

岐阜地方裁判所本庁の売却スケジュールでは、

令和2年8月4日入札開始分から制度が変わります。

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年8月4日入札開始分※から入札時に
下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

※農地は令和2年10月6日入札開始分から

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

岐阜地方裁判所執行官室 ☎058-263-4231

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 藤 井 雅 浩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日 午前 8時30分から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 岐阜地方裁判所不動産売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前11時00分 場 所 岐阜地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 6年 5月28日 午前10時00分から 令和 6年 5月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁執行係書記官室(1階)に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	10,410,000 8,328,000	一括	2,082,000	72,557	31,096
1	1,670,000				
2	100,000				
3	8,640,000				
備考					

物 件 目 録

- 1 所 在 関市鑄物師屋三丁目
地 番 35番9
地 目 宅地
地 積 223.46平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 関市鑄物師屋三丁目
地 番 35番4
地 目 公衆用道路
地 積 503平方メートル
共有者 A 持分9分の1
- 3 所 在 関市鑄物師屋三丁目35番地9
家屋 番号 35番9
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 60.21平方メートル
2階 50.51平方メートル
所有者 A

物件明細書

令和 6年 3月14日

岐阜地方裁判所

裁判所書記官 藤井 雅浩

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 関市鋳物師屋三丁目
地 番 35番9
地 目 宅地
地 積 223.46平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 関市鋳物師屋三丁目
地 番 35番4
地 目 公衆用道路
地 積 503平方メートル
共有者 A 持分9分の1
- 3 所 在 関市鋳物師屋三丁目35番地9
家屋 番号 35番9
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 60.21平方メートル
2階 50.51平方メートル
所有者 A



令和5年(ケ)第149号

令和5年12月26日受理

令和6年 2月26日提出

現況調査報告書

岐阜地方裁判所

執行官 庄垣内 雅也

物 件 目 録

- 1 所 在 関市鑄物師屋三丁目
地 番 3 5 番 9 3
地 目 宅地
地 積 2 2 3 . 4 6 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 関市鑄物師屋三丁目
地 番 3 5 番 4
地 目 公衆用道路
地 積 5 0 3 平方メートル
共有者 A 持分9分の1
- 3 所 在 関市鑄物師屋三丁目3 5 番地9
家屋番号 3 5 番9
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 6 0 . 2 1 平方メートル
2階 5 0 . 5 1 平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	関市鋳物師屋三丁目2番50-10号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■</p> <p>A (債務者兼所有者)</p>	<p>物件3建物には、私が1人で居住しています。</p> <p>物件1, 2各土地及び物件3建物を第三者に貸しているということはありません。</p> <p>物件2土地は、他の共有者との間で通行料等の金銭のやり取りはありません。</p> <p>なお、同建物内には、雨漏り等の不具合箇所はありません。</p> <p>また、同建物内には太陽光発電システムがありますが、これは新築時から半年後に設置したもので、自家消費分と売電の双方です。同システムのローンは残っており、ローン会社は株式会社ジャックスです。</p>
<p>■</p> <p>女性 某 (株式会社ジャックス大阪第2コレクションセンター担当者)</p>	<p>弊社は物件3建物の太陽光発電システムのクレジット契約会社です。同システムのローンは残っており、所有権は弊社にありますが、所有権は放棄しますので、同システムの取外しはしません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

-
- 1 物件1, 2各土地は一体利用され, 物件2土地の西側を市道に接した土地であり, 物件1土地には物件3建物が建てられ, 物件2土地は市道からの物件1土地への進入路(位置指定道路:平成29年6月15日付け「中建築第37号の8」)となっている。
なお, 関係人の陳述のとおり, 同建物内には, 雨漏り等の不具合箇所は見当たらなかった。
 - 2 物件1土地及び物件3建物は, 関係人の陳述から, 債務者兼所有者Aが管理占有しているものと思料される。物件2土地は, 同Aが共有持分権に基づき, 西側市道から物件1土地への進入路として使用し, 占有しているものと思料される。
第三者が占有している状況は認められなかった。
 - 3 物件3建物の太陽光発電システムについては, 関係人の陳述, 太陽光パネルの屋根上の設置状況, 屋外用パワーコンディショナーから同建物内に配線が施されていること等を総合勘案すると, 取外しは非常に困難であると認められ, また, 同システムの所有者は所有権を放棄する旨を述べていることから, 同建物に付合しているものと思料される。
 - 4 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

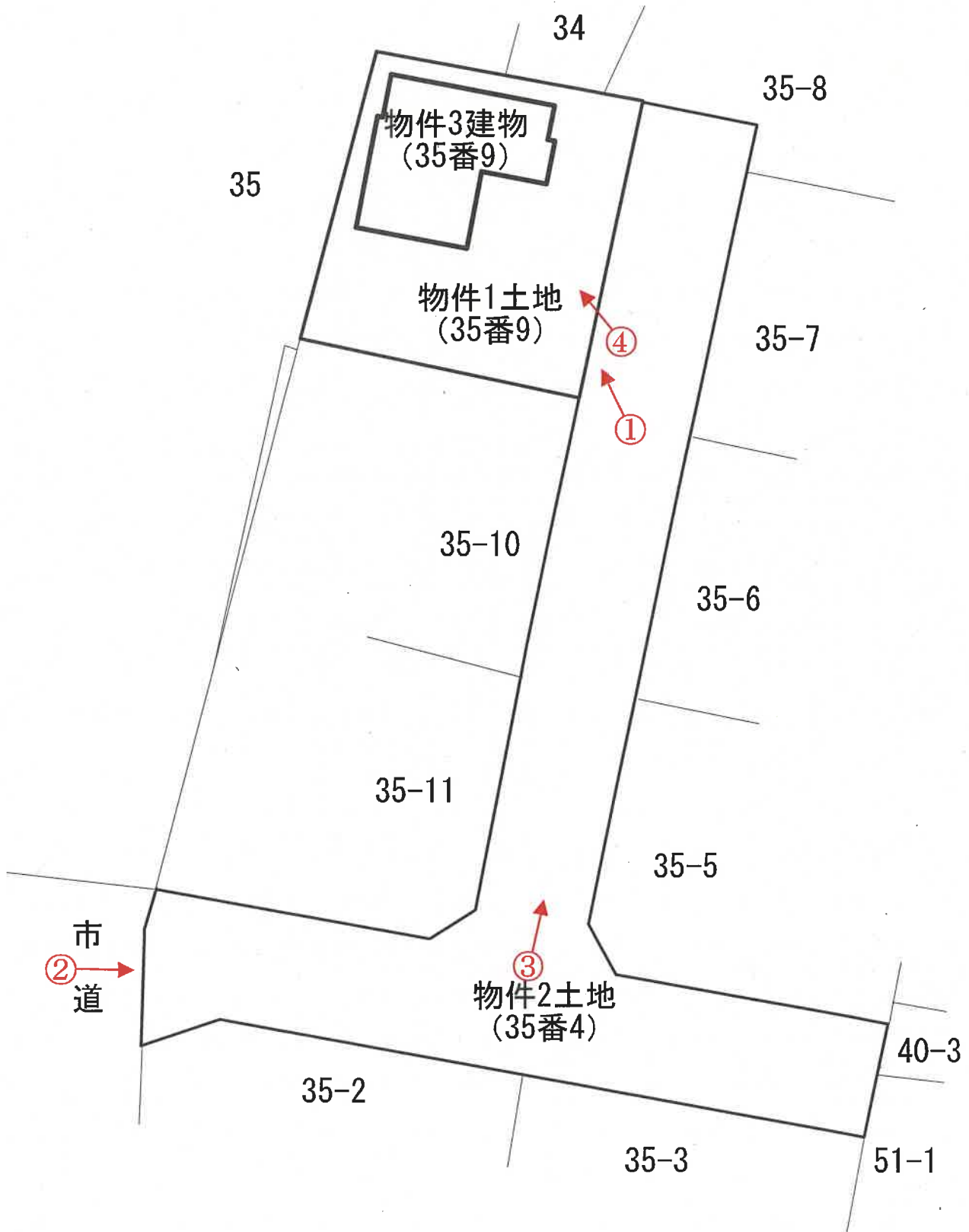
(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5年12月27日(水) 16:05-16:10	岐阜地方法務局美濃加茂支局	公図等の写し受理 土地建物登記簿証明書受理
6年1月22日(月) 11:00-11:20	目的物件所在地	目的物件外部調査 目的物件外部写真撮影 当職の名刺を玄関に差込み
6年2月8日(木) 14:00-14:30	目的物件所在地	目的物件内外部調査 目的物件内外部写真撮影 債務者兼所有者Aからの事情聴取
6年2月16日(金)	当 庁	株式会社ジャックス大阪第2コレクションセンター担当者女性某からの事情聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

土地建物位置関係図（概略）

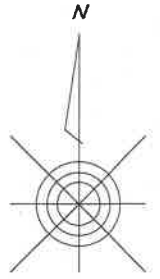


写真撮影方向を矢印で示す

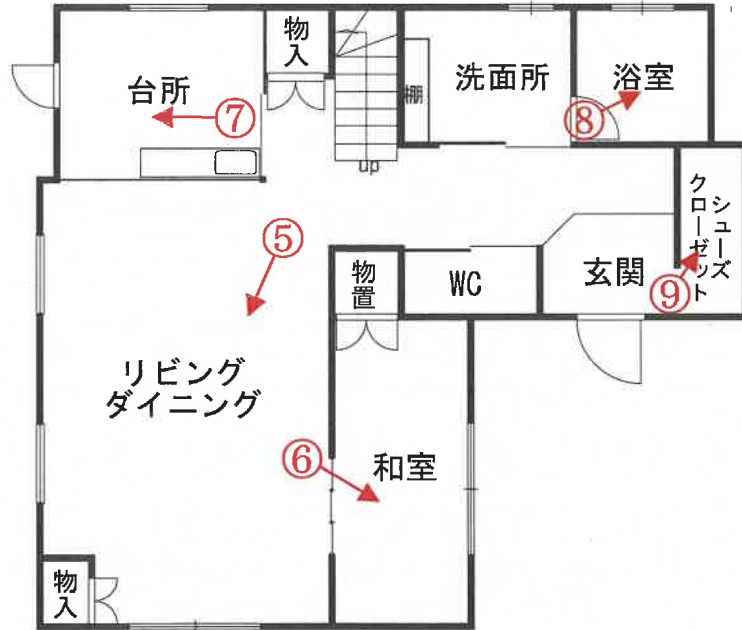
○内・写真番号

令和5年(々)第149号

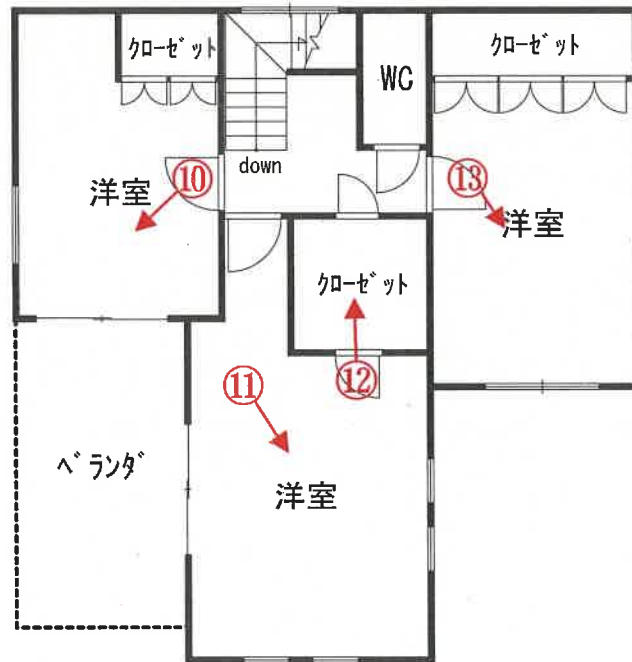
建物間取図 (概略)



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す

○内 写真番号

令和5年(ㄱ)第149号

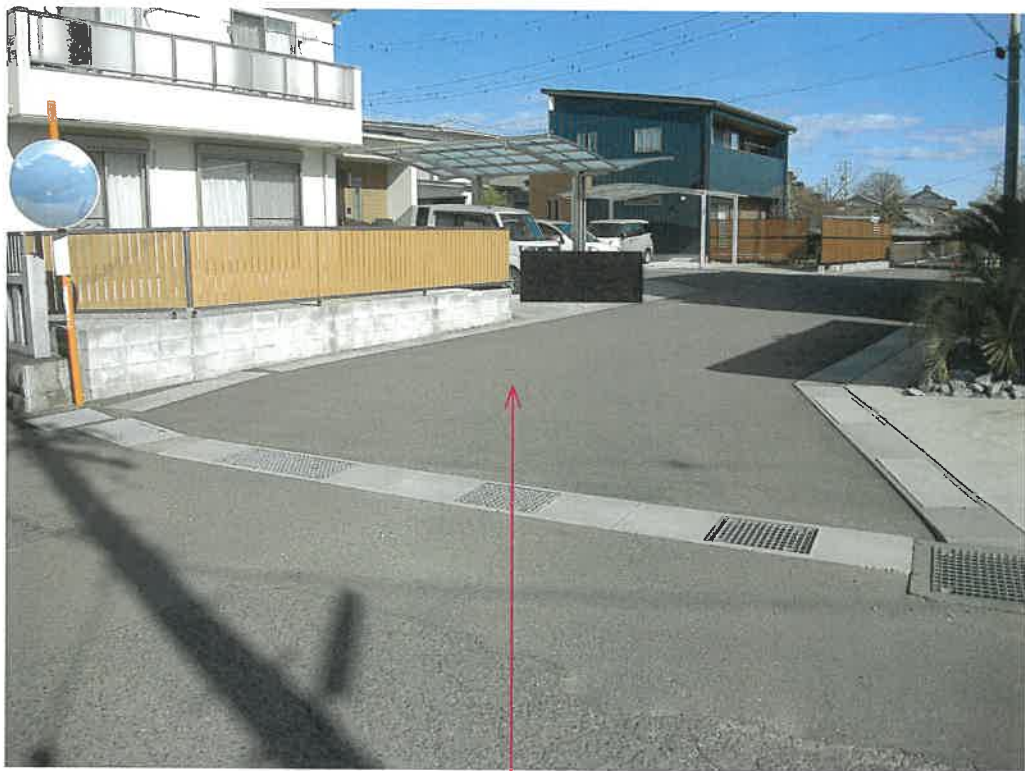
1



物件 1 土地

物件 3 建物

2



物件 2 土地

3



物件 2 土地

4



物件 3 建物 (太陽光パネル)



5

物件3建物の1階室内



6

前同建物の1階室内



7

前同建物の1階室内



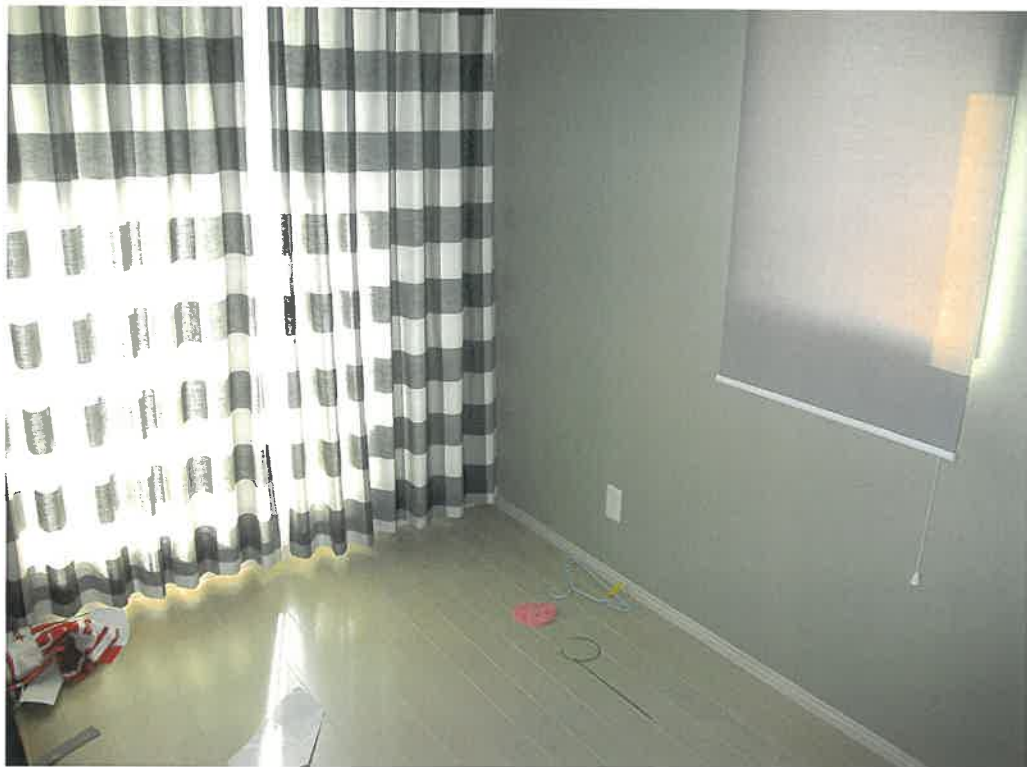
8

前同建物の1階室内



9

前同建物の1階室内



10

前同建物の2階室内

11



前同建物の2階室内

12



前同建物の2階室内



前同建物の2階室内

令和5年(ケ)第149号
令和6年1月22日、2月8日現地調査
令和6年2月27日評価

岐阜地方裁判所 御中

評 価 書

整理番号 競売第1039号
発行日付 令和6年2月28日
評価人 不動産鑑定士

豊田 真弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,410,000 円	
物 件 番 号	内 訳 価 格
物件1 (土地)	金 1,670,000 円
物件2 (土地)	金 100,000 円
物件3 (建物)	金 8,640,000 円

- 1 一括価格は、物件[1~3]の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件（土地）

番号	所在等	登記	現況
1	所在	関市鑄物師屋3丁目	左記に同じ。
	地番	35番9	
	地目	宅地	
	地積	223.46㎡	
2	所在	関市鑄物師屋3丁目	左記に同じ。
	地番	35番4	
	地目	公衆用道路	
	地積	503㎡	
	持分	9分の1	

第3 目的物件（建物）

番号	所在等	登記	現況	
3	所在	関市鑄物師屋3丁目35番地9	左記に同じ。	
	家屋番号	35番9		
	種類	居宅		
	構造	木造かわらぶき2階建		
	床面積	1階		60.21㎡
		2階		50.51㎡
延面積		110.72㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

物件1、2

位置・交通 ※交通施設の方位は、施設からの方角で八方位表示である。	(会社名)	(線名)	(駅・停名)	(方位)	(道路距離)
	長良川鉄道	越美南線	関口	南東方	1,000m
	関シテイバス	上之保関商工線	関高校前	南東方	650m
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に農地も介在する住宅地域。				
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%			
	指 定 容 積 率	200%			
	防 火 規 制	22条区域			
	そ の 他 の 規 制	居住誘導区域内			
画 地 条 件		物件1	物件2		
	地 積	223.46㎡	503㎡		
	間 口	約15.5m	約8.0m		
	奥 行	約14.8m	約39.0m		
	形 状	ほぼ正方形	道路形状		
接 面 道 路 の 状 況	物件1土地は東側幅員約6m舗装私道(物件2土地・位置指定道路・建築基準法42条1項5号道路)に等高に接面し、物件2土地(位置指定道路)は西側幅員約5.3m舗装市道(5-119号線・建築基準法42条1項1号道路)に接面する。				
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地は物件3建物の敷地として利用され、物件2土地は道路敷(私道)である。北側および南側隣地は住宅地であり、西側隣地は神社である。				
供 給 処 理 施 設	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明(特記事項のとおり)			
	ガス配管	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明(特記事項のとおり)			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> 引込可 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明(特記事項のとおり)			
特 記 事 項	<p><埋蔵文化財について>対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しないため、文化財埋蔵の可能性は低いと思料される。</p> <p><土壌等汚染について>昭和43年以降の住宅地図より、平成29年に住宅分譲地に造成される以前は竹林であった。宅地として造成された後に戸建住宅が建てられており、特に土壌等汚染を惹起させる可能性を有するものはないと思われる。</p> <p><物件2土地について>位置指定道路(中建築第37号の8・平成29年6月15日付)に指定される私道であり、持分は9分の1である。</p> <p><ガス配管について>都市ガスの埋設管はなく、物件3建物はオール電化住宅である。</p>				

2 建物の概況及び利用状況

物件3

区 分		主建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	令和2年9月25日
	経過年数	約3年
	経済的残存耐用年数	約22年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	かわらぶき
	外 壁	サイディングボード
	内 壁	クロス
	天 井	クロス
	床	フローリング、畳
	設 備	電気・給排水・衛生等
	そ の 他	オール電化住宅（太陽光発電システム設置有）
床面積（現況）	現 況	110.72㎡
	増 改 築 の 有 無	増改築はない。
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
建物の品等	総 合	普通
	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
保守管理の状態		やや劣る
建物の利用状況		現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項		<p><耐震、アスベスト>新耐震基準（昭和56年）以降の建物である。 アスベスト含有建材の使用について目視可能な範囲で確認出来なかった。 <太陽光発電システムについて>現況調査報告書記載のとおり、太陽光パネルが屋根に設置され、屋外用パワーコンディショナーから物件3建物内に配線が施されていることから、取り外しは困難である。また、同システムの所有者は所有権を放棄する旨を述べていることから、同システムは物件3建物に付合していると思料される。</p> <p>（※建築時点は登記簿記載の新築年次である）</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) 千円未満四捨五入 ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	30,500	0.91	223.46	—	1.00	6,202,000
2	30,500	0.10	503.00	1/9	—	170,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 関-5

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準価格
38,800 (円/㎡)	99.7 × 100.0	100.0 × 100.0	100 × 127	= 30,500 (円/㎡)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等と標準画地との要因格差である。

◇地域格差：地価水準に係る要因格差である。

(街路)	(接近)	(環境)	(行政)	相乗計
10%	0%	15%	0%	127%

イ 個別格差：一団の目的土地と標準画地との要因格差である。

	(規模・形状)	(間口・奥行)	(方位高低差)	(接面街路)	(その他)	相乗計
物件1	0%	0%	1%	-10%	0%	91%
物件2	0%	0%	0%	0%	-90%	10%

物件1 (方位高低差) … 東+1

(接面街路) … 道路系統：-5% 私道(位置指定道路)に接面：-5%

物件2 (その他) … 道路敷：-90%

ウ 地積：登記数量による。

エ 共有持分：共有持分割合

オ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮。

② 物件 3 (建 物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物 件 番 号	再調達原価 (円/㎡)	延床面積 (㎡)	現価率	建物の価格 (円)
	ア	イ	ウ	千円未満四捨五入 ア×イ×ウ=エ
3	160,000	110.72	62%	10,983,000
償却後残価率	定率法現価率	定額法現価率	観察法減価率	採用現価率
5.00%	69.80%	88.60%	30%	62%
経過年数	3年	経済的残存耐用年数	22年	

ア 再調達原価：標準的な再建築費（単価）である。

イ 延床面積：登記面積

ウ 現価率 定率法現価率＝残価率[累乗]（経過年数/経済的耐用年数）

定額法現価率＝1-(1-残価率)×(経過年数/経済的耐用年数)

採用現価率＝定額法現価率×(1-観察法減価率)

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) 千円未満四捨五入
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	6,202,000	0.55	法定地上権	3,411,000

イ. 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア (1①カ、1②エ)	イ (2①ウ)	ウ	エ	オ	万円未満四捨五入 (ア+イ) × ウ × エ × オ
1	6,202,000	-3,411,000		100.0%	60.0%	1,670,000
2	170,000			100.0%	60.0%	100,000
3	10,983,000	3,411,000	100.0%	100.0%	60.0%	8,640,000
一括価格 (合計)						10,410,000

ウ. 特に占有に基づく減価の必要性は認められない。

エ. 特にない。

オ. 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

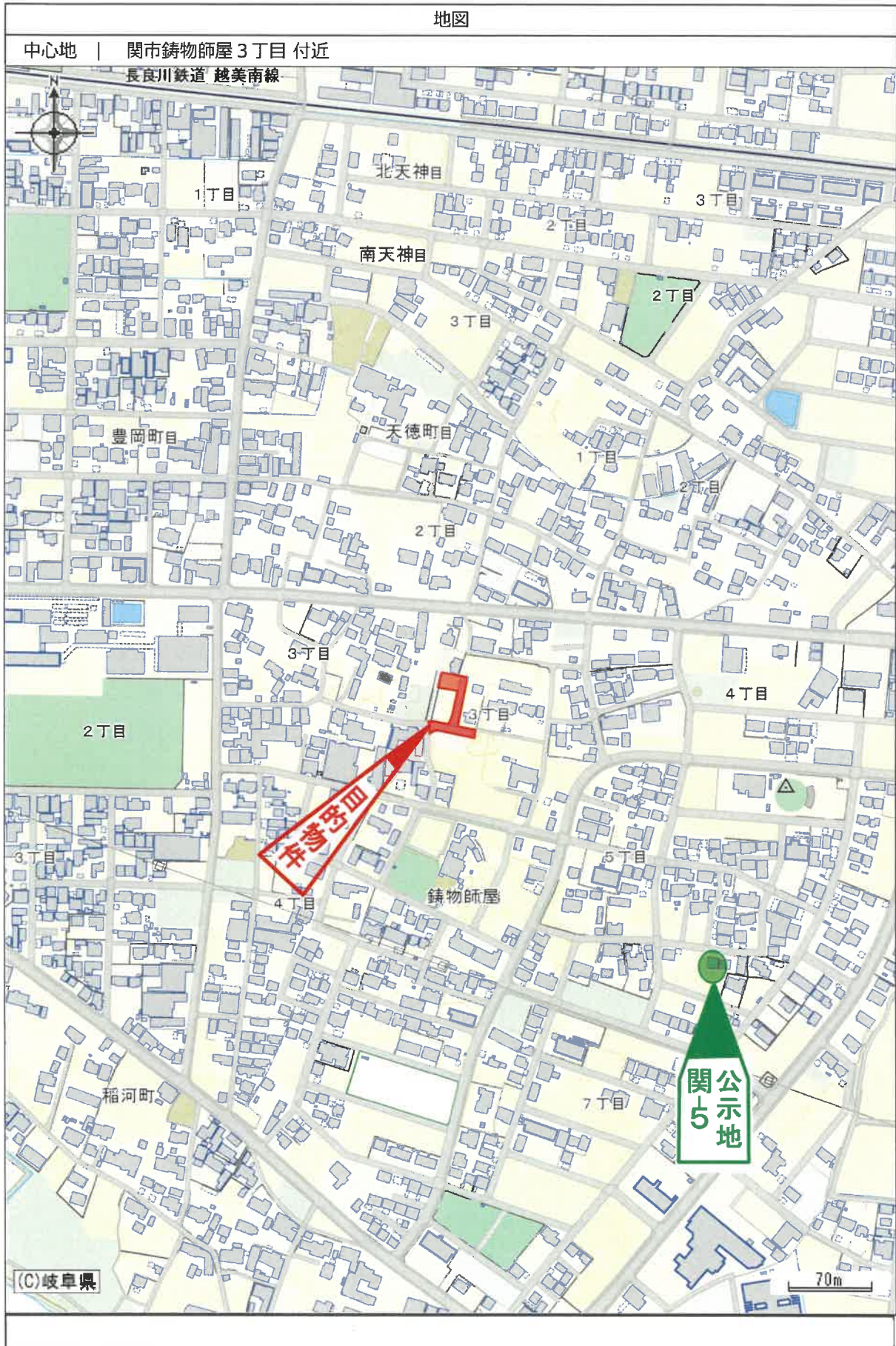
地価公示	関-5
(所 在)	関市鑄物師屋5丁目126番
(価 格)	38,800 円/㎡
(位 置)	長良川鉄道越美南線「関口」1,300m (道路距離)
(価格時点)	令和5年1月1日
(地 積)	187 ㎡
(供給処理)	水道、下水
(接面街路)	北6m舗装市道
(用途指定等)	非線引都市計画区域、第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%、容積率200%)
(地域の概要)	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件等の位置図
- 2 公図写・地積測量図写・建物図面写
- 3 土地建物位置関係図 (概略)
- 4 建物間取図 (概略)
- 5 現況写真

以 上

目的物件位置図



縮尺：1/5000

令和5年(々)第149号

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

イ 79
D 27 ハ 99
 ニ 103



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 鑄物師屋3丁目

請求分	所在	関市鑄物師屋三丁目		地番	35番9		
出力縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年12月27日
岐阜地方務局美濃加茂支局
登記官

請求番号：7-4
(1/1)

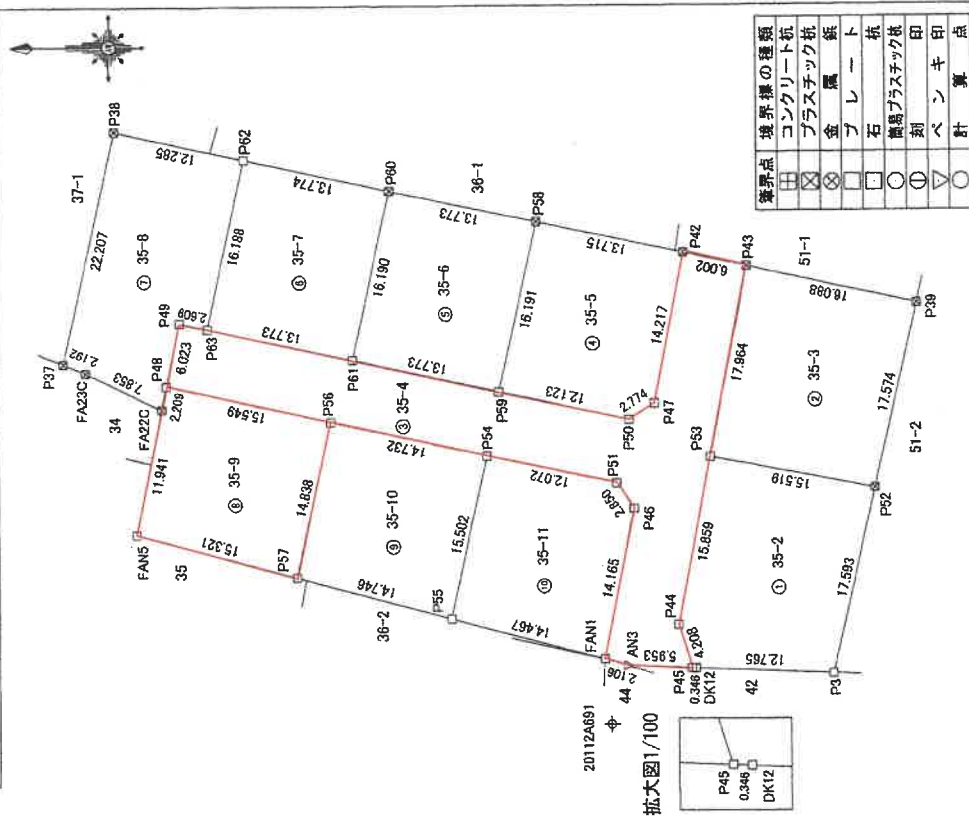
10 公用

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成29年6月2日

土地所在図
土地積測量図

地番 35-2-2れし35-11
土地の所在 関市隣物師屋三丁目



座標変換 無
座標系 世界測地系Ⅳ系(測地成果2011) 測量年月日 平成29年5月30日
(単位:m)

申請人 [Redacted]
縮尺 1/500

地帯	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	Y _{n+1} -X _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
① 35-2	P45	-58253.983	-21186.163	4.033	-234937.910138	
	P44	-58252.933	-21182.144	19.586	-1140836.069838	
	P53	-58255.664	-21166.577	12.616	-734953.457024	
	P62	-58270.800	-21166.580	-20.103	1171419.802700	
	P3	-58266.885	-21186.680	-16.649	970087.033268	
	DK12	-58254.329	-21186.177	0.517	-30117.438393	
	合計				562.064471	
	合計面積				281.0312358	
	合計地積				201.03	m ²

地帯	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	Y _{n+1} -X _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 35-3	P63	-58255.664	-21166.577	20.564	-1199134.587776	
	P43	-58269.087	-21146.944	14.183	-826288.772751	
	P38	-58274.811	-21152.394	-20.584	1199528.709624	
	P58	-58270.800	-21166.528	-14.183	826456.174700	
	合計				561.523787	
	合計地積				280.7618985	m ²

20112A690

地帯	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	Y _{n+1} -X _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
③ 35-4	P48	-58203.687	-21159.959	9.230	-537238.491010	
	P49	-58206.910	-21154.060	5.399	-310798.485580	
	P65	-58209.459	-21154.620	-3.516	204606.248385	
	P61	-58222.912	-21157.578	-5.910	344097.409920	
	P59	-58236.365	-21160.530	-5.566	323561.243940	
	P50	-58248.208	-21162.731	-1.086	63159.303510	
	P17	-58250.520	-21161.616	16.474	-901368.701220	
	P42	-58253.234	-21147.657	12.671	-739126.728014	
	P43	-58256.097	-21166.577	-18.920	102202.115240	
	P53	-58256.664	-21166.577	-33.200	1934088.944800	
	P44	-58252.633	-21182.144	-19.586	1140936.969838	
	P18	-58253.893	-21186.163	-3.785	220490.847155	
	AN3	-58247.834	-21185.929	0.840	-48928.264560	
	FAN1	-58245.917	-21186.323	14.511	-845208.501687	
	P46	-58248.620	-21171.418	16.289	-948811.771180	
	P51	-58247.057	-21168.034	4.971	-289546.120347	
P64	-58235.265	-21156.447	5.744	-334503.362160		
P66	-58220.875	-21153.290	6.489	-377795.257875		
合計				1007.699355		
合計面積				503.8496775		
合計地積				503.84	m ²	

作成者 [Redacted]
申請人 [Redacted]
縮尺 1/500

(平成 29年 5月 30日作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年12月27日 岐阜地方支務局美濃加茂支局 登記官

公用

請求番号：7-5 (1/2)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和5年12月27日 岐阜地方公務局兼濃加茂支局 登記官

土地所在図
地積測量図

32

地番 35-2ないし35-11

土地の所在 関市鑛物師屋三丁目

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑧ 35-9	FAN5	-58202.890	-21173.829	15.667	-911282.648790
	FA22C	-58205.283	-21162.126	13.871	-807336.203073
	P48	-58206.687	-21156.958	-1.164	67751.419668
	P56	-58220.875	-21153.280	-17.825	1037787.096875
	P57	-58217.693	-21177.783	-10.539	613556.266527
合計					446.931287
合計面積					223.4656335
合計地積					223.46

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑨ 35-10	P57	-58217.693	-21177.783	18.299	-1065326.564207
	P56	-58220.875	-21166.447	11.336	-655991.819000
	P54	-58235.265	-21166.447	-18.299	1055647.114236
	P55	-58231.940	-21181.589	-11.336	660117.271840
	合計				
合計面積					223.4974340
合計地積					223.49

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑩ 35-11	P54	-58231.940	-21181.589	18.876	-1099196.099440
	P54	-58235.265	-21166.447	12.556	-731143.752075
	P51	-58247.057	-21169.034	-4.971	289548.120434
	P48	-58248.920	-21171.418	-16.289	948811.271180
	FAN1	-58245.917	-21186.323	-10.171	592418.221907
合計					447.261819
合計面積					223.5308095
合計地積					223.53

総合計面積 2873.1641035 m²

引附点	名	積	X座標	Y座標
20112A650	街区多角補点	-58239.070	-21249.530	
20112A651	街区多角補点	-58246.521	-21191.403	
20112A653	街区多角補点	-58194.840	-21076.776	
20112A695	街区多角補点	-58262.105	-21083.944	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
④ 35-5	P59	-58236.365	-21180.530	18.416	-1072480.897840
	P58	-58238.838	-21144.715	12.873	-748721.434574
	P42	-58253.234	-21147.657	-16.900	984478.654600
	P47	-58250.530	-21161.815	-15.474	801368.701220
	P50	-58248.206	-21163.131	1.085	-63198.303510
合計					446.719886
合計面積					223.3599480
合計地積					223.35

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑤ 35-6	P61	-58222.912	-21157.575	18.789	-1092416.917053
	P60	-58226.385	-21141.761	12.860	-748791.311100
	P58	-58238.838	-21144.715	-18.769	1093103.519422
	P59	-58236.365	-21180.530	-12.860	748919.653900
	合計				
合計面積					223.0134470
合計地積					223.01

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑥ 35-7	P63	-58209.459	-21154.820	18.767	-1092416.917053
	P62	-58212.931	-21138.808	12.859	-748560.028729
	P60	-58226.385	-21141.761	-18.767	1092734.567295
	P61	-58222.912	-21157.575	-12.859	748668.425408
	合計				
合計面積					222.9979806
合計地積					222.99

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑦ 35-8	P37	-58196.170	-21157.864	22.523	-1310782.336810
	P38	-58200.931	-21138.173	19.056	-1109076.941136
	P62	-58212.031	-21138.808	-18.447	1073853.938157
	P63	-58209.459	-21164.620	-15.252	887810.888668
	P48	-58206.810	-21154.080	-5.398	310708.485580
	P48	-58205.687	-21159.958	-6.066	469487.071342
	FA22C	-58205.263	-21162.126	1.262	-73456.041906
	FA23C	-58198.186	-21158.098	4.262	-248040.718976
合計					535.123918
合計面積					267.5619596
合計地積					267.56

座標変換 無
座標系 世界測地系Ⅳ系(測地成果2011) 測量年月日 平成29年5月30日 (単位:m)

作成者

申請人

縮尺 1/

(平成 29年 5月 30日作成)

登記年月日：令和2年10月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年12月27日 岐阜地方事務局長 美濃加茂支局 登記官

各階平面図 建築物図面

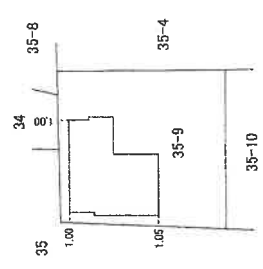
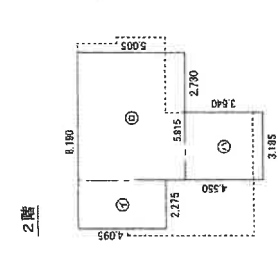
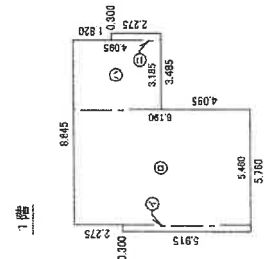
家屋番号 35番9
建築物の所在 関市鑄物師屋三丁目35番地9

求積表

①	0.300 x 5.915 =	1.774500
②	5.460 x 8.190 =	44.717400
③	3.186 x 4.095 =	13.042975
④	0.300 x 2.275 =	0.682500
合計		60.216975
床面積		60.21㎡

求積表

①	2.275 x 4.095 =	9.316125
②	5.915 x 5.005 =	29.604675
③	3.186 x 3.640 =	11.593400
合計		50.514100
床面積		50.51㎡

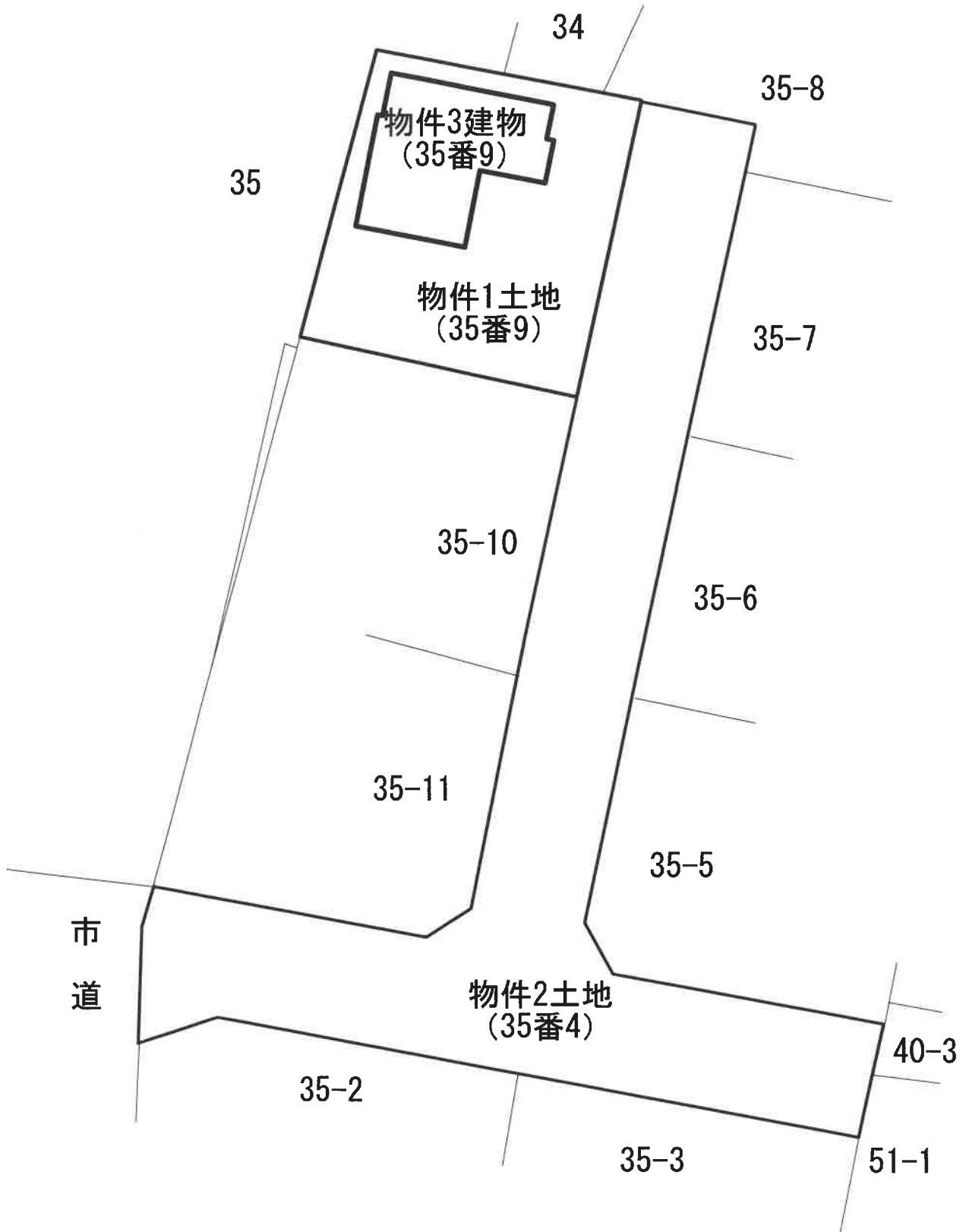


(単位：m)

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

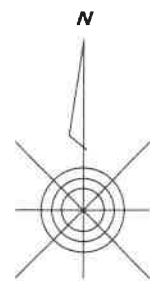
(令和2年9月25日作成)

土地建物位置関係図（概略）

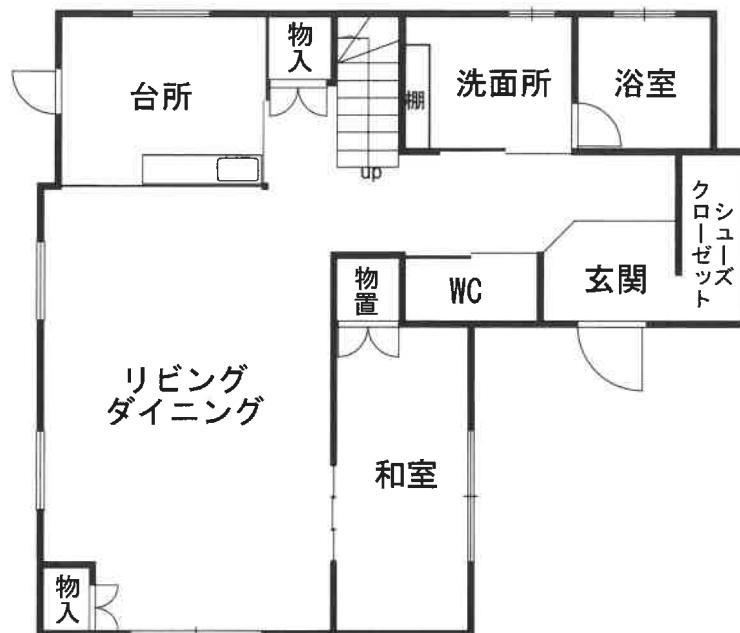


令和5年(々)第149号

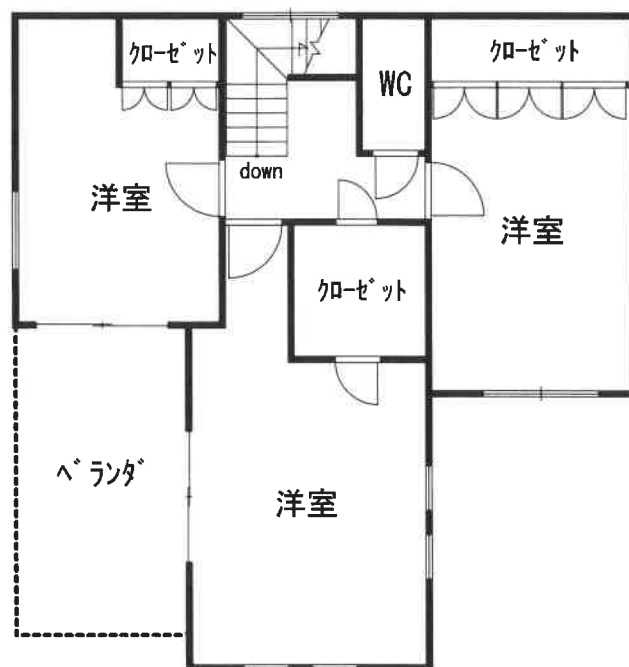
建物間取図（概略）



1階



2階



令和5年(ㄱ)第149号

現況写真



物件1土地

物件2土地

物件3建物



物件1土地

物件3建物

現況写真

