

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票
(個人の場合)

資格証明書
(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 藤 井 雅 浩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日 午前 8時30分から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前11時00分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 6年 5月28日 午前10時00分から 令和 6年 5月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大垣市中野町五丁目 |
| | 地 番 | 29番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 515.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市中野町五丁目29番地 |
| | 家屋 番号 | 29番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 197.19平方メートル
2階 122.79平方メートル |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大垣市中野町五丁目 |
| | 地 番 | 29番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 515.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市中野町五丁目29番地 |
| | 家屋 番号 | 29番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 197.19平方メートル
2階 122.79平方メートル |



令和5年(ケ)第141号

令和5年12月6日受理

令和6年2月2日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 庄垣内 雅也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 大垣市中野町五丁目 |
| | 地 番 | 29番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 515.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 大垣市中野町五丁目29番地 |
| | 家屋番号 | 29番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 197.19平方メートル
2階 122.79平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮 処 分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 男性 某 (債務者兼所有者 代表者)	<p>現況調査は立ち会えませんが、鍵を置いておきますので、物件2建物内に立ち入って構いません。</p> <p>・物件1, 2土地・建物は現在空き家状態です。</p> <p>同土地・建物を第三者に貸しているということはありません。</p> <p>なお、同建物内には雨漏り等の不具合箇所は見当たりません。</p> <p>また、太陽光発電システムが設置されていますが、故障している可能性が高いです。同システムの債務の支払は完了しており、所有者は弊社です。</p>
■ 伊藤 評価人	<p>大垣市役所管理課からの聴取によれば、物件1土地の東側水路上の通路橋について、大垣市法定外公共物管理条例の規定に基づく占用許可(令和5年4月1日(5年更新), No.2023-00081号)を受けており、占用料は年間4,800円とのことです。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見



- 1 物件1土地は、北側を市道に、東側を水路を介して市道にそれぞれ接した土地であり、同土地には物件2建物が建てられている。
なお、土地建物位置関係図（概略）の破線部分のとおり、同土地には工作物（車庫）が存在する。
また、同建物の1階台所の天井に染みが存在した。（添付写真⑨参照）
- 2 物件1，2土地・建物は、関係人の陳述から、債務者兼所有者株式会社Home prime partnersが、空き家状態で管理占有しているものと思料される。
第三者が占有している状況は認められなかった。
- 3 物件2建物には太陽光発電システムが設置されているが、関係人の陳述及び同建物の屋根上の太陽光パネルの設置状況、並びに同建物内に配線がなされていることが予想されることから、取外しは困難であり、同建物に付合しているものと思料される。
- 4 物件1土地の東側水路上の通路橋に関する占有許可については、関係人の陳述のとおりである。
- 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

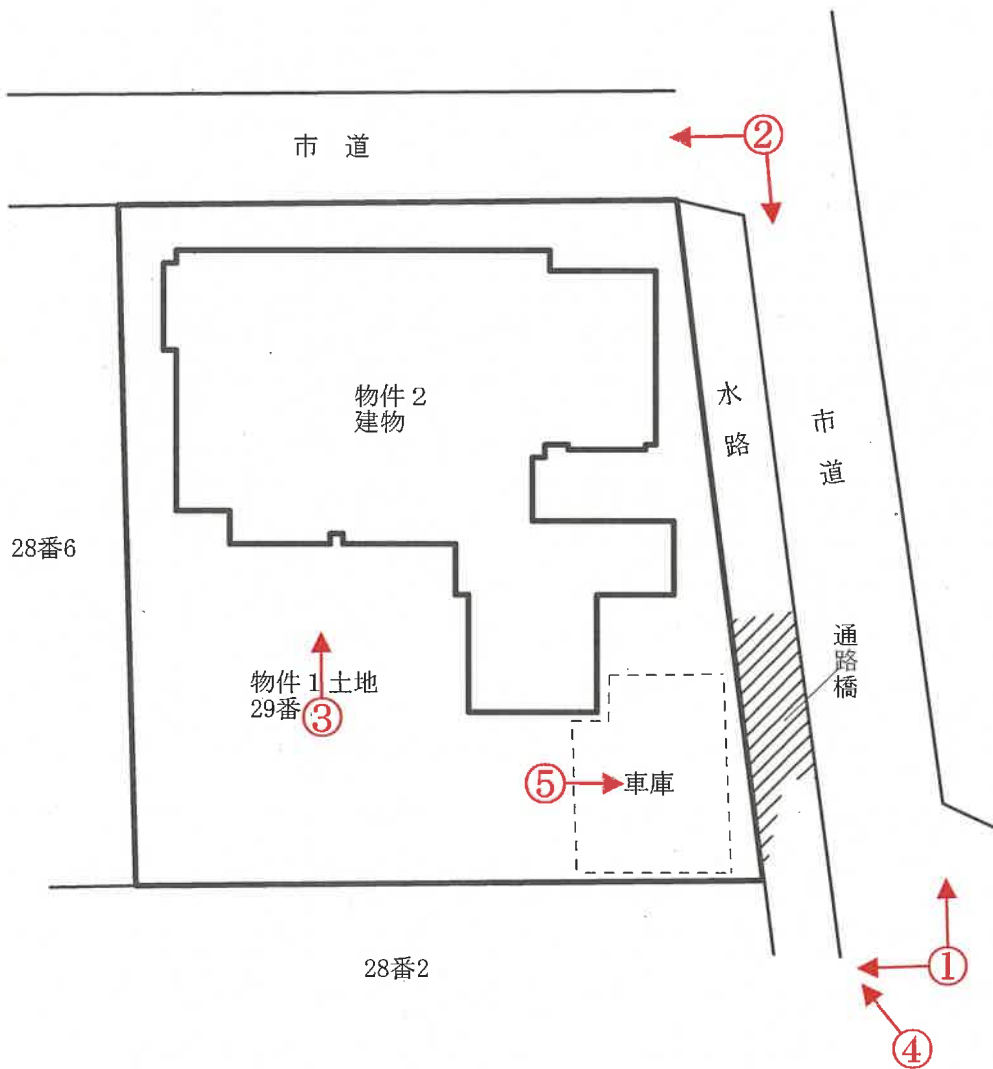
(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5年12月11日(月)	当 庁	債務者兼所有者代表者男性某からの事情聴取 (電話)
5年12月14日(木) 12:30-12:35	岐阜地方法務局多 治見支局	公函等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6年1月15日(月) 9:50-11:05	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に 解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年1月15日 目的物件は不在で施錠されていたが、債務者兼所有者代表者男性某が準備した鍵により 解錠して建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図(概略)



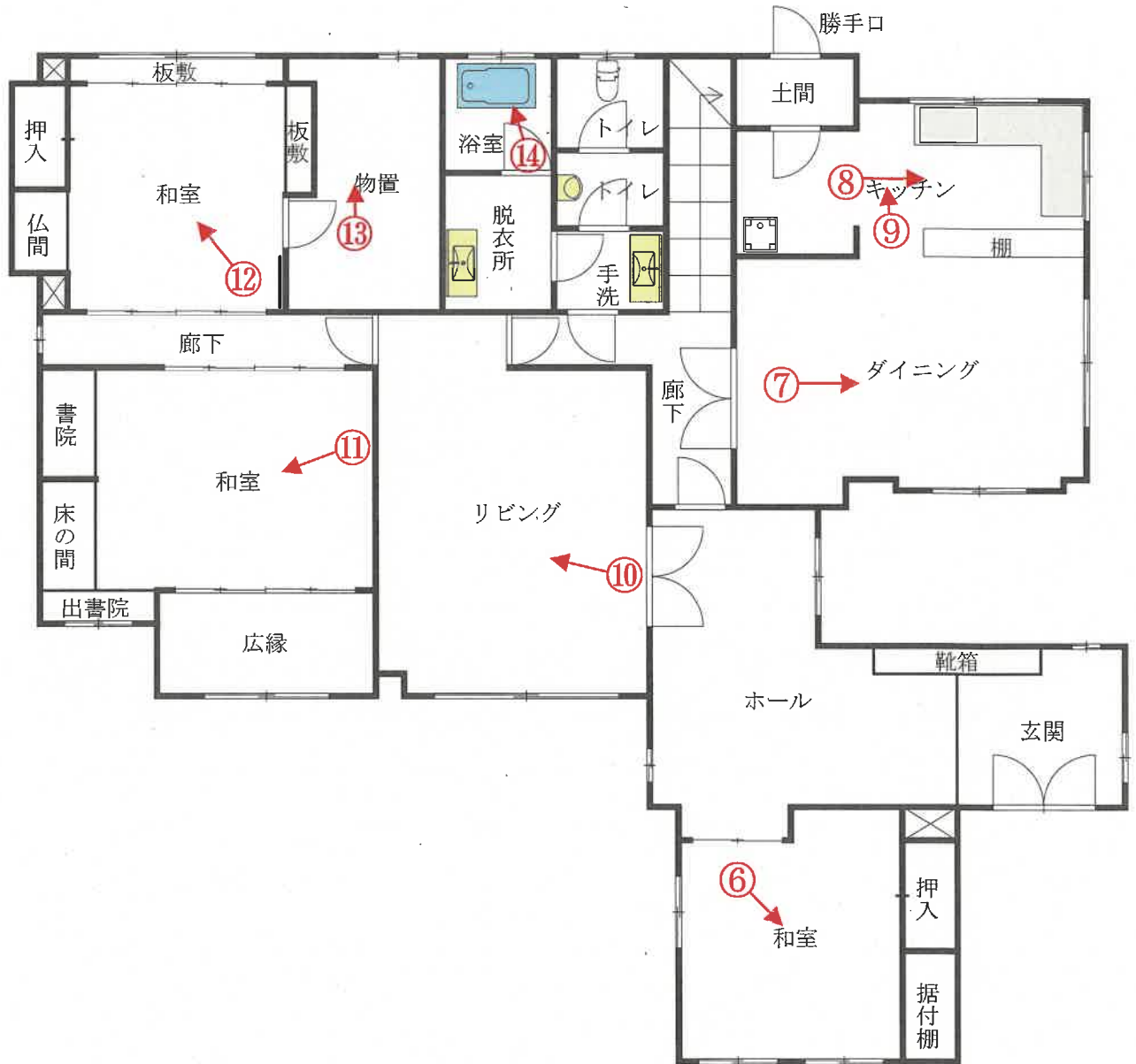
※図面と現況が異なる場合は現況優先

写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

建物間取図（概略）

物件2
建物



※図面と現況が異なる場合は現況優先

1階

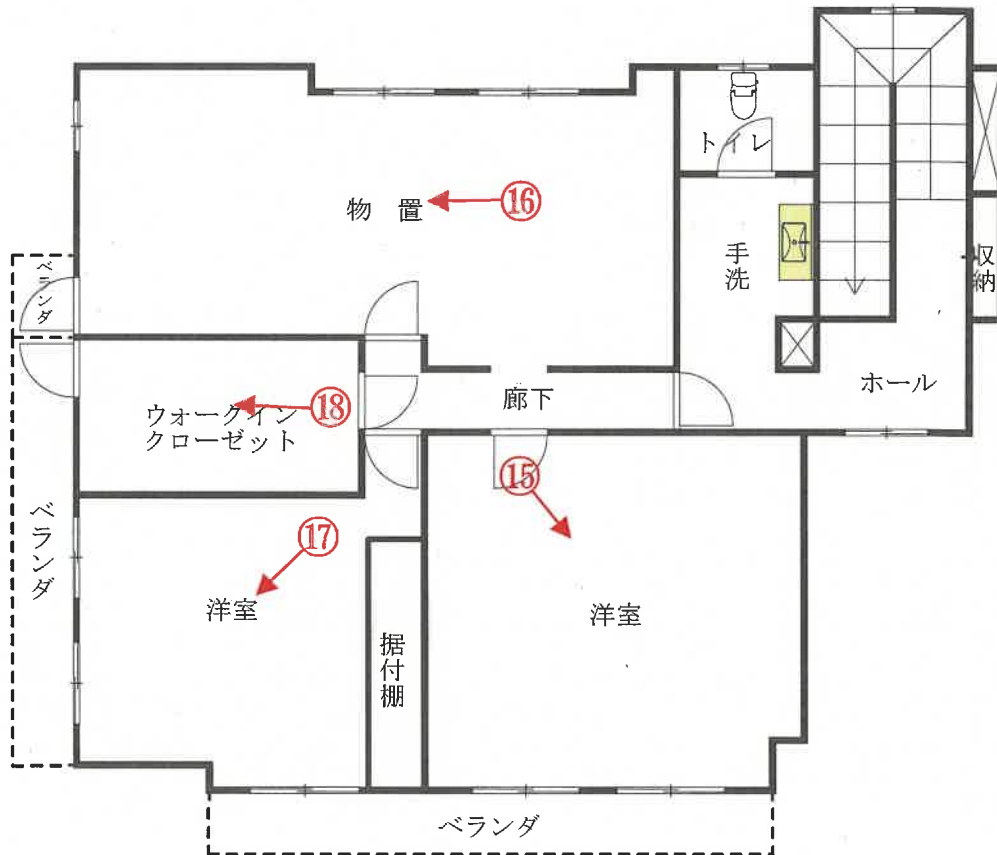
写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

令和5年(ケ) 第141号

建物間取図（概略）

物件 2
建物



2階

※図面と現況が異なる場合は現況優先

写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

令和5年(ケ) 第141号



物件2建物

通路橋

車庫

物件1土地

1

2



物件 2 建物

物件 1 土地

3



物件 2 建物

4



物件 2 建物

太陽光パネル



5

車庫



6

物件2建物の1階室内



7

前同建物の1階室内



8

前同建物の1階室内

9



前同建物の1階室内（天井の染み）

10



前同建物の1階室内

11



前同建物の1階室内

12



前同建物の1階室内



13

前同建物の1階室内



14

前同建物の1階室内

15



前同建物の2階室内

16



前同建物の2階室内



17

前同建物の2階室内



18

前同建物の2階室内

令和5年(ケ)第141号

令和6年1月15日 現地調査

令和6年2月5日 評価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号

第24006号

発行日付

令和6年2月6日

評価人

不動産鑑定士

伊 藤 晃 宏

第1 評価額

一 括 価 格	
金 20,460,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 6,100,000 円
物件2 (建物)	金 14,360,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のために土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

(土地)

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在	大垣市 中野町五丁目	概ね左記に同じ
	地 番	29番	
	地 目	宅地	
	地 積	515.00㎡	

(建物)

番号	所在等	登 記	現 況	
2	所 在	大垣市 中野町五丁目29番地	概ね左記に同じ	
	家屋番号	29番		
	種 類	居宅		
	構 造	鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺2階建		
	床面積	1 階		197.19㎡
		2 階		122.79㎡
延面積		319.98㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件 1

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	JR	東海道本線	大垣	北西方	2km
	名阪近鉄バス	—	中野口	東方	550m
付 近 の 状 況	新旧の戸建住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	指定建ぺい率	60%			
	指定容積率	200%			
	防火規制	防火指定なし			
	その他の規制	居住誘導区域			
画 地 条 件	地積	515.00㎡			
	間口	約20.0m			
	奥行	約24.5m			
	形状	ほぼ長方形状			
接 面 道 路 の 状 況	北側有効幅員約4.0m舗装市道：2378中野25号線に接面、また東側開口部約1.0m水路を介在し有効幅員約4.3m舗装市道：2374中野21号線（いずれも建築基準法第42条第1項1号に該当）が所在する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	目的物件（2）建物の敷地である。なお隣地及び周辺は戸建住宅地を中心とする。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	ガス配管	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明（特記事項のとおり）			
特 記 事 項	<p><供給処理施設について>大垣市上下水道課からの聴取によれば下水道は取付済（調査日現在休止中）であるが、上水引込には東側市道から水路下を経由する工事が伴うため、管理課との協議を要する。なお都市ガス管はなくガス使用については不明である。</p> <p><物件の確認について>岐阜地方法務局大垣支局に地積測量図は調製されていないため、現地において他の物的確認資料と現況とを照合し、位置、形状及び規模について概ね一致を確認した。</p> <p><水路占用について>大垣市管理課からの聴取によれば、東側水路上に架けられたコンクリート製通路橋について、市法定外公共物管理条例の規定に基づく占用許可を受けている（R5.4.1 No. 2023-00081号）。</p> <p><埋蔵文化財について>大垣市都市計画課からの聴取によれば目的土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当せず文化財埋蔵の可能性は低いと史料する。</p> <p><土壌等汚染について>過去からの土地利用用途が特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものではないと史料されることから土壌等の汚染の可能性は低いと史料する。</p>				

2 建物の概況及び利用状況 物件 2

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	昭和60年3月1日新築
	経過年数	38.8年
	経済的残存耐用年数	10年
仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造
	屋 根	ステンレス鋼板葺
	外 壁	煉瓦等
	内 壁	ボードクロス貼、布クロス、タイル、合板、大理石、塗壁等
	天 井	ボードクロス貼、布クロス、板張等
	床	フロアリング、畳、タイル、ビニル床シート、羽目板等
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	太陽光発電システム(作動の可否は不明)
床面積(現況)	現 況	319.98 m ²
	増改築の有無	増改築はないと思料する
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	別添「建物間取図(概略)」参照
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	やや優る
	施 工	やや優る
保守管理の状態		普通
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<p><建物内の状況について>内装等に目立った外傷はなく、概ね経年相応の劣化程度と思料するが、空調や照明等の設備は旧式化しており、機能性の減退は否定できない。なお空家のため現時点でこれらの作動の可否については不明である。</p> <p><アスベスト使用について>目的建物は鉄筋コンクリート造の居宅であり、目視において吹付アスベストの使用は確認されなかったが、建築年が昭和60年と吹付アスベスト規制前後の建築物であることから、吹付アスベスト使用の可能性を否定できない。なおアスベスト使用の詳細については、専門調査機関による調査を要する。</p> <p>(※建築時点は登記記載の建築年次である)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件1

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
	ア	イ	ウ	エ	
1	58,600	83.2%	515.00	100.0%	25,109,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 大垣-10

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
58,600 (円/㎡)	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	100.0 × 100.0	= 58,600 (円/㎡)

◇時点修正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正: 標準的画地との要因格差である。(各要因格差の相乗値)

画地条件	街路条件	接近条件	環境条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

◇地域格差: 地価水準に係る要因格差である。(各要因格差の相乗値)

街路条件	接近条件	環境条件	行政条件他	(相乗計)
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%

イ 個別格差: 目的土地と標準画地との要因格差である。

物件	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路他)	(相乗計)
1	-20%	0%	1%	3%	83.2%

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価: 建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 2 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	(千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	181,500	319.98	22.00%	12,777,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法現価率	採用現価率
10.00%	16.03%	28.44%	22.00%	22.00%
経過年数	38.8年	経済的残存耐用年数	10年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記数量を採用。

ウ 現価率：定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

観察法現価率＝機能、維持管理、補修状況等を実態調査の上で判定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	25,109,000	0.55	法定地上権	13,809,950

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア (1①オ、1②エ)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ (2①ウ)	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場修 正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入) (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	25,109,000	-13,809,950		90.0%	60.0%	6,100,000
2	12,777,000	13,809,950	100.0%	90.0%	60.0%	14,360,000
一括価格 (合計)						20,460,000

ウ. 特に占有に伴う減価の必要性は認められない。

エ. 土地、建物の規模が標準的とは言えず、総額が嵩むことに伴う市場流通性への影響の程度を考慮した。

オ. 第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

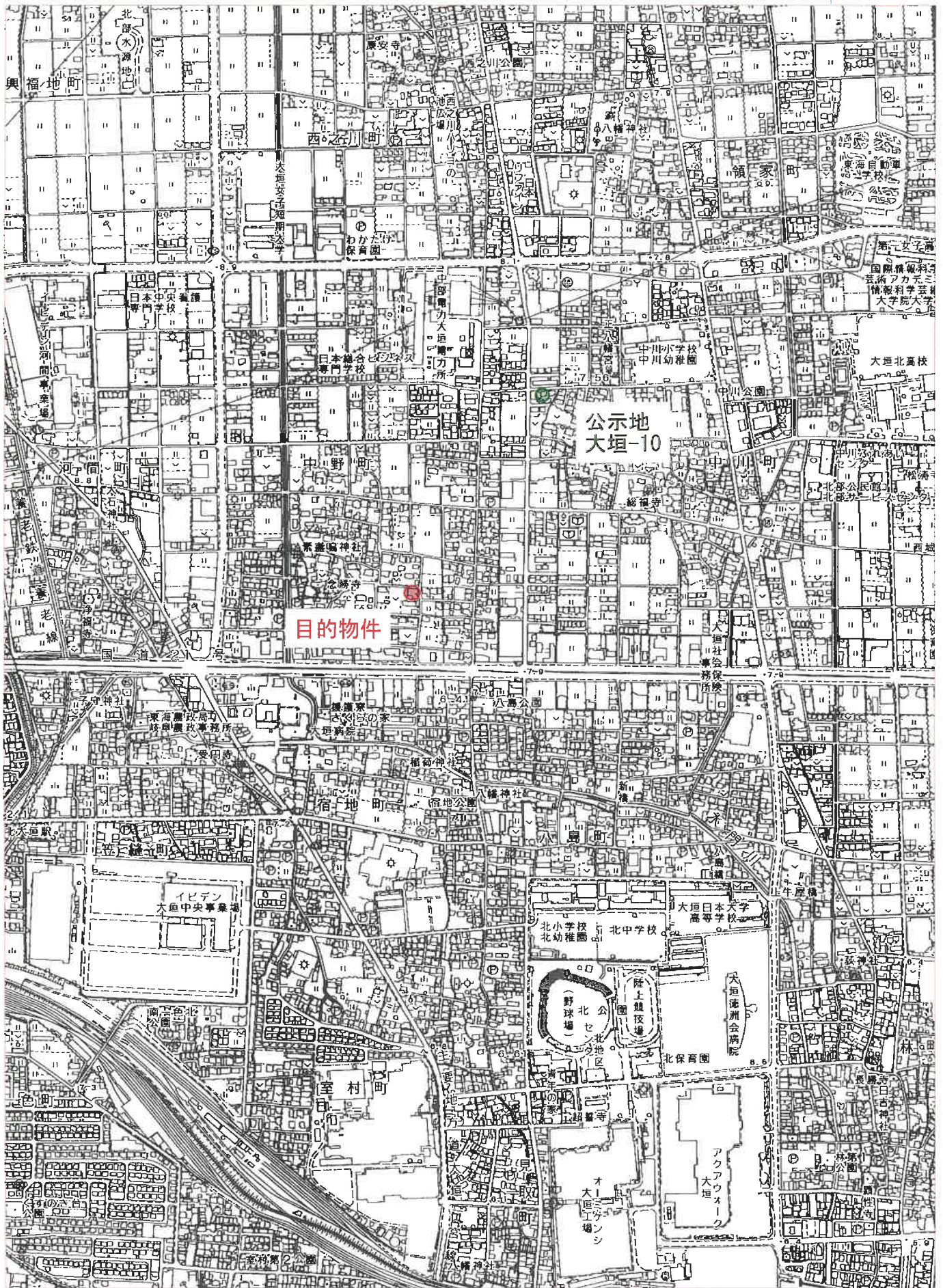
地価公示	大垣-10
(所 在)	大垣市中川町2丁目54番
(価 格)	58,600 円/m ²
(位 置)	JR東海道本線大垣駅 約2,400m (道路距離)
(価格時点)	令和4年1月1日
(地 積)	175 m ²
(供給処理)	水道 ガス 下水
(接面街路)	北5.0m市道
(用途指定等)	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
(地域の概要)	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写、土地建物位置関係図 (概略)
- 4 建物間取図 (概略)
- 5 写真

以 上

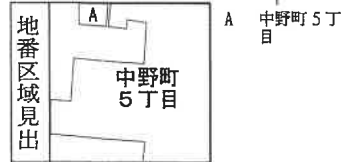
目的物件の位置図



イ 87-7
ロ 87-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	大垣市中野町五丁目		地番	29番	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	土地改良所在図					
作成年月日	昭和56年3月25日		備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(岐阜地方法務局大垣支局管轄)

令和5年12月14日

岐阜地方法務局多治見支局

登記官

請求番号：6-1

(1/1)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成11年06月3日

公用

令和5年12月14日

岐阜地方方法務局多治見支局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(岐阜地方方法務局大垣支局管轄)

332594

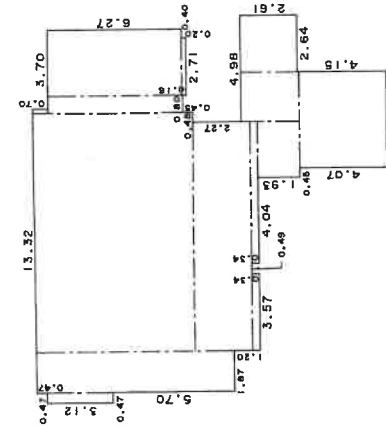
建築物各階平面図

家屋番号 29番

建物の所在 大垣市中野町五丁目29番地

各階平面図

1階

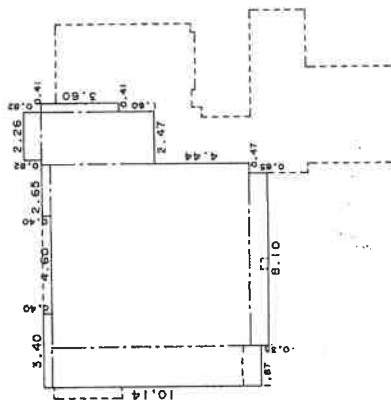


求積表

0.47 x 3.12 =	1.4664
1.87 x 9.29 =	17.3723
11.24 x 7.46 =	83.8504
10.76 x 2.69 =	28.9444
3.57 x 0.34 =	1.2138
6.70 x 0.34 =	2.2780
2.66 x 1.93 =	5.1338
4.55 x 4.07 =	18.5185
2.34 x 2.69 =	6.2946
0.21 x 0.70 =	0.1470
0.80 x 6.31 =	5.0480
3.11 x 6.27 =	19.4997
2.71 x 0.20 =	0.5420
2.64 x 2.61 =	6.8904
計	197.1993

床面積 197.19㎡

2階



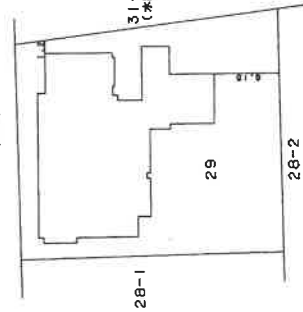
求積表

3.40 x 0.40 =	1.3600
1.87 x 9.74 =	18.2138
8.57 x 9.24 =	79.1868
8.10 x 0.85 =	6.8850
2.44 x 0.40 =	0.9760
2.26 x 0.82 =	1.8532
2.47 x 5.20 =	12.8440
0.41 x 3.60 =	1.4760
計	122.7948

床面積 122.79㎡



31-5(通廊)



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

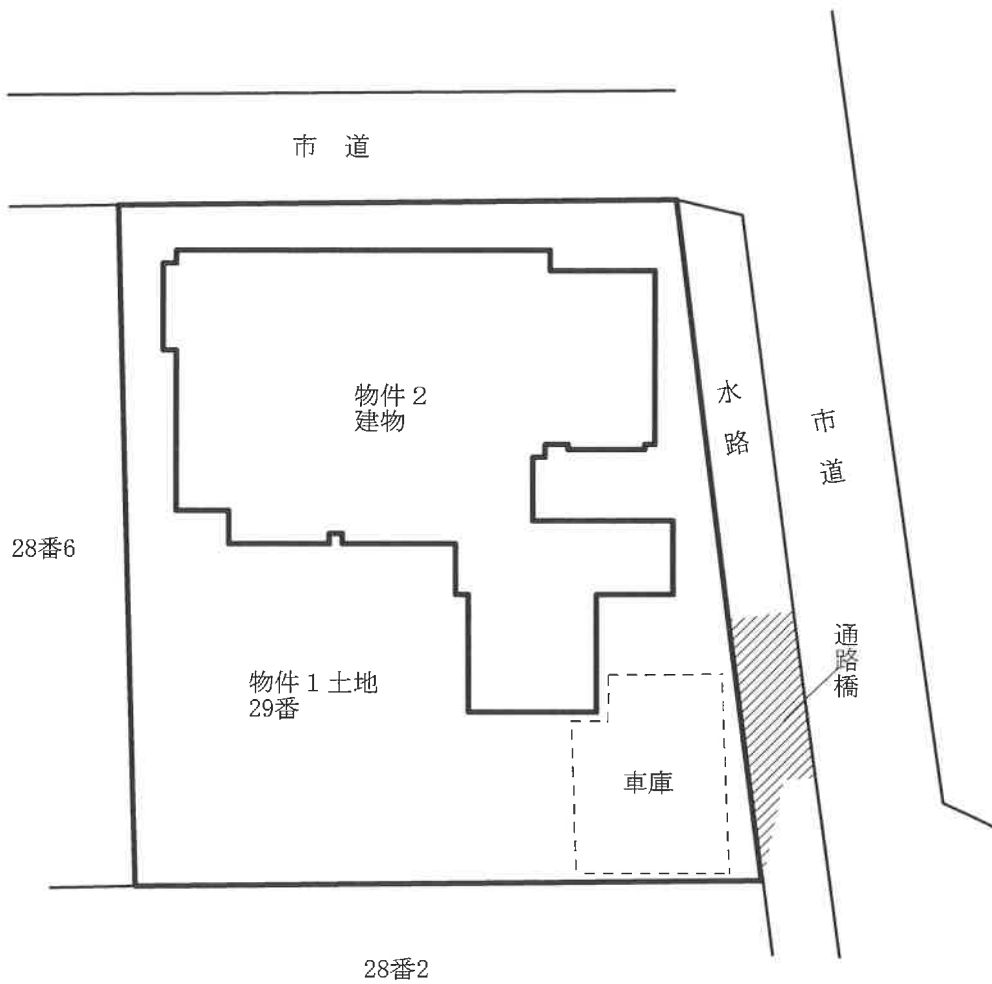
(平成11年5月18日作製)

(岐阜県土地家屋調査士会)

A3判をA4判に縮小

請求番号：6-2

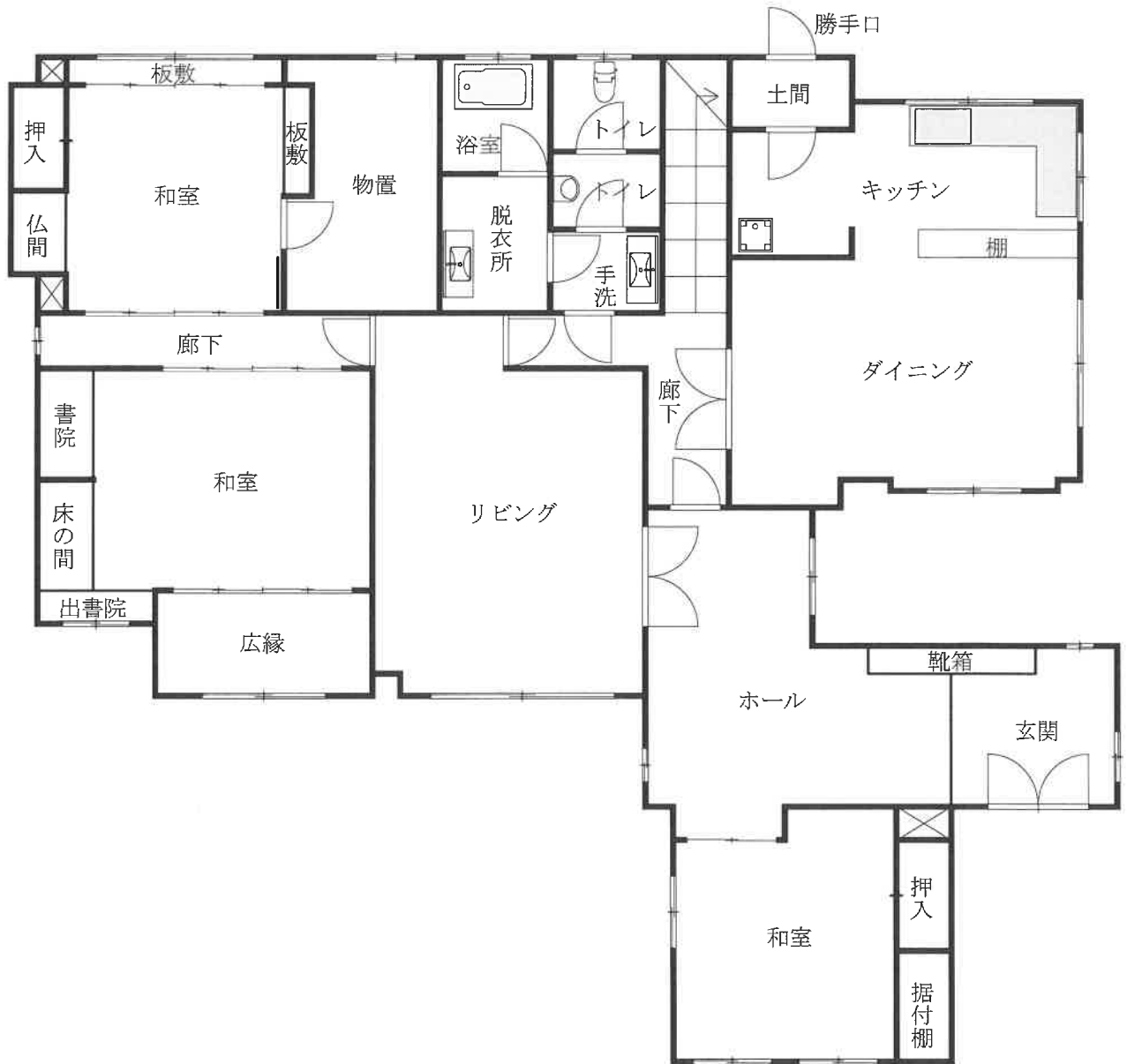
土地建物位置関係図(概略)



※図面と現況が異なる場合は現況優先

建物間取図 (概略)

物件 2
建物

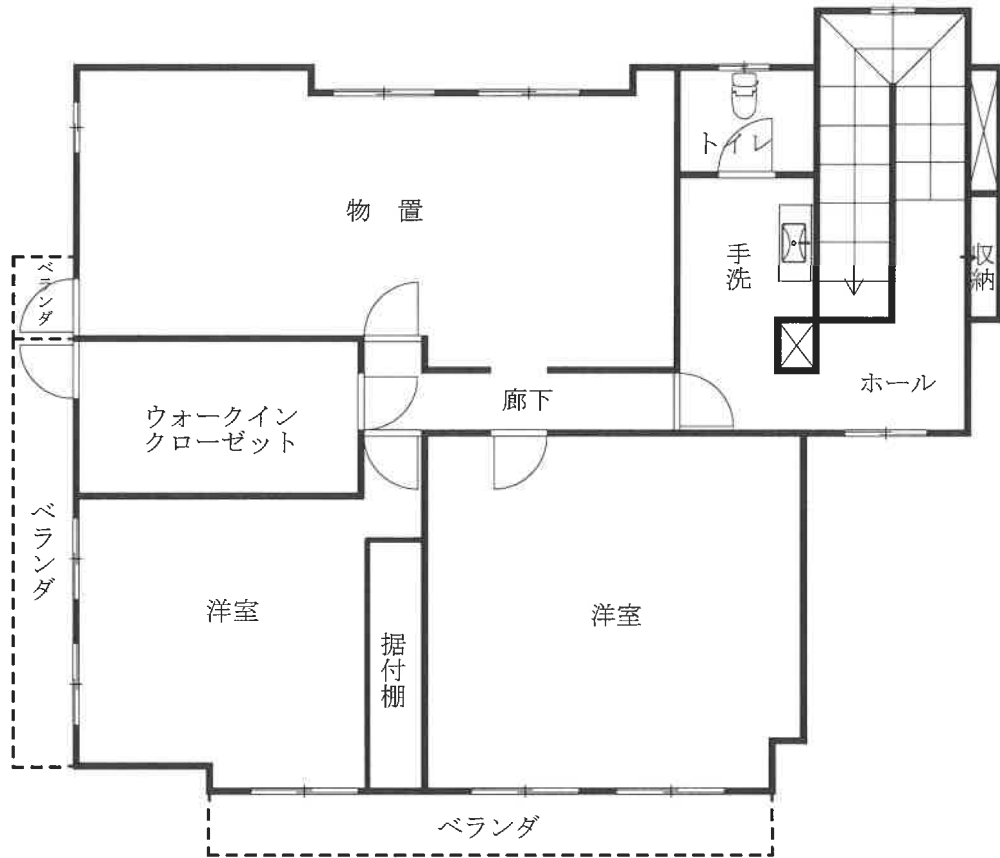


※図面と現況が異なる場合は現況優先

1階

建物間取図（概略）

物件2
建物



2階

※図面と現況が異なる場合は現況優先

■写真

令和5年(ケ)第141号



①

目的物件の南東より撮影

コメント



②

目的物件の北東より撮影

コメント