

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 25 日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 松本 行弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札及び特別売却に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分 津地方裁判所伊勢支部売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 6 月 12 日 午前 9 時 30 分 津地方裁判所伊勢支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 4 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 6 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3・3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	8,606,000 6,884,800	一括	1,721,200	105,367	不明
1	1,900,000				
2	210,000				
3	6,000				
4	10,000				
5	6,480,000				



物 件 目 録

1 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1469番20
地 目 宅地
地 積 447.04平方メートル

2 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1469番30
地 目 宅地
地 積 49.76平方メートル

3 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1469番29
地 目 山林
地 積 61平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分24分の2

4 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
地 番 1469番27
地 目 山林
地 積 100平方メートル

(現況)



物 件 目 録

地 目 公衆用道路

持分 20 分の 2

5 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石 1 4 6 9 番地 2 0

家屋 番号 1 4 6 9 番 2 0

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 6 5 . 5 7 平方メートル
2 階 5 8 . 8 9 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 2 月 27 日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 松本 行弘

1 不動産の表示

【物件番号 1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3, 4】

本件共有者 A 及び B が公衆用道路の状態で共有して占有している。

【物件番号 5】

本件共有者 A が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 2】

各筆間及び西側隣地との境界が不明確である。

【物件番号 3, 4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1 4 6 9 番 2 0
 地 目 宅地
 地 積 4 4 7 . 0 4 平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

2 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1 4 6 9 番 3 0
 地 目 宅地
 地 積 4 9 . 7 6 平方メートル
 共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

3 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1 4 6 9 番 2 9
 地 目 山林
 地 積 6 1 平方メートル
 (現況)
 地 目 公衆用道路
 共有者 A 持分24分の1
 共有者 B 持分24分の1

4 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1 4 6 9 番 2 7



物 件 目 録

地 目 山林

地 積 100平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分20分の1

共有者 B 持分20分の1

5 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石1469番地20

家屋 番号 1469番20

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 65.57平方メートル
2階 58.89平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



令和 6年(ケ)第 20号

令和 6年12月11日受理

令和 7年 1月29日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊勢支部

執行官 鈴木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1469番20
 地 目 宅地
 地 積 447.04平方メートル

共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

2 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1469番30
 地 目 宅地
 地 積 49.76平方メートル

共有者 A 持分2分の1
 共有者 B 持分2分の1

3 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1469番29
 地 目 山林
 地 積 61平方メートル

共有者 A 持分24分の1
 共有者 B 持分24分の1

4 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石
 地 番 1469番27
 地 目 山林
 地 積 100平方メートル



(1枚目)

物 件 目 録

共有者 A 持分20分の1
共有者 B 持分20分の1

5 所 在 志摩市阿児町甲賀字大石1469番地20

家屋 番号 1469番20

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 65.57平方メートル
2階 58.89平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



(2枚目)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1・2		
現況地目	☒ 宅地(物件 1・2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 A・B ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	一体として利用されている。		
建物	物件 5		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 A ☐ その他の者 上記の者が不在がちの状態で居住して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	庇状物置(約 8 ㎡)が付加されている。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 平成 年()第 号 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

(土地用)

[illegible]

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

執行官の意見

■物件1・2は、一体として物件5の敷地となっている。

物件3は、物件2に接続して南側道路部分の一部となっているものと認められ、物件4は、物件1に接続して北側道路部分の一部となっているものと認められる。

近隣での聴取によると、A・Bは、夫婦であったが離婚して、現在はAが単身で物件5に居住しているとのことで、Aは仕事の関係で遠方に行くので、週末に帰宅することが多いとのことであった。物件5内部は、室内にゴミ等が散乱した状態であり、第三者の占有は認められず、Aが不在がちな状態で居住して占有しているものと認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年12月11日(金) 16:30-16:40	物件所在地	外観調査 写真撮影
6年12月21日(土) 13:00-13:10	物件所在地及び近隣	不在につき近隣での聞き取り調査
7年1月4日(土) 11:30-11:40	物件所在地及び近隣	不在につき近隣での聞き取り調査
7年1月17日(金) 10:00-10:30	物件所在地	立ち入り調査 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 1月17日
目的物件は不在で施錠がされていなかったため、立会人 C を立ち会わせての上で建物内に立ち入った。

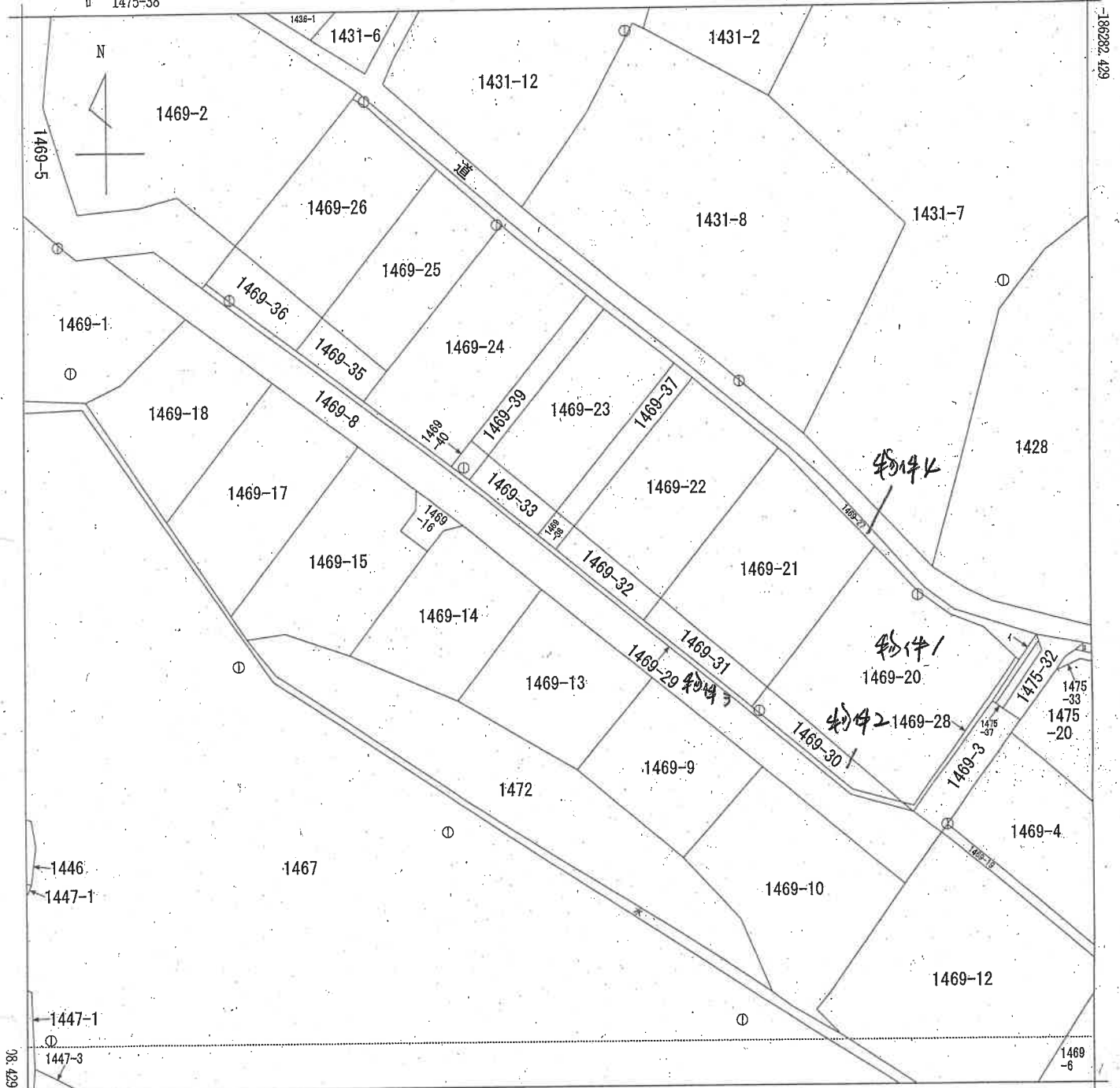
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

1475-31
1475-38

(座標値種別：図上測定)

+79322, 361



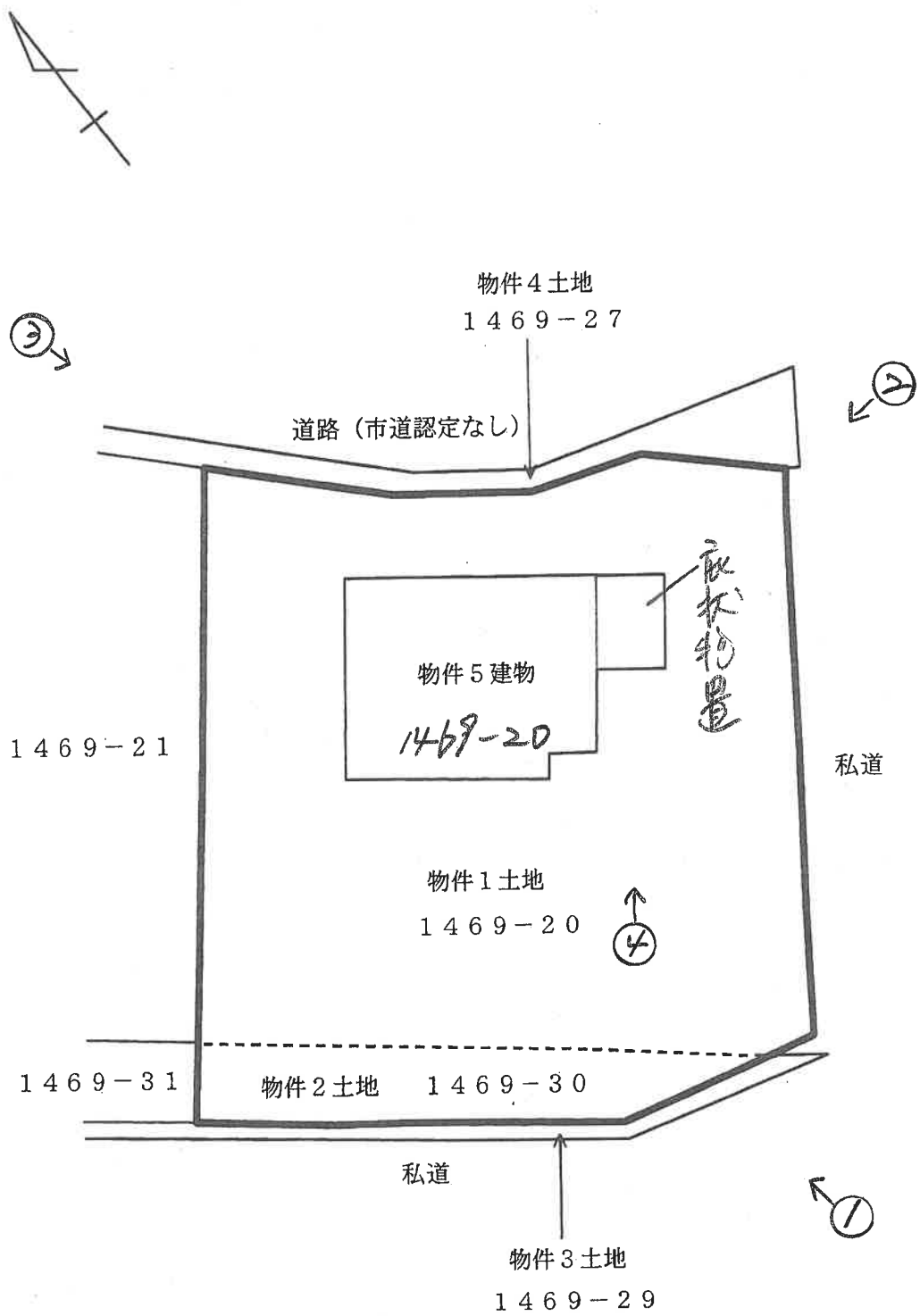
+79197, 361

(座標値種別：図上測定)

地番
区域見出
阿児町甲賀

請 求 部 分	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石				地 番	1469番29			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は 記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成15年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成16年8月16日		補 事 記 項		

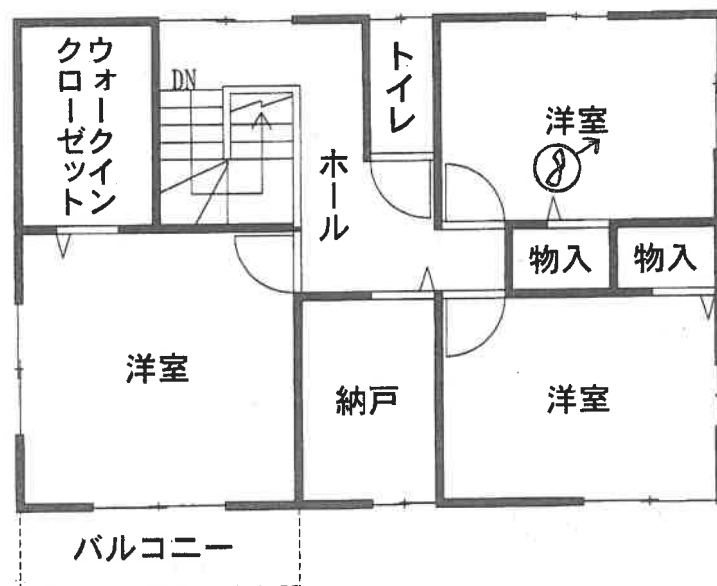
土地建物位置関係図



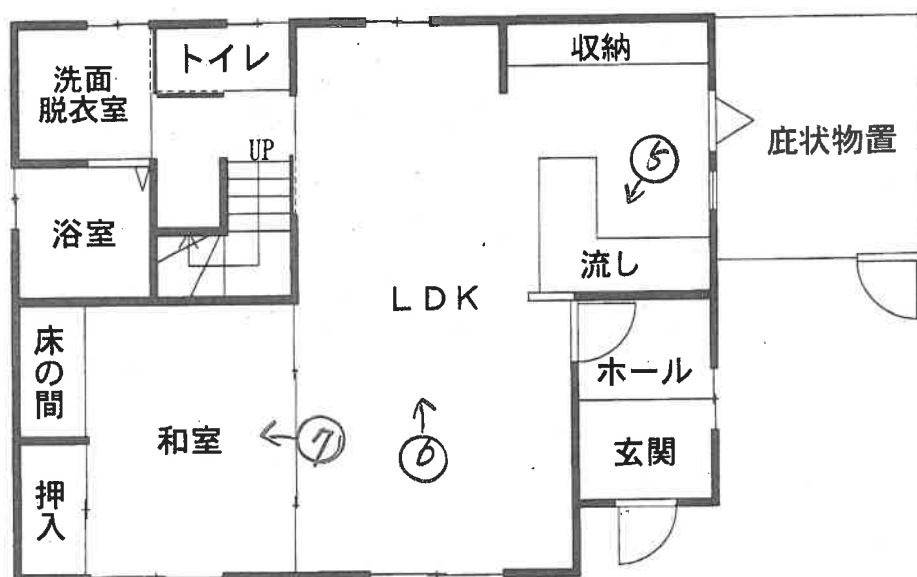
←○ 写真撮影方向位置番号

（ 8 枚目）

間 取 図



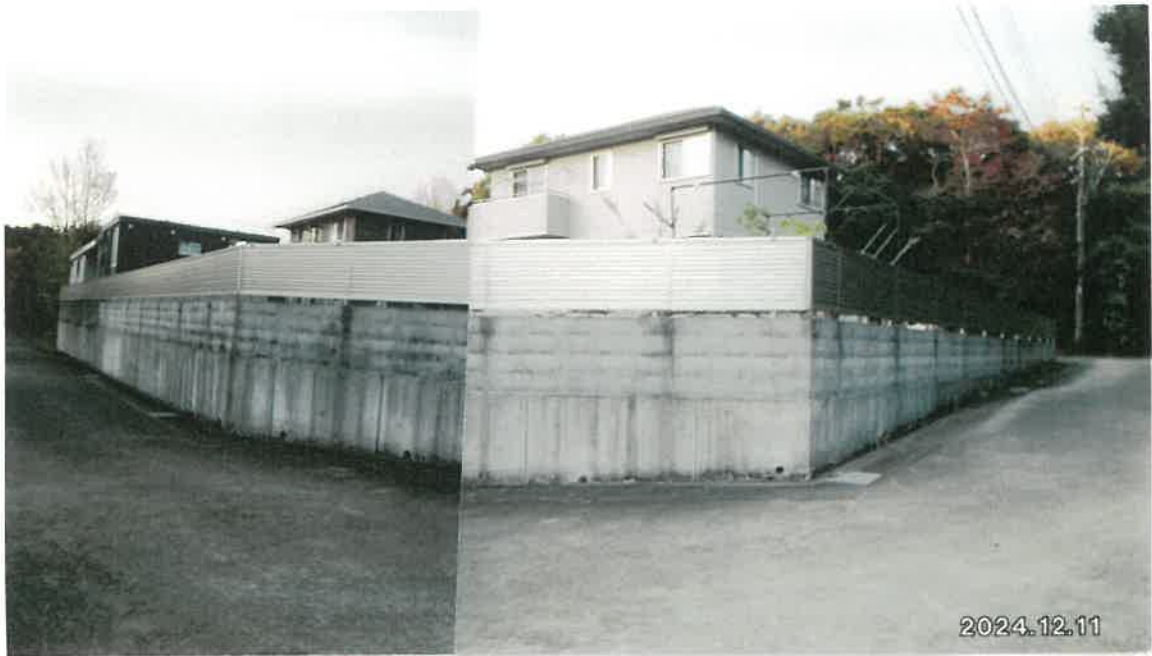
2 階



1 階

←○ 写真撮影方向位置番号
(7 枚目)

1



物件1 物件5

2



物件5

物件1

3



物件1

物件5

4



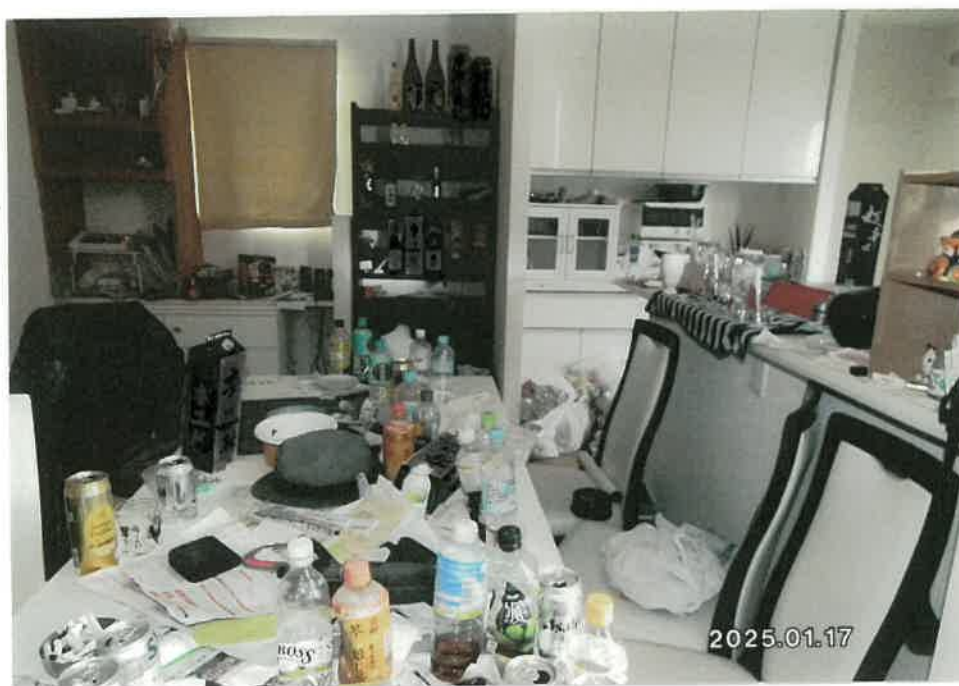
⑤

物件5
内部



⑥

同じ





⑦

物件5
内部



⑧

同々

令和6年（ケ）第20号		
令和7年	1月17日	現地調査
令和7年	1月28日	評価

津 地 方 裁 判 所 伊 勢 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐々木勝己 印

第1 評価額

一括価格	
金 8,606,000 円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 1,900,000 円
物件 2 (土地)	金 210,000 円
物件 3 (土地)	金 6,000 円
物件 4 (土地)	金 10,000 円
物件 5 (建物)	金 6,480,000 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1，2の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	志摩市阿児町甲賀字大石	
	地番	1 4 6 9 番 2 0	
	地目	宅地	
	地積	447.04 m ²	
	所有者	A 持分2分の1 B 持分2分の1	
2	所在	志摩市阿児町甲賀字大石	
	地番	1 4 6 9 番 3 0	
	地目	宅地	
	地積	49.76 m ²	
	所有者	A 持分2分の1 B 持分2分の1	
3	所在	志摩市阿児町甲賀字大石	
	地番	1 4 6 9 番 2 9	
	地目	山林	公衆用道路
	地積	61 m ²	
	所有者	A 持分24分の1 B 持分24分の1	

番号	所 在 等	登 記	現 況
4	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石	
	地 番	1 4 6 9 番 2 7	
	地 目	山林	公衆用道路
	地 積	100 m ²	
	所 有 者	A 持分 2 0 分の 1 B 持分 2 0 分の 1	
5	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石 1 4 6 9 番地 2 0	
	家屋番号	1 4 6 9 番 2 0	
	種 類	居宅	
	構 造	軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建	
	床 面 積	1 階 65.57 m ² 2 階 58.89 m ² 延べ 124.46 m ²	
	所 有 者	A 持分 2 分の 1 B 持分 2 分の 1	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位 置・交 通	近鉄志摩線「志摩神明」駅 東方・直線距離 約2.9km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	周辺に平坦林や農地が見られる中、既存住宅を主体とする集落地域	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域外
	用 途 地 域	_____
	指 定 建 ぺ い 率	_____
	指 定 容 積 率	_____
	防 火 規 制	_____
	そ の 他 の 規 制	国立公園普通地域
画 地 条 件	・地積：657.8㎡（うち私道持分の161㎡を含む） ・略正形状画地 ・間口：約21m，奥行：約24m（物件1，2の現況宅地部分） ・平坦地勢	
接 面 道 路	・北東側 幅員約2～2.5m（種別：市道認定なし），未舗装 ※接面道路より0.1～0.4m程度高い ・南東側 幅員約4.6m（種別：私道），舗装有 ※接面道路より0.4～1.3m程度高い ・南西側 幅員約4m（種別：私道），舗装有 ※接面道路より1.3m程度高い	
土地の利用状況等	物件1，2 ・現況宅地 ・物件5建物の敷地として利用されている。 ・本件土地は一体利用されており、各筆間の境界は判然としない。	
	物件3，4 ・道路敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	無
特 記 事 項	・本件土地の履歴調査及び周辺の土地利用状況等から、土壌汚染の可能性は低いものと思われるが、確定には詳細な調査が必要である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・西側隣地との境界は判然としない。 ・南東側及び南西側の接面道路は私道であることを勘案し、三方路としての増価を考慮しない。	

(注) 「有」，「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成25年12月15日 新築
	経 過 年 数	12 年
	経済的残存耐用年数	15 年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス等
	天 井	ビニールクロス等
	床	フローリング，畳等
	設 備	電気，給排水，衛生設備等（オール電化住宅）
	そ の 他	エコキュート
床面積（現況）	1階	65.57 m ²
	2階	58.89 m ²
延べ	1階	124.46 m ²
	2階	
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	4SLDK（附属資料「建物見取図」参照）
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	普通	
建物の利用 状 況	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	・ 本件建物の東側に庇状物置（約8m²）が付設されている。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	持分 割合 エ	建付減価 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	13,100	0.95	447.04	1.00	0.95	5,280,000
2	13,100	0.95	49.76	1.00	0.95	580,000
3	13,100	0.20	61	$\frac{1}{12}$	1.00	10,000
4	13,100	0.20	100	$\frac{1}{10}$	1.00	20,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・・・別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・・・◇物件1, 2: 0.95 ※小数点第3位四捨五入
 ・画地条件0.95（西側隣地との境界不明確）
 ◇物件3, 4: 0.20
 ・画地条件0.20（道路敷地（準公道的私道））

ウ 地 積・・・・・・・・登記数量による。

エ 持分割合・・・・・・・・登記記載の共有持分割合による。

オ 建 付 減 価・・・・・・・・建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件 5)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
5	170,000	124.46	0.40	8,460,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{15 \text{ (注1)}}{(12 + 15) \text{ (注2)}} \right\} \times (1 - 0.30) \text{ (観察減価率)} \\
 &= 0.40 \\
 &\text{※小数点第3位四捨五入}
 \end{aligned}$$

(注1) 経済的残存耐用年数
 (注2) 経過年数

* * * 以下余白 * * *

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	5,280,000	0.40 法定地上権	2,110,000
2	580,000	0.40 法定地上権	230,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。
- ・法定地上権の効力が及ぶ範囲は、物件5の建物の配置・面積等を勘案し、物件1,2の土地に限定されると判定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)カ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,280,000	－ 2,110,000		1.00	0.60	1,900,000
2	580,000	－ 230,000		1.00	0.60	210,000
3	10,000			1.00	0.60	6,000
4	20,000			1.00	0.60	10,000
5	8,460,000	＋ 2,340,000	1.00	1.00	0.60	6,480,000
一 括 価 格 (合計)						8,606,000

※物件3は千円未満切捨、その他は万円未満切捨

ウ 占有減価修正：不要と判断した。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 地図（法第14条第1項）写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 建物見取図
- ・ 建物配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約2.2m未舗装道路沿いの規模約500㎡の整形地

(2) 地価調査価格：志摩－8

所 在： 志摩市阿児町国府字上ノ東2974番
 価 格： 10,200 円／㎡
 位 置： 近鉄志摩線「鵜方」駅の北東方 道路距離約5.3km
 価 格 時 点： 令和6年7月1日
 地 積： 464 ㎡
 供給処理施設： 水道
 接 面 街 路： 北西側，幅員5m市道
 用 途 指 定 等： 都市計画区域外，国立公園普通地域
 地 域 の 概 要： 中規模の農漁家住宅が建ち並ぶ海岸に近い集落地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円／㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円／㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年7月1日	10,200	$\times \frac{99.1}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{77}$	= 13,100

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・ 77 (街路，交通・接近，環境条件等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，13,100 円／㎡と決定した。

○ 標準価格 13,100 円／㎡

位置図

S=1/30,000

社 大日堂



(C)2021 MAPPLE, Inc.

1 : 30,000 相当

地図上の1センチは約 300 メートル

$$S = 1/25,000$$
$$S = 1/25,000$$


物件1~5

志摩市役所『白図』

案内図

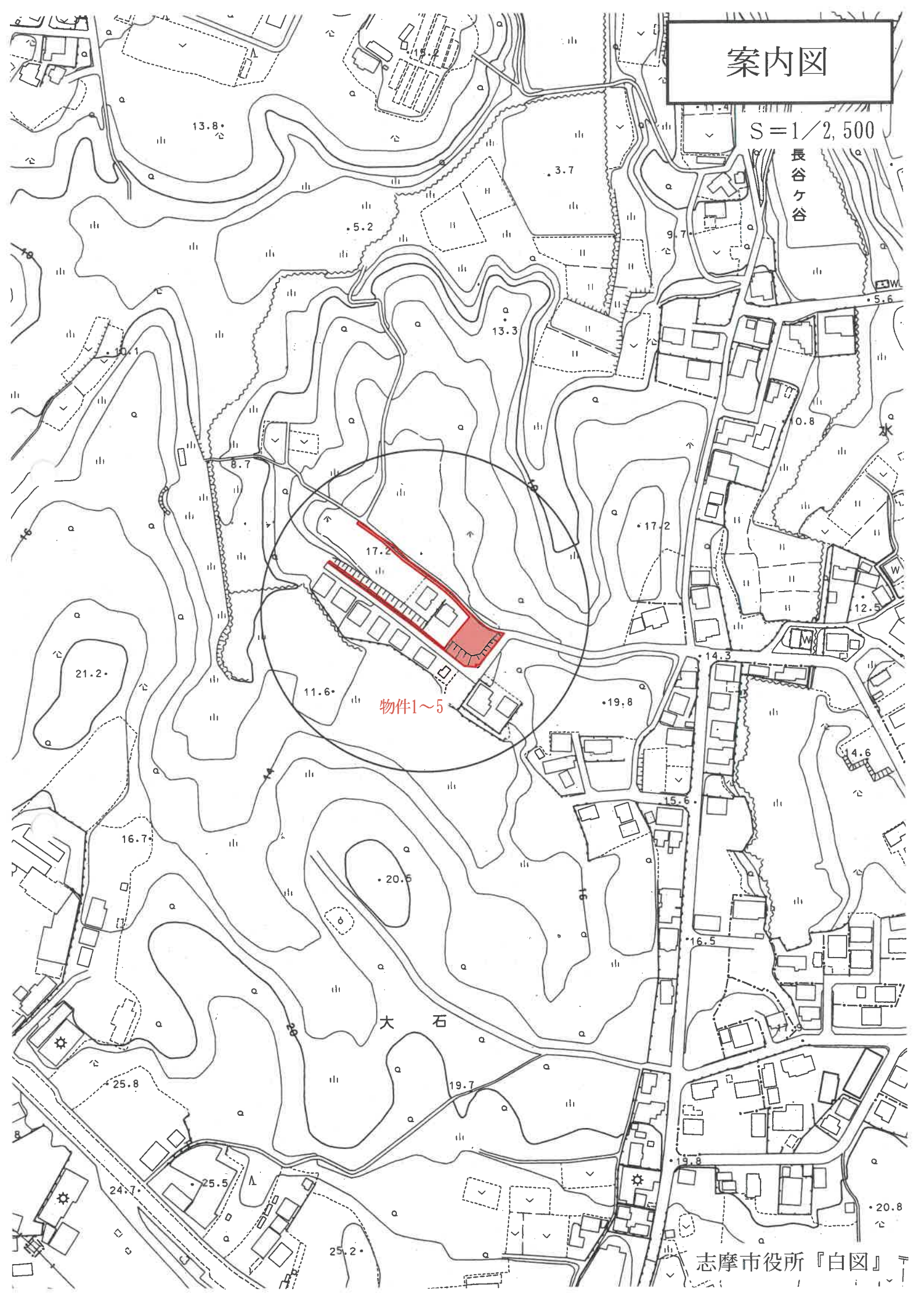
S=1/2,500

長谷ヶ谷

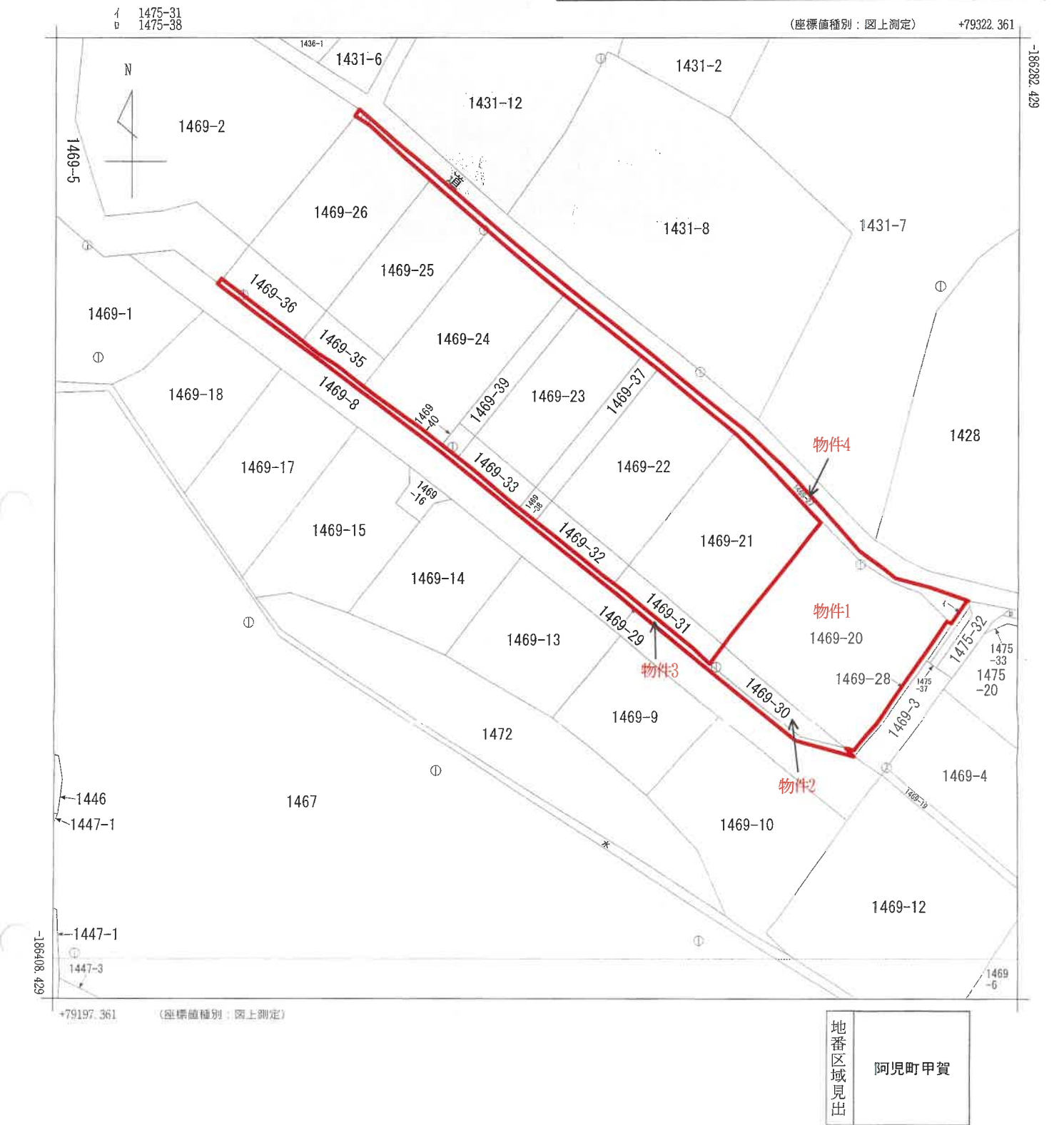
物件1~5

大石

志摩市役所『白図』



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



請 求 部 分	所 在	志摩市阿児町甲賀字大石					地 番	1469番29		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日	平成15年2月				備 付 年 月 日 (原図)	平成16年8月16日			補 事 記 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局伊勢支局管轄)
令和6年9月17日
東京法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局伊勢支局管轄)

令和6年9月17日

東京法務局

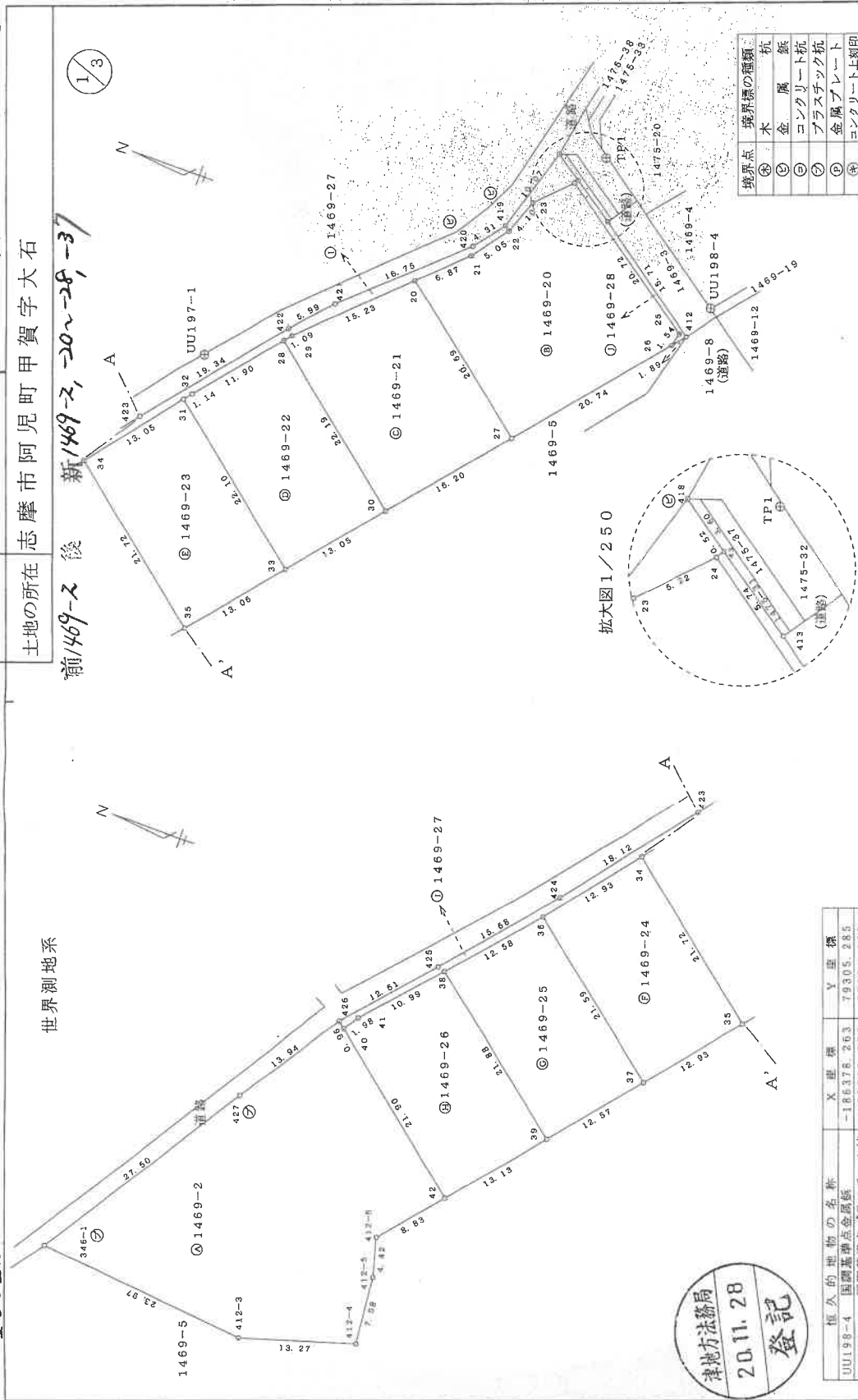
登記官

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

1469番 23 平成21年 4 月 22 日 筆 主 地 所 在 図
地 番 1469-2, -20 ~ -28
土地の所在 志摩市阿児町甲賀字大石

前1469-2 後 新1469-2, -20 ~ -28, -31



恒久的物の名称	X 座標	Y 座標
UU198-4 国調基準点金属板	-186376.253	79305.285
UU197-1 国調基準点プラスチック杭	-186326.299	79281.002
TP1 道路コンクリート上金属板	-186361.403	79317.191

境界点	境界線の種類
④	杭
⑤	木
⑥	金属板
⑦	コンクリート杭
⑧	プラスチック杭
⑨	金属プレート
⑩	コンクリート上刻印

作成者

申請人

縮尺 1 / 500

縮尺 1 / 500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

(会 員 専 用)

（津地方方法務局伊勢支庁管轄）
令和6年9月17日 東京法務局

登記官

108139

前 後 新 枚 目 と 同 様 土 地 所 在 図
地 番 1469-2、-20、-21、-28 地 積 測 量 図

地 番	⑩ 1469-22	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
NO					
31	-186325.809	79275.551	-2726319.237288	1.14	
32	-186326.527	79276.445	-1862333.637365	11.90	
33	-186334.196	79285.546	874466.381828	22.19	
30	-186351.581	79271.752	4422682.071873	13.05	
33	-186343.123	79261.813	-707917.524277	22.10	
		合計	578.054771		
		合計面積	289.0273855		
		地積	289.02 坪		
		坪数	87.43 坪		

地 番	⑤ 1469-23	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	距 離
NO					
34	-186317.637	79265.368	-4413492.185256	13.05	
31	-186325.809	79275.551	662388.250995	22.10	
33	-186343.123	79261.813	4414095.897624	13.06	
35	-186334.658	79251.863	-662419.709190	21.72	
		合 計	572.254173		
		合 計 面 積	286.1270865		
		坪 数	286.12 m ²		
		地 積	86.55 坪		

地 番	④ 1469-24	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
NO					
36	-186309.403	79255.391	-4359081.101991	12.93	
34	-186317.637	79265.368	657328.623336	21.72	
35	-186334.658	79251.863	4359671.993226	12.93	
37	-186326.317	79241.971	-657359.246376	21.59	
		合 計	560.268195		
		合 計 面 積	280.1340975		
		地 積	280.13 m ²		
		坪 数	84.74 坪		

地 番	⑤ 1469-25	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
NO					
38		-186301.088	79245.957	-4291258.800312	12.58
36		-186309.403	79255.391	742629.280358	21.59
37		-186326.317	79241.971	4291840.385778	12.57
39		-186318.209	79232.357	-742664.381074	21.88
			合 計	546.484750	
			合 計 面 積	273.2423750	
			地 積	273.24 m ²	
			坪 数	82.65 坪	

地番	④ 1469-26	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離
NO					
40		-186292.689	79236.070	-2869838.874045	1.98
41		-186293.791	79237.720	-1841886.711617	10.99
38		-186301.068	79245.957	999132.627684	21.88
39		-186318.209	79232.357	4404935.097178	13.13
42		-186309.741	79222.315	-691758.068333	21.90
			合計	574.070867	
			合計面積	287.0354335	
			地積	287.03 坪	
			坪数	86.82 坪	

（ 会 員 専 用 ）
津地方法務局
20.11.28
登記
作成

(三重県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

別記第二号 第七十四条第三項関係

求 積 表

土地の所在 志摩市阿児町甲賀字大石

世界測地系

地 番	⑩ 1469-2	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
NO					
346-1	-186269.348	79201.924	-4711683.157660	27.50	
427	-186284.137	79225.112	-6473932.613161	13.95	
426	-186291.937	79236.677	-2041387.045646	0.96	
40	-186292.689	79236.070	2675535.599418	21.90	
42	-186309.741	79222.315	3820467.548946	8.83	
412-6	-186304.049	79215.564	2053070.619580	4.42	
412-5	-186305.206	79211.295	2201754.924508	7.58	
412-4	-186305.919	79203.746	2138419.338282	13.28	
412-3	-186293.234	79199.817	339496.872348	23.97	
		合 計	1671.487015		
		合 計 面 積	835.7435075		
		地 積	835.74 m ²		
		坪 数	252.81 坪		

地番	⑩ 1469-20	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
20	-186345.876	79296.954		-3234905.102128	6.87
21	-186350.827	79301.722		-1645850.504064	5.05
22	-186353.837	79306.786		-1470331.773930	4.10
23	-186355.313	79309.612		-1407168.968463	5.22
24	-186358.975	79313.337		1533175.387325	20.72
25	-186375.907	79301.385		2505824.869515	1.54
26	-186375.529	79299.892		3222619.271939	20.74
27	-186362.084	79284.094		547531.802792	20.69
		合計		894.083086	
		合計面積		447.0415430	
		地積		447.04 ㎡	
		坪数		135.23 坪	

地 番	⑩ 1469-21	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距 離
28		-186334.196	79285.546	-2726089.287480	1.09
29		-186334.900	79286.382	-2195708.539200	15.23
20		-186345.878	79296.954	426359.864288	20.69
27		-186362.084	79284.094	4696697.240968	16.20
30		-186351.581	79271.752	-270582.495812	22.19
			合 計	698.282964	
			合 計 面 積	348.1414820	
			地 積	348.14 m ²	
			坪 数	105.31 坪	

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局伊勢支局管轄)

令和6年9月17日

東京法務局

登記官

108130

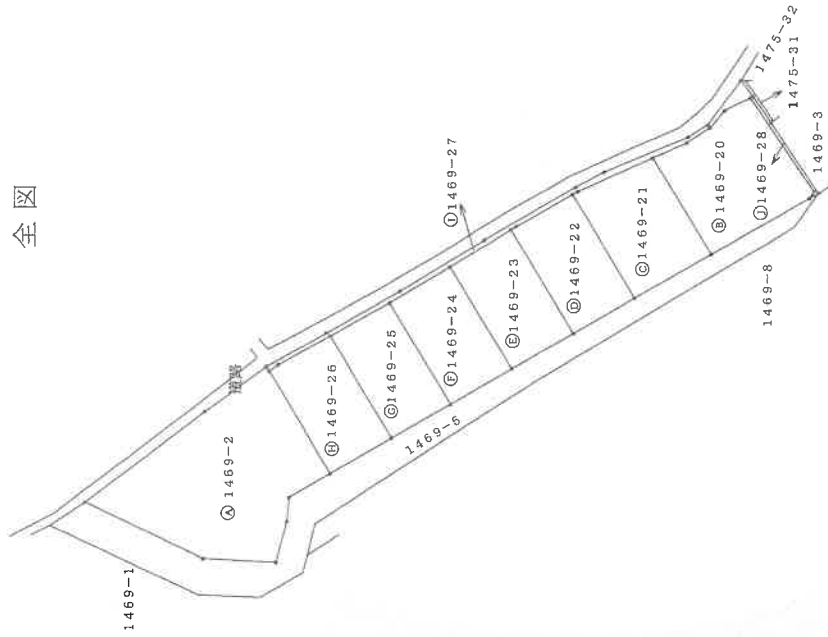
前 後 新 1 枚目と同様 土地所在図
地 番 1469-2、-20、-28

全 図

土地の所在 志摩市阿見町甲賀字大石

世界測地系

求 積 表



津地方法務局

20.11.28

登記

作成者

申請人

縮尺 1/1000

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会用紙)

(会 員 専 用)

総合計面積 3159.4703630 m²

3/3

3/3

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

登記年月日：平成20年11月28日

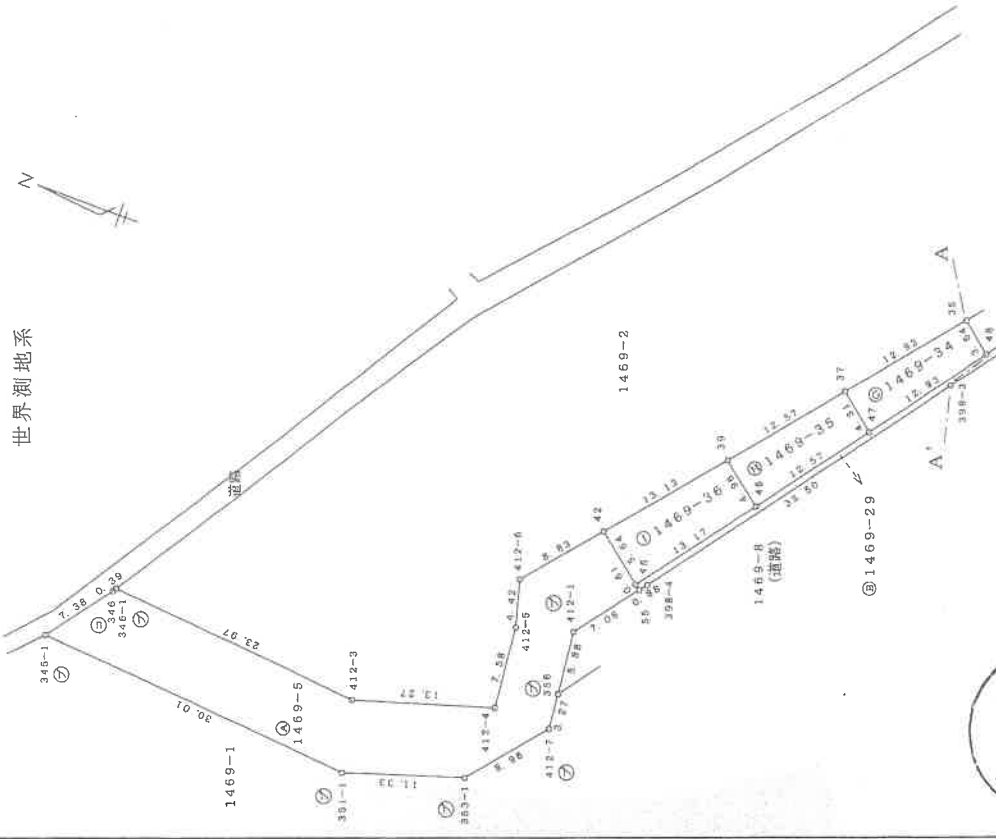
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方方法務局伊勢支局管轄)
令和6年9月17日 東京法務局

登記号

108131

1469番33平成21年4月22日分筆土地所在図
地番 1469-5、-29、-36
土地の所在 志摩市阿見町甲賀字大石

世界測地系



土地の所在 志摩市阿見町甲賀字大石

前1469-5後 新1469-5、-29、-36、-38

1/3

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

境界点	境界線の種類
①	木
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	金属プレート
⑥	コンクリート上刻印

恒久的地物の名称	文座標	Y座標
UU198-4 国領基線点金座標	-186378.263	79305.285
UU197-1 国領基線点プラスチック杭	-186326.299	79281.002
TP1 道路コンクリート上金属線	-186361.403	79317.191

津地方方法務局

20.11.28

登記

作成者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

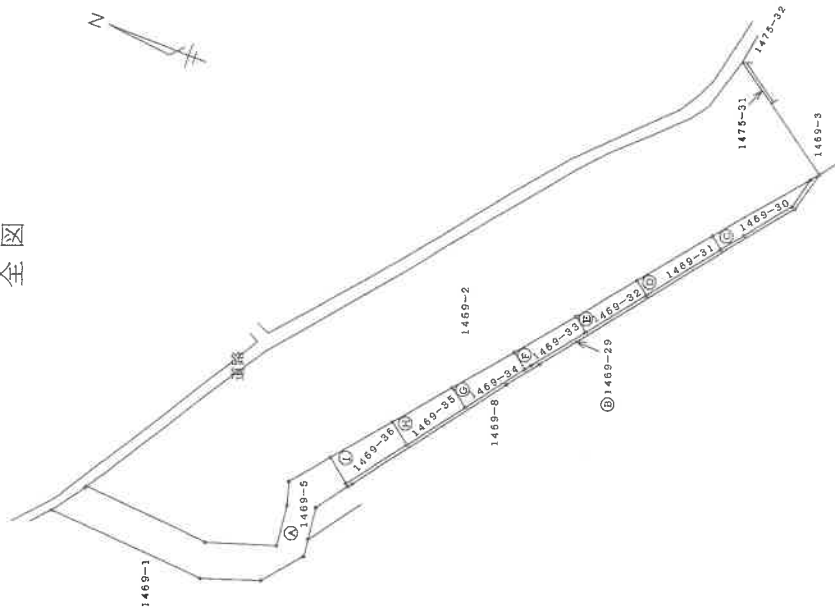
(津地方方法務局伊勢支局管轄)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

100133

前 後 新1枚目と同様地所在図
地 番 1469-5, -29 ~ -36
土地の所在 志摩市阿児町甲賀字大石

全図



世界測地系

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

地 番 ④ 1469-34					
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距	隣
37	-186326.317	79241.971	-2343239.762592	12.93	
35	-186334.658	79251.863	-1420615.432592	3.64	
48	-186337.516	79249.595	2343380.601216	12.93	
47	-186329.699	79239.287	1420577.925176	4.31	
合 計				103.031208	
合 計 面 積				51.5156040	
地 積				51.51 ㎡	
坪 数				15.58 坪	

地 番 ④ 1469-35					
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距	隣
39	-186318.209	79232.357	-2366613.890718	12.57	
37	-186326.317	79241.971	-1291241.376510	4.31	
47	-186329.699	79239.287	2366759.836598	12.57	
46	-186322.101	79229.269	1291212.159930	4.96	
合 計				116.729100	
合 計 面 積				58.3645500	
地 積				58.36 ㎡	
坪 数				17.65 坪	

地 番 ① 1469-36					
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距	隣
42	-186309.741	79222.315	-2531576.760708	13.13	
39	-186318.209	79232.357	-1285656.925386	4.96	
45	-186322.101	79229.269	2531744.708388	13.17	
45	-186314.137	79218.769	1295628.508698	5.64	
合 計				198.830992	
合 計 面 積				99.8154960	
地 積				99.81 ㎡	
坪 数				21.11 坪	

総合計面積 810.0598765 ㎡

津地方方法務局
20.11.28
登記

(会 員 専 用)

作 成 者

申 請 人

縮尺 1 / 1000

縮尺 1 /

(三重県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方法務局伊勢支庁管轄)
令和6年9月17日 東京法務局

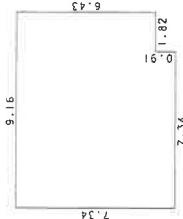
登記官

建物図面
各階平面図

家屋番号	1469番20
建物の所在	志摩市阿見町甲賀字大石1469番地20

別記第二号 (第七十四条第三項関係)

1 階

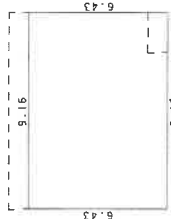


求 積 表

$$7.34 \times 7.34 = 53.8756$$
$$6.43 \times 1.82 = 11.7026$$

合 計	65.5782
床面積	65.57 m

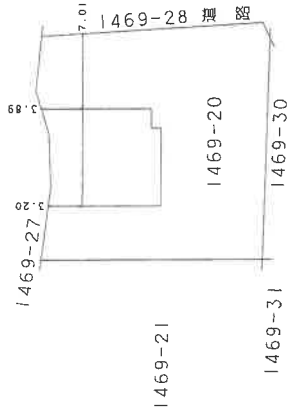
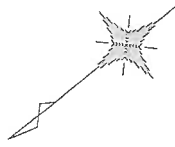
2 階



求 積 表

$$6.43 \times 9.16 = 58.8988$$

床面積	58.8988
	58.89 m



(会 員 専 用)

作成者

縮尺	1 / 250
----	---------

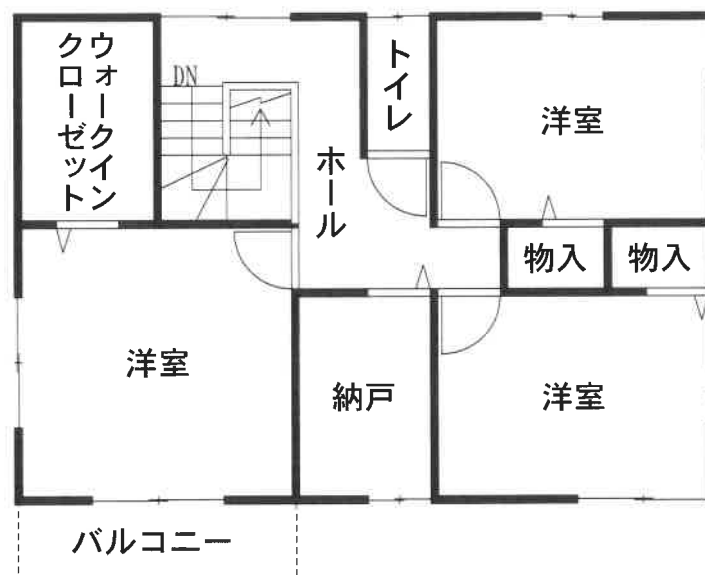
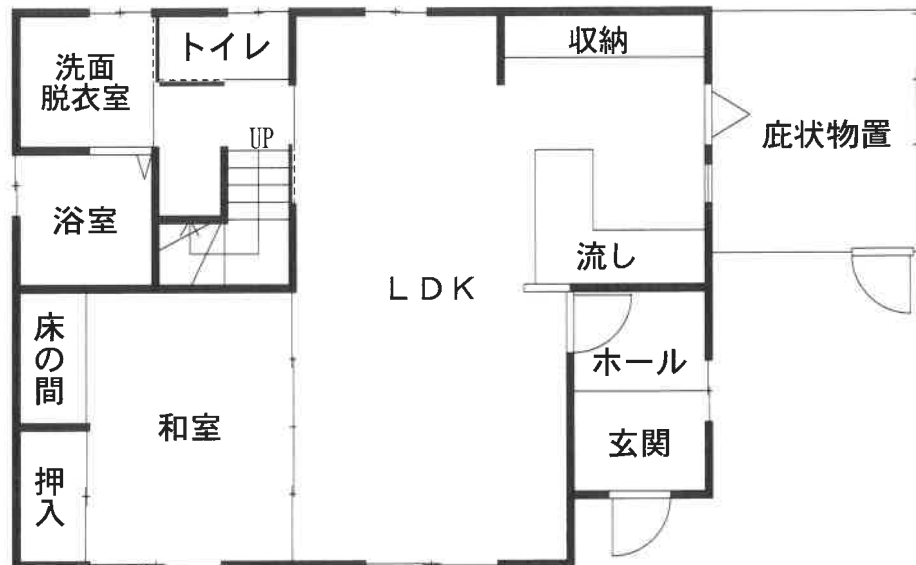
申請人

縮尺	1 / 500
----	---------

(三重県土地家屋調査士会用紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

建物見取図



建物配置図

