

期間入札の公告

令和 6年 4月19日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 松本 行弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札及び特別売却に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月10日 午前 9時00分から 令和 6年 5月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月24日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊勢支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月13日 午前 9時30分 場 所 津地方裁判所伊勢支部
特別売却 実施期間	令和 6年 6月 5日 午後 1時00分から 令和 6年 6月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下
地 番 830番1
地 目 宅地
地 積 762.71平方メートル

2 所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下
地 番 831番
地 目 宅地
地 積 398.59平方メートル

3 所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下831番地、830番地
家屋 番号 831番
種 類 居宅・店舗
構 造 木・鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 126.78平方メートル
2階 131.26平方メートル

(現況)

所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下831番地、830番地1

(未登記附属建物)

種 類 居宅
構 造 木造スレート葺平家建
床 面 積 約24平方メートル



物件明細書

令和 6年 3月28日

津地方裁判所伊勢支部

裁判所書記官 松本 行弘

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下
地 番 830番1
地 目 宅地
地 積 762.71平方メートル
- 2 所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下
地 番 831番
地 目 宅地
地 積 398.59平方メートル
- 3 所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下831番地、830番地
家屋 番号 831番
種 類 居宅・店舗
構 造 木・鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 126.78平方メートル
2階 131.26平方メートル
- (現況)
- 所 在 志摩市阿児町鶉方字坂ノ下831番地、830番地1
- (未登記附属建物)
- 種 類 居宅
構 造 木造スレート葺平家建
床 面 積 約24平方メートル



令和 5年(ケ)第 24号
令和 6年 1月23日受理
令和 6年 3月 5日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊勢支部
執行官 鈴木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 志摩市阿児町鵜方字坂ノ下 |
| | 地 番 | 830番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 762.71平方メートル |
| 2 | 所 在 | 志摩市阿児町鵜方字坂ノ下 |
| | 地 番 | 831番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 398.59平方メートル |
| 3 | 所 在 | 志摩市阿児町鵜方字坂ノ下831番地、830番地 |
| | 家屋 番号 | 831番 |
| | 種 類 | 居宅・店舗 |
| | 構 造 | 木・鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 126.78平方メートル
2階 131.26平方メートル |

(1枚目)



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1・2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1・2) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	物件1・2は一体となって利用されており庭木等が繁茂している。														
建物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類：居宅</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造：木造スレート葺平家建</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積：約24㎡</td> </tr> </table>			{	種類：居宅	{	構造：木造スレート葺平家建	{	床面積：約24㎡						
{	種類：居宅														
{	構造：木造スレート葺平家建														
{	床面積：約24㎡														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が空家の状態で管理して占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	1階部分の傷みが著しい。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号	{	保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
{	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

執行官の意見

- 物件1・2は、一体となって物件3の敷地となっており、庭木等が繁茂している。
物件3は、1階部分の傷みが著しく、動産類が放置された状態で居住者はなく、所有者亡Aの相続人全員が相続放棄をしているため、相続財産清算人Bが選任されており、同人が空家の状態で管理で占有しているものと認められる。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月23日(火) 16:30-16:40	物件所在地	外観調査 写真撮影
6年2月15日(木) 13:00-13:30	物件所在地	立ち入り調査 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

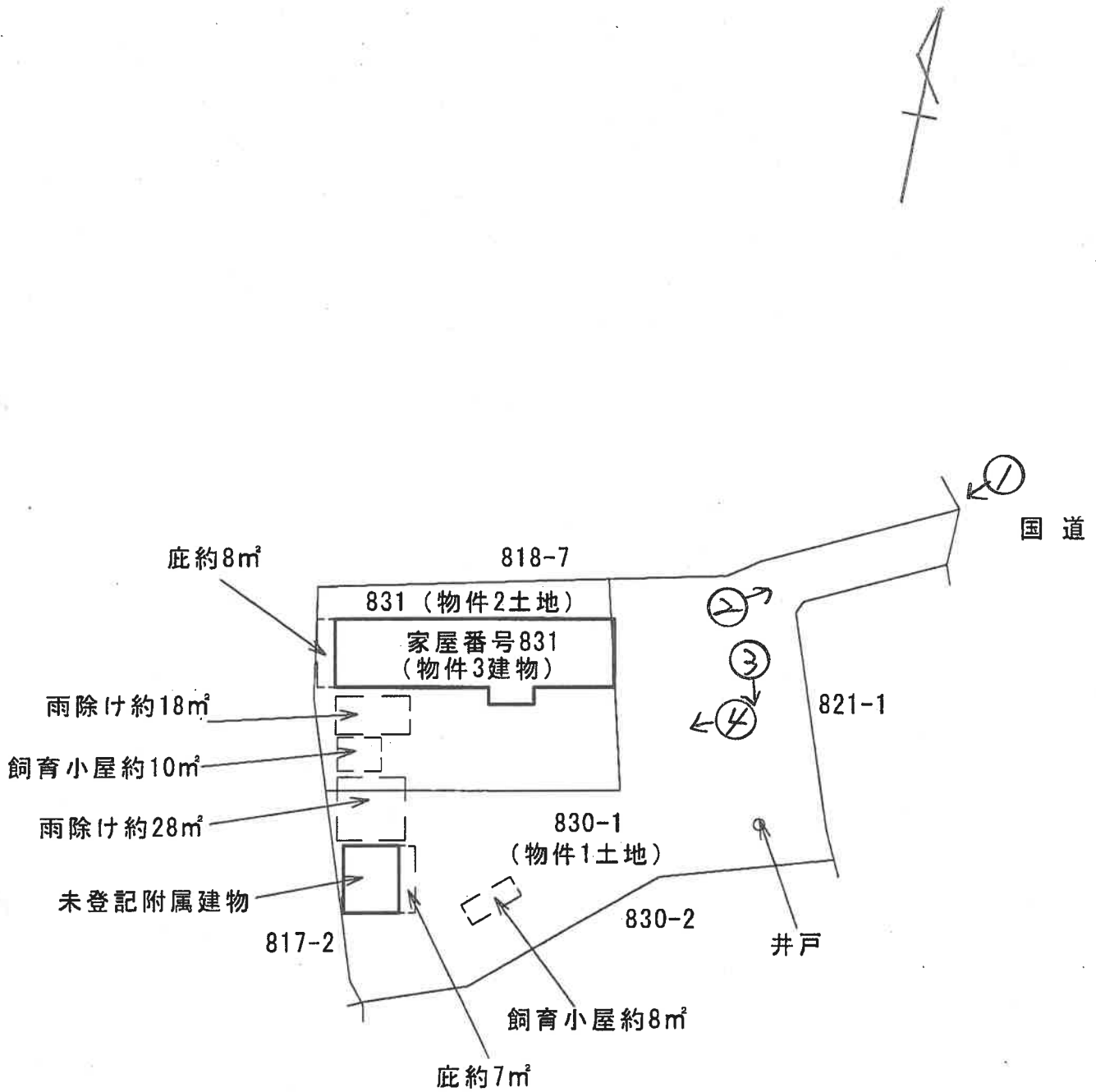
令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせて上で解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

土地建物位置関係図

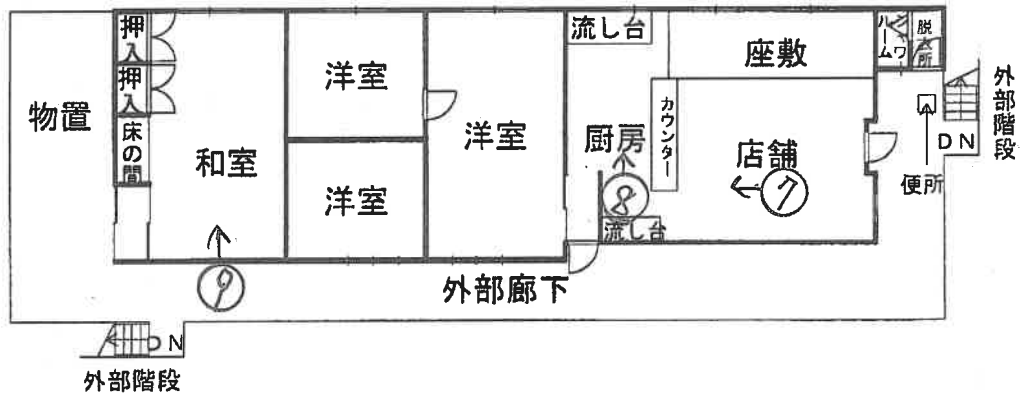


←○ 写真撮影方向位置番号

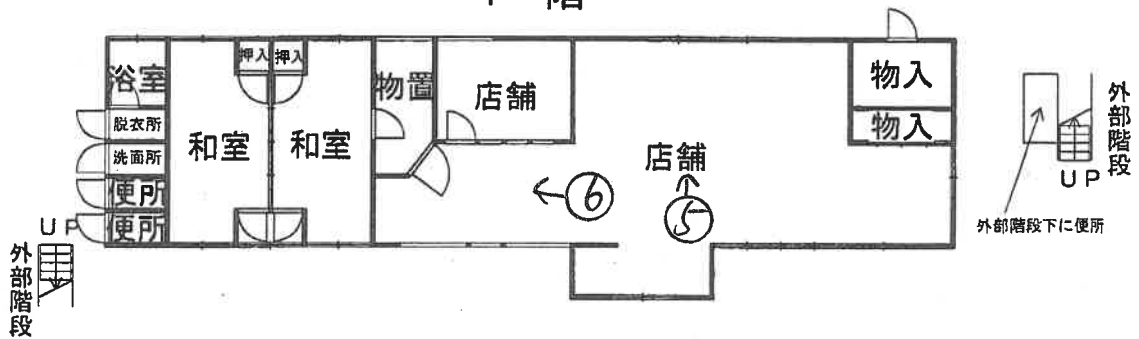
(5 枚目)

間 取 図

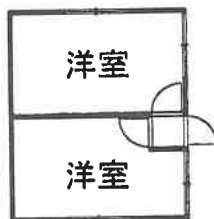
2 階



1 階



(未登記附属建物)



←○ 写真撮影方向位置番号
(6 枚目)



①

物件1



②

(7 枚目)

物件1

3



物件1.2

物件3

4



(2 枚目)

⑤
物件
内部



⑥
同上



(9 枚目)



⑦
物件3
内部



⑧
同上



⑨
同上

(10 枚目)

令和5年(ケ)第24号	
令和6年2月15日	現地調査
令和6年2月27日	評価

津地方裁判所 伊勢支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

市川 裕規

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,080,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,000,000 円
物件 2 (土地)	金 1,040,000 円
物件 3 (建物)	金 2,040,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 目的土地の内訳価格は目的建物等のための土地利用権等価格を控除した価格であり、目的建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	志摩市阿児町鶉方字坂ノ下	
	地番	830番1	
	地目	宅地	
	地積	762.71 m ²	
2	所在	志摩市阿児町鶉方字坂ノ下	
	地番	831番	
	地目	宅地	
	地積	398.59 m ²	
3	所在	志摩市阿児町鶉方字坂ノ下 831番地、830番地	志摩市阿児町鶉方字坂ノ下 831番地、830番地1
	家屋番号	831番	
	種類	居宅・店舗	
	構造	木・鉄骨造スレート葺 2階建	
	床面積	1階 126.78 m ² 2階 131.26 m ² 延べ 258.04 m ²	
番号	特記事項		
3	<p>物件3建物南方にある未登記建物については、その位置、種類等から、物件3建物の附属建物に該当するものと判断した。当該附属建物の概要は次のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・種類：居宅 ・構造：木造スレート葺平家建 ・床面積・約24m²（概測面積） 		

* * * 以下余白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	近鉄志摩線「志摩横山」駅 西方・直線距離 約20m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	鉄道駅近くの店舗や一般住宅等が混在する地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	都市計画区域・非線引区域
	用途地域	指定無
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	—
	その他の規制	伊勢志摩国立公園普通地域
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積：1,161.30㎡ ・不整形 ・間口：約4m，奥行：約51m ・道路と接面する路地状部分は、建物が存する部分に向かって上るスロープとなっている。建物が存する残りの大部分は、概ね平坦。土地内部の高低差は、最高で2m程度ある。 ・北側隣接地との境界部に設置されている擁壁は、劣化の進行が認められる。建て替え等を行う場合、安全性の検証が必要である。 	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> ・東側 幅員約13m（種別：国道）、舗装あり ※建築基準法第42条1項1号道路。 ※対象土地は、接面道路に対し0～2m程度高い。 ※国道と市道との交差部分で、対象土地は接するが、接面道路は、上記のとおりとした。 	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・物件3建物の敷地として利用されている。 ・対象土地内には、庭木、雑草が繁茂するほか、数多くの残置物もあり、歩行の障害となっている。 ・南側及び西側隣接地は、対象土地よりも2～3m程度高い。 	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	無
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○対象土地内部に、雨除けや飼育小屋あり。このほか、現在は利用できない井戸が残されていた。 ○上記のとおり、土地内部及び隣接地との間に高低差があり、通称「がけ条例」の適用を受ける可能性がある。 ○対象土地において、その利用履歴や現行の土地利用状況からは土壌汚染の端緒を確認することができなかったが、実際の汚染の有無は不明。 	

(注) 「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物			
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	昭和55年7月日不詳 新築		
	経 過 年 数	44 年		
	経済的残存耐用年数	既に経済的耐用年数を満了		
仕 様	構 造	木・鉄骨造		
	屋 根	スレート葺		
	外 壁	サイディング、タイル貼り等		
	内 壁	ビニルクロス、オイルペイント塗、タイル貼り、繊維壁等		
	天 井	ビニルクロス、杉桤合板等		
	床	フロアパーケット、畳、塩ビシート、モルタル等		
	設 備	電気、給排水、衛生等		
	そ の 他	—————		
床面積(現況)	1階	126.78 m ²	2階	131.26 m ²
	延べ	258.04 m ²		
現況用途等	現 況 用 途	居宅・店舗		
	間 取	附属資料「建物見取図」参照		
品 等	普通			
保守管理 の 状 態	劣る ・天井の損傷、床面の腐蝕等が随所でみられるなど、全般的に劣化の進行が著しい。ほぼ廃屋と言ってよい状態にある。			
建物の利用 状 況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。			
特 記 事 項	<p>○物件3建物は、登記記録によると、平成4年7月17日に構造変更、増築が行われている。それ以前の構造、床面積は以下のとおりであった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・構造：木造スレート葺平家建 ・床面積：126.78m² <p>○外部階段下部と、2階外部廊下部分にそれぞれ便所あり。</p> <p>○未登記附属建物については、物件3建物に包含して価格の査定を行うものとする。</p> <p>○物件3建物西面、及び未登記附属建物東面にそれぞれ庇あり。</p> <p>○目視した限りにおいて、アスベスト含有吹付け材の使用は認められなかったが、形成板を含むアスベスト含有建材の実際の使用の有無は不明。</p>			

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	25,200	0.58	762.71	1.00	11,140,000
2	25,200	0.58	398.59	1.00	5,820,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・・・別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・・・0.58 <下記各条件の相乗積>
※小数点第3位四捨五入

・画地条件 (形状、高低差等) 0.61

・環境条件 (隣接地の状態) 0.95

ウ 地 積・・・・・・・・登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・・・ここでは考慮しない。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

なお、物件3の価格の査定に当たっては、未登記附属建物の存在も考慮した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	200,000	258.04	—	10,000

※備忘価格

※物件3建物 (未登記附属建物含む) は劣化が進行し、市場価値が認められないため、上記のとおり備忘価格としての査定を行った。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	11,140,000	0.40 法定地上権	4,460,000
2	5,820,000	0.40 法定地上権	2,330,000
合 計			6,790,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

物件1、2において、法定地上権が成立することを前提とした。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	11,140,000	－ 4,460,000	/	0.50	0.60	2,000,000
2	5,820,000	－ 2,330,000	/	0.50	0.60	1,040,000
3	10,000	＋ 6,790,000	1.00	0.50	0.60	2,040,000
一 括 価 格 (合計)						5,080,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：①物件の規模は比較的大きく、建物は劣化の進行が著しいこと、②目的物件全体の保守管理の状態が良くないこと、などを総合的に考慮。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

* * * 以 下 余 白 * * *

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 法14条地図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物見取図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約13m舗装国道沿いの規模約400㎡の整形中間画地

(2) 地価調査価格：志摩5 - 3

所 在： 志摩市阿児町鵜方字瀬戸ノ田2009番4
 価 格： 25,300 円/㎡
 位 置： 近鉄志摩線「鵜方」駅の東方 道路距離約300m
 価 格 時 点： 令和5年7月1日
 地 積： 286 ㎡
 供給処理施設： 水道
 接 面 街 路： 北側、7m市道に接面
 用 途 指 定 等： 都市計画区域・非線引区域・指定無・国立公（普通）
 (指定建ぺい率70%，指定容積率200%)
 地 域 の 概 要： 低層店舗、事務所が建ち並ぶ既存の商業地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和5年7月1日	25,300	× $\frac{98.9}{100}$	× $\frac{100}{100}$	× $\frac{100}{99}$	= 25,200

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・ 99 (街路、交通接近条件格差等を考慮)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、25,200 円/㎡と決定した。

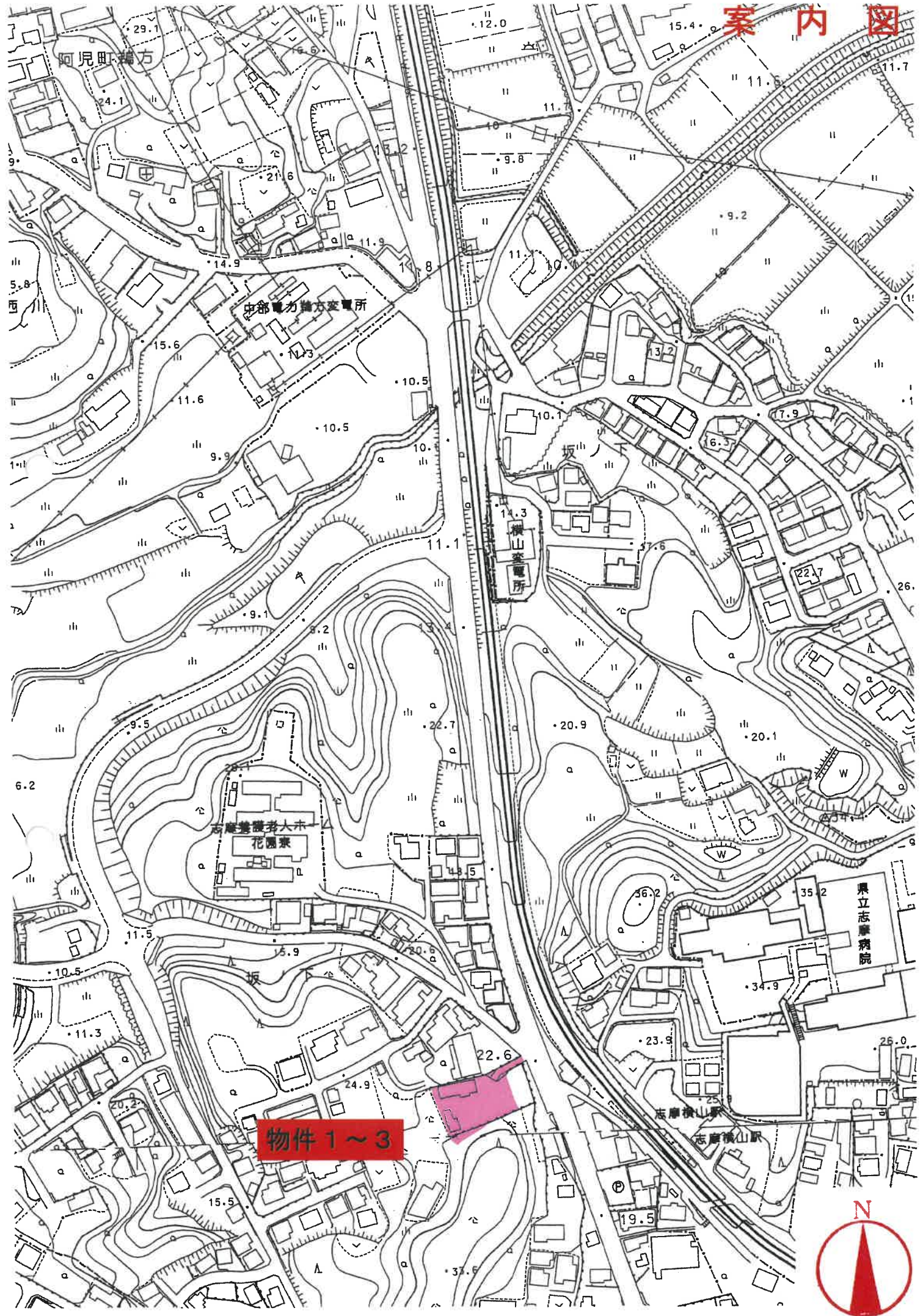
○ 標準価格 25,200 円/㎡

附 属 资 料

位置図



案内図

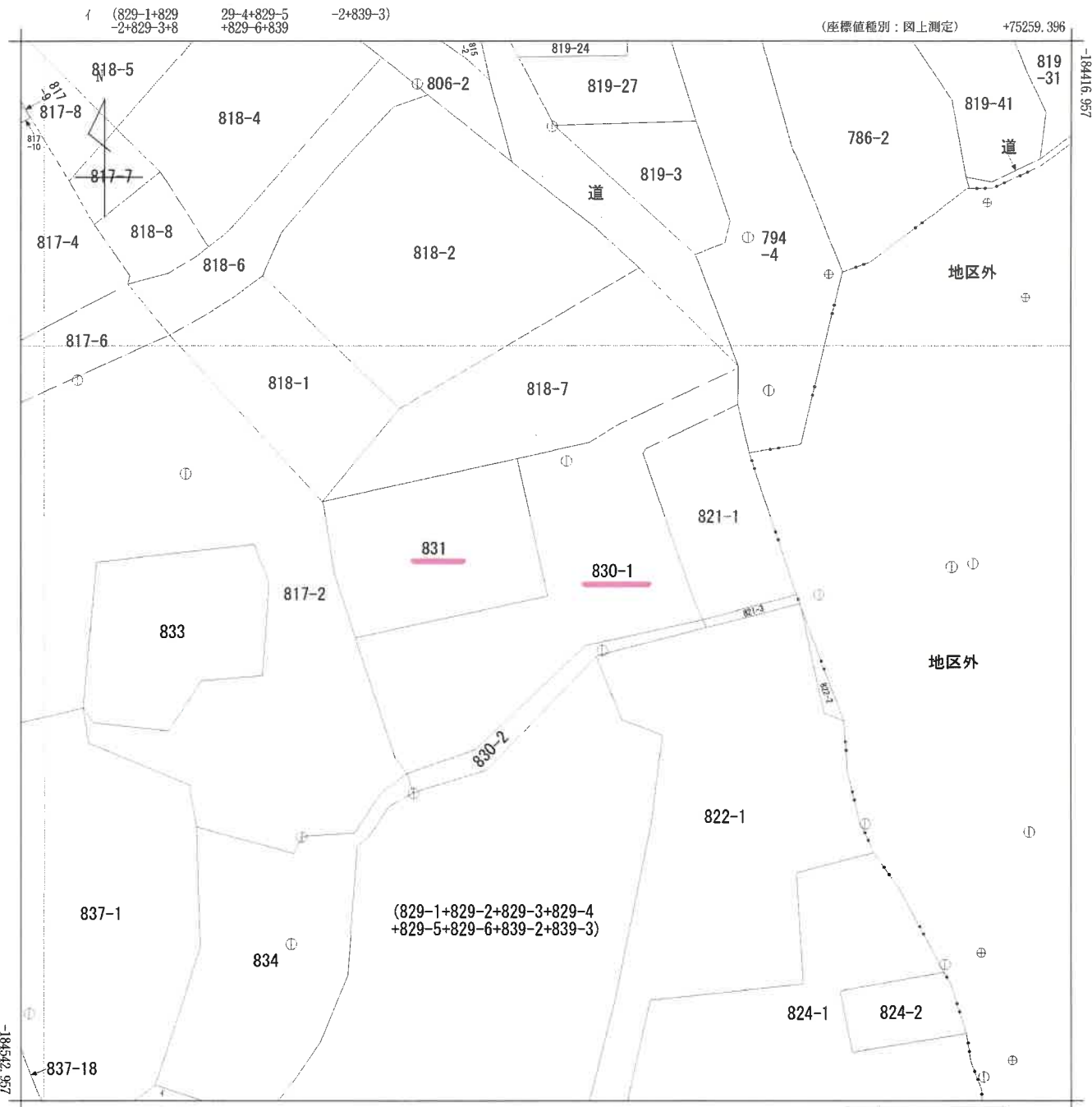


物件1~3



法14条地図

表示年月日：2024/02/22



請求部	所在	志摩市阿児町鶴方字坂ノ下				地番	830番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和58年2月				備付年月日(原図)	昭和59年9月1日		補記事項		

登記年月日：平成18年7月27日

101395

登記
18.7.27

土地所在図 地積測量図

地番 830-1, 830-2

土地の所在 志摩市阿児町編万手坂ノ下

前P30後新
(日本測地院)

別記第一号 (第七十四条第三項關係)

引換係数	面積	積算	備考
1/1	184828.299	78450.423	⑩コンクリート舗装
1/2	184802.105	75462.691	⑪コンクリート舗装

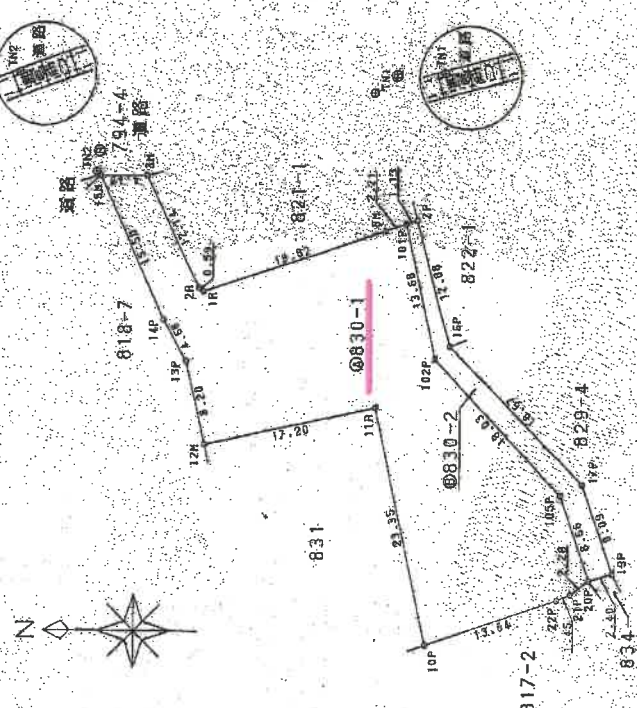
求積表

記事	NO	X ₀	Y ₀	X _n	Y _n	X ₀ × Y _n - Y ₀ × X _n	面積
1	1	-184828.299	78471.015	-184802.105	75122.8	-315867.951228	8.53
2	2	-184812.161	73871.348	-209244.3	786847	-309244.3786847	8.53
3	3	-184806.998	75482.337	-202658.9	732128	-202658.9732128	12.14
4	4	-184802.105	75182.318	-267552.2	715142	-267552.2715142	4.46
5	5	-184808.747	75468.119	-337927.9	83895	-337927.983895	15.50
6	6	-184817.017	75652.031	-223247.4	77092	-223247.477092	4.58
7	7	-184818.847	75436.841	-80424.4	440357	-80424.4440357	8.20
8	8	-184834.700	72836.910	-353784.3	33650	-353784.333650	23.39
9	9	-184847.627	75441.240	-305588.2	4673	-305588.24673	13.64
10	10	-184848.966	75441.240	-354726.1	165754	-354726.165754	1.45
11	11	-184850.793	75419.139	-1782592.3	11255	-1782592.311255	2.28
12	12	-184847.924	75451.934	-393005.1	71264	-393005.171264	8.69
13	13	-184835.528	75454.476	-488221.0	31376	-488221.031376	18.03
14	14	-184832.563	75677.776	-233581.5	58976	-233581.58976	13.68
15	15	-184830.470	75872.022	-12488.6	802670	-12488.6802670	2.21
合計						-1255.458634	
面積						762.7190178	m ²

記事	NO	X ₀	Y ₀	X _n	Y _n	X ₀ × Y _n - Y ₀ × X _n	面積
16	16	-184832.563	76477.776	-2534978.6	501545	-2534978.6501545	1.13
17	17	-184835.528	75454.476	-488221.0	31376	-488221.031376	3.68
18	18	-184817.934	75451.934	-393005.1	71264	-393005.171264	8.69
19	19	-184800.793	75473.159	-1386085.9	91949	-1386085.991949	6.66
20	20	-184850.081	75452.419	-404971.3	670174	-404971.3670174	3.03
21	21	-184836.388	75468.135	-4753267.2	11928	-4753267.211928	16.92
22	22	-184833.629	75478.135	-223295.6	87149	-223295.687149	17.508
合計						-167.239677	
面積						21.6188105	m ²

合計面積 941.3388655 m²

地番	面積
⑩ 830-1	762.7190178 m ²
⑪ 830-2	78.6188655 m ²



積算係数	積算面積	備考
1/2	78.6188655	新築
1/2	762.7190178	既存
1/2	781.3378833	コンクリート舗装
1/2	781.3378833	アスファルト舗装
1/2	781.3378833	雑草
1/2	781.3378833	空地
1/2	781.3378833	その他

縮尺 1 / 500

申請人

作成者

縮尺 1 / 500

作成者 (準拠) 2018年7月27日 (作成)

(三重県土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した測量図である。
(土地家屋調査士会印)

令和5年12月1日 各土地家屋調査士会印

登記官

※A3判をA4判に縮小

請求番号: 17-3

登記年月日：平成4年7月30日

平成4年7月30日登記

各階平面図

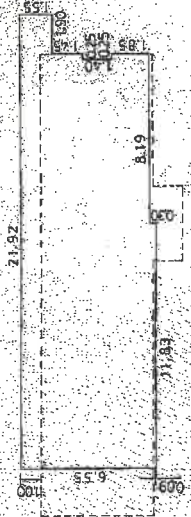
建物図面

家屋番号 831

建物の所在 岐阜県阿原町藤方字坂ノ下e31番地、e30番地

附録第八号ノ四

2階

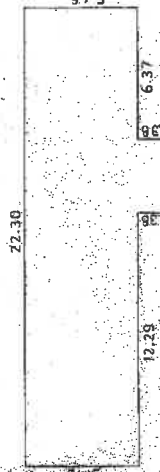


求積表

11.83	X	6.55	=	77.8565
8.19	X	3.00	=	24.5700
7.94	X	3.25	=	25.8050
1.90	X	1.55	=	2.9450
0.25	X	1.85	=	0.4625
計				131.2690

床面積 131.26㎡

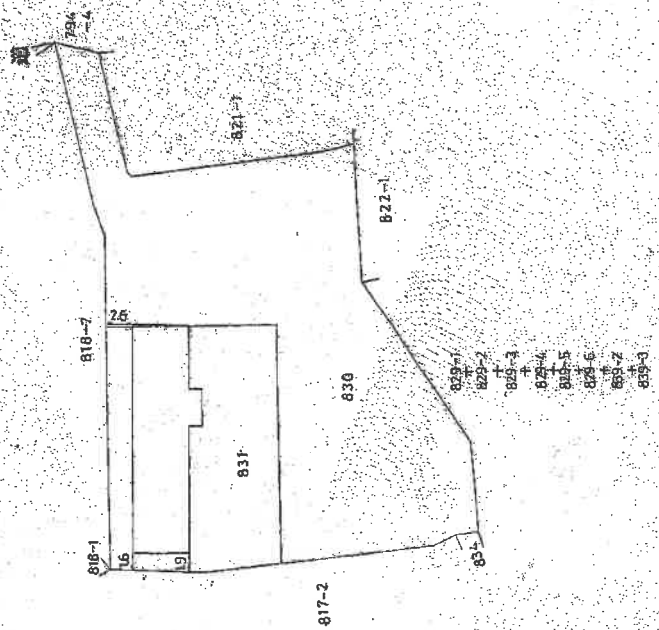
1階



求積表

22.80	X	5.46	=	124.4880
3.64	X	1.38	=	5.0232
計				129.5112

床面積 129.51㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

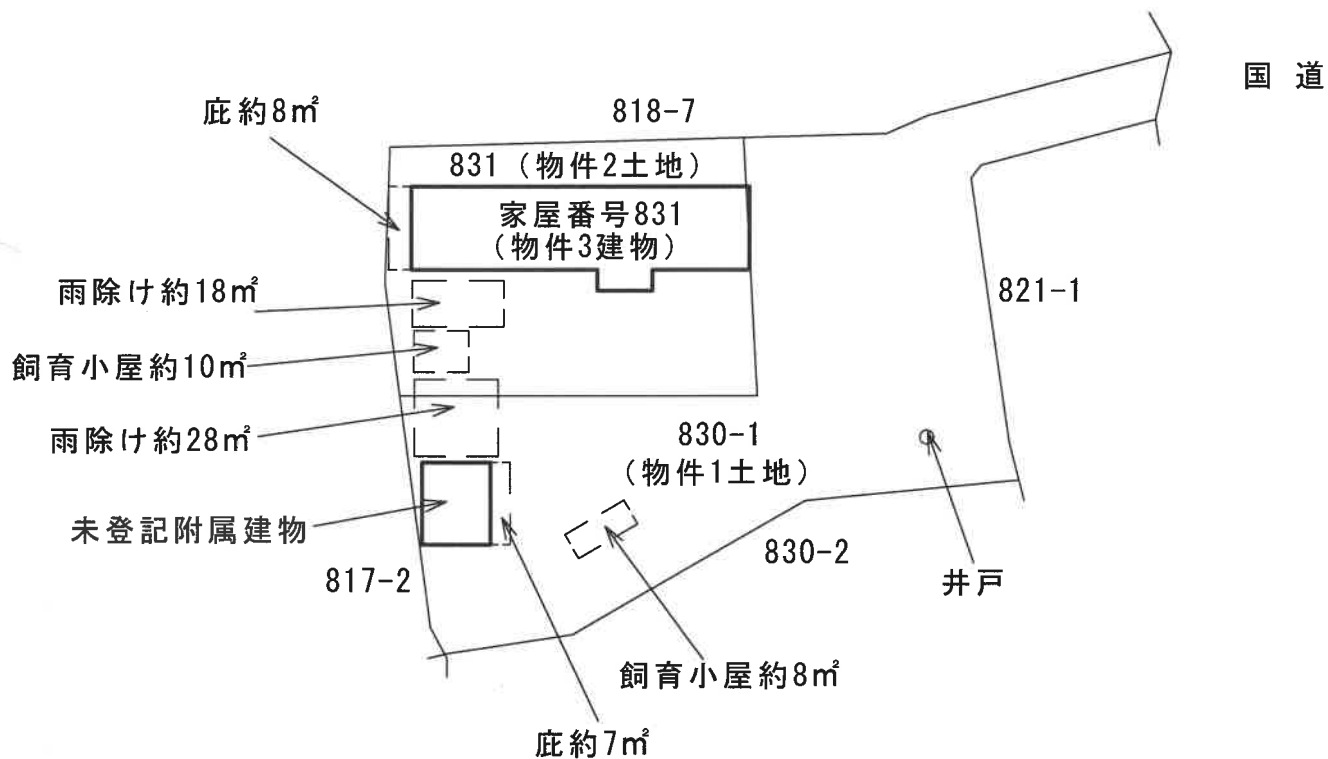
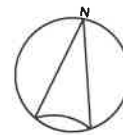
(三重県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(津地方支務局伊勢支局管轄)
令和5年12月1日 名古屋支務局熱田支務所 登録官

※A3判をA4判に縮小

請求番号：17-2

土地建物位置関係図



建物見取図

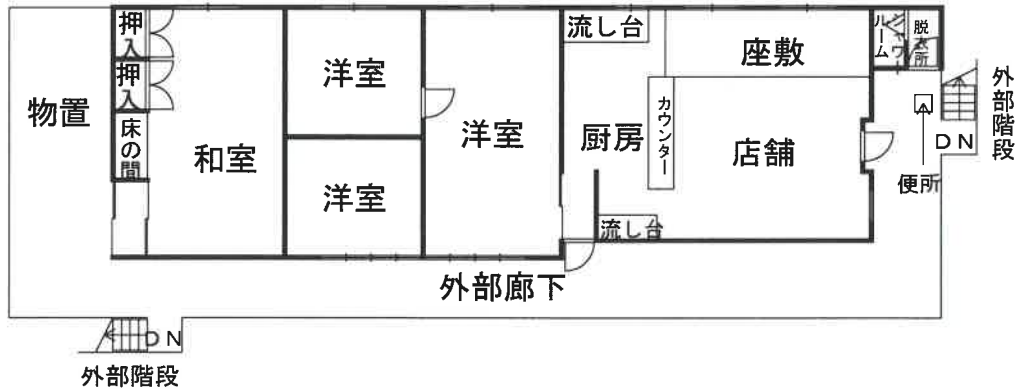
(物件3建物)



1 階



2 階



(未登記附属建物)

