

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月25日

津地方裁判所伊賀支部

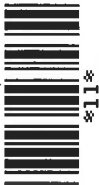
裁判所書記官 高 山 幸 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月16日 午前 9時00分から 令和 7年 5月23日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月28日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月17日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月13日 午後 1時00分から 令和 7年 6月13日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 290, 000 9, 032, 000	一括	2, 258, 000	167, 389	不明
1	5, 610, 000				
2	5, 680, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊賀市上野鉄砲町 |
| | 地 番 | 2 3 6 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 2 6 . 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊賀市上野鉄砲町 2 3 6 9 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 3 6 9 番 1 の 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 2 . 3 8 平方メートル
2 階 7 6 . 0 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月28日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 柴 田 健 一

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番2369-9及び2369-2)と一体利用されており、
各境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊賀市上野鉄砲町 |
| | 地 番 | 2 3 6 9 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 2 6 . 4 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊賀市上野鉄砲町 2 3 6 9 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 2 3 6 9 番 1 の 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 2 2 . 3 8 平方メートル
2 階 7 6 . 0 8 平方メートル |



令和6年(ケ)第18号
令和6年11月27日受理
令和7年1月15日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊賀支部

執行官 西 村 肇

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 伊賀市上野鉄砲町
地 番 2369番1
地 目 宅地
地 積 526.45平方メートル
- 2 所 在 伊賀市上野鉄砲町2369番地1
家屋 番号 2369番1の5
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき2階建
床 面 積 1階 122.38平方メートル
2階 76.08平方メートル

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (所有者)	現在、本件建物には、私と妻と子どもの３人で住んでいます。 本件土地建物は誰にも貸していません。本件建物に雨漏り等の不具合はありません。 本件建物はオール電化住宅ではありません。都市ガスを使っています。 本件建物の東側に柵がありますが、ここに柵を作った意味は特にありません。その柵の東側も本件土地ですし、簡易物置２個も私の所有で本件土地上にあります。 本件土地に隣接している北側の土地（２３６９－９）と南側の土地（２３６９－２）は私の母Ｂ名義ですが、昨年、母Ｂが亡くなりましたので、現在、司法書士に依頼して私名義になるように手続きをしているところです。 (令和６年１２月２７日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 所有者Aの陳述及び現況等より、本件各物件の占有関係については、本報告書2枚目に記載のとおり認定した。
- 物件1土地の東側に目的外動産である簡易物置（約3㎡）2個が存在した。
- 物件2建物の東側に庇状物置（約2.2㎡）が構築されている。
- 物件1土地は、両隣接地（目的外土地1・2369-9、目的外土地2・2369-2）と一体利用されており各境界は判然としない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月2日 (月) 9:00-9:30	津地方法務局伊賀支局	登記、公図等調査
6年12月2日 (月) 13:15-13:30	伊賀市役所	住民票調査
6年12月11日 (水) 10:00-10:10	物件所在地	占有関係調査、外観写真撮影等
6年12月27日 (金) 12:50-14:20	物件所在地	面談調査 (A)、立入調査 (全室)、写真撮影、 評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

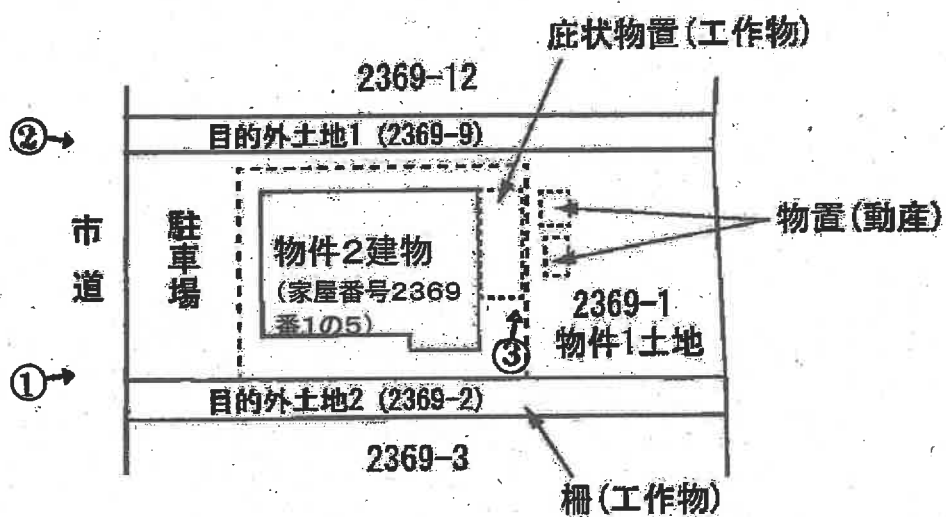
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



土地建物位置関係図



(6枚目)

←○写真撮影位置方向番号

(物件2建物)

This floor plan shows a 100-sq-meter apartment with the following layout:

- Top Section:** Includes a **洋室** (Bedroom) on the left, a **トイレ** (Toilet), a **洗面台** (Sink), a **洗面所** (Bathroom), a **脱衣場** (Dressing Room), a **浴室** (Bath), and another **トイレ** (Toilet) on the right.
- Right Section:** Features a **キッチン** (Kitchen) and a **ダイニング** (Dining) area.
- Central Section:** Contains a **廊下** (Hallway), a **仏間** (Buddhist room), a **和室** (Japanese room), and a **物入** (Storage room) with a **棚** (Shelf).
- Bottom Section:** Includes a **洋室** (Bedroom), a **物入** (Storage room), a **広縁** (Veranda), an **玄関** (Entrance), a **ホール** (Hall), and a **リビング** (Living) area.
- Other Features:** A **ウォークインクローゼット** (Walk-in closet) is located near the top-left bedroom. A **下足入** (Shoe closet) is near the entrance. A **勝手口** (Back door) is on the far right. Numbered circles 1 through 5 indicate specific points of interest.

1F

寝室

洋室

物入

物入

廊下

DN

物入

物入

洋室

ベランダ

トイレ

洗面台

(7 枚目)

①

物件 2 建物

物件 1 土地

隣接地（2 3 6 9 - 2）付近



②

隣接地（2 3 6 9 - 9）付近

物件 2 建物

物件 1 土地



③

物件 2 建物

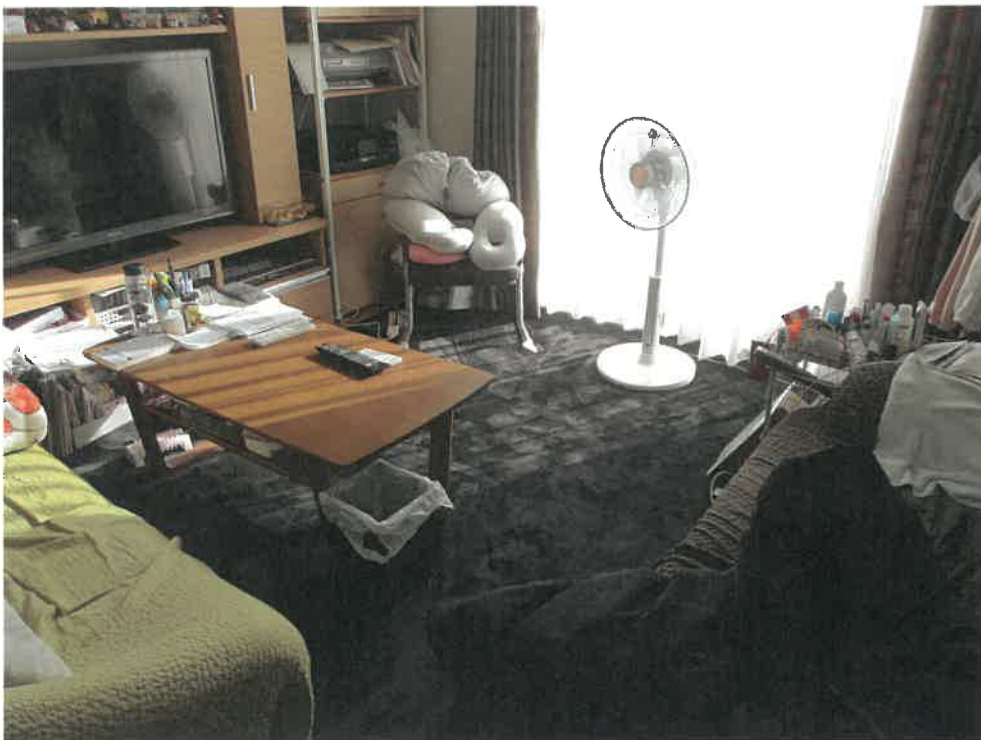
庇状物置

簡易物置 2 個



④

物件 2 建物内部（リビング）



⑤

物件 2 建物内部（キッチン）



⑥

物件 2 建物内部（浴室）



令和6年（ケ）第18号	
令和6年12月27日	現地調査
令和7年1月10日	評価

津 地 方 裁 判 所 伊 賀 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三 輪 時 弘 印

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 11,290,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 5,610,000 円
物件 2 (建物)	金 5,680,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件 番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 在	伊賀市上野鉄砲町	
	地 番	2 3 6 9 番 1	
	地 目	宅地	
	地 積	5 2 6 . 4 5㎡	
2	所 在	伊賀市上野鉄砲町 2 3 6 9 番地 1	
	家屋番号	2 3 6 9 番 1 の 5	
	種 類	居宅	
	構 造	軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき 2 階建	
	床 面 積	1 階 1 2 2 . 3 8㎡ 2 階 7 6 . 0 8㎡ 延べ 1 9 8 . 4 6㎡	
物件 番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	伊賀鉄道「茅町」駅, 西方, 直線距離 約700m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	市街地中心部に位置する戸建住宅や共同住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域（非線引き）
	用 途 地 域	近隣商業地域
	指 定 建 ぺ い 率	80%
	指 定 容 積 率	300%
	防 火 規 制	準防火地域
	そ の 他 の 規 制	・道路斜線制限, 隣地斜線制限 ・伊賀市景観計画区域（城下町の風景区域） ・伊賀市立地適正化計画に基づく居住誘導区域, 都市機能誘導区域に指定されている。
画 地 条 件	・地積：526.45㎡ ・長方形, 中間画地 ・間口：約14m, 奥行：約37m ・平坦	
接 面 道 路	・西側 幅員約3m（種別：市道），舗装有, 幅員は両側側溝を含む, ほぼ等高に接面 ※道路は建築基準法第42条2項道路	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件1土地は隣地である目的外土地1（2369番9, 宅地, 73.07㎡, 所有者：B）と目的外土地2（2369番2, 宅地, 94.29㎡, 所有者：B）を一体として物件2建物の敷地として利用されている。 ・物件2建物の東側に底状物置（工作物：約22㎡）が設置されている。 ・物件1土地の東側は雑種地の状態で物置（動産：約3㎡）が2つ所在していて, 現状では当該雑種地に目的外土地1の通路を経由して進入することになる。 (附属資料：配置図等参照)	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	有
	下 水 道	無
特 記 事 項	・周知の埋蔵文化財包蔵地（上野城下町遺跡）に指定されている。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から, 土壌汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成24年10月1日 新築
	経 過 年 数	13年
	経済的残存耐用年数	12年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	瓦・ソーラーパネル葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス, 天井板等
	床	畳, フローリング等
	設 備	電気, 給排水, 衛生等（動作未確認）
	そ の 他	—
床面積（現況）	1階	122.38㎡
	2階	76.08㎡
	延べ	198.46㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	建物間取図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状態	・所有者が居宅として使用している。 （詳細については現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・ソーラーパネルが設置されているが, オール電化住宅にはなっていない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	26,000	0.95	526.45	1.00	13,000,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 0.95

・画地条件（規模：0.95）

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	140,000	198.46	0.38	10,550,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{12 \text{ <注1>}}{(13 + \frac{12}{\text{<注2>}})} \right\} \times (1 - 0.25) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.38$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	13,000,000	0.10 法定地上権不成立 (場所的利益)	1,300,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	13,000,000	－ 1,300,000		0.80	0.60	5,610,000
2	10,550,000	＋ 1,300,000	1.00	0.80	0.60	5,680,000
一 括 価 格 (合計)						11,290,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：物件1土地及び隣地の目的外土地1（2369番9）と目的外土地2（2369番2）と一体として利用されていることより買受人は隣地所有者との調整が必要になることなど市場滞留期間が長くなることを総合的に考慮した。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図写し（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約3m舗装市道沿いの規模約200m²の整形地

(2) 地価公示価格：伊賀 -2

所 在 : 伊賀市上野万町2252番

価 格 : 29,300 円/m²

置：伊賀鉄道「西大手」駅の南東方 道路距離約1km

価格時点：令和6年1月1日

地積：176 m²

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：東側，幅員4m市道

用途指定等：都市計画区域、第一種住居地域

(指定建ぺい率：60%，指定容積率：200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価格 円/㎡ ア	時点 修正 イ	標準化 補正 ウ	地域 要因 エ	規準とした価格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年1月1日	29,300	$\times \frac{99.7}{100}$	$\times \frac{100}{101}$	$\times \frac{100}{111}$	= 26,000

※百元未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+1

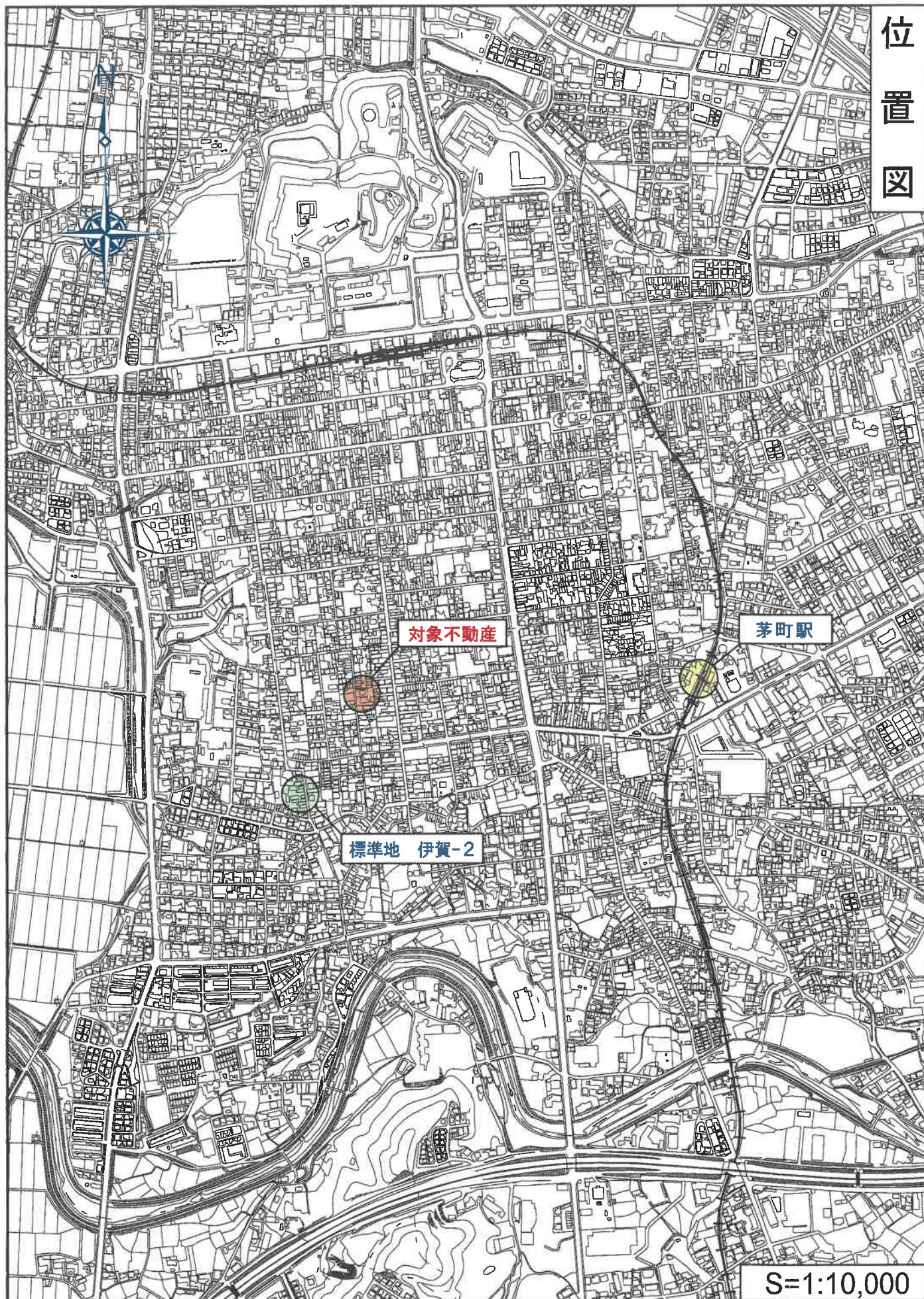
エ 主たる地域要因内訳・・・ 111 (街路、環境、行政条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

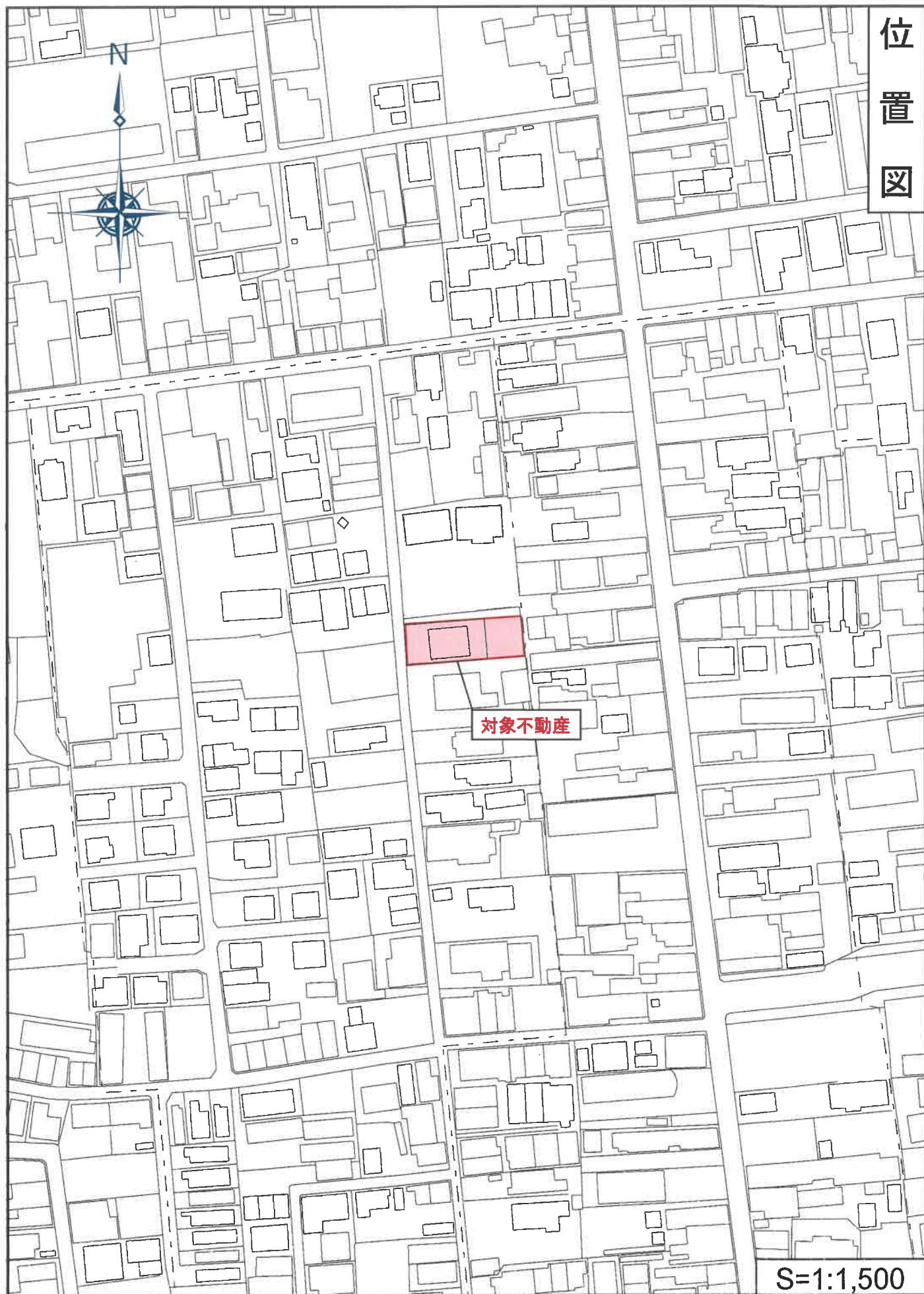
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、26,000 円/㎡と決定した。

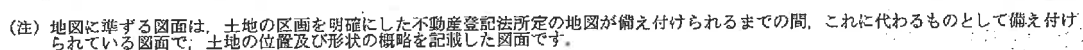
○ 標準価格 26,000 円/m²

位置図



位置図





請求部分	所在地	伊賀市上野鉄砲町			地番	2369番1			
出力尺	1/600	精度区		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正7年1月			備付年月日 (原図)		補記事項			

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(準地方法務局伊賀支局電報)
令和6年10月16日 東京法務局

土地所在図
地積測量図

地番 2369-1、-9、
-10、-11
土地の所在 伊賀市上野鉄砲町

求積表

地番	④ 2369-1	⑤ 2369-9	⑥ 2369-10	⑦ 2369-11
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P24	-137395.075	11778.754	11776.514	35.200
P10	-137393.224	11778.509	11775.341	-1.887
P9	-137387.234	11777.455	11774.627	-0.855
P27	-137381.003	11776.514	11774.486	-35.829
P26	-137384.906	11740.141	11739.133	-35.353
P25	-137399.124	11741.758	11740.141	37.381
合計				-87.886004
合計面積				433.90 ㎡

地番	⑧ 2369-9	⑨ 2369-10	⑩ 2369-11	⑪ 2369-12
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P27	-137381.003	11776.514	11775.341	35.200
P8	-137373.233	11775.341	11774.627	-1.887
P7	-137369.863	11774.627	11774.486	-0.855
P31	-137369.201	11774.486	11774.486	-35.829
P32	-137373.038	11738.807	11739.133	-35.353
P2	-137376.047	11739.133	11740.141	37.381
P26	-137384.906	11740.141	11740.141	37.381
合計				-87.886004
合計面積				433.90 ㎡

地番	⑫ 2369-10	⑬ 2369-11	⑭ 2369-12	⑮ 2369-13
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P31	-137369.201	11774.486	11775.341	35.200
P6	-137367.027	11774.025	11774.025	-0.906
P5	-137364.531	11773.580	11773.580	-1.047
P29	-137357.359	11772.978	11772.978	-36.060
P28	-137361.173	11737.520	11737.520	-34.171
P32	-137373.038	11738.807	11739.133	37.381
合計				-87.886004
合計面積				425.02 ㎡

地番	⑯ 2369-11	⑰ 2369-12	⑱ 2369-13	⑲ 2369-14
NO	X _n	Y _n	X _n	Y _n
P29	-137357.359	11772.978	11772.978	35.247
P4	-137354.840	11772.767	11772.767	-1.016
P11	-137346.591	11771.982	11771.982	-23.621
P3	-137348.474	11749.146	11749.146	-35.704
P7	-137349.542	11736.258	11736.258	-11.555
P28	-137361.173	11737.520	11737.520	36.720
合計				-805.070794
合計面積				402.53 ㎡

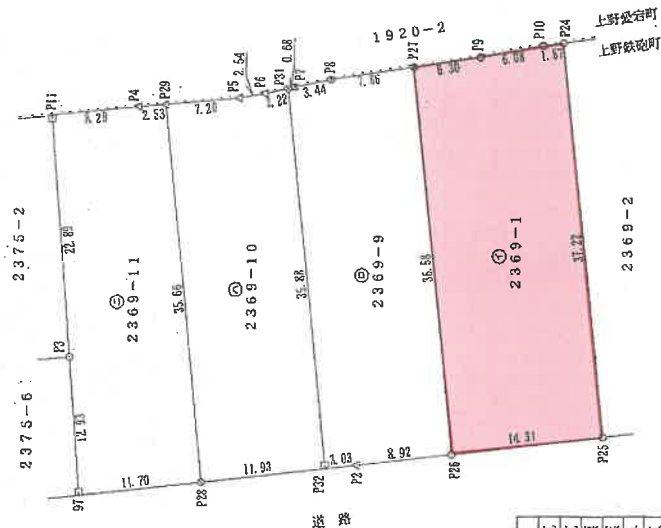
総合面積 1787.914775.㎡

世界測地系 6 米
平成24年7月3日測量

作成者

申請人

縮尺 1/500



境界線の通称	境界線の通称
田	コンクリート杭
区	コンクリート杭
分	コンクリート杭
界	コンクリート杭
線	コンクリート杭
の	コンクリート杭
通	コンクリート杭
称	コンクリート杭

点名	X座標	Y座標	備考
10444	-137290.978	11813.250	街区多角点
10434	-137061.839	11781.122	街区多角点
10433	-137324.648	11573.813	街区多角点
1011A	-137182.322	11556.652	街区三角点

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(会 員 専 用)

登記年月日：平成24年10月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(津地方広務局伊賀支店管理)
令和6年10月16日 東京法務局

登記官

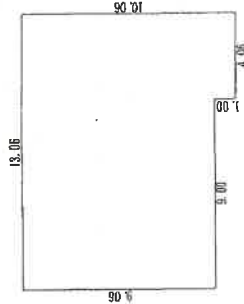
建物図面
各階平面図

家屋番号 2369番1の5

建物の所在 伊賀市上野鉄砲町2369番地1

別記第三号(第七十四条第三項関係)

1階

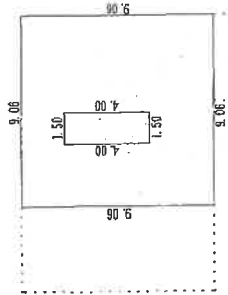


求積表

4.06 × 1.00	=	4.0600
13.06 × 9.06	=	118.3236
計		122.3836

床面積 122.38 m²

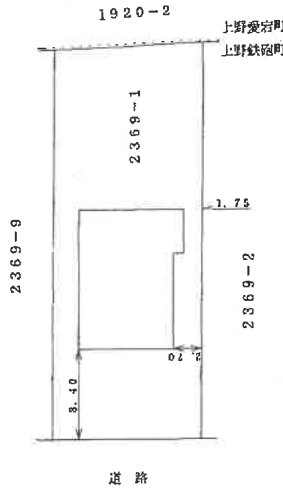
2階



求積表

9.06 × 9.06	=	82.0836
1.50 × 4.00	=	-6.0000
計		76.0836

床面積 76.08 m²



単位：m

作成者

縮尺 1/250

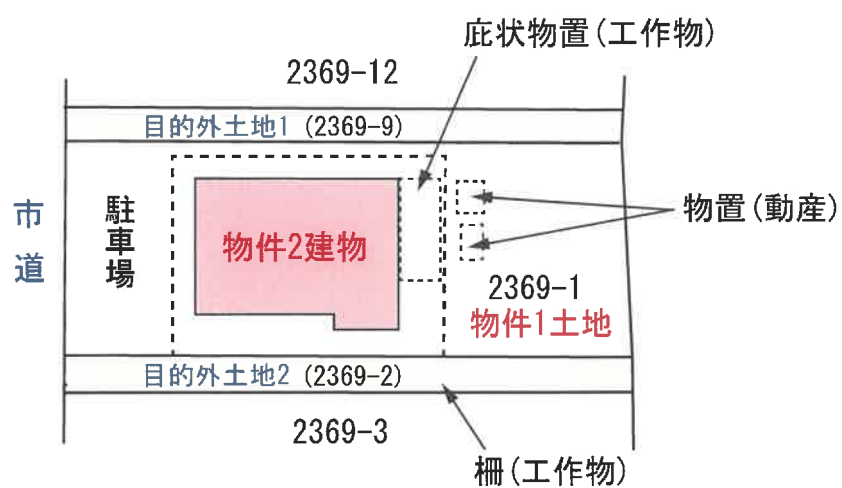
申請人

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

配置略図



(物件2建物)

This floor plan shows a 1K apartment layout. The entrance (玄関) leads into a hallway (ホール) with a closet (物入). To the right is the living area (リビング) and dining area (ダイニング). The kitchen (キッチン) is located at the top right, featuring a sink, stove, and refrigerator. The bathroom (浴室) and toilet (トイレ) are situated at the top center. The sleeping area includes a bedroom (和室) with a tatami floor, a closet (物入), and a staircase (UP) leading to the second floor. There are also two other bedrooms (洋室) and a study (ワークインクローゼット). The plan includes various closets (物入) and a linen closet (脱衣場).

1F

洗面台

トイレ

洋室

物入

廊下

DN

物入

物入

洋室

洋室

ベランダ