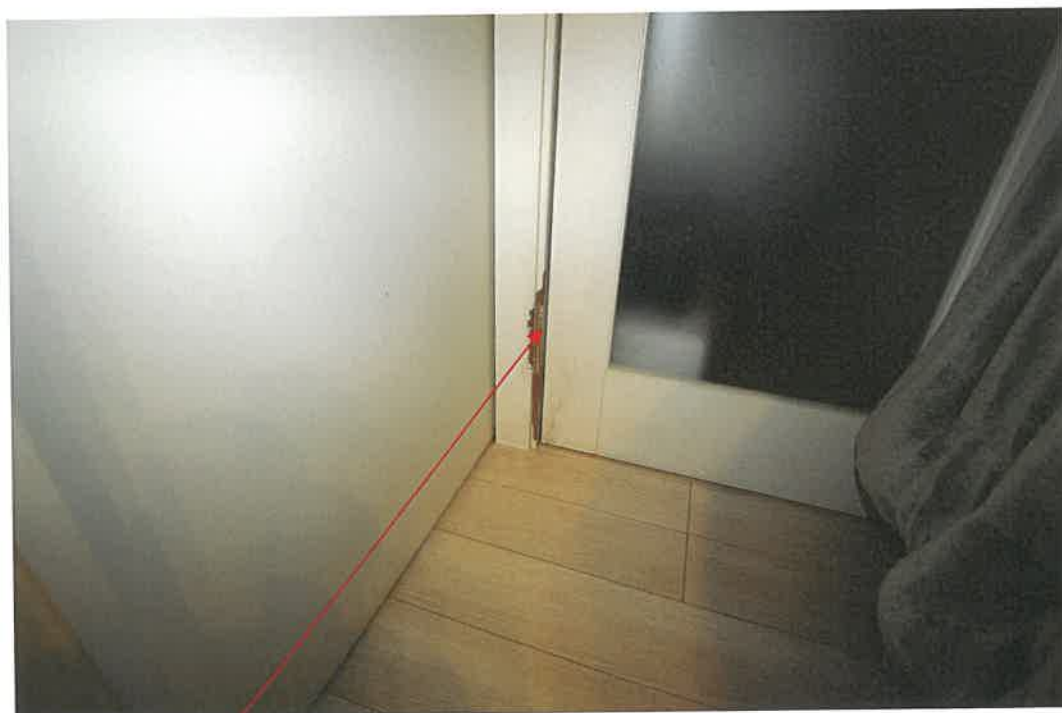
水飲み場のあった所 物件 2 建物 1 階室内

写真 1 3



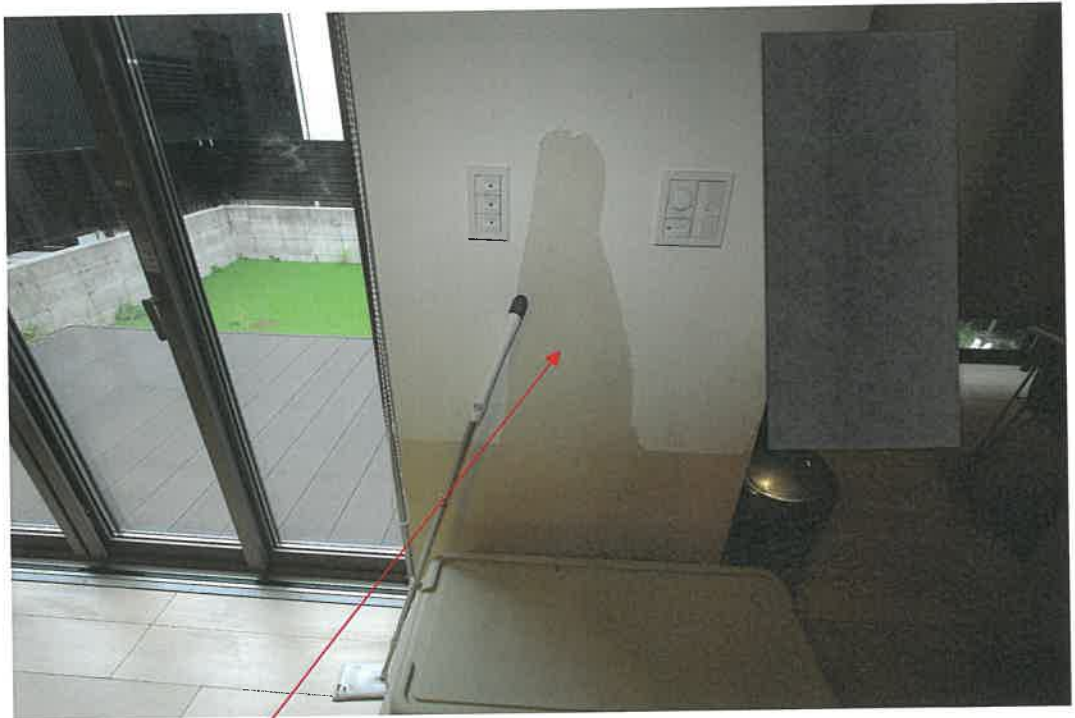
クロスの剥がれ 物件 2 建物 1 階室内

写真 1 4



引っ掻き傷の痕 物件 2 建物 1 階室内

写真 1 5



クロスが剥がれ 物件 2 建物 1 階室内

写真 1 6



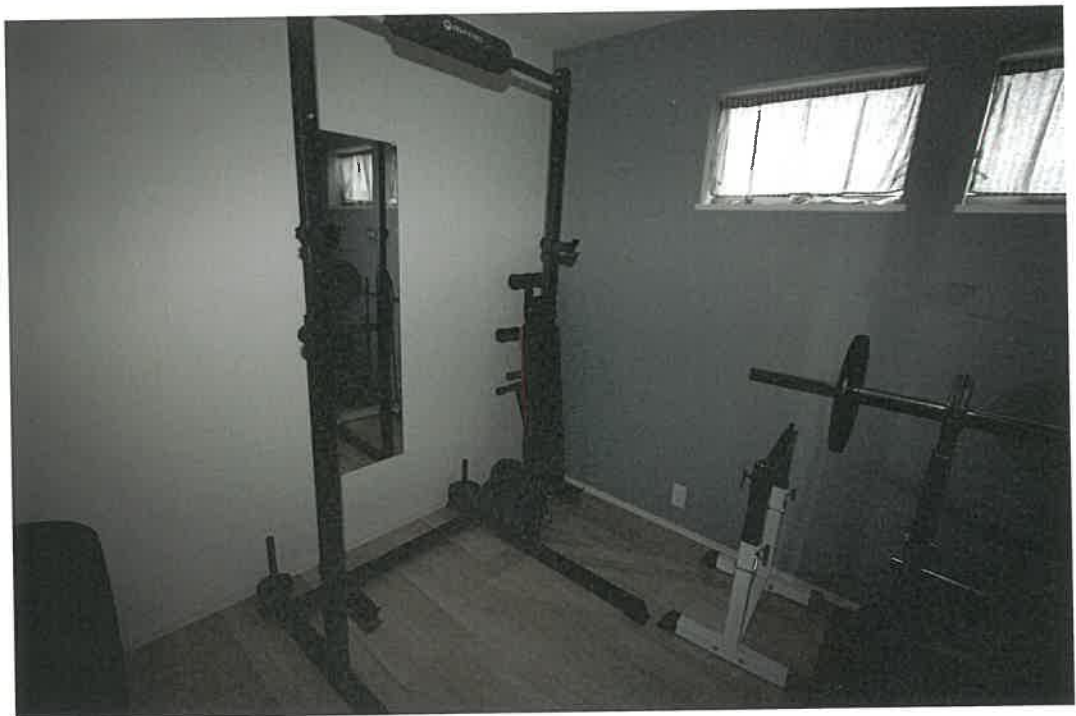
物件 2 建物 1 階室内

写真 1 7



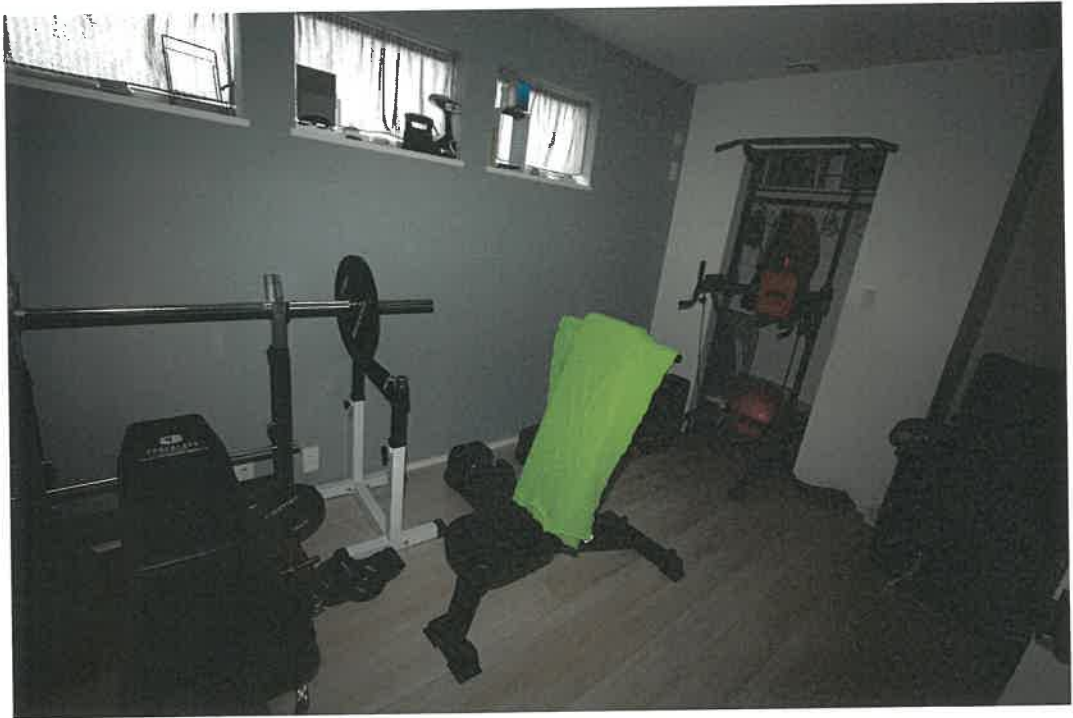
クロスの剥がれ 物件 2 建物 2 階室内

写真 1 8



物件 2 建物 2 階室内

写真 1 9



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 0



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 1



物件 2 建物 2 階室内

写真 2 2



物件 2 建物 2 階ベランダ

写真 2 3



物件 2 建物 2 階ベランダ

令和6年(ケ)第116号
令和6年10月15日現地調査
令和6年10月25日評価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 競売第1049号
発行日付 令和6年10月28日
評価人 不動産鑑定士

豊田 真弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,260,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 2,850,000 円
物件2 (建物)	金 9,410,000 円

- 1 一括価格は、物件[1~2]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	羽島郡岐南町三宅7丁目	左記に同じ
	地 番	206番10	
	地 目	宅地	
	地 積	193.88m ²	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登 記	現 況	
2	所 在	羽島郡岐南町三宅7丁目206番地10	左記に同じ	
	家屋番号	206番10		
	種 類	居宅		
	構 造	軽量鉄骨造陸屋根2階建		
	床面積	1 階		62.98m ²
		2 階		44.94m ²
延面積		107.92m ²		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1

位置・交通	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	名鉄	各務原線	切通	南西方	1.6km
	岐阜バス	岐南町線	岐南町三宅	南東方	500m
付 近 の 状 況	戸建住宅が多く見られる住宅地域。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	準工業地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	建築基準法22条区域			
そ の 他 の 規 制	—				
画 地 条 件	地 積	193.88㎡			
	間 口	約10.0m			
	奥 行	約20.0m			
	形 状	ほぼ長方形			
接 面 道 路 の 状 況	北側幅員約5.3m舗装町道（町道649号線・建築基準法42条1項1号道路）に等高に接面する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	対象地は物件2建物の敷地として利用され、隣地は戸建住宅である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	□あり □引込可 ■なし □不明（特記事項のとおり）			
	下水道	■あり □引込可 □なし □不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<p><埋蔵文化財について>対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しない。</p> <p><土壌等汚染について>対象地及びその周辺には、土壌汚染防止法に基づく要措置区域、形質変更時要届出区域の指定はなく、水質汚染防止法に基づく有害物質使用特定施設の届出が出ている施設はない。しかし、土壌汚染の有無に関する専門的調査はなされておらず、昭和43年以降の住宅地図及び登記簿より、令和1年に現在の建物が建築される以前は、対象地上に鉄工所があったことから、土壌汚染の可能性は否定できない。</p> <p><ガスについて>前面道路には都市ガス管の埋設はなく、物件2建物はオール電化住宅である。</p> <p><その他>物件2建物の南東側にはウッドデッキ（工作物）が存在する。</p>				

2 建物の概況及び利用状況 物件2

区 分		主建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日	令和1年9月29日
	経過年数	約5年
	経済的残存耐用 年 数	30年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	陸屋根
	外 壁	サイディングボード
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	オール電化住宅
床面積(現況)	現 況	107.92㎡
	増改築の有無	増改築なし
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	3LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<p><耐震について>新耐震基準（昭和56年）以後に建築された建物である。</p> <p><アスベストについて>アスベスト含有建材の使用について目視可能な範囲で確認出来なかった。</p> <p><オール電化について>物件2建物はオール電化住宅である。現況調査報告書記載のとおり屋根には太陽光パネルが設置されており、物件2建物に附合している。</p> <p><その他>建物内では犬1匹、猫1匹、蛇1匹が飼われており、現況調査報告書記載のとおり、クロスの傷等が確認された。</p> <p>(※建築時点は登記簿記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格 差	地 積 (㎡)	建付減価	建 付 地 価 格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	54,500	1.00	193.88	1.00	10,566,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 岐南(県)-1

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
55,600 (円/㎡)	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100 × 102	= 54,500 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差 : 地価水準に係る要因格差である。

(街路)	(接近)	(環境)	(行政)	相乗計
0%	0%	2%	0%	102%

イ 個別格差 : 一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路)	(その他)	相乗計
0%	0%	0%	0%	0%	100%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
2	150,000	107.92	61%	9,875,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法減価率	採用現価率
5.00%	65.18%	86.43%	30%	61%
経過年数	5年	経済的残存耐用年数	30年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記簿面積

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）
 定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)
 採用現価率＝定額法現価率×(1-観察法減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入
	ア (1①オ)	イ		ア×イ=ウ
1	10,566,000	0.55	法定地上権	5,811,000

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価 格の控除及び加 算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	万円未満四捨五入					
	ア (1①オ、1② エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	(ア+イ) × ウ × エ × オ
1	10,566,000	-5,811,000	/	100.0%	60.0%	2,850,000
2	9,875,000	5,811,000	100.0%	100.0%	60.0%	9,410,000
一括価格 (合計)						12,260,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 特になし

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

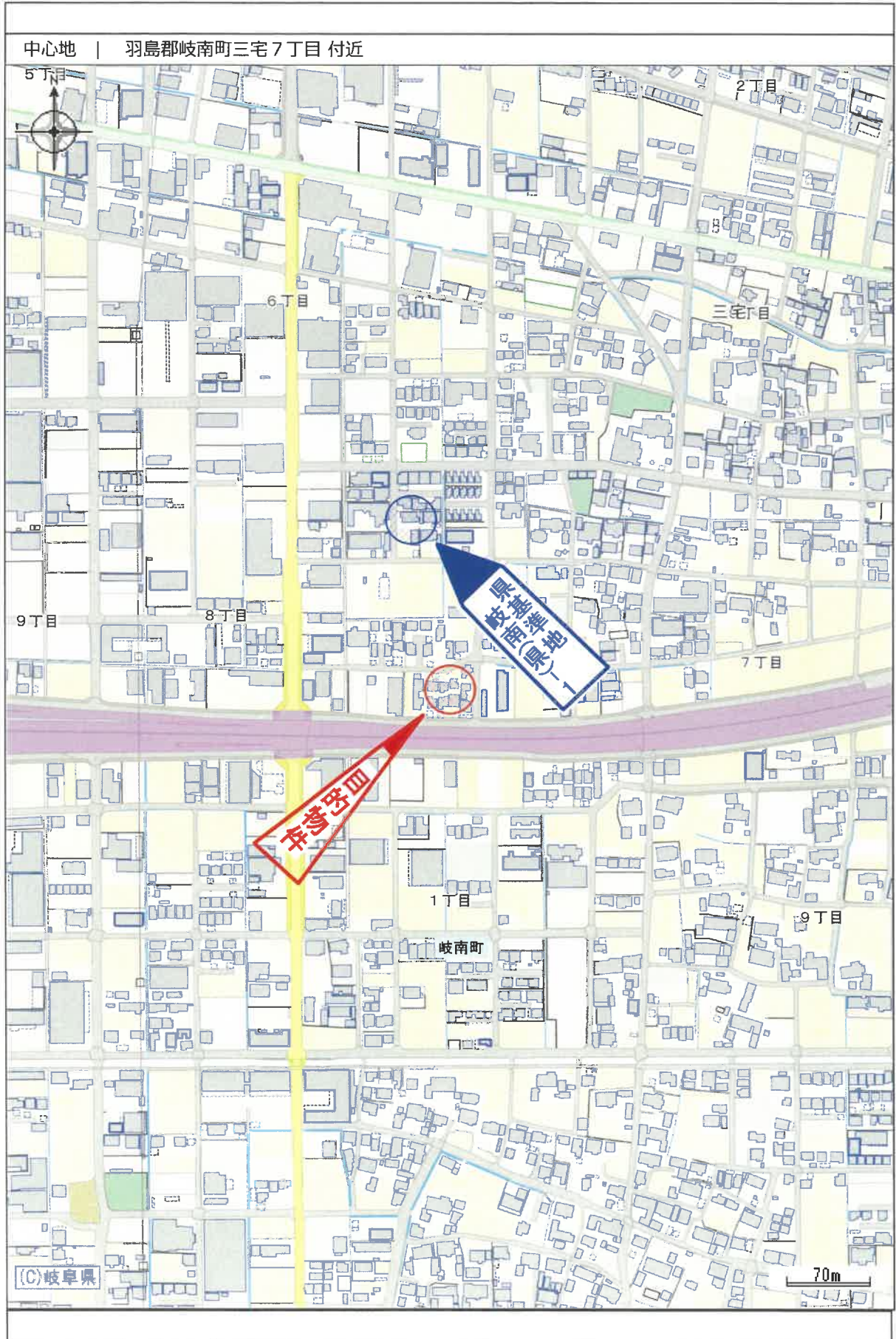
地価調査	岐南(県) - 1
(所 在)	羽島郡岐南町三宅7丁目177番
(価 格)	55,600 円/㎡
(位 置)	名鉄各務原線 切通駅1,500m (道路距離)
(価格時点)	令和6年7月1日
(地 積)	224 ㎡
(供給処理)	上水道、下水道、ガス
(接面街路)	西5.0m舗装町道
(用途指定等)	市街化区域 第1種住居地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件等位置図
- 2 公図・地積測量図・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図 (概略)
- 4 建物間取図 (概略)
- 5 現況写真

以 上

目的物件等位置図

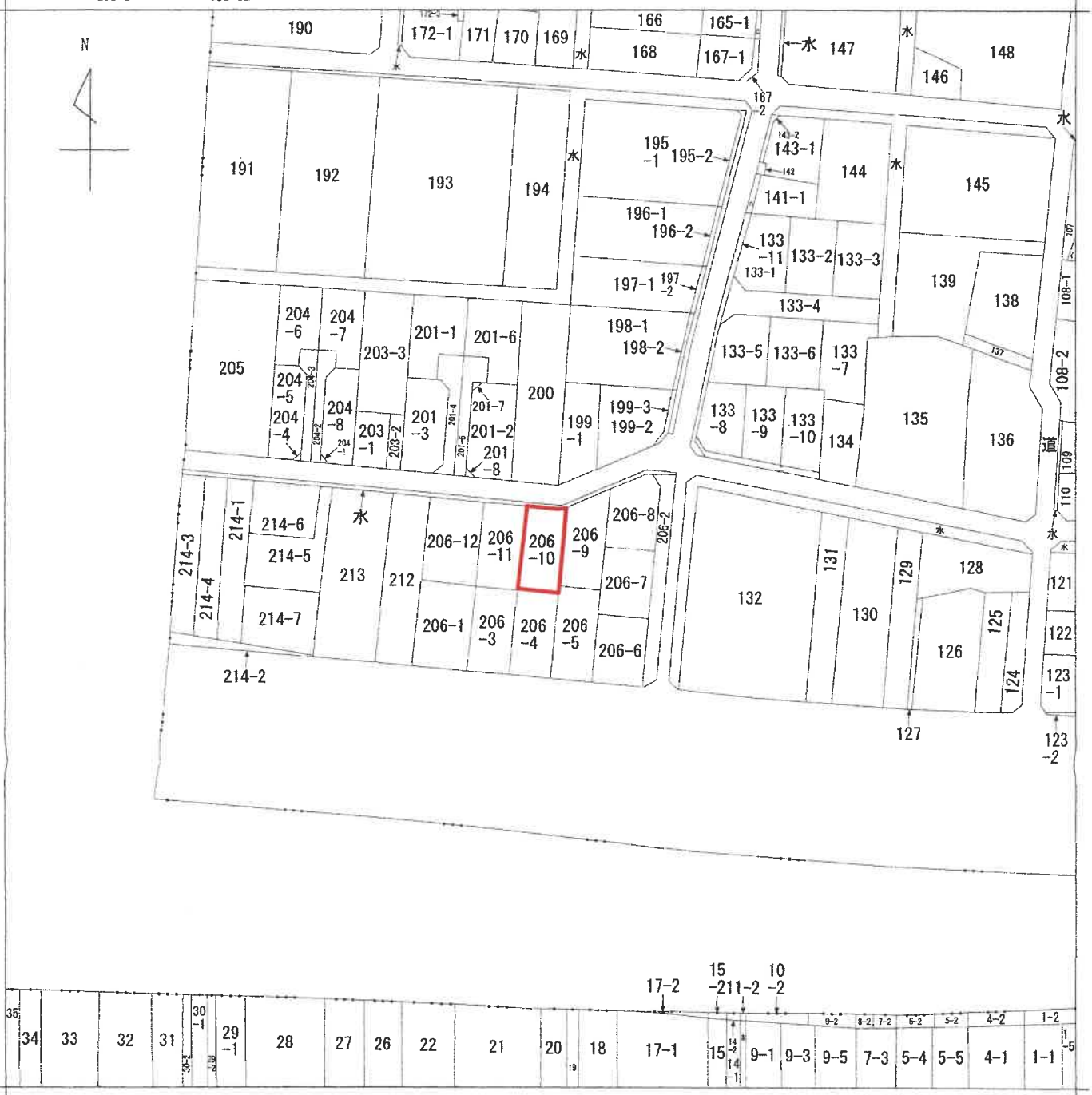


縮尺：1/5000

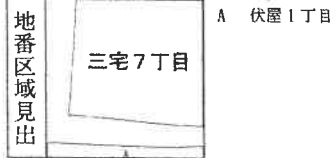
令和6年(々)第116号

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

イ 106 ハ 141-2 ホ 11-1
 9 165-2 ニ 133-12



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	羽島郡岐南町三宅七丁目		地番	206番10	
出力縮	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日(原図)	昭和47年2月1日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月1日
 岐阜地方法務局

請求番号：44-1 登記官
 (1/1)

公用

登記年月日：平成30年8月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 岐阜地方方法務局 登記官

地積測量図

地番 206-1,
206-3~206-11

土地の所在 羽島郡岐南町三宅七丁目

座標求積表

地番	A 206-1		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn	
B20	-67780.342	-34148.667	1361068.420618	
12	-67780.491	-34138.439	6452.164971	
KP1	-67790.531	-34135.533	-678024.022436	
KP9	-67770.599	-34135.070	-1350885.395290	
KP5	-67750.956	-34134.613	-673714.859781	
B4	-67750.862	-34138.769	-10992.683618	
B19	-67750.634	-34147.744	1348152.933120	
		積面積	1041.560325	
		面積	620.7803125	
		地積	520.78	m ²

地番	B 206-3		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn	
KP1	-67790.531	-34135.533	684863.605178	
KP2	-67780.665	-34125.734	-672447.588470	
KP10	-67770.826	-34125.272	-684757.707952	
KP9	-67770.599	-34135.070	672631.554350	
		積面積	389.863106	
		面積	184.9316530	
		地積	184.93	m ²

地番	C 206-4		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn	
KP2	-67790.665	-34125.734	681593.285182	
KP3	-67790.799	-34115.934	-669047.581674	
KP11	-67771.054	-34116.475	-681388.382175	
KP10	-67770.826	-34125.272	689230.709192	
		積面積	388.030525	
		面積	194.0162626	
		地積	194.01	m ²

地番	D 206-5		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn	
KP3	-67790.799	-34115.934	678190.651958	
KP4	-67790.933	-34106.135	-535022.939748	
KP16	-67775.112	-34106.767	-736479.932558	
KP13	-67769.339	-34105.633	-204867.803633	
KP12	-67769.111	-34115.430	56507.962450	
KP11	-67771.064	-34115.475	735896.421800	
		積面積	424.260260	
		面積	212.1301300	
		地積	212.13	m ²

1071-1361

道路

1071-1368

引線点1071-1351範圍

引線点1071-1358範圍

境界点の類別	境界点の類別
田	コンクリート板
区	プラスチック板
□	金属プレート
○	木
中	引線点(金属板)

作成者

申請人

縮尺 1/500

平成30年8月15日作成

一請求番号：44-2

(1/2)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公用

登記年月日：平成30年8月23日

令和6年10月1日

岐阜県地方支庁

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

地番 206-1, 206-3~206-11

地積測量図

土地の所在 羽島郡岐南町三宅七丁目

座標求積表

地番	① 206-10		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
KP10	-67770.825	-34125.272	678308.031544	
KP11	-67771.054	-34115.475	-56508.039625	
KP12	-67769.111	-34115.430	-710355.598890	
KP7	-67750.231	-34114.991	-605918.355151	
91	-67751.350	-34117.138	32274.812548	
KP6	-67751.177	-34124.816	664814.916416	
	倍面積		387.786842	
	面積		193.8934210	
	地積		193.88	m ²

地番	② 206-11		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
KP9	-67770.599	-34135.070	678263.840900	
KP10	-67770.825	-34125.272	-662761.032784	
KP6	-67751.177	-34124.816	-678060.093920	
KP5	-67750.950	-34134.613	662962.453888	
	倍面積		385.167882	
	面積		192.5839410	
	地積		192.58	m ²

合計 2282.0864380

基準点・参照点座標一覧表

名称	点名	X座標	Y座標
街区多角点	10A14	-67564.265	-34280.701
街区多角点	1A030	-67369.170	-34261.184
街区多角点	1A032	-67833.950	-34249.630
街区多角点	1A033	-68070.290	-34257.546
参照点	1071-1368	-67791.996	-34079.543
参照点	1071-1361	-67793.419	-34155.086

測地系	世界測地系(測地基準2011)
座標系	横 系
測量年月日	平成30年 8月 1日

※与点座標変換無し

地番	③ 206-6		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
KP4	-67790.933	-34106.135	543174.306010	
6	-67791.038	-34098.458	5523.950196	
D1	-67791.096	-34094.196	-537563.188332	
KP17	-67775.271	-34093.998	-544924.370034	
KP16	-67775.112	-34105.767	534164.522754	
	倍面積		375.220594	
	面積		187.6102970	
	地積		187.61	m ²

地番	④ 206-7		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
KP16	-67775.112	-34106.767	202315.409844	
KP17	-67775.271	-34093.998	-540048.928320	
KP16	-67798.272	-34093.797	-550751.196738	
KP15	-67759.117	-34105.395	343339.011465	
KP13	-67769.339	-34106.633	545519.599835	
	倍面積		373.896086	
	面積		186.9480430	
	地積		186.94	m ²

地番	⑤ 206-8		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
KP14	-67759.117	-34105.395	484705.873740	
KP15	-67759.272	-34093.797	-508999.728623	
D3	-67744.268	-34093.609	-611162.034934	
D4	-67741.346	-34096.691	-85913.991793	
67	-67741.445	-34088.131	125840.458534	
KP8	-67745.060	-34106.068	602704.761696	
	倍面積		375.337630	
	面積		187.6688150	
	地積		187.66	m ²

地番	⑥ 206-9		Yn · (Xn+1 - Xn-1)	
NO	Xn	Yn	Xn	Yn
KP12	-67769.111	-34115.430	651877.636440	
KP13	-67769.339	-34106.633	-340861.696202	
KP14	-67759.117	-34105.395	-82044.985205	
KP8	-67745.060	-34105.068	-303057.634248	
KP7	-67750.231	-34114.991	820499.648541	
	倍面積		423.069326	
	面積		211.5346630	
	地積		211.53	m ²

縮尺 1/

申請人

作成者

(平成30年 8月 15日作成)

請求番号：44-2

(2/2)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：令和1年10月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日 岐阜地方裁判所

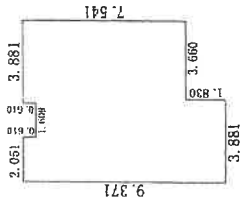
登記官

建築物図面図

家屋番号 206番10

建築物の所在 羽島郡岐南町三宅七丁目206番地10

1階

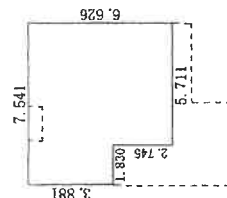


求積表

$3.881 \times 1.830 = 7.102230$
 $3.660 \times 6.931 = 25.367460$
 $3.881 \times 7.541 = 29.266621$
 $2.051 \times 0.610 = 1.251110$

合計 62.987421
 床面積 62.98 m²

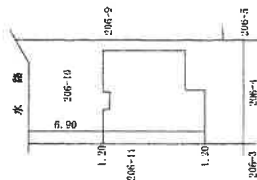
2階



求積表

$5.711 \times 2.745 = 15.676695$
 $7.541 \times 3.881 = 29.266621$

合計 44.943316
 床面積 44.94 m²



作成者

(令和1年10月13日作成)

250

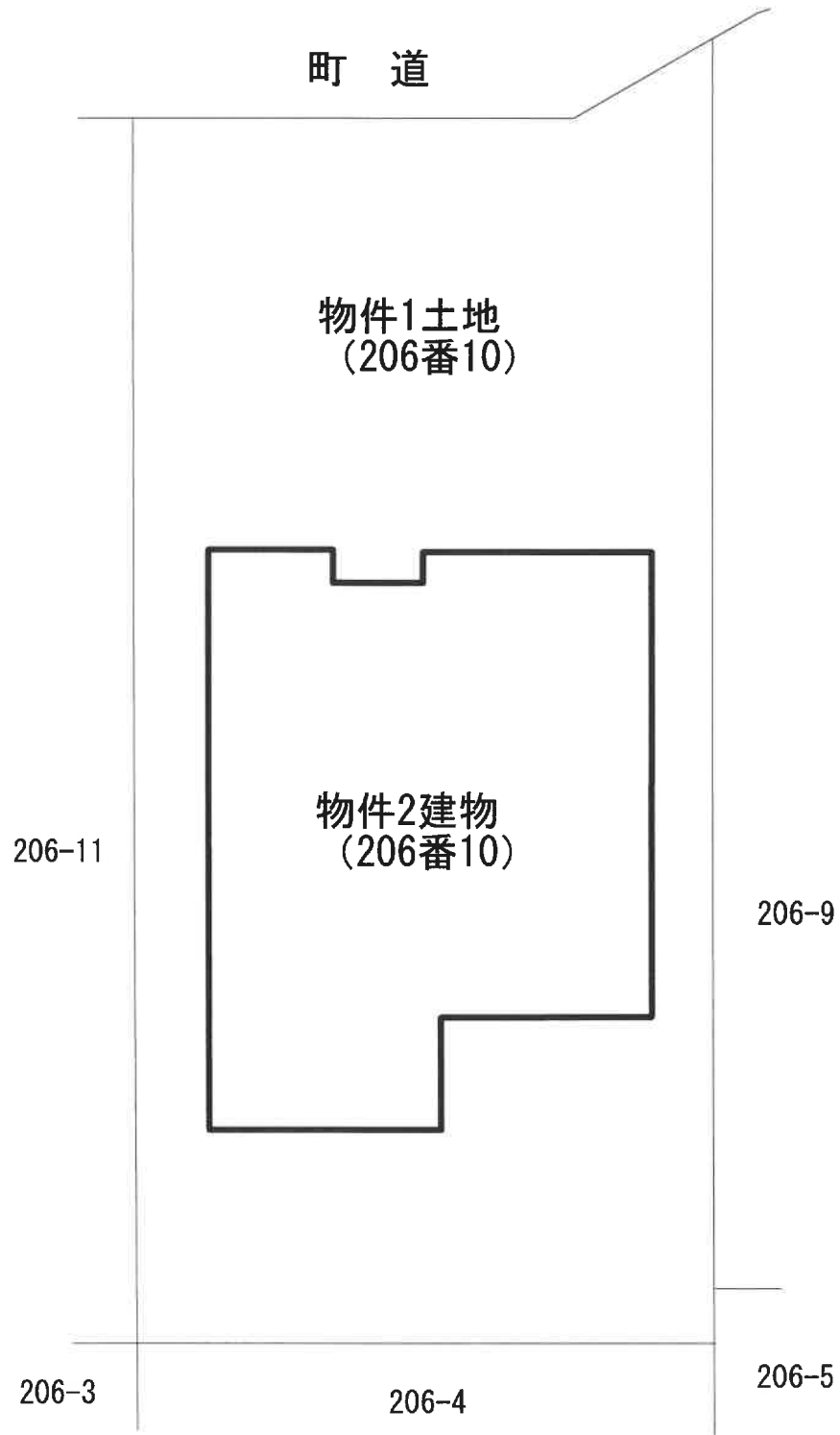
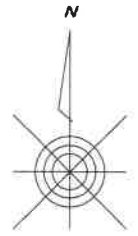
申請人

縮尺

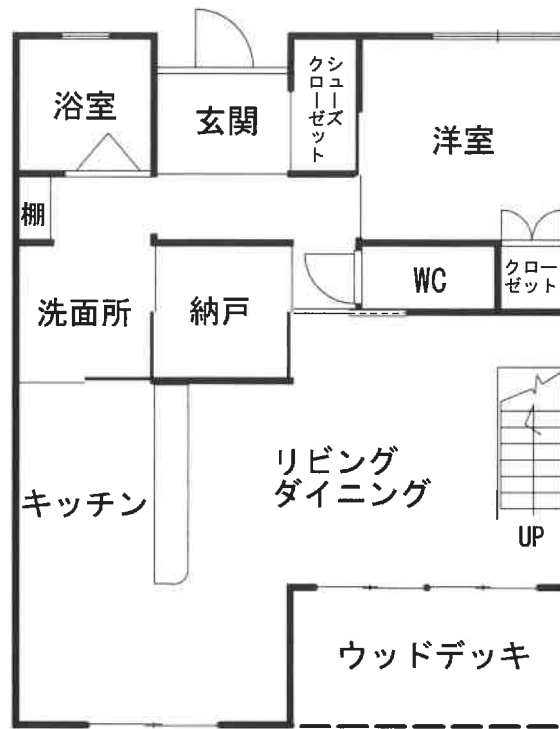
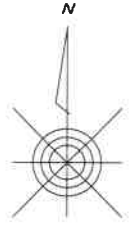
500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

土地建物位置関係図（概略）



建物間取図（概略）



1階



2階

現 況 写 真

